

บริษัท เกรีนแคร์ เอเชีย สามย่าน จำกัด

99/1 หมู่ 14 ซ.หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถ.บางนา-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้เสนอรายงาน

รายงานฉบับสมบูรณ์ : เล่มที่ 1/5 (บทที่ 1-3)

จัดทำโดย



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โทรศัพท์/โทรสาร : 02-548-0191

Email Address : greencareconsultant@gmail.com

พฤษภาคม 2563

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ : โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)
- ที่ตั้งโครงการ : ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
- ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5)
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ 02-056-2222 โทรสาร 02-056-2332
- การมอบอำนาจ : (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
() เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

[Redacted signature]

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้จัดการ



ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การระบายน้ำ - น้ำใช้และการบำบัดน้ำเสีย - การจัดการขยะมูลฝอย 		20	
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพอากาศ และเสียง - ความสั่นสะเทือน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย - รายละเอียดการก่อสร้าง 		25	
	<ul style="list-style-type: none"> - เศรษฐกิจ สังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 		20	
	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม - การคมนาคม/จราจร - ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ 		20	
	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ - สุขภาพ และอาชีวอนามัย - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 		15	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)
 ที่ตั้งโครงการ : ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

การขออนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 50
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขออนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ.....

การขออนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 48 และมาตรา 50
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขออนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ.....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้างโครงการ/ ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้แก่ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

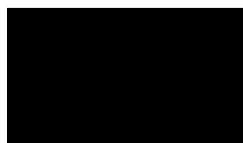
(๑)ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐



เลขาธิการ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๐ ๓ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยทิบุวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 283/2562
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-026/2563
ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-046/2563
ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๔. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๙๓๒ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓
๕. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๗๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๗๓ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

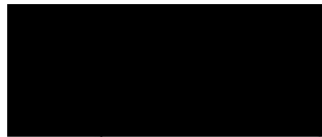
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel/Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19533	วันที่ 25 ธ.ค. 2562
เวลา 16.37	ผู้รับ

ที่ GCC - 283/2562

25 ธันวาคม 2562

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของ บริษัท เอดีซี-เจวี 25 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2562

กองนโยบายและแผน	
เลขที่ 291	วันที่ 25 ธ.ค. 2562
เวลา 16.46	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เอดีซี-เจวี 25 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 385 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา-แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกคัดลอก



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 9113	วันที่ 26/12/62
เวลา 14.13	ผู้รับ

BJA ๑๒๖.๑๑๑



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สถานที่ส่งมาด้วย	ที่ส่งมาด้วย
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2509	วันที่ 14 ก.พ. 2563
เวลา 10.04	ผู้รับ

ที่ GCC - 026/2563

13 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอบ้างเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 344	วันที่ 14 ก.พ. 2563
เวลา 11:12	ผู้รับ

- อ้างถึง 1. หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2562
2. หนังสือนำส่งรายงานที่ GCC - 283/2562 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือรับรองบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
2. หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 2 มกราคม 2563

ตามที่บริษัท เอดีซี-เจวี 25 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร

เนื่องจากบริษัท เอดีซี-เจวี 25 ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทใหม่เป็น บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) บริษัทฯจึงเรียนมาเพื่อทราบ

ทั้งนี้ บริษัทฯได้แจ้งให้ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรุงเทพมหานครทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

14/2/63
1049
1049

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการฯ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



๕๗ ๐๖ มย ๐๓



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel/Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 8091 วันที่ 21 ก.พ. 2563

เวลา 15:14 ผู้รับ

ที่ GCC - 046/2563

21 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอแก้ไขหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือส่งรายงานที่ GCC - 026/2563 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 10 มกราคม 2563

ตามที่บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครพิจารณาให้ความเห็นชอบ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร

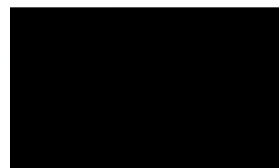
เนื่องจากหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการตามที่อ้างถึง ระบุรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ไม่ถูกต้อง ดังนั้นจึงขอแก้ไขรายละเอียดดังกล่าว จากเดิมระบุ “หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 2 มกราคม 2563” เป็น “หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 10 มกราคม 2563” (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 673	วันที่ 21 ก.พ. 2563
เวลา 16:16	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 628	วันที่ 20/2/63
เวลา 10:17	ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 469 วันที่ 17/01/2563
เวลา 16.00 ผู้รับ [Redacted]

ที่ กท ๑๑๐๔/๙๓๒

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 802 วันที่ 20/3/23
เวลา 9.17 [Redacted]

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๔๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของ
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗
ฉบับ)

ด้วยบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขต
บางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ๒ อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง
๓๔ ชั้น และอาคาร B ความสูง ๓๕ ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย ๗๗๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑
ห้อง มีที่จอดรถยนต์ ๓๘๕ คัน ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความ
ละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็ม
เอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ



หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ

๒๖-๐๖ กบ ๐ กบ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๕๕ วันที่ 19 มี.ค. 2563
เวลา 17.01 ผู้รับ [Redacted]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 385 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม 	พื้นที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน การก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ</p>			



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>			

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด




มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ โดยมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง กำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.10 ถึง +1.20 เมตร และพื้นที่อาคารอยู่ที่ระดับ -1.90 ถึง +0.75 เมตร จากถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย แต่ยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น แสดงในรูปที่ 1	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบ สภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด</p> 

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และ ปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบ การก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของ โครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 14,846 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการ ปรับระดับดิน ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,972.94 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 12,873.06 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจทำให้เกิดการ พังทลายของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ หรือรอการ ขนส่ง อาจเกิดการชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิด ปัญหาตะกอนดินไปอุดตันที่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุ ของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) การขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน ต้องมีการทำ Sheet Pile พร้อมติดตั้งค้ำยัน ให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทาง ด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย โดยการรื้อ Sheet Pile ออก ต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลัก วิศวกรรม 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการ ขนส่ง ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียงและ การพังกระจายของฝุ่นละออง 3) ทำท่อระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตก ภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	1) ตรวจสอบการกองดิน ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่ง ไม่ให้ พังกระจายหรือตกหล่น หรือถูกน้ำชะล้างท่อ ระบายน้ำ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

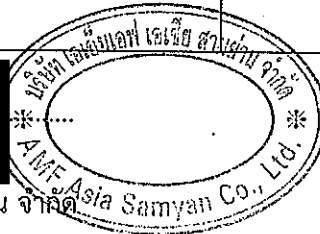
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง</p>	<p>กิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัด NO_2 SO_2 CO และ THC บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 1)</p> <p>3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละออง</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

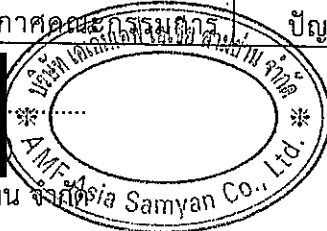


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.210 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>	<p>กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>7) จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>8) จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>10) เมื่อมีเรื่องร้องเรียนให้โครงการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ</p>	<p>ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณโรงเรียน พุทธจักรวิทยา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด</p>

มีนาคม 2563..

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21(พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>11) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐาน จึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ปัญหาฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	

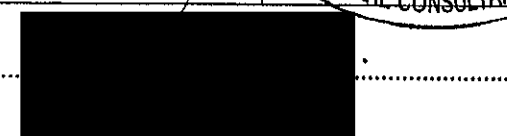


มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>12) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>13) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>14) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>การขนส่ง</p> <p>15) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ</p> <p>16) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>17) จัดหาแผ่นเหล็กลักษณะปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการถล่มโคลนในช่วงฝนตก</p>	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 19) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 20) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งอาคารข้างเคียงจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า	1) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใดๆ 2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้าง เกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความ สั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น.	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายใน พื้นที่ ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ ฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดจุดอื่นด้วยกรณี นั้นให้ตรวจวัดเดือนละ

มีนาคม 2563.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด Asia Samyan Co., Ltd.

มีนาคม 2563.....

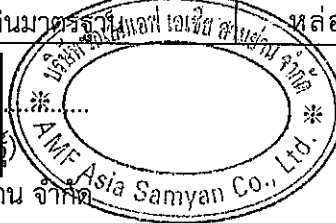
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานรื้อถอน งานเสาเข็มและฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 64.8 - 87.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 66.4 - 87.0 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 52.5 - 71.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.7 - 72.1 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 58.9 - 81.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 63.2 - 81.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 62.9 - 85.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.1 - 85.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน 	<p>(ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ใช้เสียงดังในช่วงเวลาใกล้สอบ ของนักเรียน นักศึกษา</p> <p>4) ช่วงการรื้อถอน ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่รื้อถอน ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และติดตั้งกำแพง กันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีความสูงไม่น้อย กว่า 6 เมตร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่น เทียบเท่าหรือดีกว่า (รูปที่ 2)</p> <p>5) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตาม แนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลด เสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการ จะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3)</p> <p>6) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ดำเนินการก่อสร้างโดยการ หล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จก่อน</p>	<p>1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณ โรงเรียนพุทธจักรวิทยา โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด</p>

มีนาคม 2563.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานรื้อถอน งานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 41.3 - 65.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.2 - 66.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 35.6 - 63.4 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.2 - 65.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 	<p>ภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากกรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>7) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 6)</p> <p>8) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

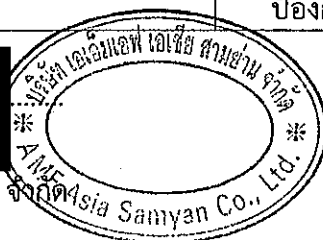
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 41.7 - 62.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.3 - 65.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 42.9 - 65.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.3 - 66.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐาน 	10) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือ เบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและ ดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 12) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 13) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 15) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 17) โครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ	



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....



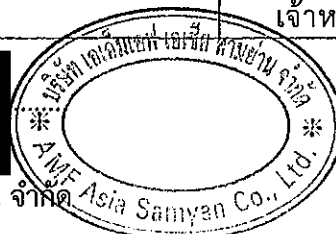
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในระยะรื้อถอนมีค่า 0.203 - 2.565 มิลลิเมตร/วินาที และระยะก่อสร้างมีค่า 0.31 - 1.30 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การรื้อถอนโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารเดิมและการ ก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับ ที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พัก อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะ เสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานราก อาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พัก อาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ 3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้ง เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ ฐานราก/เจาะ เข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจาก นั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากผลการ ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการ ทำงาน เพื่อลดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไข วิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้าง เกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความ สั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยมีอุปกรณ์ป้องกันเสียงสำหรับรถคอนกรีตและ ปั๊มคอนกรีต (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>6) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>2) สอบถามเจ้าของบ้าน หรือผู้พักอาศัยในอาคาร ข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อ รับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือ ปรับแผนการก่อสร้าง ให้เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด</p>



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

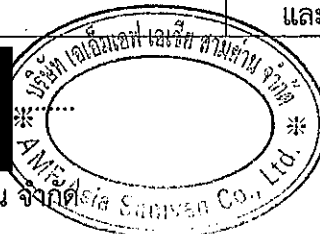
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</p> <p>8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>10) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



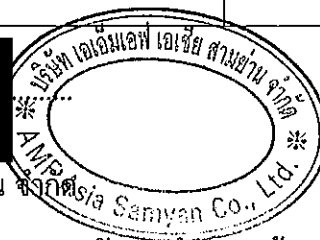
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>14) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

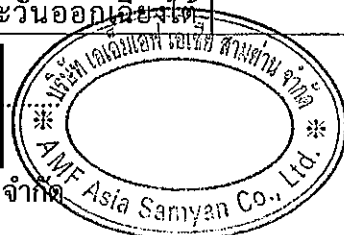
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแถว และอาคารสำนักงานด้านทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 224 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย บ้านแถว อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้	1) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



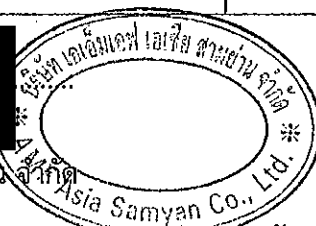
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 264 เมตร</p> <p>ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้าน ทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะ ประมาณ 314 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออก เฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านแถว บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชยกรรม สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้าน ทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 282 เมตร</p>	<p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น เสนอขอในการชดเชยค่าเสียหายหรือ การแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)</p>	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

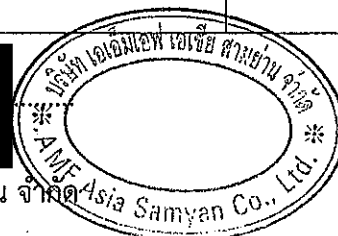
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และ อาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุด ระยะประมาณ 395 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงา พาดผ่านไปทางทิศเหนือ จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และ อาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ของจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ ทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุด ระยะประมาณ 585 เมตร		



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

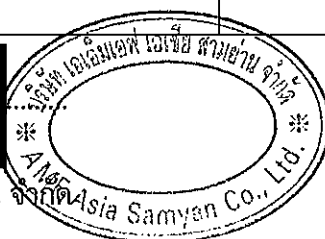
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การบดบังทัศนทิว	จากการศึกษาความเร็วลม พบว่า การมีอาคารโครงการ จะส่งผลให้ความเร็วลมโดยภาพรวมเปลี่ยนแปลงเพียง เล็กน้อย เนื่องจาก สภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการมีกลุ่ม อาคารขนาดเล็กด้านหน้าและหลังของโครงการอยู่แล้ว มีเพียงการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลมในบางทิศ ซึ่งเกิดจากลมปะทะอาคารโครงการและเปลี่ยนทิศทาง สำหรับการประเมินผลกระทบจากการบดบังลมของ โครงการต่ออาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโครงการ พบว่า ขนาดของลมจากทิศต่างๆ จะมีความเร็ว เปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยยังคงมีช่วงขนาดของลมอยู่ ในระดับลมสงบ - ลมเบาทั้งก่อนและหลังมีโครงการ สำหรับตำแหน่งอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โครงการที่ขนาดของลมมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนใหญ่จะมี ขนาดของลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากลมสงบเป็นลมเบา มีเพียงบางจุดที่ขนาดของลมลดลงเล็กน้อยจากลมเบา เป็นลมสงบ ได้แก่ ผลกระทบจากกระแสลมในทิศ ตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก	1) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิว ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด




มีนาคม 2563.....



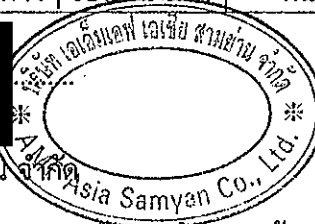
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตำแหน่งที่กระแสน้ำลงได้แก่ ศิลป์วิการพิมพ์ เลขที่ 245/1 ,บ้านพักอาศัย เลขที่ 253/1 ธนาคาร กรุงเทพ สาขาสีพระยา บ้านแถวเลขที่ 60 ,บ้านแถว เลขที่ 56 และ 58 ,บ้านแถวเลขที่ 54 ,บ้านแถวเลขที่ 48 และ 50 ,บ้านแถวเลขที่ 46 และ ร้านศิลป์ไทย เลขที่ 233 ทั้งนี้ ในภาพรวมไม่พบพื้นที่ที่ความเร็วลมสูงขึ้นไป ถึง 3.00 เมตร/วินาที ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการรบกวนการ ทำงานหรือกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่รอบอาคารโครงการ แต่อย่างใด	เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาจนมี ลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ สมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุด อาคาร สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าที่ใช้ประโยชน์ เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพัก อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น วิได้	1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่ กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพา ดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

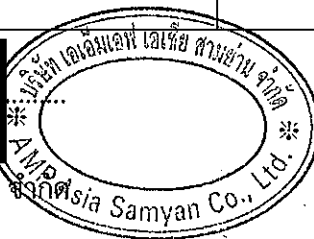
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษา เป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับแหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นคู คลอง ที่ขุดขึ้นเพื่อการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ รวมถึงประโยชน์จากการคมนาคม เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใต้ดิน ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า คลองหัวลำโพง เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร โดยสภาพปัจจุบัน คลองหัวลำโพง เป็นคลองรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ</p>		



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....



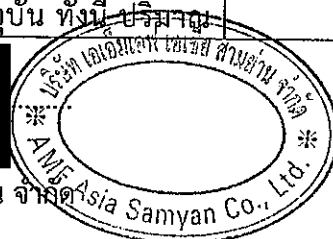
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 (พ.5-6) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10.39 : 1 (เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-
3.2 การจราจร	จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) พบว่าในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวนเพียง 20 PCU/hr. อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ปริมาณ	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลา ที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช่ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



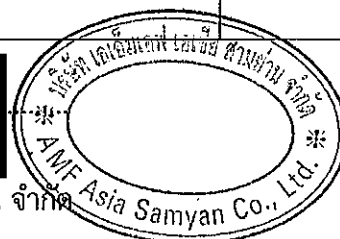
บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการนั้น โดยปกติแล้ว จะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้าง บางประเภทมีข้อจำกัดการเดินทางได้เฉพาะบางช่วงเวลา เท่านั้น	2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนทุกทิศทาง ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถ ของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถ บริเวณด้านหน้าโครงการ)	2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มี การล้างทำความสะอาด ล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุก ไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ ใกล้เคียงตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุง ป้ายสัญลักษณ์หรือป้าย เตือนต่างๆ ให้มีความ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และ ผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและระมัดระวังเขต ก่อสร้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



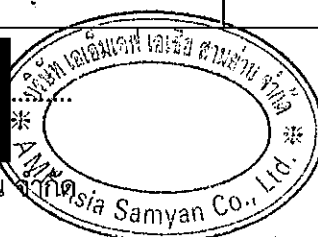
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>7) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>8) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



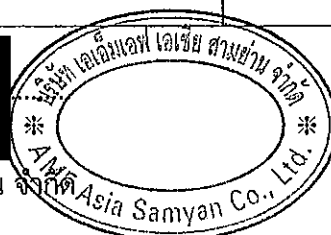
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11) ควบคุมน้ำหน้ากรบรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p>	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการ ใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์ หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประมิน น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อการ ใช้งาน เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปาเป็น ประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรม การก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอน การก่อสร้าง) และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสีย จากห้องส้วมประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระ ล้างร่างกาย ประมาณ 56 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการ ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อ ตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



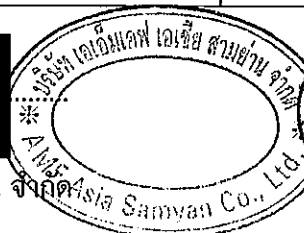
บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและ ประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในแหล่งรองรับ	4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตบางรักให้มา สูบล้างปฏิภูลไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คนงานนำสิ่งปฏิภูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ โดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง ซึ่งมีการระบายน้ำ ตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วง ก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการ ปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการ ระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตัน ท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วม ขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอกการ ขนส่ง ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ สาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลง ในท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะทำให้กีดขวางการ ระบายน้ำของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการ ระบายน้ำไม่สะดวก ต้อง ทำความสะอาดหรือขุด ลอกให้สามารถระบายน้ำ ได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



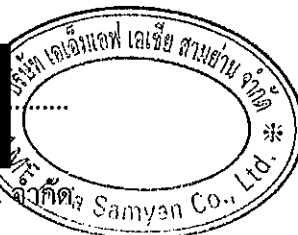
และรองผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการ ระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มี ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็น ผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วง ของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้า ส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งาน อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เกิดขึ้น ประมาณ 24.73 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็น เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับ มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการ	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีด	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



บุคคลที่ปรึกษา/ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	พรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตบางรัก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	2) รายงานปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งวิธีการกำจัด 3) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

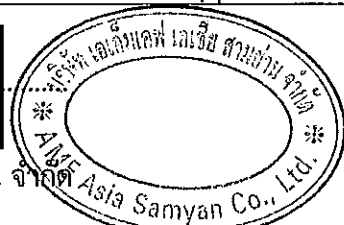
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถึงขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพัก ขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจาก เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็น ระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่ง เป็น มาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทาง เทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน ในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้ สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มี คลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูก ออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณข้ามช่องจากคลื่นวิทยุ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เช่น 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ	บริเวณพื้นที่โครงการ 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหา

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



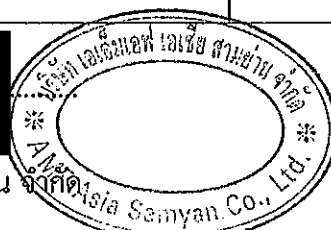
บุคคลกรที่มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) คุณภาพอากาศ/ ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข</p> <p>3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ จากการประเมินด้าน</p>	<p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>3) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>5) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>และความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และ ข้อเสนอแนะ ที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 35/169



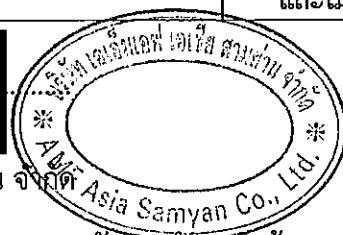
บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิลงนามในรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่เป็นเวลานาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดความหวงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้</p>	<p>6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</p> <p>7) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>8) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p>	<p>อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 36/169

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



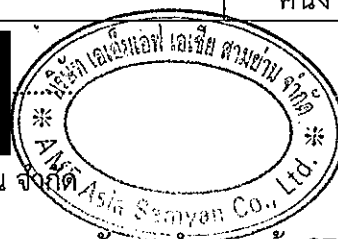
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัย ในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>13) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/</p>	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

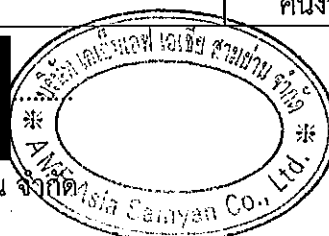
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

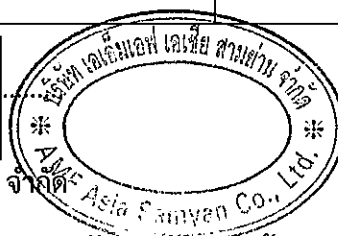
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p> <p>9) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

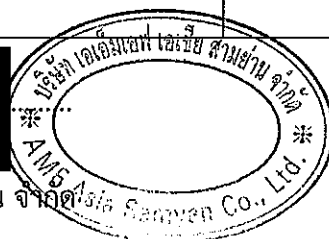
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการฯ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo</p> <p>1) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที และจะแจ้งความคืบหน้าให้กับผู้ได้รับผลกระทบทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย</p> <p>2) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงที่ติดกับพื้นที่โครงการและอาคาร VERTIQ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและจะแจ้งผลการสำรวจและตรวจสอบให้เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลฯ และเจ้าของห้องชุดพักอาศัยรับทราบ โดยการตรวจสอบภายนอกอาคารจะใช้วิธีการบินโดรนสำรวจ สำหรับในส่วนภายในอาคารหรือภายในห้องชุดพักอาศัยที่อนุญาต จะใช้วิธีการถ่ายภาพสำรวจ</p>	



มีนาคม 2563.....


กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

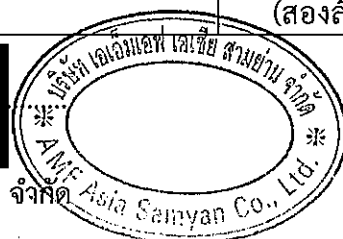
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประสานกับทางนิติบุคคลฯ เพื่อขอ อนุญาตเข้าสำรวจและประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น กับสระว่ายน้ำและตัวอาคาร หากเกิดผลกระทบจาก การก่อสร้าง โครงการจะเข้าดำเนินการเพื่อแก้ไขต่อไป</p> <p>4) โครงการจะจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) โครงการจะจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาด กระจกภายนอกให้กับห้องชุดพักอาศัย กรณีได้รับ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) โครงการจะจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็นโรคระบบ ทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งหากมีผู้ที่เกิดอาการภูมิแพ้ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ สามารถนำใบเสร็จและ ใบรับรองแพทย์มาเบิกค่าใช้จ่ายกับทางโครงการได้โดยตรง มาตรการฯ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีโพน</p> <p>1) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชย</p>	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทันที และจะแจ้งความคืบหน้าให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้อง รอการดำเนินการของประกันภัย</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็น ข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการและจะแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของ อาคารข้างเคียงรับทราบ โดยวิธีการตรวจสอบภายนอก จะใช้วิธีการบินโดรนสำรวจ</p> <p>3) โครงการจะจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัยเฉพาะด้าน ที่ติดกับโครงการ กรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดกระจกภายนอก ให้กับห้องชุดพักอาศัยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในกรณีได้รับผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท</p>	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

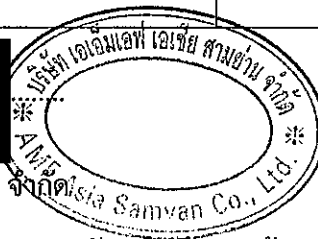
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าทำความสะอาดกระจกทั้งหมด</p> <p>5) โครงการยินดีให้อาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์ จัดหาแม่บ้านเพื่อดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 2 คน ในกรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>6) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการฯ ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ สำรวจพื้นที่สีเขียวทุกแห่งของอาคารชุดฯ พร้อมระบุชนิดพันธุ์ไม้ และสภาพการเจริญเติบโต เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการปรับปรุงพื้นที่สวนภายในอาคารชุดฯ โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อย กรณีที่พันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโตหรือแห้งตายที่เป็นผลมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

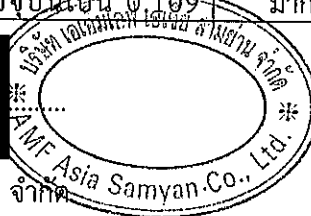
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) โครงการยินดีจะช่วยนำห้องว่างภายในโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน -สีลม และอัลติจูด ดีโพน ไปร่วมช่วยจัดจำหน่าย โดยโครงการจะประสานกับ บริษัท ดี เอเจนท์ (พรีอเพอร์ตี้ เอ็กสเพิร์ท) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ภายในกรอบระยะเวลา 6 เดือน หลังจากโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และโครงการ ยินดีเป็นผู้รับผิดชอบค่าบริการงานบริหารการขาย โดยการช่วยเหลือสนับสนุนดังกล่าวจะดำเนินการให้ โดยไม่คิดค่าตอบแทน	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่า กิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) เท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.109	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากรื้อถอนให้

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

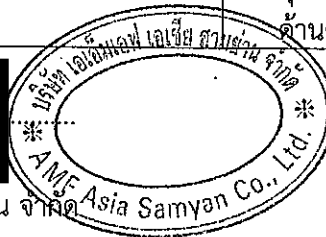


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100 จัดอยู่ในคุณภาพปานกลาง</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 87.0 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 66.7 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p> <p>- ผลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น ผลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อหูอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รูปที่ 3)</p> <p>6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และให้มีการบันทึกประวัติของคณงานทุกคน ให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>8) จัดให้มีห้องส้วมคณงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>9) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>10) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1))</p> <p>2) ตรวจวัด NO₂ SO₂ CO และ THC บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายใน</p>

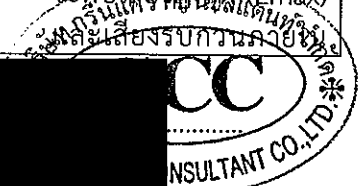
มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

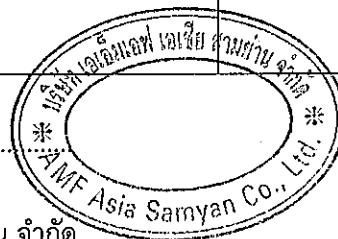


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>พื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ ฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>5) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณ โรงเรียนพุทธจักรวิทยา โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด</p>

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

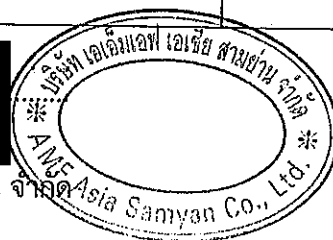


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

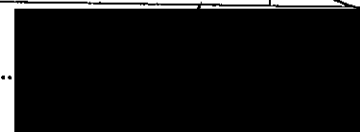
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้อง สัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของ เครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความ ประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั้นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การ ทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้อง สัมผัสกลิ่นของสารเคมี	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน(Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่าง สม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็น อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน	-



มีนาคม 2563.....



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

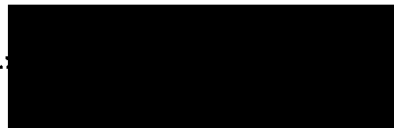
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

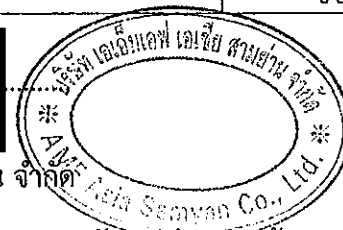
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานรื้อถอน จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุก และคนงานขับรถขุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขับยานบรรทุกปั้นจั่น สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 10.2 - 43.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดหาและให้คนงานขับรถขุดแบบล้อยาง คนงานขับรถขุด และคนงานควบคุมปั๊ม สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขับยานบรรทุกปั้นจั่น และคนงานขับรถบรรทุก สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 9.8 - 34.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) • ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุก สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขับยานบรรทุกปั้นจั่น และคนงานควบคุมเครื่อง 	



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 8.8 - 27.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดหาและให้คนงานขับรถแบบล้อยาง คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถเกี่ยดิน และคนงานขับรถตักหน้า-ขุดหลัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขับรถอัดดิน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 10.2 - 35.9 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) <p>6) กำหนดให้ห้องคนขับรถที่ใช้ในงานก่อสร้างปิดมิดชิดหรือเป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน</p>	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย</p>	



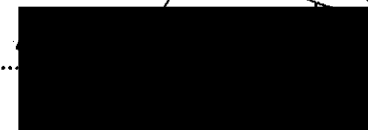
มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	ในการรื้อถอนโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารเดิม และการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 28 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหา เนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่ เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณ ที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คณงานก่อสร้างมีความพร้อม และ สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจาก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนแหล่งเชื้อเพลิง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>11) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12) ตรวจสอบราพื้นที่ยกก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p>	



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) แสดงในหน้า 111-117	
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้าง ประกอบด้วย การรื้อถอนโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารเดิม งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน ระหว่างการก่อสร้างจะมีการ กองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลัง ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มี ความมั่นคงแข็งแรงและ สามารถป้องกันผลกระทบ ได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

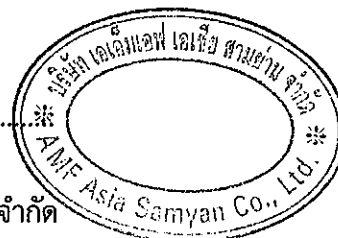


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อ จะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

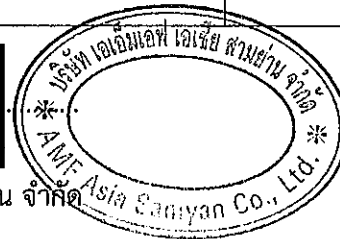
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.10 ถึง +1.20 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 8)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0955 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,807.60 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 30) 3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 	-

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.6005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0925 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>		

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

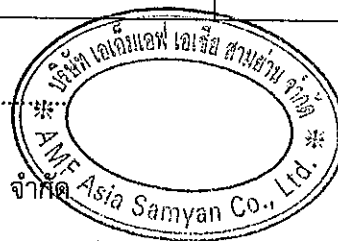


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนใกล้เคียง พบว่า มีค่าระดับเสียง 45.5 - 57.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 61.2 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 61.3 - 62.8 เดซิเบลเอซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 3) ปลูกลต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	-

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

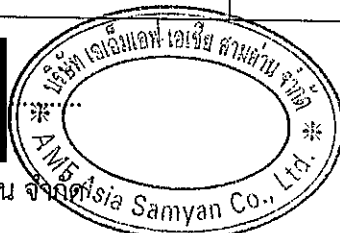


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแถว และอาคารสำนักงานด้านทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 224 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย บ้านแถว อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 264 เมตร ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์	1) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



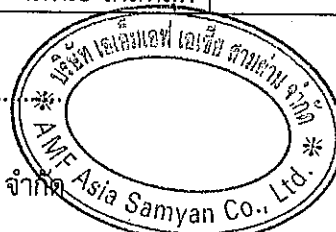
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 314 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านแถว บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 282 เมตร</p> <p>ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุด</p>	<p>ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31)</p>	



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

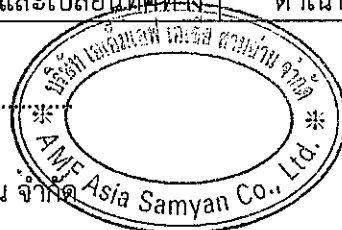
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะประมาณ 395 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงา พาดผ่านไปทางทิศเหนือ จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และ อาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ของจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ ทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุด ระยะประมาณ 585 เมตร		
1.7 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาความเร็วลม พบว่า การมีอาคารโครงการ จะส่งผลให้ความเร็วลมโดยภาพรวมเปลี่ยนแปลงเพียง เล็กน้อย เนื่องจาก สภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการมีกลุ่ม อาคารขนาดด้านหน้าและหลังของโครงการอยู่แล้ว มีเพียงการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลมในบางทิศ ซึ่งเกิดจากลมปะทะอาคารโครงการและเปลี่ยนทิศทาง	1) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการประเมินผลกระทบจากการบดบังลมของ โครงการต่ออาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโครงการ พบว่า ขนาดของลมจากทิศต่างๆ จะมีความเร็ว เปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยยังคงมีช่วงขนาดของลมอยู่ ในระดับลมสงบ - ลมเบาทั้งก่อนและหลังมีโครงการ สำหรับตำแหน่งอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โครงการที่ขนาดของลมมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนใหญ่จะมี ขนาดของลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากลมสงบเป็นลมเบา มีเพียงบางจุดที่ขนาดของลมลดลงเล็กน้อยจากลมเบา เป็นลมสงบ ได้แก่ ผลกระทบจากกระแสลมในทิศ ตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก โดยตำแหน่งที่กระแสลมลดลง ได้แก่ ศิลป์วิการพิมพ์ เลขที่ 245/1 ,บ้านพักอาศัย เลขที่ 253/1 ธนาคาร กรุงเทพ สาขาสีพระยา บ้านแถวเลขที่ 60 ,บ้านแถว เลขที่ 56 และ 58 ,บ้านแถวเลขที่ 54 ,บ้านแถวเลขที่ 48 และ 50 ,บ้านแถวเลขที่ 46 และ ร้านศิลป์ไทย เลขที่ 233 ทั้งนี้ ในภาพรวมไม่พบพื้นที่ที่ความเร็วลมสูงขึ้นถึง	เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนใจในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลง กันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31)	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



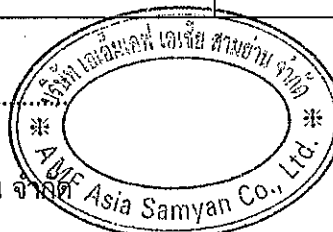
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.00 เมตร/วินาที ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการรบกวนการทำงานหรือกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่รอบอาคารโครงการ แต่อย่างใด		
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนอนและห้องรับแขก ภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบาย ความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) มีภาระ โหลดรวม 1,700.25 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้น จากการระบายอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศ เพิ่มขึ้น 1.1 องศาเซลเซียสจากเดิม 35.2 องศาเซลเซียส เป็น 36.3 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามา ในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของ อาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้า โดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการ ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

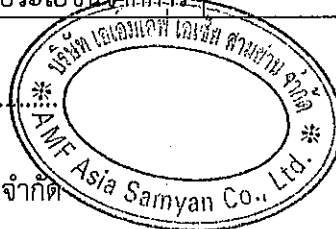
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาจนมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ สมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุด อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษา เป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับ แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นคู คลอง ที่ขุดขึ้นเพื่อการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ รวมถึงประโยชน์อื่นๆ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ	-



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คมนาคม เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใต้ดิน ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า คลองห้วยลำโพง เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 120 เมตร โดยสภาพปัจจุบัน คลองห้วยลำโพง เป็นคลองรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ		



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

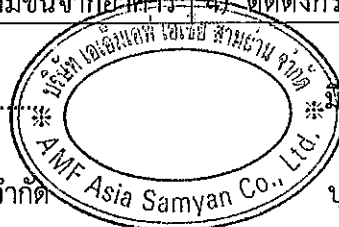
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 (พ.5-6) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10.39 : 1 (เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-
3.2 การจราจร	จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) พบว่ามีปริมาณจราจรจากการเข้า - ออกโครงการที่เพิ่มขึ้นจากอาคารชุดพักอาศัย ร้อยละ 7.26 และร้อยละ 7.25 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นวันธรรมดา และปริมาณจราจรจากการเข้า - ออกโครงการที่เพิ่มขึ้นจากอาคาร	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา	-

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

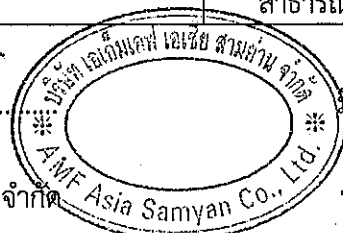


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

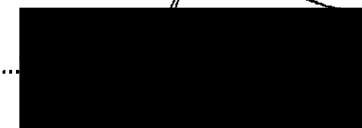
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัยร้อยละ 10.80 และร้อยละ 5.83 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นวันหยุด ซึ่งการเพิ่มขึ้นนั้นถือว่าไม่มากนัก ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านการจราจรอยู่บ้าง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน อีกทั้งปริมาณรถที่สัญจรบริเวณนี้มีมากอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงอาจส่งผลกระทบบ้างเล็กน้อยในอนาคต	<p>เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</p> <p>6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว</p> <p>9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด</p> <p>10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ</p>	



มีนาคม 2563...



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

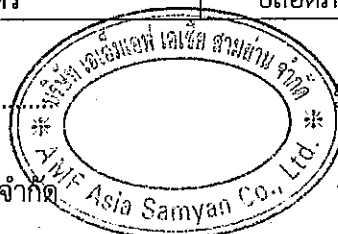
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 595.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 1 ชุด ส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 426.37 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 274.82 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 151.55 ลูกบาศก์เมตร 2) อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 556.95 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 424.8 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 132.15 ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 7) ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย 	-



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

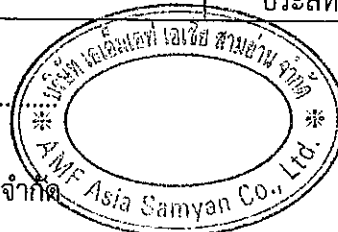
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,081.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรอง ประมาณ $1,081.17/595.8 = 1.82$ วัน) และสำรอง เพื่อการดับเพลิง 283.7 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย)		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 466.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัด ให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มี คุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึง น้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบ เป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 490 ลูกบาศก์ เมตร/วัน 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของ ระบบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



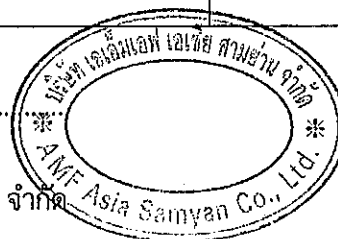
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเก็บน้ำใส เป็นต้น</p> <p>5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</p> <p>6) ประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกราะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 32</p>	<p>ดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease</p> <p>3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</p>



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>(หมายเหตุ : *อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 32</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจก ทะเบียนอาคารชุด)</p>



มีนาคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

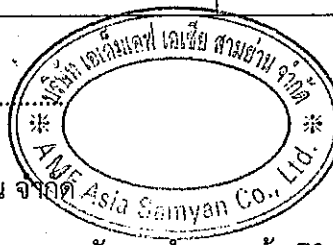
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่จากการประเมิน พบว่า โครงการมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้ให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป 2) มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 453.5 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 33	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ นั้นๆ



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจก ทะเบียนอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 5,229.61 KVA แบ่งเป็น อาคาร A ประมาณ 2,404.78 KVA และอาคาร B ประมาณ 2,824.83 KVA โดยจะ เดินท่อใต้ดินไปยังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือก หม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ โครงการ มีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจ ในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้ง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

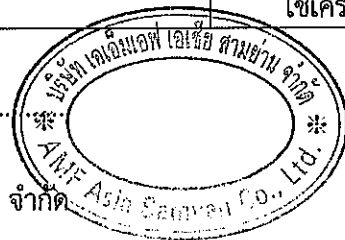


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พอเพียงกับขนาดโหลด โดยความต้องการไฟฟ้าสำรอง ฉุกเฉินภายในโครงการประมาณ 843.11 KVA แบ่งเป็น อาคาร A ประมาณ 421.43 KVA และอาคาร B ประมาณ 421.68 KVA ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่ จำเป็น และเพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานในกรณี ฉุกเฉิน	อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบ ไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจก ทะเบียนอาคารชุด)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการ อนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มี พื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการ ปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบน อาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้ เครื่องปรับอากาศ	-

มีนาคม 2563....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



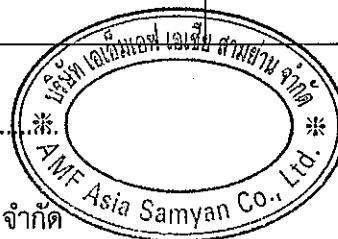
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 	



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

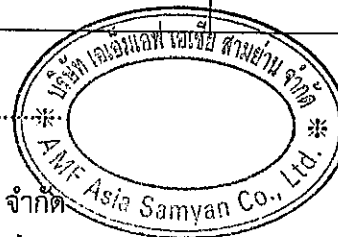
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

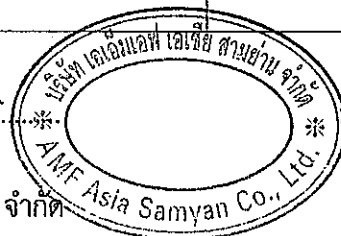


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีจำนวนรวม 2,774 คน ก่อให้เกิดมูลฝอยประมาณ 13.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตบางรัก โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมระบุวิธีการกำจัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



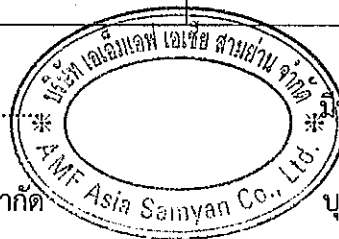
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพัก มูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวม น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p>	



มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

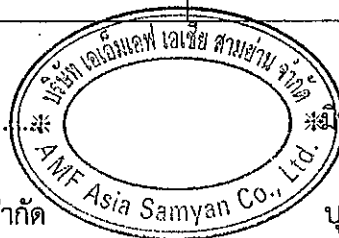
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงในรูปที่ 34</p>	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีมาตรการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความปลอดภัยเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p>	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

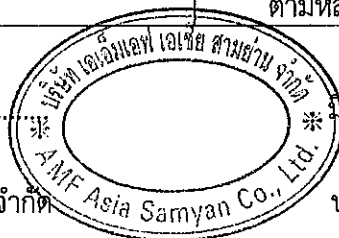


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่าง น้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity)

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

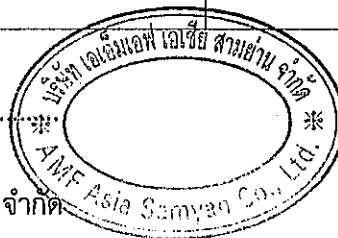


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



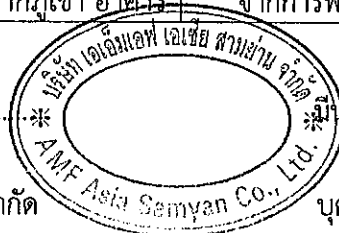
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและ ในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของ ยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้ง ในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยัง สามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ที่ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

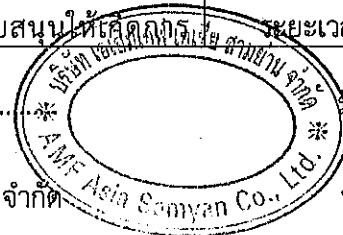
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณ รบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือ ในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี ระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการ บดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็ม โครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,774 คน เกิดเป็น ชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าว จำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและ บริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความ ต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการ บริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31)	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียด ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อน

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

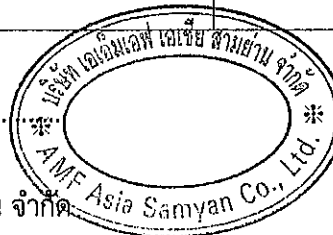


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก แต่มีผลกระทบไม่มากนัก</p> <p>ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี</p>	<p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	<p>ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงและดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



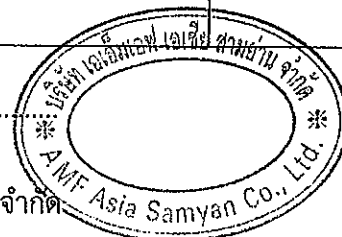
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นคัน หรือก่อโรครื่นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,807.60 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 30) 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p>	-



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

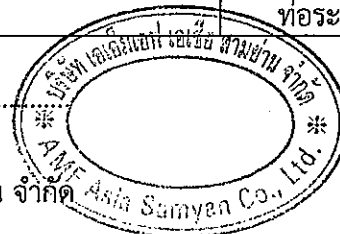
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก 2) จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้าน ทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในห้องพัสดุฝอยรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพัสดุฝอยเปียก ห้องพัสดุ ฝอยรีไซเคิล ห้องพัสดุฝอยทั่วไป และห้องพัสดุ ฝอยอันตราย ห้องพัสดุฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) ภายในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวม น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย รวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึง น้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
4.3 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการ อยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือ เกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรื ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 714.38 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการ ให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณ ผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรคต่อการ ทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟ ทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ เตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

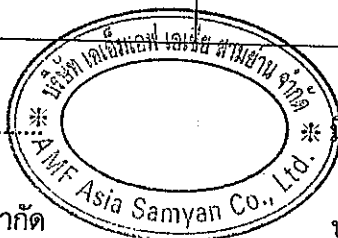


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>5) ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก</p> <p>6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 119-133</p> <p>ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 35</p>	<p>4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตุนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

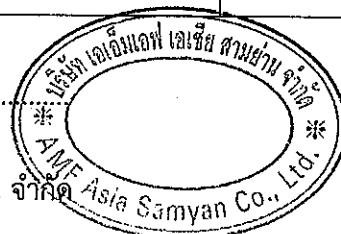
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหว อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนด ชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และ สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารชุด พักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น โดยบริเวณใกล้เคียง มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยกว่า กรณีที่มีโครงการ เกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /



มีนาคม 2563....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



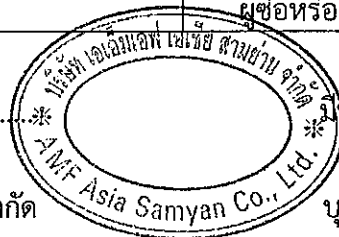
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อ จะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็น เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคง แข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ในช่วงการทำการฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี NOx Chemiluminescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี SO ₂ UV- Fluorescence Analyzer และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fluorescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี CO NDIR Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) THC	วิธี Non-Dispersive Infrared Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Gas Bag		
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนพุทธจักรวิทยา)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็มให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนพุทธจักรวิทยา)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563..

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

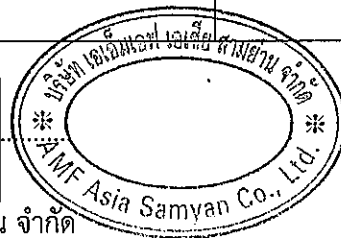


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือ มีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูและระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำ การขุดลอกหรือทำความสะอาดให้ สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

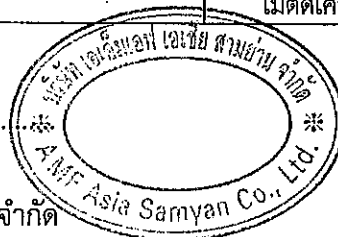
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตก หล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทาง จราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มี วัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้าง ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีด ขวางเส้นทางจราจรด้านหน้า โครงการ บนถนนสาธารณะ และ ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



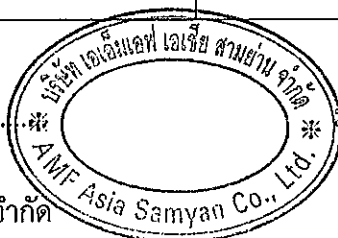
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

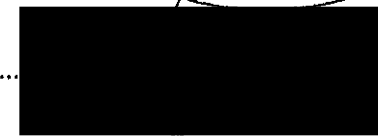
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) จัดระเบียบการจราจรบรรทุก	4) จัดระเบียบการจราจรบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) รายงานปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุ จากการก่อสร้างที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งวิธีการกำจัด 3) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

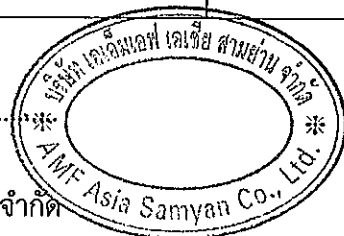
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแถว และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 	<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแถวและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ช่างเคียง (ผักรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7) 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

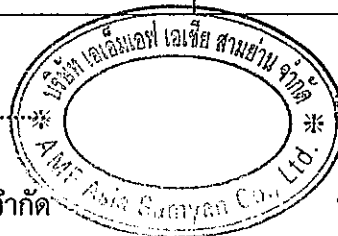
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัยโดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

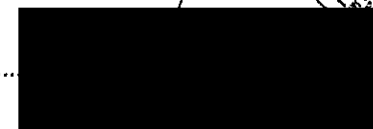
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูก สุกัลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณท้องน้ำ ท้องถื่น และจุดพักขยะ ให้ถูกสุกัลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของ น้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความ เพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุกัลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก อาศัย ทาวน์เฮาส์ บ้านแถวและ สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
14. สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก อาศัย ทาวน์เฮาส์ บ้านแถวและ สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....



มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

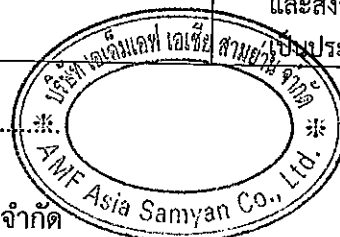
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	- ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้าน การประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบ ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และ หากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบ เพื่อทราบ และดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตาม แบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน	- ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

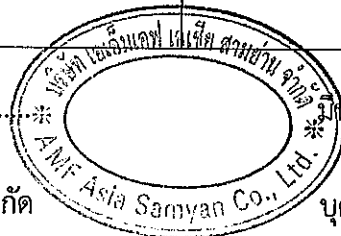
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			(หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจกเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำางานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
4. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 33)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่กีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

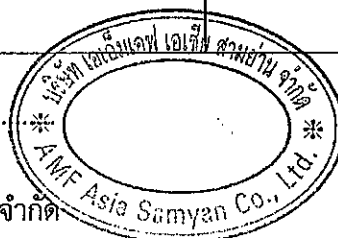


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น	- ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของ โครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมก่อสร้างในการ ปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุด พักอาศัย พร้อมระบุวิธีการกำจัด	ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมี การชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

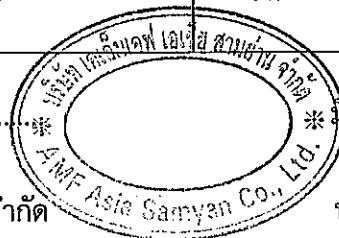
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การดูแล สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความ มั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มี น้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำล้นต้องมีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของ แสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มี ความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพ แข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึง ทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โหมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการ ใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการ ติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความ ช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

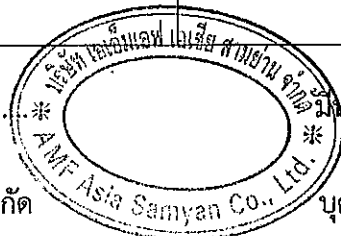
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบ เครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจก ทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5

ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง
การบริการเพื่อท่านได้สะดวก
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

รวมทั้งตัวนิยงาน

บริษัท เอเชีย แซมยาน จำกัด

AMF Asia Samyan Co., Ltd.

จำกัด

[REDACTED]

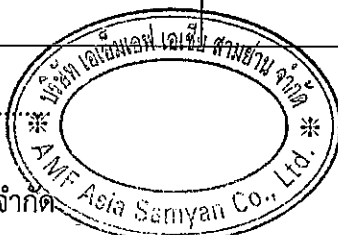
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง จุดสำรวจให้ชัดเจน			
10. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้ง ในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของ แต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ - ทางหนีไฟ/บันได หนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้ง ในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



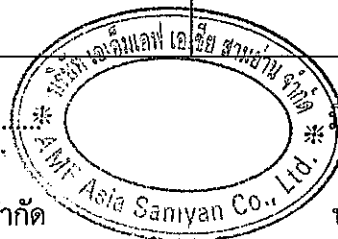
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน 2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุ ช่วงเวลาที่ใช้งานได้ อย่างมี ประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพ ไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับ น้ำในถัง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ดาดฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผ้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
12. สัญญาณวิทยุและ โทรศัพท์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผ้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p>- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ</p> <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</p> <p>- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย</p>
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ</p> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</p>
4. รปภ.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</p> <p>- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- แผนการอบรม
- แผนการตรวจตรา

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณชั้นล่างและในอาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. เป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ทุกเดือน
3. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการให้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

มีนาคม 2563....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง/
ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็น
ผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ
บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคน
หรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยเจ้าหน้าที่ จป. เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งของที่สูญเสียนำคืนสู่สภาพปกติ
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)

หลักการและเหตุผล

อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก และมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- แผนการอบรม
- แผนการตรวจตรา

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ / นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้
 - อาคาร A ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องนั่งเล่น โถงทางเดิน และบันได
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณครัวในห้องชุดพักอาศัยภายในอาคาร A และอาคาร B
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้
 - อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องจดหมาย ห้องเก็บพัสดุไปรษณีย์ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องนั่งเล่น ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) ต่อเข้ากับอุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ เพื่อแสดงสถานะแจ้งเหตุ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย
- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน และบันได
- กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคาร A และอาคาร B จะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินบริเวณต่างๆ ดังนี้
 - อาคาร A ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดและห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องนั่งเล่น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจตุรรมพล เพื่อการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้สะดวกรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตรา หรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วม กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

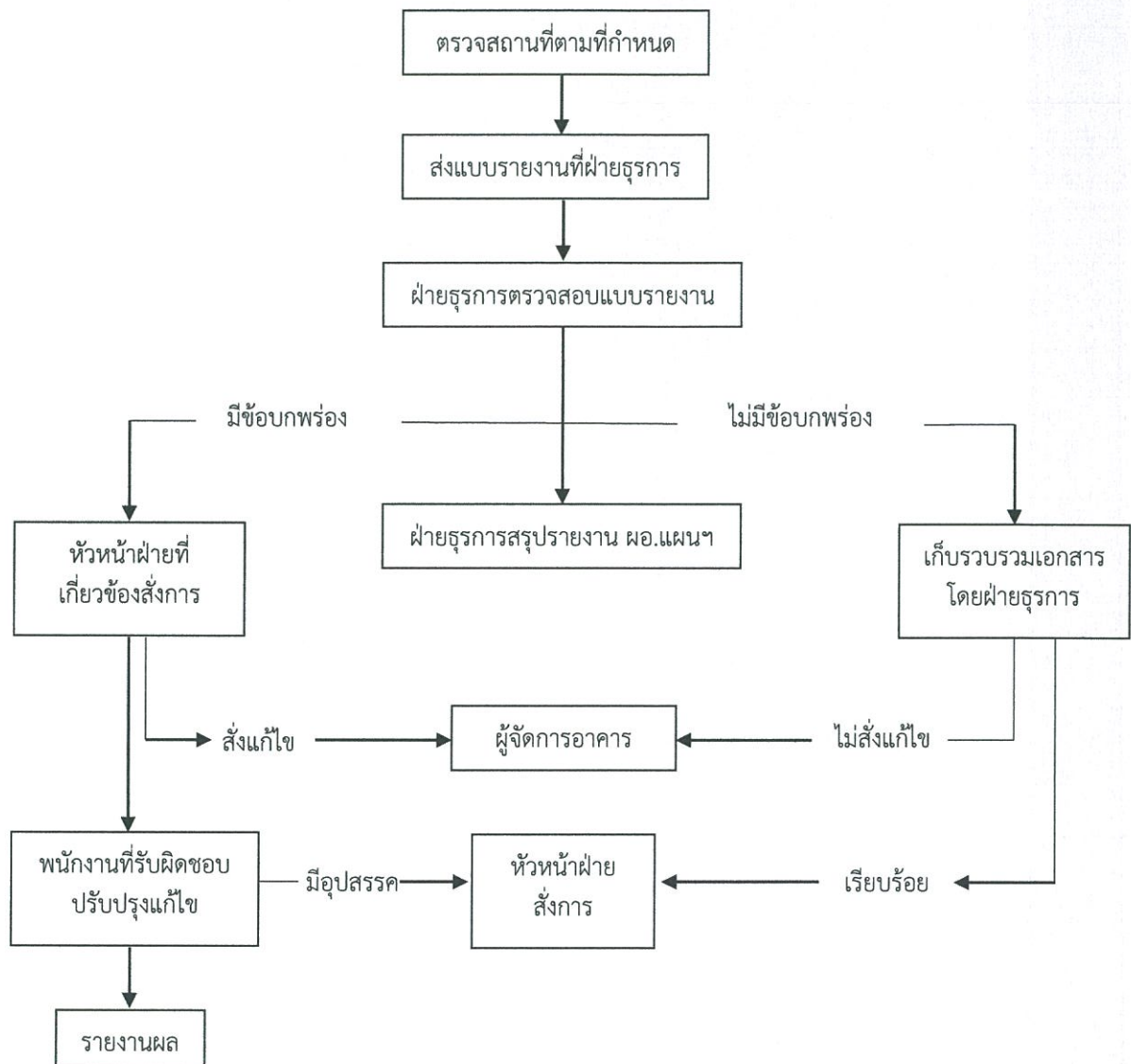
มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระตักน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอรื						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา
()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชา เพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

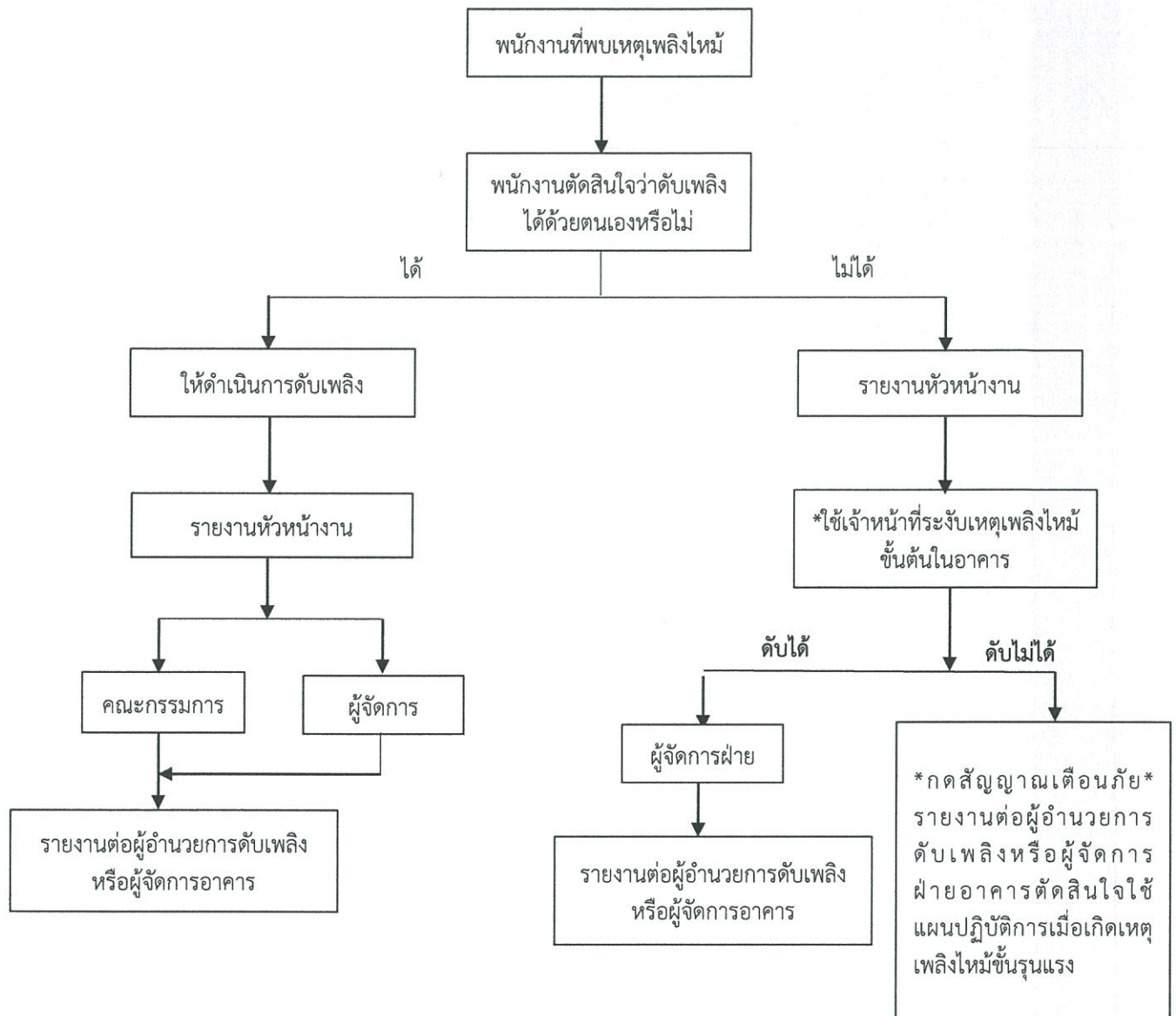


มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

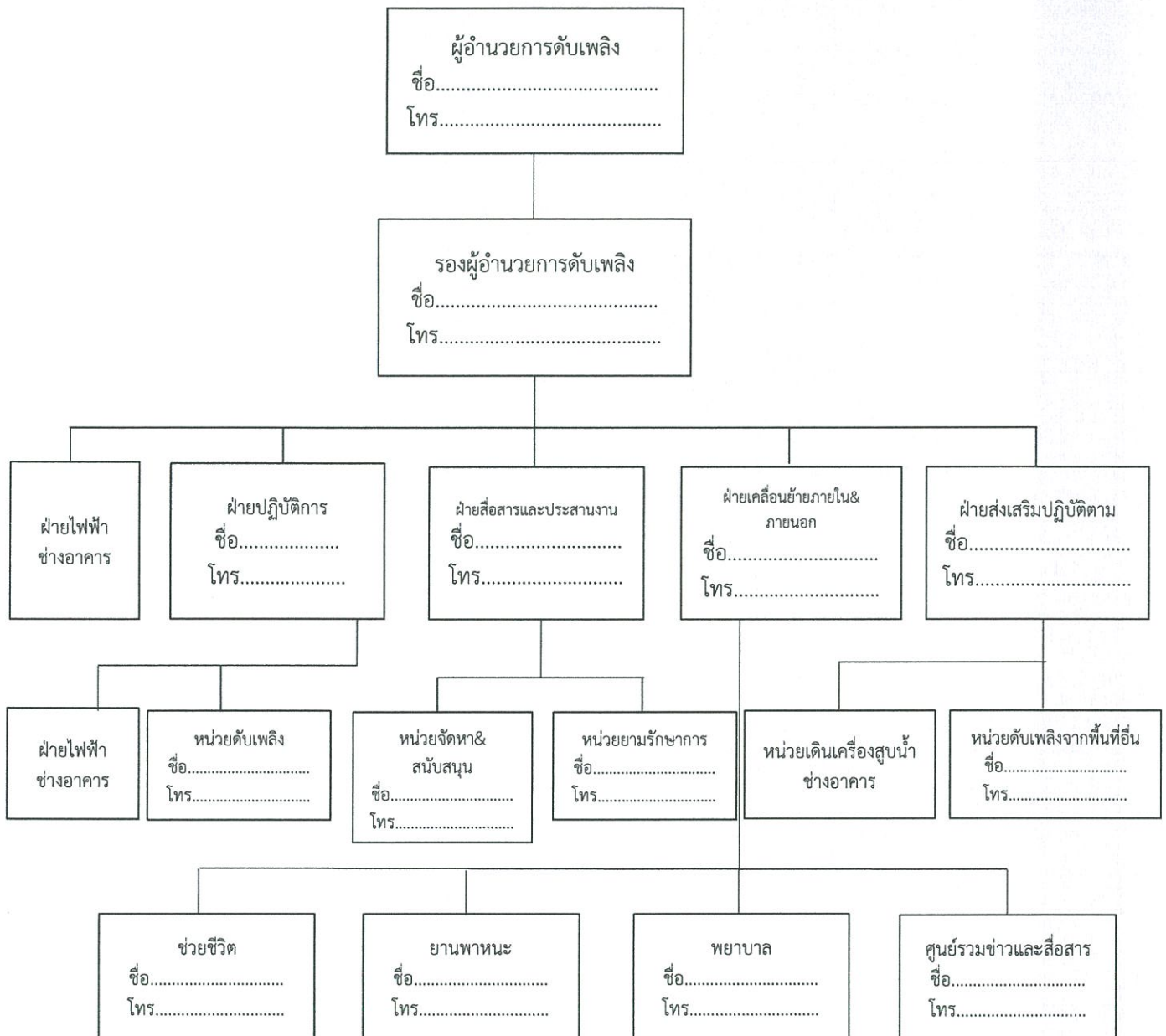


มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกติดประกาศให้เห็นและจัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อมการปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไม่ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้บัญชาการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
 - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 376.10 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,504 คน สำหรับผู้พักอาศัยทุกชั้นของอาคาร A จำนวน 1,199 คน ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-6 ของอาคาร B จำนวน 215 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 5 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งหมด 1,439 คน
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 338.28 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,353 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-34 ของอาคาร B จำนวน 1,335 คน
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



มีนาคม 2563.....

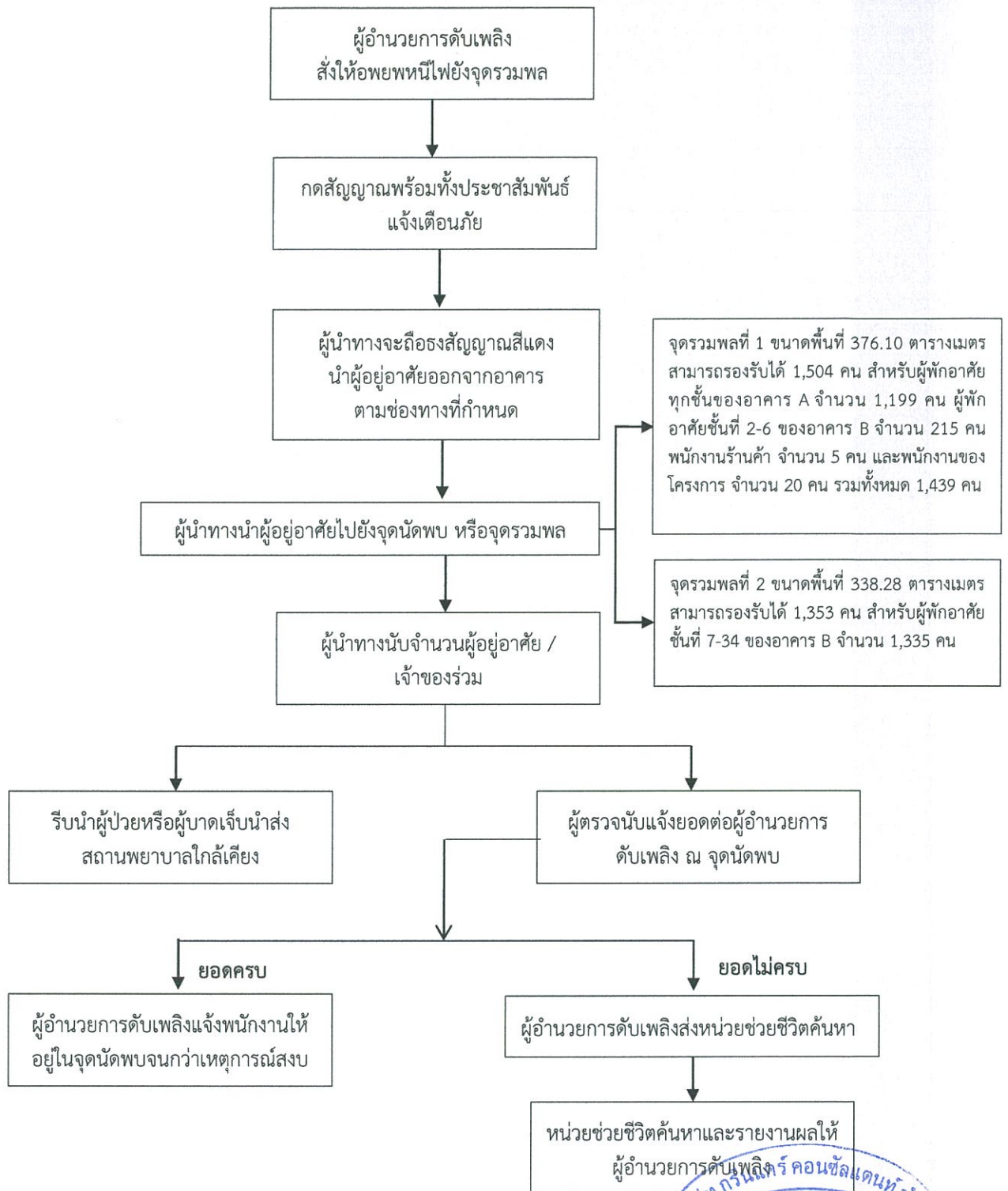
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นดินไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของ
อาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่กว้างxยาว 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงาน
กองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือ
ผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาลักษณะเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งท่สูญเสียนคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

มีนาคม 2563.....

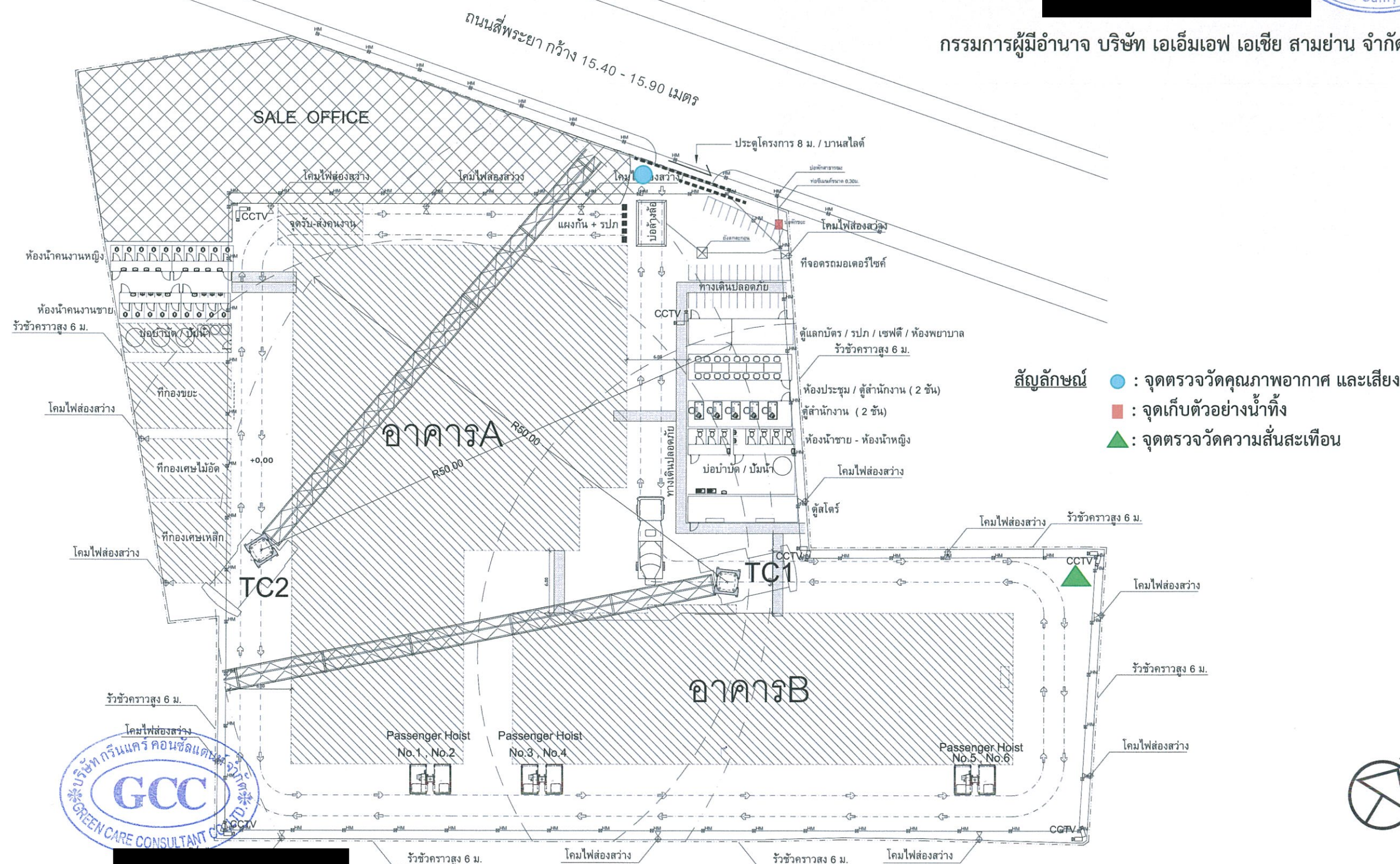
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Site Layout

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



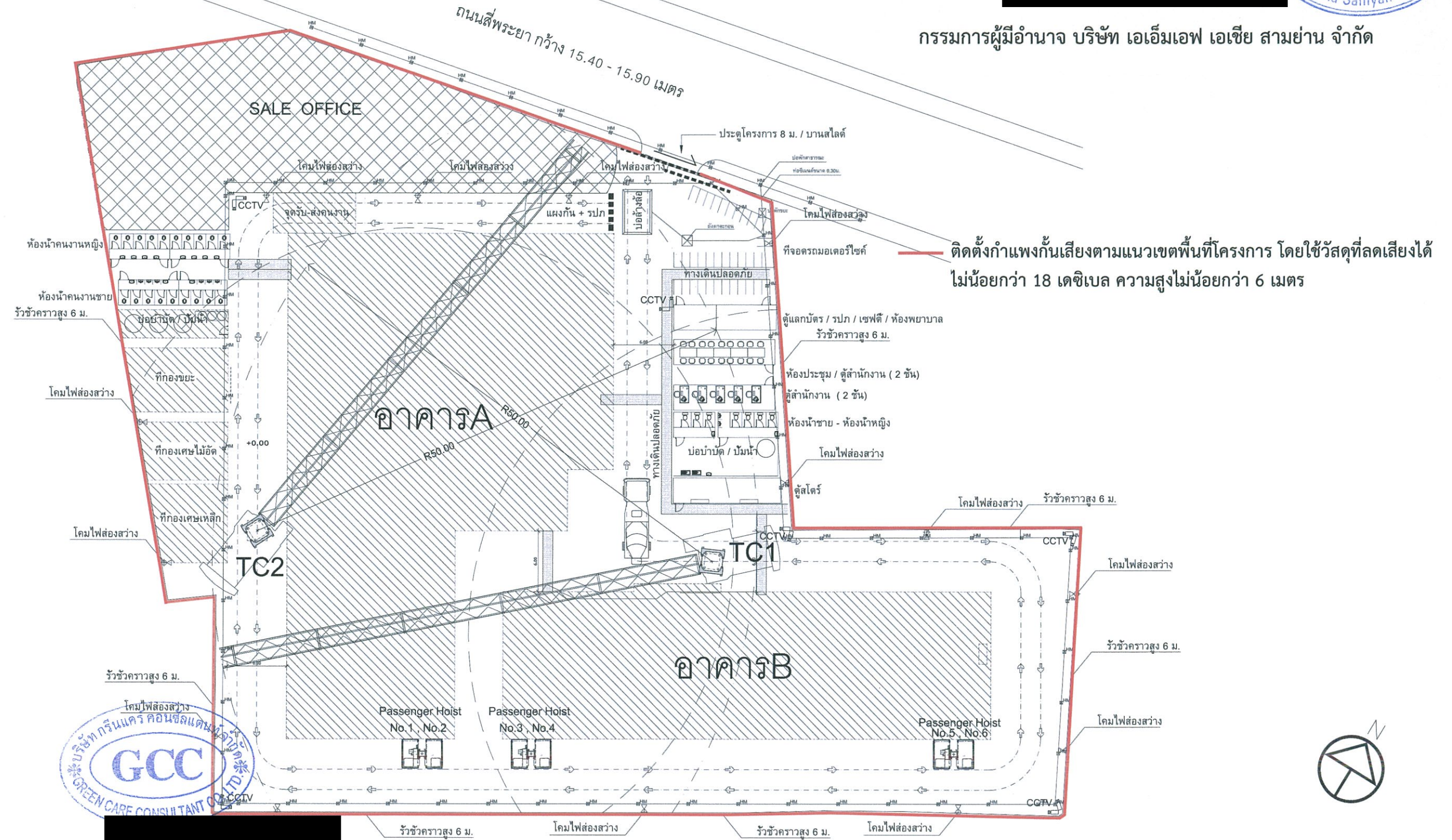
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Site Layout

มีนาคม 2563.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Site Layout

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี เขตบางนา
กลุ่มเขตบางนา
OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
IDEA
บริษัท ไอเดีย จำกัด (มหาชน) 101/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2261 1464-65, 0 2134 8828-29

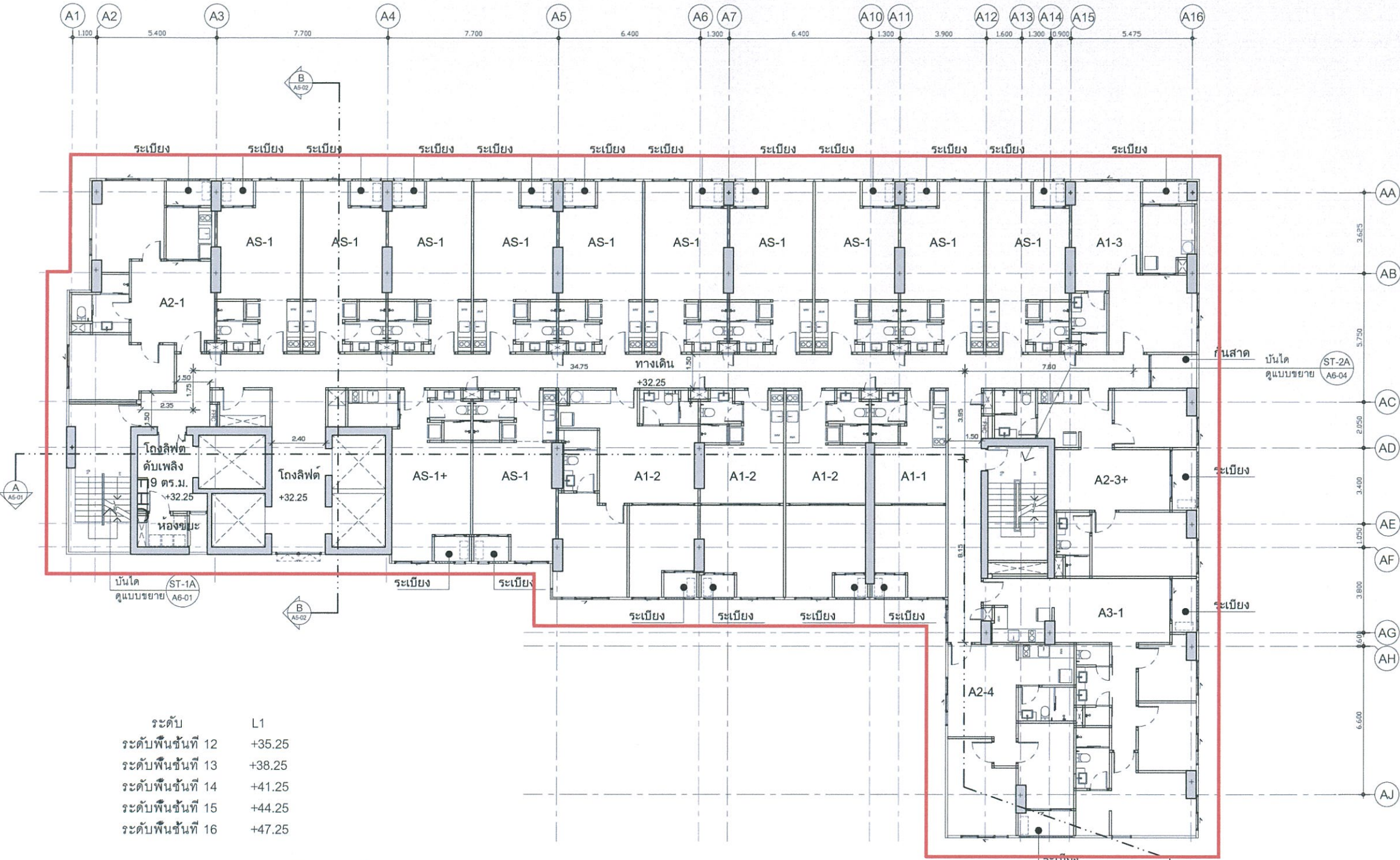
LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATION
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH FLOOR, BUILDING, ORANAVEH RD. HATCHAVEE
BANGKOK 10150 THAILAND TEL : (66) 23861111 FAX : (66) 23405557
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE.CO.COM
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
พื้นที่ 100 ไร่
ปี 2563

ISSUE/REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 12-16

อาคาร A
DRAWING NO. **A3-08** SUB TOTAL
TOTAL
SCALE 1 : 200

NOTE
1. This drawing is for reference only and should not be used for construction without the approval of the architect.
2. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the client or the contractor.
3. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the client or the contractor.



ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากกรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผังพื้นที่ 12-16 1:200

อาคาร A

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.เมือง จ.นนทบุรี เขตเทศบาลนครนนทบุรี
กลุ่มเขตบางนา

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
18/18 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 1 กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 02-554-1111 โทรสาร 02-554-1112
Fax 02-554-1113 E-mail: info@amf-asia.com



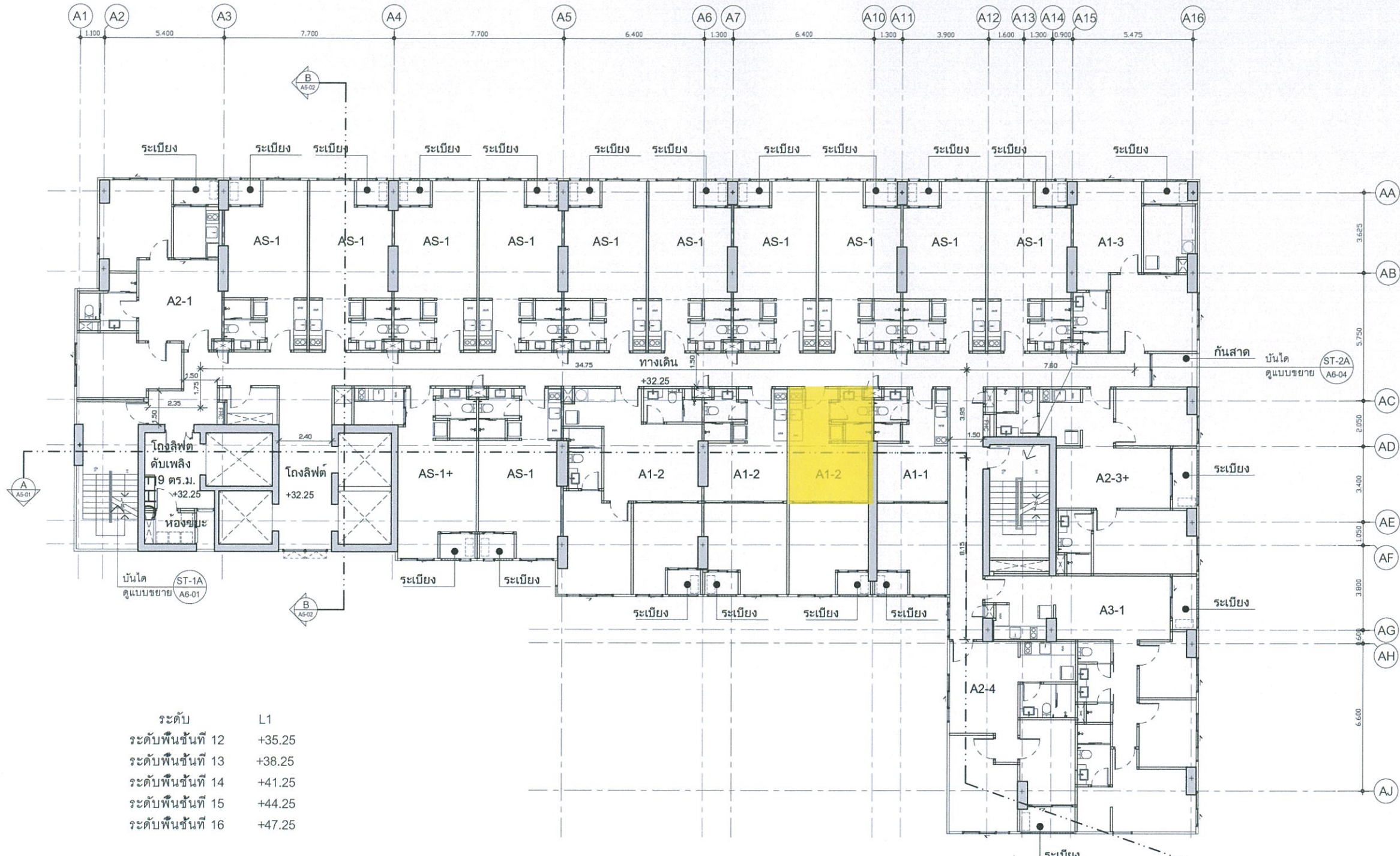
ISSUE/REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 12-16

อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-08	TOTAL
DATE	SCALE 1 : 200

NOTE
1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction without the approval of the architect.
2. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the client.
3. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the client.



ระดับ	L1
ระดับพื้นที่ 12	+35.25
ระดับพื้นที่ 13	+38.25
ระดับพื้นที่ 14	+41.25
ระดับพื้นที่ 15	+44.25
ระดับพื้นที่ 16	+47.25

ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



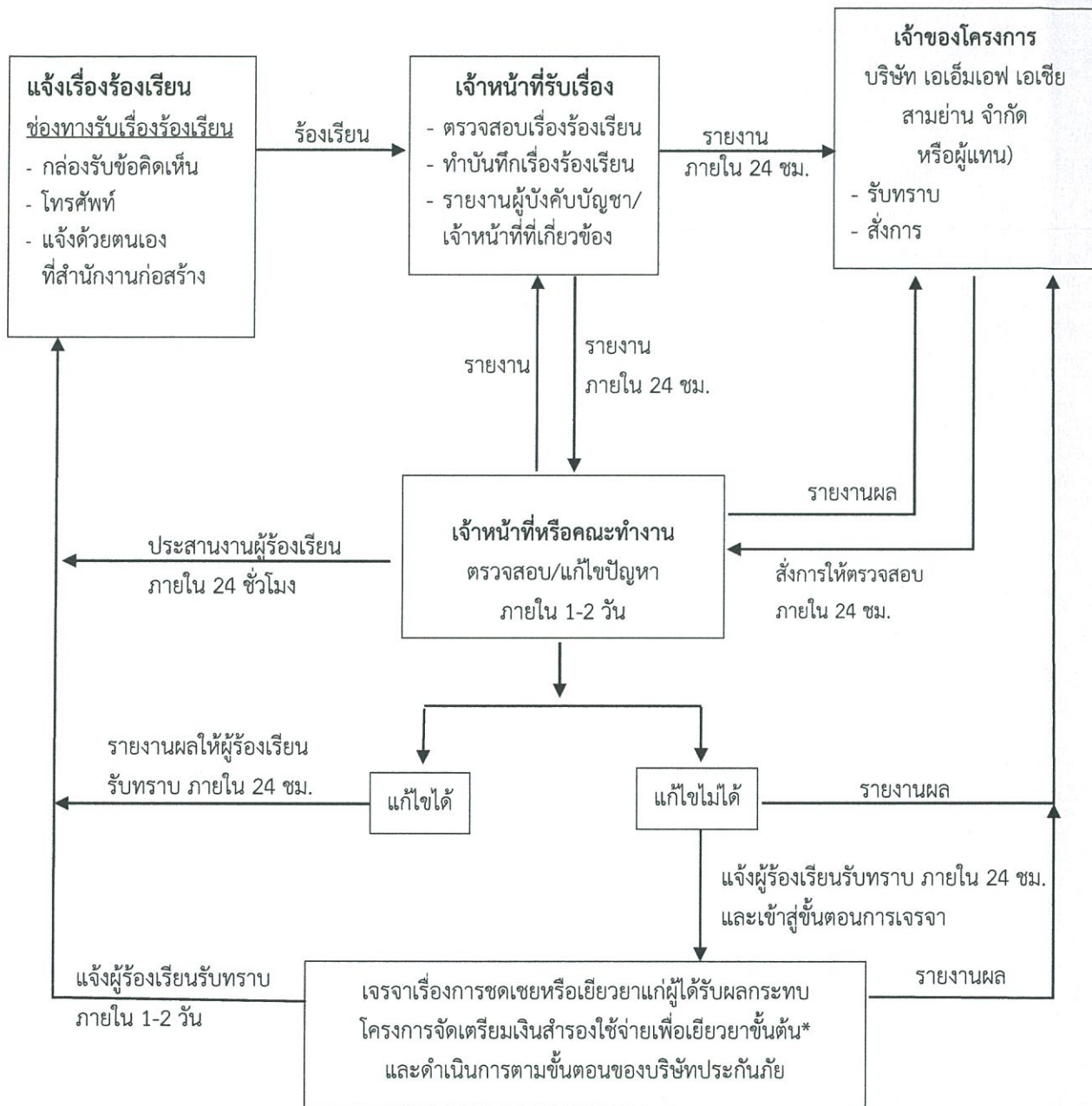
มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังพื้นที่ 12-16 1:200

อาคาร A



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการมีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งความคืบหน้าให้กับผู้ได้รับผลกระทบทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

มีนาคม 2563...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

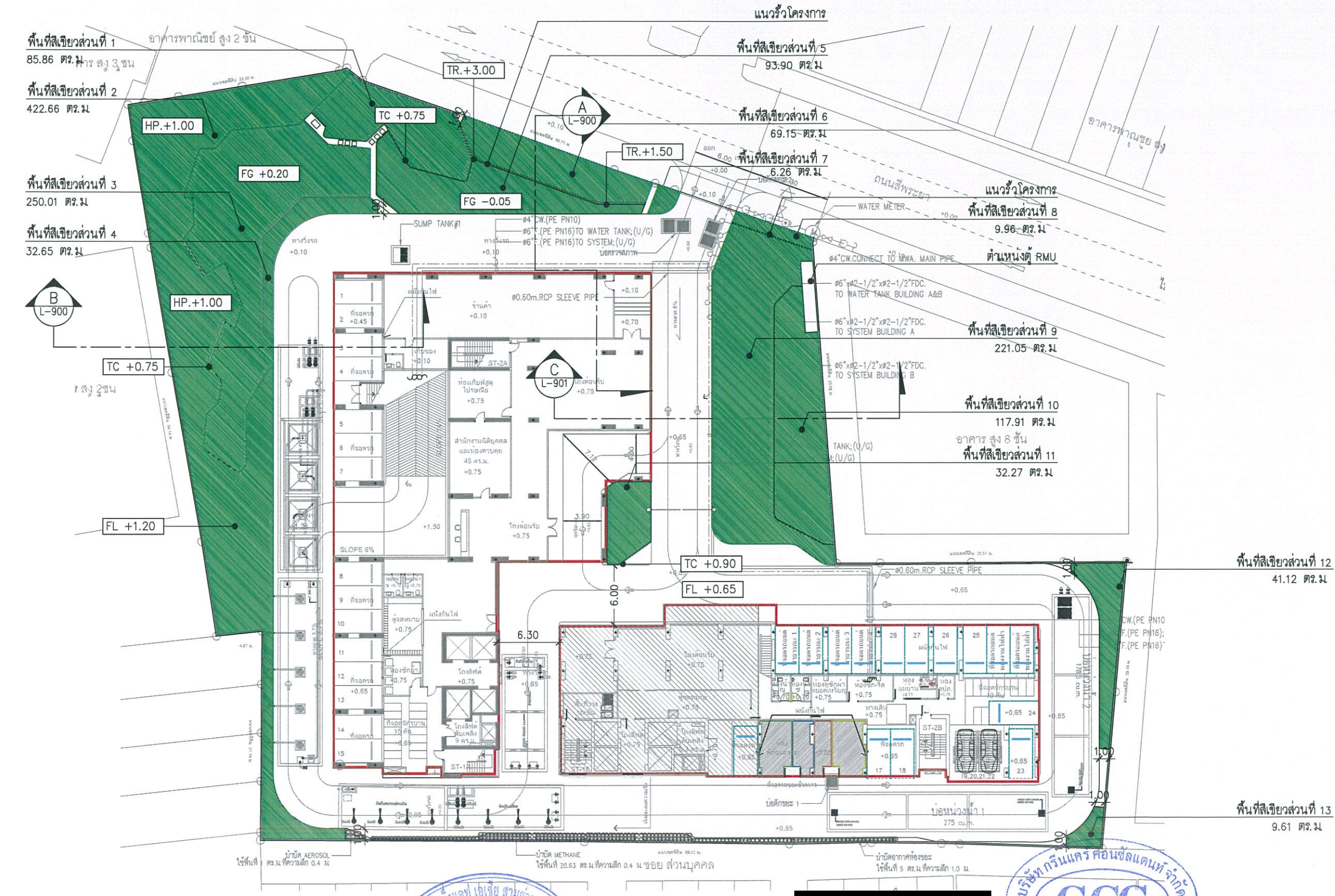
มีนาคม 2563....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.สีลมเขตฯ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT

INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.
13/46 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
b-a



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)

GROUND FLOOR ZONE
ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:400



ISSUE/REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1		
DRAWING NO.	SUB TOTAL	
L-100	TOTAL	
DATE	19/07/19	SCALE
NOTE		

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
อิมพีเรียล สยามพรีเวีย เขตปทุมธานี
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Green Care Consultant Co., Ltd.
256 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร : 02-261 4884-85 อีเมล : gcca@idc.co.th

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	85.86
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	422.66
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	250.01
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	32.65
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	93.90
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	69.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	6.26
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	9.96

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	221.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	117.91
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	32.27
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	41.12
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	9.61
รวม	1392.41

พื้นที่สีเขียว / ชั้น	ชั้น 1	ชั้น 11	ชั้น 17	ชั้น 19	ชั้น 21	ชั้น 23	ชั้น 25	ชั้น 27	ชั้น 29	ชั้น 32	ชั้น 33	ชั้น 35	ชั้น คาดฟ้า	ชั้น คาดฟ้า	พื้นที่สีเขียวรวม
	อาคาร A และ B	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร B	อาคาร A	อาคาร B	
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	1387.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2774.00
พื้นที่สีเขียว	1392.41	224.29	117.34	38.80	53.06	55.33	43.14	57.98	66.29	47.87	27.78	264.93	156.47	261.91	2807.60



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

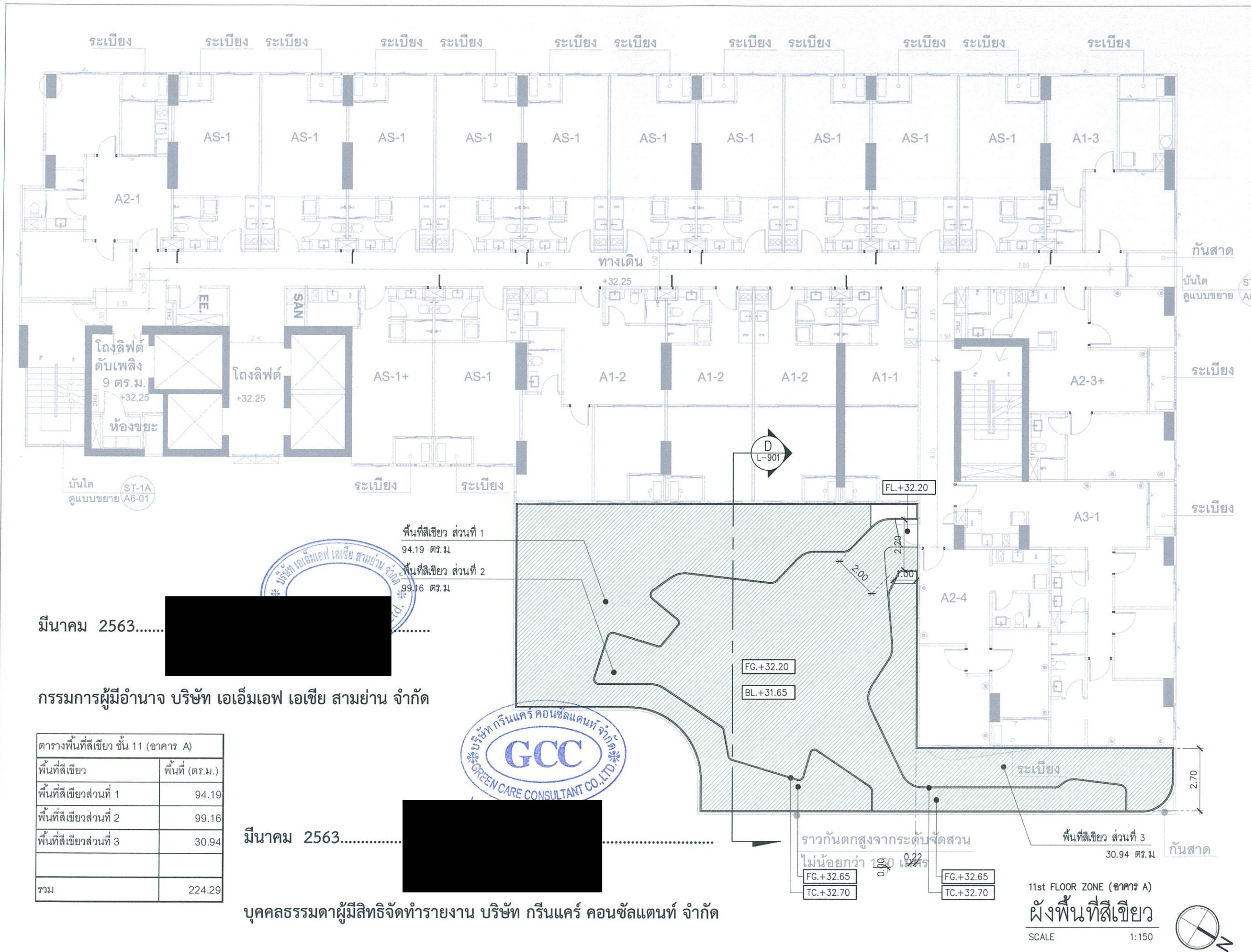
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-101	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE

NOTE
1. All drawings shall be prepared in accordance with the latest version of the Thai Building Code (TBC) and the International Building Code (IBC).
2. The drawings shall be prepared in accordance with the latest version of the Thai Building Code (TBC) and the International Building Code (IBC).
3. The drawings shall be prepared in accordance with the latest version of the Thai Building Code (TBC) and the International Building Code (IBC).



PROJECT NO. 1-18 89

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงสามยุค 3 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน จำกัด
Ideo Chula-Samyang Co., Ltd.
2386 ถนนสุขุมวิท ซ. 21 แขวงยุค 3 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-261 1456-55 แฟกซ์: 02-261 1456-56

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 11 อาคาร A

DRAWING NO. L-102 SUB TOTAL TOTAL

DATE 19/07/19 SCALE 1:150

NOTE

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

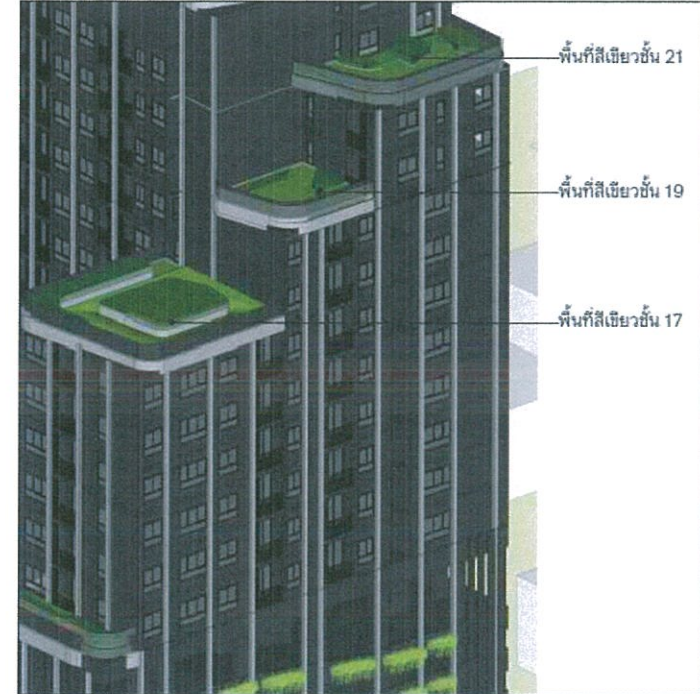
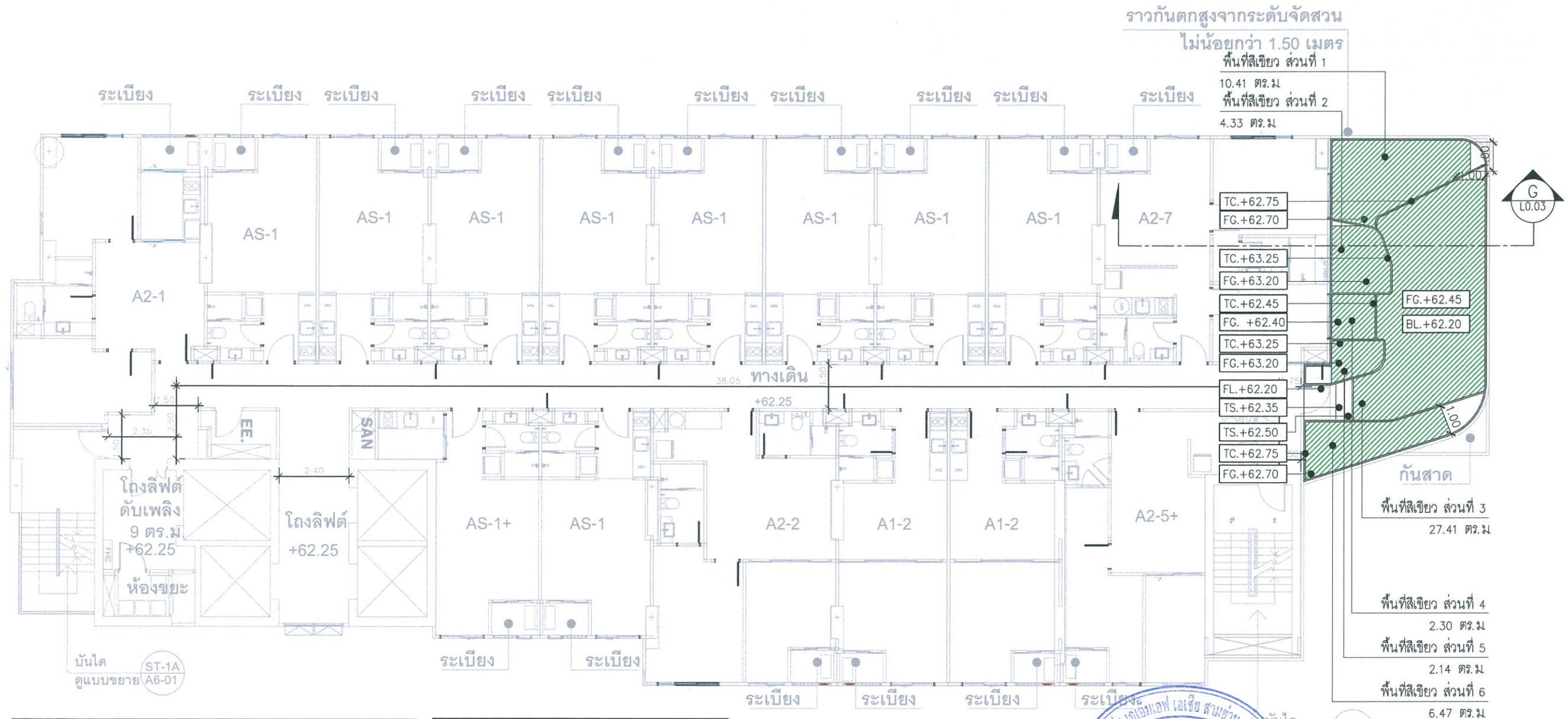
ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 11 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	94.19
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	99.16
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	30.94
รวม	224.29

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11 (อาคาร A)





ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 21 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	10.41
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	4.33
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	27.41
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	2.30
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	2.14
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	6.47
รวม	53.06

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

21st FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:150



PROJECT NO. I-18-00

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
บริเวณถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Green Care Consultant Co., Ltd.
2388 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี 11111
Tel : 02811 1404 - 05, 02131 8528 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 21
อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-105	TOTAL

DATE 19/07/19 SCALE 1:150

NOTE

1. All work shall be in accordance with the approved plans and specifications.

2. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities.

3. The contractor shall maintain access to all existing services and structures throughout the construction process.

4. The contractor shall implement proper safety measures and site management practices at all times.

5. The contractor shall provide regular progress reports and maintain accurate records of all work performed.

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

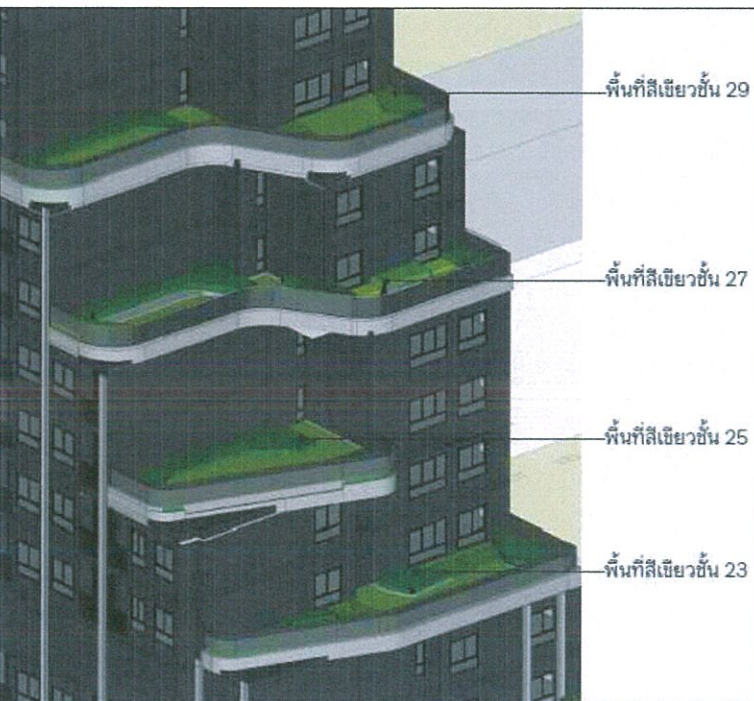
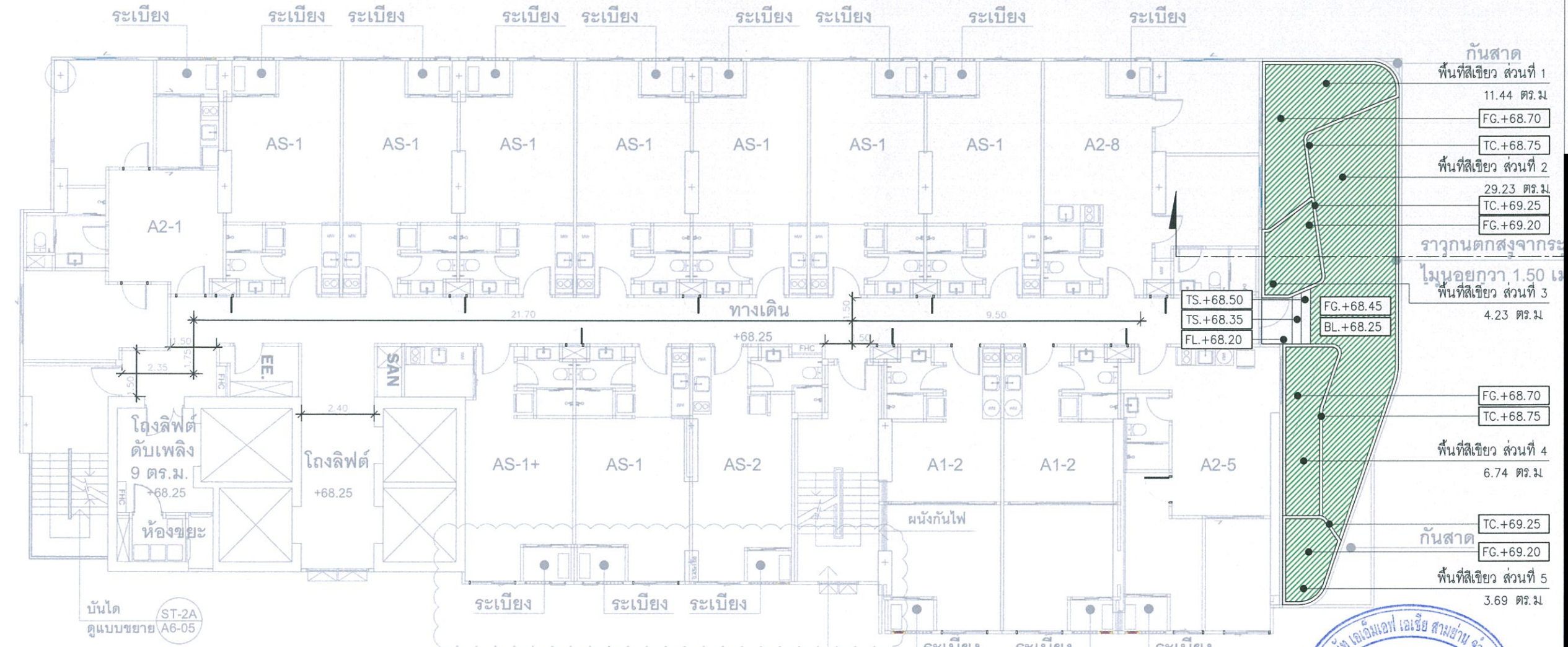
ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A

บริษัท ไอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงสามย่าน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-011-1400 โทรสาร 02-011-1401

ARCHITECT
I&A



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 23 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	11.44
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	29.23
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	4.23
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	6.74
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	3.69
รวม	55.33

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

23rd FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:150



ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 23
อาคาร A

DRAWING NO. L-106

SUB TOTAL TOTAL

DATE 18/07/19 SCALE 1:150

NOTE

1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction without the approval of the architect.

2. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided in this drawing.

3. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided in this drawing.



ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
บริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 23 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
IDEA
23/88 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611488-89, 0-2138 8888-28



ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 27
อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-108	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1:150

NOTE

1. 1:150 Scale

2. 1:150 Scale

3. 1:150 Scale

4. 1:150 Scale

5. 1:150 Scale

6. 1:150 Scale

7. 1:150 Scale

8. 1:150 Scale

9. 1:150 Scale

10. 1:150 Scale

11. 1:150 Scale

12. 1:150 Scale

13. 1:150 Scale

14. 1:150 Scale

15. 1:150 Scale

16. 1:150 Scale

17. 1:150 Scale

18. 1:150 Scale

19. 1:150 Scale

20. 1:150 Scale

21. 1:150 Scale

22. 1:150 Scale

23. 1:150 Scale

24. 1:150 Scale

25. 1:150 Scale

26. 1:150 Scale

27. 1:150 Scale

28. 1:150 Scale

29. 1:150 Scale

30. 1:150 Scale

31. 1:150 Scale

32. 1:150 Scale

33. 1:150 Scale

34. 1:150 Scale

35. 1:150 Scale

36. 1:150 Scale

37. 1:150 Scale

38. 1:150 Scale

39. 1:150 Scale

40. 1:150 Scale

41. 1:150 Scale

42. 1:150 Scale

43. 1:150 Scale

44. 1:150 Scale

45. 1:150 Scale

46. 1:150 Scale

47. 1:150 Scale

48. 1:150 Scale

49. 1:150 Scale

50. 1:150 Scale

51. 1:150 Scale

52. 1:150 Scale

53. 1:150 Scale

54. 1:150 Scale

55. 1:150 Scale

56. 1:150 Scale

57. 1:150 Scale

58. 1:150 Scale

59. 1:150 Scale

60. 1:150 Scale

61. 1:150 Scale

62. 1:150 Scale

63. 1:150 Scale

64. 1:150 Scale

65. 1:150 Scale

66. 1:150 Scale

67. 1:150 Scale

68. 1:150 Scale

69. 1:150 Scale

70. 1:150 Scale

71. 1:150 Scale

72. 1:150 Scale

73. 1:150 Scale

74. 1:150 Scale

75. 1:150 Scale

76. 1:150 Scale

77. 1:150 Scale

78. 1:150 Scale

79. 1:150 Scale

80. 1:150 Scale

81. 1:150 Scale

82. 1:150 Scale

83. 1:150 Scale

84. 1:150 Scale

85. 1:150 Scale

86. 1:150 Scale

87. 1:150 Scale

88. 1:150 Scale

89. 1:150 Scale

90. 1:150 Scale

91. 1:150 Scale

92. 1:150 Scale

93. 1:150 Scale

94. 1:150 Scale

95. 1:150 Scale

96. 1:150 Scale

97. 1:150 Scale

98. 1:150 Scale

99. 1:150 Scale

100. 1:150 Scale

101. 1:150 Scale

102. 1:150 Scale

103. 1:150 Scale

104. 1:150 Scale

105. 1:150 Scale

106. 1:150 Scale

107. 1:150 Scale

108. 1:150 Scale

109. 1:150 Scale

110. 1:150 Scale

111. 1:150 Scale

112. 1:150 Scale

113. 1:150 Scale

114. 1:150 Scale

115. 1:150 Scale

116. 1:150 Scale

117. 1:150 Scale

118. 1:150 Scale

119. 1:150 Scale

120. 1:150 Scale

121. 1:150 Scale

122. 1:150 Scale

123. 1:150 Scale

124. 1:150 Scale

125. 1:150 Scale

126. 1:150 Scale

127. 1:150 Scale

128. 1:150 Scale

129. 1:150 Scale

130. 1:150 Scale

131. 1:150 Scale

132. 1:150 Scale

133. 1:150 Scale

134. 1:150 Scale

135. 1:150 Scale

136. 1:150 Scale

137. 1:150 Scale

138. 1:150 Scale

139. 1:150 Scale

140. 1:150 Scale

141. 1:150 Scale

142. 1:150 Scale

143. 1:150 Scale

144. 1:150 Scale

145. 1:150 Scale

146. 1:150 Scale

147. 1:150 Scale

148. 1:150 Scale

149. 1:150 Scale

150. 1:150 Scale

151. 1:150 Scale

152. 1:150 Scale

153. 1:150 Scale

154. 1:150 Scale

155. 1:150 Scale

156. 1:150 Scale

157. 1:150 Scale

158. 1:150 Scale

159. 1:150 Scale

160. 1:150 Scale

161. 1:150 Scale

162. 1:150 Scale

163. 1:150 Scale

164. 1:150 Scale

165. 1:150 Scale

166. 1:150 Scale

167. 1:150 Scale

168. 1:150 Scale

169. 1:150 Scale

170. 1:150 Scale

171. 1:150 Scale

172. 1:150 Scale

173. 1:150 Scale

174. 1:150 Scale

175. 1:150 Scale

176. 1:150 Scale

177. 1:150 Scale

178. 1:150 Scale

179. 1:150 Scale

180. 1:150 Scale

181. 1:150 Scale

182. 1:150 Scale

183. 1:150 Scale

184. 1:150 Scale

185. 1:150 Scale

186. 1:150 Scale

187. 1:150 Scale

188. 1:150 Scale

189. 1:150 Scale

190. 1:150 Scale

191. 1:150 Scale

192. 1:150 Scale

193. 1:150 Scale

194. 1:150 Scale

195. 1:150 Scale

196. 1:150 Scale

197. 1:150 Scale

198. 1:150 Scale

199. 1:150 Scale

200. 1:150 Scale

201. 1:150 Scale

202. 1:150 Scale

203. 1:150 Scale

204. 1:150 Scale

205. 1:150 Scale

206. 1:150 Scale

207. 1:150 Scale

208. 1:150 Scale

209. 1:150 Scale

210. 1:150 Scale

211. 1:150 Scale

212. 1:150 Scale

213. 1:150 Scale

214. 1:150 Scale

215. 1:150 Scale

216. 1:150 Scale

217. 1:150 Scale

218. 1:150 Scale

219. 1:150 Scale

220. 1:150 Scale

221. 1:150 Scale

222. 1:150 Scale

223. 1:150 Scale

224. 1:150 Scale

225. 1:150 Scale

226. 1:150 Scale

227. 1:150 Scale

228. 1:150 Scale

229. 1:150 Scale

230. 1:150 Scale

231. 1:150 Scale

232. 1:150 Scale</

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

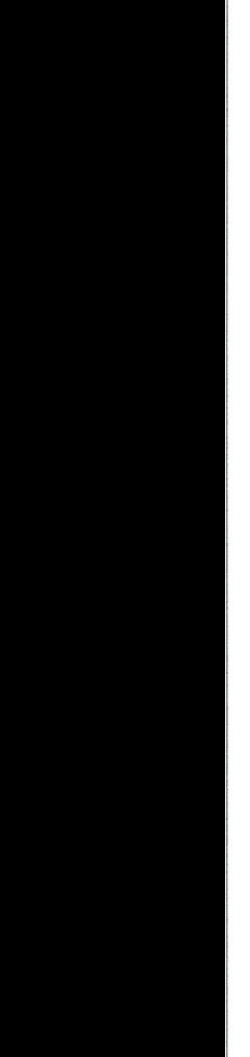
LOCATION
อ.เมือง จ.นนทบุรี เขตเทศบาลนครนนทบุรี
ถนนพหลโยธิน กม. 21 ซอยสุขุมวิท 101

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอเดีย จูฬา-สามย่าน จำกัด
Idea Chula-Samyang & Architecture CO., LTD.
2546 อาคารบี ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 101
นนทบุรี 11000 โทร. 0-2281-1404-05, 0-2281-0038-39

ARCHITECT

Idea Chula-Samyang & Architecture CO., LTD.
2546 อาคารบี ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 101
นนทบุรี 11000 โทร. 0-2281-1404-05, 0-2281-0038-39



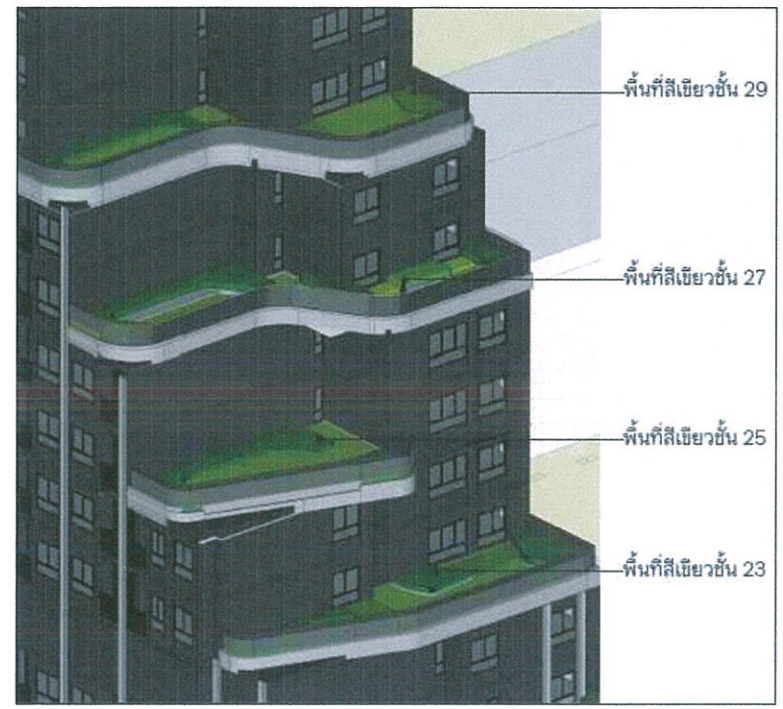
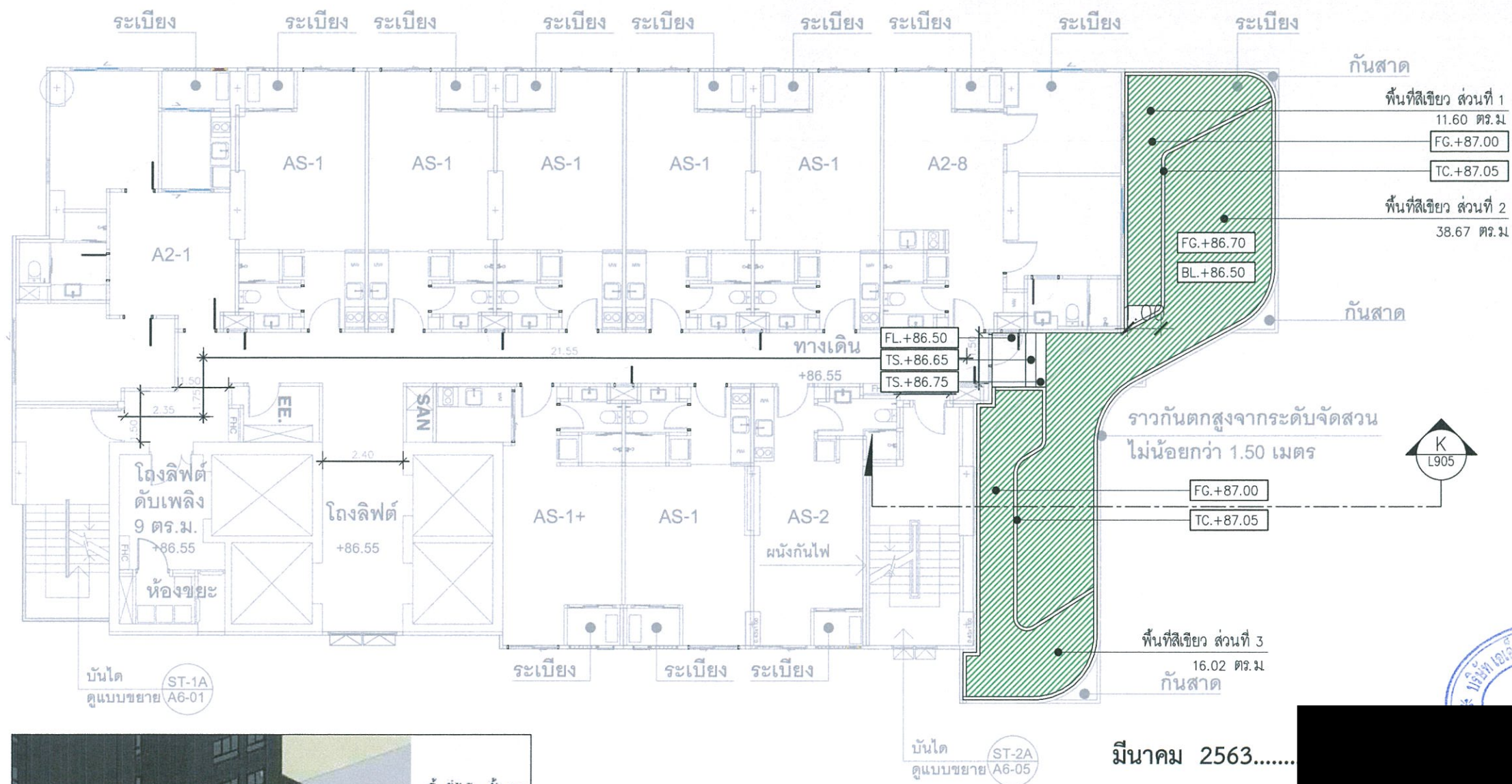
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 29
อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-109	TOTAL
DATE 18/07/19	SCALE 1:150

NOTE



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 29 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	11.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	38.67
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	16.02
รวม	66.29

มีนาคม 2563.....
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

29th FLOOR ZONE (อาคาร A)
ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:150



ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงสามยุคใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Green Care Consultant Co., Ltd.
254 หมู่ 4 ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-8111111 โทรสาร 053-8111112
E-MAIL: info@green-care.co.th



ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 32
อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-110	TOTAL
DATE 18/07/19	SCALE 1:150

NOTE

1. Drawing is for reference only. It is not to be used for construction without the approval of the architect.

2. The drawing is the property of Green Care Consultant Co., Ltd. and shall not be reproduced without the written consent of the company.

3. The drawing is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect.

4. The drawing is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect.

5. The drawing is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect.



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

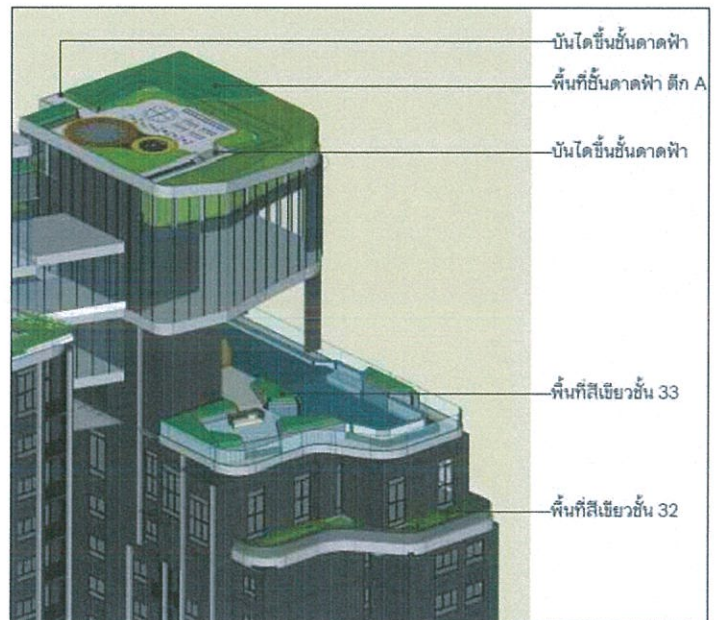
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 32 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	8.79
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	27.85
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	11.23
รวม	47.87

32nd FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:150





มีนาคม 2563.....

PROJECT NO. I-18 00

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

อ.เมือง จ.นนทบุรี เขตเทศบาลนครนนทบุรี

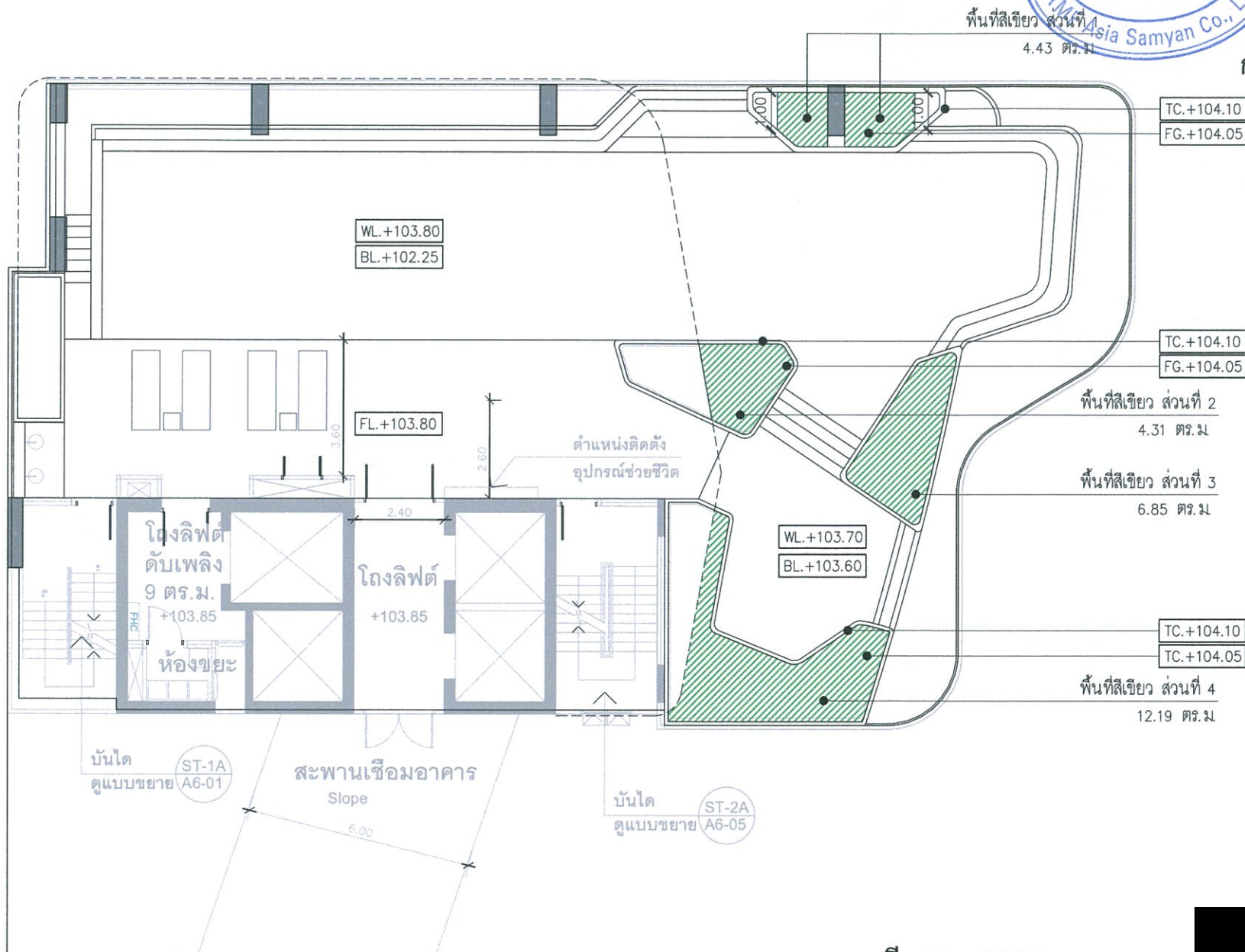
OWNER

บริษัท เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

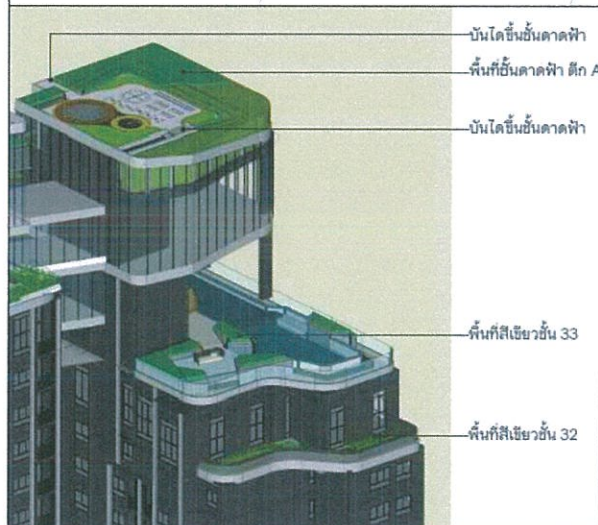
บริษัท ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน จำกัด
Ideo Chula-Samyan Co., Ltd.
2388 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. 02-2511 1888-90 Fax 02-2511 1888-91

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 33 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	4.43
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	4.31
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	6.85
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	12.19
รวม	27.78

33rd FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE

1:150



ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 33

อาคาร A

DRAWING NO.

L-111

DATE

19/07/19

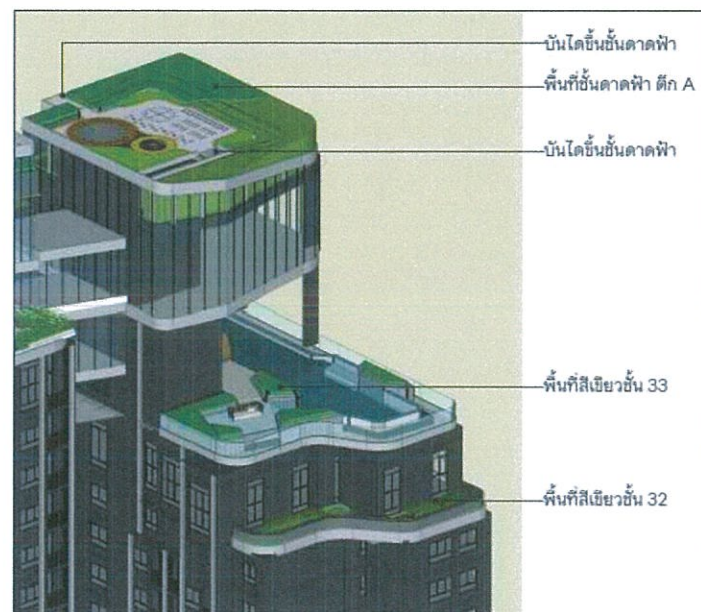
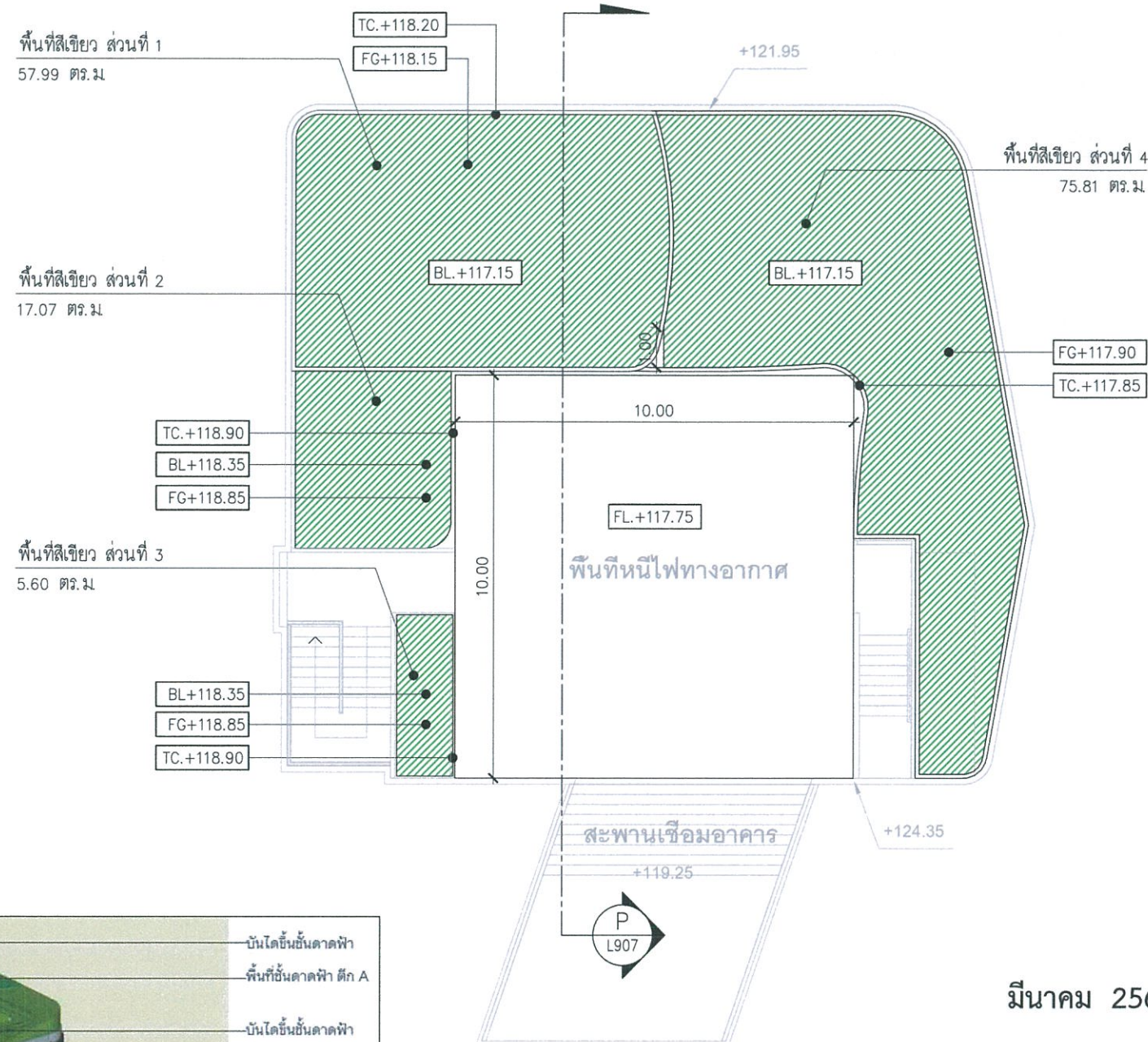
NOTE

SUB TOTAL

TOTAL

SCALE

1:150



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	57.99
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	17.07
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	5.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	75.81
รวม	156.47

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ROOF FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:150



PROJECT NO. I-18-00

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

อ.ปิ่นเกล้า เขตปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

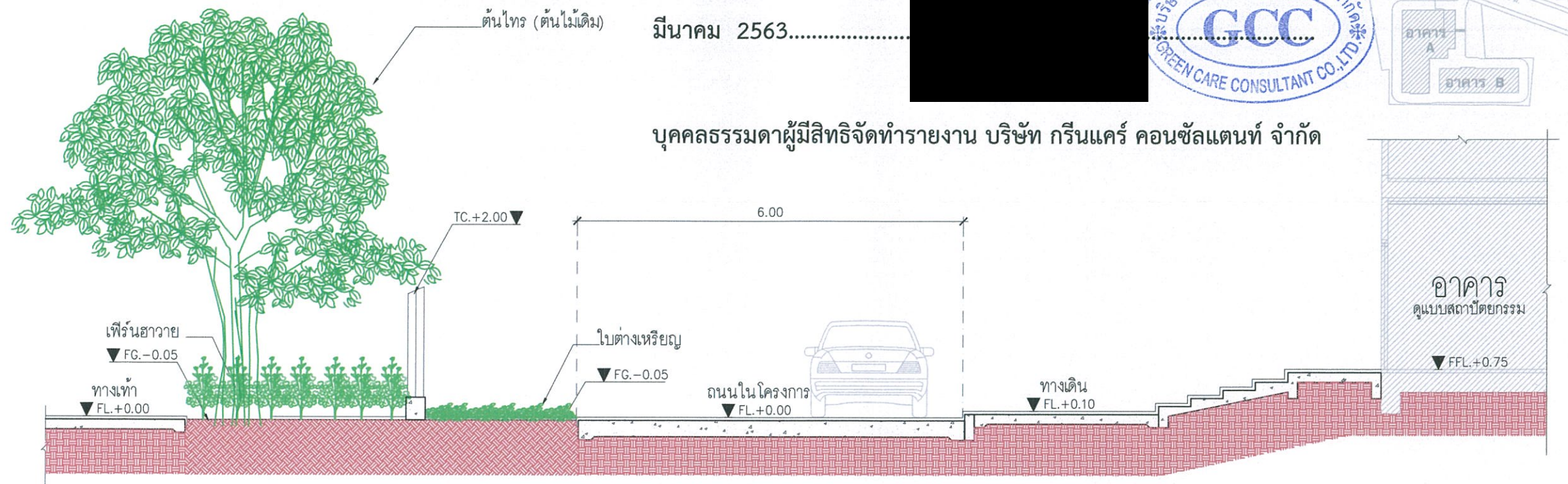
ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

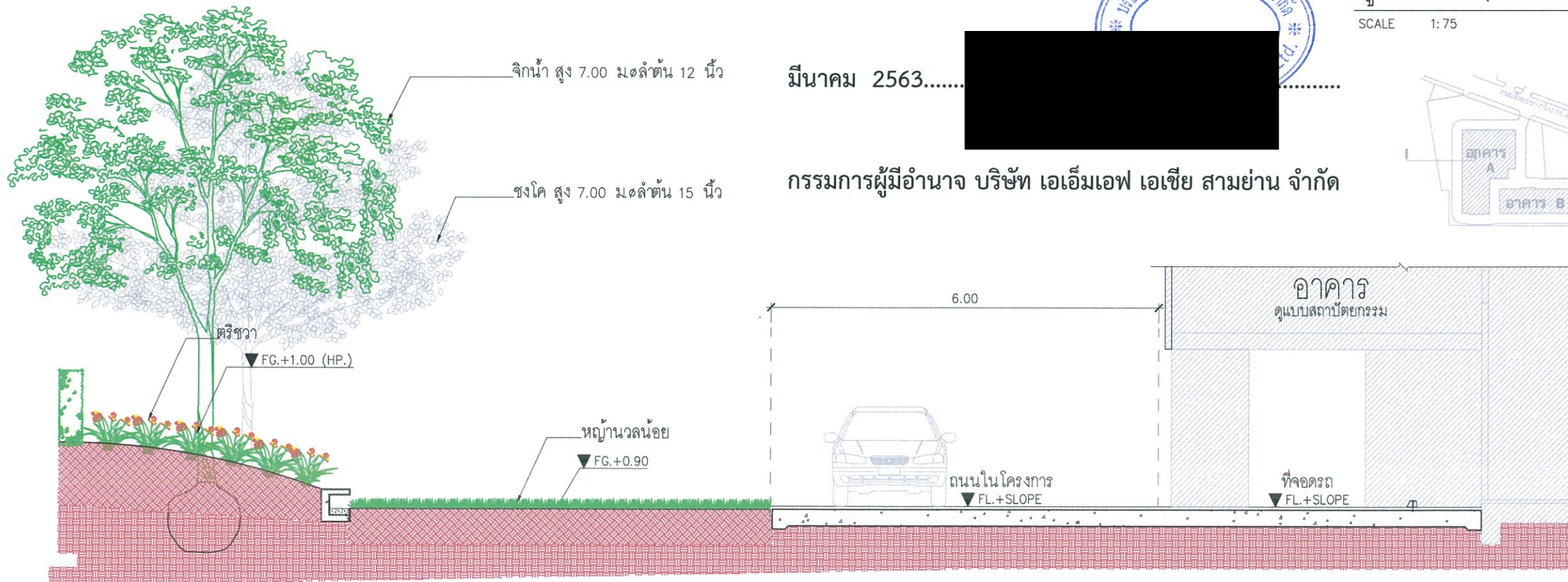
ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT



(GROUND FLOOR ZONE)
รูปตัด A (SECTION A)
SCALE 1: 75



(GROUND FLOOR ZONE)
รูปตัด B (SECTION B)
SCALE 1: 75

PROJECT NO. I-18 69

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.เมือง จ.นนทบุรี เขตเทศบาลนครนนทบุรี
กลุ่มเขตบางนา

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
I D E A
บริษัท ไอดีเอ จำกัด (มหาชน) 100 ปี
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2546 อาคาร 10 ปี 25 ซอยสุขุมวิท 62
กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 0 2281 1404-55, 0 2134 8828-29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B (ชั้น)
อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-900	TOTAL

DATE 19/07/19 SCALE 1: 75

NOTE

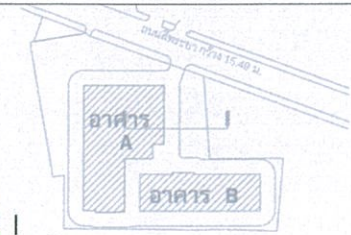
1. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.
2. All dimensions are to the centerline of the building unless otherwise specified.
3. All dimensions are to the centerline of the road unless otherwise specified.
4. All dimensions are to the centerline of the building unless otherwise specified.

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

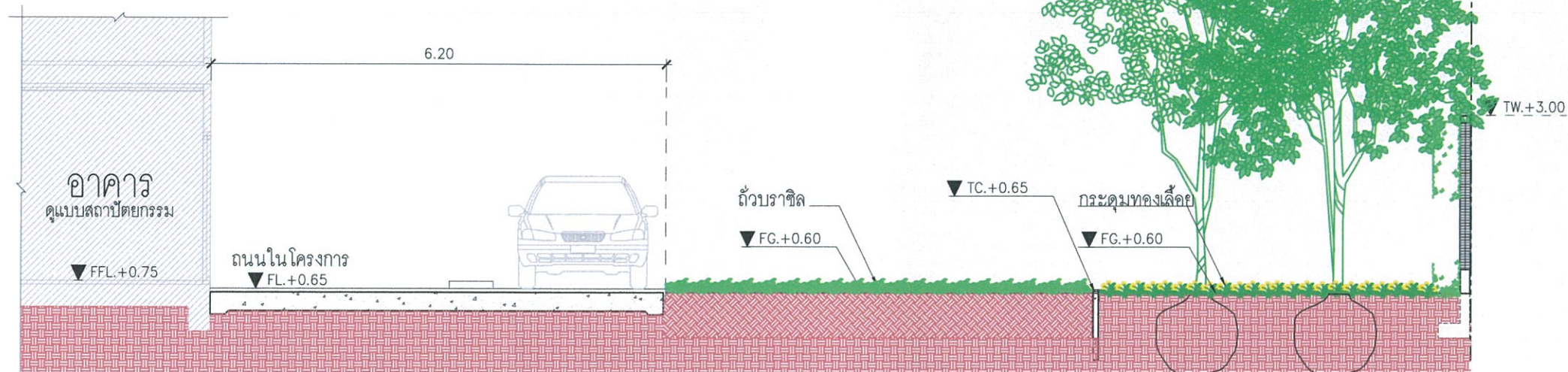


กระพี้จั่น สูง 7.00 ม.๑ลำต้น 12 นิ้ว

รำเพย สูง 3.00 มดล้น 4 นิ้ว



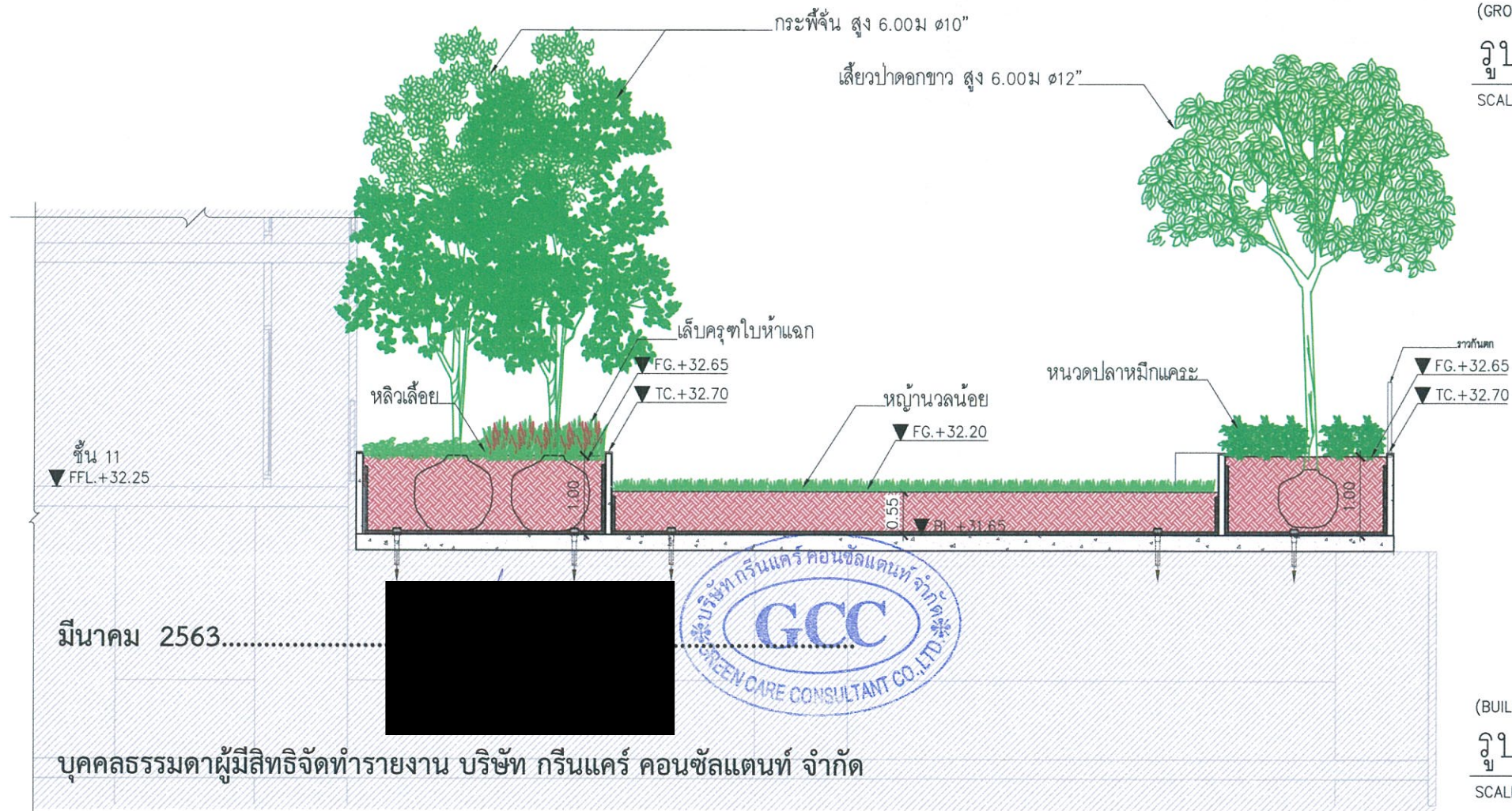
**I
D-EA**
บริษัท ไอ ดี เอ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
23/65 ซาฟรอนบอว์ 21 เขตสาทร กรุงเทพฯ 10110
โทร: 0 2381 1404 - 95, 0 2126 8528, 2618



(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:75



(BUILDING A : 11th FLOOR ZONE)

รูปตัด D (SECTION D)

SCALE 1:75

[illegible]

DRAWING TITLE

รูปตัด C, D
(ชั้น 1, ชั้น 11 อาคาร A)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-901	TOTAL

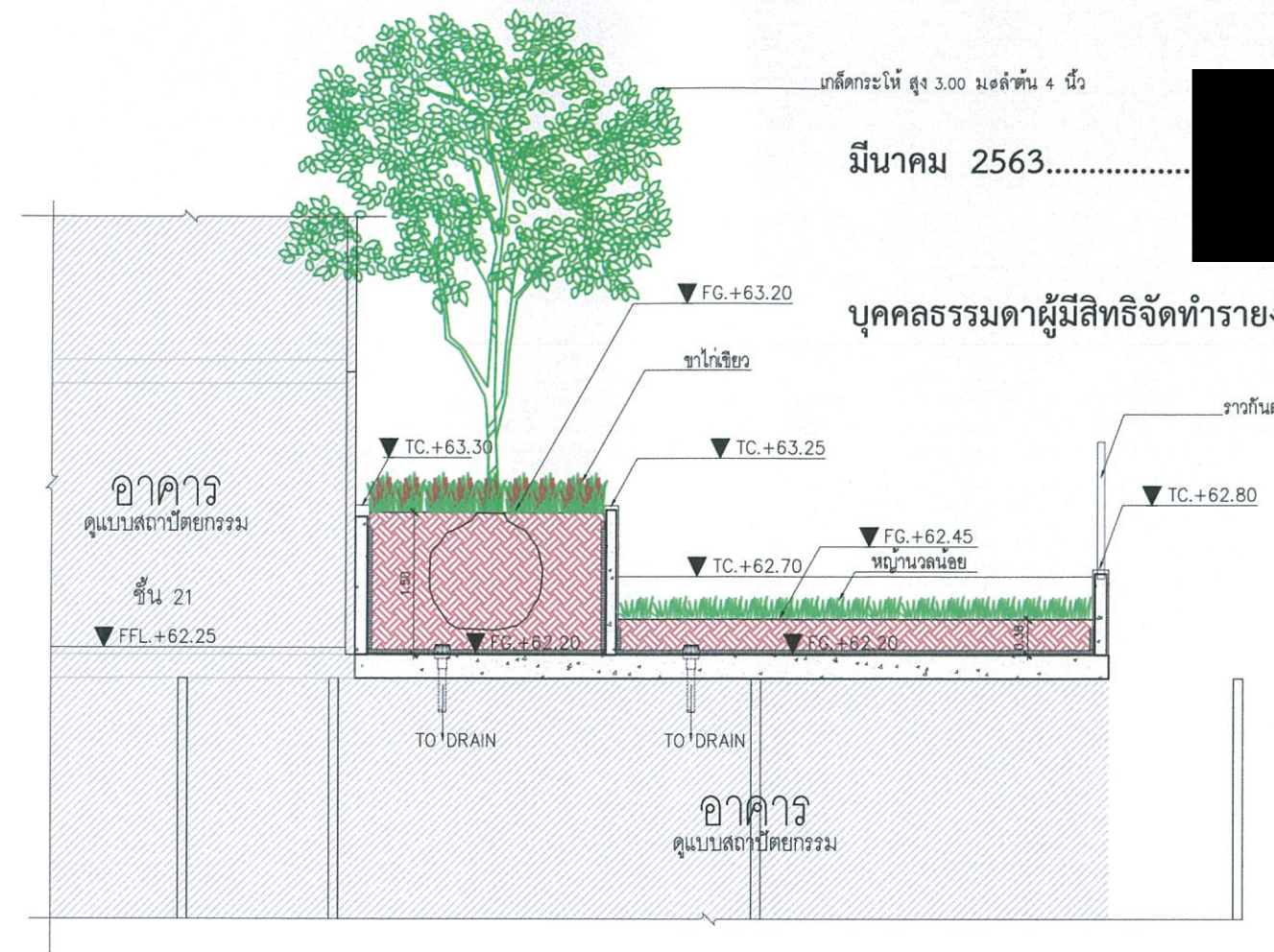
DATE	19/07/19	SCALE	1:75
------	----------	-------	------

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.
© 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688,

or its affiliates, it is subject to our Terms of Use and is not to be used except in accordance with the applicable Fair Use Policy.

รูปที่ 24 รูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 และรูปตัด D บริเวณชั้นที่ 11 อาคาร A

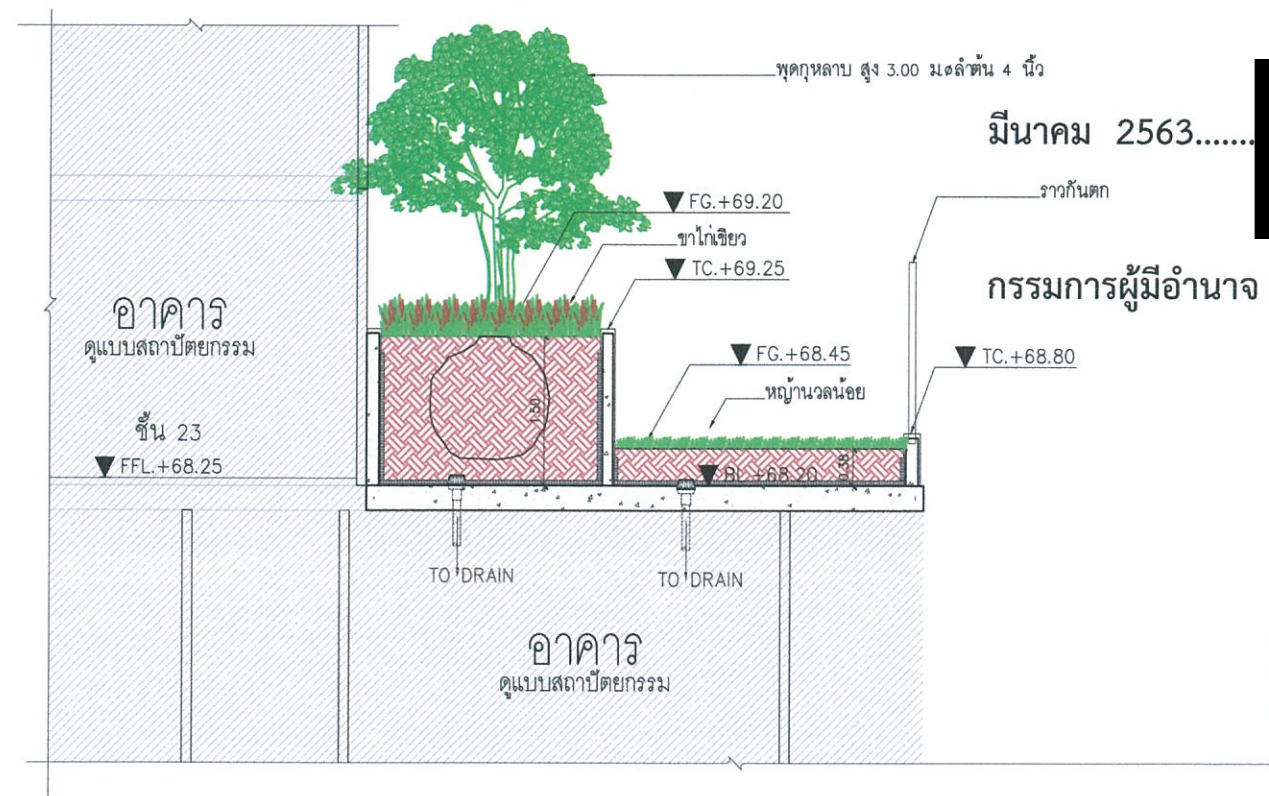
รับรองจำนวนหน้า 158/169



(BUILDING A : 21st FLOOR ZONE)

รูปตัด G (SECTION G)

SCALE 1:75



(BUILDING A : 23rd FLOOR ZONE)

รูปตัด H (SECTION H)

SCALE 1:75

PROJECT NO. I-18 00

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงสามยุค เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ISSUE/REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด G, H
(ชั้น 21, ชั้น 23 อาคาร A)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-903	TOTAL

DATE 19/07/19 SCALE 1:75

NOTE

1. All work shall be done in accordance with the approved drawings and specifications.

2. The Contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities.

3. The Contractor shall maintain access to all existing services and structures at all times.

4. The Contractor shall be responsible for the safety of all workers and the public at all times.

5. The Contractor shall be responsible for the quality of all work and materials used.

6. The Contractor shall be responsible for the completion of all work within the agreed time frame.

7. The Contractor shall be responsible for the payment of all bills and invoices.

8. The Contractor shall be responsible for the maintenance of all work and materials used.

9. The Contractor shall be responsible for the disposal of all waste and debris.

10. The Contractor shall be responsible for the protection of all existing structures and services.

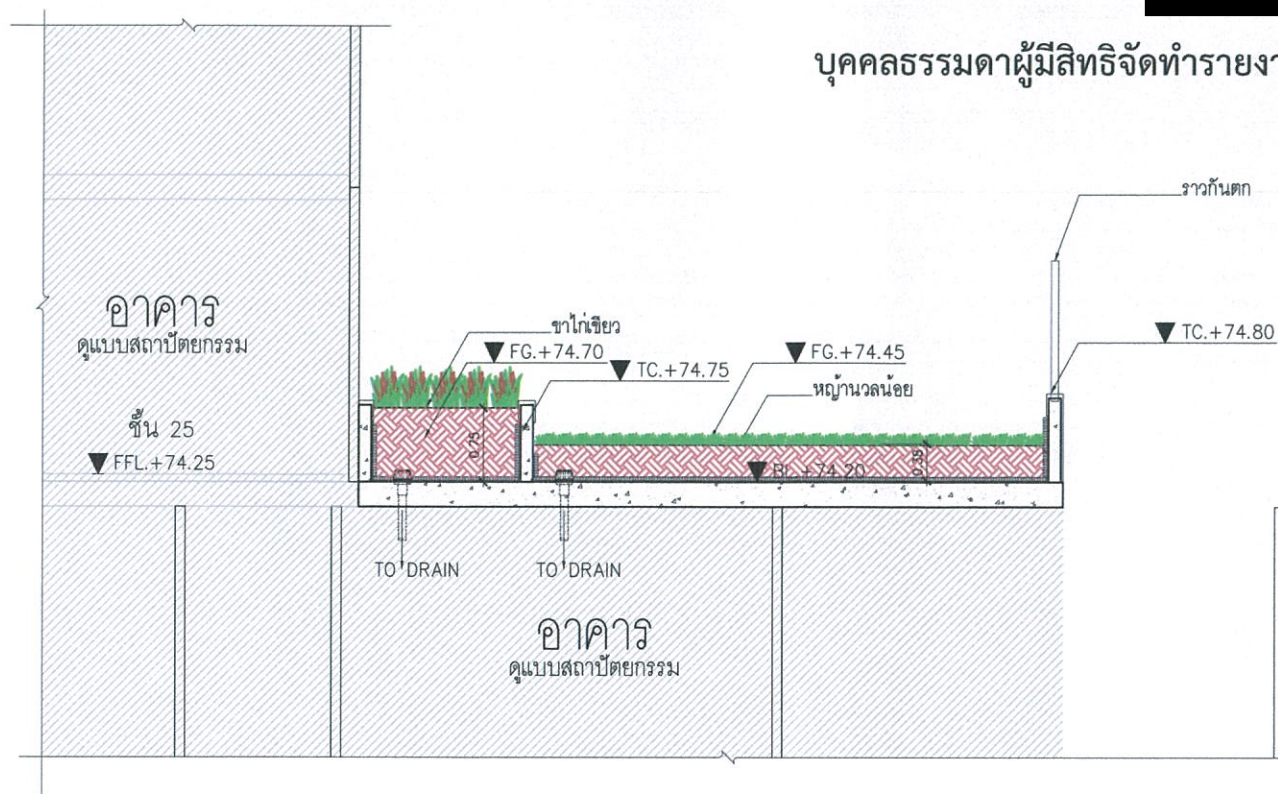
มีนาคม 2563.....



PROJECT NO. I-18-09
ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)
อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.ปทุมธานี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
B&A
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
Architect & Architectural CO., LTD.
20/06 อาคาร 5 ชั้น 24 หมู่ 10
เลขที่ 10/1 หมู่ 10 ตำบล คลองหลวง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 10110
Tel : 02881 1484-85, 021131 8822-28

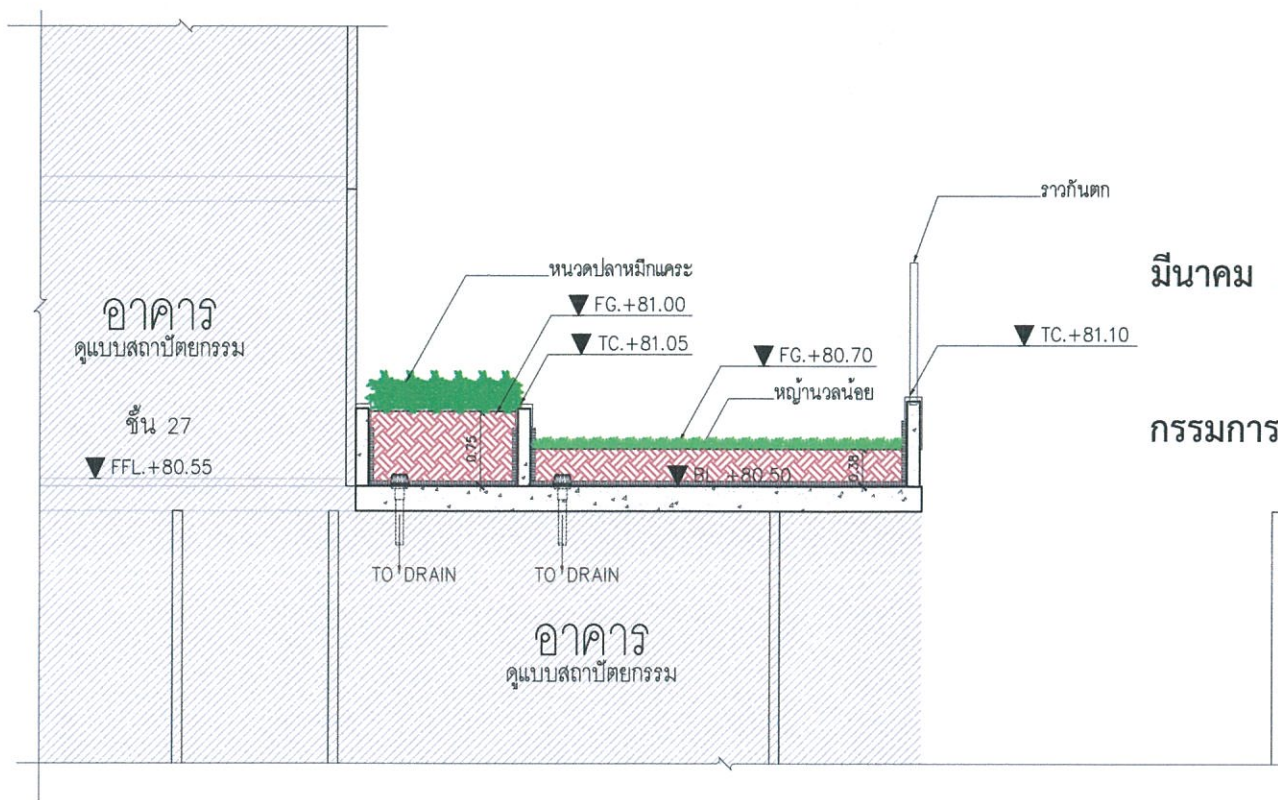
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(BUILDING A : 25th FLOOR ZONE)

รูปตัด I (SECTION I)

SCALE 1:75



(BUILDING A : 27th FLOOR ZONE)

รูปตัด J (SECTION J)

SCALE 1:75

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด I, J
(ชั้น 25, ชั้น 27 อาคาร A)

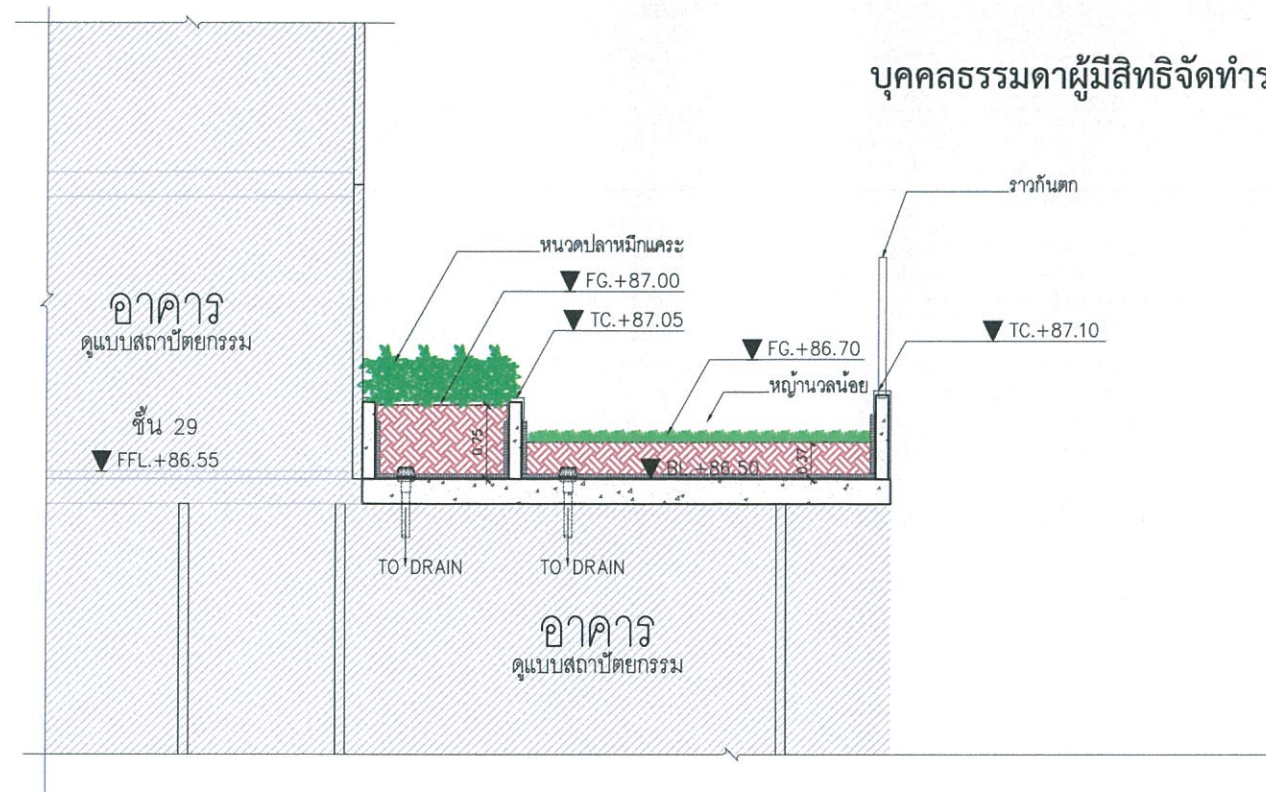
DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-904	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1:75

NOTE

มีนาคม 2563.....



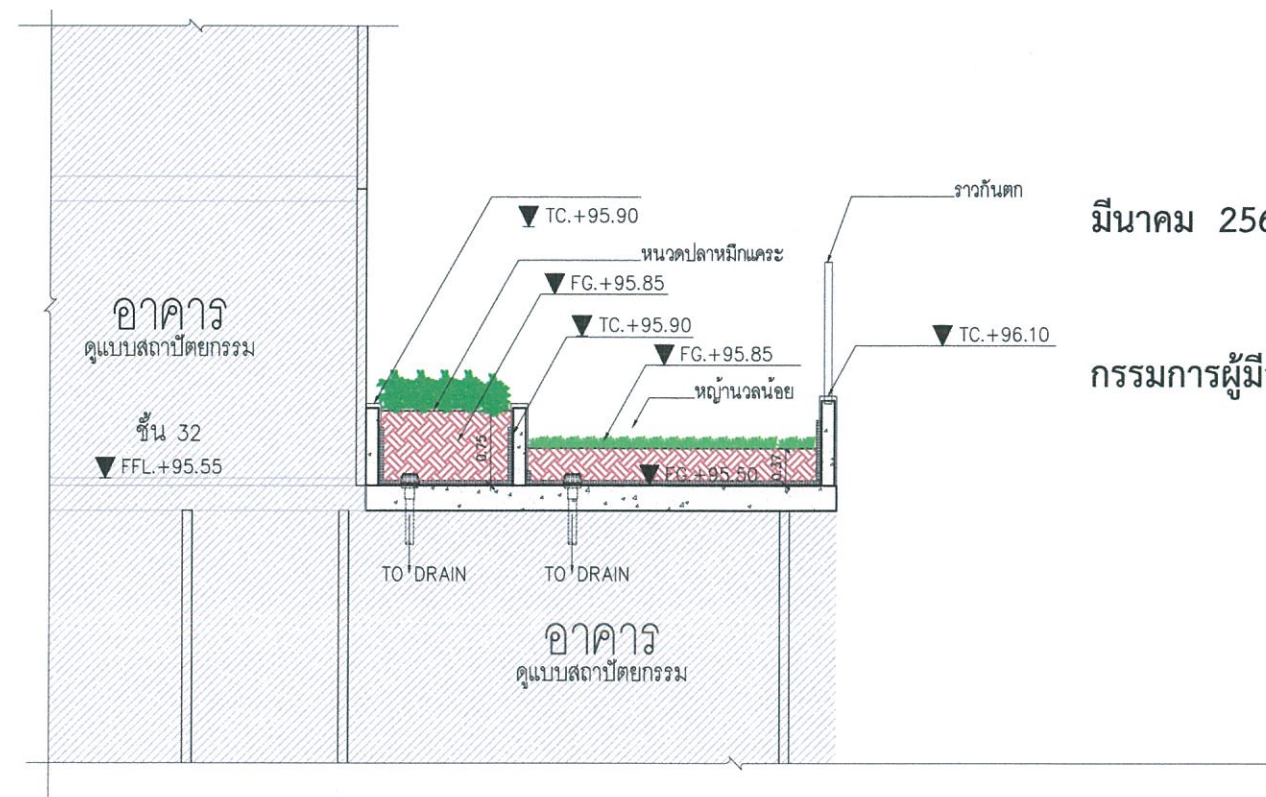
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(BUILDING A : 29th FLOOR ZONE)

รูปตัด K (SECTION K)

SCALE 1:75



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

(BUILDING A : 32nd FLOOR ZONE)

รูปตัด L (SECTION L)

SCALE 1:75

PROJECT NO. I-18-00

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
อ.เมือง จ.นนทบุรี เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

I
D
E
A
บริษัท ไอดีโอ จำกัด 154 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2551111 โทรสาร 02-2551112
เว็บไซต์ www.ideothailand.com

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด K, L
(ชั้น 29, ชั้น 32 อาคาร A)

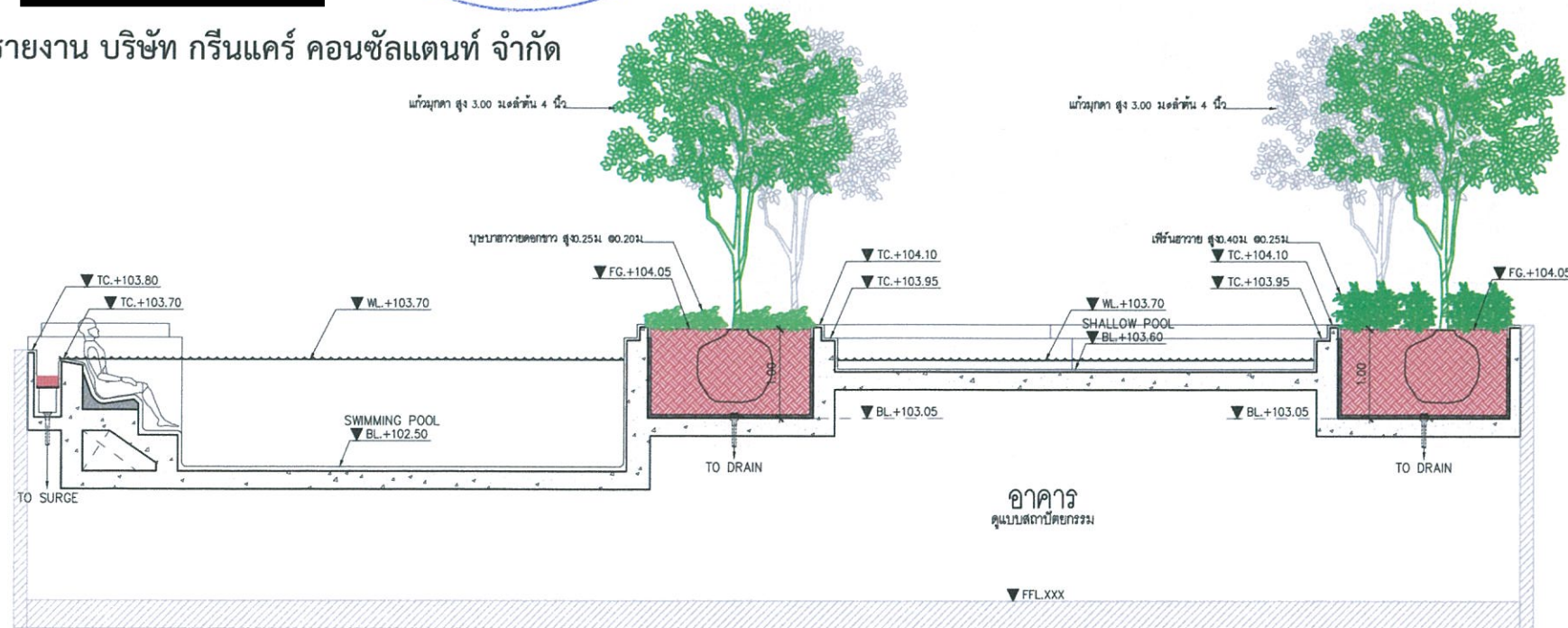
DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-905		TOTAL	
DATE	18/07/19	SCALE	1:75

NOTE
1. รูปตัด K และ L เป็นภาพตัดตามแนวหน้าอาคาร
2. รูปตัด K และ L เป็นภาพตัดตามแนวหน้าอาคาร
3. รูปตัด K และ L เป็นภาพตัดตามแนวหน้าอาคาร

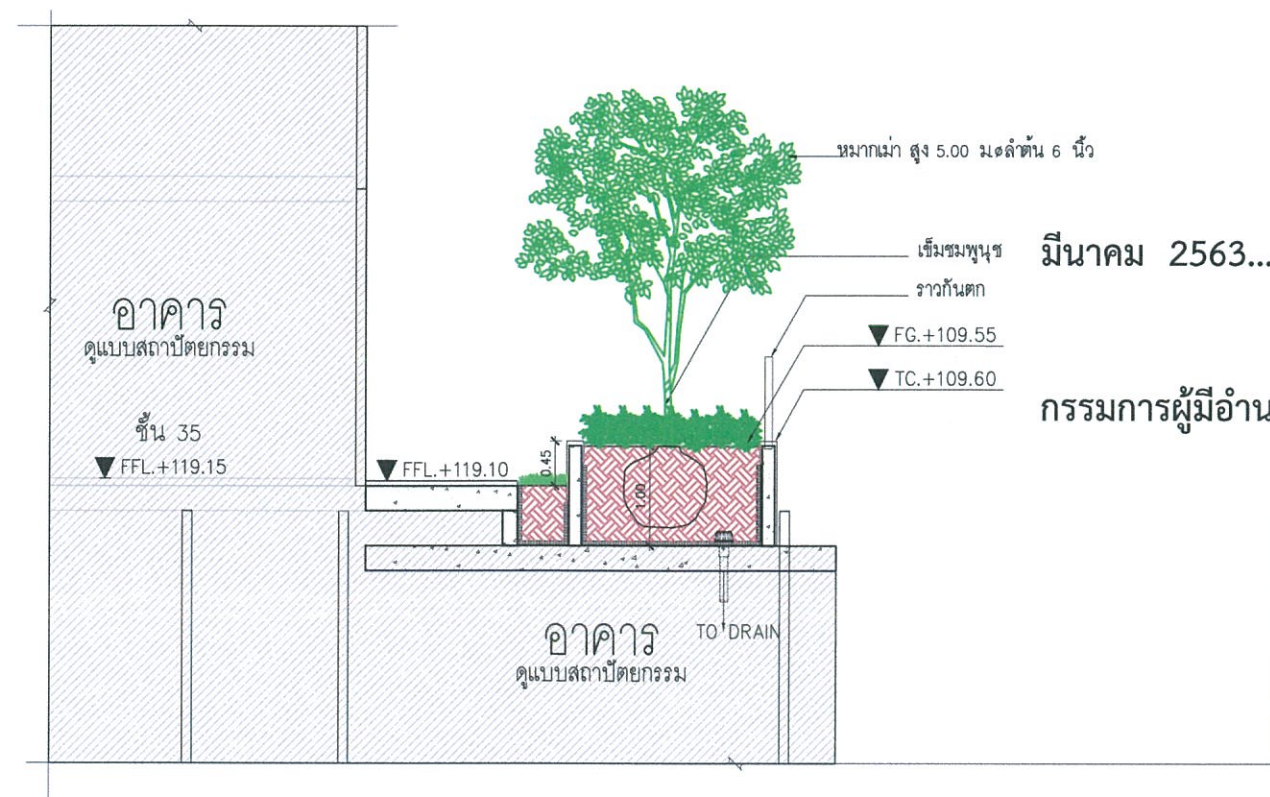
มีนาคม 2563.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(BUILDING A : 33rd FLOOR ZONE)
รูปตัด M (SECTION M)
SCALE 1:50

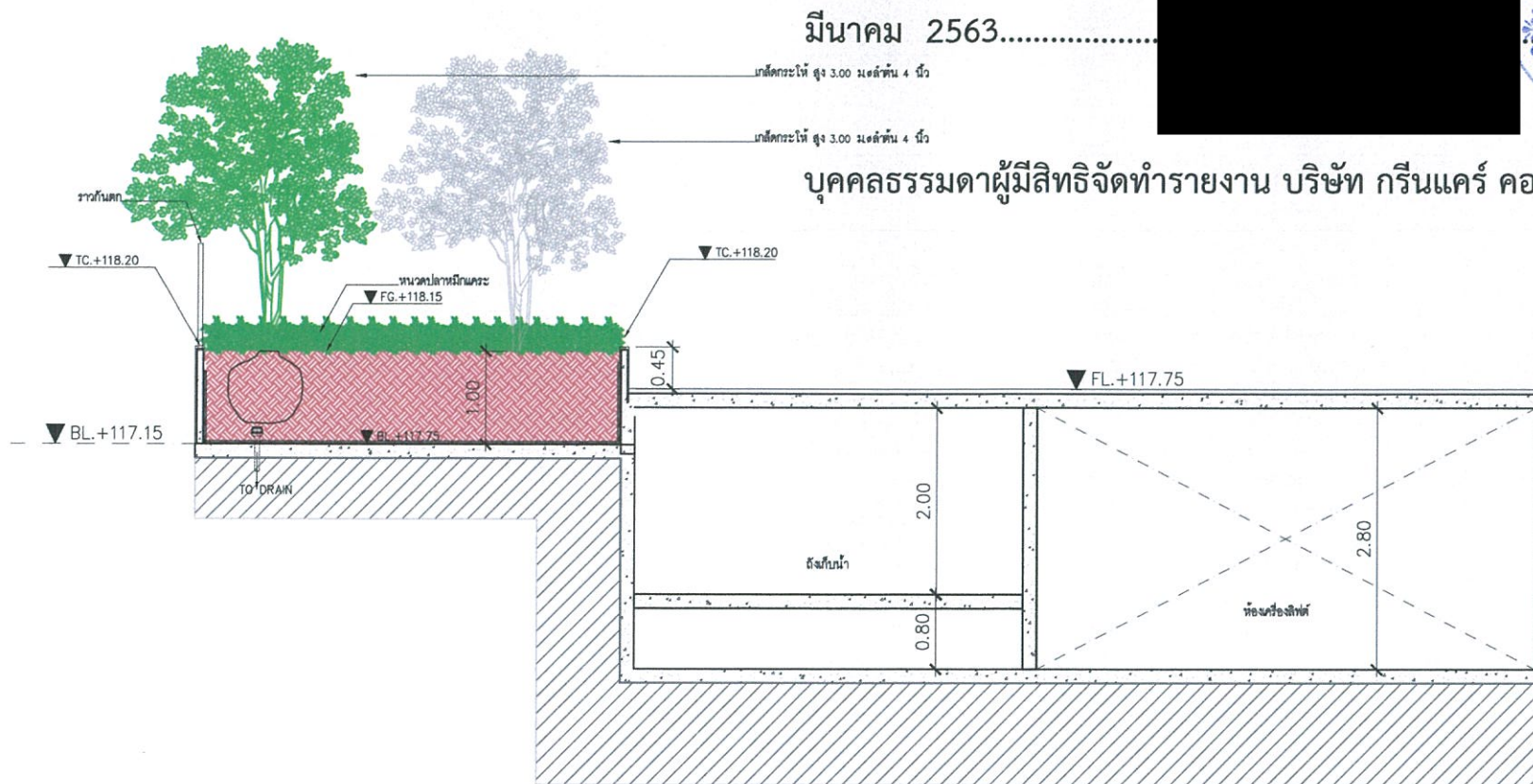


มีนาคม 2563.....

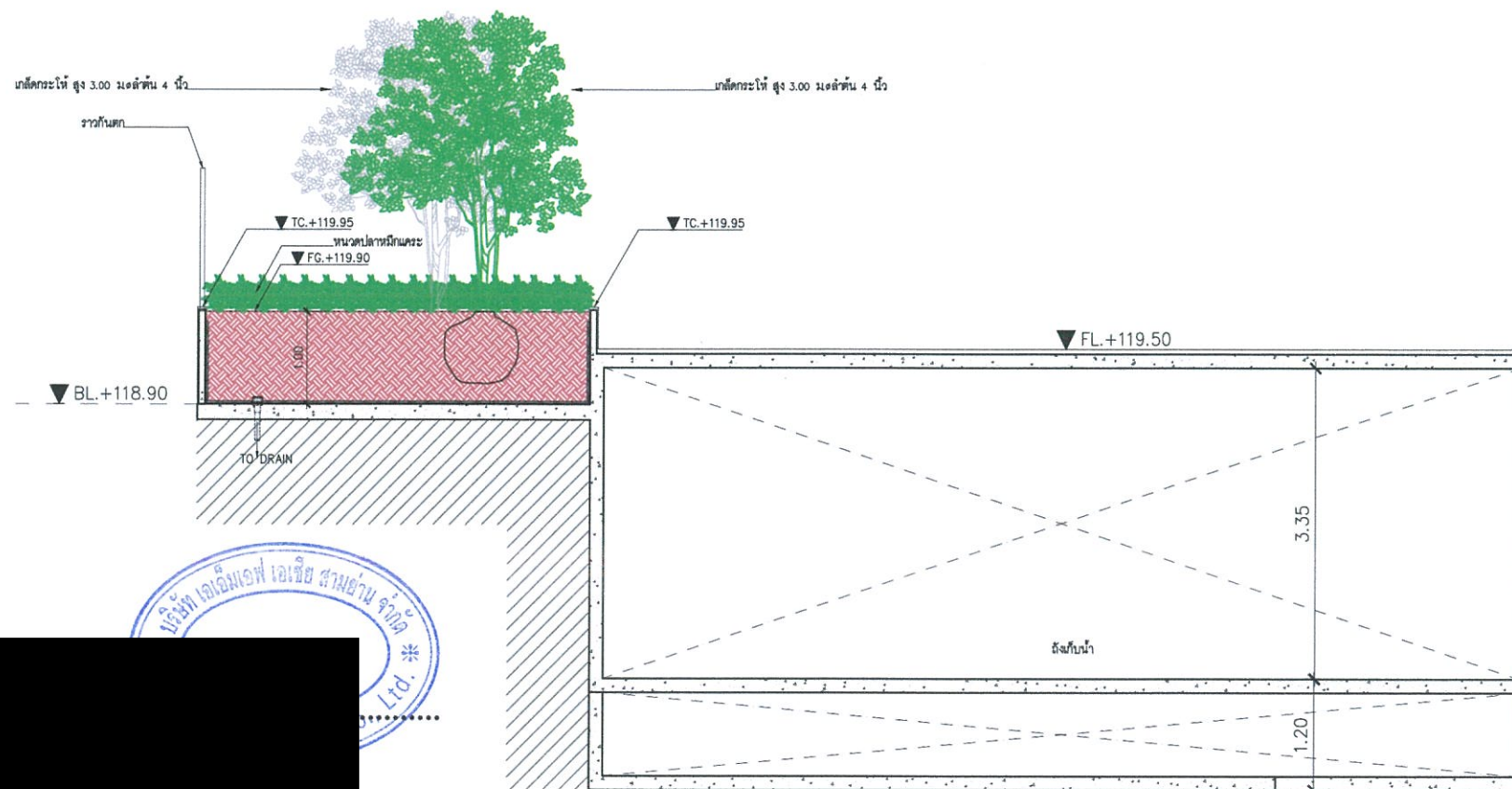
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

(BUILDING A : 35th FLOOR ZONE)
รูปตัด N (SECTION N)
SCALE 1:75

PROJECT	NO. I-18-80	
ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)		
อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ		
LOCATION	บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	
OWNER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
ARCHITECT	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-011-1404-55-52108-5025-28		
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		
รูปตัด M, N (ชั้นคาเฟ่ อาคาร A, B)		
DRAWING NO.	SUB TOTAL	
L-906	TOTAL	
DATE	19/07/19	SCALE AS SHOWN
NOTE		



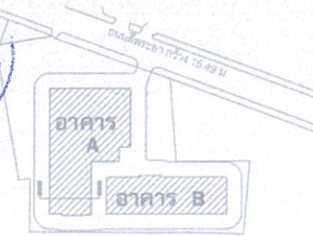
(BUILDING A : ROOF FLOOR ZONE)
รูปตัด P (SECTION P)
SCALE 1:50



(BUILDING B : ROOF FLOOR ZONE)
รูปตัด Q (SECTION Q)
SCALE 1:50

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



PROJECT NO. I-18-69

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

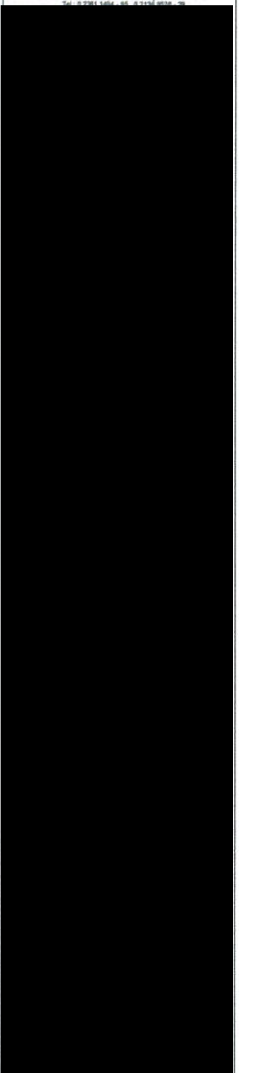
อ.เมืองฯ เขตเมืองเก่า เขตเมืองเก่า
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
Architectural Design & Architecture CO., LTD.
2518 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2518-1111 โทรสาร 02-2518-1112



ISSUE/REVISION

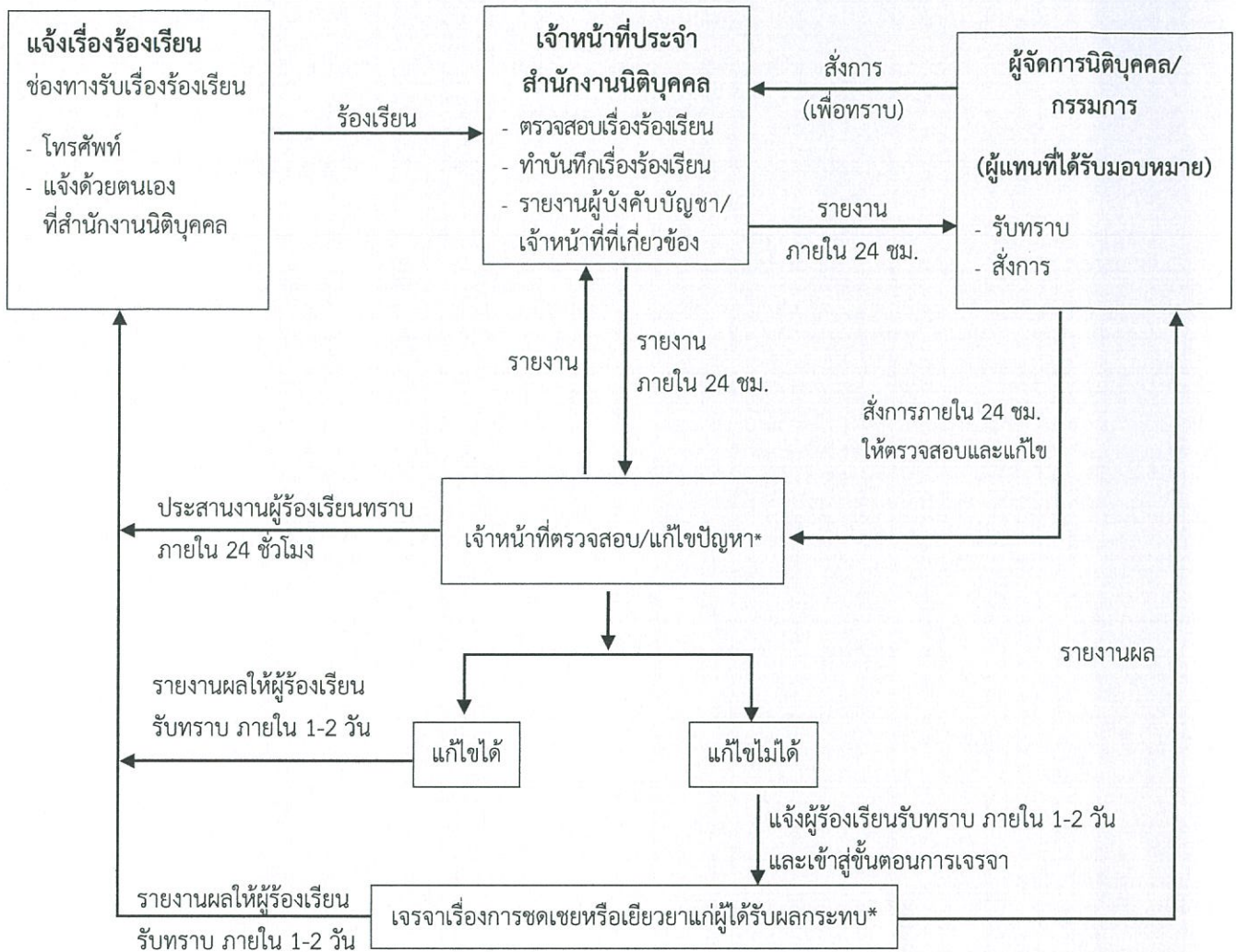
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด P, Q
(ชั้นดาดฟ้า อาคาร A, B)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-907	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1:75

NOTE
1. รูปตัด P และ Q เป็นรูปตัดที่แสดงโครงสร้างอาคาร
2. รูปตัด P และ Q เป็นรูปตัดที่แสดงโครงสร้างอาคาร
3. รูปตัด P และ Q เป็นรูปตัดที่แสดงโครงสร้างอาคาร



- หมายเหตุ : *
- 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไข ปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

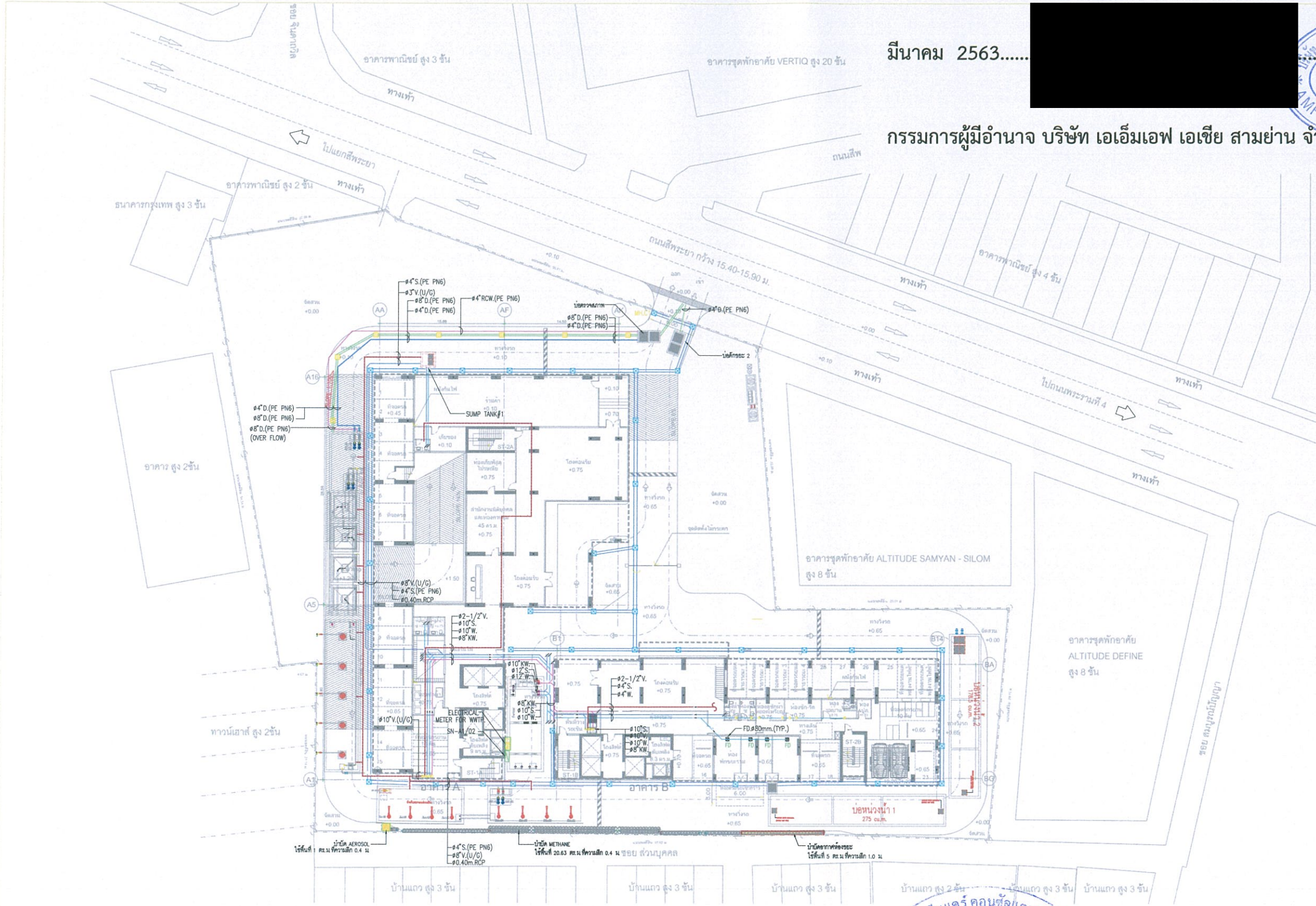
รูปที่ 31 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



PROJECT	NOI-1 8 68
ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน	
(IDEO CHULA-SAMYAN)	
อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ	
LOCATION	บริเวณถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
OWNER	
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
ARCHITECT	
I D A	

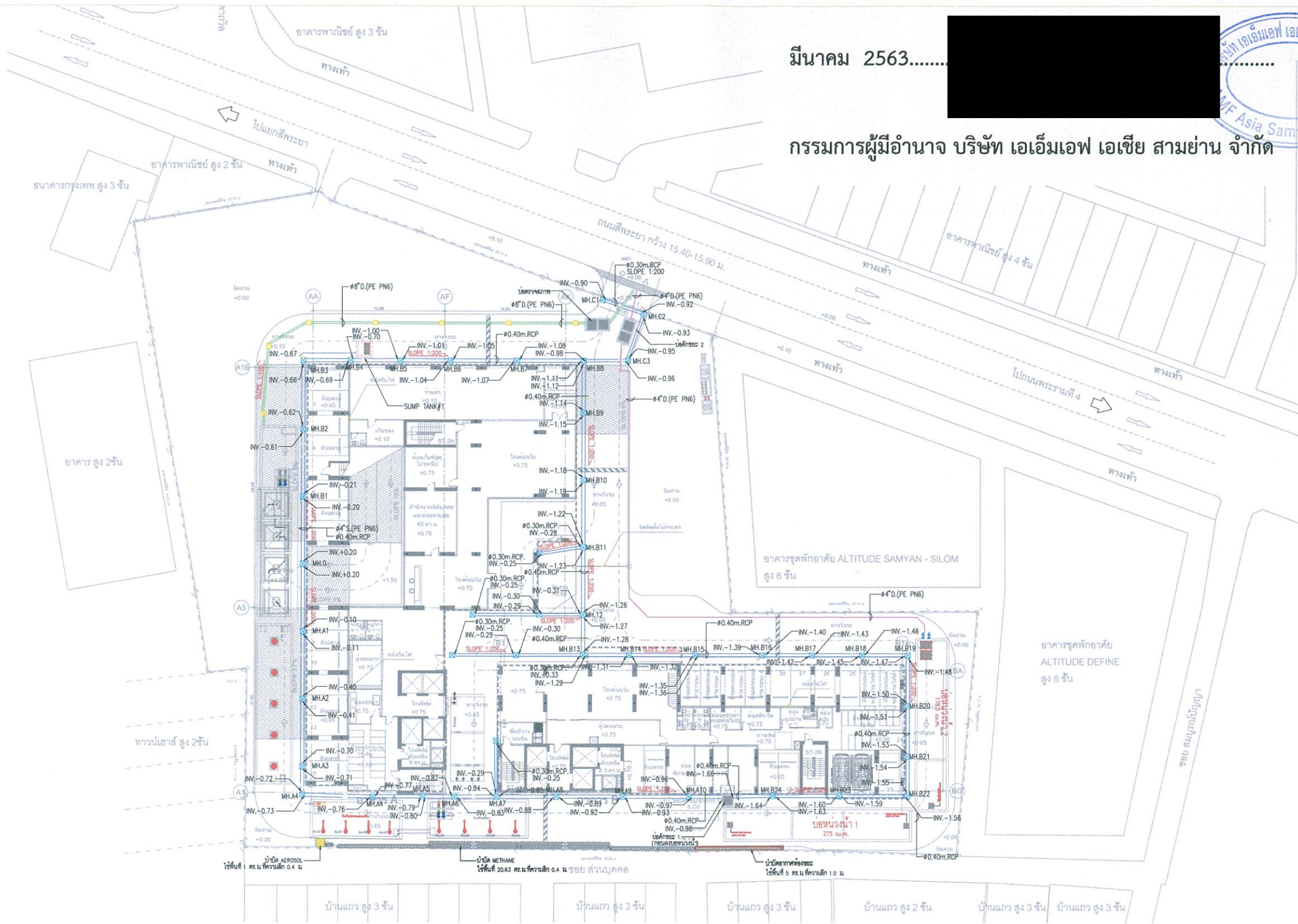
- สัญลักษณ์ ระบบจัดการน้ำเสีย :**
- ท่อระบายน้ำฝน RCP
 - ท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย RCP (OVERFLOW)
 - ท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียไปบ่อดักขยะ (Pump สูบ)
 - ท่ออากาศ (Vent)
 - ท่อน้ำโสโครก (Soil)
 - ท่อน้ำทิ้ง (Waste)
 - ท่อน้ำทิ้งจากครัว (Kitchen Waste)

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ISSUE/REVISION	
NO.	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ระบบการจัดการน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ	
DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M1-03	TOTAL
DATE	SCALE 1:500
NOTE	



สัญลักษณ์ ระบบระบายน้ำ :

- ท่อระบายน้ำ RCP
- ท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย RCP (OVERFLOW)
- ท่อระบายน้ำจากบ่อหมักไปบ่อดักขยะ

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 33 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

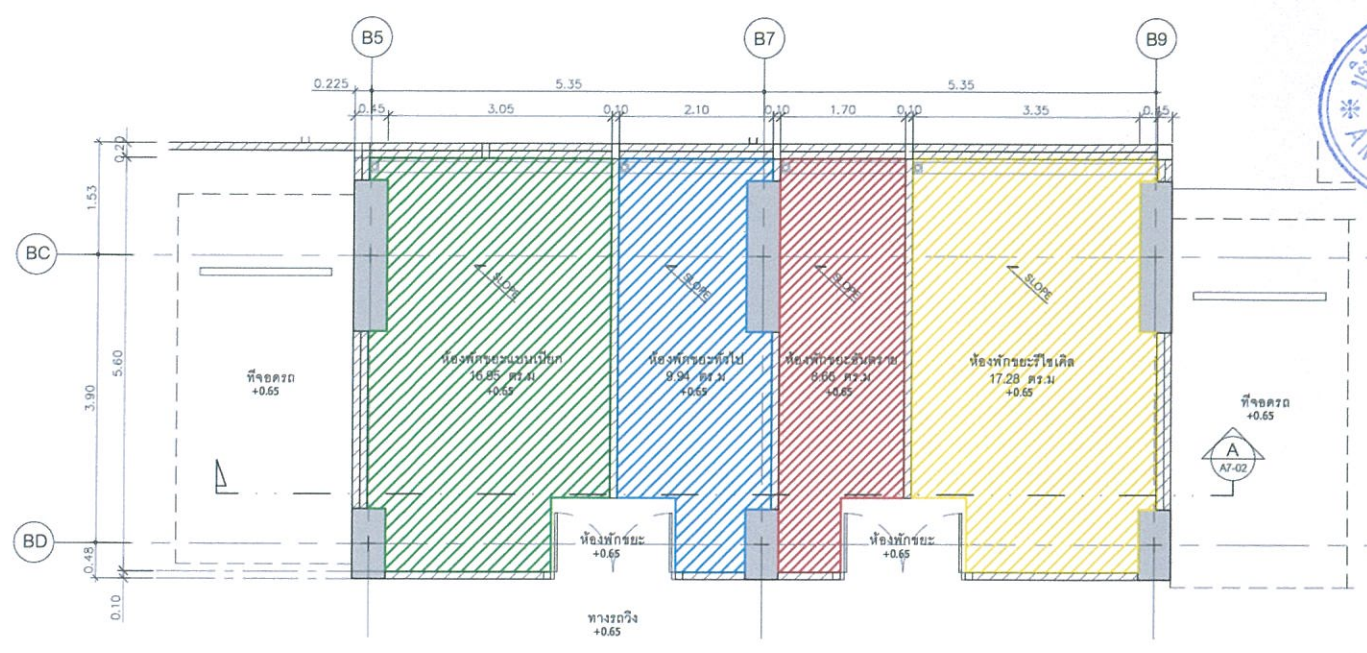
มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

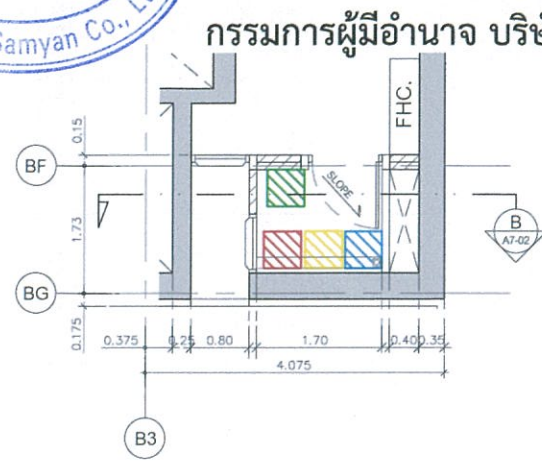


แบบระบบระบายน้ำสำหรับผังบริเวณ 1:500

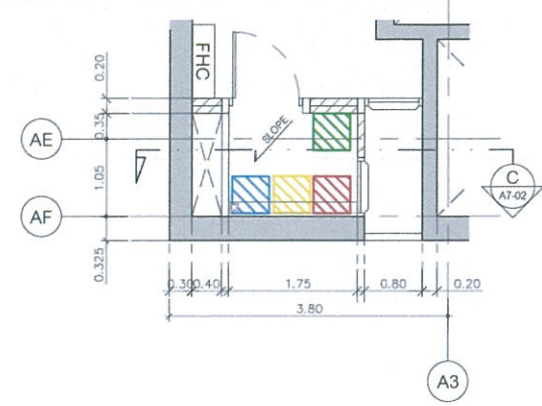
PROJECT NO: 18 60	
ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)	
อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ	
LOCATION	
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
ARCHITECT	
I D A	
สถาปัตย์ ไอเดีย จำกัด (มหาชน) 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1111	
ISSUE/REVISION	
NO.	DATE
DESCRIPTION	
DRAWING TITLE	
แบบระบบระบายน้ำ	
สำหรับ	
ผังบริเวณ	
DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M1-02	TOTAL
DATE	SCALE 1:500
NOTE	



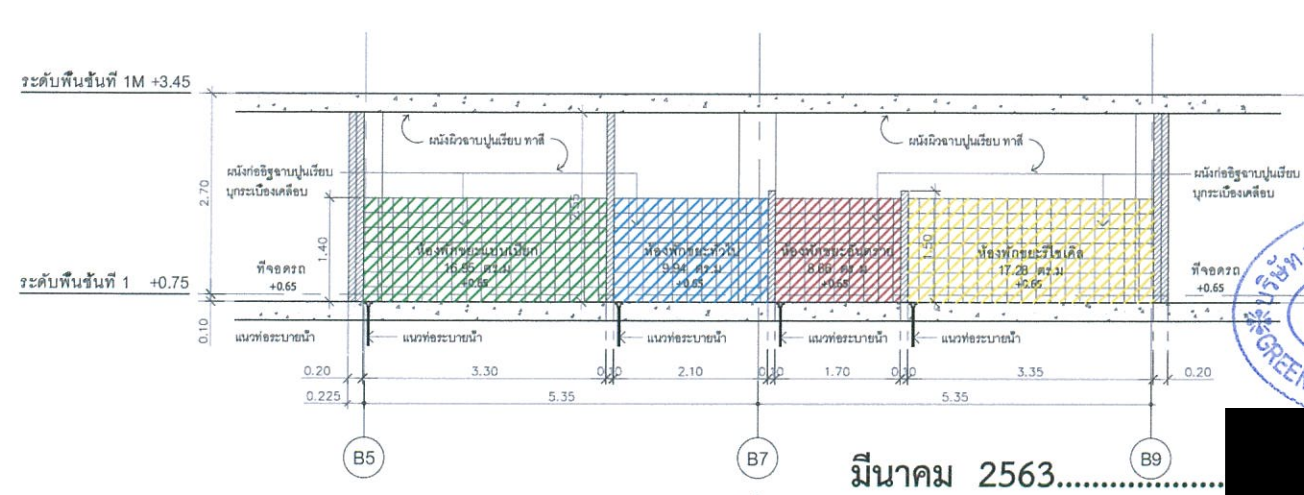
ผังพื้นที่ 1 (อาคาร B)
แบบขยายห้องพักขยะ GB-01
A7-02 1:100



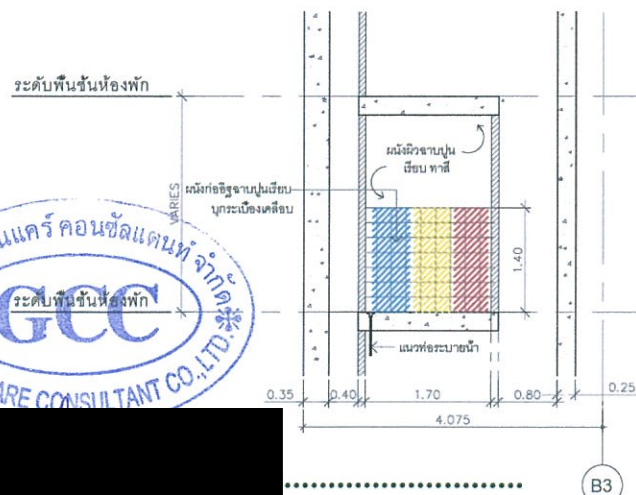
ผังพื้นที่ 2-35 (อาคาร B)
แบบขยายห้องพักขยะ GB-02
A7-02 1:100



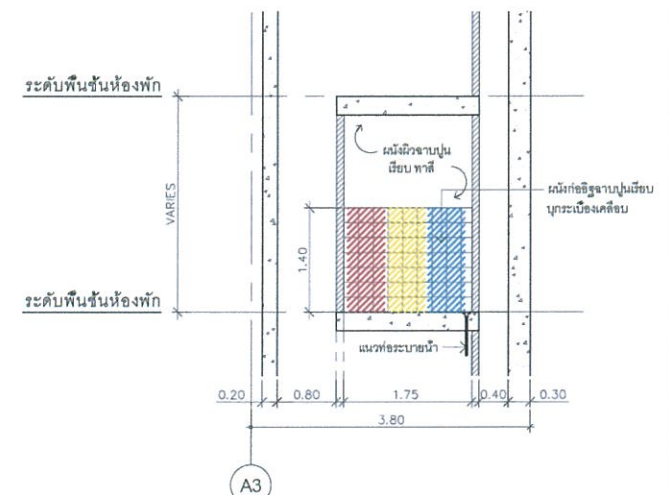
ผังพื้นที่ 11-34 (อาคาร A)
แบบขยายห้องพักขยะ GB-03
A7-02 1:100



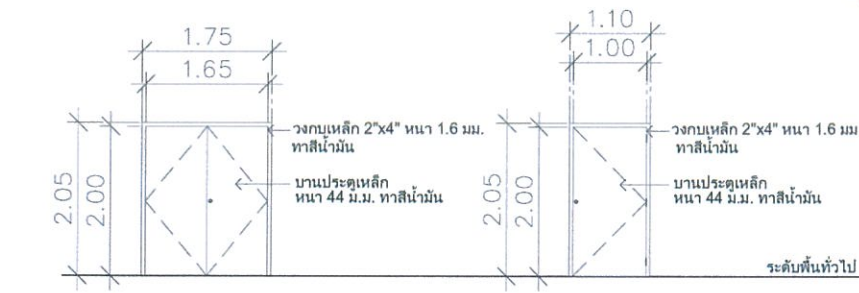
รูปตัด A
A7-02 1:100



รูปตัด B
A7-02 1:100



รูปตัด C
A7-02 1:100



แบบขยายประตูเข้าห้องพักขยะ 1:100



ขนาดพื้นที่ว่างถึงพักขยะมูลฝอย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

[Pattern]	ห้องพักขยะมูลฝอย อันตราย 8.66 ตร.ม.
[Pattern]	ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป 9.94 ตร.ม.
[Pattern]	ห้องพักขยะมูลฝอย รีไซเคิล 17.28 ตร.ม.
[Pattern]	ห้องพักขยะมูลฝอย เปียก 16.95 ตร.ม.

อาคาร A ชั้น 1, 11-35

TYPICAL FLOOR	L1	TYPICAL FLOOR	L1
ระดับพื้นที่ 1	+0.75	ระดับพื้นที่ 23	+68.25
ระดับพื้นที่ 11	+32.25	ระดับพื้นที่ 24	+71.25
ระดับพื้นที่ 12	+35.25	ระดับพื้นที่ 25	+74.25
ระดับพื้นที่ 13	+38.25	ระดับพื้นที่ 26	+77.25
ระดับพื้นที่ 14	+41.25	ระดับพื้นที่ 27	+80.55
ระดับพื้นที่ 15	+44.25	ระดับพื้นที่ 28	+83.55
ระดับพื้นที่ 16	+47.25	ระดับพื้นที่ 29	+86.55
ระดับพื้นที่ 17	+50.25	ระดับพื้นที่ 30	+89.55
ระดับพื้นที่ 18	+53.25	ระดับพื้นที่ 31	+92.55
ระดับพื้นที่ 19	+56.25	ระดับพื้นที่ 32	+95.55
ระดับพื้นที่ 20	+59.25	ระดับพื้นที่ 33	+103.85
ระดับพื้นที่ 21	+62.25	ระดับพื้นที่ 34	+108.65
ระดับพื้นที่ 22	+65.25		

อาคาร B ชั้น 1, 2-49

TYPICAL FLOOR	L1	TYPICAL FLOOR	L1	TYPICAL FLOOR	L1
ระดับพื้นที่ 1	+0.75	ระดับพื้นที่ 13	+40.55	ระดับพื้นที่ 25	+76.55
ระดับพื้นที่ 2	+7.55	ระดับพื้นที่ 14	+43.55	ระดับพื้นที่ 26	+79.55
ระดับพื้นที่ 3	+10.55	ระดับพื้นที่ 15	+46.55	ระดับพื้นที่ 27	+82.55
ระดับพื้นที่ 4	+13.55	ระดับพื้นที่ 16	+49.55	ระดับพื้นที่ 28	+85.55
ระดับพื้นที่ 5	+16.55	ระดับพื้นที่ 17	+52.55	ระดับพื้นที่ 29	+88.55
ระดับพื้นที่ 6	+19.55	ระดับพื้นที่ 18	+55.55	ระดับพื้นที่ 30	+91.55
ระดับพื้นที่ 7	+22.55	ระดับพื้นที่ 19	+58.55	ระดับพื้นที่ 31	+94.55
ระดับพื้นที่ 8	+25.55	ระดับพื้นที่ 20	+61.55	ระดับพื้นที่ 32	+97.55
ระดับพื้นที่ 9	+28.55	ระดับพื้นที่ 21	+64.55	ระดับพื้นที่ 33	+100.55
ระดับพื้นที่ 10	+31.55	ระดับพื้นที่ 22	+67.55	ระดับพื้นที่ 34	+103.55
ระดับพื้นที่ 11	+34.55	ระดับพื้นที่ 23	+70.55	ระดับพื้นที่ 35	+109.15
ระดับพื้นที่ 12	+37.55	ระดับพื้นที่ 24	+73.55		

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

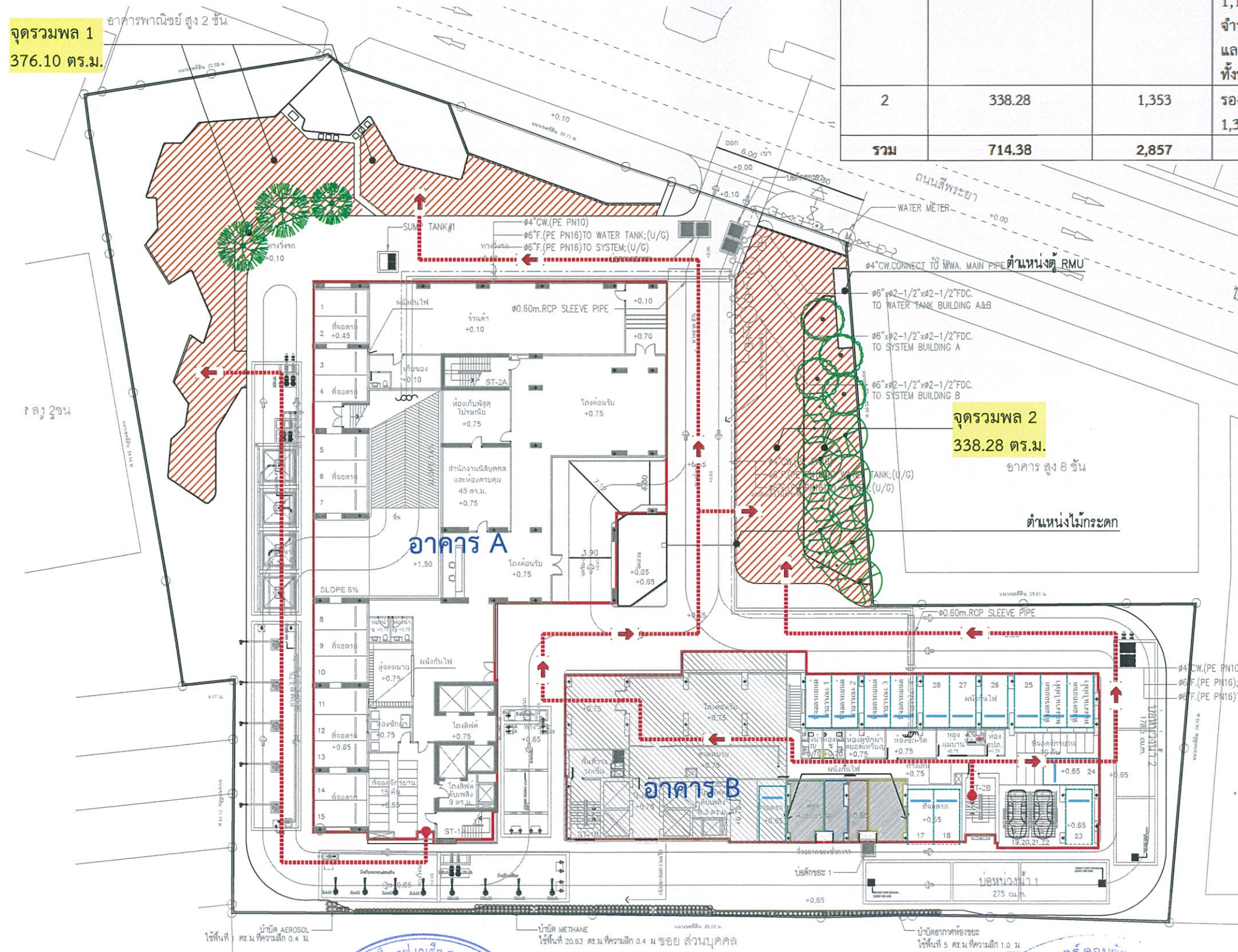
DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะ

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A7-02	TOTAL
DATE	SCALE 1 : 100

NOTE

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)	หมายเหตุ
1	376.10	1,504	รองรับผู้พักอาศัยทุกชั้นของอาคาร A จำนวน 1,199 คน ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-6 ของอาคาร B จำนวน 215 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 5 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งหมด 1,439 คน
2	338.28	1,353	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-34 ของอาคาร B จำนวน 1,335 คน
รวม	714.38	2,857	-

[illegible]

ฝั่งจตุรรวมพล

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-400	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1:400

NOTE
DO NOT SHAKE THE POWDER. USE CAREFUL HANDLING OF THE
THIS POWDER IS THE PROPERTY OF FARMVET (INDIA) PRIVATE LIMITED. IT IS TO BE USED
FOR THE PURPOSES OF THE PRESENTED INSTRUCTIONS. IT IS NOT TO BE USED
FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE PERMISSION OF FARMVET (INDIA) PRIVATE LIMITED.

มีนาคม 2563.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GROUND FLOOR ZONE



รูปที่ 35 เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล

สารบัญ

แบบ สผ. 6 : การมอบอำนาจเสนอรายงาน

แบบ สผ. 7 : หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

แบบ สผ. 8 : บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษา

แบบ สผ. 9 : แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน

แบบ สวล. 4 : ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

เรื่อง

หน้า

บทที่ 1	บทนำ	1-1
1.1	ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษา และเก็บรวบรวมข้อมูล	1-3
1.5	ทางเลือกโครงการ	1-5
1.6	สถานภาพโครงการและระยะเวลาก่อสร้าง	1-13
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1	ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.2	ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
2.3	ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	2-7
2.4	รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	2-11
2.4.1	รูปแบบอาคาร	2-11
2.5	การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-19
2.5.1	สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	2-19
2.5.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	2-25
2.5.3	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	2-32
2.5.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	2-39
2.5.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-42
2.5.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-43
2.5.7	กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550	2-45

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ	2-46
2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-46
2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้	2-54
2.6.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	2-64
2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-77
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	2-87
2.6.6 การอนุรักษ์พลังงาน	2-87
2.6.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย	2-89
2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-107
2.6.9 การจัดการมูลฝอย	2-108
2.6.10 พื้นที่สีเขียว	2-115
2.6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-162
2.6.12 การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	2-164
2.7 รายละเอียดการก่อสร้าง	2-166
2.7.1 แผนการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ	2-166
2.7.2 รายละเอียดงานดิน	2-166
2.7.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง	2-168
2.7.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-178
2.7.5 การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งดิน และการขนส่งคนงาน	2-178
2.7.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	2-181
2.7.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	2-181
2.7.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-183
2.7.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	2-183
2.7.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	2-185
2.7.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	2-185
 บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-2
3.2.1 ที่ตั้ง และอาณาเขต	3-2
3.2.2 สภาพภูมิประเทศ	3-2
3.2.3 ลักษณะภูมิอากาศ	3-6
3.2.4 คุณภาพอากาศ	3-12
3.2.4.1 การรวบรวมข้อมูลหัตถภูมิ	3-12
3.2.4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-17
3.2.4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-19

สารบัญ (ต่อ-2)

	หน้า
3.2.5 เสี่ยง	3-21
3.2.5.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ	3-21
3.2.5.2 การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-23
3.2.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-28
3.2.6 สภาพทางธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	3-28
3.2.6.1 สภาพทางธรณีวิทยา	3-28
3.2.6.2 แผ่นดินไหว	3-32
3.2.7 ทรัพยากรดิน	3-36
3.2.8 ทรัพยากรน้ำ	3-37
3.2.8.1 แหล่งน้ำผิวดิน	3-37
3.2.8.2 แหล่งน้ำใต้ดิน	3-40
3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-41
3.3.1 ระบบนิเวศบนบก	3-41
3.3.2 ระบบนิเวศทางน้ำ	3-41
3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-43
3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-43
3.4.1.1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	3-43
3.4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ	3-45
3.4.1.3 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	3-45
3.4.2 การคมนาคมขนส่ง	3-49
3.4.2.1 ระบบโครงข่ายคมนาคม	3-49
3.4.2.2 ทิศทางการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-62
3.4.2.3 การสำรวจและเก็บข้อมูลด้านจราจร	3-66
3.4.2.4 การวิเคราะห์ปริมาณจราจร	3-66
3.4.3 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	3-74
3.4.3.1 การใช้ไฟฟ้า	3-74
3.4.3.2 การใช้น้ำ	3-74
3.4.3.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3-75
3.4.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และไขมัน	3-80
3.4.3.5 การจัดการน้ำเสีย	3-83
3.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-85
3.5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-85
3.5.1.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมเขตบางรัก	3-85
3.5.1.2 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับเขตปทุมวัน	3-93
3.5.1.3 การคาดการณ์ประชากร	3-100
3.5.1.4 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)	3-118

สารบัญ (ต่อ-3)

	หน้า
3.5.2 การสาธารณสุข	3-165
3.5.2.1 การบริการด้านสาธารณสุข	3-165
3.5.2.2 สภาวะทางสุขภาพของประชาชน	3-166
3.5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	3-171
3.5.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	3-171
3.5.4.1 โบราณสถาน	3-171
3.5.4.2 สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ	3-177
3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-182
3.6.1 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา (Public Scoping)	3-182
3.6.2 การสำรวจชุมชนเบื้องต้น (Pre Community Survey)	3-182
3.6.3 การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์	3-183
3.6.3.1 แนวทางการจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์	3-183
3.6.3.2 การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์จากการพัฒนาโครงการฯ	3-184
3.6.4. เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-188
3.6.5 การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	3-199
3.6.6 รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นจากแบบสอบถาม	3-203
3.6.6.1 กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบ	3-203
3.6.6.2 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	3-246
3.6.6.3 สถานศึกษา	3-255
3.6.6.4 ผู้ได้รับผลกระทบอื่นๆ	3-260
3.6.7 สรุปประเด็นความคิดเห็น คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-291
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-2
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	4-3
4.1.3 คุณภาพอากาศ	4-4
4.1.4 ระดับเสียง	4-51
4.1.5 ความสั่นสะเทือน	4-99
4.1.6 ผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลม	4-106
4.1.7 คุณภาพน้ำ	4-158
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-161
4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-161
4.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-161
4.3.2 การจราจร	4-164

สารบัญ (ต่อ-4)

	หน้า
4.3.3 ระบบไฟฟ้า	4-213
4.3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	4-213
4.3.5 น้ำใช้	4-215
4.3.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-217
4.3.7 การจัดการมูลฝอย	4-219
4.3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	4-225
4.3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	4-227
4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-229
4.4.1 ผลกระทบด้านสังคม-เศรษฐกิจ	4-229
4.4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-235
4.4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	4-292
4.4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	4-307
4.4.5 ทัศนียภาพ ศาสนา และวัฒนธรรม	4-307
บทที่ 5 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ก สำเนาโฉนดที่ดิน	
ภาคผนวก ข หนังสือติดต่อกับราชการ	
- พิจารณาความสูงของอาคารโครงการ	ข-1
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (สำนักการโยธา)	ข-2
- รายงานสภาพน้ำท่วมขังที่ถนนสายหลัก	ข-3
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (สำนักการระบายน้ำ)	ข-4
- ตรวจสอบโบราณสถานบริเวณใกล้เคียง	ข-5
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (กรมศิลปากร)	ข-8
- ตรวจสอบที่ดิน	ข-9
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานที่ดิน)	ข-10
- รับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมัน	ข-11
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานเขตบางรัก)	ข-25
- อนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะ	ข-26
- อนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก	ข-28
- ตรวจสอบสภาพและความกว้างเขตทางของถนนสาธารณะประโยชน์	ข-30
- รับรองการจัดเก็บมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	ข-34
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (กองกำจัดมูลฝอย)	ข-38
- รับรองที่ตั้งโครงการ	ข-39
- แจ้งแผนการดำเนินการ (ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา)	ข-43
- แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา)	ข-44

สารบัญ (ต่อ-5)

	หน้า
- แจ้างแผนการดำเนินการ (สถานีตำรวจนครบาลบางรัก)	ข-45
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (สถานีตำรวจนครบาลบางรัก)	ข-46
- แจ้างแผนการดำเนินการ (โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน)	ข-47
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน)	ข-48
- แจ้างแผนการดำเนินการ (โรงพยาบาลมเหสังข์)	ข-49
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (โรงพยาบาลมเหสังข์)	ข-50
- แจ้างแผนการดำเนินการ (สถานีดับเพลิงบางรัก)	ข-51
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (สถานีดับเพลิงบางรัก)	ข-52
- รับรองการให้บริการระงับเหตุเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ	ข-53
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)	ข-55
- รับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา	ข-56
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ)	ข-57
- รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟ	ข-58
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย)	ข-59
- ตอบรับคำขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพและเสียง	ข-60
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (โรงเรียนพุทธจักรวิทยา)	ข-62
- พิจารณาเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์	ข-63
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (สำนักการจราจรและขนส่ง)	ข-65
- ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข-66
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง)	ข-76
- แจ้างแผนการดำเนินการ (กองบินตำรวจ)	ข-77
- แจ้างเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาโครงการ (กองบินตำรวจ)	ข-78
ภาคผนวก ค	
รายการคำนวณ	
- รายการคำนวณระบบประปา	ค-1
- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ค-5
- รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทน	ค-12
- รายการคำนวณปริมาณ Aerosol	ค-14
- รายการคำนวณการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด	ค-15
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำ	ค-16
- รายการคำนวณระบบดับเพลิง	ค-41
- รายการคำนวณลิฟต์ดับเพลิง	ค-43
- รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า	ค-45
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	ค-87
- รายการคำนวณการอนุรักษ์พลังงาน	ค-97
- รายการคำนวณการออกแบบงานโครงสร้าง	ค-103
- รายการคำนวณปริมาณดินขุด-ดินถม	ค-118
- รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียในระยะก่อสร้าง	ค-119

สารบัญ (ต่อ-6)

		หน้า
ภาคผนวก ง	แบบแปลนรายละเอียดโครงการ	
	- แปลนพื้นที่อาคาร	ง-1
	- รูปด้านอาคาร	ง-24
	- รูปตัดอาคาร	ง-30
	- แบบขยาย และรูปตัดบันได	ง-33
	- ผังเส้นทางจราจร	ง-47
	- ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	ง-51
	- ผังแสดงไฟฉุกเฉิน และป้ายทางออก	ง-71
	- ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย	ง-94
	- แปลนกล้อง CCTV และประตูศัลยกรรม	ง-117
	- แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย	ง-140
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองผู้ออกแบบ	
ภาคผนวก ฉ	ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
ภาคผนวก ช-1	หลักฐานการประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็น	
	- การประชาสัมพันธ์โครงการครั้งที่ 1	
	• เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	ช-1
	• ขอประชาสัมพันธ์โครงการเขตพื้นที่ติดโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ช-5
	• ขอประชาสัมพันธ์โครงการหน่วยงานราชการ	ช-42
	• ขอประชาสัมพันธ์โครงการสถานศึกษา	ช-84
	• ขอประชาสัมพันธ์โครงการผู้นำชุมชน	ช-99
	- การประชาสัมพันธ์โครงการครั้งที่ 2 (เพิ่มเติมเรื่องการรื้อถอน)	
	• เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	ช-112
	• ขอประชาสัมพันธ์โครงการเขตพื้นที่ติดโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ช-116
	• ขอประชาสัมพันธ์โครงการหน่วยงานราชการ	ช-155
	• ขอประชาสัมพันธ์โครงการสถานศึกษา	ช-194
	• ขอประชาสัมพันธ์โครงการผู้นำชุมชน	ช-209
	• หลักฐานการส่งไปรษณีย์ ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ	ช-222
	• หลักฐานการรับไปรษณีย์ ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ	ช-223
	• ภาพกิจกรรมการประชาสัมพันธ์โครงการ	ช-225
	- ขอสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	
	• ขอสอบถามความคิดเห็นพื้นที่ติดโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ช-226
	• ขอสอบถามความคิดเห็นหน่วยงานราชการ	ช-268
	• ขอสอบถามความคิดเห็นสถานศึกษา	ช-311
	• ขอสอบถามความคิดเห็นชุมชน	ช-326
	•	

สารบัญ (ต่อ-7)

	หน้า
● หลักฐานการส่งไปรษณีย์ แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ช-335
● หลักฐานการรับไปรษณีย์ แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ช-336
- ขอสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 (เพิ่มเติมเรื่องการรื้อถอน)	
● ขอสอบถามความคิดเห็นพื้นที่ติดโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ช-337
● ขอสอบถามความคิดเห็นหน่วยงานราชการ	ช-385
● ขอสอบถามความคิดเห็นสถานศึกษา	ช-429
● ขอสอบถามความคิดเห็นชุมชน	ช-444
● ภาพกิจกรรมการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	ช-458
- ขอสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2	
● ขอสอบถามความคิดเห็นพื้นที่ติดโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ช-459
● ขอสอบถามความคิดเห็นหน่วยงานราชการ	ช-494
● ขอสอบถามความคิดเห็นสถานศึกษา	ช-533
● ขอสอบถามความคิดเห็นชุมชน	ช-545
● หลักฐานการส่งไปรษณีย์ แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ช-554
● หลักฐานการรับไปรษณีย์ แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ช-555
● หลักฐานการส่งไปรษณีย์ แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 กลุ่มสถานทูต กลุ่มหน่วยงานราชการและสถานที่สำคัญ	ช-556
● หลักฐานการรับไปรษณีย์ แบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 กลุ่มสถานทูต กลุ่มหน่วยงานราชการและสถานที่สำคัญ	ช-557
- ขอสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 (เพิ่มเติมเรื่องการรื้อถอน)	
● ขอสอบถามความคิดเห็นพื้นที่ติดโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	ช-558
● ขอสอบถามความคิดเห็นหน่วยงานราชการ	ช-593
● ขอสอบถามความคิดเห็นสถานศึกษา	ช-629
● ขอสอบถามความคิดเห็นชุมชน	ช-643
● ภาพกิจกรรมการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2	ช-653
- หลักฐานการส่งไปรษณีย์ (รายที่ยังไม่แสดงความคิดเห็นและรายที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น)	ช-654
- ขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย	
● ขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ครั้งที่ 1	ช-677
● ขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ครั้งที่ 2	ช-681
- แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับครัวเรือน	ช-688
- แบบสอบถามความคิดเห็นสถานประกอบการ	ช-696
- แบบสอบถามความคิดเห็นพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการ	ช-702

สารบัญ (ต่อ-8)

	หน้า
- แบบสอบถามความคิดเห็นผู้นำชุมชน	ช-708
- แบบสอบถามความคิดเห็นสถานทูต	ช-714
- แบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ	ช-716
ภาคผนวก ช-2	
หลักฐานการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	
กรณีอาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define	
- หนังสือขอให้ชี้แจงหรือจัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-730
- หนังสือยืนยันการเข้าชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-731
- หนังสือนำเสนอบันทึกการเข้าชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-732
- บันทึกการเข้าชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-733
- บันทึกสรุปชี้แจงข้อห่วงกังวลจากการเข้าชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-742
- เอกสารประกอบการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-747
- รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-776
- หนังสือเรียกร้องค่าชดเชยจากการก่อสร้าง	ช-780
- หนังสือชี้แจงค่าเสียหายเจ้าของห้องชุดที่ประกาศขาย ในส่วนห้องชุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	ช-817
- หนังสือชี้แจงข้อห่วงกังวลกรณีผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดพักอาศัยอัลติจูด สามย่าน-สีลม	ช-829
- หนังสือชี้แจงข้อห่วงกังวลกรณีผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดพักอาศัยอัลติจูด ดีไฟน์	ช-847
- หลักฐานการส่งไปรษณีย์ หนังสือชี้แจงค่าเสียหายเจ้าของห้องชุดที่ประกาศขาย และหนังสือชี้แจงข้อห่วงกังวลกรณีผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยอัลติจูด สามย่าน-สีลม และอาคารชุดพักอาศัยอัลติจูด ดีไฟน์	ช-865
- หนังสือขออนุญาตเข้าร่วมหารือก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการไอทีโอ จุฬา-สามย่าน	ช-866
- หนังสือนำเสนอบันทึกการเข้าพบและรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมจากผู้แทน กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย	ช-867
- บันทึกการเข้าพบและรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมจากผู้แทนกรรมการนิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย	ช-869
- สรุปการตอบข้อซักถามและชี้แจงข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม จากการเข้าพบและรับฟัง ความคิดเห็นเพิ่มเติมจากผู้แทนกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย	ช-885
- หนังสือขออนุญาตเข้าพบเพื่อหารือและปรึกษารายละเอียดค่าเสียหายเจ้าของ ห้องชุดที่ประกาศขาย (เกี่ยวกับห้องชุดที่ประกาศขาย)	ช-896
- รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมหารือและปรึกษารายละเอียดค่าเสียหายเจ้าของห้องชุดที่ ประกาศขาย (เกี่ยวกับห้องชุดที่ประกาศขาย)	ช-897
- หนังสือบันทึกข้อตกลงช่วยเหลือและสนับสนุนงานขาย	ช-898
ภาคผนวก ช-3	
หลักฐานการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	
กรณีอาคารชุดพักอาศัย Vertiq	
- หนังสือแจ้งประเด็นข้อห่วงกังวลและขอให้จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-901
- หนังสือยืนยันการจัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-908

สารบัญ (ต่อ-9)

	หน้า
- หนังสือนำเสนอสรุปประเด็นจากการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-909
- สรุปประเด็นจากการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-914
- ภาพกิจกรรมการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น	ช-936
- รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-937
- หนังสือนำเสนอเอกสารตอบข้อสอบถามจากการประชุมฯและขอแก้ไขรายละเอียดการรื้อถอนอาคารเดิมในบันทึกการประชุมฯ	ช-944
- เอกสารตอบข้อสอบถามจากการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ	ช-949
- สรุปประเด็นจากการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ (ฉบับแก้ไข)	ช-953
- หนังสือนำเสนอสรุปความคิดเห็นของผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo	ช-975
ภาคผนวก ช ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ฅ เอกสารประกอบการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	
- อ้างอิงคุณสมบัติของโปรแกรมในการวิเคราะห์แสงเงา ใน SketchUp	ฅ-1
- ระดับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ฅ-4

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1	แบบจำลองทางเลือกตามแนวคิดการออกแบบโครงการ
รูปที่ 2.2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
รูปที่ 2.2-2	เส้นทางเข้า-ออกโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
รูปที่ 2.3-1	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ
รูปที่ 2.3-2	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562
รูปที่ 2.3-3	สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2.4-1	ผังบริเวณโครงการ
รูปที่ 2.5-1	ผังพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้นล่าง
รูปที่ 2.5-2	ผังแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวถนนสาธารณะ
รูปที่ 2.5-3	ผังแสดงระยะถอยร่นอาคาร
รูปที่ 2.5-4	ผังแสดงที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
รูปที่ 2.5-5	ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร
รูปที่ 2.5-6	รูปตัดแสดงทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B
รูปที่ 2.6-1	แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2.6-2	ผังแสดงทิศทางจราจร ทางวิ่งรถภายในโครงการ และแบบขยายที่เกี่ยวข้อง
รูปที่ 2.6-3	แบบขยายที่จอดรถระบบไฮโดรลิค
รูปที่ 2.6-4	ผังบริเวณระบบประปา
รูปที่ 2.6-5	ระบบประปาภายในโครงการ
รูปที่ 2.6-6	ไดอะแกรมระบบประปาของโครงการ อาคาร A
รูปที่ 2.6-7	ไดอะแกรมระบบประปาของโครงการ อาคาร B
รูปที่ 2.6-8	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A
รูปที่ 2.6-9	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B
รูปที่ 2.6-10	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
รูปที่ 2.6-11	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร A
รูปที่ 2.6-12	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร B
รูปที่ 2.6-13	แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2.6-14	แบบขยายและรูปตัดบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย
รูปที่ 2.6-15	ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
รูปที่ 2.6-16	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร A
รูปที่ 2.6-17	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร B
รูปที่ 2.6-18	Hydraulic Profile
รูปที่ 2.6-19	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ
รูปที่ 2.6-20	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ บ่อดักขยะ บ่อตรวจสภาพ และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับบ่อฟักน้ำสาธารณะ
รูปที่ 2.6-21	ผังบริเวณระบบไฟฟ้า
รูปที่ 2.6-22	ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A
รูปที่ 2.6-23	ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B

สารบัญรูป (ต่อ-1)

	หน้า
รูปที่ 2.6-24	ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร A
รูปที่ 2.6-25	ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร B
รูปที่ 2.6-26	เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล
รูปที่ 2.6-27	เส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง
รูปที่ 2.6-28	ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
รูปที่ 2.6-29	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักรวมผลยรวม เส้นทางเดินรถขยะ และจุดจอดรถขยะ
รูปที่ 2.6-30	ตัวอย่างผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะจากห้องพักรวมผลยประจำชั้นลงสู่ชั้นล่าง อาคาร A
รูปที่ 2.6-31	ตัวอย่างผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะจากห้องพักรวมผลยประจำชั้นลงสู่ชั้นล่าง อาคาร B
รูปที่ 2.6-32	แบบขยายห้องพักรวมผลยรวม และห้องพักรวมผลยประจำชั้น
รูปที่ 2.6-33	แบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและกำจัดกลิ่นจากห้องพักรวมผลยเปียก
รูปที่ 2.6-34	ภาพจำลองการออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ
รูปที่ 2.6-35	ภาพจำลองการออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B
รูปที่ 2.6-36	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)
รูปที่ 2.6-37	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)
รูปที่ 2.6-38	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)
รูปที่ 2.6-39	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-40	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 11 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-41	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 11 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-42	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 17 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-43	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 17 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-44	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-45	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 19 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-46	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-47	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 21 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-48	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 23 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-49	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 23 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-50	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-51	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 25 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-52	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-53	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 27 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-54	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-55	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 29 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-56	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-57	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 32 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-58	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-59	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 33 (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-60	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

สารบัญรูป (ต่อ-2)

	หน้า
รูปที่ 2.6-61	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)
รูปที่ 2.6-62	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 35 (อาคาร B)
รูปที่ 2.6-63	ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 35 (อาคาร B)
รูปที่ 2.6-64	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 35 (อาคาร B)
รูปที่ 2.6-65	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)
รูปที่ 2.6-66	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)
รูปที่ 2.6-67	รูปตัด A และรูปตัด B บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A
รูปที่ 2.6-68	รูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 และรูปตัด D บริเวณชั้นที่ 11 อาคาร A
รูปที่ 2.6-69	รูปตัด E บริเวณชั้นที่ 17 และรูปตัด F บริเวณชั้นที่ 19 อาคาร A
รูปที่ 2.6-70	รูปตัด G บริเวณชั้นที่ 21 และรูปตัด H บริเวณชั้นที่ 23 อาคาร A
รูปที่ 2.6-71	รูปตัด I บริเวณชั้นที่ 25 และรูปตัด J บริเวณชั้นที่ 27 อาคาร A
รูปที่ 2.6-72	รูปตัด K บริเวณชั้นที่ 29 และรูปตัด L บริเวณชั้นที่ 32 อาคาร A
รูปที่ 2.6-73	รูปตัด M บริเวณชั้นที่ 33 อาคาร A และรูปตัด N บริเวณชั้นที่ 35 อาคาร B
รูปที่ 2.6-74	รูปตัด P และรูปตัด Q บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B
รูปที่ 2.6-75	ผังบริเวณแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง
รูปที่ 2.7-1	แบบแปลนฐานราก และแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile)
รูปที่ 2.7-2	รายละเอียดฐานราก
รูปที่ 2.7-3	รายละเอียดการติดตั้ง Sheet Pile
รูปที่ 2.7-4	ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง
รูปที่ 2.7-5	ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง
รูปที่ 2.7-6	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง
รูปที่ 2.7-7	ผังแสดงการติดตั้งระบบดับเพลิงชั้นล่าง (ระยะก่อสร้าง)
รูปที่ 2.7-8	ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร A (ระยะก่อสร้าง)
รูปที่ 2.7-9	ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร B (ระยะก่อสร้าง)
รูปที่ 2.8-1	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
รูปที่ 2.8-2	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)
รูปที่ 3.2-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 3.2-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 3.2-3	ระดับความสูงต่ำของพื้นที่โครงการ พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
รูปที่ 3.2-4	สภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2552-2561)
รูปที่ 3.2-5	ผังลมของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561)
รูปที่ 3.2-6	คุณภาพอากาศบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ช่วงเดือนมกราคม 2559 ถึงเดือนกรกฎาคม 2562
รูปที่ 3.2-7	แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงของกรมควบคุมมลพิษ และที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 3.2-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 10-13 กุมภาพันธ์ 2562
รูปที่ 3.2-9	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 3.2-10	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

สารบัญรูป (ต่อ-3)

		หน้า
รูปที่ 3.2-11	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 11-12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	3-24
รูปที่ 3.2-12	ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	3-24
รูปที่ 3.2-13	แบบจำลองแสดงธรณีสัณฐานหรือภูมิประเทศและชั้นตะกอนในลุ่มน้ำเจ้าพระยา แสดงรูปตัดสามมิติของดินตะกอนบริเวณที่ราบภาคกลางตอนล่าง (กรมทรัพยากร ธรณี, 2559)	3-29
รูปที่ 3.2-14	ภาพแสดงองค์ประกอบของชั้นดินเหนียวกรุงเทพ (กรมทรัพยากรธรณี, 2)	3-30
รูปที่ 3.2-15	แผนที่ธรณีวิทยาของกรุงเทพมหานคร (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)	3-31
รูปที่ 3.2-16	รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-34
รูปที่ 3.2-17	แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-35
รูปที่ 3.2-18	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	3-38
รูปที่ 3.2-19	ชั้นน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	3-41
รูปที่ 3.4-1	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ	3-44
รูปที่ 3.4-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนที่ดินประเภท พ.5-6 ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	3-48
รูปที่ 3.4-3	แสดงภาพถ่ายถนนพระราม 4	3-49
รูปที่ 3.4-4	แสดงภาพถ่ายถนนพญาไท	3-50
รูปที่ 3.4-5	แสดงภาพถ่ายถนนอังรีดูนังต์	3-50
รูปที่ 3.4-6	แสดงภาพถ่ายถนนสีพระยา	3-51
รูปที่ 3.4-7	แสดงภาพถ่ายถนนสุรวงศ์	3-51
รูปที่ 3.4-8	แสดงภาพถ่ายถนนมหาเศรษฐี	3-52
รูปที่ 3.4-9	แสดงภาพถ่ายถนนทรัพย์ มี 3 ช่องจราจร	3-52
รูปที่ 3.4-10	แสดงภาพถ่ายถนนทรัพย์ มี 2 ช่องจราจร	3-52
รูปที่ 3.4-11	แสดงภาพถ่ายถนนนเรศ	3-53
รูปที่ 3.4-12	ลักษณะทางกายภาพของถนนโดยรอบโครงการ	3-54
รูปที่ 3.4-13	ลักษณะทางกายภาพของทางแยกโดยรอบโครงการ	3-55
รูปที่ 3.4-14	แสดงภาพถ่ายของช่วงถนนโดยรอบโครงการ	3-56
รูปที่ 3.4-15	แสดงตำแหน่งจุดเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะ	3-59
รูปที่ 3.4-16	แผนที่แสดงแนวเส้นทางรถไฟฟ้าบีทีเอสและรถไฟฟ้ามหานคร	3-60
รูปที่ 3.4-17	แสดงแผนแม่บทระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จำนวน 10 สาย และแผนการเปิดให้บริการ	3-61
รูปที่ 3.4-18	เส้นทางที่ใช้เดินทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	3-65
รูปที่ 3.4-19	ตัวอย่างภาพแสดงระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS)	3-68
รูปที่ 3.4-20	ปริมาณจราจรวันธรรมดา ปี 2562 ปัจจุบัน	3-69
รูปที่ 3.4-21	ปริมาณจราจรวันหยุด ปี 2562 ปัจจุบัน	3-70
รูปที่ 3.4-22	แสดงตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการ	3-76
รูปที่ 3.4-23	แนวการไหลของมวลน้ำในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	3-82
รูปที่ 3.5-1	เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตบางรัก	3-104

สารบัญรูป (ต่อ-4)

		หน้า
รูปที่ 3.5-2	เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตปทุมวัน	3-104
รูปที่ 3.5-3	แนวโน้มประชากรแฝง แยกตามรายเขต ปี 2552-2586	3-114
รูปที่ 3.5-4	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตบางรักตั้งแต่ปี 2562-2586	3-117
รูปที่ 3.5-5	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตปทุมวันตั้งแต่ปี 2562-2586	3-117
รูปที่ 3.5-6	ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)	3-119
รูปที่ 3.5-7	ตำแหน่งอาคารบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบเขตพื้นที่ติดต่อโครงการ	3-121
รูปที่ 3.5-8	ตำแหน่งอาคารบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตพื้นที่รัศมี 100 เมตร	3-122
รูปที่ 3.5-9	แสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-126
รูปที่ 3.5-10	แสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-127
รูปที่ 3.5-11	ตำแหน่งที่ตั้งหน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-128
รูปที่ 3.5-12	ตำแหน่งสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-129
รูปที่ 3.5-13	ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-130
รูปที่ 3.5-14	ตำแหน่งโบราณสถาน สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-179
รูปที่ 3.5-15	โบราณสถาน สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ	3-180
รูปที่ 4.1-1	พื้นที่รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในกรณี Worst Case ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้าง	4-22
รูปที่ 4.1-2	ตัวอย่างแนวกำแพงกันเสียงช่วงรื้อถอนคาบเกี่ยวกับงานเสาเข็มและฐานราก	4-61
รูปที่ 4.1-3	ตัวอย่างลักษณะการเดินทางของเสียงเมื่อมีกำแพงกันเสียงช่วงรื้อถอนคาบเกี่ยวกับงานเสาเข็มและฐานราก	4-60
รูปที่ 4.1-4	ตัวอย่างแนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	4-69
รูปที่ 4.1-5	ตัวอย่างลักษณะการเดินทางของเสียงเมื่อมีกำแพงกันเสียงช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	4-68
รูปที่ 4.1-6	ตัวอย่างแนวกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม	4-74
รูปที่ 4.1-7	ตัวอย่างแบบขยายการป้องกันเสียงในระยะก่อสร้าง	4-75
รูปที่ 4.1-8	ตัวอย่างการเดินทางของเสียงเมื่อมีกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม	4-76
รูปที่ 4.1-9	ตัวอย่างห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ ในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน	4-86
รูปที่ 4.1-10	ตัวอย่างการเดินทางของเสียงเมื่อมีกำแพงกันเสียงช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน	4-85
รูปที่ 4.1-11	รายละเอียด License Program SketchUp Pro 2019	4-107
รูปที่ 4.1-12	การบันทึกแสงแดดช่วงฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม)	4-110
รูปที่ 4.1-13	การบันทึกแสงแดดช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม)	4-111
รูปที่ 4.1-14	การบันทึกแสงแดดฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์)	4-112
รูปที่ 4.1-15	แสดงสัดส่วนการระบุระดับผลกระทบการบันทึกแดด	4-113
รูปที่ 4.1-16	แสดงตัวอย่างวิธีการระบุปริมาณพื้นที่ของอาคารข้างเคียงที่ถูกเงาของอาคารโครงการบันทึก	4-113
รูปที่ 4.1-17	รายละเอียด License Program Autodesk CFD 2019	4-126

สารบัญรูป (ต่อ-5)

	หน้า
รูปที่ 4.1-18	แบบจำลอง Autodesk CFD 2019 4-129
รูปที่ 4.1-19	ผังแสดงอาคารที่จำลองโดยรอบเพื่อนำเข้าแบบจำลอง CFD 4-132
รูปที่ 4.1-20	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศใต้ในพื้นที่ก่อนและหลังมีโครงการ (ช่วงเดือน กุมภาพันธ์ – เดือนพฤษภาคม) 4-135
รูปที่ 4.1-21	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ในพื้นที่ก่อนและหลังมี โครงการ (เดือนมิถุนายน– เดือนสิงหาคม) 4-138
รูปที่ 4.1-22	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออกในพื้นที่ก่อนและหลังมีโครงการ (เดือนมกราคม และตั้งแต่เดือนตุลาคม– เดือนธันวาคม) 4-141
รูปที่ 4.1-23	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือในพื้นที่ก่อนและหลังมี โครงการ (เดือนมกราคม) 4-144
รูปที่ 4.1-24	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันตกในพื้นที่ก่อนและหลังมีโครงการ (เดือนกันยายน) 4-147
รูปที่ 4.1-25	ตำแหน่งอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด 4-153
รูปที่ 4.3-1	แสดงเส้นทางเข้า-ออกรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง 4-166
รูปที่ 4.3-2	ปริมาณจราจรเข้า-ออก “อาคารชุดพักอาศัย” ในวันธรรมดาของ ริทิม สาทร 4-171
รูปที่ 4.3-3	ปริมาณจราจรเข้า-ออก “อาคารชุดพักอาศัย” ในวันหยุดของ ริทิม สาทร 4-172
รูปที่ 4.3-4	การคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออก และปริมาณความต้องการที่จอดรถของ อาคารชุดพักอาศัยในวันธรรมดา 4-174
รูปที่ 4.3-5	การคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออก และปริมาณความต้องการที่จอดรถของ อาคารชุดพักอาศัยในวันหยุด 4-174
รูปที่ 4.3-6	ตัวอย่างภาพแสดงระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) 4-177
รูปที่ 4.3-7	ปริมาณจราจรวันธรรมดา ปี 2562 ปัจจุบัน 4-179
รูปที่ 4.3-8	ปริมาณจราจรวันหยุด ปี 2562 ปัจจุบัน 4-180
รูปที่ 4.3-9	ปริมาณจราจรวันธรรมดา ปี 2565 ก่อนเปิดโครงการ 4-181
รูปที่ 4.3-10	ปริมาณจราจรวันหยุด ปี 2565 ก่อนเปิดโครงการ 4-182
รูปที่ 4.3-11	ปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในวันธรรมดา ช่วงเช้า 4-183
รูปที่ 4.3-12	ปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในวันธรรมดา ช่วงเย็น 4-184
รูปที่ 4.3-13	ปริมาณจราจรวันธรรมดา ปี 2565 หลังเปิดโครงการ 4-185
รูปที่ 4.3-14	แสดงปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในวันหยุด ช่วงเช้า 4-186
รูปที่ 4.3-15	แสดงปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในวันหยุด ช่วงเย็น 4-187
รูปที่ 4.3-16	ปริมาณจราจรวันหยุด ปี 2565 หลังเปิดโครงการ 4-188
รูปที่ 4.3-17	ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ วันธรรมดา ช่วงเช้า 4-200
รูปที่ 4.3-18	ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ วันธรรมดา ช่วงเย็น 4-201
รูปที่ 4.3-19	ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ วันหยุด ช่วงเช้า 4-202
รูปที่ 4.3-20	ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ วันหยุด ช่วงเย็น 4-203
รูปที่ 4.3-21	แสดงแบบจำลองสภาพการจราจร ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2562) 4-204

สารบัญรูป (ต่อ-6)

	หน้า
รูปที่ 4.3-22 แสดงส่วนขยายของปริมาณจราจรที่ใส่ในแบบจำลองสภาพการจราจร ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2562)	4-205
รูปที่ 4.3-23 แสดงแบบจำลองสภาพการจราจร กรณีก่อนเปิดโครงการ (พ.ศ.2565)	4-207
รูปที่ 4.3-24 แสดงส่วนขยายของปริมาณจราจรที่ใส่ในแบบจำลองสภาพการจราจร กรณีก่อนเปิดโครงการ (พ.ศ.2565)	4-208
รูปที่ 4.3-25 แสดงแบบจำลองสภาพการจราจร กรณีหลังเปิดโครงการ (พ.ศ.2565)	4-210
รูปที่ 4.3-26 แสดงส่วนขยายของปริมาณจราจรที่ใส่ในแบบจำลองสภาพการจราจร กรณีหลังเปิดโครงการ (พ.ศ.2565)	4-211
รูปที่ 4.4-1 ที่ตั้งโครงการใกล้เคียง	4-242
รูปที่ 4.4-2 มุมมองถ่ายภาพจากพื้นที่ภายนอกโครงการ	4-309
รูปที่ 4.4-3 มุมมองที่ 1 วัดแก้วแจ่มฟ้า ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 590 เมตร	4-310
รูปที่ 4.4-4 มุมมองที่ 2 ศาลเจ้าปูนเกล้าก่งสี่พระยา ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 770 เมตร	4-311
รูปที่ 4.4-5 มุมมองที่ 3 มัสยิดนูรุลนะซีฮะฮ์ ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 1,000 เมตร	4-312
รูปที่ 4.4-6 มุมมองที่ 4 วัดหัวลำโพง ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 450 เมตร	4-313
รูปที่ 4.4-7 มุมมองที่ 5 คริสตจักรที่ 2 สามย่าน ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 300 เมตร	4-314
รูปที่ 4.4-8 มุมมองที่ 6 คริสตจักรสะพานเหลือง ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 360 เมตร	4-315
รูปที่ 4.4-9 มุมมองที่ 7 คริสตจักรเทียนสัง ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 770 เมตร	4-316
รูปที่ 4.4-10 มุมมองที่ 8 วัดมหาพฤฒาราม ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 940 เมตร	4-317
รูปที่ 4.4-11 มุมมองที่ 9 มัสยิดมิตรภาพไทย-ปากีสถาน ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 750 เมตร	4-318
รูปที่ 4.4-12 มุมมองที่ 10 มัสยิดกรุงเทพ ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 810 เมตร	4-319
รูปที่ 4.4-13 มุมมองที่ 11 วัดมหาอุมาเทวี ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 880 เมตร	4-320
รูปที่ 4.4-14 มุมมองที่ 12 มัสยิดมีราซุดดิน ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 770 เมตร	4-321
รูปที่ 4.4-15 มุมมองที่ 13 สถานกงสุลสาธารณรัฐมอลต้า ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 780 เมตร	4-322
รูปที่ 4.4-16 มุมมองที่ 14 สถานทูตกรีซ.คูเวต ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 1,000 เมตร	4-323
รูปที่ 4.4-17 มุมมองที่ 15 สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 350 เมตร	4-324
รูปที่ 4.4-18 มุมมองที่ 16 สถานกงสุลสาธารณรัฐลัตเวีย ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 630 เมตร	4-325
รูปที่ 4.4-19 มุมมองที่ 17 คริสตจักรความหวังใหม่ ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 660 เมตร	4-326
รูปที่ 5.1-1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)	5-46
รูปที่ 5.1-2 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)	5-77

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.4-1	ขั้นตอน แผนงาน และกำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานฯ
ตารางที่ 1.5-1	สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะรื้อถอน)
ตารางที่ 1.5-2	สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะก่อสร้าง)
ตารางที่ 1.5-3	สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 2.3-1	รายละเอียดชนิดดินสำหรับพัฒนาโครงการ
ตารางที่ 2.4-1	สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ
ตารางที่ 2.4-2	ตารางพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ
ตารางที่ 2.4-3	สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ
ตารางที่ 2.5-1	สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ตารางที่ 2.5-2	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ
ตารางที่ 2.5-3	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ
ตารางที่ 2.5-4	กฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
ตารางที่ 2.5-5	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กับการออกแบบโครงการ
ตารางที่ 2.5-6	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) กับการออกแบบโครงการ
ตารางที่ 2.6-1	ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบ (รวมอะไหล่) เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 10 ปี หลังจากหมดประกัน
ตารางที่ 2.6-2	จำนวนที่จอดรถตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)
ตารางที่ 2.6-3	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ
ตารางที่ 2.6-4	สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ
ตารางที่ 2.6-5	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ
ตารางที่ 2.6-6	สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ตารางที่ 2.6-7	ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากโครงการ
ตารางที่ 2.6-8	สรุปพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ
ตารางที่ 2.6-9	สรุปรายละเอียดข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ
ตารางที่ 2.6-10	รายละเอียดการคำนวณขยะมูลฝอยในโครงการ
ตารางที่ 2.6-11	สรุปจำนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด
ตารางที่ 2.7-1	ระยะเวลาการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ
ตารางที่ 2.7-2	ประเมินปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ
ตารางที่ 3.2-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) ของสถานีตรวจอากาศ กรุงเทพมหานคร
ตารางที่ 3.2-2	คุณภาพอากาศสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา จำแนกรายเดือน ปี 2559-2562
ตารางที่ 3.2-3	รายละเอียดดัชนีตรวจวัด วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง

สารบัญตาราง (ต่อ-1)

	หน้า
ตารางที่ 3.2-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 3.2-5	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ
ตารางที่ 3.2-6	ค่าระดับเสียงบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา พ.ศ. 2556-2558
ตารางที่ 3.2-7	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562
ตารางที่ 3.2-8	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 11-12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562
ตารางที่ 3.2-9	ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562
ตารางที่ 3.2-10	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ
ตารางที่ 3.2-11	ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่กรุงเทพมหานครสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้
ตารางที่ 3.2-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในคลองห้วยลำโพง พ.ศ. 2558
ตารางที่ 3.4-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 3.4-2	แสดงสายรถโดยสารประจำทางที่ผ่านบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ
ตารางที่ 3.4-3	สำหรับการไหลแบบไม่มีการกีดขวาง (Uninterrupted Flow)
ตารางที่ 3.4-4	สำหรับการไหลแบบมีการกีดขวาง (Interrupted Flow)
ตารางที่ 3.4-5	ระดับการให้บริการบริเวณช่วงถนนสำหรับถนนที่อยู่ในเมือง จะนิยามโดยใช้ตัวชี้วัดด้านงานจราจร คือ ความเร็ว (กิโลเมตร/ชั่วโมง) ของการเดินทางบนถนนช่วงนั้น โดยแบ่งระดับการให้บริการ ดังนี้
ตารางที่ 3.4-6	แสดงตารางอ้างอิงระดับการให้บริการของทางแยกมีสัญญาณไฟ และทางแยกที่ไม่มีสัญญาณไฟ
ตารางที่ 3.4-7	แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการในช่วงวันธรรมดา ในปี พ.ศ.2562
ตารางที่ 3.4-8	แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการในช่วงวันหยุด ในปี พ.ศ.2562
ตารางที่ 3.4-9	แสดงผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนในช่วงวันธรรมดา และวันหยุด ในปี พ.ศ.2562
ตารางที่ 3.4-10	ยานพาหนะและอุปกรณ์ดับเพลิง สถานีดับเพลิงบางรัก
ตารางที่ 3.4-11	ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม
ตารางที่ 3.4-12	โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครที่เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน
ตารางที่ 3.4-13	โครงการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครในอนาคต
ตารางที่ 3.5-1	สถิติประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตบางรัก
ตารางที่ 3.5-2	แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านเรือนในพื้นที่เขตบางรัก (ปี 2552-2561)
ตารางที่ 3.5-3	สถิติจำนวนคนเกิด คนตาย ในพื้นที่เขตบางรัก (ปี 2552-2561)
ตารางที่ 3.5-4	สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากร (ปี 2552-2561)
ตารางที่ 3.5-5	สถิติประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตปทุมวัน
ตารางที่ 3.5-6	แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านเรือนในพื้นที่เขตปทุมวัน (ปี 2552-2561)
ตารางที่ 3.5-7	สถิติจำนวนคนเกิด คนตาย ในพื้นที่เขตปทุมวัน (ปี 2552-2561)
ตารางที่ 3.5-8	สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรเขตปทุมวัน (ปี 2552-2561)
ตารางที่ 3.5-9	เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรโดยวิธีต่างๆ

สารบัญตาราง (ต่อ-2)

		หน้า
ตารางที่ 3.5-10	เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร	3-105
ตารางที่ 3.5-11	สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร	3-111
ตารางที่ 3.5-12	การคาดการณ์ประชากรแฝง	3-113
ตารางที่ 3.5-13	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตบางรัก	3-115
ตารางที่ 3.5-14	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตปทุมวัน	3-116
ตารางที่ 3.5-15	จำนวนบ้านในรัศมีศึกษา	3-131
ตารางที่ 3.5-16	สรุปจำนวนบ้านและตัวอย่างที่ต้องศึกษาจำแนกตามพื้นที่	3-134
ตารางที่ 3.5-17	ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-139
ตารางที่ 3.5-18	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	3-145
ตารางที่ 3.5-19	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-146
ตารางที่ 3.5-20	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-147
ตารางที่ 3.5-21	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-148
ตารางที่ 3.5-22	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (กลุ่มหน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญ)	3-152
ตารางที่ 3.5-23	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (กลุ่มสถานศึกษา)	3-153
ตารางที่ 3.5-24	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (กลุ่มชุมชน)	3-154
ตารางที่ 3.5-25	ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ- สังคมระดับครัวเรือน ผู้พักอาศัยในอาคารชุด VERTIQ CONDO และ Wish@samyan	3-156
ตารางที่ 3.5-26	ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Altitude, Vertiq และ Wish@samyan (ครั้งที่ 2)	3-158
ตารางที่ 3.5-27	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ผู้พักอาศัยในอาคารชุด	3-164
ตารางที่ 3.5-28	สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สี่พระยา ปี 2557-2561	3-167
ตารางที่ 3.5-29	สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สี่พระยา ปี 2557-2561	3-168
ตารางที่ 3.5-30	สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ปี 2557-2561	3-169
ตารางที่ 3.5-31	สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ปี 2557-2561	3-170
ตารางที่ 3.6-1	เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562	3-185
ตารางที่ 3.6-2	สรุปรายละเอียดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-190

สารบัญตาราง (ต่อ-3)

		หน้า
ตารางที่ 3.6-3	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษา จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย	3-191
ตารางที่ 3.6-4	สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	3-204
ตารางที่ 3.6-5	ผลการสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-214
ตารางที่ 3.6-6	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-215
ตารางที่ 3.6-7	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-216
ตารางที่ 3.6-8	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-217
ตารางที่ 3.6-9	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะรื้อถอน ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-218
ตารางที่ 3.6-10	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-219
ตารางที่ 3.6-11	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-222
ตารางที่ 3.6-12	ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100-500 เมตร และ 500 – 1,000 เมตร	3-225
ตารางที่ 3.6-13	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-226
ตารางที่ 3.6-14	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-227
ตารางที่ 3.6-15	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-228
ตารางที่ 3.6-16	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะรื้อถอน ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-229
ตารางที่ 3.6-17	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-230
ตารางที่ 3.6-18	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	3-233
ตารางที่ 3.6-19	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)	3-237
ตารางที่ 3.6-20	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)	3-238
ตารางที่ 3.6-21	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)	3-239
ตารางที่ 3.6-22	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะรื้อถอน ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-240

สารบัญตาราง (ต่อ-4)

		หน้า
ตารางที่ 3.6-23	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-241
ตารางที่ 3.6-24	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	3-244
ตารางที่ 3.6-25	รายละเอียดหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	3-246
ตารางที่ 3.6-26	สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	3-248
ตารางที่ 3.6-27	รายละเอียดสถานศึกษา	3-255
ตารางที่ 3.6-28	สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของสถานศึกษา	3-256
ตารางที่ 3.6-29	รายละเอียดพื้นที่ชุมชน ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-260
ตารางที่ 3.6-30	สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชน	3-261
ตารางที่ 3.6-31	ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบข้อมูลการพัฒนาโครงการของเจ้าของห้องชุดผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยในเขตติดต่อพื้นที่โครงการและรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	3-274
ตารางที่ 3.6-32	สรุปความคิดเห็นต่อระยะรื้อถอนผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo	3-275
ตารางที่ 3.6-33	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo)	3-276
ตารางที่ 3.6-34	สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo)	3-277
ตารางที่ 3.6-35	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย ครั้งที่ 1)	3-278
ตารางที่ 3.6-36	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย ครั้งที่ 1)	3-282
ตารางที่ 3.6-37	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะรื้อถอน (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2)	3-284
ตารางที่ 3.6-38	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2)	3-285
ตารางที่ 3.6-39	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2)	3-291
ตารางที่ 4.1-1	กิจกรรมและระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	4-5
ตารางที่ 4.1-2	การประเมินอัตราการระบายฝุ่นละอองจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ในระยะรื้อถอน และระยะการก่อสร้าง	4-10
ตารางที่ 4.1-3	อัตราการระบายมลสารทางอากาศอื่นๆ จากเครื่องจักรเครื่องยนต์ ในระยะรื้อถอน และระยะการก่อสร้าง	4-15
ตารางที่ 4.1-4	การประเมินอัตราการระบายมลสารจากกิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้าง กรณี Worst Case	4-16
ตารางที่ 4.1-5	ค่าความสูงผสมของอากาศ (Mixing Height) ในแต่ละเดือน ของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2553	4-17

สารบัญตาราง (ต่อ-5)

		หน้า
ตารางที่ 4.1-6	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน/ก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรม	4-20
ตารางที่ 4.1-7	สรุปการประเมินค่าความเข้มข้นมลสารทางอากาศสูงสุดในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	4-21
ตารางที่ 4.1-8	สรุปการพิจารณาการแพร่กระจายของฝุ่นละออง ตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-24
ตารางที่ 4.1-9	สรุปการพิจารณาการจัดจำแนกผู้ที่อ่อนไหวต่อผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น	4-26
ตารางที่ 4.1-10	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่น ซึ่งจะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-27
ตารางที่ 4.1-11	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนต่อการรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	4-28
ตารางที่ 4.1-12	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบจากฝุ่นต่อระบบนิเวศ	4-29
ตารางที่ 4.1-13	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	4-29
ตารางที่ 4.1-14	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นในการปรับเตรียมพื้นที่	4-30
ตารางที่ 4.1-15	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นในการก่อสร้างอาคาร	4-30
ตารางที่ 4.1-16	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-30
ตารางที่ 4.1-17	สรุปการประเมินระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นในช่วงการรื้อถอนและการก่อสร้าง	4-31
ตารางที่ 4.1-18	สรุปการประเมินผลกระทบ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	4-32
ตารางที่ 4.1-19	ตัวคูณการระบายมลพิษ (Emission Factor) ของรถยนต์เครื่องยนต์เบนซิน และรถยนต์เครื่องยนต์ดีเซล	4-34
ตารางที่ 4.1-20	อัตราการระบายมลสารทางอากาศจากรถยนต์ในระยะดำเนินการ	4-35
ตารางที่ 4.1-21	การประเมินค่าความเข้มข้นมลสารทางอากาศสูงสุดในระยะดำเนินการ	4-37
ตารางที่ 4.1-22	ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	4-42
ตารางที่ 4.1-23	สรุปการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-46
ตารางที่ 4.1-24	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-51
ตารางที่ 4.1-25	ระยะห่างระหว่างพื้นที่รื้อถอนและอาคารก่อสร้างกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง	4-52
ตารางที่ 4.1-26	ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างสูงสุด (เมื่อไม่คิดการลดทอนเสียง)	4-55
ตารางที่ 4.1-27	ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-57
ตารางที่ 4.1-28	ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับเมื่อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียงในช่วงรื้อถอนคาบเกี่ยวกับงานเสาเข็มและฐานรากสูงสุด	4-65
ตารางที่ 4.1-29	รายคำนวณเสียงในช่วงรื้อถอนคาบเกี่ยวกับงานเสาเข็มและฐานราก โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)	4-66
ตารางที่ 4.1-30	ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับเมื่อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากสูงสุด	4-71

สารบัญตาราง (ต่อ-6)

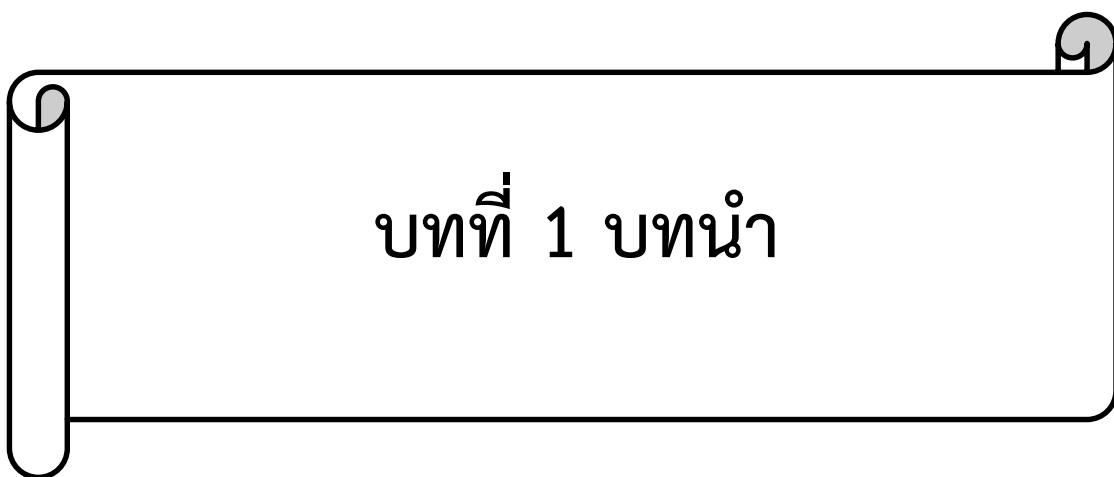
		หน้า
ตารางที่ 4.1-31	รายการคำนวณเสียงช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)	4-72
ตารางที่ 4.1-32	ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับเมื่อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียงในช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม	4-78
ตารางที่ 4.1-33	รายการคำนวณเสียงช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม	4-79
ตารางที่ 4.1-34	ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงได้รับเมื่อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียงในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน	4-88
ตารางที่ 4.1-35	รายการคำนวณเสียงช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน	4-89
ตารางที่ 4.1-36	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-98
ตารางที่ 4.1-37	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้าง	4-99
ตารางที่ 4.1-38	ระดับความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) จากการรื้อถอนที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-101
ตารางที่ 4.1-39	ค่าความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วอนุภาคสูงสุด และระยะห่างที่จะมีผลกระทบต่อมนุษย์ และความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร	4-102
ตารางที่ 4.1-40	ระดับความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด) จากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-104
ตารางที่ 4.1-41	ทิศทางและระยะทางของเงาอาคารในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.	4-109
ตารางที่ 4.1-42	สรุปการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	4-116
ตารางที่ 4.1-43	รายการอ้างอิงตัวอย่างเอกสารงานวิจัยที่ใช้โปรแกรม CFD	4-130
ตารางที่ 4.1-44	ข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศใกล้เคียงที่ใช้ในการประเมิน	4-131
ตารางที่ 4.1-45	ความเร็วลมที่เพิ่มขึ้นกับช่วงอุณหภูมิในขอบเขตสภาวะน่าสบาย	4-133
ตารางที่ 4.1-46	ความเร็วลมที่ระดับสูงมาตรฐาน 10 เมตรเหนือพื้นดินในบริเวณที่โล่งแจ้ง	4-134
ตารางที่ 4.1-47	การเปลี่ยนแปลงความเร็วลมก่อนและหลังมีโครงการจากกระแสลมทิศใต้	4-136
ตารางที่ 4.1-48	การเปลี่ยนแปลงความเร็วลมก่อนและหลังมีโครงการจากกระแสลมทิศตะวันตกเฉียงใต้	4-139
ตารางที่ 4.1-49	การเปลี่ยนแปลงความเร็วลมก่อนและหลังมีโครงการจากกระแสลมทิศตะวันออก	4-142
ตารางที่ 4.1-50	การเปลี่ยนแปลงความเร็วลมก่อนและหลังมีโครงการจากกระแสลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	4-145
ตารางที่ 4.1-51	การเปลี่ยนแปลงความเร็วลมก่อนและหลังมีโครงการจากกระแสลมทิศตะวันตก	4-148
ตารางที่ 4.1-52	ความเร็วลมภาพรวมทั้งพื้นที่ก่อนและหลังมีโครงการ	4-149
ตารางที่ 4.1-53	สรุปความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-152
ตารางที่ 4.1-54	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-152
ตารางที่ 4.1-55	สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4-160
ตารางที่ 4.3-1	ตารางแสดงความเร็วเฉลี่ยเทียบกับค่าระดับการให้บริการบนช่วงถนน	4-164
ตารางที่ 4.3-2	ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น)	4-165

สารบัญตาราง (ต่อ-7)

		หน้า
ตารางที่ 4.3-3	ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในวันธรรมดา ในปี พ.ศ. 2563 ช่วงก่อสร้างโครงการฯ	4-167
ตารางที่ 4.3-4	ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในวันหยุด ในปี พ.ศ. 2563 ช่วงก่อสร้างโครงการฯ	4-168
ตารางที่ 4.3-5	ตารางเปรียบเทียบสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการใกล้เคียงประเภทอาคารชุดพักอาศัย	4-170
ตารางที่ 4.3-6	คาดการณ์อัตราการเดินทางของรถยนต์ส่วนบุคคลของโครงการศึกษา ผลกระทบด้านจราจรอาคารจอดรถยนต์ของอาคารตัวอย่าง	4-172
ตารางที่ 4.3-7	การคาดการณ์ปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ ของอาคารชุดพักอาศัยรายชั่วโมง	4-173
ตารางที่ 4.3-8	สำหรับการไหลแบบไม่มีการกีดขวาง (Uninterrupted Flow)	4-176
ตารางที่ 4.3-9	สำหรับการไหลแบบมีการกีดขวาง (Interrupted Flow)	4-176
ตารางที่ 4.3-10	ระดับการให้บริการบริเวณช่วงถนนสำหรับถนนที่อยู่ในเมือง จะนิยามโดยใช้ตัวชี้วัดด้านงานจราจร คือ ความเร็ว (กิโลเมตร/ชั่วโมง) ของการเดินทางบนถนนช่วงนั้น โดยแบ่งระดับการให้บริการ ดังนี้	4-177
ตารางที่ 4.3-11	แสดงตารางอ้างอิงระดับการให้บริการของทางแยกมีสัญญาณไฟ และทางแยกที่ไม่มีสัญญาณไฟ	4-178
ตารางที่ 4.3-12	แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการในช่วงวันธรรมดา ในปี พ.ศ.2562	4-190
ตารางที่ 4.3-13	แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการในช่วงวันหยุด ในปี พ.ศ.2562	4-191
ตารางที่ 4.3-14	แสดงผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนในช่วงวันธรรมดา และวันหยุด ในปี พ.ศ.2562	4-192
ตารางที่ 4.3-15	แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการ ก่อนและหลังมีโครงการในช่วงวันธรรมดา ในปีพ.ศ.2565	4-193
ตารางที่ 4.3-16	แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการ ก่อนและหลังมีโครงการในช่วงวันหยุดในปี พ.ศ.2565	4-195
ตารางที่ 4.3-17	แสดงผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการในช่วงวันธรรมดา ในปี พ.ศ.2565	4-198
ตารางที่ 4.3-18	แสดงผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการในช่วงวันหยุด ในปี พ.ศ.2565	4-199
ตารางที่ 4.3-19	สรุปการจัดการมูลฝอย และกากของเสียของโครงการในระยะดำเนินการ	4-223
ตารางที่ 4.4-1	รายละเอียดโครงการกำลังก่อสร้าง และโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	4-236
ตารางที่ 4.4-2	ค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ	4-246
ตารางที่ 4.4-3	เกณฑ์ของดัชนีคุณภาพอากาศสำหรับประเทศไทย	4-246
ตารางที่ 4.4-4	สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	4-258
ตารางที่ 4.4-5	ชนิดเครื่องจักร จำนวนที่นำมาใช้ในช่วงงานก่อสร้าง และค่าระดับเสียงอ้างอิง	4-268
ตารางที่ 4.4-6	ระดับเสียงรวมสูงสุดแต่ละชนิดเครื่องจักรในช่วงการก่อสร้าง	4-270
ตารางที่ 4.4-7	สรุปผลการประเมินการสัมผัสเสียงของคนงานก่อสร้าง จำแนกตามกิจกรรมและประเภทเครื่องจักร	4-273

สารบัญตาราง (ต่อ-8)

		หน้า
ตารางที่ 4.4-8	สรุปการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (จำแนกตามกิจกรรมการก่อสร้าง)	4-285
ตารางที่ 4.4-9	เปรียบเทียบการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-293
ตารางที่ 4.4-10	รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปท.3)	4-300
ตารางที่ 5.1-1	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)	5-2
ตารางที่ 5.1-2	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)	5-47
ตารางที่ 6.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	6-2
ตารางที่ 6.1-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)	6-9



1.1 ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) จะดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 385 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสามย่าน ประมาณ 400 เมตร

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, พุทธศักราช 2561 ซึ่งประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มกราคม 2562 ตามเอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับที่ 31 กำหนดให้อาคาร อยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความ เห็นชอบก่อน โดยให้เสนอรายงานในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี

ในการนี้ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะนิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 25/2560 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อ

- 1) ศึกษารายละเอียดของโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจรายละเอียด รูปแบบ และองค์ประกอบของโครงการ
- 2) ศึกษารวบรวมรายละเอียดสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยครอบคลุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ที่คาดว่าจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงเป็นการบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้นๆ
- 5) เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการมีโครงการ รวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่เสนอไว้

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานฯ จะครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ และครอบคลุมประเด็นศึกษา ดังนี้

- 1) ศึกษารายละเอียดโครงการ เช่น ขนาดและส่วนประกอบโครงการ แบบภูมิสถาปัตย์ ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการของโครงการ เป็นต้น โดยจะนำเสนอในรูปของคำบรรยายประกอบตาราง แผนผัง แบบแปลน และภาพถ่าย เป็นต้น
- 2) ศึกษาทบทวนข้อมูลทุติยภูมิที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน คือ การศึกษาด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา
- 4) ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนเพื่อให้ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ
- 5) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน การก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ
- 6) เสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ









1.4 วิธีการศึกษา และเก็บรวบรวมข้อมูล

วิธีการศึกษาและการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อประกอบการจัดทำรายงานฯ ดำเนินการดังนี้

- 1) การศึกษารายละเอียดโครงการ จะศึกษาจากรายละเอียดแบบแปลนอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ตลอดจนรายการคำนวณประกอบการออกแบบระบบต่างๆ เพื่อให้เกิดความเข้าใจในโครงการ ตรวจสอบความถูกต้อง สอดคล้องกับลักษณะโครงการ กฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในด้านสิ่งแวดล้อม
- 2) การรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย
 - ข้อมูลปฐมภูมิ โดยการสำรวจสภาพทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง การสำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นต้น
 - ข้อมูลทุติยภูมิ ทำการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ และจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น การให้บริการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของท้องถิ่น
- 3) การวิเคราะห์ข้อมูลและประเมินผลกระทบ ข้อมูลที่สำรวจและรวบรวมได้จากข้อ 1 และ 2 จะถูกนำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ข้อมูลร่วมกับข้อมูลรายละเอียดโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบที่มีต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- 4) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่ผลการประเมินระบุว่า การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดเป็นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 5) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

สรุปแผนงานการศึกษาแต่ละขั้นตอน ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 ขั้นตอน แผนงาน และกำหนดการศึกษาและจัดทำรายงานฯ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ										
		ก.พ. 62	มี.ค. 62	เม.ย. 62	พ.ค. 62	มิ.ย. 62	ก.ค. 62	ส.ค. 62	ก.ย. 62	ต.ค. 62	พ.ย. 62	ธ.ค. 62
1.	การศึกษารายละเอียดโครงการ											
2.	การศึกษาและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย 1. ข้อมูลปฐมภูมิ ทำการสำรวจ ศึกษา และเก็บตัวอย่างหรือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในภาคสนามเพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งประกอบด้วย - การสำรวจสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการและใกล้เคียง - การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณถนนโครงข่ายใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ - การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษา - การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 2. ข้อมูลทุติยภูมิ รวบรวมจากหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้อง											
3.	ทบทวนรายละเอียดโครงการ											
4.	การวิเคราะห์ข้อมูลและแปลผล											
5.	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
6.	กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
7.	จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม											

1.5 ทางเลือกโครงการ

การพัฒนาโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) มีวัตถุประสงค์เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในทำเลใจกลางเมือง ซึ่งเป็นศูนย์กลางด้านการค้า การบริการ และการท่องเที่ยว อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการผสมผสานความดั้งเดิมกับความสมัยใหม่ได้อย่างลงตัว จึงมีความหลากหลายของสถานที่ท่องเที่ยว ร้านอาหาร แหล่งช้อปปิ้ง ที่ได้รับความนิยมจากทุกช่วงวัย นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการยังเป็นที่ตั้งของสถานที่สำคัญที่เหมาะสมต่อการพักอาศัย โดยมี โรงเรียน มหาวิทยาลัย โรงพยาบาล สถานที่ราชการ และห้างสรรพสินค้าอยู่ใกล้เคียง รวมทั้งมีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสามย่าน ประมาณ 400 เมตร จึงนับเป็นทำเลที่มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาที่พักอาศัยเพื่อเป็นทางเลือกแก่ผู้บริโภค

การออกแบบโครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสม ความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย และประโยชน์ใช้สอย รวมถึงสภาพแวดล้อมใกล้เคียงโครงการและข้อกำหนด กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารและการพัฒนาในพื้นที่ ได้แก่

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 (พ.5-6) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3

2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่าง ระยะร่น และความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ และที่ว่าง

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่าง ภายนอกอาคาร และแนวอาคารสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่าง ระยะร่น และความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ

5) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับทางเข้าออกของรถยนต์

- 6) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง
- 7) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550

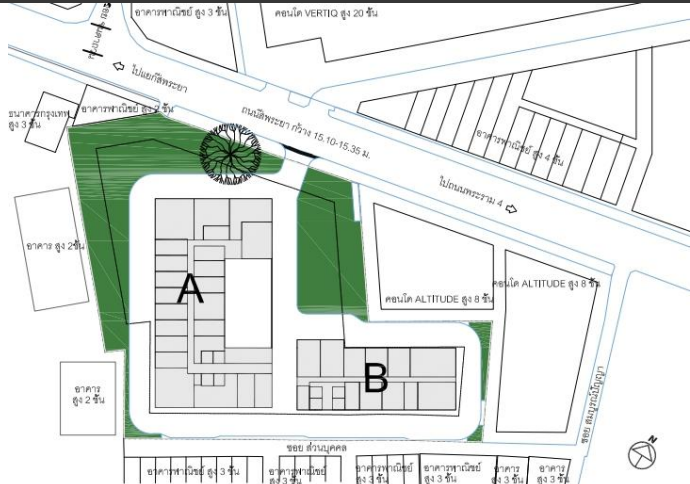
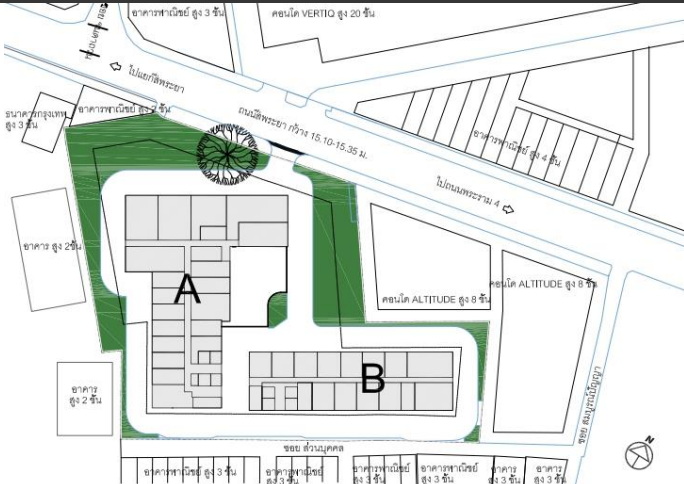
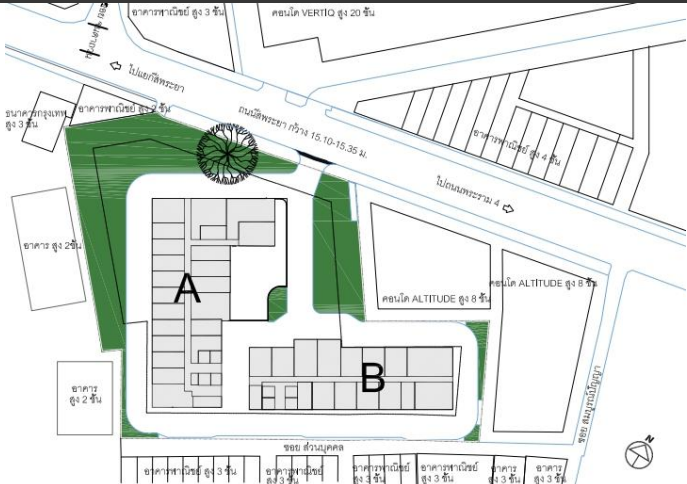
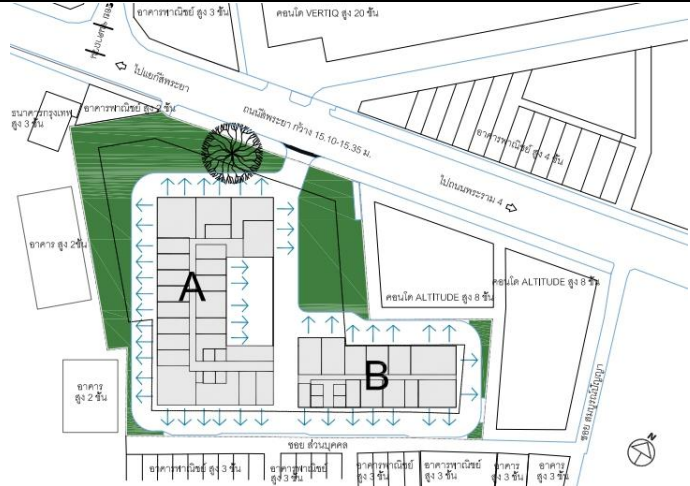
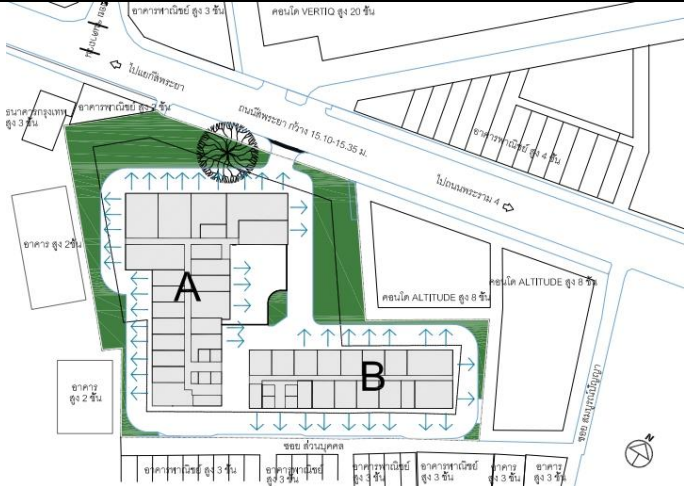
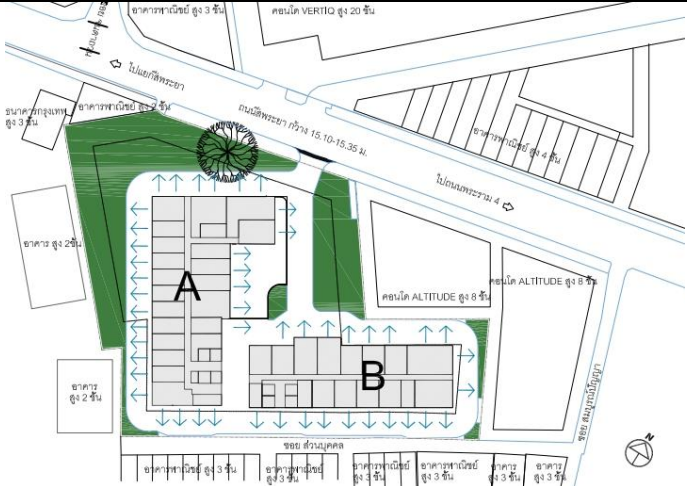
นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้นแล้ว ในการออกแบบอาคาร โครงการยังได้พิจารณาในเรื่องของมุมมองจากตัวอาคาร การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ พื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว ทางสัญจรรถยนต์ และที่จอดรถ

จากแนวคิดการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องข้างต้น การออกแบบโครงการ ได้กำหนดแนวทางเลือก 3 ทางเลือก รายละเอียดดังนี้

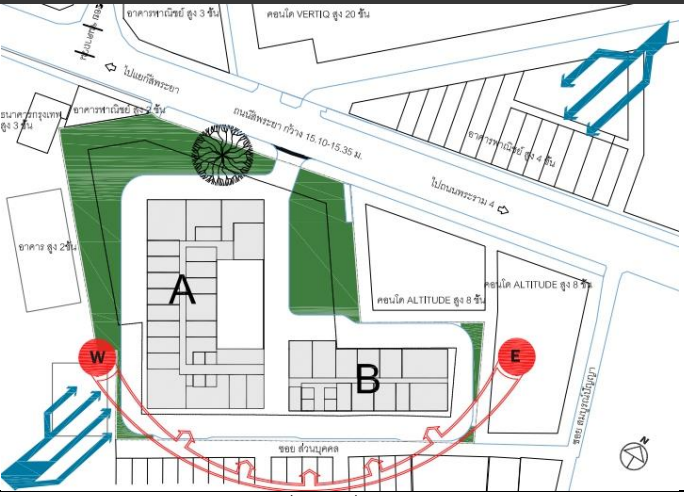
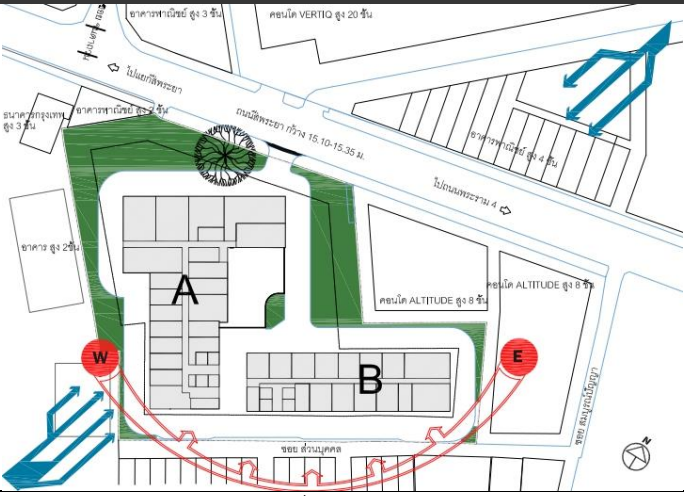
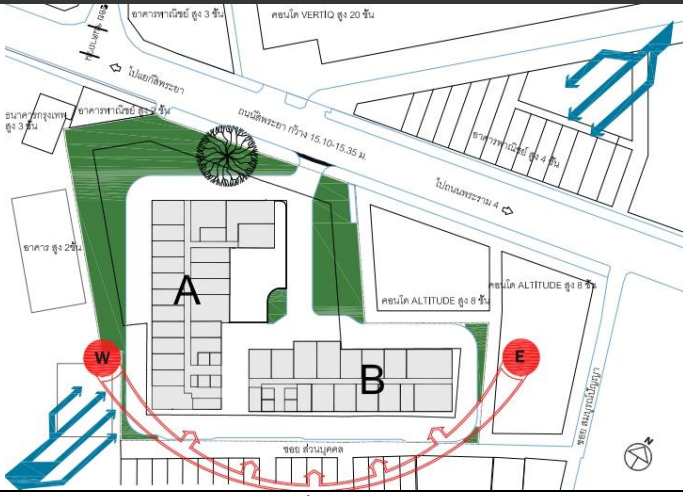
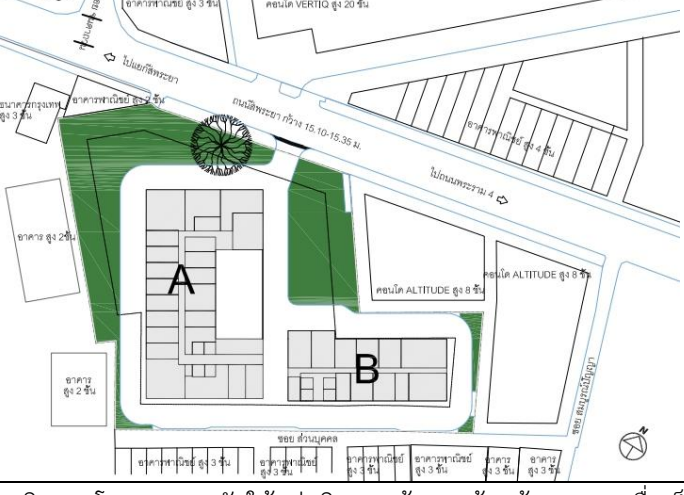
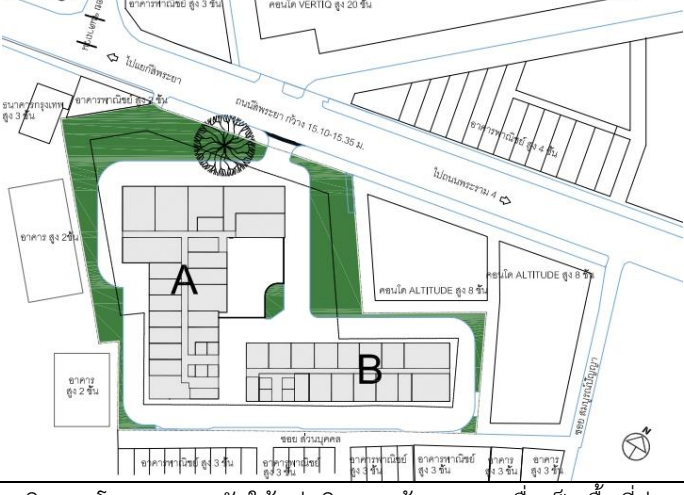
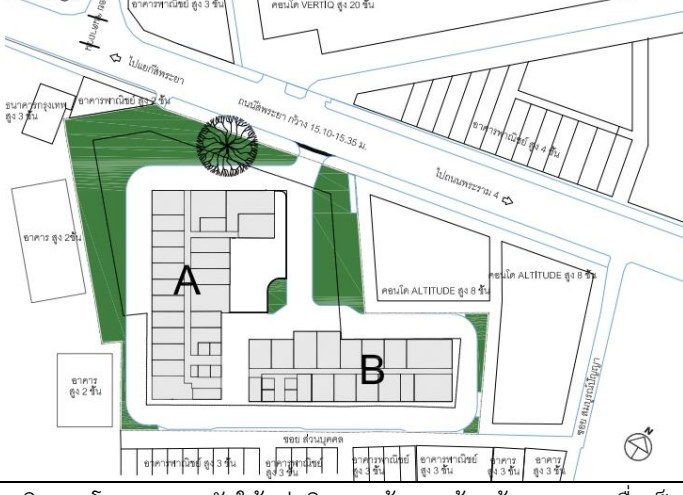
- **ทางเลือกที่ 1** ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 36 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 785 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 386 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 56,948 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว 2,797.85 ตารางเมตร โดยอาคาร A มีลักษณะเป็นรูปตัว U และอาคาร B มีลักษณะเป็นรูปตัว I รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.5-1
- **ทางเลือกที่ 2** ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 35 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 783 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 384 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 56,535 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว 2,790.53 ตารางเมตร โดยอาคาร A มีลักษณะเป็นรูปตัว T และอาคาร B มีลักษณะเป็นรูปตัว I รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.5-1
- **ทางเลือกที่ 3** ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 385 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 55,922 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว 2,807.60 ตารางเมตร โดยอาคาร A มีลักษณะเป็นรูปตัว L และอาคาร B มีลักษณะเป็นรูปตัว I รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.5-1

สำหรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) มีค่าใกล้เคียงกันทั้ง 3 ทางเลือก

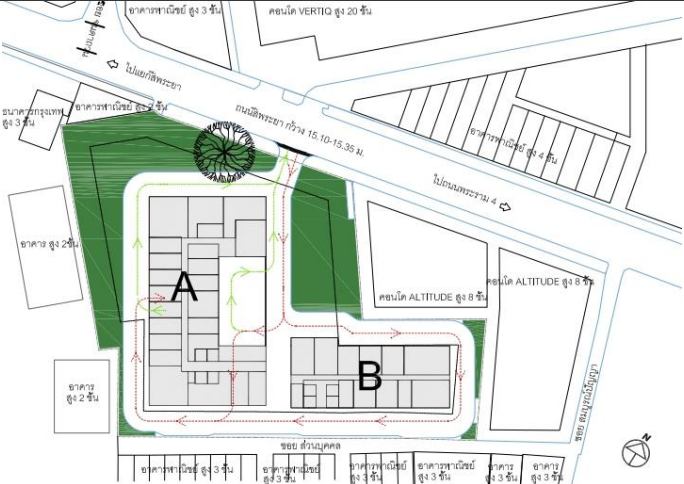
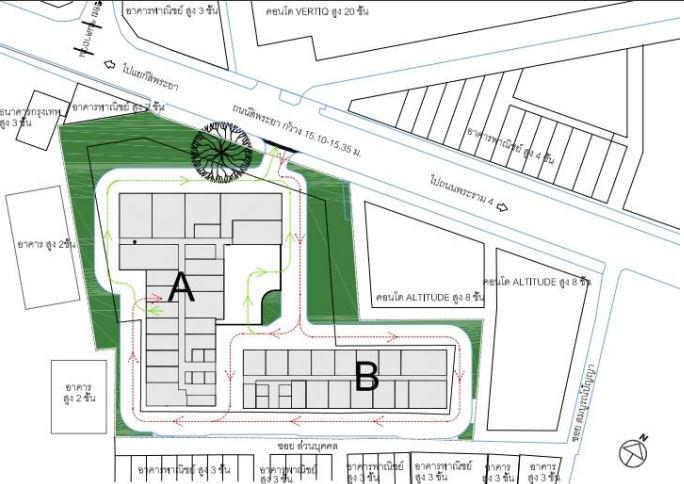
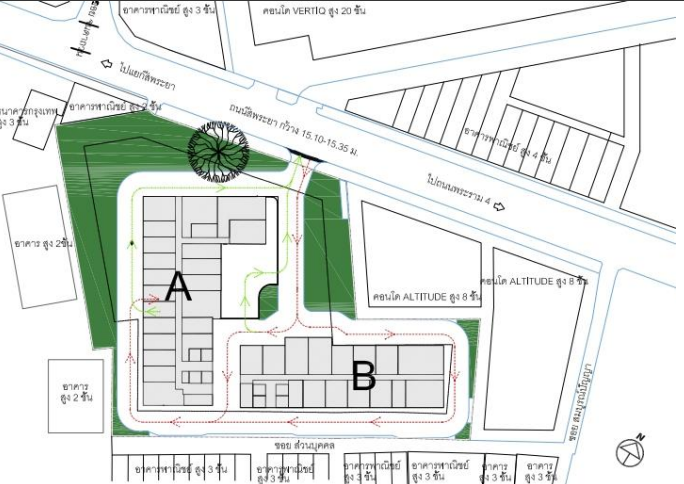
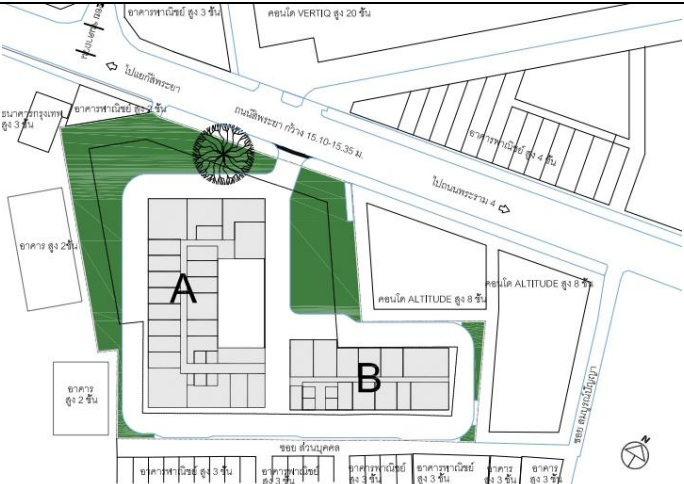
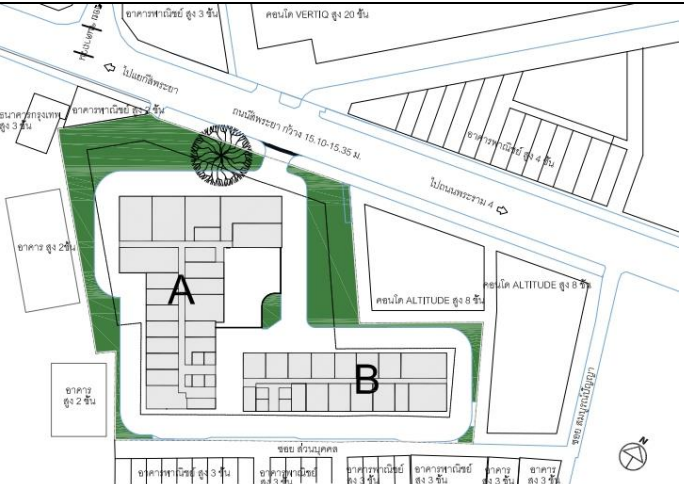
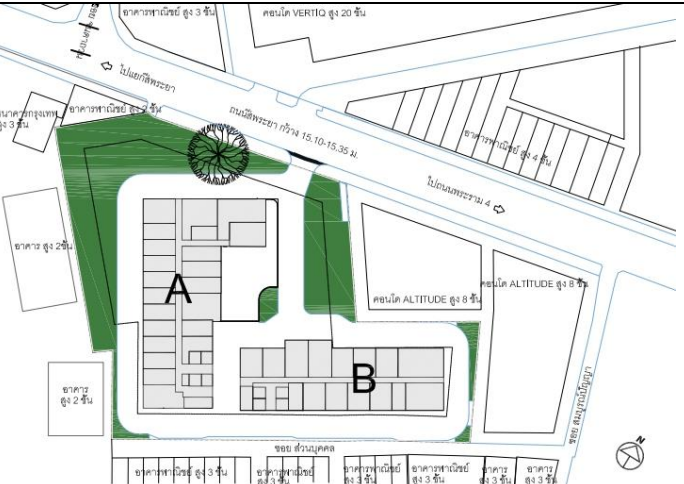
ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารายละเอียดด้านการออกแบบ และความเหมาะสมด้านสิ่งแวดล้อม สรุปได้ว่าทางเลือกที่ 3 สอดคล้องตามแนวคิดและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงเป็นแนวทางเลือกที่เหมาะสมที่จะพัฒนาต่อไป

ข้อมูลทั่วไป					
					
อาคาร A สูง 34 ชั้น,อาคาร B สูง 36 ชั้น		อาคาร A สูง 35 ชั้น,อาคาร B สูง 35 ชั้น		อาคาร A สูง 34 ชั้น,อาคาร B สูง 35 ชั้น	
อาคาร A		อาคาร A		อาคาร A	
- จำนวนห้องพัก		351 ห้อง		345 ห้อง	
ความสูงของอาคาร		34 ชั้น		34 ชั้น	
พื้นที่ใช้สอย		29,945 ตร.ม.		29,919 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร		710.11 ตร.ม.		888.35 ตร.ม.	
ที่จอดรถในโครงการ		386 คัน		385 คัน	
พื้นที่สีเขียวบนดิน		1,393.69 ตร.ม.		1,392.41 ตร.ม.	
อาคาร B		อาคาร B		อาคาร B	
จำนวนห้องพัก		434 ห้อง		428 ห้อง	
ความสูงของอาคาร		36 ชั้น		35 ชั้น	
พื้นที่ใช้สอย		27,003 ตร.ม.		26,003 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร		694.05 ตร.ม.		526.84 ตร.ม.	
ที่จอดรถในโครงการ		384 คัน			
พื้นที่สีเขียวบนดิน		1,391.75 ตร.ม.			
มุมมองจากตัวอาคาร					
					
- ออกแบบอาคาร A เป็นลักษณะรูปตัว U โดยแบ่งส่วนล่างเป็นอาคารจอดรถ และส่วนบนเป็นอาคารพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยวางตัวอาคารยาวขนานไปกับที่ดิน		- ออกแบบอาคาร A เป็นลักษณะรูปตัว T โดยแบ่งส่วนล่างเป็นอาคารจอดรถ และส่วนบนเป็นอาคารพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยวางตัวอาคารยาวขนานไปกับที่ดิน		- ออกแบบอาคาร A เป็นลักษณะรูปตัว L โดยแบ่งส่วนล่างเป็นอาคารจอดรถ และส่วนบนเป็นอาคารพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยวางตัวอาคารยาวขนานไปกับที่ดิน	
- ออกแบบอาคาร B เป็นลักษณะรูปตัว I โดยแบ่งพื้นที่ชั้นที่ 1 เป็นส่วนต้อนรับ และส่วนบนเป็นอาคารพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง		- ออกแบบอาคาร B เป็นลักษณะรูปตัว I โดยแบ่งพื้นที่ชั้นที่ 1 เป็นส่วนต้อนรับ และส่วนบนเป็นอาคารพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง		- ออกแบบอาคาร B เป็นลักษณะรูปตัว I โดยแบ่งพื้นที่ชั้นที่ 1 เป็นส่วนต้อนรับ และส่วนบนเป็นอาคารพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง	
- มุมมองของผู้สัญจรบนถนนสี่พระยาหน้าโครงการจะเห็นอาคาร A ในส่วนของพื้นที่สีเขียวบนอาคารแบบขั้นบันไดทั้งจากฝั่งที่มุ่งหน้าไปยังแยกพระรามสี่และฝั่งที่มุ่งหน้าไปแยกสี่พระยา		- มุมมองของผู้สัญจรบนถนนสี่พระยาหน้าโครงการจะเห็นอาคาร A ในส่วนของพื้นที่สีเขียวบนอาคารแบบขั้นบันไดทั้งจากฝั่งที่มุ่งหน้าไปยังแยกสี่พระยา ส่วนในฝั่งที่มุ่งหน้าไปยังแยกพระรามสี่จะไม่เห็นพื้นที่สีเขียว ทำให้อาคารดูทึบและใหญ่		- มุมมองของผู้สัญจรบนถนนสี่พระยาหน้าโครงการจะเห็นอาคาร A ในส่วนของพื้นที่สีเขียวบนอาคารแบบขั้นบันไดทั้งจากฝั่งที่มุ่งหน้าไปยังแยกพระรามสี่และฝั่งที่มุ่งหน้าไปแยกสี่พระยา	
- ส่วนมุมมองในอาคาร อาคารสามารถตอบรับสภาพแวดล้อมโดยรอบได้ทุกทิศทาง โดยมีห้องพักบางส่วนในโครงการที่มีระยะทัศนียภาพที่มองเห็นได้ดีที่ชั้น เนื่องจากรูปทรงของอาคาร A		- ส่วนมุมมองในอาคาร อาคารสามารถตอบรับสภาพแวดล้อมโดยรอบได้ทุกทิศทาง โดยมีห้องพักบางส่วนในโครงการที่มีระยะทัศนียภาพที่มองเห็นได้ดีที่ชั้น		- ส่วนมุมมองในอาคาร อาคารสามารถตอบรับสภาพแวดล้อมโดยรอบได้ทุกทิศทาง โดยมีห้องพักบางส่วนในโครงการที่มีระยะทัศนียภาพที่มองเห็นได้ดีที่ชั้น	
แบบจำลองทางเลือกที่ 1		แบบจำลองทางเลือกที่ 2		แบบจำลองทางเลือกที่ 3	

รูปที่ 1.5-1 แบบจำลองทางเลือกตามแนวคิดการออกแบบโครงการ

การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ		
		
<ul style="list-style-type: none">- อาคารถูกออกแบบวางไว้เป็นผังรูปตัว C เพื่อให้เพิ่มจำนวนห้องพักในอาคาร A สามารถรับวิวพื้นที่สีเขียวได้มากที่สุด โดยพื้นที่สีเขียวส่วนกลางจะได้รับแดดในช่วงเช้าเท่านั้น ทำให้พื้นที่สีเขียวได้รับแดดน้อย- ในส่วนของการรับลม ห้องพักของโครงการสามารถรับลมประจำฤดูกาลได้บางส่วน เนื่องจากการวางตัวอาคารในลักษณะขวางทิศทางลม แต่จะมีบางส่วนที่อยู่ฝั่งทิศตะวันออกและฝั่งทิศใต้ของอาคาร A ที่อยู่ในมุมของอาคาร และไม่สามารถรับลมได้เต็มที่ เนื่องจากฝั่งทิศใต้อาคารไม่มีช่องสำหรับลมผ่าน	<ul style="list-style-type: none">- อาคารถูกออกแบบวางไว้เป็นแนวยาว เพื่อให้อาคารแต่ละอาคารสามารถรับวิวได้มากที่สุด โดยพื้นที่สีเขียวส่วนกลางจะได้รับแดดในช่วงเช้า และตัวอาคารทอดเงาบังแดดในช่วงบ่ายถึงเย็น เพื่อให้ร่มเงาแก่ผู้พักอาศัยที่ออกมาใช้งานพื้นที่- ในส่วนของการรับลม ห้องพักของโครงการสามารถรับลมประจำฤดูกาลได้บางส่วน เนื่องจากการวางตัวอาคารในลักษณะขวางทิศทางลม แต่จะมีบางส่วนที่อยู่ฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร A ที่อยู่ในมุมของอาคาร และไม่สามารถรับลมได้เต็มที่	<ul style="list-style-type: none">- อาคารถูกออกแบบวางไว้เป็นแนวยาว เพื่อให้อาคารแต่ละอาคารสามารถรับวิวได้มากที่สุด โดยพื้นที่สีเขียวส่วนกลางจะได้รับแดดในช่วงเช้า และตัวอาคารทอดเงาบังแดดในช่วงบ่ายถึงเย็น เพื่อให้ร่มเงาแก่ผู้พักอาศัยที่ออกมาใช้งานพื้นที่- ในส่วนของการรับลม ห้องพักของโครงการสามารถรับลมประจำฤดูกาลเฉลี่ยกันได้ เนื่องจากการวางตัวอาคารในลักษณะขวางทิศทางลม และช่องเปิดที่สามารถรับลมประจำฤดูกาลได้
- แนวความคิดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว		
		
<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการถูกจัดให้อยู่บริเวณหน้าและด้านข้างอาคารเพื่อเป็นพื้นที่ส่วนกลางภายนอกอาคารที่สร้างบรรยากาศร่มรื่นแก่โครงการ อาคารโดยรอบและแนวทางเท้าด้านหน้าโครงการ- โดยพื้นที่สีเขียวบนดินที่เหลือได้นำมาจัดให้เป็นแนวบังสายตาให้กับอาคารโดยรอบโครงการที่อยู่ติดกับอาคาร A- พื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารได้จัดให้อยู่ใกล้ชิดกับพื้นที่ส่วนกลางบนอาคารที่ง่ายต่อการเข้าถึงของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการถูกจัดให้อยู่บริเวณหน้าอาคาร เพื่อเป็นพื้นที่ส่วนกลางภายนอกอาคารที่สร้างบรรยากาศร่มรื่นแก่โครงการ อาคารโดยรอบและแนวทางเท้าด้านหน้าโครงการ- โดยพื้นที่สีเขียวบนดินที่เหลือได้นำมาจัดให้เป็นแนวบังสายตาให้กับอาคารโดยรอบโครงการที่อยู่ติดกับอาคาร A และอาคาร B- พื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารได้จัดให้อยู่ใกล้ชิดกับพื้นที่ส่วนกลางบนอาคารที่ง่ายต่อการเข้าถึงของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการถูกจัดให้อยู่บริเวณหน้าและด้านข้างอาคาร เพื่อเป็นพื้นที่ส่วนกลางภายนอกอาคารที่สร้างบรรยากาศร่มรื่นแก่โครงการ อาคารโดยรอบและแนวทางเท้าด้านหน้าโครงการ- โดยพื้นที่สีเขียวบนดินที่เหลือได้นำมาจัดให้เป็นแนวบังสายตาให้กับอาคารโดยรอบโครงการที่อยู่ติดกับอาคาร A- พื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารได้จัดให้อยู่ใกล้ชิดกับพื้นที่ส่วนกลางบนอาคารเพื่อบรรยากาศที่ร่มรื่น รวมทั้งยังเป็นพื้นที่กิจกรรมภายนอกอาคารที่ง่ายต่อการเข้าถึงของผู้พักอาศัยในโครงการ
แบบจำลองทางเลือกที่ 1	แบบจำลองทางเลือกที่ 2	แบบจำลองทางเลือกที่ 3

รูปที่ 1.5-1 แบบจำลองทางเลือกตามแนวคิดการออกแบบโครงการ (ต่อ 1)

แนวความคิดทางสัญจรยนต์และที่จอดรถ		
		
<ul style="list-style-type: none">- จัดทางเข้าออกให้อยู่ฝั่งขวาโครงการ และจัดทางเข้าออกอาคารให้อยู่ฝั่งซ้ายของอาคาร โดยทางเข้าออกเป็นแบบเดินรถทางเดียว เพื่อความสะดวกในการจราจร และทางสัญจรอยู่ในระยะขับขี่ปลอดภัย และเข้าโครงการจากทางด้านซ้ายทำให้การเข้าโครงการเชื่อมต่อกับเส้นทางหลักสะดวกมากขึ้น- ทางเท้าเข้าโครงการได้จัดทางข้ามถนนให้อยู่ในจุดที่ผู้ขับซึ่รถสามารถเห็นได้ง่าย	<ul style="list-style-type: none">- จัดทางเข้าออกให้อยู่ฝั่งขวาโครงการ และจัดทางเข้าออกอาคารให้อยู่ฝั่งซ้ายของอาคาร โดยทางเข้าออกเป็นแบบเดินรถทางเดียว เพื่อความสะดวกในการจราจร และเข้าโครงการจากทางด้านซ้ายทำให้การเข้าโครงการเชื่อมต่อกับเส้นทางหลักสะดวกมากขึ้น- ทางเท้าเข้าโครงการจากทางด้านซ้ายที่สามารถเห็นได้ชัดจากทางด้านหน้าทำให้การเข้าโครงการสะดวก	<ul style="list-style-type: none">- จัดทางเข้าออกให้อยู่ฝั่งขวาโครงการ และจัดทางเข้าออกอาคารให้อยู่ฝั่งซ้ายของอาคาร โดยทางเข้าออกเป็นแบบเดินรถทางเดียววนรอบอาคาร เพื่อการจัดการรถของผู้พักอาศัยที่สะดวกและปลอดภัยมากขึ้น ลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้จากการเดินรถสวนกัน โดยเว้นพื้นที่ถนนหน้าโครงการเพื่อเป็นระยะพักคอยของรถที่ทยอยออกจากโครงการ- ทางเท้าเข้าโครงการจากทางด้านซ้ายที่สามารถเห็นได้ชัดจากทางด้านหน้าทำให้การเข้าโครงการสะดวก โดยได้จัดทางข้ามถนนให้อยู่ในจุดที่ผู้ขับรถสามารถเห็นได้ง่าย
- สรุปแนวคิดในการออกแบบ		
		
<ul style="list-style-type: none">- รูปแบบการสัญจร- รูปแบบพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว- รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ- รูปแบบมุมมองจากตัวอาคาร- รูปแบบมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร	<ul style="list-style-type: none">- รูปแบบการสัญจร- รูปแบบพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว- รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ- รูปแบบมุมมองจากตัวอาคาร- รูปแบบมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร	<ul style="list-style-type: none">- รูปแบบการสัญจร- รูปแบบพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว- รูปแบบการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ- รูปแบบมุมมองจากตัวอาคาร- รูปแบบมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร
ตอบสนองได้ดี ตอบสนองได้พอใช้ ตอบสนองได้ไม่ดี ตอบสนองได้พอใช้ ตอบสนองได้พอใช้	ตอบสนองได้ไม่ดี ตอบสนองได้ดี ตอบสนองได้ดี ตอบสนองได้ไม่ดี ตอบสนองได้พอใช้	ตอบสนองได้ดี ตอบสนองได้ดี ตอบสนองได้ดี ตอบสนองได้ดี ตอบสนองได้ดี
แบบจำลองทางเลือกที่ 1	แบบจำลองทางเลือกที่ 2	แบบจำลองทางเลือกที่ 3

รูปที่ 1.5-1 แบบจำลองทางเลือกตามแนวคิดการออกแบบโครงการ (ต่อ 2)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากแบบทางเลือกโครงการ

จากแบบทางเลือกโครงการทั้ง 3 ทางเลือก เมื่อพิจารณาในประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3 กรณี คือ โครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก สิ่งแวดล้อมภายนอกส่งผลกระทบต่อโครงการ และการเอื้อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาได้ดังนี้

1) กรณีโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

การพัฒนาโครงการทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกที่สำคัญ ดังนี้

ระยะรื้อถอน

กิจกรรมในระยะรื้อถอนส่วนที่เหลือ (ชั้นใต้ดิน) จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกที่สำคัญ เช่น

ตารางที่ 1.5-1 สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะรื้อถอน)

ปัจจัย	ลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการรื้อถอนทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เช่น ฝุ่นละออง ควั่น หรือไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานรื้อถอน ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านแถว ทาวน์เฮาส์ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงาน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีผลกระทบต่อสุขภาพ
เสียงดัง	กิจกรรมการรื้อถอนทำให้เกิดผลกระทบเรื่องเสียงดัง เช่น เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอน เสียงดังจากรถบรรทุก และการขนถ่ายวัสดุจากการรื้อถอน เป็นต้น ซึ่งมีโอกาสเกิดเสียงดังในระดับเกินค่ามาตรฐาน และก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง
ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนอาจก่อให้เกิดผลกระทบได้จากแรงสั่นสะเทือนของอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน รวมถึงรถบรรทุกที่วิ่งในโครงการทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรืออาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการแตกร้าว ทรุดตัว หรือโครงสร้างอาคารเสียหายได้
การจราจร	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งเป็นรถใหญ่จะทำให้เกิดปัญหาการจราจร การจราจรติดขัด วัสดุตกหล่นบนพื้นทาง ผิวจราจรเสียหาย หรือปัญหาอุบัติเหตุ เป็นต้น
อุบัติเหตุจากการรื้อถอน	อุบัติเหตุจากการรื้อถอนที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก เกิดได้หลายรูปแบบ เช่น เกิดจากรถบรรทุก เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน เป็นต้น
คนงาน	คนงานที่เข้ามาทำงานอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับชุมชนใกล้เคียง เช่น การส่งเสียงดัง เมาส์รา ยาเสพติด ทะเลาะวิวาท หรือทำให้เกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง
ปัญหาทางสังคม	การรื้อถอนมีปัจจัยหลายประการที่จะกระทบกระเทือนต่อประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น ผลกระทบจากการรื้อถอน ผลกระทบจากคนงาน การจราจรที่ติดขัด เป็นต้น จะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต ความเป็นอยู่ของชุมชน ก่อให้เกิดความไม่พึงพอใจ หรือความขัดแย้ง หรือการไม่ยอมรับโครงการได้

หมายเหตุ : การพัฒนาโครงการต้องมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามปัจจัยต่างๆ ที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อมภายนอก และกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น รายละเอียดแสดงในบทที่ 4-5

ระยะก่อสร้าง

กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 28 เดือน จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกที่สำคัญ เช่น

ตารางที่ 1.5-2 สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะก่อสร้าง)

ปัจจัย	ลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เช่น ฝุ่นละออง คิวีน หรือไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านแถว ทาวน์เฮาส์ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงาน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีผลกระทบต่อสุขภาพ
เสียงดัง	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบเรื่องเสียงดัง โดยเฉพาะในช่วงชุดเจาะเสาเข็มและทำฐานราก เสียงดังจากรถบรรทุก การขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีโอกาสเกิดเสียงดังในระดับเกินค่ามาตรฐาน และก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง
ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม รวมถึงรถบรรทุกที่วิ่งในโครงการทำให้เกิดความสั่นสะเทือนส่งผลกระทบทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรืออาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการแตกร้าว ทรุดตัว หรือโครงสร้างอาคารเสียหายได้
การจราจร	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นรถใหญ่จะทำให้เกิดปัญหาคิขวางการจราจร การจราจรติดขัด วัสดุตกหล่นบนพื้นทาง ผิวจราจรเสียหาย หรือปัญหาอุบัติเหตุ เป็นต้น
อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก เกิดได้หลายรูปแบบ เช่น เกิดจากรถบรรทุก จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกหล่น ปลิว อันตรายจากนั่งร้าน เกรน หรือออคคีภัย เป็นต้น
คนงานก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างจำนวนมากที่เข้ามาทำงานก่อสร้างอยู่เป็นเวลานาน จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับชุมชนใกล้เคียง เช่น การส่งเสียงดัง เมาสุรา ยาเสพติด ทะเลาะวิวาท หรือทำให้เกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง
ปัญหาทางสังคม	การก่อสร้างมีปัจจัยหลายประการที่จะกระทบกระเทือนต่อประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น มลภาวะจากการก่อสร้าง ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง การจราจรที่ติดขัด เป็นต้น จะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต ความเป็นอยู่ของชุมชน ก่อให้เกิดความไม่พึงพอใจ หรือความขัดแย้ง หรือการไม่ยอมรับโครงการได้

หมายเหตุ : การพัฒนาโครงการต้องมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามปัจจัยต่างๆ ที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อมภายนอก และกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น รายละเอียดแสดงในบทที่ 4-5

ระยะดำเนินการ

กิจกรรมในช่วงเปิดใช้อาคาร จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกที่สำคัญ เช่น

ตารางที่ 1.5-3 สรุปปัจจัยและลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก (ระยะดำเนินการ)

ปัจจัย	ลักษณะผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
การจราจร	รถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการส่งผลให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณที่ตั้งโครงการหนาแน่นขึ้นมากกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน การจอดรถกีดขวางการจราจร เป็นต้น แต่จากการที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าประมาณ 400 เมตร ทำให้มีความสะดวกในการเดินทาง
การใช้น้ำ	การอยู่อาศัยในโครงการเกิดเป็นชุมชนใหม่ มีความต้องการใช้น้ำมากขึ้น หากไม่มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการให้เพียงพอจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน
น้ำเสีย	การอยู่อาศัยในโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในภาพรวม
ขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดการที่ดี จะก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและสภาพที่ไม่น่าดู และมีผลกระทบต่อเนื่องในด้านสุขภาพ มีปัญหากับอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านแถว ทาวน์เฮ้าส์ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานที่อยู่ใกล้เคียง
อับศรัณ	การอยู่อาศัยในอาคารสูงมีโอกาสดังอับศรัณและอาจถูกลามจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านแถว ทาวน์เฮ้าส์ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานที่อยู่โดยรอบได้
ปัญหาทางสังคม	การอยู่อาศัยในโครงการเกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ ก่อให้เกิดปฏิสัมพันธ์กับชุมชนเดิมได้หลายลักษณะ ทั้งในด้านบวก เช่น การค้าการบริการที่เกื้อหนุนกัน และด้านลบ เช่น ความไม่พึงพอใจ หรือความขัดแย้งในการใช้ทรัพยากรหรือการใช้สาธารณูปโภค สาธารณูปการต่างๆ ร่วมกันได้

หมายเหตุ : การพัฒนาโครงการต้องมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามปัจจัยต่างๆ ที่จะเกิดกับสิ่งแวดล้อมภายนอก และกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น รายละเอียดแสดงในบทที่ 4-5

2) กรณีสิ่งแวดล้อมภายนอกส่งผลกระทบต่อโครงการ

เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในสภาพแวดล้อมของสังคมเมือง เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาด้านธุรกิจ การค้าและการบริการ มีการจราจรหนาแน่น แต่ก็ตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า ประมาณ 400 เมตร จึงมีความสะดวกในการเดินทาง ปัจจัยเหล่านี้มีผลต่อการพิจารณาออกแบบโครงการ ที่สำคัญได้แก่

ระยะก่อสร้าง สภาพการจราจรบริเวณถนนสี่พระยามีความหนาแน่น โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น การบริหารจัดการรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องกำหนดเวลาให้เหมาะสมตามข้อบังคับของตำรวจจราจรและสภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการ ต้องไม่จอดรถบรรทุกกีดขวางบนทางสาธารณะ ต้องบริหารเวลาการเดินทางรถบรรทุกให้เหมาะสม ประกอบกับบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นแหล่งที่มีรถยนต์ทั่วไปสัญจรผ่าน เนื่องจากเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 4 กิจกรรมการก่อสร้างต้องมีความระมัดระวังเรื่องการควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง น้ำท่วมขัง การกีดขวางทางสัญจร และระมัดระวังเรื่องอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่รอบข้าง

ระยะดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนใกล้เคียงโครงการมีความหนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น สภาพการจราจรภายนอกจะมีผลกระทบต่อการเข้า-ออกของรถในโครงการ ทำให้เกิดปัญหาอุปสรรค การจราจรติดขัด หรืออุบัติเหตุ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการจะมีการใช้ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่างๆ เช่น น้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ และทางสัญจรร่วมกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมในเรื่องการสำรองใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาในโครงการให้เพียงพอ มีระบบรวบรวมน้ำฝน และการระบายน้ำให้เหมาะสม เป็นต้น รวมถึงการใช้รถใช้ถนน เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากสถานีรถไฟฟ้า (ประมาณ 400 เมตร) ถือเป็นจุดเด่นของโครงการประการหนึ่งที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัว

3) การเอื้อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ

ตามแบบทางเลือกที่ใช้พัฒนาโครงการ มีการออกแบบเพื่อเอื้อประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้

- การวางแผนอาคารช่วยให้ห้องพักได้รับแสงธรรมชาติและได้รับลมอย่างทั่วถึง ทำให้มีการระบายอากาศที่ดี และห้องพักไม่อับชื้น
- การวางตำแหน่งห้องพักออกแบบห้องพักเรียงกันตามแนวยาว ทำให้มุมมองจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความเป็นส่วนตัว
- มีพื้นที่ว่างขนาดใหญ่เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และมลภาวะจากภายนอก

1.6 สถานภาพโครงการและระยะเวลาก่อสร้าง

สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562 ภายในพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ บางส่วนเป็นโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารเดิม ซึ่งจะรื้อถอนในช่วงเดือนแรกของการก่อสร้าง ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน สำหรับการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 28 เดือน รายละเอียดการก่อสร้างและแผนงานก่อสร้างแสดงในบทที่ 2



บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) พัฒนาโดย บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และความสะดวกสบายในการเดินทาง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 385 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 2.2-1

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 11 เส้นทางหลัก ดังนี้

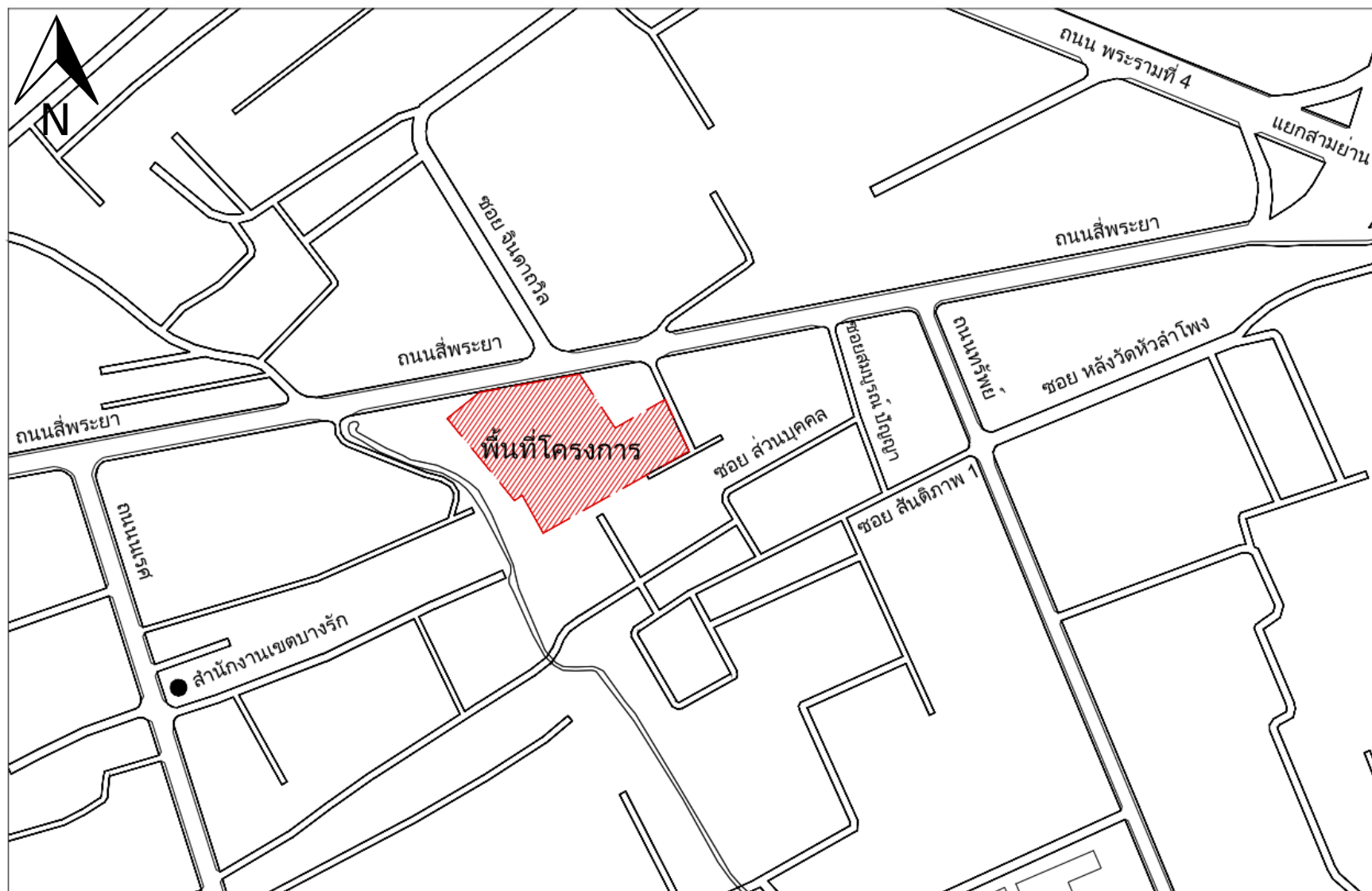
- 1) **เส้นทางที่ 1** ถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ เลี้ยวซ้ายที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- 2) **เส้นทางที่ 2** ถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ โดยใช้ 2 ช่องทางขวาเลี้ยวขวาที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- 3) **เส้นทางที่ 3** ถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ กลับรถที่แยกสะพานเหลือง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 270 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกมหานครเข้าสู่ถนนมหานคร ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกมหานครสีพระยาเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้
- 4) **เส้นทางที่ 4** ถนนพญาไท ทิศมุ่งใต้ ตรงไปผ่านแยกสามย่านเข้าสู่ถนนสีพระยา ระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- 5) **เส้นทางที่ 5** ถนนอังรีดูนังต์ ทิศมุ่งใต้ เลี้ยวขวาที่แยกอังรีดูนังต์เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

- 6) **เส้นทางที่ 6** ถนนอังรีดูนังด์ ทิศมุ่งใต้ ตรงไปผ่านแยกอังรีดูนังด์เข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ระยะทางประมาณ 650 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกทรัพย์ - สุรวงศ์เข้าสู่ถนนทรัพย์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสี่พระยา - ทรัพย์เข้าสู่ถนนสี่พระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
 - 7) **เส้นทางที่ 7** ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ เลี้ยวขวาที่แยกนราธิวาสราชนครินทร์เข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 150 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกทรัพย์ - สุรวงศ์เข้าสู่ถนนทรัพย์ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสี่พระยา - ทรัพย์เข้าสู่ถนนสี่พระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
 - 8) **เส้นทางที่ 8** ถนนสีลม ทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกสุรศักดิ์เข้าสู่ถนนมไหศวรรย์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร ผ่านแยกมไหศวรรย์เข้าสู่ถนนมหาเศรษฐี ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกมหานครสี่พระยาเข้าสู่ถนนสี่พระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้
 - 9) **เส้นทางที่ 9** ถนนสีลม ทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกเดโชเข้าสู่ถนนเดโช ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเดโช - สุรวงศ์เข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทรัพย์ - สุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทรัพย์ - สุรวงศ์เข้าสู่ถนนทรัพย์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสี่พระยา - ทรัพย์เข้าสู่ถนนสี่พระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
 - 10) **เส้นทางที่ 10** ถนนสี่พระยา ทิศมุ่งตะวันออก ผ่านแยกนเรศตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้
 - 11) **เส้นทางที่ 11** ถนนมหานคร ทิศมุ่งใต้ เลี้ยวซ้ายที่แยกมหานคร - สี่พระยาเข้าสู่ถนนสี่พระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้
- (2) **การเดินทางออกจากโครงการ มี 13 เส้นทางหลัก ดังนี้**
- 1) **เส้นทางที่ 1** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสี่พระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 สามารถตรงไปเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายและเขตสัมพันธวงศ์ได้
 - 2) **เส้นทางที่ 2** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสี่พระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 สามารถตรงไปเขตคลองเตยได้

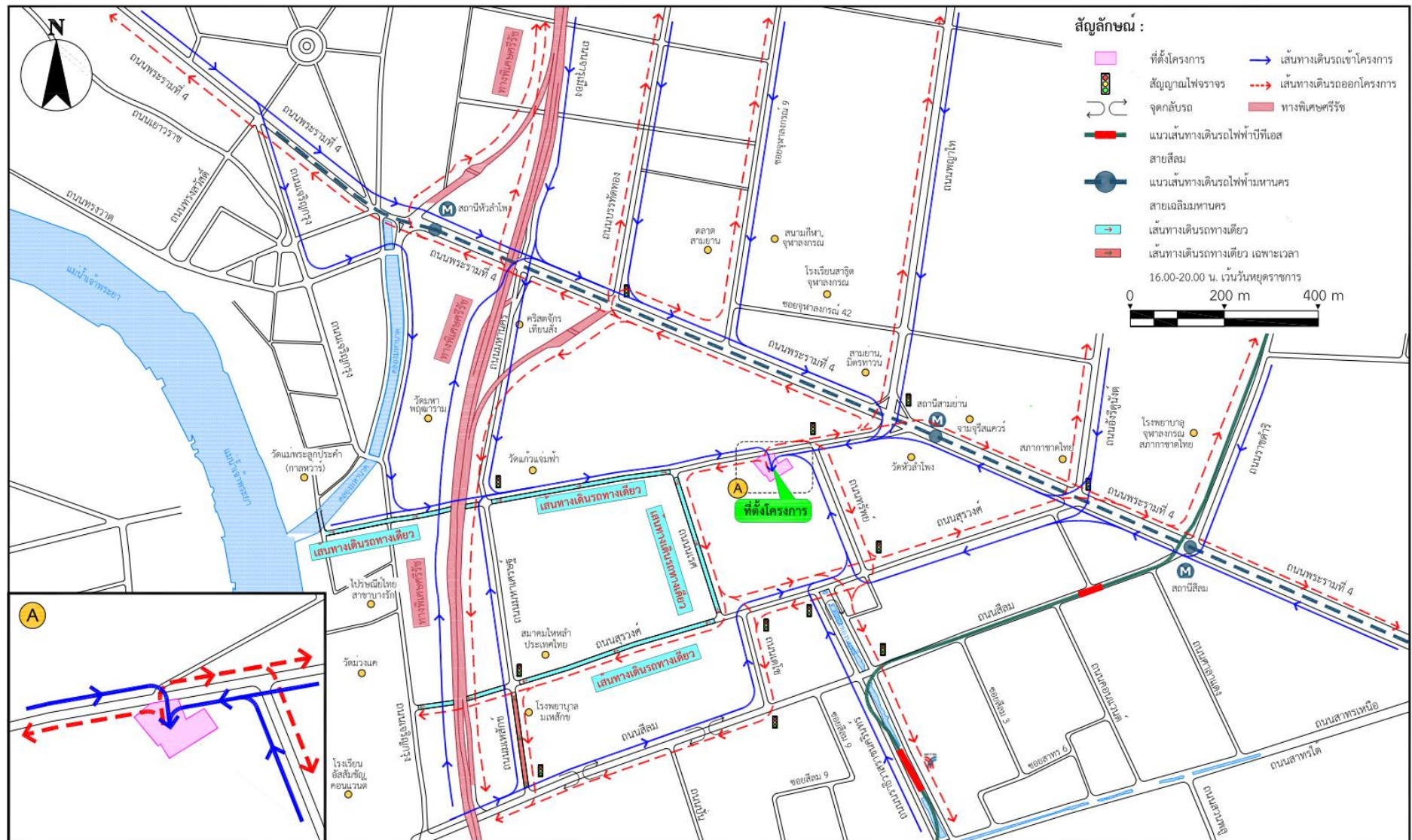
- 3) **เส้นทางที่ 3** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสีพระยา - ทรัพย์เข้าสู่ถนนทรัพย์ ตรงไปเป็นระยะทาง 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทรัพย์ - สุรวงศ์เข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกอังรีดูนังต์เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 สามารถตรงไปเขตคลองเตยได้
- 4) **เส้นทางที่ 4** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนพญาไท (ทิศมุ่งเหนือ) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร ผ่านแยกสามย่านตรงเข้าสู่ถนนพญาไท สามารถตรงไปเขตราชเทวีได้
- 5) **เส้นทางที่ 5** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนอังรีดูนังต์ (ทิศมุ่งเหนือ) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา เลี้ยวขวาที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ตรงไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกอังรีดูนังต์เข้าสู่ถนนอังรีดูนังต์ สามารถตรงไปถนนพระรามที่ 1 ได้
- 6) **เส้นทางที่ 6** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนอังรีดูนังต์ (ทิศมุ่งเหนือ) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสีพระยา - ทรัพย์เข้าสู่ถนนทรัพย์ ตรงไปเป็นระยะทาง 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทรัพย์ - สุรวงศ์เข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปประมาณ 600 เมตร ผ่านแยกอังรีดูนังต์ตรงเข้าสู่ถนนอังรีดูนังต์ สามารถตรงไปถนนพระรามที่ 1 ได้
- 7) **เส้นทางที่ 7** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนสุรวงศ์ (ทิศมุ่งตะวันตก) โดยสามารถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนเรศเข้าสู่ถนนนเรศ ตรงไปเป็นระยะทาง 450 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสุรวงศ์ - นเรศเข้าสู่ถนนสุรวงศ์ สามารถตรงไปถนนเจริญกรุงได้
- 8) **เส้นทางที่ 8** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนสีลม (ทิศมุ่งตะวันตก) โดยสามารถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนเรศเข้าสู่ถนนนเรศ ตรงไปเป็นระยะทาง 450 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสุรวงศ์ - นเรศเข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกมไหศวรรย์ตรงไปเป็นระยะทาง 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทาง 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกมไหศวรรย์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสุรศักดิ์เข้าสู่ถนนสีลม สามารถตรงไปถนนเจริญกรุงได้
- 9) **เส้นทางที่ 9** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนสีลม (ทิศมุ่งตะวันตก) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสีพระยา - ทรัพย์เข้าสู่ถนนทรัพย์ ตรงไปเป็นระยะทาง 400 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสุรวงศ์ - ทรัพย์เข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกมไหศวรรย์ตรงไปเป็นระยะทาง 300 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสุรศักดิ์เข้าสู่ถนนสีลม สามารถตรงไปถนนเจริญกรุงได้

- 10) **เส้นทางที่ 10** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนสีลม (ทิศมุ่งตะวันตก) โดยสามารถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนเรศเข้าสู่ถนนนเรศตรงไปเป็นระยะทาง 450 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสุรวงศ์ - นเรศเข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 72 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสุรวงศ์ - เดโชเข้าสู่ถนนเดโช ตรงไปเป็นระยะทาง 280 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเดโชเข้าสู่ถนนสีลม สามารถตรงไปถนนเจริญกรุงได้
- 11) **เส้นทางที่ 11** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนราชมารดา (ทิศมุ่งใต้) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสีพระยา - ทรัพย์เข้าสู่ถนนทรัพย์ ตรงไปเป็นระยะทาง 400 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสุรวงศ์ - ทรัพย์เข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนราธิวาสราชนครินทร์เข้าสู่ถนนราชมารดา สามารถตรงไปเขตสาทรได้
- 12) **เส้นทางที่ 12** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนราชมารดา (ทิศมุ่งใต้) โดยสามารถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนเรศเข้าสู่ถนนนเรศตรงไปเป็นระยะทาง 450 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสุรวงศ์ - นเรศเข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 290 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกนราธิวาสราชนครินทร์เข้าสู่ถนนราชมารดา สามารถตรงไปเขตสาทรได้
- 13) **เส้นทางที่ 13** การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนราชมารดา (ทิศมุ่งใต้) โดยสามารถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนเรศเข้าสู่ถนนนเรศตรงไปเป็นระยะทาง 450 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสุรวงศ์ - นเรศเข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 72 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสุรวงศ์ - เดโชเข้าสู่ถนนเดโช ตรงไปเป็นระยะทาง 280 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกเดโชเข้าสู่ถนนสีลมตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 270 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสีลม - นราธิวาสเข้าสู่ถนนราชมารดา สามารถตรงไปเขตสาทรได้

เส้นทางเข้าและออกจากโครงการฯ ดังแสดงในรูปที่ 2.2-2



รูปที่ 2.2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 8 แปลง มีพื้นที่รวม เท่ากับ 3-1-45.5 ไร่ หรือเท่ากับ 5,382 ตารางเมตร โดยที่ดินทั้ง 8 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด รายละเอียดมีดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน	
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1			0-0-72.1	288.4
2			0-2-40	960
3			0-2-79.9	1,119.6
4			0-1-89.3	757.2
5			0-1-9	436
6			0-0-65	260
7			0-2-7	828
8			0-1-83.2	732.8
รวมที่ดิน 8 แปลง			3-1-45.5 ไร่	5,382 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1

โฉนดที่ดินโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ก

อาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการแต่ละด้าน มีดังนี้

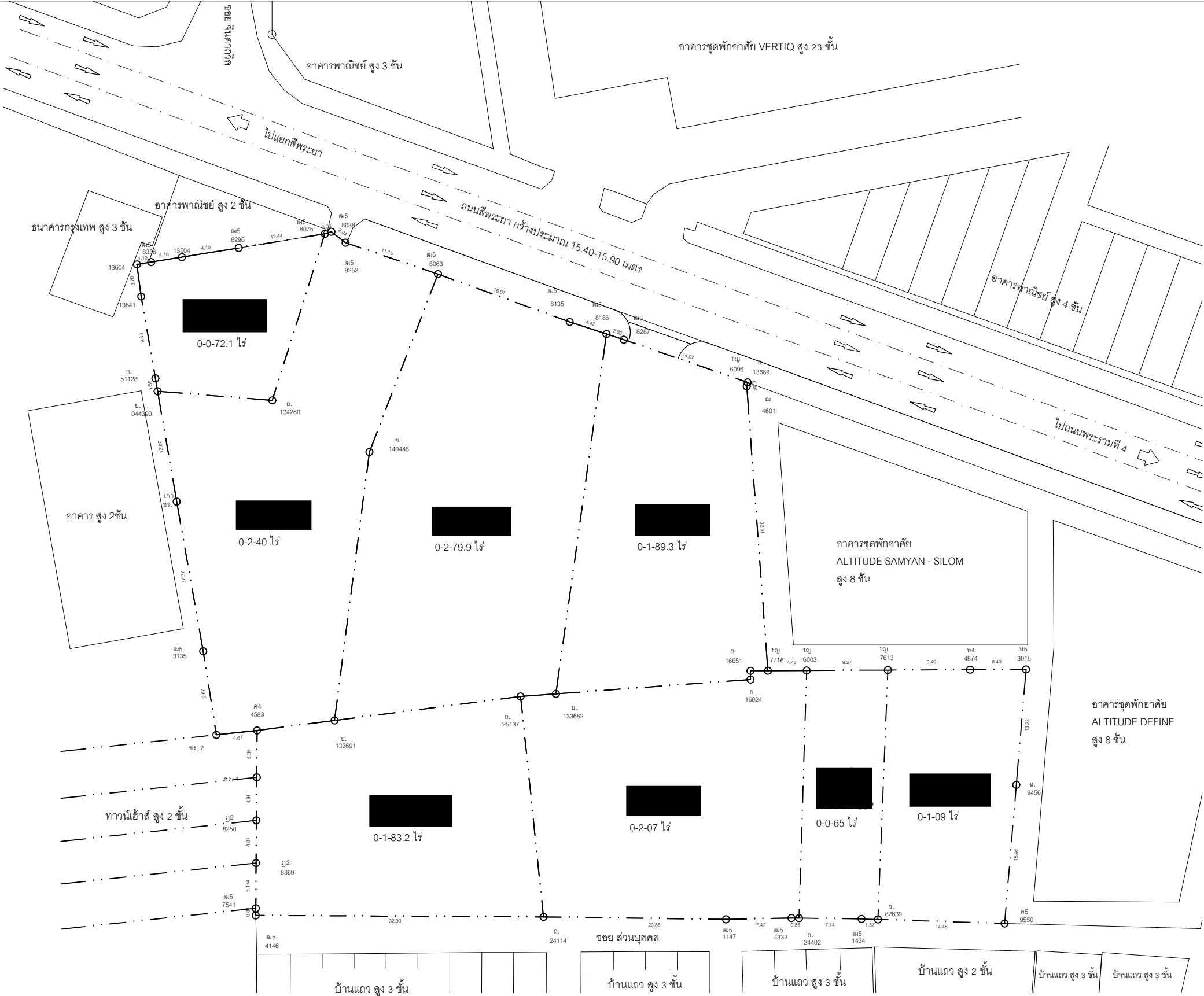
ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสีพระยา เขตทางกว้างประมาณ 15.40 - 15.90 เมตร และอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย ALTITUDE SAMYAN - SILOM และอาคารชุดพักอาศัย ALTITUDE DEFINE ความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร

ทิศใต้ ติดต่อกับ ซอยส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 2 เมตร ถัดไปเป็นบ้านแถว ความสูง 2-3 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ธนาคารกรุงเทพ สาขาถนนสีพระยา ความสูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ ความสูง 2 ชั้น

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562 เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ บางส่วนเป็นโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารเดิม ซึ่งจะรื้อถอนในช่วงแรกของการก่อสร้าง ดังรูปที่ 2.3-2 และรูปที่ 2.3-3



ตารางสรุปขนาดที่ดิน

โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่			เนื้อที่ ตร.ม.
		ไร่	งาน	ตารางวา	
		0	0	72.1	288.4
		0	2	40	960
		0	2	79.9	1,119.6
		0	1	89.3	757.2
		0	1	9	436
		0	0	65	260
		0	2	7	828
		0	1	83.2	732.8
	รวม	3	1	45.5	5,382.0

รูปที่ 2.3-1 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ



ผังต่อโฉนด 1:500

2-8

ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER

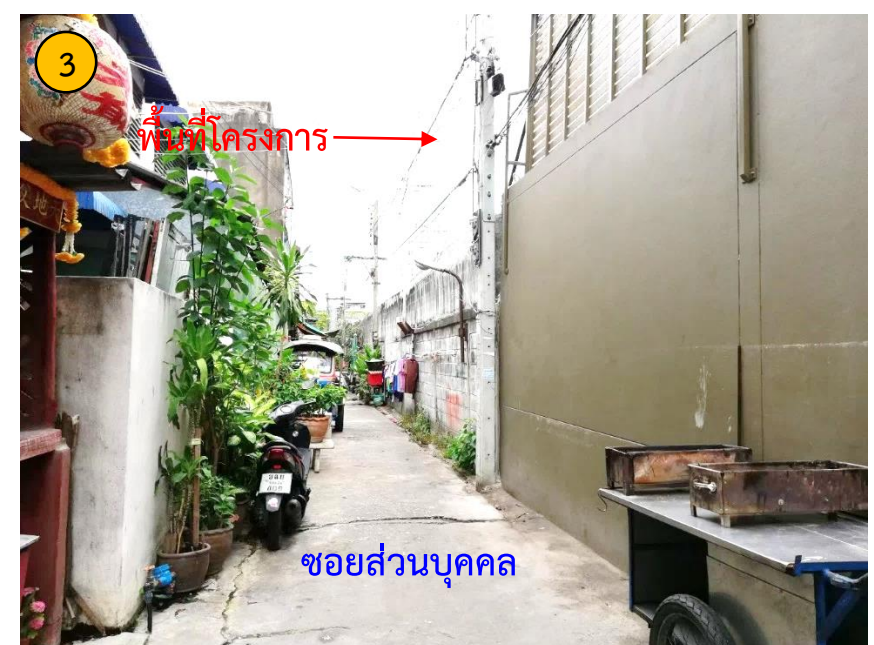
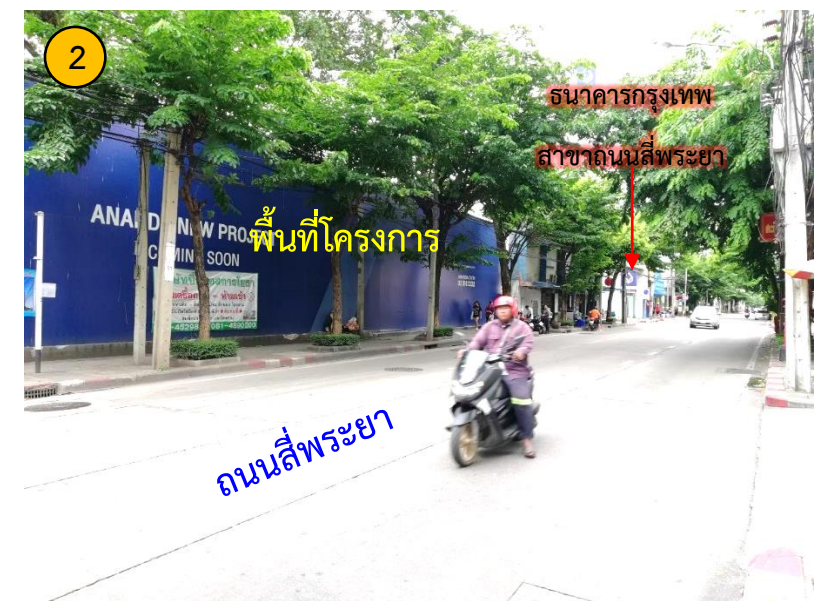
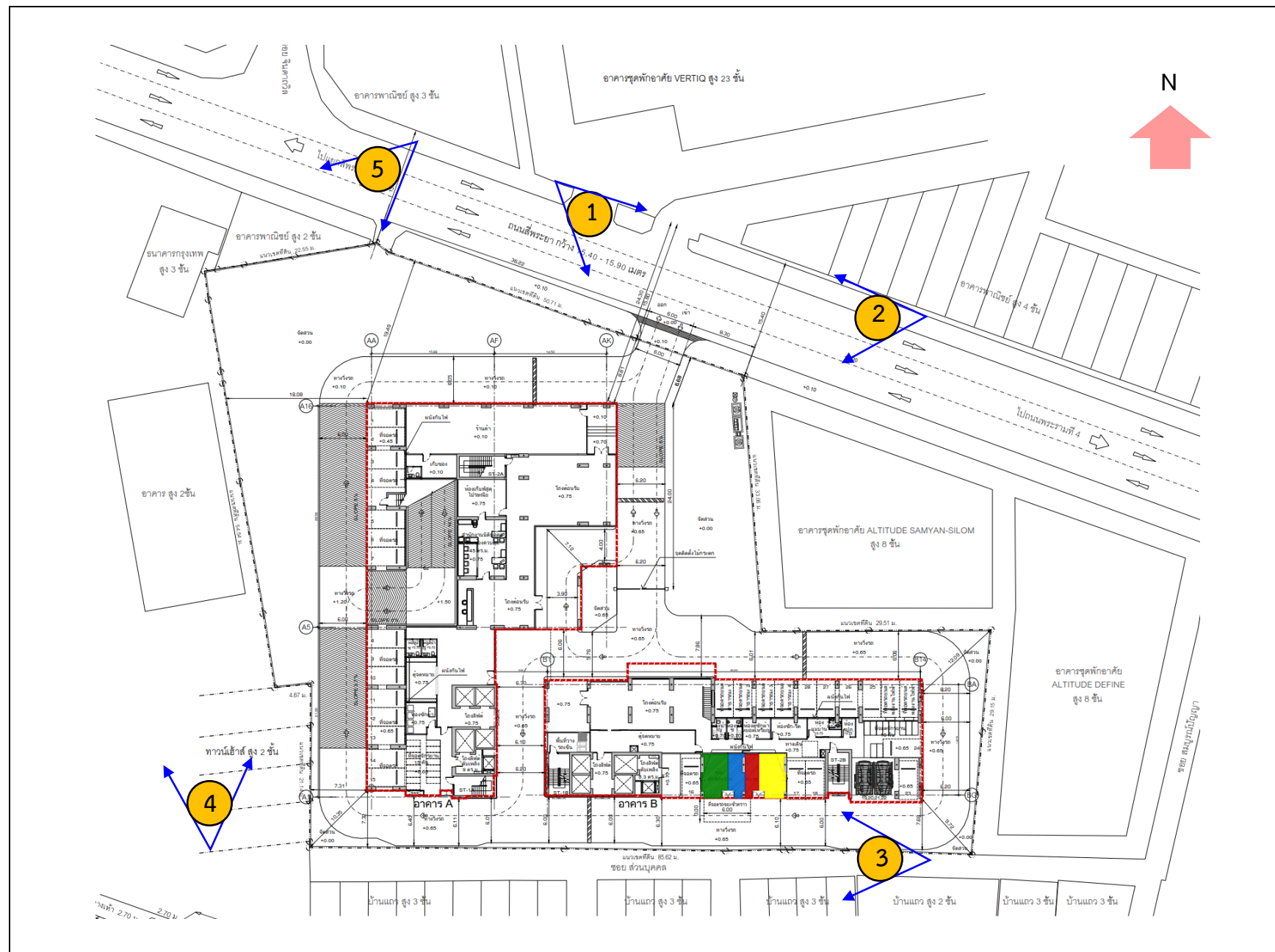
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย
สามย่าน จำกัด
เลขที่ 14 ซอยรามอินทรี ถนนบางนาพรต
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน จำกัด
Ideo Chula Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยรามอินทรี ซ. 21 แขวงสุขุมวิท 33
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 99 , 0 2136 9028 - 29



รูปที่ 2.3-2 สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562



รูปที่ 2.3-3 สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

2.4.1 รูปแบบอาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น โดยมีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร 3 จุด คือ

- (1) บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A และอาคาร B
- (2) บริเวณชั้นที่ 33 อาคาร A กับชั้นที่ 34 อาคาร B
- (3) บริเวณชั้นที่ 34 อาคาร A กับชั้นที่ 35 อาคาร B

โดยมีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 385 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย สรุปลักษณะของอาคารดังนี้

ตารางที่ 2.4-1 สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ

ลักษณะอาคาร	หน่วย	อาคาร A	อาคาร B	รวม	หมายเหตุ
พื้นที่อาคารขนาดใหญ่	ตารางเมตร	19,910	26,148	46,058	-
พื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR	ตารางเมตร	29,919	26,003	55,922	-
ความสูงอาคารจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า	เมตร	117.75	119.50	-	-
ความสูงของอาคาร	ชั้น	34	35	-	-
ระยะตั้ง (ห้องพัก)	เมตร	3.00, 3.30, 4.80	3.00, 5.60	-	ไม่น้อยกว่า 2.6
ระยะตั้ง (ร้านค้า)	เมตร	3.5	-	-	ไม่น้อยกว่า 3.5

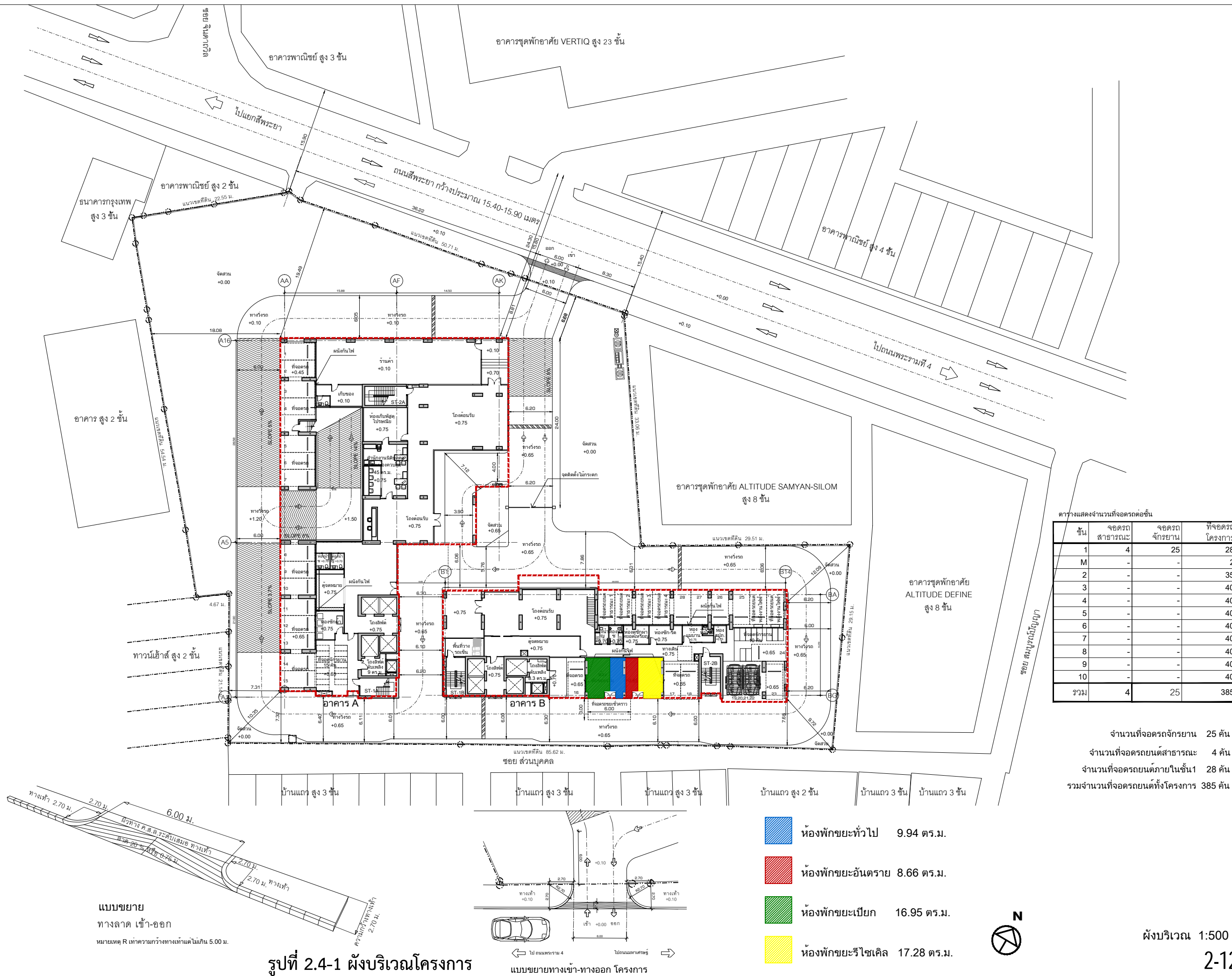
หมายเหตุ : กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้น ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 22

ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.4-1

ตารางแสดงพื้นที่อาคารและพื้นที่คำนวณที่จอดรถยนต์ ดังแสดงในตารางที่ 2.4-2

แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัดอาคาร ดังแสดงในภาคผนวก ง



PROJECTNO. I-1 8 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

98-1 หมู่ที่ 14 ซอยร่มเกล้า ถนนบางนาพรด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด
Ideo Office Design & Architecture CO., LTD.

2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ชั้น	จอดรถ สาธารณะ	จอดรถ จักรยาน	ที่จอดรถ โครงการ
1	4	25	28
M	-	-	2
2	-	-	35
3	-	-	40
4	-	-	40
5	-	-	40
6	-	-	40
7	-	-	40
8	-	-	40
9	-	-	40
10	-	-	40
รวม	4	25	385

จำนวนที่จอดรถจักรยาน 25 คัน
จำนวนที่จอดรถยนต์สาธารณะ 4 คัน
จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในชั้น 1 28 คัน
รวมจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 385 คัน

ISSUE/REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING NO.

A2-03

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE

1 : 500

NOTE

NOT FOR CONSTRUCTION THIS DRAWING FOR PRELIMINARY INFORMATION ONLY
This document is the property of IDEO OFFICE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of IDEO OFFICE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.

2-12

ตารางที่ 2.4-2 ตารางพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ

ชื่อเจ้าของอาคาร	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สยาม จำกัด	พื้นที่ดิน	5,382 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	57,179 x 4 228,716 บาท
ประเภทอาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 34 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย พาณิชย และ ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	57,179 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ, รั้ว, เชื้อน, กำแพงหรืออื่นๆ	331 x 1 = 331 บาท
	อาคาร ค.ส.ล. 35 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยและ ที่จอดรถยนต์	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	1,856 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	1,856 x 0.5 = 928 บาท
	-	พื้นที่ส่วนปกคลุม	2,037 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมป้าย	0 บาท
สถานที่ก่อสร้างอาคาร	ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก	คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	62.15 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	20 บาท
	กรุงเทพ	พื้นที่อาคารตามข้อ ๑๗	55,922 ตารางเมตร	รวมทั้งสิ้น	229,995 บาท
		อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	10.391 ต่อ ๑		

๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘
ประเภทการใช้สอย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตรม.)	พื้นที่โรงมหรสพ (ตรม.)	(ที่ว่าง)	พื้นที่โรงแรม (ตรม.)	(ห้อง)	พื้นที่พักอาศัย (ตรม.)	เกิน ๖๐ ตรม. (ห้อง)	พื้นที่ วัตถุประสงค์	พื้นที่ สรรพสินค้า, พาณิชย (ตรม.)	พื้นที่ สนง. (ตรม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตรม.)	พื้นที่บันได, ลิฟท์, ห้องเครื่อง, เก็บของ, ทางเดิน, อื่นๆ (ตรม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (๓+๔+๗+๙+๑๐+ ๑๑+๑๒+๑๓) (ตรม.)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (๒+๑๔) (ตรม.)	พื้นที่ของลาดฟ้า, บันไดนอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล (ตรม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วน กับพื้นที่ดิน (๑๔-๑๖) (ตรม.)	หมายเหตุ (พื้นที่ขอ ดัดแปลง) (ตรม.)
อาคาร ค.ส.ล. 34 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคาร ค.ส.ล. 35 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย และที่จอดรถยนต์																	
อาคาร A	10,828					12,145	7		167	45		7,553	19,910	30,738	819	29,919	
อาคาร B	293					17,690	67		0	0		8,459	26,148	26,441	438	26,003	
พื้นที่รวม	11,121					29,834	74		167	45		16,012	46,058	57,179	1,257	55,922	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง			-	๓๐ ห้องแรก = ๑๐				>๗๕๐ ตร.ม.	167				46,058				
			๑๐.๒๐	๓๐-๑๐๐ ห้อง =				= ๑๔	20				120			0	
			=	เกินจาก ๑๐๐ =				<๗๕๐ ตร.ม.	9	=	=		384				
							74	= ๓๐									
									9				384	-	-	-	-

รวมที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภท = 77 คัน

รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารขนาดใหญ่ (๑๔) 384 คัน

ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ 385 คัน

(๔+๖+๘+๙+๑๐+๑๑+๑๒)

ลายมือชื่อ (สถาปนิก)
ลายมือชื่อ (เจ้าของโครงการ)



ตารางที่ 2.4-2 ตารางพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ (ต่อ 1

ชื่อเจ้าของอาคาร	บริษัท เอลีแอมเฟอ เอเซีย สามย่าน จำกัด	พื้นที่ดิน	5,382 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	บาท
ประเภทอาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 34 ชั้น ขึ้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย พาณิชยกรรม และ ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	30,738 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมภาระภาษีค่า, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่นๆ	บาท
	อาคาร ค.ส.ล. 35 ชั้น ขึ้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยและ ที่จอดรถยนต์	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร	บาท
	-	พื้นที่ส่วนปลูกคลุม	1,266 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมป้าย	บาท
สถานที่ก่อสร้างอาคาร	ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก	คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	บาท
	กรุณพ	พื้นที่อาคารตามข้อ ๑๗	29,919.00 ตารางเมตร	รวมทั้งสิ้น	บาท
		อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	5.559 ต่อ ๑		

อาจารย์ A

๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘
ประเภทการ ใช้สอย	พื้นที่จอดรถ บนที่และ ทางวิ่ง (ตรม.)	พื้นที่โรงแรมหลาย		พื้นที่โรงแรม		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ ภัตตาคาร	พื้นที่ สรรพสินค้า, พาณิชย์	พื้นที่ สนาม.	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม	พื้นที่บันได,ลิฟท์, ห้องเครื่อง,เก็บของ, ทางเดิน,อื่นๆ (ตรม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (๓+๔+๕+๖+๗+๘+๙+๑๐+ ๑๑+๑๒+๑๓) (ตรม.)	พื้นที่รวมคิด ค่าธรรมเนียม (๒+๑๕) (ตรม.)	พื้นที่อาคารพาณิชย์ คิดแยกหลัง กับพื้นที่ดิน (๑๕-๑๖) (ตรม.)	หมายเหตุ (พื้นที่ขอ ตัดแปลง) (ตรม.)	
		(ตรม.)	(ที่โถง)	(ตรม.)	(ห้อง)	(ตรม.)	(ห้อง)										
ชั้น													52.00	52.00	52.00	0.00	52.00
ชั้นที่ 1	484.00								167.00	45.00			552.00	764.00	1,248.00	13.00	1,235.00
ชั้นที่ 1M	313.00												193.00	193.00	506.00	13.00	493.00
ชั้นที่ 2	1,027.00												82.00	82.00	1,109.00	13.00	1,096.00
ชั้นที่ 3-9	8,064.00												413.00	413.00	8,477.00	91.00	8,386.00
ชั้นที่ 10	940.00												60.00	60.00	1,000.00	13.00	987.00
ชั้นที่ 11	0.00					772.50	1						458.00	1,230.50	1,230.50	14.00	1,216.50
ชั้นที่ 12-16	0.00					3,862.50	5						1,100.00	4,962.50	4,962.50	70.00	4,892.50
ชั้นที่ 17	0.00					653.00	0						339.00	992.00	992.00	14.00	978.00
ชั้นที่ 18	0.00					662.50	0						201.00	863.50	863.50	14.00	849.50
ชั้นที่ 19	0.00					629.00	0						239.00	868.00	868.00	14.00	854.00
ชั้นที่ 20	0.00					629.00	0						193.00	822.00	822.00	14.00	808.00
ชั้นที่ 21	0.00					572.00	0						249.00	821.00	821.00	14.00	807.00
ชั้นที่ 22	0.00					425.00	0						228.00	653.00	653.00	14.00	639.00
ชั้นที่ 23	0.00					506.00	0						244.00	750.00	750.00	14.00	736.00
ชั้นที่ 24	0.00					506.00	0						178.00	684.00	684.00	14.00	670.00
ชั้นที่ 25	0.00					460.50	0						219.00	679.50	679.50	14.00	665.50
ชั้นที่ 26	0.00					460.50	0						170.00	630.50	630.50	14.00	616.50
ชั้นที่ 27	0.00					402.50	0						231.00	633.50	633.50	14.00	619.50
ชั้นที่ 28	0.00					402.50	0						160.00	562.50	562.50	14.00	548.50
ชั้นที่ 29	0.00					334.50	0						230.00	564.50	564.50	14.00	550.50
ชั้นที่ 30	0.00					334.50	0						151.00	485.50	485.50	14.00	471.50
ชั้นที่ 31	0.00					247.50	0						185.00	432.50	432.50	14.00	418.50
ชั้นที่ 32	0.00					284.50	1						205.50	490.00	490.00	14.00	476.00
ชั้นที่ 32M	0.00					0.00							72.00	72.00	72.00	13.00	59.00
ชั้นที่ 33	0.00					0.00							393.00	393.00	393.00	13.00	380.00
ชั้นที่ 34	0.00					0.00							274.00	274.00	274.00	13.00	261.00
ชั้นที่ 34M	0.00					0.00							80.00	80.00	80.00	13.00	67.00
ฝั่งพื้นที่ขึ้นห้องเครื่องลิฟต์	0.00					0.00							99.00	99.00	99.00	13.00	86.00
ชั้นลาดฟ้า	0.00					0.00							303.00	303.00	303.00	303.00	0.00
พื้นที่รวม	10,828.00					12,145	7		167	45			7,543	19,910	30,738	819	29,919
จำนวนที่จอดรถ บนที่ตาม กฎกระทรวง			-	๓๐ ห้องแรก = ๓๐				>๔๕๐ ตร.ม.	167				19,910				0
		๓๐-๑๐๐ ห้อง =	=	๑๕													
		๑๐.๒๐	=	20													
			=	9													
				เกินจาก ๑๐๐ =				<๔๕๐ ตร.ม.		=	=		165		-	-	-
							7		9				165		-	-	-

รวมที่จอดรถยนต์กรณีเกิดแยกประเภท = 10 คัน

รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารขนาดใหญ่ (๑๙) 166 คัน

ตามแบบจัดที่จอตรกยนต์ 372 ถัน

(ඇ+ච+ශ+ඳ+ඔ+ඔ+ඔ)



ฉายามือชื่อ

ជិត)

ลายมือชื่อ

(เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 2.4-2 ตารางพื้นที่ พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ (ต่อ 2)

ชื่อเจ้าของอาคาร	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	พื้นที่ดิน	5,382	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการtragแบบ	บาท
ประเภทอาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 34 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย พาณิชย และ ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	26,441	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทะเบียนบ้าน, รั้ว, เชื้อน, กำแพงหรืออื่นๆ	บาท
	อาคาร ค.ส.ล. 35 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยและ ที่จอดรถยนต์	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร		ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	บาท
	-	พื้นที่ส่วนปกคลุม	771	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมป้าย	บาท
สถานที่ก่อสร้างอาคาร	ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก	คิดเป็นที่ว่างร้อยละ		ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	บาท
	กรุงเทพ	พื้นที่อาคารตามข้อ ๑๗	26,003	ตารางเมตร	รวมทั้งสิ้น	บาท
		อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	4.832	ต่อ ๑		

อาคาร B

๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘
ประเภทการ ใช้สอย	พื้นที่จอดรถ ยนต์และ ทางวิ่ง (ตรม.)	พื้นที่โรงมหรสพ		พื้นที่โรงแรม		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ ภัตตาคาร	พื้นที่ สราพสินค้า, พาณิชย (ตรม.)	พื้นที่ สนง. (ตรม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตรม.)	พื้นที่บันได, ลิฟท์, ห้องเครื่อง, เก็บของ, ทางเดิน,อื่นๆ (ตรม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (๓+๔+๗+๙+๑๐+ ๑๑+๑๒+๑๓) (ตรม.)	พื้นที่รวมคิด ค่าธรรมเนียม (๒+๑๔) (ตรม.)	พื้นที่ของตลาดค้า, บันไดนอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้งเครื่อง จักรกล (ตรม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วน กับพื้นที่ดิน (๑๔-๑๖) (ตรม)	หมายเหตุ (พื้นที่ขอ ดัดแปลง) (ตรม)
		(ตรม.)	(ที่นั่ง)	(ตรม.)	(ห้อง)	(ตรม.)	เกิน ๖๐ ตรม. (ห้อง)										
ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน	0.00					0.00						69.00	69.00	69.00		69.00	
ชั้นที่ 1	293.00					0.00						478.00	478.00	771.00		771.00	
ชั้นที่ 1M	0.00					0.00						308.00	308.00	308.00		308.00	
ชั้นที่ 2-33	0.00					17,152.00	64.00					6,080.00	23,232.00	23,232.00		23,232.00	
ชั้นที่ 34	0.00					537.50	3					188.50	726.00	726.00		726.00	
ชั้นที่ 35	0.00					0.00						732.00	732.00	732.00		732.00	
ชั้นที่ 35M	0.00					0.00						165.00	165.00	165.00	0.00	165.00	
ชั้นตลาดค้า	0.00					0.00						438.00	438.00	438.00	438.00	0.00	
พื้นที่รวม	293					17,690	67		0	0		8,459	26,148	26,441	438	26,003	
จำนวนที่จอด รถยนต์ตาม กฎกระทรวง			๑๐.๒๐ =	๓๐ ห้องแถว = ๑๐ ๓๐-๑๐๐ ห้อง = เกินจาก ๑๐๐ =				>๓๕๐ตร.ม.	0				26,148				0
								๑๔									
								=									
								<๓๕๐ตร.ม.									
								๓๐									
							67	=	0	=	=		218	-	-	-	-

รวมที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภท = 67 คัน
รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารขนาดใหญ่ (๑๔) 218 คัน
ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ 13 คัน
(๔+๖+๘+๙+๑๐+๑๑+๑๒)



ลายมือชื่อ (สถาปนิก)
ลายมือชื่อ (เจ้าของโครงการ)

โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

อาคาร A

ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน

ชั้นที่ 1

ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 15 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักผ้า ห้องจดหมาย ห้องเก็บพัสดุไปรษณีย์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดและห้องควบคุม โถงต้อนรับ ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 1M

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 2

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 3 - 9

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน/ชั้น ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 10

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 27 คัน ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 11

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 12 - 16

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง/ชั้น ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 17

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 18

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 19

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 20

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 21

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 22

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 23

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 24

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 25	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 26	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 27	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 28	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 29	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 30	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 31	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 32	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 32M	ถังเก็บส้วมระบายน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 33	ส้วมระบายน้ำ ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 34	ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 34M	ห้องออกกำลังกาย ห้องวางคอยล์ร้อน และบันได
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได และพื้นที่สีเขียว
อาคาร B	
ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง
ชั้นที่ 1	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 13 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า จำนวน 2 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 10 คัน ห้องพักรวมฝอยรวม ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องซักрид ห้องตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย พื้นที่วางรถเข็น โถงต้อนรับทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 1M	ห้องสนทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 3 - 32	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 33	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 34	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 35	ห้องนั่งเล่น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 35M	ห้องนั่งเล่น ถึงเก็บน้ำ จำนวน 2 ถึง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได และพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.4-3 สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวนคน (ต่อห้อง) *	รวม (คน)
1. ห้องพักอาศัย			
อาคาร A			
- พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	263	3	789
- พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	82	5	410
อาคาร B			
- พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	295	3	885
- พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	133	5	665
รวมห้องชุดพักอาศัย	773	-	2,749
2. ร้านค้า			
- พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	-	3	-
- พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	1	5	5
รวมร้านค้า	1	-	5
3. พนักงานโครงการ	-	-	20
รวมจำนวนคนในโครงการ			2,749 + 5 + 20 = 2,774

ที่มา : * แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , กุมภาพันธ์ 2560

สรุปจำนวนคนในโครงการ

ห้องชุดพักอาศัย	จำนวน	2,749 คน
ร้านค้า	จำนวน	5 คน
พนักงานของโครงการ	จำนวน	20 คน
รวมจำนวนคนในโครงการทั้งหมด		<u>2,774</u> คน

2.5 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สยาม (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ ได้แก่

- 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
- 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
- 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 5) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.5.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สยาม (IDEO CHULA - SAMYAN) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 8 แปลง (สำเนาโฉนดที่ดิน ดังแสดงในภาคผนวก ก) ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมด 3-1-45.5 ไร่ หรือเท่ากับ 5,382 ตารางเมตร และจากตารางที่ 2.4-2 เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณค่า OSR, BCR และ FAR ได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการตามโฉนด 3-1-45.5 ไร่ หรือ	5,382 ตารางเมตร
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน	2,037 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่าง	3,345 ตารางเมตร
- พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของอาคารทั้งหมด	55,922 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถสรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในตารางที่ 2.5-1

ตารางที่ 2.5-1 สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด		การออกแบบ โครงการ	เกณฑ์
1	พื้นที่พัฒนาโครงการ (ตร.ม.)	5,382	-
2	พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	2,037	-
3	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	3,345	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ^{1/} หรือ 1,614.6 ตร.ม.
4	พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด (ตร.ม.)	55,922	-
5	อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	ร้อยละ 37.85	-
6	อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ 62.15	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ^{1/} หรือ 1,614.6 ตร.ม.
7	อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 5.98	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3.0 ^{2/} หรือ 1,677.66 ตร.ม. และ ไม่น้อยกว่าที่ว่างตามข้อ 6
8	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	10.39 : 1	ไม่เกิน 10 : 1 (จัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด) ^{2/}
9	พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	1,429.90	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง OSR หรือ 838.83 ตร.ม. ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535

^{2/} กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภท พ.5 สีแดง) ทั้งนี้ สามารถเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) ได้ไม่เกิน 20% กรณีจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการ

แสดงรายการคำนวณ ดังนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน} &= 2,037 && \text{ตารางเมตร} \\
 \text{พื้นที่โครงการ} &= 5,382 && \text{ตารางเมตร} \\
 \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน} &= (2,037/5,382) \times 100 \\
 &= \text{ร้อยละ 37.85}
 \end{aligned}$$

(2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่ว่าง} &= 3,345 && \text{ตารางเมตร} \\
 \text{พื้นที่โครงการ} &= 5,382 && \text{ตารางเมตร} \\
 \text{ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ} &= (3,345/5,382) \times 100 \\
 &= \text{ร้อยละ 62.15}
 \end{aligned}$$

สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (ข้อ 52) และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 (ข้อ 6) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน

(3) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

- พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0

พื้นที่ว่าง = 3,345 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารรวม = 55,922 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

$$= (3,345/55,922) \times 100$$

$$= \text{ร้อยละ } 5.98$$

หรือไม่น้อยกว่า = $55,922 \times (3.0/100)$

$$= 1,677.66 \text{ ตารางเมตร}$$

- พื้นที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 52 (1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของที่ดิน

หรือไม่น้อยกว่า = $5,382 \times (30/100)$

$$= 1,614.6 \text{ ตารางเมตร}$$

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง 3,345 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 52 (1) กำหนดไว้

(4) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR)

โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 (พ.5-6) สีแดง กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 10 : 1

พื้นที่อาคารรวม = 55,922 ตารางเมตร

พื้นที่พัฒนาโครงการรวม = 5,382 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน

$$= 55,922/5,382$$

$$= 10.39 : 1$$

โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) มากกว่า 10 ต่อ 1 เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต สอดคล้องตามข้อ 55 ของกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 รายละเอียดการคำนวณ แสดงในหัวข้อ 2.5.2 หน้า 2-25 และหน้า 2-27

(5) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 สีแดง กำหนดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

พื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการ = 55,922 ตารางเมตร

อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ต้องไม่น้อยกว่า) = ร้อยละ 3.0

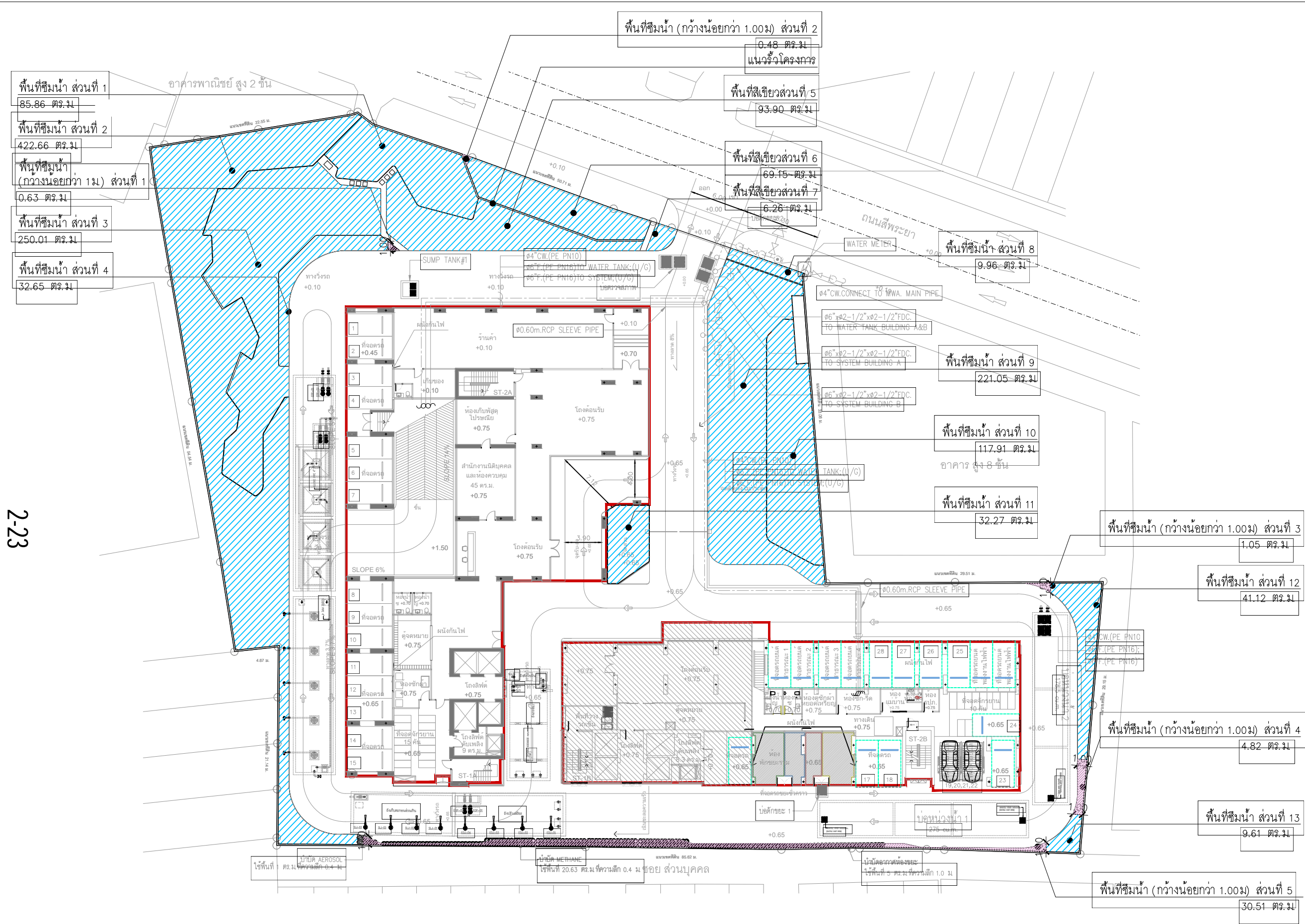
ดังนั้น พื้นที่ว่างของโครงการ (ต้องไม่น้อยกว่า) = $(3.0/100) \times 55,922$

= 1,677.66 ตารางเมตร

พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ต้องไม่น้อยกว่า) = $(50/100) \times 1,677.66$

= 838.83 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 1,429.90 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังแสดงในรูปที่ 2.5-1

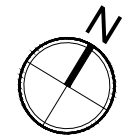


รูปที่ 2.5-1 ผังพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้นล่าง

GROUND FLOOR ZONE

ผังพื้นที่ซึมน้ำ

SCALE 1:400



PROJECT NO. I-1 8 60

ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ จำกัด
100/10 ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1434 - 95 , 0 2136 9038 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ซึมน้ำชั้น 1

DRAWING NO. L-300

SUB TOTAL TOTAL

DATE 19/07/19 SCALE 1:400

NOTE

ตารางพื้นที่ที่ซึมน้ำ	
พื้นที่ที่ซึมน้ำ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 1	85.86
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 2	422.66
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 3	250.01
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 4	32.65
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 5	93.90
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 6	69.15
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 7	6.26
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 8	9.96
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 9	221.05
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 10	117.91
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 11	32.27
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 12	41.12
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 13	9.61
รวม	1392.41

พื้นที่ที่ซึมน้ำที่โครงการต้องการ	838.83 ตร.ม.
พื้นที่ที่ซึมน้ำ	1392.41
พื้นที่ที่ซึมน้ำ (กว้างน้อยกว่า 1.00ม.)	37.49
รวมพื้นที่น้ำซึมผ่าน	1429.90

ตารางพื้นที่ที่ซึมน้ำ (กว้างน้อยกว่า 1.00 ม.)	
พื้นที่ที่ซึมน้ำ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 1	0.63
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 2	0.48
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 3	1.05
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 4	4.82
พื้นที่ที่ซึมน้ำส่วนที่ 5	30.51
รวม	37.49

รูปที่ 2.5-1 ผังพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้นล่าง (ต่อ)

PROJECTNO. I-1 8 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน

(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย

สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

IDEA

บริษัท ไลน์ดีไซน์ จำกัด

Interior Design & Architecture CO., LTD.

2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 83

แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทร : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9038 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ตารางผังพื้นที่ที่ซึมน้ำชั้น 1

DRAWING NO.

L-301

DATE

19/07/19

SUB TOTAL

TOTAL

SCALE

NOTE

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

This drawing is the property of ARCHITECT IDEO CHULA-SAMYAN CO., LTD. and shall not be reproduced or used in any manner without the written consent of ARCHITECT IDEO CHULA-SAMYAN CO., LTD.

2.5.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักผังเมือง ตามหนังสือ ที่ กท 1706/2144 ลงวันที่ 5 กันยายน 2562 (รายละเอียดตามภาคผนวก ข) สรุปได้ว่า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 (พ.5-6) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างต่อพื้นที่

โครงการมีพื้นที่รวมทั้งหมด 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่อาคารรวมที่สร้างได้สูงสุดในแปลงที่ดินโครงการ เท่ากับ $5,382 \times 10 = 53,820$ ตารางเมตร (กรณีไม่ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (FAR) ตามข้อ 51 และข้อ 55

ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณ พ.5 สีแดง กฎกระทรวงผังเมืองฯ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ตามกฎกระทรวงดังกล่าว ได้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ดังนี้

ข้อ 51 เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ
2. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ
3. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป
4. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ
5. เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ

ตามเงื่อนไขในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ (บ่อน้ำฝน) เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายหลังพัฒนาโครงการ โดยสามารถเก็บกักน้ำฝนได้ 453.5 ลูกบาศก์เมตร

เมื่อคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ตามเงื่อนไขดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) มีขนาดพื้นที่โครงการตามโฉนด 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 (พ.5-6) สีแดง กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ดังนั้น พื้นที่อาคารรวมที่สร้างได้สูงสุดในแปลงที่ดินโครงการ เท่ากับ $5,382 \times 10 = 53,820$ ตารางเมตร (กรณีไม่ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต รายละเอียดดังนี้

การคำนวณพื้นที่รับน้ำ

ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 5% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $5,382 / 50 = 107.64$ ลบ.ม. (1 ลบ.ม.:50 ตร.ม.)
ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 10% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $5,382 / 50 \times 2 = 215.28$ ลบ.ม. (2 เท่าของ 5%)
ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 15% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $5,382 / 50 \times 3 = 322.92$ ลบ.ม. (3 เท่าของ 5%)
ถ้าต้องการ FAR เพิ่ม 20% ต้องมีพื้นที่รับน้ำ = $5,382 / 50 \times 4 = 430.56$ ลบ.ม. (4 เท่าของ 5%)

การคำนวณพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้น

FAR เพิ่ม 5% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น = $53,820 \times 5 / 100 = 2,691.00$ ตร.ม.
FAR เพิ่ม 10% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น = $53,820 \times 10 / 100 = 5,382.00$ ตร.ม.
FAR เพิ่ม 15% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น = $53,820 \times 15 / 100 = 8,073.00$ ตร.ม.
FAR เพิ่ม 20% พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น = $53,820 \times 20 / 100 = 10,764.00$ ตร.ม.

ทั้งนี้ ตามหนังสือผังเมืองที่ กท 1706/2144 ระบุว่า หากบริษัทฯ ต้องการพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้น 2,102.0 ตารางเมตร จะต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำอย่างน้อย 84.08 ลูกบาศก์เมตร (บริษัทฯ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการฯ จำนวน 453.5 ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการฯ แล้วมีพื้นที่ 55,922 ตารางเมตร สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 51 (4) และข้อ 55 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

รวมพื้นที่อาคารโครงการ (ภายหลังจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ 453.5 ลูกบาศก์เมตร)
= $53,820 + 2,102.0$
= 55,922 ตร.ม.
คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) = $55,922 / 5,382$
= 10.39 ต่อ 1

สรุปได้ว่า การออกแบบอาคารโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 55,922 ตารางเมตร (53,820 + 2,102.0 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 10.39 ต่อ 1 สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 51 และ ข้อ 55

หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมือง แสดงในภาคผนวก ข

เปรียบเทียบการออกแบบอาคารโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในตารางที่ 2.5-2

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ข้อ 22 ที่ดินประเภท พ.5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่ โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่ กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราว ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อ ประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมัน เชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการ ก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และ สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตาม กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปน สถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดินของสำนักผังเมือง ตามหนังสือ ที่ กท 1706/2144 ลงวันที่ 5 กันยายน 2562 สรุปได้ว่า ตามกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 (พ.5-6) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์ เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อ ส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และ การท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชีย ตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยโครงการฯ ออกแบบ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และ อาคาร B ความสูง 35 ชั้น ซึ่งเป็น ประเภทโครงการที่สามารถก่อสร้างได้ ตามข้อกำหนด</p>	<p>✓</p>

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		
(9) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		
(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		
(11) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ		
(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร		
(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		
(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์		
(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		
(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์		
(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร		

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>(18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(20) สวนสัตว์</p> <p>(21) สนามแข่งรถ</p> <p>(22) สนามแข่งม้า</p> <p>(23) สนามยิงปืน</p> <p>(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิด</p>	<p>โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 10.39 ต่อ 1 (รายละเอียดในข้อ 2.5.2)</p> <p>โครงการมีที่ว่าง 3,345 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) และไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
จากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง	1,614.6 ตารางเมตร และโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 1,429.90 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ตามกฎหมายผังเมือง (ดูตารางที่ 2.5-1)	
ข้อ 51 เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้ (1) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ (2) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ (3) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป (4) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ (5) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน	โครงการออกแบบอาคารโดยเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ตามเงื่อนไขใน (4) คือจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ หรือบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 453.5 ลูกบาศก์เมตร	✓
ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 453.5 ลูกบาศก์เมตร และต้องการพื้นที่อาคารเพิ่มขึ้น 2,102.0 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,764.00 ตารางเมตร ตามที่ผังเมืองกำหนด) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารรวม 55,922 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 10.39 : 1 สอดคล้องตามที่กำหนด	✓

2.5.3 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดดังสรุปในตารางที่ 2.5-3

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์	โครงการออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ เทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนสีพระยา เขตทางกว้างประมาณ 15.40 - 15.90 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-2	✓
ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกันแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะร่นดังต่อไปนี้ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น ใกล้กับถนนสีพระยา เขตทางกว้างประมาณ 15.40 - 15.90 เมตร (ความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร) โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินด้านที่อยู่ติดริมถนนสีพระยาน้อยที่สุดเท่ากับ 8.76 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.54 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3	✓

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

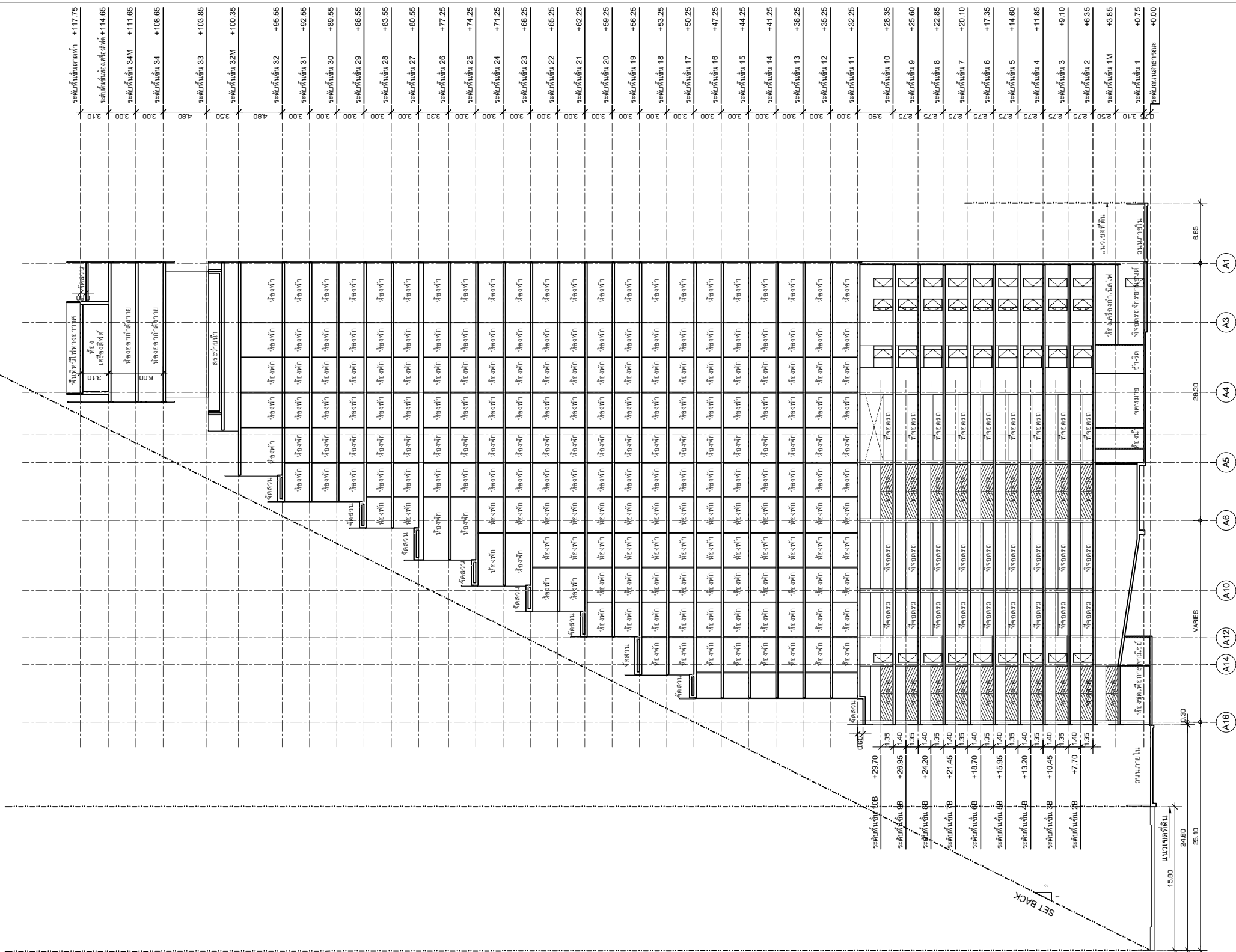
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย ต้องมีที่ว่างตาม (1)</p> <p>(3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้น และไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้</p> <p>(4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีที่อาคารหันหลังเข้าหากันจะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้ชิดที่ดินของผู้อื่นต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร</p> <p>(6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>อาคารตามวรรคหนึ่งที่สูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาคารที่มีที่ว่างด้านข้างที่ต่อเนื่องกับที่ว่างด้านหน้าอาคาร</p>	<p>โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 62.15 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดินจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน 3 ชั้น มีจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B โดยอาคาร B ซึ่งไม่อยู่ริมถนนสาธารณะ มีที่ว่าง 12 เมตรยาวต่อเนื่อง เท่ากับ 22.55 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบอาคาร (หรือ 22.45 เมตร) ที่ว่างดังกล่าวเชื่อมกับถนนภายใน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>

ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้กับที่ว่างของอาคารอื่นได้</p> <p>(7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารสาธารณะจะต้องมีที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินหลังอาคารได้ถึงกัน กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วย</p> <p>ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักผ่อนหย่อนหรือที่พักรวมมูลฝอยหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้</p>	<p>โครงการ กว้าง 6 เมตร ออกสู่ถนนสาธารณะได้ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.5-4</p>	
<p>ข้อ 53 อาคารอยู่ริมถนนสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และข้อ 52(6) ต้องมีลักษณะดังนี้</p> <p>แนวอาคารอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะ และมีแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน 3 ชั้น มีจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B โดยอาคาร A ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนสี่พระยา) มีแนวอาคารโครงการด้านที่ติดชิดริมทางสาธารณะ ความยาว 32.30 เมตร ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ($168/8 = 21$ เมตร) และแนวอาคารด้านที่ประชิดทางสาธารณะ อยู่ห่างจากทางสาธารณะ (ถนนสี่พระยา) ไม่เกิน 20 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.5-4</p>	✓
<p>ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไป หรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 117.75 เมตร และอาคาร B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 119.50 เมตร ออกแบบให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด เท่ากับ 6.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3</p>	✓

**ตารางที่ 2.5-3 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2544 กับการออกแบบโครงการ**

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 117.75 เมตร และอาคาร B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 119.50 เมตร ออกแบบให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารกว้างน้อยที่สุด เท่ากับ 6.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3</p>	✓



รูปตัด - 1:500

[illegible]

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

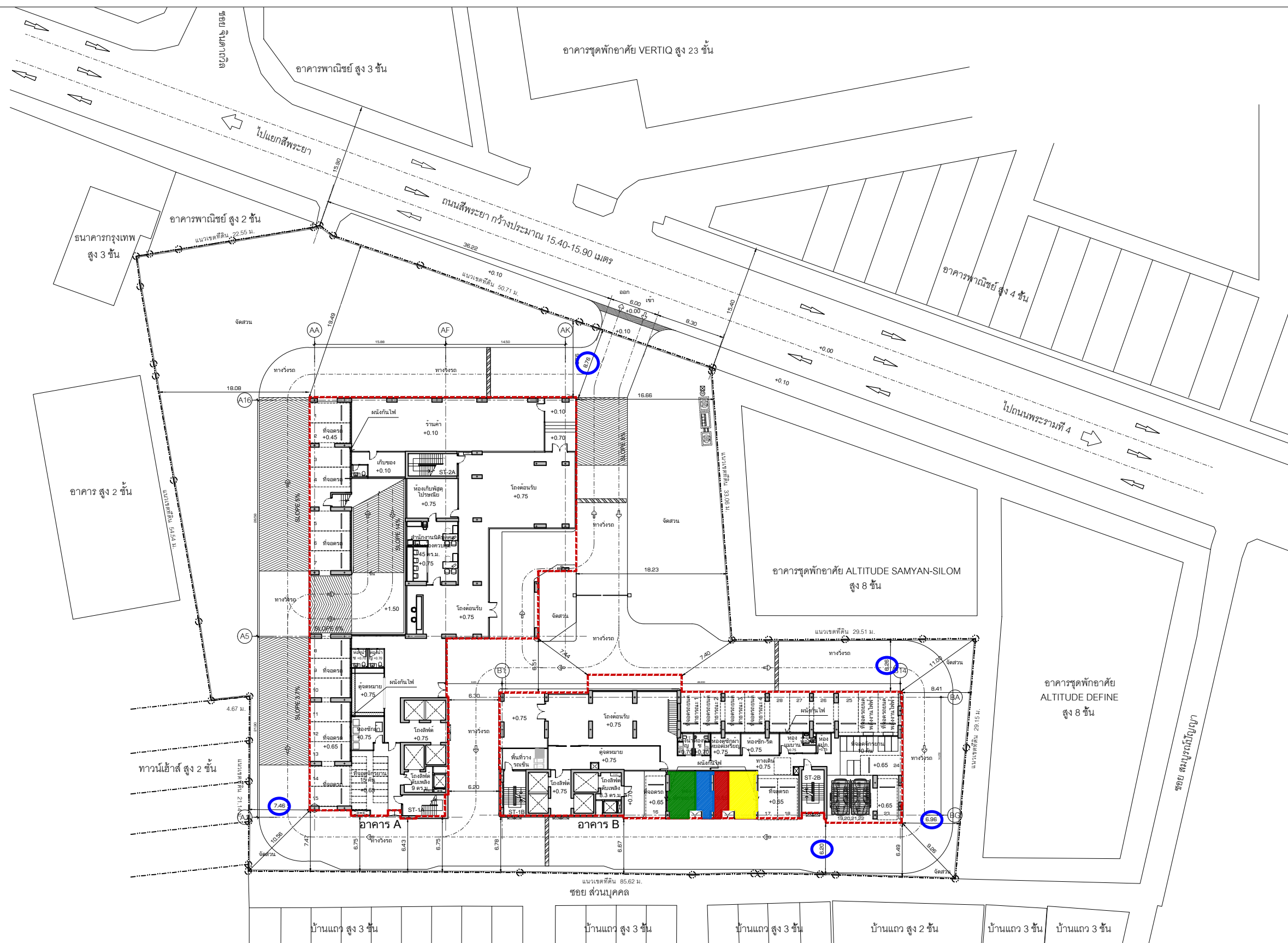
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

99-1 หมู่ที่ 14 ซอยวินด์มิลล์ ถนนบางนาตราด
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 1054

ARCHITECT

**I
DEA** บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ ออโรกราฟิคเซอร์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2386 อาคารพาณิชย์ ชั้น 21 เขตคลองเตย ปกติ 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2396-6666, 06-01-011111, 06-010-1010



รูปที่ 2.5-3 แสดงระยะถอยร่นอาคาร



ผังบริเวณแสดงระยะร่นของอาคาร 1:500

2-37

[illegible]

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงระยะรัน

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A2-11	TOTAL
DATE	SCALE 1 : 500

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO

2.5.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 1 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคาร และแนวอาคารสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงจึงได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังสรุปในตารางที่ 2.5-4

ตารางที่ 2.5-4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร</p> <p>สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 29,919 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 26,003 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เชื่อมกับถนนสี่พระยา เขตทางกว้างประมาณ 15.40 - 15.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 35 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร)</p>	✓
<p>ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย</p>	<p>โครงการออกแบบให้มีที่ว่างกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคาร ซึ่งสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ดังแสดงในรูปที่ 2.5-5</p>	✓
<p>ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก</p> <p>ถนนตามวรรคหนึ่งจะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้</p> <p>ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับให้นับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ดังแสดงในรูปที่ 2.5-5</p>	✓

ตารางที่ 2.5-4 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ออกแบบให้ขอบเขตนอกสุดของอาคารโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 6.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3	✓
ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ในกรณีที่อาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย	โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเท่ากับ 10.39 ต่อ 1 (ไม่เกิน 10 ต่อ 1) ดังแสดงในตารางที่ 2.5-1	✓
ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วน ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจัดให้มีที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 62.15 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ) ดังแสดงในตารางที่ 2.5-1	✓

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

99-1 หมู่ที่ 14 ซอยวันดีมอลล์ ถนนบางนาตราด
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 1054

ARCHITECT

**I
DEA** บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์ทิเทคเจอร์ จำกัด
Innovative Design & Architecture Co.,LTD.
2306 อาคารพาณิชย์ ชั้น 2 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1494 - 95 , 0 2136 9528 - 29

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 1
ลักษณะของอาคารนี้ทำให้อาคารภายนอกอาคารและบนอาคาร
ข้อ 2 ที่ดินนี้เป็นที่ดินของราชการหรือของราชการในหมู่คณะ
ที่ดินนี้อาคารรวมทั้งหมดใน 30,000 ตารางเมตร
ต้องมีความมั่นคงของที่ดินนั้นไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร
ที่ดินนั้นสามารถที่จะมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร
อาคารต้องเป็นอาคารสองชั้นขึ้นไปหรือเกินสามชั้นขึ้นไป
ที่ดินนั้นต้องมีสภาพสามารถทำการก่อสร้างได้ตลอด ต้องมี
ความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร อาคารนี้เองเป็นอาคารสอง
ถึงบริเวณที่ตั้งของอาคารและที่ดินนี้เองวางเพื่ออาคารให้เป็น
ทางเข้าออกของระดับแปลงโดยสะดวก
อาคารชุดพักอาศัย ALYSSA SAMYAN-SILOM
สูง 8 ชั้น

อาคารชุดพักอาศัย
ALTITUDE DEFINE
สูง 8 ชั้น

ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตรหน้าอาคาร 1:500
(กฎกระทรวงฉบับที่ 33) 2-41

รูปที่ 2.5-5 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร

[illegible]

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นรอบรูป

และเส้นหน้าอาคาร

(กฎกระทรวงฉบับที่ 33)

DRAWING NO	SUB TOTAL
------------	-----------

A2-04

DATE	SCALE	1 : 50
------	-------	--------

NOTE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE, INC. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT WAS PREPARED.

2.5.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปในตารางที่ 2.5-5

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กับการออกแบบโครงการ

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	การออกแบบโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตามกฎหมาย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีที่ว่าง 3,345 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 166.75 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุด (พื้นที่อาคารชั้นที่ 1 ของอาคาร A เท่ากับ 1,235 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 771 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 2,006 ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุด และมีที่ว่างร้อยละ 62.15 ของพื้นที่โครงการ</p>	✓
<p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<p>การออกแบบ ก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ภายในพื้นที่โดยไม่รุกล้ำที่สาธารณะ</p>	✓
<p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น ใกล้กับถนนสี่พระยา เขตทางกว้างประมาณ 15.40 - 15.90 เมตร (ความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร) โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินด้านที่อยู่ติดริมถนนสี่พระยาน้อยที่สุดเท่ากับ 8.76 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.54 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-3</p>	✓

ตารางที่ 2.5-5 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กับการออกแบบโครงการ

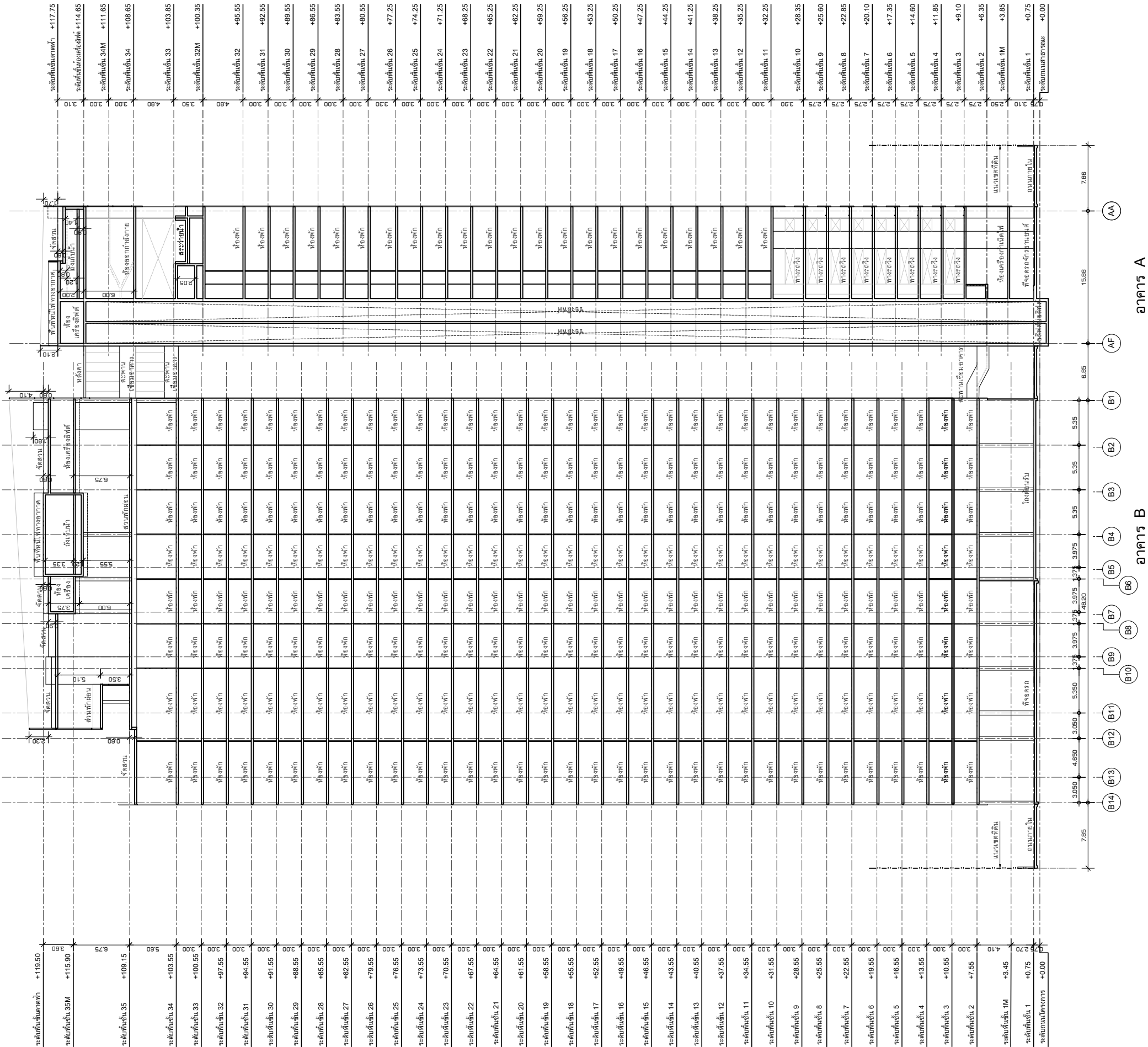
ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	โครงการออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ เทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนสีพระยา เขตทางกว้างประมาณ 15.40 - 15.90 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.5-2	✓

2.5.6 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 5 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปในตารางที่ 2.5-6

ตารางที่ 2.5-6 เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) กับการออกแบบโครงการ

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การออกแบบโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 32/1 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ให้มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีความกว้างทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร และสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนได้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร (2) อาคารที่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมากกว่าหนึ่งแห่ง ต้องมีระยะของช่องว่างในแนวราบระหว่างทางเดินเชื่อมไม่ว่าจะอยู่ในชั้นเดียวกันหรือต่างชั้นกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร (3) วัสดุโครงสร้างหลักต้องเป็นวัสดุทนไฟที่มีอัตราค่าการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง (4) ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือการใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร (5) ห้ามก่อสร้างทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่นใดกำหนดให้ผนังของอาคารเป็นผนังทึบ (6) ลักษณะอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนด	โครงการจัดให้มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 3 จุด คือ (1) บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A และอาคาร B (2) บริเวณชั้นที่ 33 อาคาร A กับชั้นที่ 34 อาคาร B (3) บริเวณชั้นที่ 34 อาคาร A กับชั้นที่ 35 อาคาร B โดยมีความกว้าง 6 เมตร (ไม่เกิน 6 เมตร) และสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 6.35 เมตร ทางเชื่อมทั้ง 3 จุด มีระยะห่างกันมากกว่า 30 เมตร (ดูรูปที่ 2.5-6 ประกอบ)	✓



รูปที่ 2.5-6 รูปตัดแสดงทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

99-1 หมู่ที่ 14 ซอยวินด์มิลล์ ถนนบางนาตราด
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 1054

ARCHITECT

บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2306 อาคารพาณิชย์ ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันใหม่ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1494 - 95 / 0 2136 9528 - 29

[illegible]

DRAWING TITLE

รูปตัด B-B

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A5-02	TOTAL
DATE	SCALE 1 : 500
NOTE DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	

2.5.7 กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค

2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ

2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

2.6.1.1 ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสี่พระยา ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้างประมาณ 15.40 - 15.90 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 3 ช่องจราจร แบ่งเป็นทิศมุ่งหน้าแยกถนนเรศ 1 ช่องจราจร และทิศมุ่งหน้าแยกทรัพย์ 2 ช่องจราจร สภาพผิวจราจรกว้างและเรียบดี สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

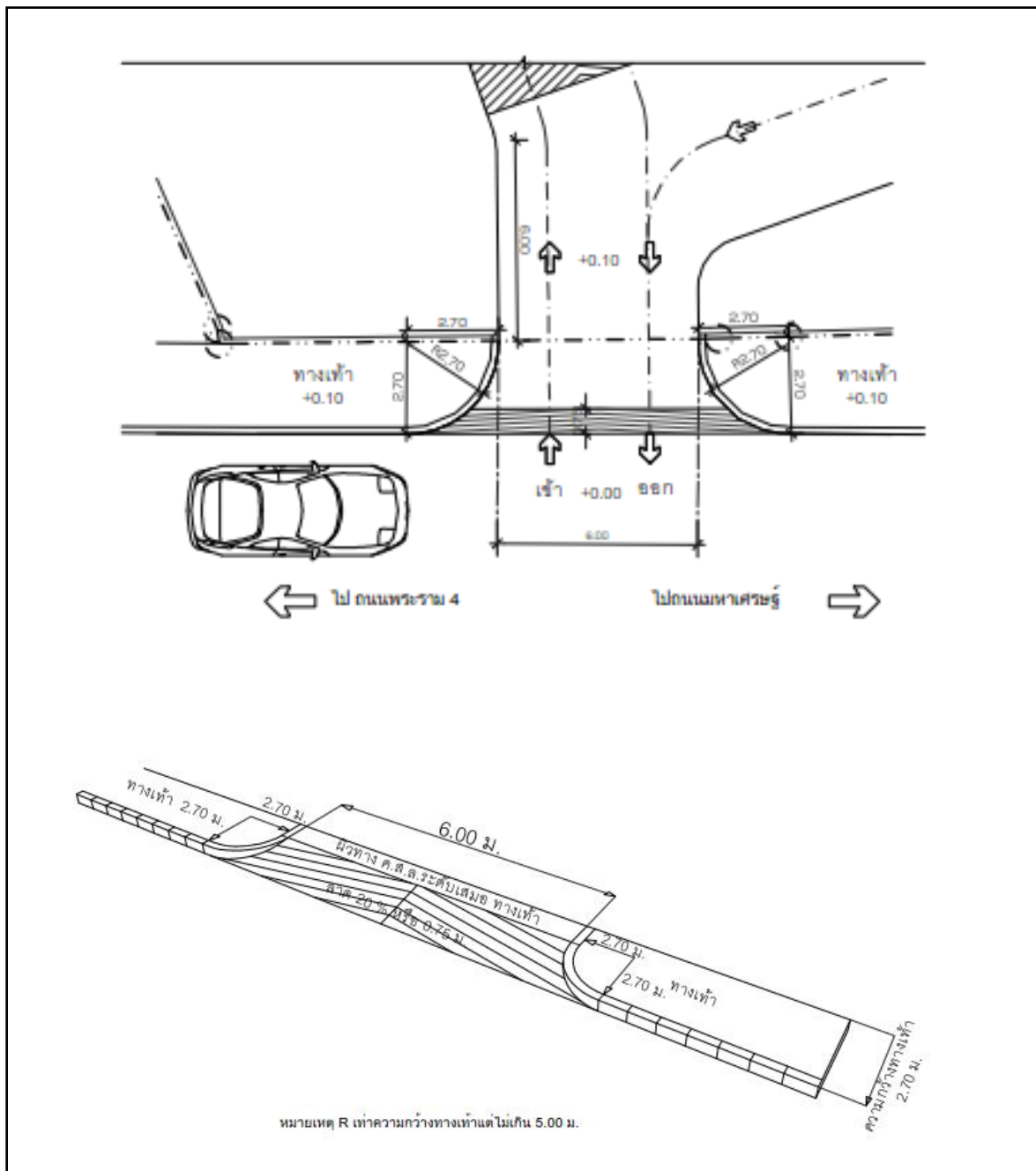
ทั้งนี้ โครงการออกแบบทางเข้า-ออกให้เป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดถนนหนทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 มีค่าระดับผิวจราจรของถนนสี่พระยาอยู่ที่ ± 0.00 เมตร และค่าระดับทางเท้าอยู่ที่ $+0.10$ เมตร โดยทางเข้า-ออกโครงการในที่สาธารณะมีพื้นที่อยู่ที่ระดับเดียวกับทางเท้า ($+0.10$ เมตร) และมีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร โดยมีรัศมีคมิ้วยไม่เกิน 5 เมตร ซึ่งเท่ากับความกว้างทางเท้า ดังแสดงในรูปที่ 2.6-1

สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวการจราจร 6 เมตร จัดให้มีการเดินทางแบบทิศทางเดียว (One Way Traffic) รอบอาคาร และการเดินทางแบบสองทิศทาง (Two Way Traffic) ในบางบริเวณ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร โครงการจัดให้มีป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดตั้งกล้องวงจรปิด กระงกนูน สันชะลอความเร็ว และแสดงสัญลักษณ์บนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

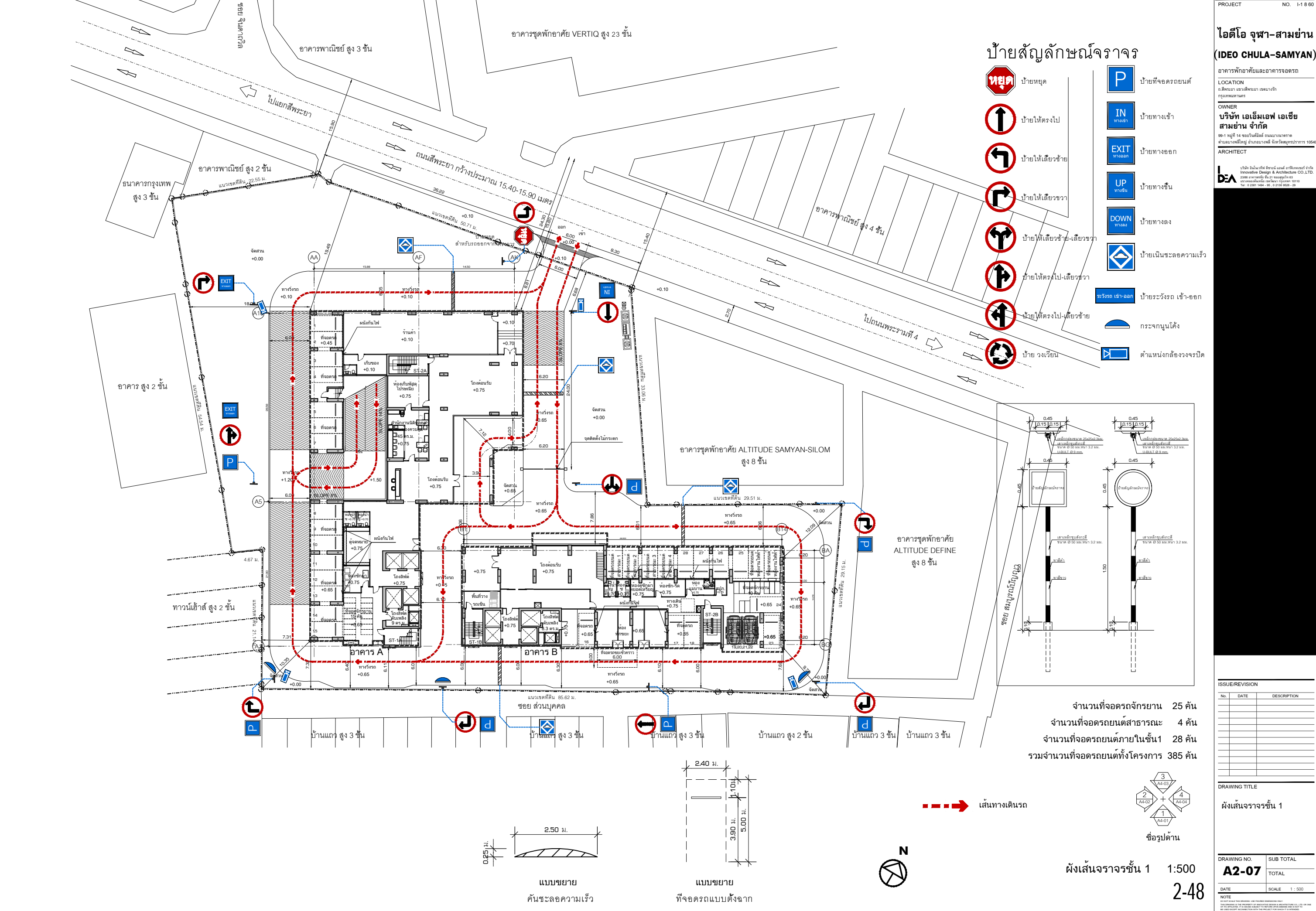
แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-1

ผังแสดงทิศทางการจราจร ทางวิ่งรถภายในโครงการ และแบบขยายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.6-2

หนังสืออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ข



รูปที่ 2.6-1 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.6-2 ผังแสดงทิศทางจราจร ทางวิ่งรถภายในโครงการ และแบบขยายที่เกี่ยวข้อง

PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย
สามย่าน จำกัด

98-1 หมู่ที่ 14 ซอยรามอินทรี ถนนบางนา-ตราด
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด
Ideo Design & Architecture CO., LTD.
2388 ถนนสุขุมวิท ซ. 21 แขวงคลองเตย 10
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. : 0 2381 1484 - 95, 0 2158 9028 - 29

ป้ายสัญลักษณ์จราจร

หยุด

ป้ายหยุด

IN

ทางเข้า

EXIT

ทางออก

UP

ทางขึ้น

DOWN

ทางลง

ระวังรถ เข้า-ออก

ป้ายระวังรถ เข้า-ออก

กระจะกนุโค้ง

ตำแหน่งกล้องวงจรปิด

ป้ายให้ตรงไป

ป้ายให้เลี้ยวซ้าย

ป้ายให้เลี้ยวขวา

ป้ายให้เลี้ยวซ้าย-เลี้ยวขวา

ป้ายให้ตรงไป-เลี้ยวขวา

ป้ายให้ตรงไป-เลี้ยวซ้าย

ป้ายวงเวียน

จำนวนที่จอดรถจักรยาน 25 คัน

จำนวนที่จอดรถยนต์สาธารณะ 4 คัน

จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในชั้น 1 28 คัน

รวมจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 385 คัน

3
A4-03

2
A4-02

4
A4-04

1
A4-01

ชื่อรูปด้าน

ผังเส้นจราจรชั้น 1 1:500

2-48

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังเส้นจราจรชั้น 1

DRAWING NO.

A2-07

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE

1 : 500

NOTE

2.6.1.2 ที่จอดรถภายในโครงการ

การจัดที่จอดรถของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนด ดังนี้

- **อาคารชุด** ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว
- **สำนักงาน** ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร
- **ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่** ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 10 ตารางเมตร เศษของ 10 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 10 ตารางเมตร
- **อาคารขนาดใหญ่** ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์
- **ห้างสรรพสินค้า** ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร เศษของ 20 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 20 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 55,922 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่ใช้คำนวณที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 46,058 ตารางเมตร โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ของอาคาร A และชั้นที่ 1 ของอาคาร B รายละเอียด ดังนี้

อาคาร A

ชั้นที่ 1	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน ที่จอดรถจักรยาน จำนวน 15 คัน
ชั้นที่ 1M	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน
ชั้นที่ 2	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน
ชั้นที่ 3 - 9	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน/ชั้น (รวม 280 คัน)
ชั้นที่ 10	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 27 คัน

อาคาร B

ชั้นที่ 1	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 13 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 10 คัน
-----------	--

รวมทั้งหมด มีที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 385 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) ประกอบด้วยที่จอดรถธรรมดา 381 คัน และที่จอดรถระบบไฮโดรลิค 4 คัน

แบบขยายที่จอดรถระบบไฮโดรลิค ดังแสดงในรูปที่ 2.6-3

การบริหารจัดการที่จอดรถระบบไฮโดรลิคของโครงการ ไอทีโอ จุฬา - สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)

1. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถระบบไฮโดรลิคตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ
2. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด
3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถระบบไฮโดรลิค ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอซ่อมที่เกิขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม
4. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติม ค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ถึง ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป
5. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต
6. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถไฮโดรลิคได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ

ตารางที่ 2.6-1 ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบ (รวมอะไหล่) เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่าย
โดยประมาณ ภายในระยะเวลา 10 ปี ภายหลังจากหมดประกัน

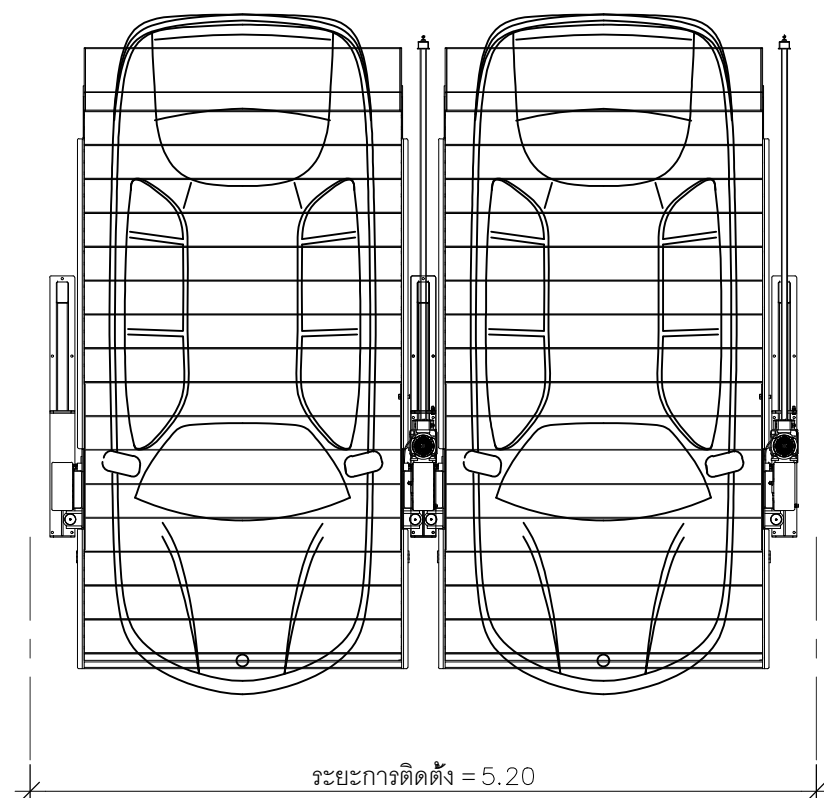
ปีที่	ราคา (บาท/เดือน)	ราคารวม (บาท/ปี)
6-10	ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	
11	1,662.13	19,945.65
12	1,745.24	20,942.93
13	1,832.50	21,990.08
14	1,924.13	23,089.58
15	2,020.33	24,244.06
รวม		110,212.30

ที่มา : ข้อมูลจากบริษัท MHE-DEMAG

หมายเหตุ : ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็น
การบำรุงรักษาระบบตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปีแรก

นอกจากนี้ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เพิ่มเติมในส่วนของค่าบำรุงรักษาระบบ
(รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในปี 6 ถึง ปีที่ 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา
ระบบของทางนิติบุคคลอาคารชุด

2-52



ระยะเวลาติดตั้ง = 5.20

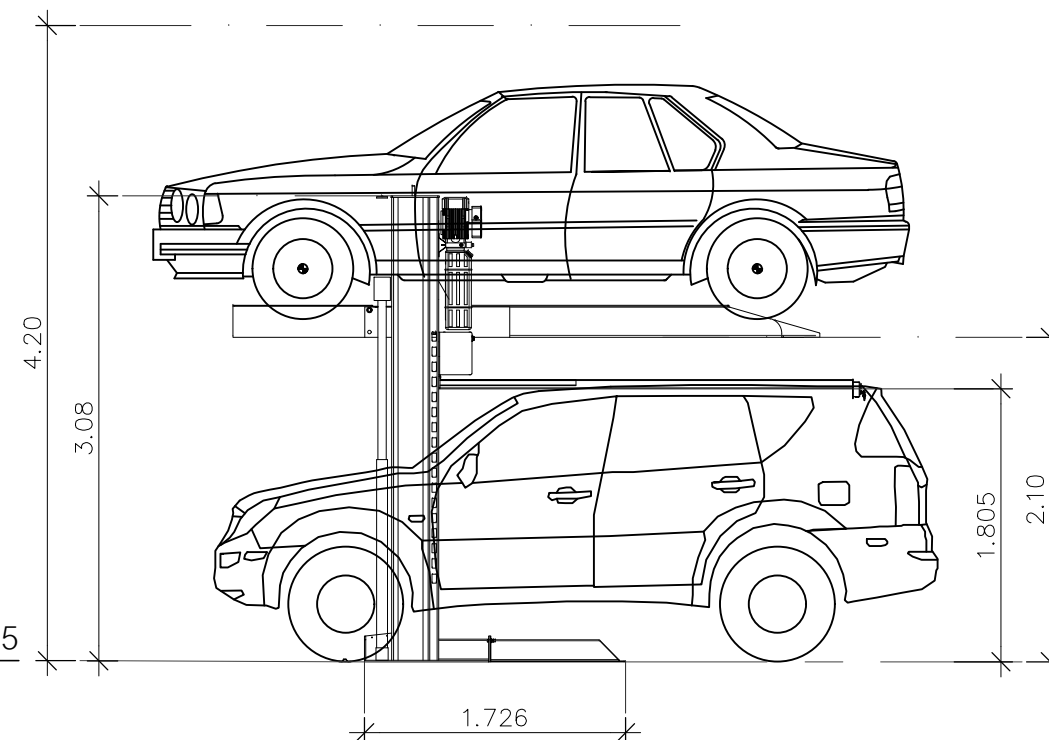
ผังพื้นที่ 1 (อาคาร B)

แบบขยายที่จอดรถยนต์ ไฮโดรลิก

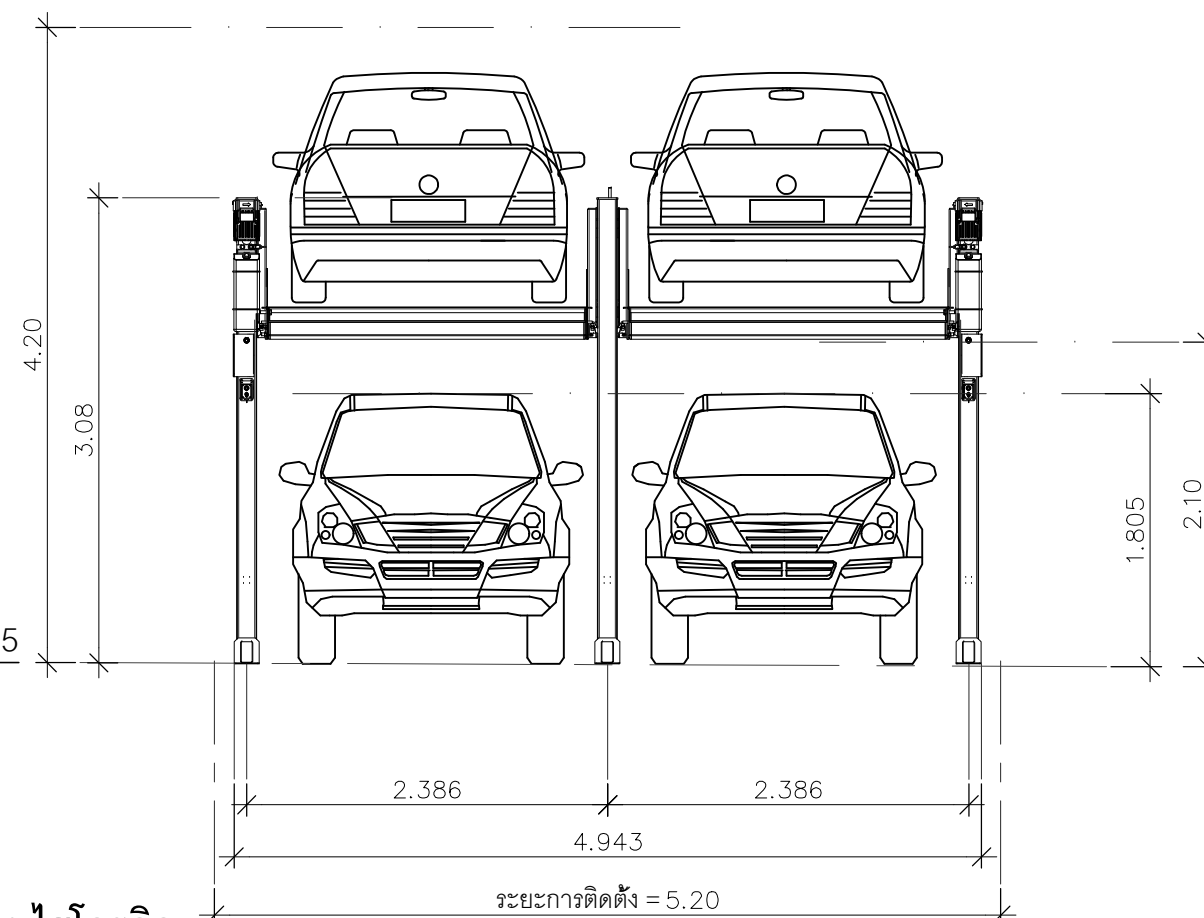
DT-02
A7-03

1:50

ระดับพื้นที่จอดรถ +0.65



ระดับพื้นที่จอดรถ +0.65



รูปที่ 2.6-3 แบบขยายที่จอตระบบไฮดรอลิก

PROJECT	NO. I-1 8 60
---------	--------------

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ฉ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

๑๑-1 หมู่ที่ 14 ซอยวินด์มิลล์ ถนนบางนาตราด
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ARCHITECT

**I
DEA** บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์ทิฟิเชียลอินเทลลิเจนท์ จำกัด
Innovative Design & Artificial Intelligence CO.,LTD.
2306 อาคารพาณิชย์ ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันใหม่ กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1494 - 95 , 0 2136 9528 - 29

ISSUE/REVISION

[illegible]

DRAWING TITLE

แบบขยายที่จอตรยนต์ไฮโดรลิก

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A7-03	TOTAL
DATE	SCALE 1 : 100

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO

ตารางที่ 2.6-2 จำนวนที่จอดรถตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)

ประเภทอาคาร	เกณฑ์ที่จอดรถ	ที่จอดรถตามเกณฑ์	ที่จอดรถโครงการ	หมายเหตุ
1. อาคารชุด (พื้นที่แต่ละครอบครัว ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป)	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 1 ครอบครัว	74 คัน	385 คัน	โครงการมีห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 74 ห้อง
2. สำนักงาน	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร	1 คัน	385 คัน	โครงการมีสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 45 ตารางเมตร
3. พื้นที่พาณิชย์กรรม	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร เศษของ 20 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 20 ตารางเมตร	9 คัน	385 คัน	โครงการมีพื้นที่ร้านค้ารวม 167 ตารางเมตร
4. อาคารขนาดใหญ่	ต้องจัดให้มีตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน	74+1+9 = 84 คัน	385 คัน	รวมกรณี 1+2+3
	หรือไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร	384 คัน	385 คัน	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ = 46,058/120 = 384 คัน (เกณฑ์สูงสุด)

สรุปจำนวนที่จอดรถของโครงการ 385 คัน คิดเป็นร้อยละ 49.74 ของจำนวนห้องพักอาศัย และร้านค้า (774 ห้อง) และสอดคล้องตามเกณฑ์สูงสุดตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบรวางกันตึกที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามมาตรฐานการออกแบบรวางกันตึกในอาคารจอดรถยนต์ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย เพื่อความปลอดภัยในการใช้พื้นที่จอดรถของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ รายละเอียดการออกแบบและการคำนวณดังแสดงในภาคผนวก ค

2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้

2.6.2.1 ปริมาณน้ำใช้

จากการประเมินจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ พบว่า มีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการ เท่ากับ 595.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6-3

ตารางที่ 2.6-3 ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ

แหล่งน้ำใช้	จำนวนคนหรือพื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
ส่วนพักอาศัย อาคาร A			
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 263 ห้อง)	789 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	157.80
- ห้องพักอาศัย > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 82 ห้อง)	410 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	82.00
ส่วนพักอาศัย อาคาร B			
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 295 ห้อง)	885 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	177.00
- ห้องพักอาศัย > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 133 ห้อง)	665 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	133.00
ส่วนกลาง			
- สระว่ายน้ำ	171.3 ตร.ม.	5 มม./ตร.ม.-วัน ^{2/}	0.86
- น้ำรดต้นไม้	2,807.60 ตร.ม.	6 ลิตร/ตร.ม.-วัน ^{3/}	16.85
- พนักงาน (สำนักงานนิติบุคคล)	20 คน	80 ลิตร/คน-วัน ^{4/}	1.60
- ร้านค้า (จำนวน 1 ห้อง)	5 คน	80 ลิตร/คน-วัน ^{4/}	0.40
- ห้องออกกำลังกาย (พื้นที่ 207 ตร.ม.)	42 คน (5 ตร.ม./คน) ^{5/}	30 ลิตร/คน-วัน ^{1/}	1.26
- ห้องพักผ่อนรวม	52.83 ตร.ม.	10 ลิตร/ตร.ม.-วัน ^{6/}	0.53
- เครื่องซักผ้า	7 เครื่อง	3,000 เครื่อง/คน/วัน	21.00
- ห้องนั่งเล่น (พื้นที่ 255 ตร.ม.)	51 คน (5 ตร.ม./คน) ^{5/}	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	2.55
- ห้องสันทนาการ (พื้นที่ 95 ตร.ม.)	19 คน (5 ตร.ม./คน) ^{5/}	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	0.95
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ			595.8

ที่มา : ^{1/}สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

^{2/}กรมอุตุนิยมวิทยา, 2562

^{3/}เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2543.

^{4/}ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530.

^{5/}วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2545.

^{6/}Tchobanoglous, G. and Burton, F.L., 1991.

2.6.2.2 แหล่งน้ำใช้ การเก็บสำรอง และการจ่ายน้ำ

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวงด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 2 ถัง และอาคาร B จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิงก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ โดยมีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 1,364.87 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,081.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ $1,081.17/595.8 = 1.82$ วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 283.7 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย) รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6-4

สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและ FIRE HOSE CABINET ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยให้แรงดันในเส้นท่อได้ตามมาตรฐานกำหนด

เนื่องจากโครงการออกแบบถังน้ำดับเพลิงร่วมกับถังน้ำใช้ประจำวัน ในการใช้งานจะไม่มีการนำน้ำดับเพลิงมาใช้งานในกรณีปกติ เนื่องจากติดตั้งท่อดูดของเครื่องสูบน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคสูงกว่าระดับสำรองน้ำดับเพลิง

ผังบริเวณระบบประปา ดังแสดงในรูปที่ 2.6-4

ระบบประปาภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-5

ไดอะแกรมระบบประปาของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-6 และรูปที่ 2.6-7

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2.6-8 และรูปที่ 2.6-9

รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.6-4 สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ

ปริมาตรถังเก็บน้ำ	อาคาร A			อาคาร B		
	ปริมาณน้ำ อุปโภค-บริโภค (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำ สำรองดับเพลิง (ลูกบาศก์เมตร)	รวม (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำ อุปโภค-บริโภค (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำ สำรองดับเพลิง (ลูกบาศก์เมตร)	รวม (ลูกบาศก์เมตร)
1.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน						
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	198.03	113.16	311.19	204.88	63.74	268.62
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	76.79	38.39	115.18	219.92	68.41	288.33
รวมปริมาณน้ำสำรองถังเก็บน้ำใต้ดิน	274.82	151.55	426.37	424.8	132.15	556.95
1.2 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า						
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	131.72	-	131.72	51.89	-	51.89
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	144.43	-	144.43	53.51	-	53.51
รวมปริมาณน้ำสำรองถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	276.15	-	276.15	105.4	-	105.4
รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด	550.97	151.55	702.52	530.2	132.15	662.35
	1,364.87 ลูกบาศก์เมตร					

ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

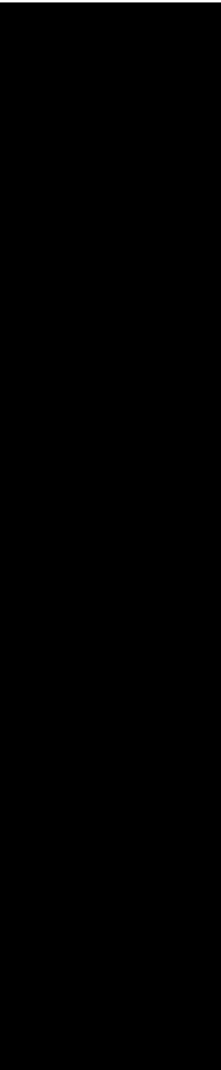
LOCATION
อ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

I
D
:A
บริษัท ไอดีโอ จำกัด (มหาชน) 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1404 + 66 2 2138 9638 + 29



ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบระบบท่อน้ำดีและ
ป้องกันอัคคีภัย
สำหรับ
ผังบริเวณ

ผังบริเวณ

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M1-01	TOTAL
DATE	SCALE
	1 : 500

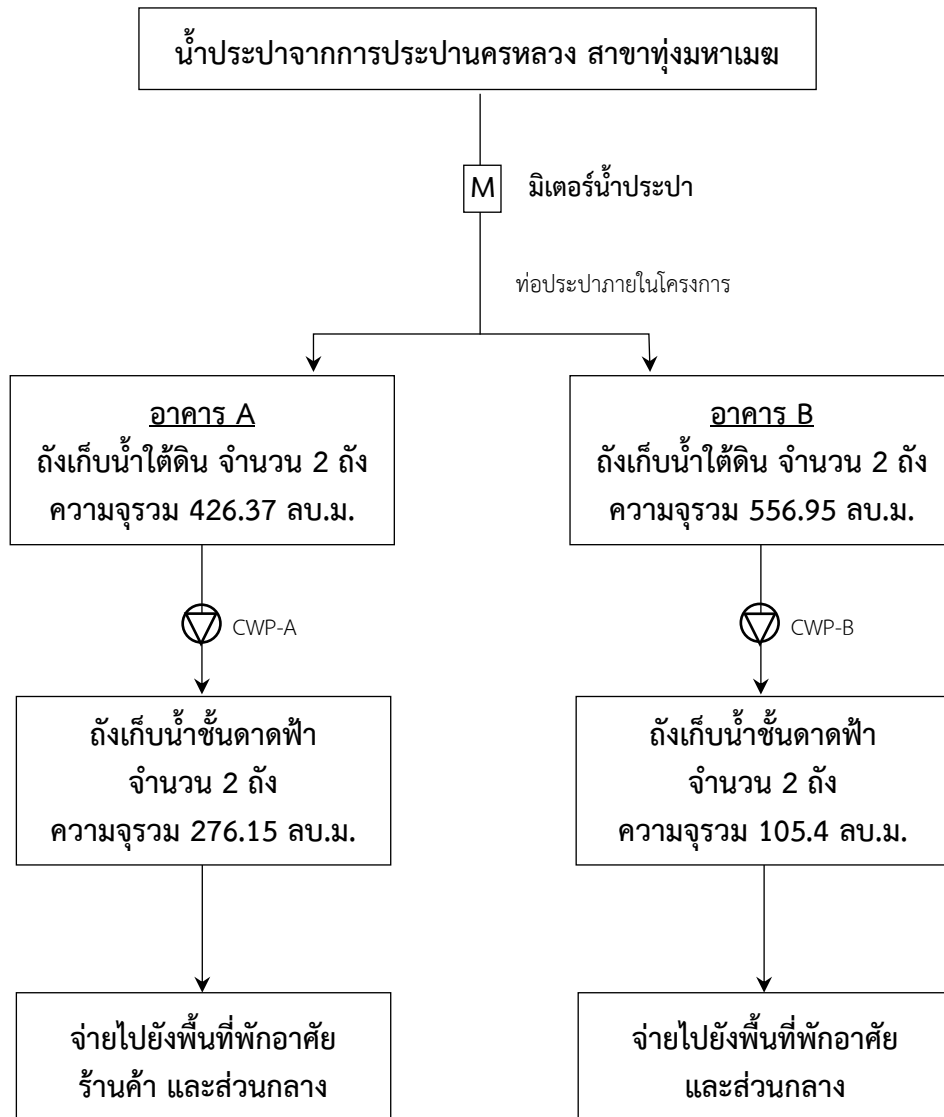
NOTE
1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction without the approval of the architect.
2. All dimensions are in meters unless otherwise specified.
3. The drawing is subject to change without notice.
4. The drawing is the property of the architect and shall be returned to the architect upon completion of the project.
5. The drawing is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect.

สัญลักษณ์ ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย :

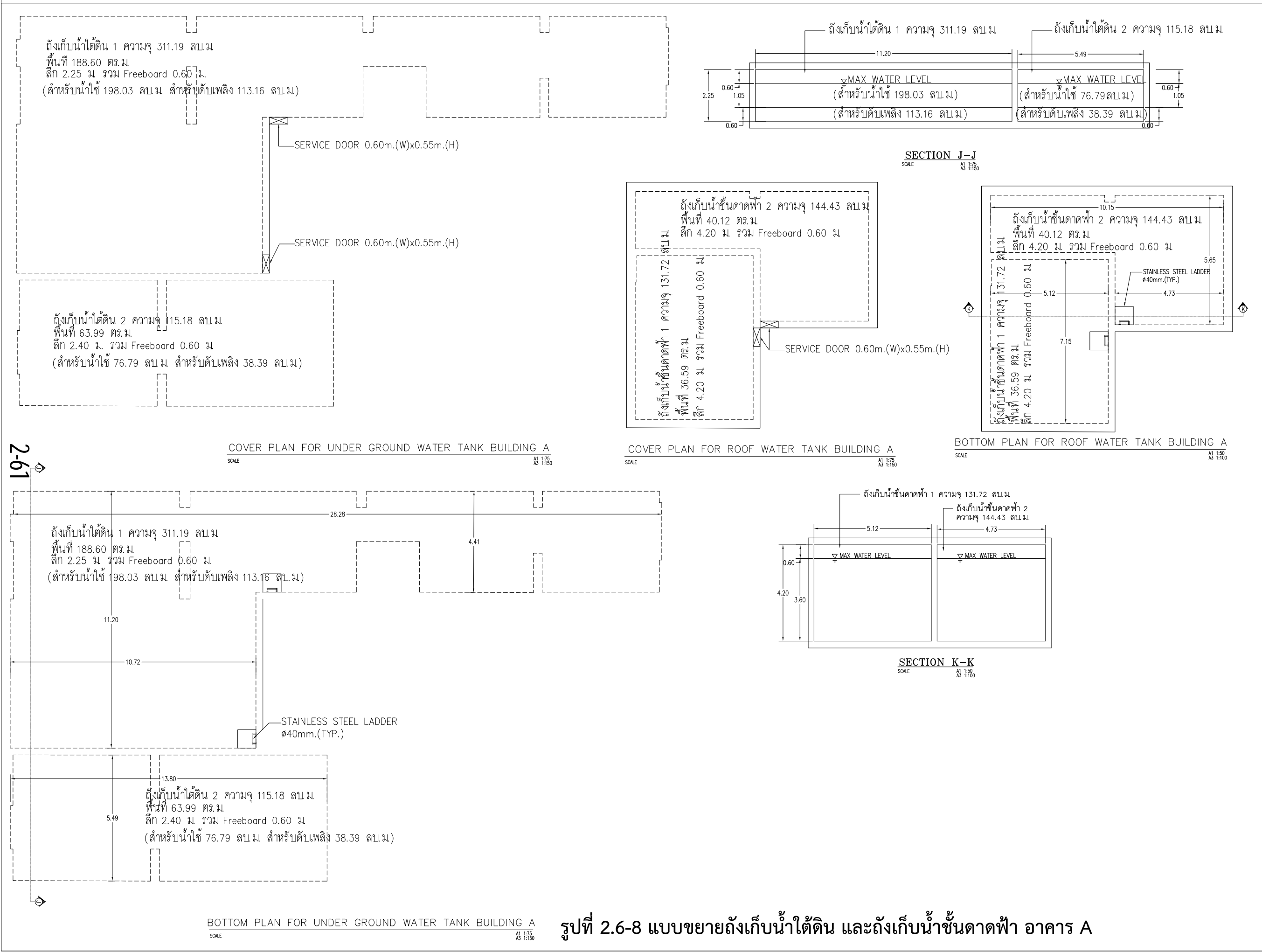
- ท่อน้ำดีจากมิเตอร์การประปาเข้าสู่โครงการ
- ท่อน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำอาคาร AและB
- ท่อน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิง อาคาร A
- ท่อน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิง อาคาร B

รูปที่ 2.6-4 ผังบริเวณระบบประปา

แบบระบบท่อน้ำดีและป้องกันอัคคีภัยสำหรับผังบริเวณ 1:500



รูปที่ 2.6-5 ระบบประปาภายในโครงการ



รูปที่ 2.6-8 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A

PROJECTNO. I-1880

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน

(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

บึงพระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน จำกัด

Innovative Design & Architecture CO.,LTD.

2388 อาคารชัย 21 นนทบุรี 12

www.ideochula.com | โทร 02-019-1019

โทร : 0 2381 1484 - 88, 0 2191 9028 - 28

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยาย

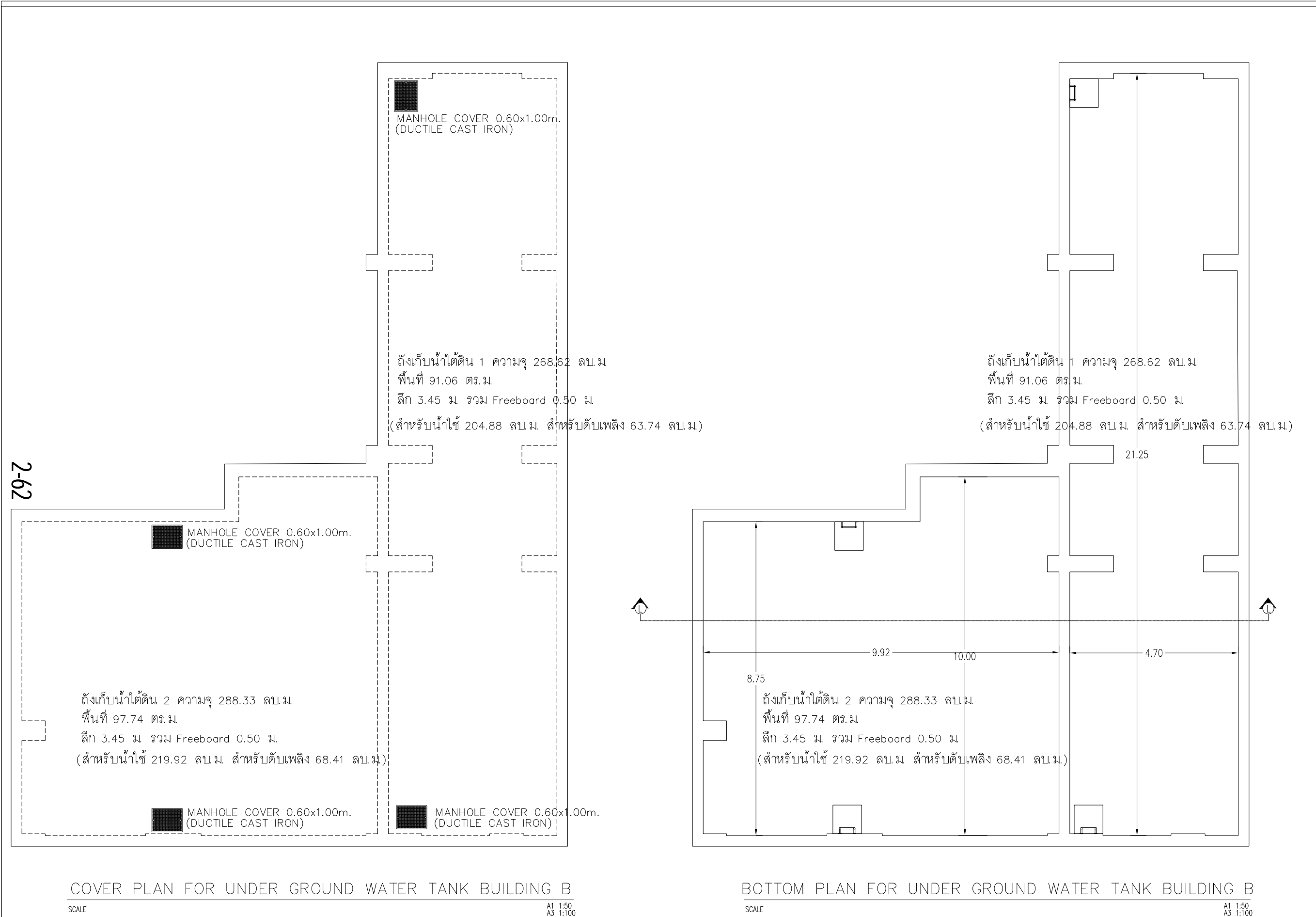
WATER TANK

PART 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M4-06	TOTAL

DATE	SCALE	AS SHOWN

NOTE
©2017 ideo chula & ideo samyan. All Rights Reserved. (สงวนลิขสิทธิ์)
All drawings are the property of Ideo Chula & Ideo Samyan. No part of these drawings may be reproduced without written permission from Ideo Chula & Ideo Samyan.
All drawings are for reference only. The final construction shall be based on the approved drawings and specifications.



รูปที่ 2.6-9 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B

PROJECT

NO.

I-180

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน

(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

อ.สีหราช แขวงสีหราช เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

Idea

DA

บริษัท ไอเดียดีไซน์ จำกัด ไอเดียดีไซน์ จำกัด Innovative Design & Architecture CO.,LTD. 2508 อาคารบี ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63 แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมธานี 10110 Telf : 0 2081 1404 - 05 - 0 2108 8028 - 20

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยาย

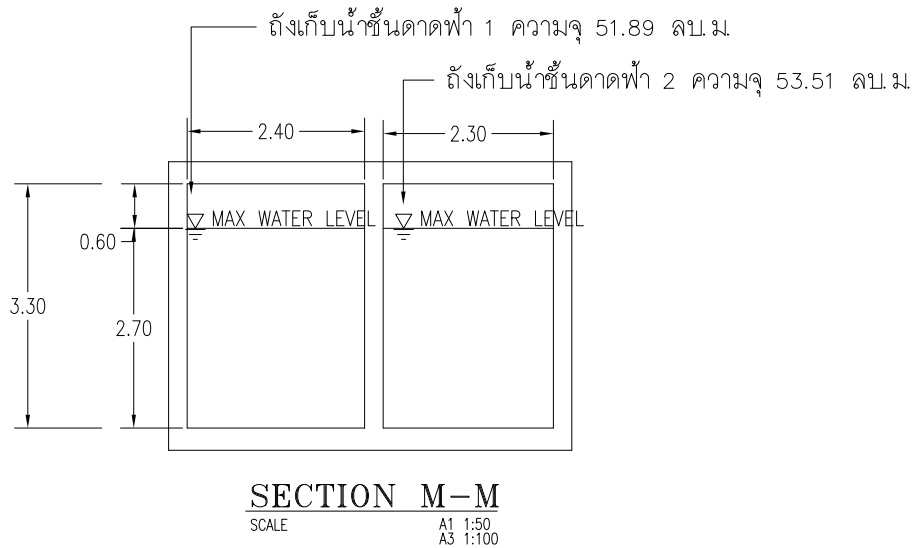
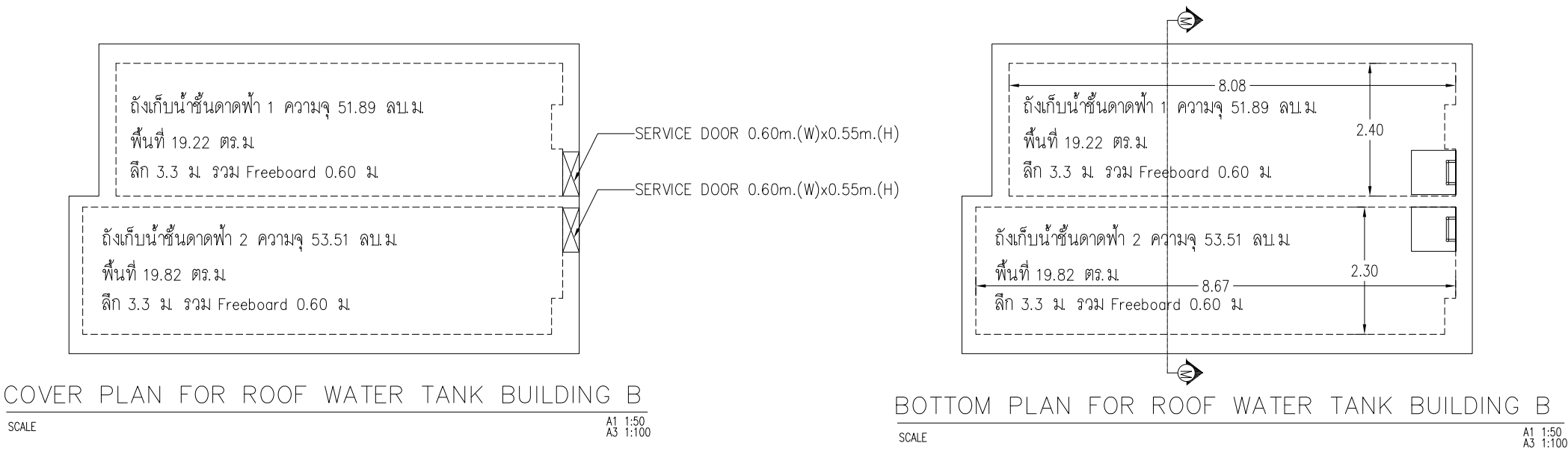
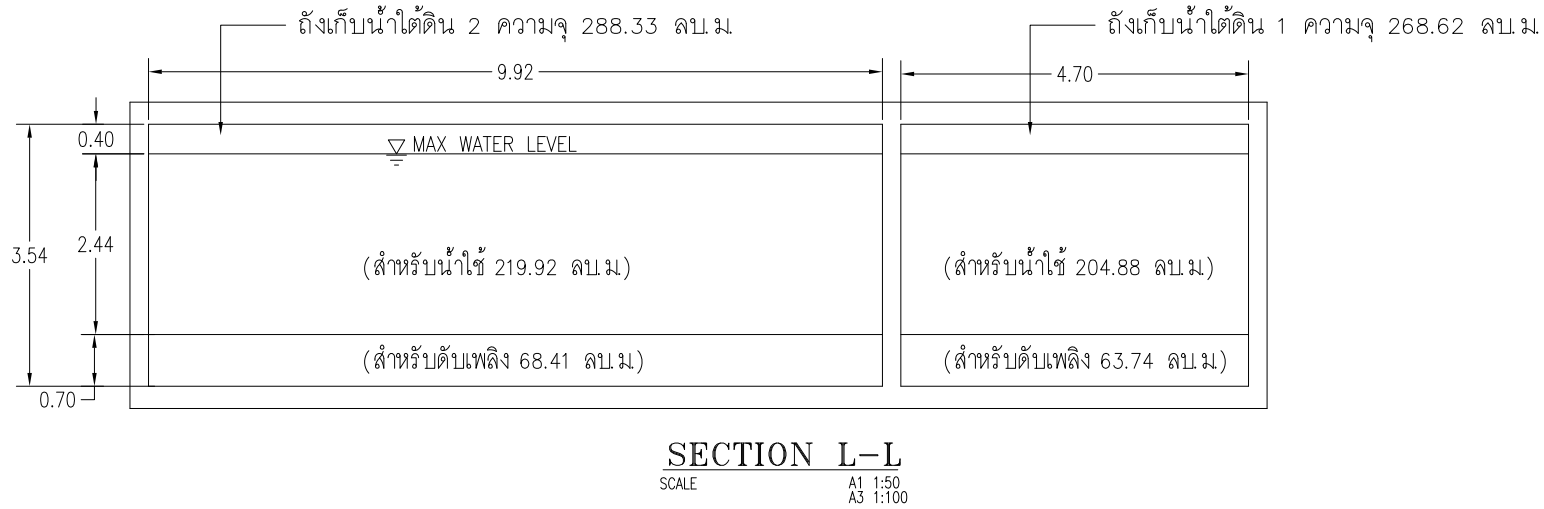
WATER TANK

PART 2

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M4-07	TOTAL

DATE	SCALE	AS SHOWN

NOTE



รูปที่ 2.6-9 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B (ต่อ)

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2588 อาคารบี ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2081 1404 + 95 - 8 2108 8828, 29

2.6.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

2.6.3.1 ปริมาณน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการจะประเมินไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมอัตราการระเหยน้ำของสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักรวมและเครื่องซักผ้าที่กำหนดเป็นน้ำเสียทั้งหมด โดยมีค่า BOD ณ แหล่งกำเนิดน้ำเสียก่อนการบำบัดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร จากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 466.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2.6-5

ตารางที่ 2.6-5 ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

แหล่งน้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	อัตราส่วนน้ำเสีย/ น้ำใช้ (ร้อยละ)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)*
ส่วนพักอาศัย อาคาร A			
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 263 ห้อง)	157.80	80	126.24
- ห้องพักอาศัย > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 82 ห้อง)	82.00	80	65.60
ส่วนพักอาศัย อาคาร B			
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 295 ห้อง)	177.00	80	141.60
- ห้องพักอาศัย > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 133 ห้อง)	133.00	80	106.40
ส่วนกลาง			
- สระว่ายน้ำ	0.88	-	-
- น้ำรดต้นไม้	16.85	-	-
- พนักงาน (สำนักงานนิติบุคคล)	1.60	80	1.28
- ร้านค้า (จำนวน 1 ห้อง)	0.40	80	0.32
- ห้องออกกำลังกาย (พื้นที่ 207 ตร.ม.)	1.26	80	1.01
- ห้องพักรวม	0.53	100	0.53
- เครื่องซักผ้า	21.00	100	21.00
- ห้องนั่งเล่น (พื้นที่ 255 ตร.ม.)	2.55	80	2.04
- ห้องสันทนาการ (พื้นที่ 95 ตร.ม.)	0.95	80	0.76
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ	595.8	-	466.78

หมายเหตุ : * ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้ และน้ำล้างห้องพักรวมและเครื่องซักผ้าคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด

2.6.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 466.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional มีขนาด 490 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รายการคำนวณดังภาคผนวก ค)

น้ำเสียจากอาคารประกอบด้วยน้ำเสียจากครัว น้ำเสียจากห้องน้ำ และน้ำเสียจากการล้างห้องพักผ่อนรวม โดยน้ำเสียจากครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 12.40 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 6.07 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน และน้ำเสียจากพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะไหลเข้าสู่ถังเกราะ (Solid Separation Tank) ปริมาตรขนาด 124 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 6.07 ชั่วโมง เพื่อทำการแยกกาก/ของแข็ง จากนั้นจะถูกส่งไปยังถังปรับเสถียร (Equalization Tank) ปริมาตรขนาด 142.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมความผันผวนของน้ำเสียและกากตะกอนให้เป็นเนื้อเดียวกัน โดยมีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ก่อนสูบไปยังถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ มีปริมาตรขนาด 229.4 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 12.00 ชั่วโมง และมีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 5 เครื่อง (ทำงาน 4 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) หลังจากนั้นจะไหลผ่านไปยังถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ปริมาตรขนาด 86.37 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 3.10 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวถังตกตะกอน 50.41 ตารางเมตร เพื่อทำการแยกตะกอนแบบที่เรียกว่าลอย โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศผ่านถังสูบทะกอน ปริมาตรขนาด 12.6 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบทะกอน มีจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการหมุนเวียนตะกอน 22.27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ปริมาตรขนาด 130.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 42.57 วัน หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไปโดยใช้บริการบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เช่น บริษัท สยามแมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส มีปริมาตรขนาด 68.90 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 3.57 ชั่วโมง เพื่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ โครงการออกแบบตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยหรือไม่สะดวกในช่วงที่มีการเข้าบำรุงรักษาระบบ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีวิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง รวมถึงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในช่วงที่ต้องมีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบ รายละเอียดมีดังนี้

- 1) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)
- 2) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

- 3) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือ แปรเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน
- 4) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน
- 5) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน

สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2.6-6

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ดังแสดงในรูปที่ 2.6-10

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2.6-11 และรูปที่ 2.6-12

แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2.6-13

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.6-6 สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

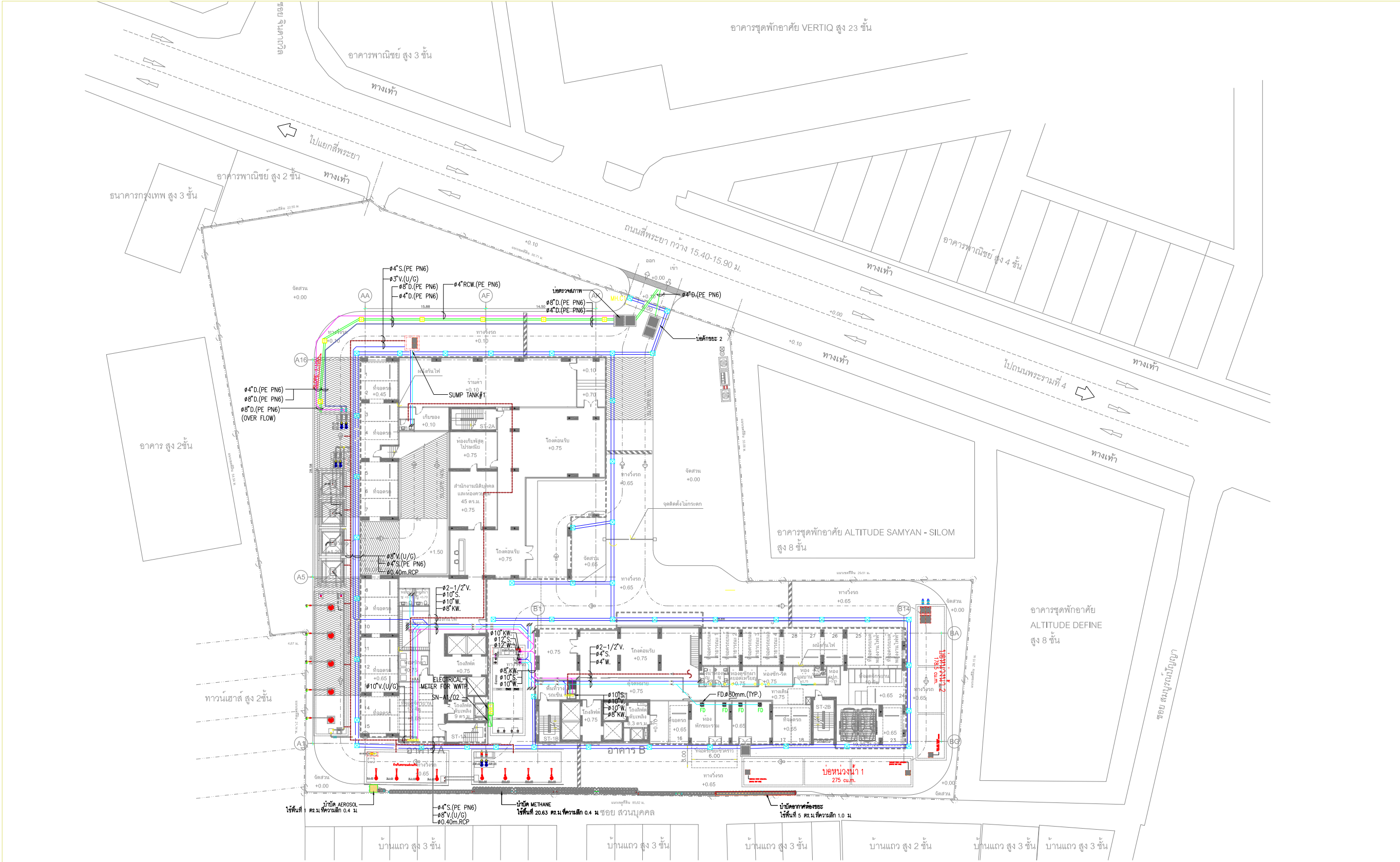
ข้อ	รายการ	หน่วย	ค่าออกแบบ	เกณฑ์ขั้นต่ำ
1.	ปริมาณน้ำเสียรวม	ลบ.ม./วัน	490	-
2.	ข้อกำหนดการออกแบบ Influent BOD ₅ Effluent BOD ₅	มก./ลิตร มก./ลิตร	250 20	ไม่น้อยกว่า 250 ^{1/} ไม่เกิน 20 ^{2/}
3.	ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาณน้ำเสีย ระยะเวลากักเก็บ ปริมาตร	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	49 6.07 12.40	- - -
4.	ถังกรอง (Solid Separation Tank) ปริมาณน้ำเสีย ระยะเวลากักเก็บ ปริมาตร	ลบ.ม./วัน ชม. ลบ.ม.	490 6.07 124	- - -
5.	ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) ปริมาณน้ำเสีย ปริมาตร เครื่องเติมอากาศ อัตราการสูบ	ลบ.ม./วัน ลบ.ม. เครื่อง ลบ.ม./ชม.	490 142.60 4 20.42	- - ใช้งาน 3 สัปดาห์ 1 -
6.	ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) อัตราการไหลของน้ำเสีย ความเข้มข้นของ BOD เข้าสู่ระบบ F/M Ratio MLVSS ปริมาตร ระยะเวลากักเก็บ เครื่องเติมอากาศ	ลบ.ม./วัน มก./ลิตร วัน ⁻¹ มก./ลิตร ลบ.ม. ชม. เครื่อง	490 250 0.21 2,500 229.4 12.00 5	- ไม่น้อยกว่า 250 ^{1/} 0.2-0.4 ^{3/} 1,500-3,000 ^{3/} - - ใช้งาน 4 สัปดาห์ 1
7.	ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) พื้นที่ผิวถังตกตะกอน ระยะเวลากักเก็บ อัตราน้ำล้น ปริมาตร	ตร.ม. ชม. ลบ.ม./ตร.ม.-วัน ลบ.ม.	50.41 3.10 15.00 86.37	- ไม่ต่ำกว่า 2 ^{4/} ไม่เกิน 32.56 ^{4/} -
8.	ถังสูบน้ำ ปริมาตร อัตราการหมุนเวียนตะกอน	ลบ.ม. ลบ.ม./ชม.	12.60 22.27	-
9.	ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ระยะเวลากักเก็บ ปริมาตร ปริมาตรตะกอน	วัน ลบ.ม. ลบ.ม./วัน	42.57 130.20 3.82	- - -
10.	ถังเก็บน้ำใส ระยะเวลากักเก็บ ปริมาตร	ชั่วโมง ลบ.ม.	3.57 68.90	- -

หมายเหตุ : ^{1/} แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560.

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, 2548

^{3/} ระบบน้ำเสีย. สภาวิศวกร, 2560.

^{4/} Wastewater Engineering Treatment Disposal Reuse, Metcalf & Eddy (3rd Edition) page 588.



- สัญลักษณ์ ระบบจัดการน้ำเสีย :**
- ท่อระบายน้ำผ่น RCP
 - ท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย RCP (OVERFLOW)
 - ท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียไปบ่อดักขยะ (Pump สูบ)
 - ท่ออากาศ (Vent)
 - ท่อน้ำโสโครก (Soll)
 - ท่อน้ำทิ้ง (Waste)
 - ท่อน้ำทิ้งจากครัว (Kitchen Waste)

ระบบการจัดการน้ำเสียสำหรับผังบริเวณ 1:500

รูปที่ 2.6-10 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
อ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ จำกัด (มหาชน) 411 ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 02-2541 1888 โทรสาร 02-2541 1889-90

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ระบบการจัดการน้ำเสีย
สำหรับผังบริเวณ

DRAWING NO.

SUB TOTAL

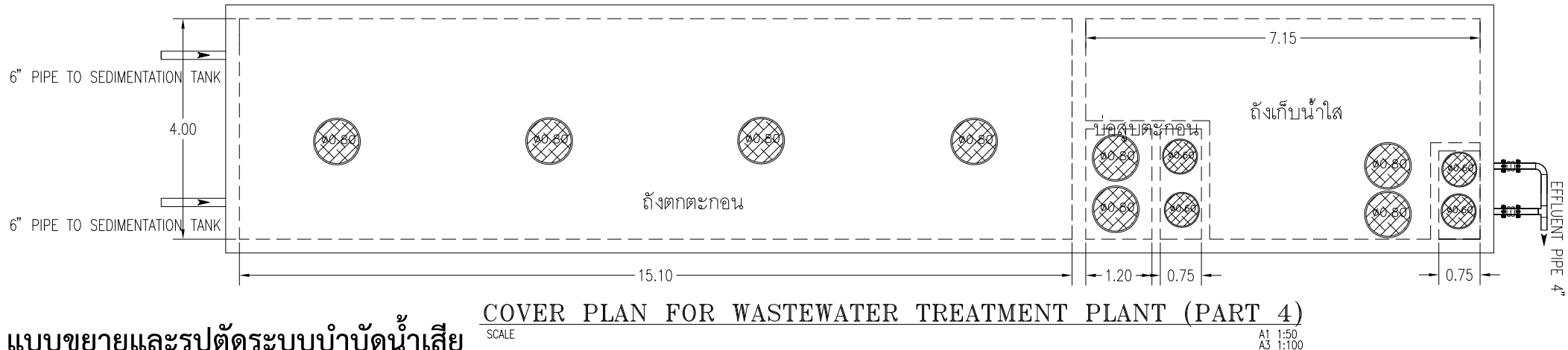
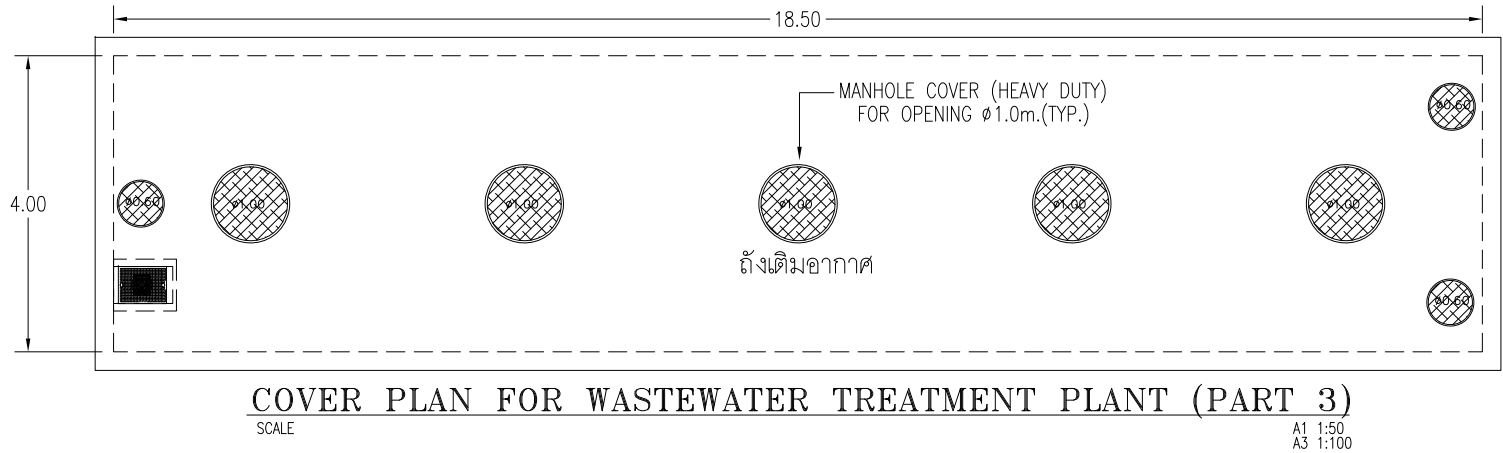
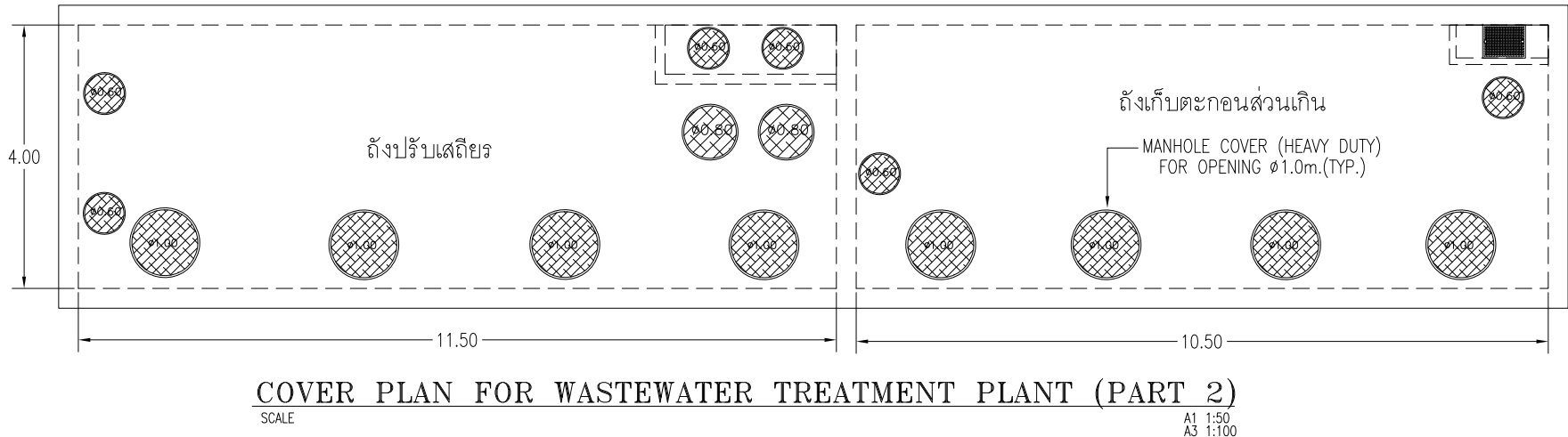
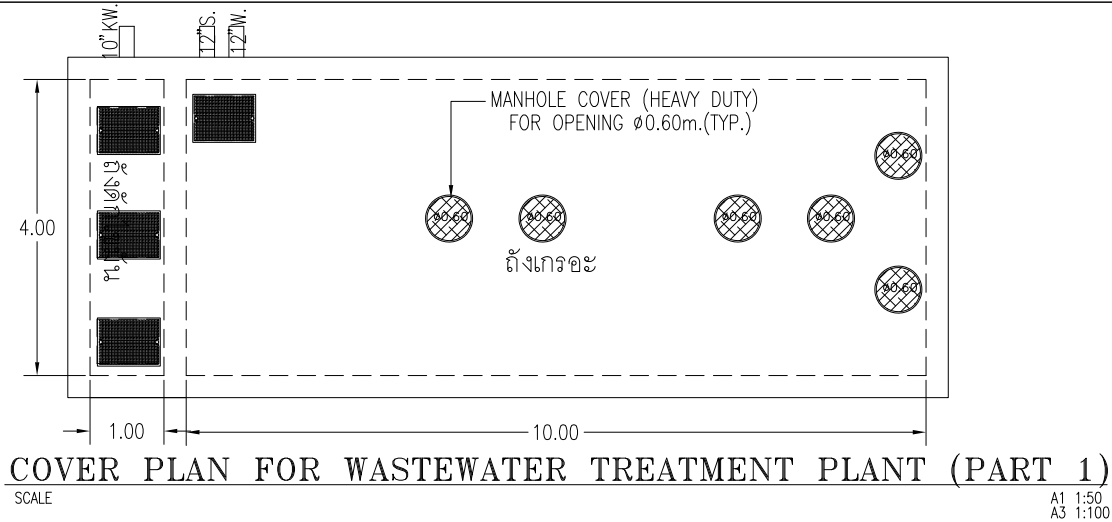
MPF-M1-03TOTAL

DATE

SCALE 1:500

NOTE

2-71

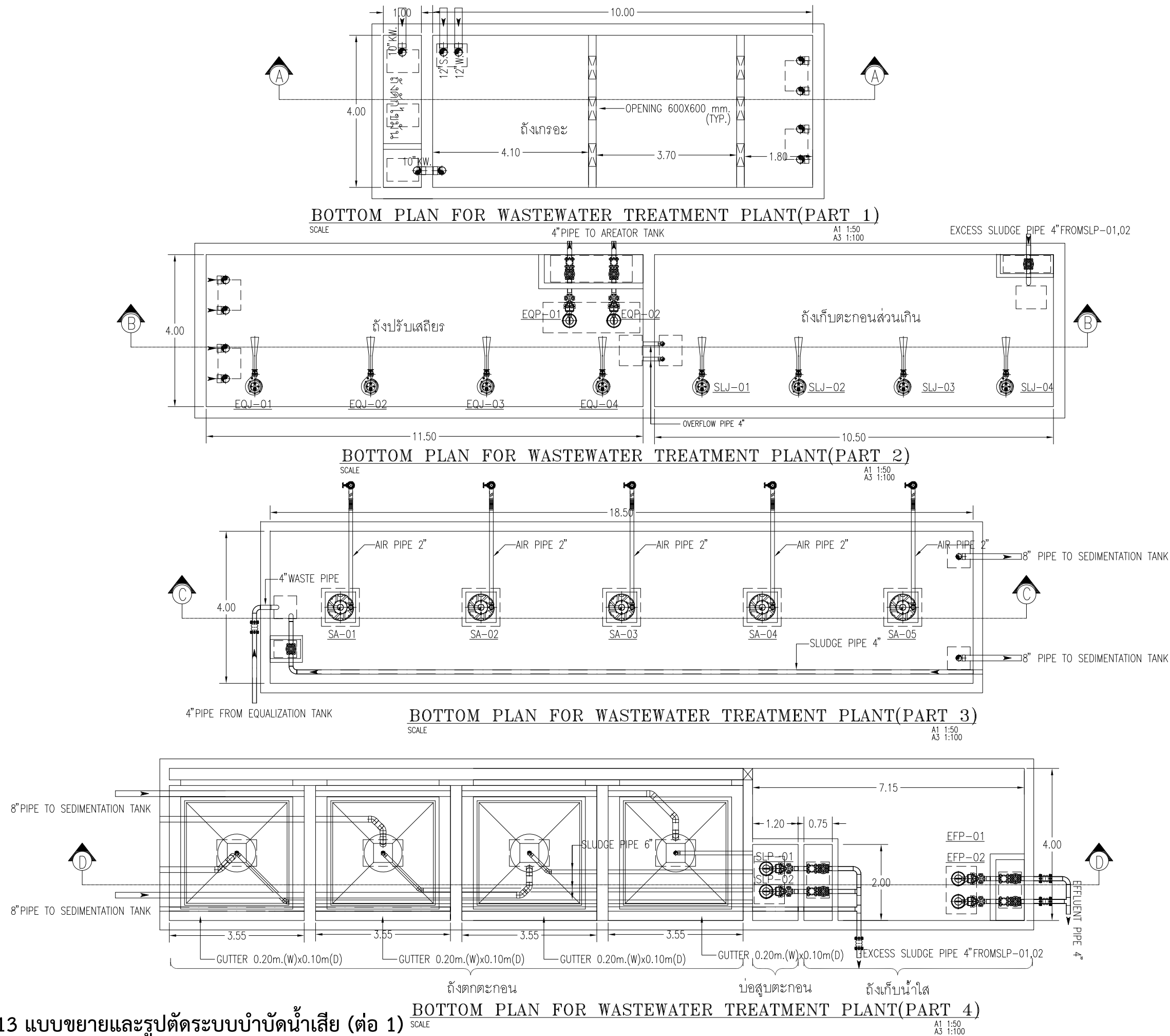


รูปที่ 2.6-13 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.สีหราช แขวงสีหราช เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2308 อาคารบี ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2081 1404 - 05 , 0 2108 8828 , 09



รูปที่ 2.6-13 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2081 1484 - 85, 8 2138 8828, 20

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยาย
ระบบบำบัดน้ำเสีย
PART 2

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M4-02	TOTAL
DATE	SCALE AS SHOWN

NOTE
1. การแก้ไขแบบต้องทำเป็นลายเส้นสีแดง
2. การแก้ไขแบบต้องทำเป็นลายเส้นสีแดง
3. การแก้ไขแบบต้องทำเป็นลายเส้นสีแดง
4. การแก้ไขแบบต้องทำเป็นลายเส้นสีแดง
5. การแก้ไขแบบต้องทำเป็นลายเส้นสีแดง

2.6.3.3 การจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล

จากข้อมูลแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย^{1/} พบว่า อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูลเฉลี่ย 1 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี (4% Dry Solids) หรือคิดเป็นการเกิดของแข็ง 40 กรัม/คน/วัน และอัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังการบำบัด (20% Dry Solids) เท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขบถ่าย = จำนวนประชากร x อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล (0.37 ลบ.ม./คน/ปี)
(ลูกบาศก์เมตร/ปี)

ปริมาณกากตะกอนสิ่งปฏิกูล = ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขบถ่าย x อัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังบำบัด
(ลูกบาศก์เมตร/ปี) (หรือ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร)

จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 2,774 คน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขบถ่ายเกิดขึ้นประมาณ 1026.38 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในถังเกรอะแล้วประมาณ 133.43 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 11.12 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ทั้งนี้ จะควบคุมปริมาตรกักเก็บตะกอนในถังเกรอะไม่ให้เกินร้อยละ 80 ของปริมาตรเก็บกักของถัง เนื่องจากถังเกรอะมีปริมาตร 124 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะควบคุมปริมาตรตะกอนไม่ให้เกิน 99.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบถังเกรอะ โครงการจะกำหนดให้สูบน้ำตะกอนอย่างน้อยทุกๆ 1 ปี

2.6.3.4 การจัดการกากไขมัน

จากข้อมูลแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์ของกรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2551^{2/} ระบุว่าน้ำเสียจากครัวสำหรับบ้านเรือน/สำนักงาน และร้านอาหารจะมีปริมาณไขมันในน้ำเสียประมาณ 500 และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ รายละเอียด ดังนี้

โครงการออกแบบให้มีถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณไขมันที่ถังดักไขมันต้องรองรับได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณไขมันจากอาคารโครงการ (กิโลกรัม/วัน)} &= \frac{500 \text{ มก./ล.} \times 49 \text{ ลบ.ม./วัน}}{1,000} \\ &= 24.5 \text{ กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพการบำบัดของถังดักไขมันโดยทั่วไปประมาณ ร้อยละ 60 (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2551.) ดังนั้น ปริมาณกากไขมันที่จะต้องกำจัดในแต่ละถัง มีประมาณ 14.7 กิโลกรัม/วัน

โครงการจะกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่เพิ่มขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม และติดต่อให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามารับไปดำเนินการต่อไป

^{1/}ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2546. แนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดทำหลักเกณฑ์และแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย.

^{2/}ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2551. คู่มือ แนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน.

2.6.3.5 การบำบัดก๊าซมีเทน

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ส่งผลให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณถังเกรอะ ถังดักไขมัน และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ถังเกรอะ ประมาณ 490 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเข้าสู่ถังดักไขมัน ประมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จะมีปริมาณตะกอน 3.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความเข้มข้น 2,400 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ทำให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 31,262.93 ลิตร/วัน ก๊าซมีเทนจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ความสามารถในการกำจัดมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ตามรายการคำนวณต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ถังดักไขมัน และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ขนาด 13.03 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอ ดังสรุปในตารางที่ 2.6-7 ตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ดังแสดงในรูปที่ 2.6-10

ตารางที่ 2.6-7 ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากโครงการ

หน่วยบำบัด	ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (ลิตร/วัน)	พื้นที่บ่อดินที่ต้องการ (ตารางเมตร)	พื้นที่บ่อดินที่ออกแบบ (ตารางเมตร)
ถังเกรอะ	26,568.33	13.03	20.63
ถังดักไขมัน	3,726.27		
ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	968.33		
รวม	31,262.93		

2.6.3.6 การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol เกิดจากขั้นตอนการใช้เครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยบำบัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยจากการคำนวณพบว่าต้องใช้พื้นที่บ่อดินขนาดไม่น้อยกว่า 0.006 ตารางเมตร โครงการจึงออกแบบให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 1.0 ตารางเมตร ตำแหน่งบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ดังแสดงในรูปที่ 2.6-10

แบบขยายและรูปตัดบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2.6-14

รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในภาคผนวก ค

2.6.3.7 การจัดการภาคส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 3.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกักเก็บในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ขนาด 130.20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการกักเก็บ 42.57 วัน และโครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามารับตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปจัดการตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ทั้งนี้ มีบริษัทเอกชนที่จดทะเบียนกับหน่วยงานราชการถูกต้องตามกฎหมาย สามารถให้บริการขนส่งและกำจัดภาคส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น

2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก ซึ่งจะแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากท่อระบายน้ำฝน โดยอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วจากการโครงการ จะต้องไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ รายละเอียดดังนี้

2.6.4.1 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) น้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายและอื่นๆ จะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) โดยน้ำเสียจากท่อระบายน้ำโสโครกและท่อระบายน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ และน้ำเสียจากส่วนครัวจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสอบภาพเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลตามแรงโน้มถ่วงเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป (อัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

2.6.4.2 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้าและระเบียงห้องพักอาศัยภายในอาคาร จะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 - 0.40 เมตร ค่าความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะและบ่อหน่วงน้ำ

การพัฒนาโครงการทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บได้ในโครงการประมาณ 391.42 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 453.5 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีปริมาณน้ำฝนที่ระบายออก 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับปริมาณน้ำเสียที่ระบายออก 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการทั้งหมดเท่ากับ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เนื่องจากอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าสภาพก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น อัตราการระบายน้ำที่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะไม่เพิ่มขึ้น โดยระดับน้ำในท่อจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ไม่ได้มีการเพิ่มขึ้นเนื่องจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-15

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2.6-16 และรูปที่ 2.6-17

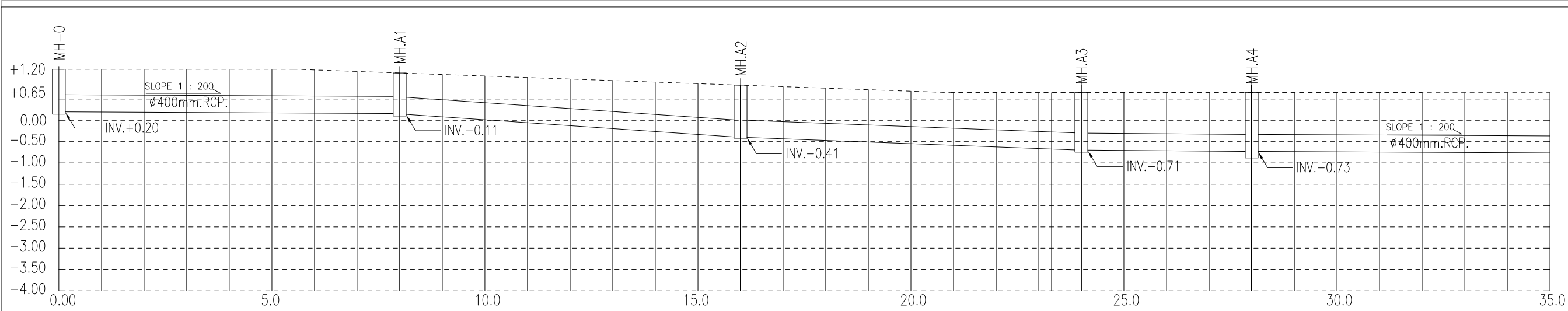
Hydraulic Profile ดังแสดงในรูปที่ 2.6-18

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ บ่อดักขยะ บ่อตรวจสภาพ และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับบ่อดักน้ำสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-19 และรูปที่ 2.6-20

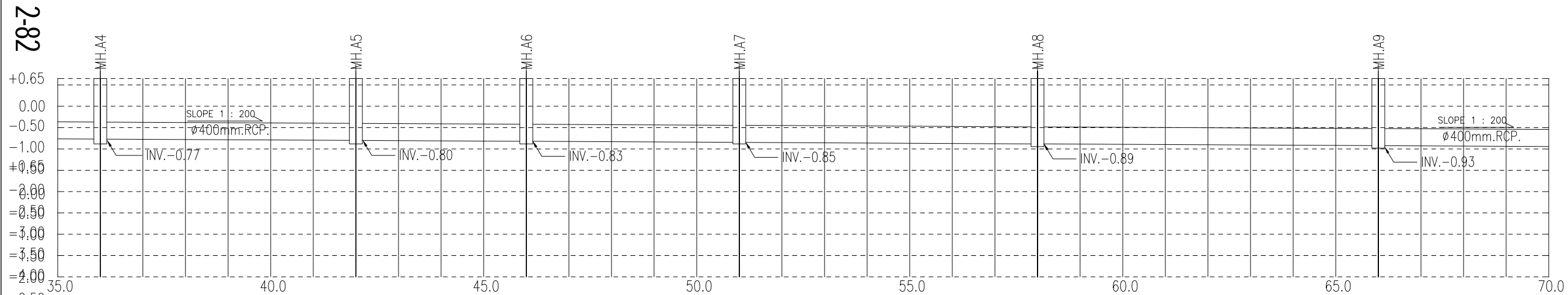
รายการคำนวณการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค



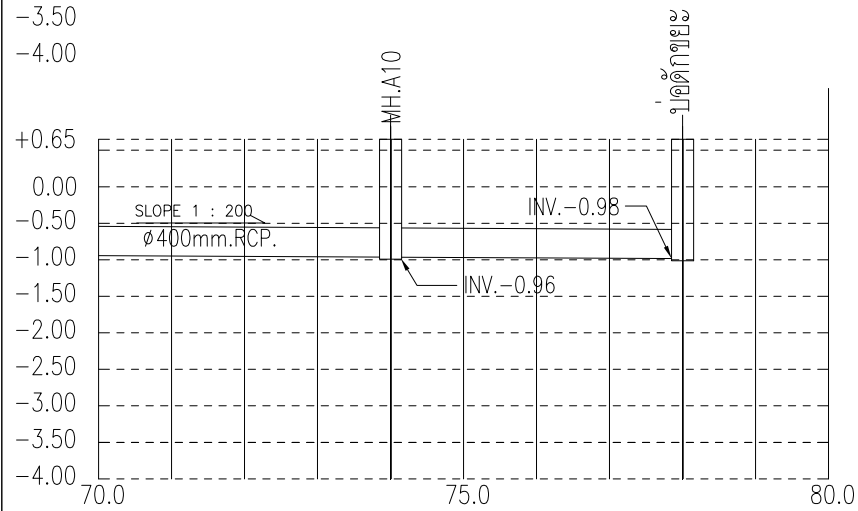
2-79



HYDRAULIC PROFILE FOR MH.A(1)



HYDRAULIC PROFILE FOR MH.A(2)



HYDRAULIC PROFILE FOR MH.A(3)

รูปที่ 2.6-18 Hydraulic Profile

PROJECTNO. I-18 80

ไฮดีโอ จุฬา-สามย่าน

(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

พื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ จำกัด

Innovative Design & Architecture CO.,LTD.

2388 ถนนสุขุมวิท ชั้น 21 แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Tel : 0 2081 1488-95, 0 2081 8028-29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

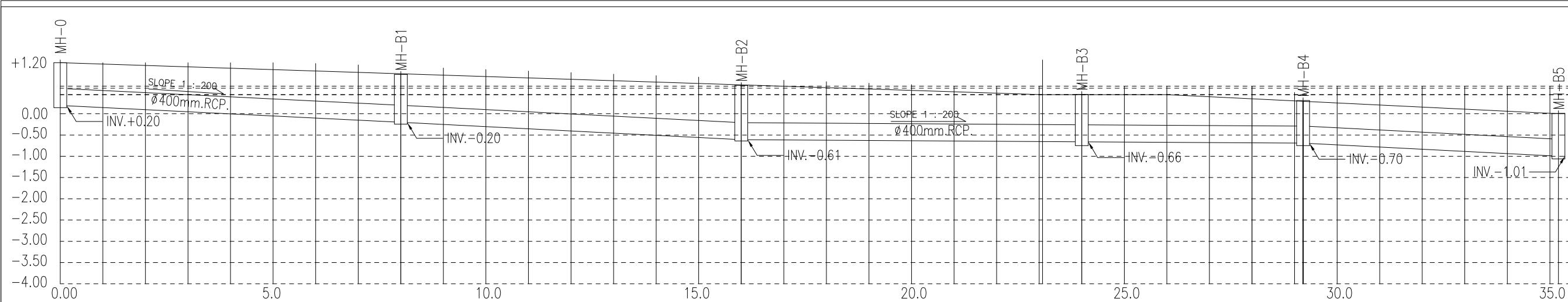
DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE

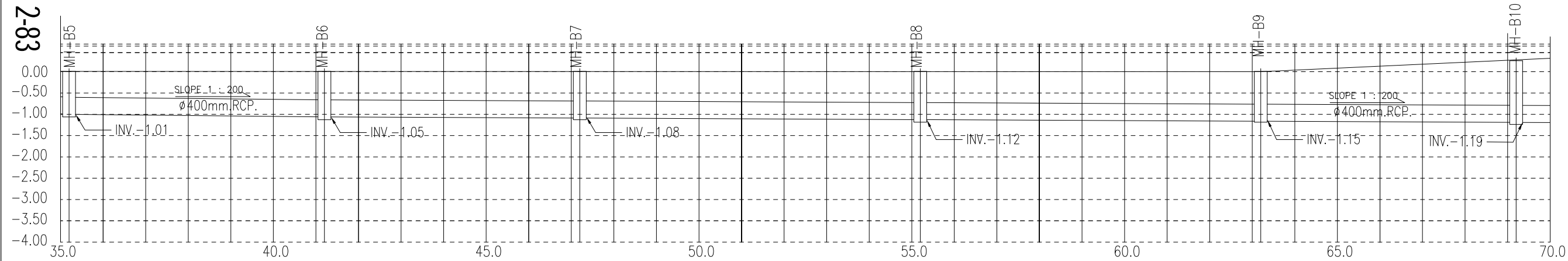
FOR MH.A

DRAWING NO.	SUB TOTAL	
MPF-M4-10	TOTAL	
DATE	SCALE	AS SHOWN

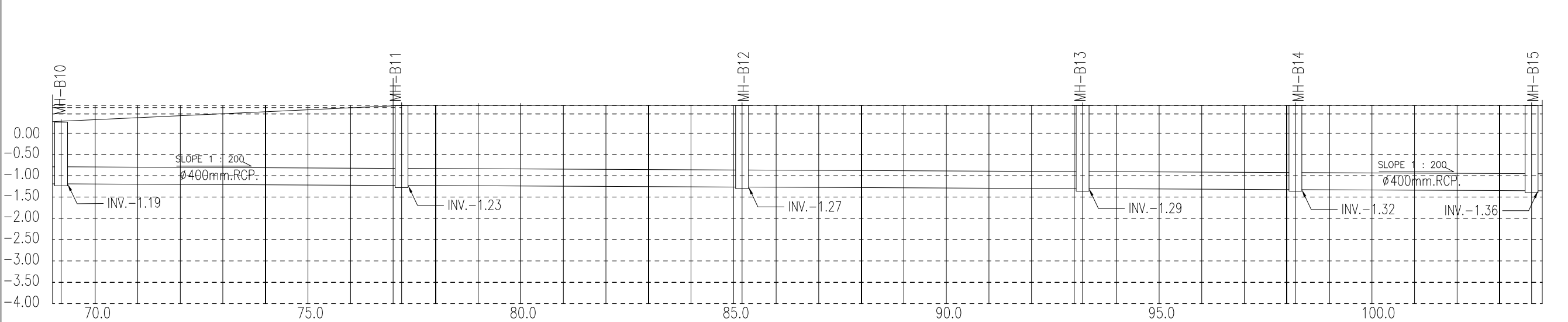
NOTE



HYDRAULIC PROFILE FOR MH.B (1)



HYDRAULIC PROFILE FOR MH.B (2)



HYDRAULIC PROFILE FOR MH.B (3)

รูปที่ 2.6-18 Hydraulic Profile (ต่อ 1)

PROJECTNO. I-1890

ไฮตโ จุฬา-สามย่าน

(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

อ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

ldea

บริษัท ไลน์แอส ดีไซน์ แอนด์ อาร์ทิซเทค จำกัด

Innovative Design & Architecture CO.,LTD.

250 หมู่ 4 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 0 2048 4666-69, 0 2748 8888-99

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

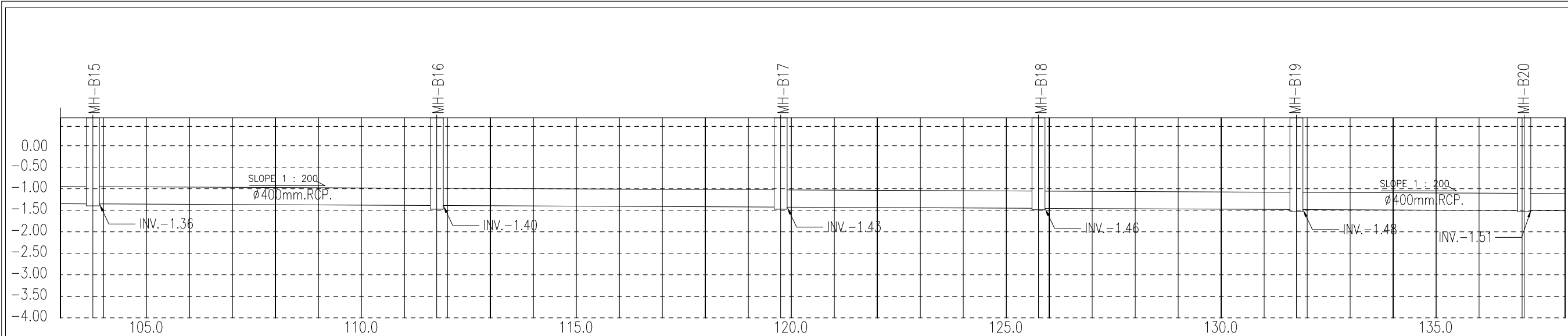
DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE
FOR MH.B PART 1

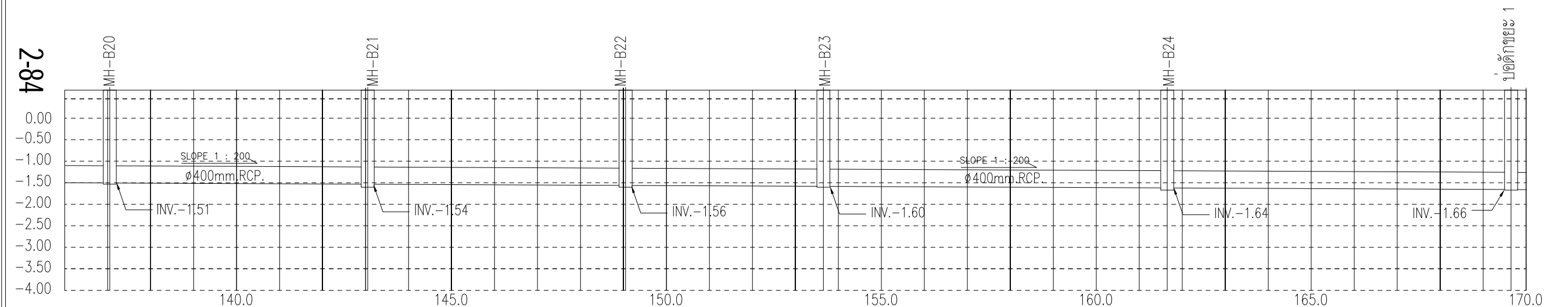
DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M4-11	TOTAL

DATE	SCALE	AS SHOWN
------	-------	----------

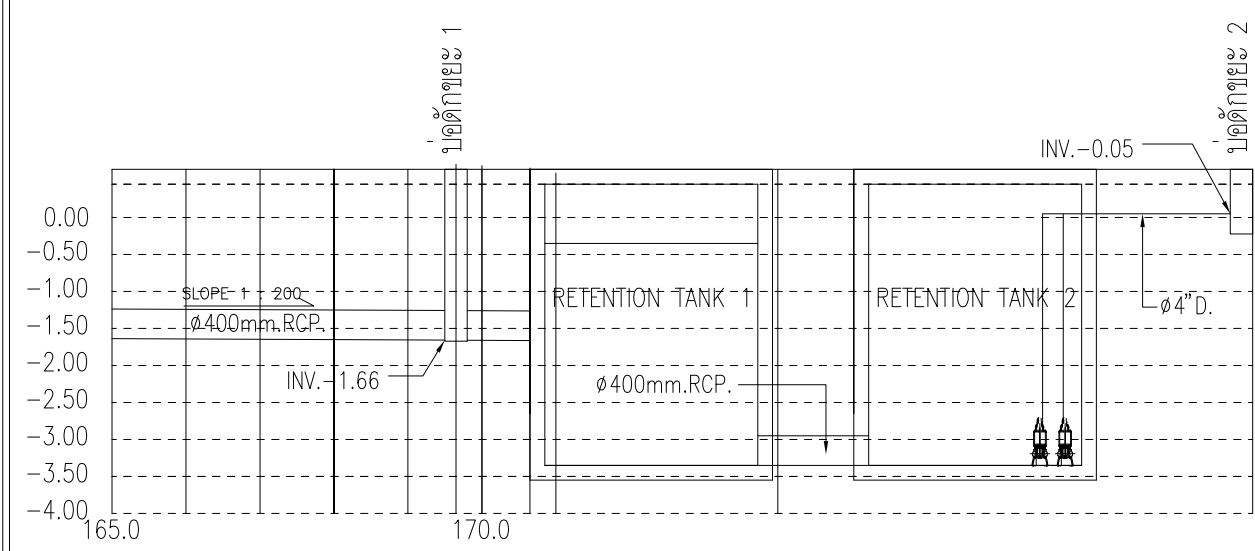
NOTE
NOTES TO THE CONTRACTOR:
1. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL AUTHORITIES.
2. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AND PUBLIC UTILITIES AT ALL TIMES.
3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR PROTECTING ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
4. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ADEQUATE DRAINAGE AND EROSION CONTROL MEASURES.
5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE ENVIRONMENT.



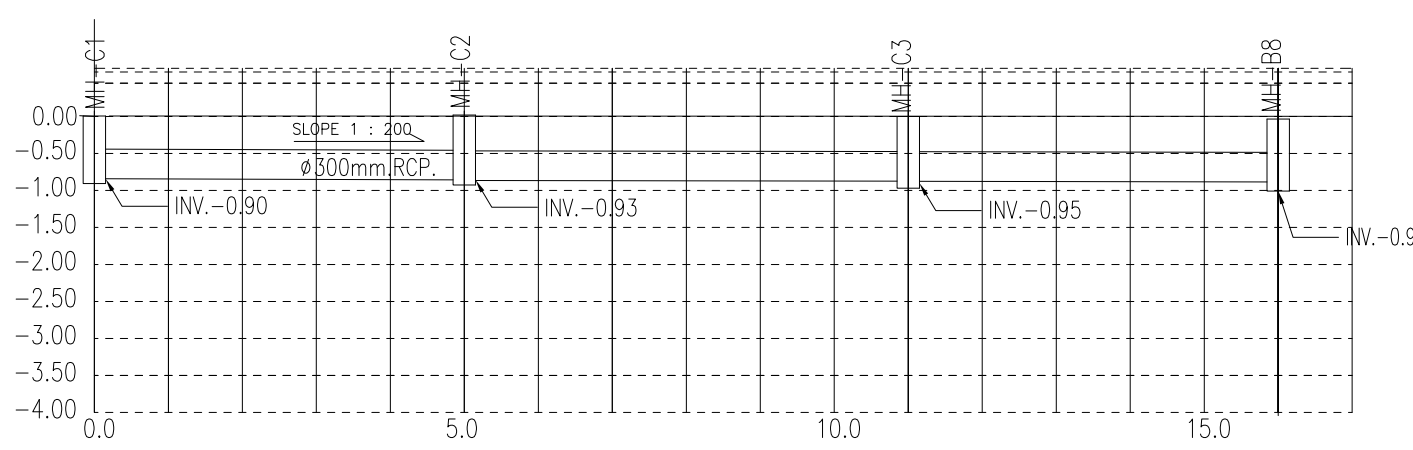
HYDRAULIC PROFILE FOR MH.B (4)



HYDRAULIC PROFILE FOR MH.B (5)



HYDRAULIC PROFILE FOR MH.B (6)



HYDRAULIC PROFILE FOR MH.C

รูปที่ 2.6-18 Hydraulic Profile (ต่อ 2)

PROJECT

NO. I-180

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน

(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

อ.สีหราช แขวงสีหราช เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ จำกัด

Innovative Design & Architecture CO.,LTD.

2388 ซ.พหลโยธิน ต. 21 แขวงจตุจักร อ.จตุจักร กรุงเทพฯ 10110

Tel : 0 2811 1484 - 95 , 0 2188 8828 , 28

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE FOR MH.B PART 2

DRAWING NO.

MPF-M4-12

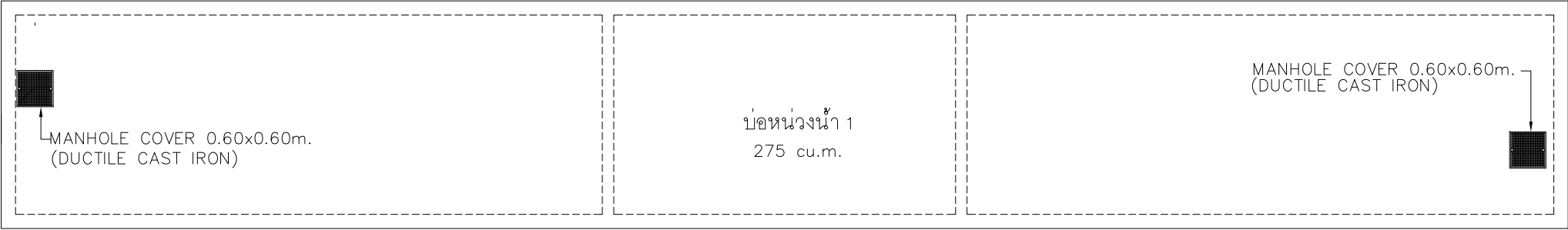
SUB TOTAL

TOTAL

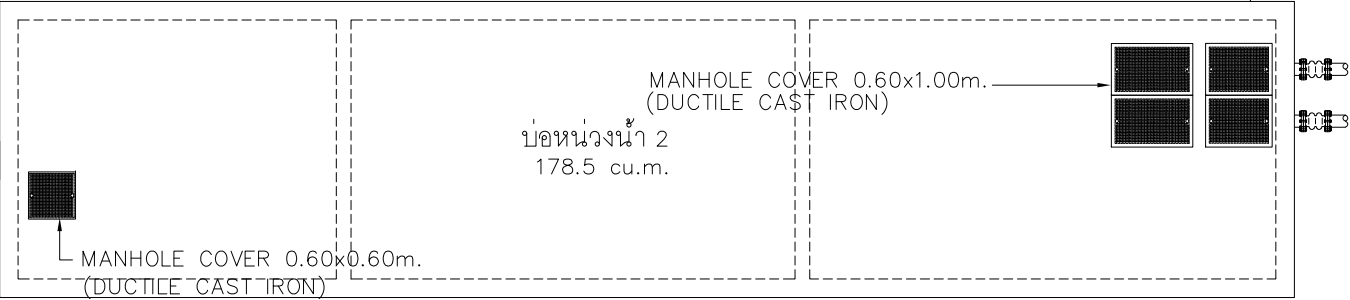
DATE

SCALE AS SHOWN

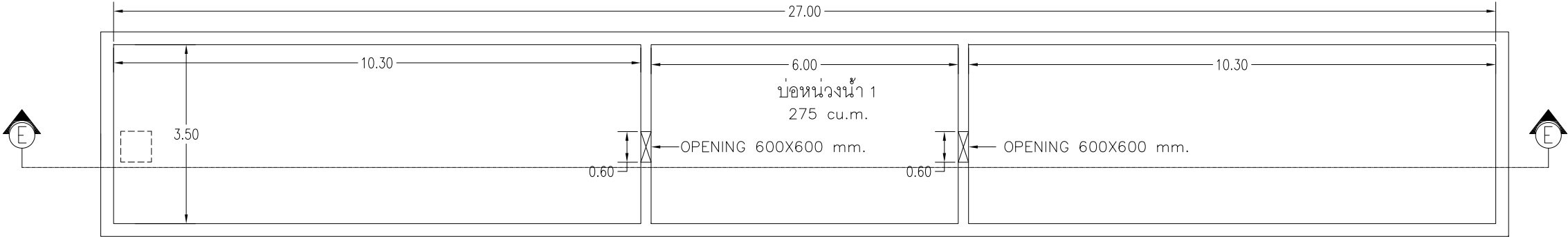
NOTE



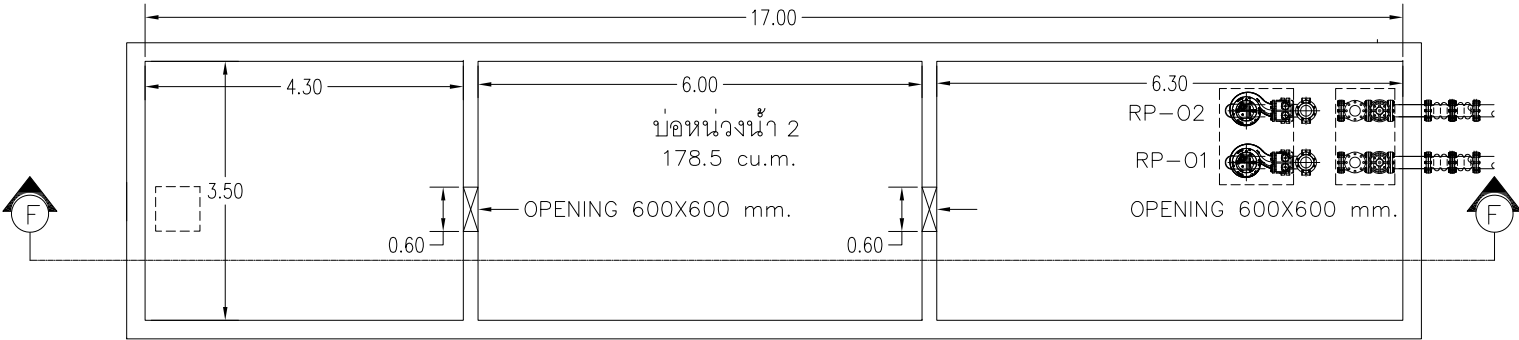
COVER PLAN FOR RETENTION TANK #1
SCALE A1 1:50 A3 1:100



COVER PLAN FOR RETENTION TANK #2
SCALE A1 1:50 A3 1:100



BOTTOM PLAN FOR RETENTION TANK #1
SCALE A1 1:50 A3 1:100



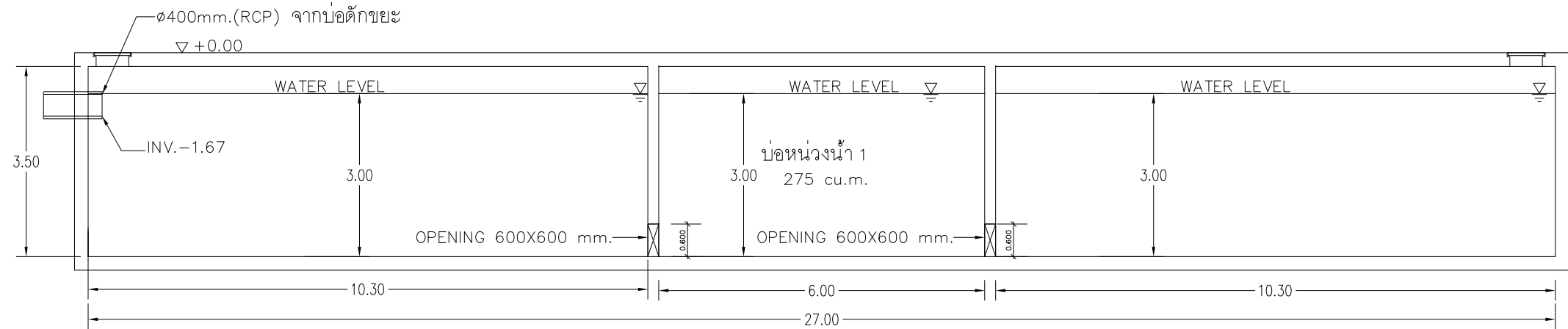
BOTTOM PLAN FOR RETENTION TANK #2
SCALE A1 1:50 A3 1:100

รูปที่ 2.6-19 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

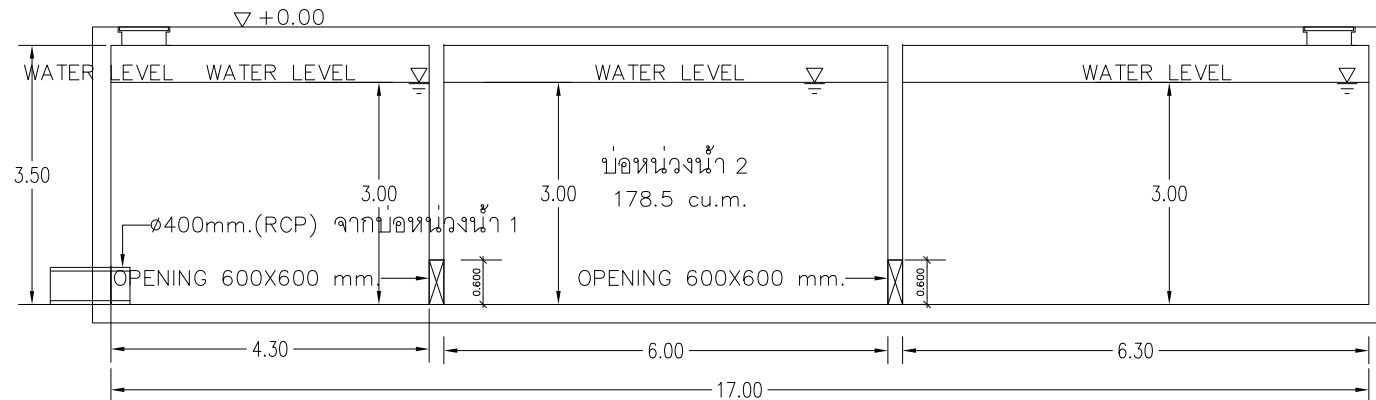
ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

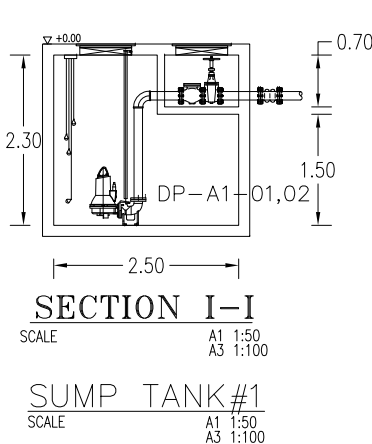
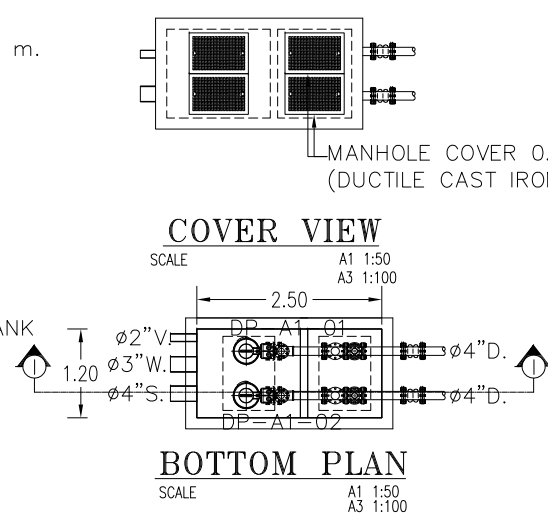
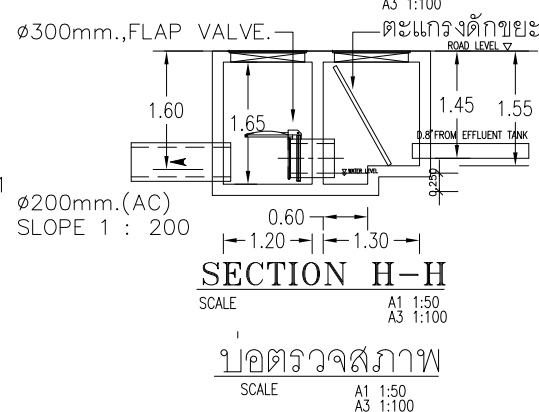
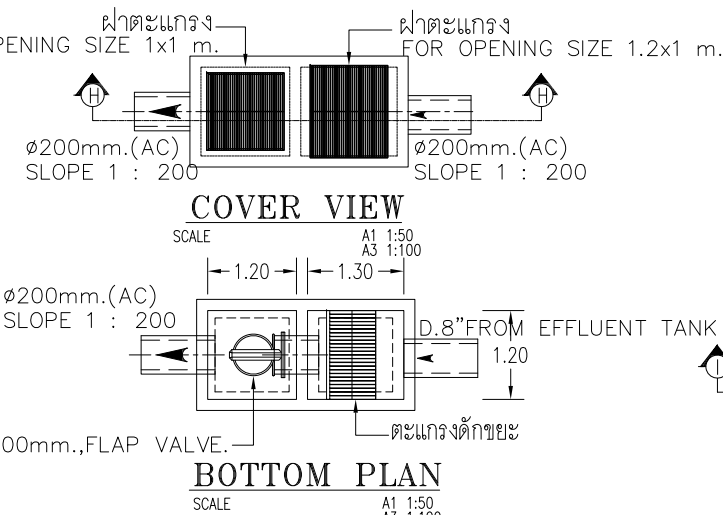
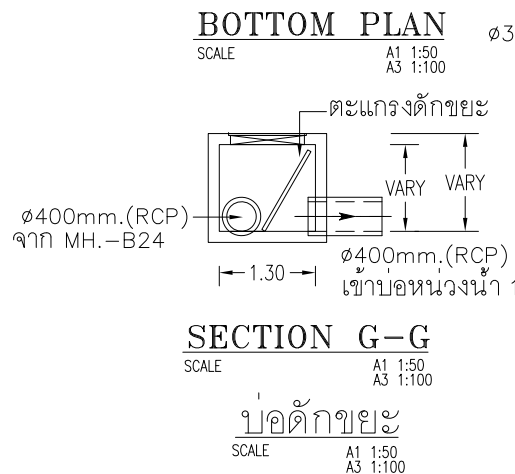
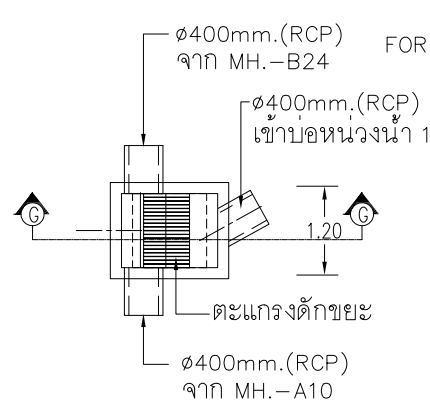
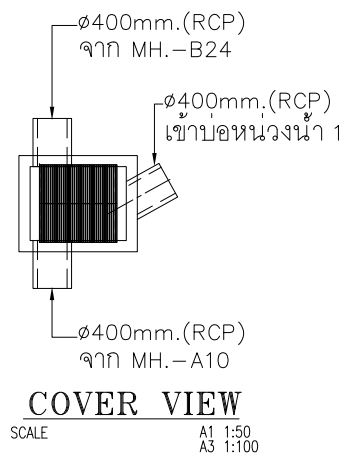
ARCHITECT
บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2508 อาคารบี ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2081 1404 - 05 , 0 2108 8028 , 20



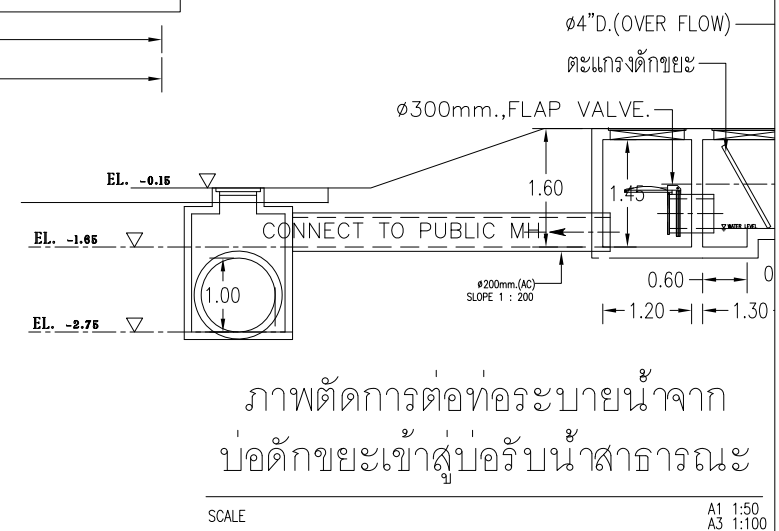
SECTION E-E
SCALE A1 1:50 A3 1:100



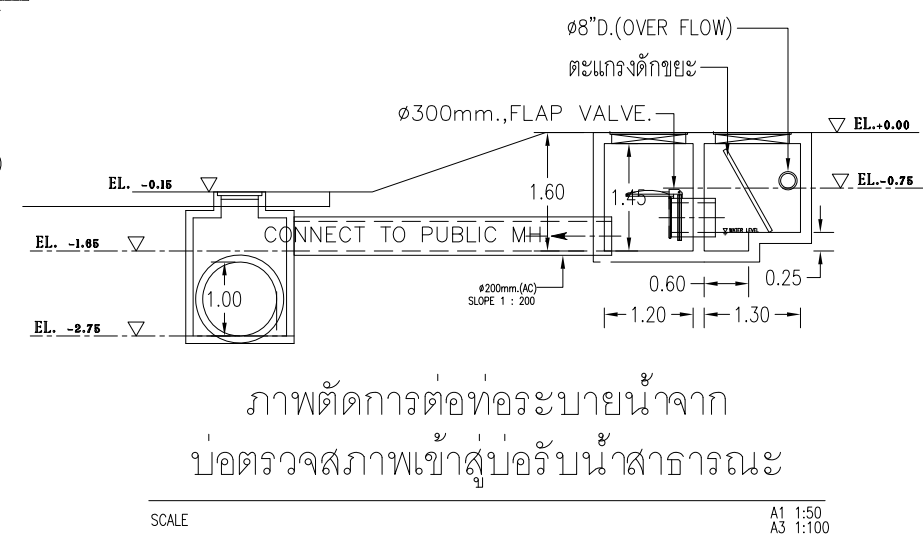
SECTION F-F
SCALE A1 1:50 A3 1:100



SUMP TANK #1
SCALE A1 1:50 A3 1:100



ภาพตัดการต่อท่อระบายน้ำจาก
บ่อดักขยะเข้าสู่บ่อรับน้ำสาธารณะ



ภาพตัดการต่อท่อระบายน้ำจาก
บ่อดักขยะเข้าสู่บ่อรับน้ำสาธารณะ

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2008 อาคารสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2081 1484 - 85 , 8 2188 8828 , 20

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยาย
RETENTION TANK
PART 2

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M4-05	TOTAL
DATE	SCALE AS SHOWN

NOTE
1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction without the approval of the architect.
2. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided in this drawing.
3. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided in this drawing.

รูปที่ 2.6-20 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ บ่อดักขยะ บ่อดักไขมัน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับบ่อดักน้ำสาธารณะ

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 5,229.61 KVA แบ่งเป็น อาคาร A เท่ากับ 2,404.78 KVA และอาคาร B เท่ากับ 2,824.83 KVA โดยจะเดินท่อใต้ดินไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร A และอาคาร B จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลด โดยความต้องการไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินภายในโครงการประมาณ 843.11 KVA แบ่งเป็น อาคาร A เท่ากับ 421.43 KVA และอาคาร B เท่ากับ 421.68 KVA ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และเพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน

ผังบริเวณระบบไฟฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2.6-21

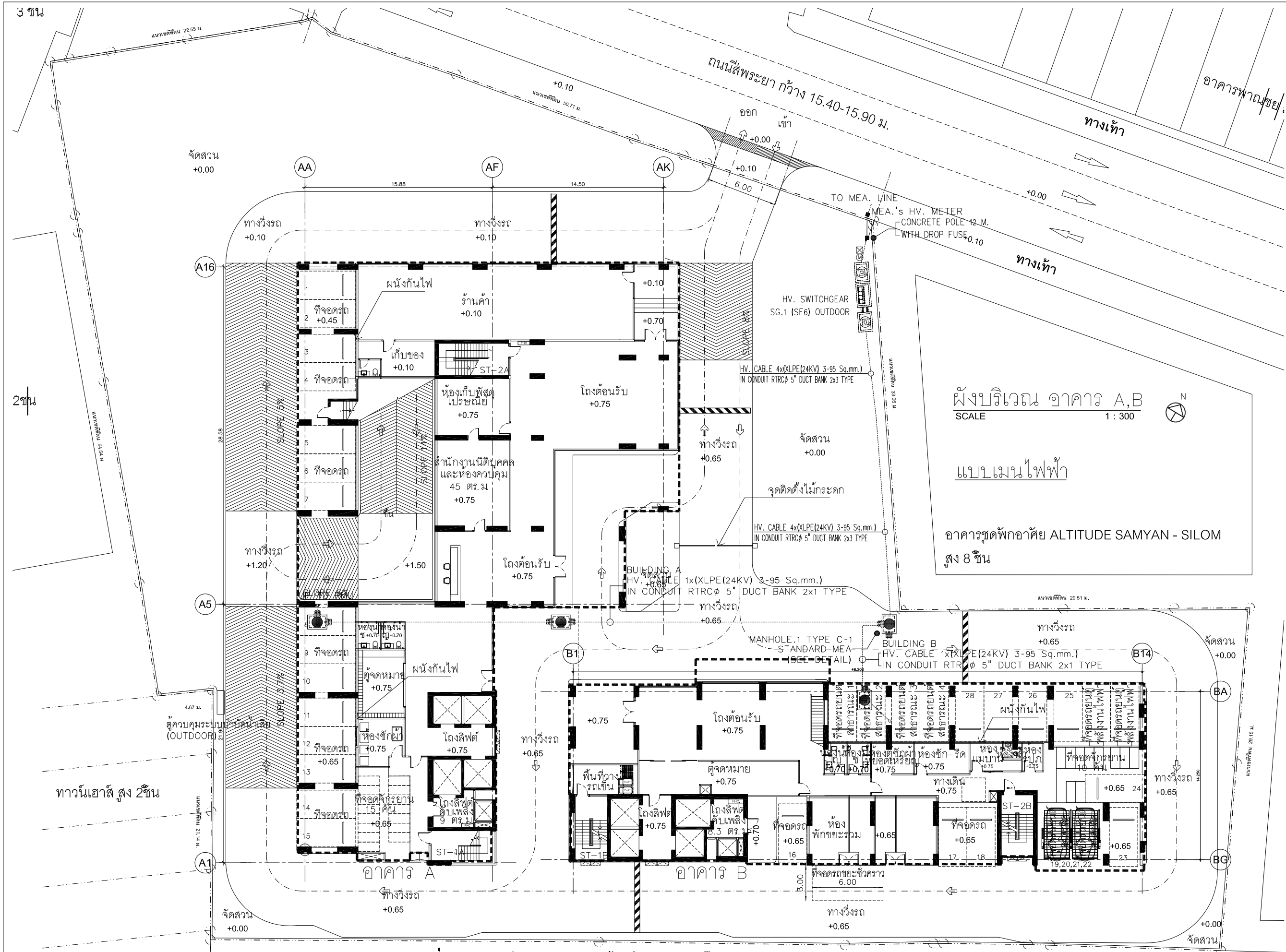
รายการคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค

2.6.6 การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบพัฒนาโครงการ ได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ตัวอย่างดังนี้

- การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยออกแบบให้มีระเบียงด้านหลังห้องพัก เพื่อการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า เป็นต้น
- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณ หรือสิ่งก่อสร้าง
- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า/ระบบปรับอากาศแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ทั้งโครงการ (ยกเว้นส่วนที่หลอด LED ไม่สามารถทดแทนได้) เป็นต้น
- โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร^{3/} และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร³ ดังนี้ (รายละเอียดการคำนวณ ดังแสดงในภาคผนวก ค)
 - 1) อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 5.52 วัตต์/ตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 26.27 วัตต์/ตารางเมตร
 - 2) อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 5.52 วัตต์/ตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 29.60 วัตต์/ตารางเมตร

^{3/} กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552



ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.สีหราช แขวงสีหราช เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ แอนด์ ออโตเมชัน จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
1388 ซ.พญาบุรุษ 21 แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Tel: 0 2881 1888 - 95, 0 2881 1889, 0 2881 1890

ผังบริเวณ อาคาร A,B
SCALE 1 : 300

แบบแผนไฟฟ้า

อาคารชุดพักอาศัย ALTITUDE SAMYAN - SILOM
สูง 8 ชั้น

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบแผนไฟฟ้า
ผังบริเวณ
อาคาร A,B

DRAWING NO.	SUB TOTAL
E4-00	TOTAL
DATE	SCALE

NOTE
1. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณการเดินสายไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว
2. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณการเดินสายไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว
3. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณการเดินสายไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว

รูปที่ 2.6-21 ผังบริเวณระบบไฟฟ้า

2.6.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

2.6.7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในโครงการ เช่น

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องนั่งเล่น โถงทางเดิน และบันได

3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณครัวในห้องชุดพักอาศัยภายในอาคาร A และอาคาร B

4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องจดหมาย ห้องเก็บพัสดุไปรษณีย์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดและห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องซักรีด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องนั่งเล่น ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได

5) ดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) ต่อเข้ากับอุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ เพื่อแสดงสถานะแจ้งเหตุ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย

2.6.7.2 ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการจะเป็นระบบท่อเย็นร่วม (Combine System) ระหว่างระบบดับเพลิงแบบสายฉีดกับระบบโปรยน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและ Fire Hose Cabinet ที่ชั้นต่างๆ และรักษาแรงดันในเส้นท่อให้ได้ตามกำหนดมาตรฐาน ซึ่งรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการไหล 750 แกลลอน/นาที่ (47.25 ลิตร/วินาที) ที่ 280 ปอนด์/ตารางนิ้ว ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำใต้ดิน ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเย็นของโครงการ ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการไหล 30 แกลลอน/นาที่ (1.89 ลิตร/วินาที) ที่ 285 ปอนด์/ตารางนิ้ว
- อาคาร B ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการไหล 750 แกลลอน/นาที่ (47.25 ลิตร/วินาที) ที่ 280 ปอนด์/ตารางนิ้ว ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำใต้ดิน ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเย็นของโครงการ ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการไหล 30 แกลลอน/นาที่ (1.89 ลิตร/วินาที) ที่ 285 ปอนด์/ตารางนิ้ว

2) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ผ่านมิเตอร์ของประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 426.37 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำดับเพลิง 151.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที $(47.25 \times 60 \times 30) / 1,000 = 85.05$ ลูกบาศก์เมตร ($151.55 > 85.05$ ลูกบาศก์เมตร) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค
- อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 556.95 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำดับเพลิง 132.15 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที $(47.25 \times 60 \times 30) / 1,000 = 85.05$ ลูกบาศก์เมตร ($132.15 > 85.05$ ลูกบาศก์เมตร) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค

โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ โดยควบคุมระดับน้ำด้วยลูกลอย และติดตั้งท่อดูดของเครื่องสูบน้ำใช้อุปโภคบริโภคให้สูงกว่าระดับสำรองน้ำดับเพลิง (ไม่มีการนำน้ำสำรองดับเพลิงมาใช้ในกรณีปกติ) ดังแสดงรายการคำนวณเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในภาคผนวก ค

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 2 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อยืน ชุดแรก 500 แกลลอน/นาทีก และในชุดถัดไป 250 แกลลอน/นาทีก โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน ติดตั้งทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิง ด้านในโรงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันได ST-2A จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 32 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิง ด้านในโรงลิฟต์ดับเพลิง และ โถงทางเดินใกล้กับพื้นที่จัดสวน จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 32M ติดตั้งบริเวณด้านในโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 33 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิง ด้านในโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 34 ติดตั้งบริเวณด้านในโรงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันได ST-2A จำนวน 2 จุด
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 จุด
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับบันได ST-2A และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ใกล้กับ ST-1A จำนวน 2 จุด

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิง ด้านในโรงลิฟต์ดับเพลิง และ ด้านหน้าบันได ST-2B จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 1M ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-2B จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2-34 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโรงลิฟต์ดับเพลิง ด้านในโรงลิฟต์ดับเพลิง และ ด้านหน้าบันได ST-2B จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 35 ติดตั้งบริเวณด้านในโรงลิฟต์ดับเพลิง และห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 35M ด้านหน้าบันได ST-1B จำนวน 1 จุด
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณบันได ST-1B บันได ST-2B และพื้นที่จัดสวน จำนวน 3 จุด

สำหรับอุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 15 ปอนด์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
- **สายฉีดน้ำดับเพลิง** ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาวประมาณ 100 ฟุต (30 เมตร)
- **หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง** ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว)

2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงทางเดิน โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา

2.5 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 3 ชุด ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงและถังเก็บน้ำใต้ดินของทั้ง 2 อาคาร

3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) มีการติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามที่กฎหมายกำหนด เช่น บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน

4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการออกแบบเป็นอาคารสูง ได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด/อาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 6 ระบบลิฟต์ รายละเอียดดังนี้

อาคาร A มีขนาดมวลบรรทุกทุก 1,350 กิโลกรัม ความเร็วในการเคลื่อนที่ไม่น้อยกว่า 150 เมตร/นาทึ โดยระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องจากชั้นที่ 34 ลงมาชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.805 นาที (ไม่เกิน 1 นาที) ดังแสดงรายการคำนวณลิฟต์ดับเพลิงในภาคผนวก ค

อาคาร B มีขนาดมวลบรรทุกทุก 1,350 กิโลกรัม ความเร็วในการเคลื่อนที่ไม่น้อยกว่า 150 เมตร/นาทึ โดยระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องจากชั้นที่ 35 ลงมาชั้นที่ 1 เท่ากับ 0.831 นาที (ไม่เกิน 1 นาที) ดังแสดงรายการคำนวณลิฟต์ดับเพลิงในภาคผนวก ค

2.6.7.3 ระบบหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

1) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน และบันได

2) กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคาร A และอาคาร B จะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินบริเวณต่างๆ ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดและห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- อาคาร B ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องนั่งเล่น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได

3) แผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 อาคาร A ซึ่งแผนผังอาคารดังกล่าว จะระบุ ตำแหน่งห้องทุกห้อง ประตู/บันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ตามที่กำหนด

4) บันไดหนีไฟ

อาคาร A

- บันได ST-1A เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.178 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได ST-2A เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.177 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

อาคาร B

- บันได ST-1B เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.180 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได ST-2B เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.180 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดินถึงระดับที่ +118.00 เมตร เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ในการประเมินความสามารถในการอพยพคนออกนอกอาคาร จากมาตรฐานตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานการหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 ระบุ บันไดต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคาร ออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาที) โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101 เป็น มาตรฐานสากล ซึ่งในการคำนวณใช้สูตร

$$te = 2 + [Z / (Y-1.8 \text{ m})] \times 0.0117$$

เมื่อ te = เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการหนีไฟ

Z = จำนวนคนในอาคารทั้งหมด (อาคาร A เท่ากับ 1,214 คน และอาคาร B เท่ากับ 1,560 คน)

Y = ความกว้างของบันไดหนีไฟของอาคารพักอาศัยทุกตัวรวมกัน (2.4 เมตร ทั้ง 2 อาคาร)

ดังนั้น $te_{\text{อาคาร A}} = 2 + [1,214 / (2.4-1.8)] \times 0.0117$

$$= 25.67 \text{ นาที} \approx 26 \text{ นาที}$$

$$te_{\text{อาคาร B}} = 2 + [1,560 / (2.4-1.8)] \times 0.0117$$

$$= 32.42 \text{ นาที} \approx 33 \text{ นาที}$$

สามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมงตามข้อกำหนด

5) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟขนาด 10×10 ตารางเมตร

6) **ประตูหนีไฟ** เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง ซึ่งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หมวดที่ 7 ส่วนประกอบของเส้นทางหนีไฟ ข้อที่ 3.7.2.5.2 ที่กล่าวว่า “สำหรับประตูหนีไฟของอาคารสูง จะต้องมียุทธศาสตร์สำหรับปลดล็อก และเปิด ประตูจากภายในบันไดให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) อย่างน้อยทุก 5 ชั้น รวมถึงประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ชั้นดาดฟ้า โดยต้องทำเครื่องหมายให้ชัดเจนในบันไดและชั้นดาดฟ้า จะต้องมียุทธศาสตร์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายนอกให้ย้อนกลับเข้าสู่บันไดได้ ยกเว้นประตูชั้นปล่อยออกที่ชั้นล่างหรือชั้นพื้นดินที่ อาจไม่ปลอดภัยจากบุคคลภายนอก ให้ล็อกได้แต่ต้องเปิดได้จากภายใน”

ทั้งนี้ โครงการออกแบบประตูหนีไฟโดยมีขนาดความกว้าง 0.9 เมตร และยาว 2.0 เมตร ก่อสร้าง ด้วยวัสดุกันไฟ มียุทธศาสตร์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายในบันไดให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว

จากการออกแบบอาคารของโครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการ ออกแบบให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดแต่ละแห่งมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 เมตร (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่างหรือสามารถอพยพหนีไฟไปยัง พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในรูปที่ 2.6-22 และรูปที่ 2.6-23

ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย แสดงในรูปที่ 2.6-24 และรูปที่ 2.6-25

ผังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย แสดงในภาคผนวก ง

แบบขยายและรูปตัดของบันได แสดงในภาคผนวก ง

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

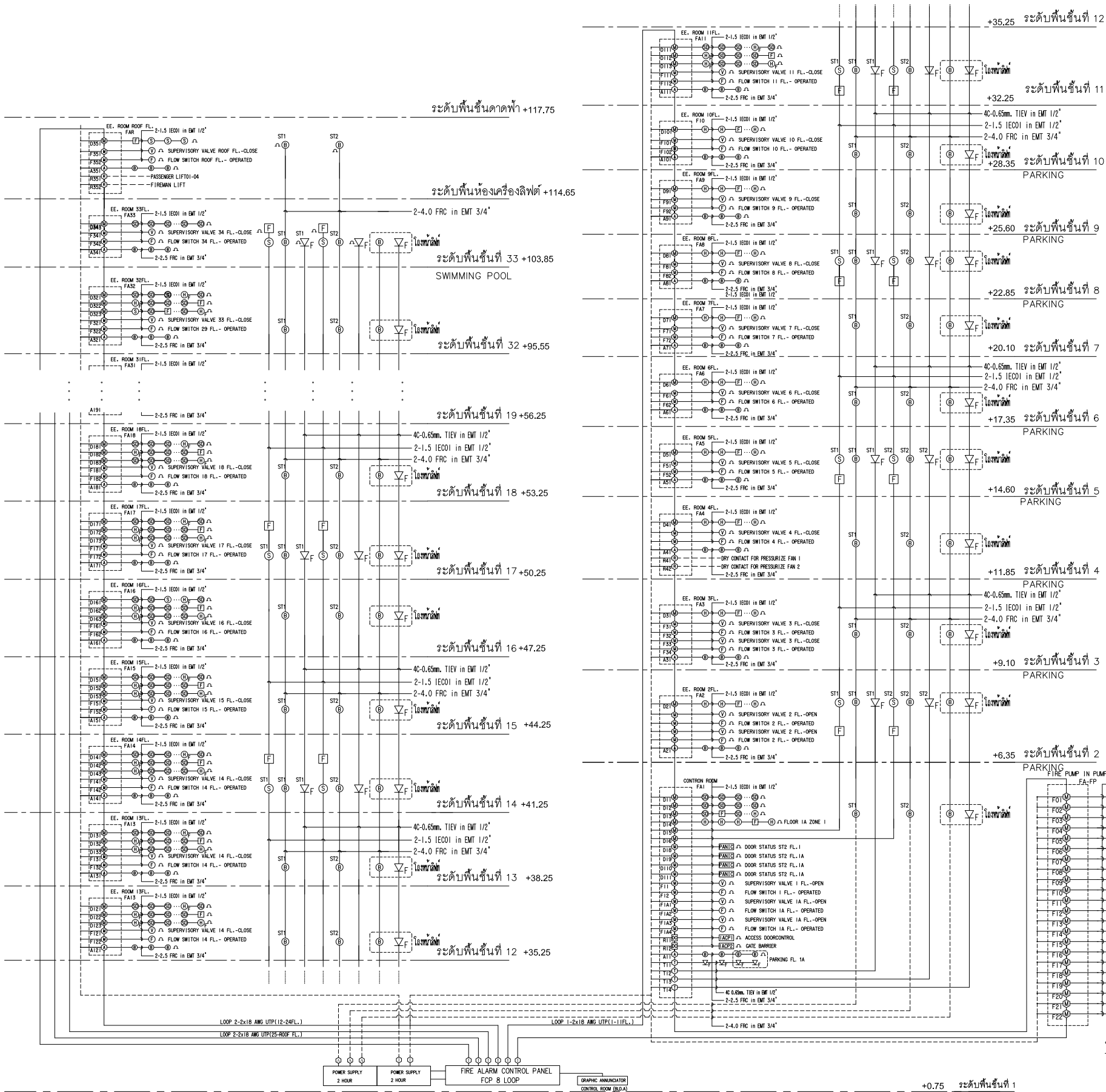
อ.สีหราช แขวงสีหราช เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

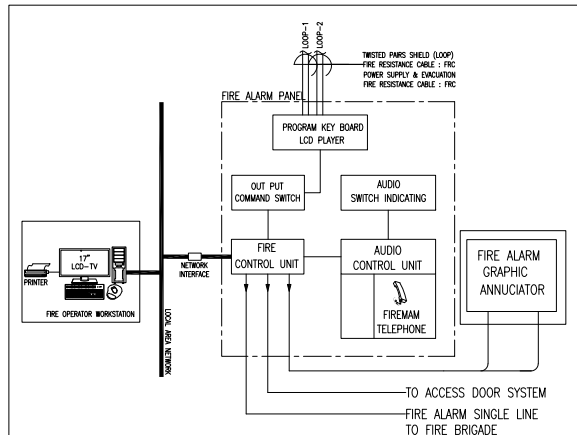
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2308 อาคารบี ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 1485, 0 2138 9038 - 39



- FIRE ALARM :**
- FCP FIRE ALARM CONTROL PANEL, MULTIPLEX SIGNAL LOOP, PRESIGNAL, NON-CODED COMPLETED STORED VOICE PROGRAMMED SPEAKER EVACUATION AND TWO-WAYS FIRE PHONE, ENHANCED AND COMPLETE SOFTWARE GRAPHIC USER INTERFACE
 - ANN GRAPHIC ANUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM SYSTEM
 - RANN REMOTE GRAPHIC ANUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM SYSTEM
 - M ADDRESSABLE MONITOR MODULE
 - C ADDRESSABLE CONTROL MODULE
 - S SUPERVISORY
 - F FLOW SWITCH
 - D PHOTO-ELECTRIC (OPTICAL) SMOKE DETECTOR UNIT (ZONE UNIT)
 - H HEAT DETECTOR
 - F FIXED TEMPERATURE (135°F) HEAT DETECTOR
 - S NOTIFICATION ALARM SPEAKER UNIT
 - V FIRE PHONE COMMUNICATION JACK (SOCKET) STATION



FIRE ALARM SYSTEM DIAGRAM

ไดอะแกรมแนวตั้งสำหรับระบบเตือนไฟไหม้ อาคาร A

รูปที่ 2.6-22 ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A

2-96

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแนวตั้งสำหรับ
ระบบเตือนไฟไหม้ อาคาร A

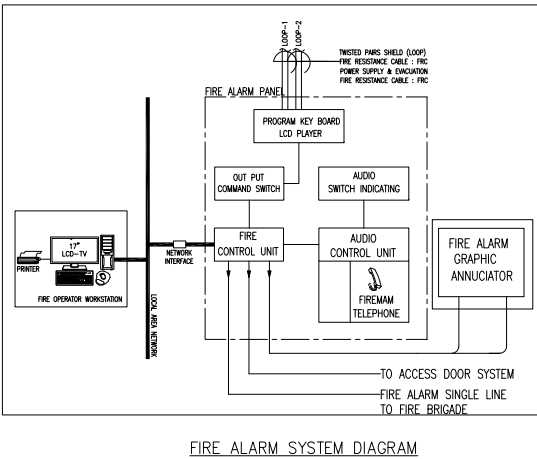
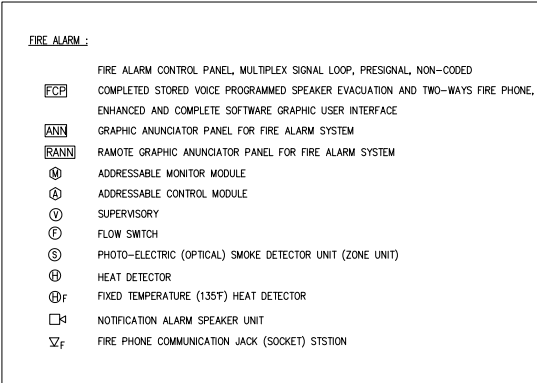
DRAWING NO.

E2-02

DATE

SCALE/NOT TO SCALE

NOTE
1. All work shall be in accordance with the latest edition of the
2. The design is for the purpose of the fire alarm system only.
3. The design is for the purpose of the fire alarm system only.
4. The design is for the purpose of the fire alarm system only.
5. The design is for the purpose of the fire alarm system only.

[illegible]

ไดอะแกรมแนวตั้งสำหรับ
ระบบเตือนไฟไหม้ อาคาร B

DRAWING NO.	SUB TOTAL
E2-06	TOTAL
DATE	SCALE NOT TO SCALE

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

2.6.7.4 จุดรวมพล

โครงการกำหนดให้มีพื้นที่รวมพลตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,774 คน คิดเป็นจุดรวมพลที่ต้องการ 693.5 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 714.38 ตารางเมตร รายละเอียดดังตารางที่ 2.6-8

ตารางที่ 2.6-8 สรุปพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)	หมายเหตุ
1	376.10	1,504	รองรับผู้พักอาศัยทุกชั้นของอาคาร A จำนวน 1,199 คน ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-6 ของอาคาร B จำนวน 215 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 5 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งหมด 1,439 คน
2	338.28	1,353	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-34 ของอาคาร B จำนวน 1,335 คน
รวม	714.38	2,857	-

พื้นที่รวมพลที่กำหนดไว้ 714.38 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,857 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 2,774 คน ได้อย่างเพียงพอ

เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2.6-26

เส้นทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร แสดงในภาคผนวก ง

2.6.7.5 เส้นทางและจุดจอตลอดดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปราศจากสิ่งกีดขวางโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้ รวมทั้งจัดให้มีจุดจอตลอดดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่

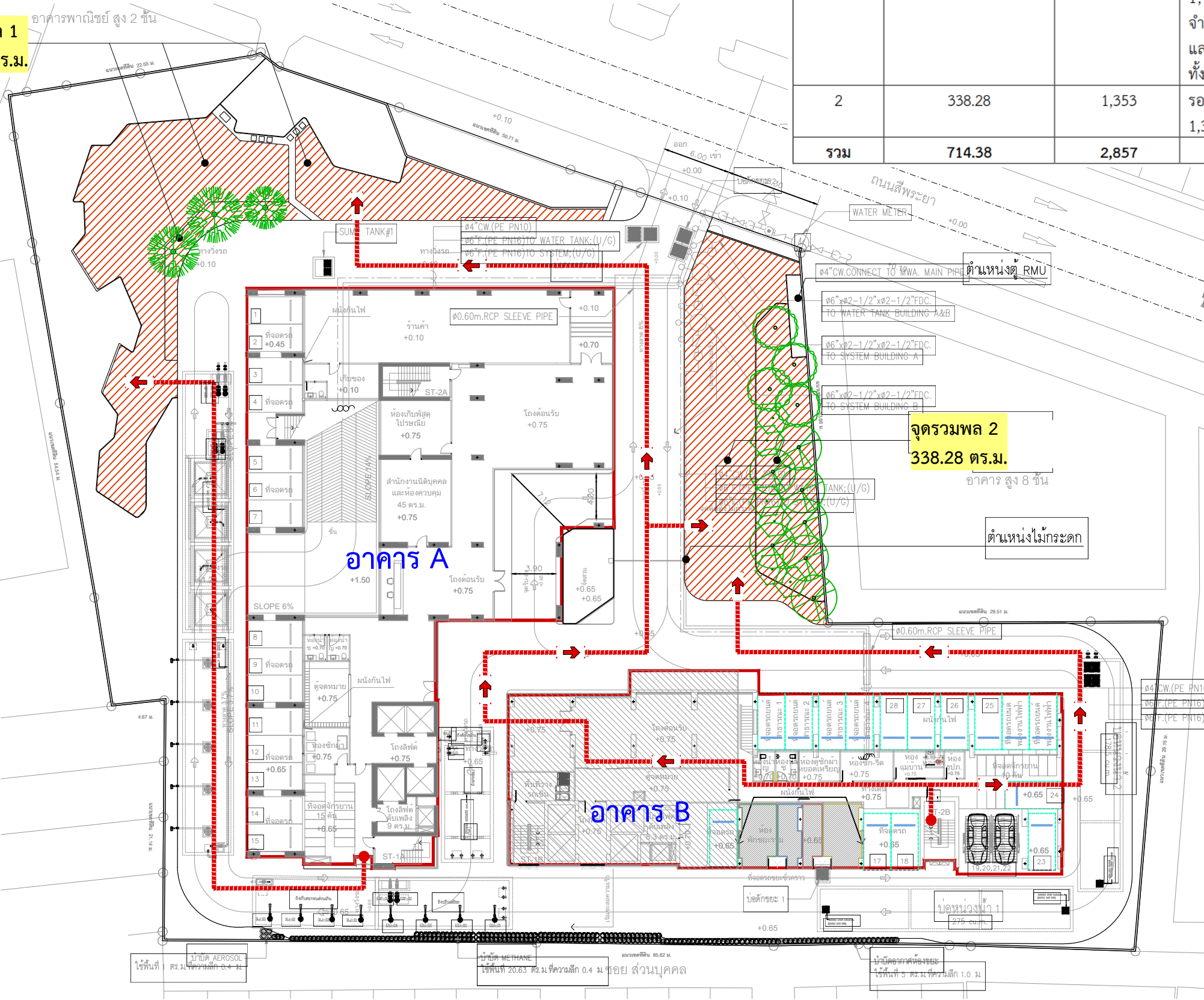
เส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิง จุดจอตลอดดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.6-27

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.6-28

จุดรวมพล 1
376.10 ตร.ม.

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)	หมายเหตุ
1	376.10	1,504	รองรับผู้พักอาศัยทุกชั้นของอาคาร A จำนวน 1,199 คน ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-6 ของอาคาร B จำนวน 215 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 5 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งหมด 1,439 คน
2	338.28	1,353	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-34 ของอาคาร B จำนวน 1,335 คน
รวม	714.38	2,857	-

จุดรวมพล 2
338.28 ตร.ม.



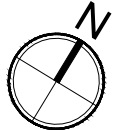
พื้นที่รวมพล

รูปที่ 2.6-26 เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล

GROUND FLOOR ZONE

ผังจุดรวมพล

SCALE 1: 400



PROJECT NO. I-1 8 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ อธิติเพอร์ส จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย 10
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังจุดรวมพล

DRAWING NO. L-400

SUB TOTAL TOTAL

DATE 19/07/19

SCALE 1: 400

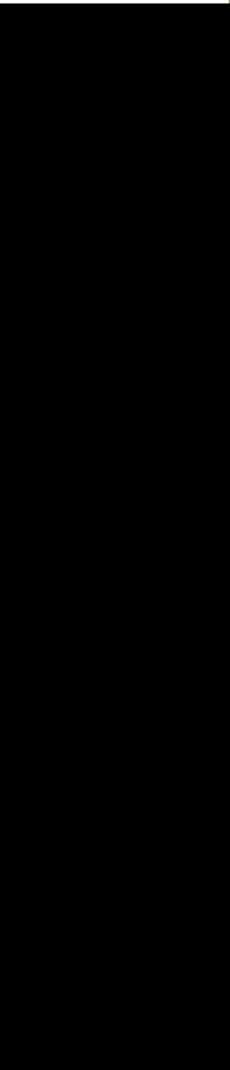
NOTE
NOT SCALE THIS DRAWING. FOR PRELIMINARY INFORMATION ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.

ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร
OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอเอ็มดี ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2308 อาคารบี ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 23
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1888-9 Fax : 0 2381 1888-20



ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบระบบท่อน้ำดีและ
ป้องกันอัคคีภัย
สำหรับ
ผังบริเวณ

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M1-01	TOTAL
DATE	SCALE 1:500

NOTE
1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction without the approval of the architect.
2. All dimensions are in meters unless otherwise specified.
3. The drawing is the property of the architect and shall not be reproduced without the written consent of the architect.
4. The drawing is valid for a period of 12 months from the date of issue.

สัญลักษณ์ ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย :

- ท่อน้ำดีจากมิเตอร์การประปาเข้าสู่โครงการ
- ท่อน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำอาคาร A และ B
- ท่อน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิง อาคาร A
- ท่อน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิง อาคาร B

รูปที่ 2.6-28 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

แบบระบบท่อน้ำดีและป้องกันอัคคีภัยสำหรับผังบริเวณ 1:500
2-103

ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานขอความช่วยเหลือกับสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 900 เมตร และมีระยะห่างตามเส้นทางวิ่งรถประมาณ 1.2 กิโลเมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่ที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้ภายใน 8 - 15 นาที รายละเอียดดังนี้

- ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า - เย็น ใช้เวลาประมาณ 10 - 15 นาที
- นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาประมาณ 8 - 10 นาที

นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการยังมีสถานีดับเพลิงอื่นๆ ที่สามารถประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงถนนจันทน์

ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและสถานีดับเพลิงบางรักเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ข และโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปสาระสำคัญของแผนแต่ละช่วงเวลา ดังนี้ (รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงในภาคผนวก ฉ)

1) แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยในอาคาร

1.2) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน รวมถึงการดับเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นพื้นฐาน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

1.3) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

2) แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1) แผนการดับเพลิง กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันเวลาที่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่และแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนให้ชัดเจน ได้แก่ หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ/ จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ

3) แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว โดยจะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

3.2) แผนการฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาทบทวน หรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และแผนระงับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ เพื่อให้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมีประสิทธิภาพ สามารถลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงในภาคผนวก จ

2.6.7.6 สรุปการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามแบบฟอร์มของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ออกแบบเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่

1. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
3. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

รายละเอียดการออกแบบตามกฎหมาย ดังสรุปไว้ในบทที่ 4 ตารางที่ 4.4-9 และสรุปการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยฯ ตามแบบฟอร์ม สปภ.3 ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครได้ดังตารางที่ 4.4-10

2.6.7.7 สรุปรายละเอียดผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

สรุปข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยแยกตามระบบ พร้อมทั้งแสดงเลขที่ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6-9

ตารางที่ 2.6-9 สรุปรายละเอียดข้อมูลผู้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

งานออกแบบและ คำนวณ	ข้อมูลผู้ออกแบบโครงการ					ขอบเขตการ ออกแบบ*
	รายชื่อผู้ออกแบบ	ชื่อใบประกอบ วิชาชีพ	สาขาวิชา	ระดับ	เลขที่	
1. ระบบดับเพลิงและ ป้องกันอัคคีภัย		ใบ กว. วิศวกรรมควบคุม	วิศวกรรม สิ่งแวดล้อม	สามัญ วิศวกร		ทำได้ทุกขนาด
2. ระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้		ใบ กว. วิศวกรรมควบคุม	วิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง	วุฒิ วิศวกร		ทำได้ทุกขนาด
3. ระบบอัดอากาศ บันไดหนีไฟ และ โถงลิฟต์ดับเพลิง		ใบ กว. วิศวกรรมควบคุม	วิศวกรรมเครื่องกล	สามัญ วิศวกร		ทำได้ทุกขนาด

* อ้างอิง : 1. กฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2550

2. ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ พ.ศ. 2551

2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) การระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ ใช้การระบายอากาศโดยกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ซึ่งบริเวณที่ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ได้แก่
 - อาคาร A โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องนอนและห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น
 - อาคาร B โถงต้อนรับ ห้องนอนและห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น
- 2) การระบายอากาศด้วยวิธีกล ใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ซึ่งบริเวณที่ใช้การระบายอากาศด้วยวิธีกล ได้แก่
 - อาคาร A ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องควบคุม ห้องเก็บพัสดุไปรษณีย์ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น
 - อาคาร B ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องซักกรีด และห้องพักรวมฝอยรวม เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) บริเวณต่างๆ ดังนี้

- อาคาร A โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนอนและห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น
- อาคาร B โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องนอนและห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องนั่งเล่น เป็นต้น

รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ค

2.6.9 การจัดการมูลฝอย

1) ประเภทและปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะกำหนดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยกำหนดให้อัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน

สำหรับองค์ประกอบของขยะมูลฝอยจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งแวดล้อมโดยชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556. ซึ่งระบุว่าองค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั่วประเทศ ประกอบด้วย มูลฝอยประเภทขยะเปียก ประมาณร้อยละ 50 ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ร้อยละ 30 ขยะทั่วไป ประมาณร้อยละ 17 และขยะอันตราย ประมาณร้อยละ 3 ดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,774 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 2,774 กิโลกรัม/วัน จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,387.00 กิโลกรัม/วัน
- ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 832.20 กิโลกรัม/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 471.58 กิโลกรัม/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 83.22 กิโลกรัม/วัน

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังตารางที่ 2.6-10

ตารางที่ 2.6-10 รายละเอียดการคำนวณขยะมูลฝอยในโครงการ

ประเภทขยะ	สัดส่วนมูลฝอย (ร้อยละ) ^{1/}	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ระยะเวลา กักเก็บ (วัน)	ปริมาณมูลฝอยที่ต้องกักเก็บ (ลบ.ม./วัน)	ขนาดห้องพักมูลฝอย	
							ที่ต้องการ (ตร.ม.) ^{2/}	ที่ออกแบบ (ตร.ม.)
มูลฝอยเปียก	50	1,387.00	300	4.62	3	13.87	11.56	16.95
มูลฝอยรีไซเคิล	30	832.20	150	5.55	3	16.64	13.87	17.28
มูลฝอยทั่วไป	17	471.58	150	3.14	3	9.43	7.86	9.94
มูลฝอยอันตราย	3	83.22	150	0.55	15	8.32	6.94	8.66
รวมทั้งโครงการ	100	2,774.00	-	13.87	-	48.27	40.22	52.83

หมายเหตุ ^{1/} ที่มา : คู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งแวดล้อมชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556.

^{2/} กำหนดความสูงของการกักเก็บมูลฝอย 1.2 เมตร

3) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย และขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ให้ โดยแยกเป็น 4 สี ตามประเภทของขยะ คือ ถังสีเขียว สำหรับรองรับขยะเปียก, ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลได้, ถังสีฟ้า สำหรับรองรับขยะทั่วไป และถังสีแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย และมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถังและจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในสำหรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และถุงพลาสติกสีแดง/สีส้มสำหรับขยะอันตราย ทั้งนี้เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละถังไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่จะทำการดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อย

ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ จะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสำหรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป จะมีการเก็บขนเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะมีการเก็บขนทุก 15 วัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้มีผนังกันระหว่างห้องพักมูลฝอยเปียก ความสูงถึงฝ้าเพดาน เพื่อแยกส่วนของห้องพักมูลฝอยเปียกให้ชัดเจน มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีความลึกไม่เกิน 1 เมตร ระยะเวลาพักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสียเพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย

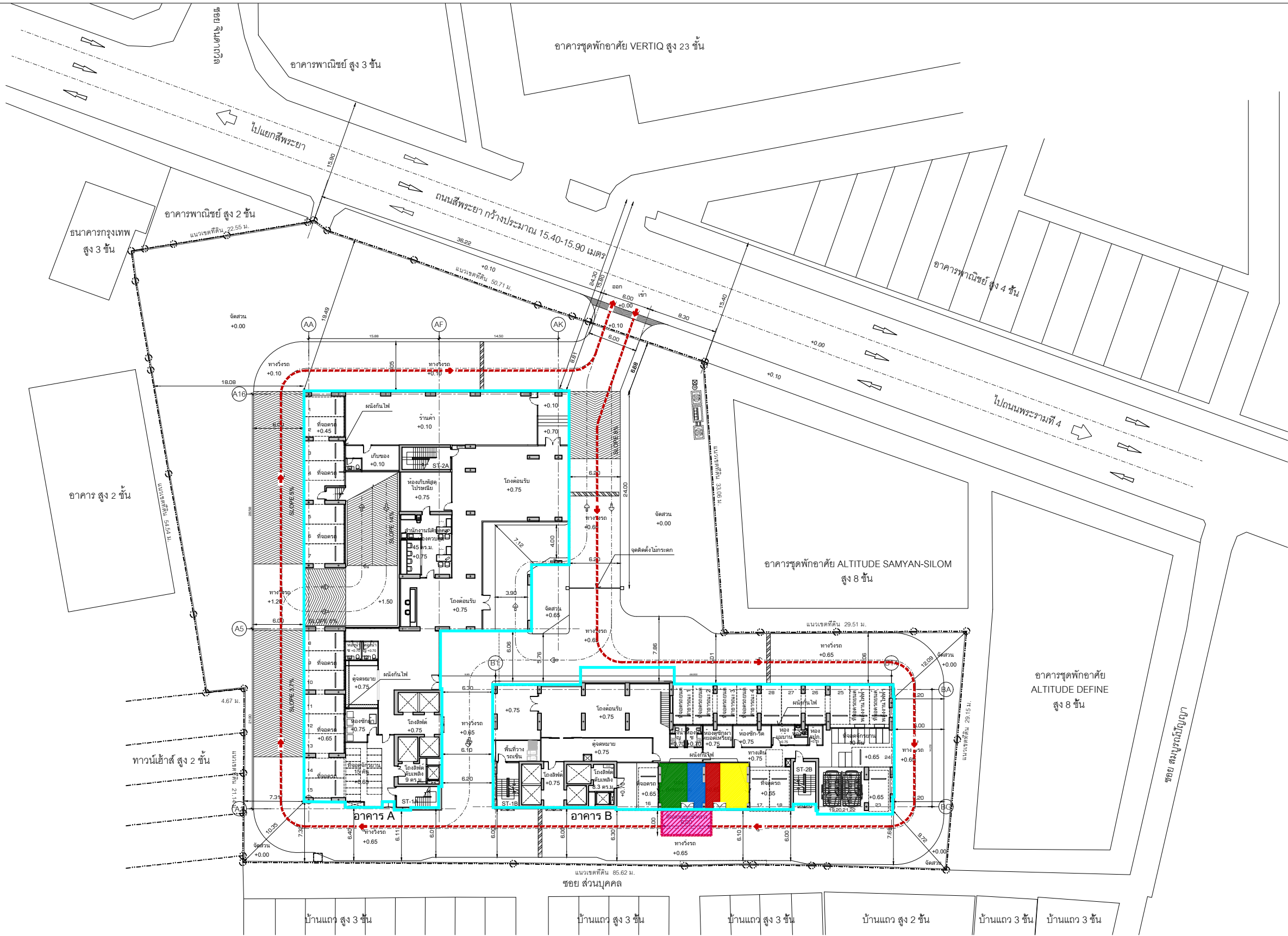
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถขยะ และจุดจอดรถขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-29

ตัวอย่างผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงสู่ชั้นล่าง ดังแสดงในรูปที่ 2.6-30 และรูปที่ 2.6-31

แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังแสดงในรูปที่ 2.6-32

แบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ดังแสดงในรูปที่ 2.6-33

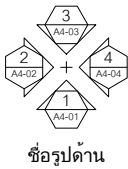
รายการคำนวณการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด แสดงในภาคผนวก ค



- ห้องพักขยะทั่วไป 9.94 ตร.ม.
- ห้องพักขยะอันตราย 8.66 ตร.ม.
- ห้องพักขยะเปียก 16.95 ตร.ม.
- ห้องพักขยะรีไซเคิล 17.28 ตร.ม.
- ที่จอดรถขยะ
- เส้นทางขนถ่ายขยะ



ผังเส้นทางขนถ่ายขยะมูลฝอยชั้นที่ 1 1:500



รูปที่ 2.6-29 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถขยะ และจุดจอดรถขยะ

PROJECT NO. I-1 8 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถนนพญาไชย แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย
สามย่าน จำกัด

98-1 หมู่ที่ 14 ซอยร่มเกล้า ถนนบางนาพรด
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ARCHITECT

IDEA

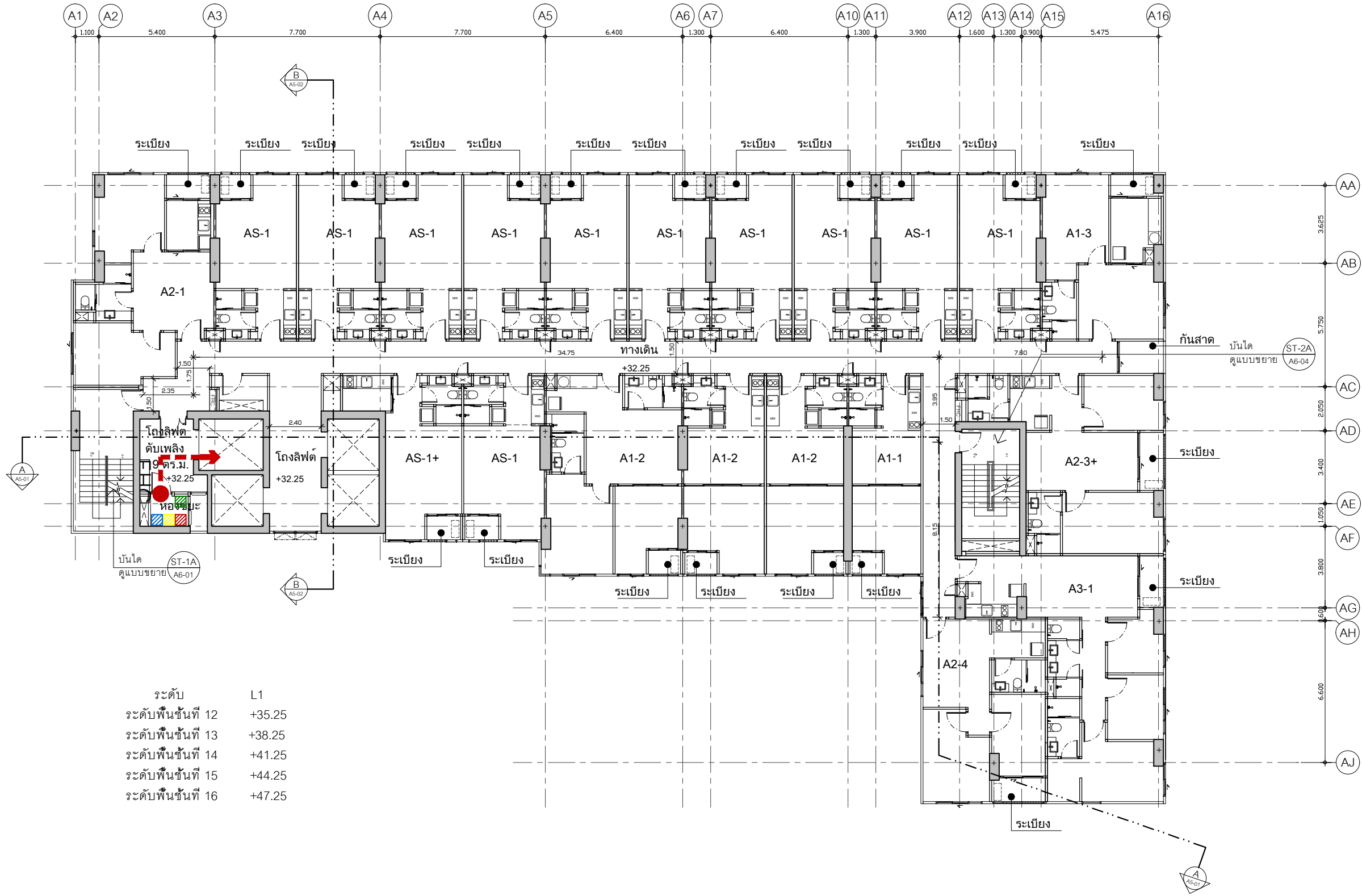
บริษัท ไอดีโอ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนพญาไชย แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 02-2381 1484 - 99, 0 2106 9028 - 29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังเส้นทางขนถ่าย
ขยะมูลฝอยชั้นที่ 1

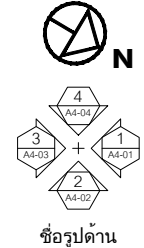
DRAWING NO.		SUB TOTAL
A2-10		TOTAL
DATE	SCALE	1 : 500
NOTE		



ระดับ	L1
ระดับพื้นที่ 12	+35.25
ระดับพื้นที่ 13	+38.25
ระดับพื้นที่ 14	+41.25
ระดับพื้นที่ 15	+44.25
ระดับพื้นที่ 16	+47.25

- สัญลักษณ์
- พื้นที่พักขยะมูลฝอย อันตราย
 - พื้นที่พักขยะมูลฝอย หิวไป
 - พื้นที่พักขยะมูลฝอย เบี่ยง
 - พื้นที่พักขยะมูลฝอย รีไซเคิล

---> เส้นทางขนถ่ายขยะมูลฝอย



รูปที่ 2.6-30 ตัวอย่างผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นลงสู่ชั้นล่าง อาคาร A

ผังเส้นทางขนถ่ายขยะมูลฝอยชั้นที่ 12-16 1:200
อาคาร A

PROJECTNO. I-1 8 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย
สามย่าน จำกัด

08-1 หมู่ที่ 14 ซอยรามคำแหง ถนนบางนาพรอด
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ถนนสุขุมวิท ซ. 21 แขวงคลองเตย 03
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 99 , 0 2106 9028 - 29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

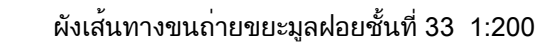
ผังเส้นทางขนถ่ายขยะ
มูลฝอยชั้นที่ 12-16
อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-49	TOTAL
DATE	SCALE 1 : 200

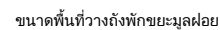
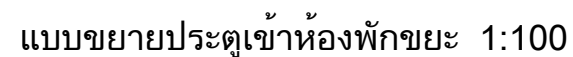
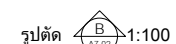
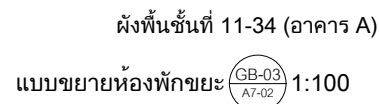
NOTE

NOTES

2-112



รูปที่ 2.6-31 ตัวอย่างผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะจากห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นลงสู่ชั้นล่าง อาคาร B



ห้องพักขยะมูลฝอย อันตราวย 8.66 ตร.ม.

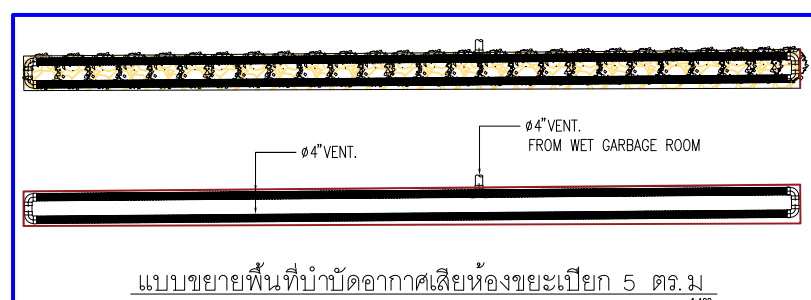
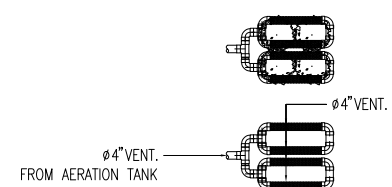
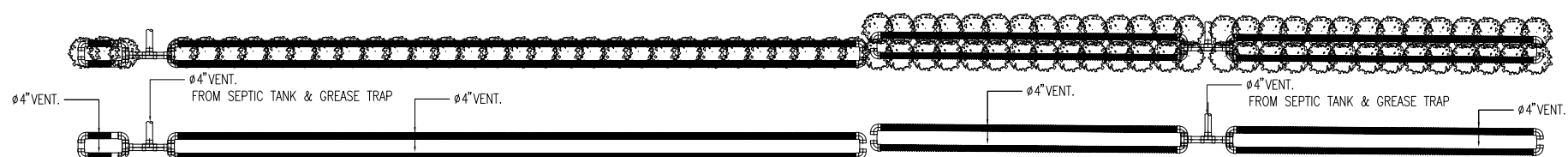
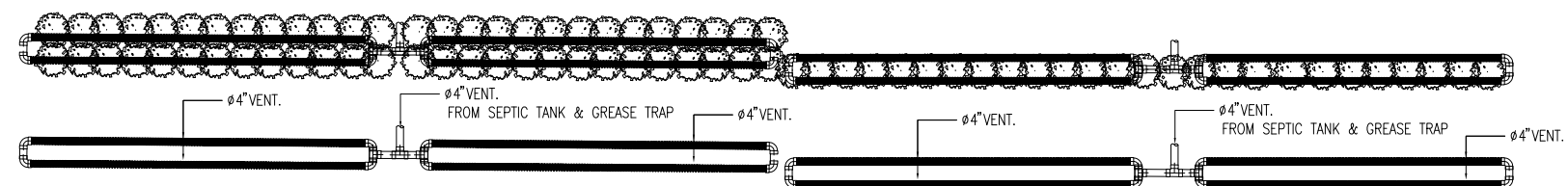
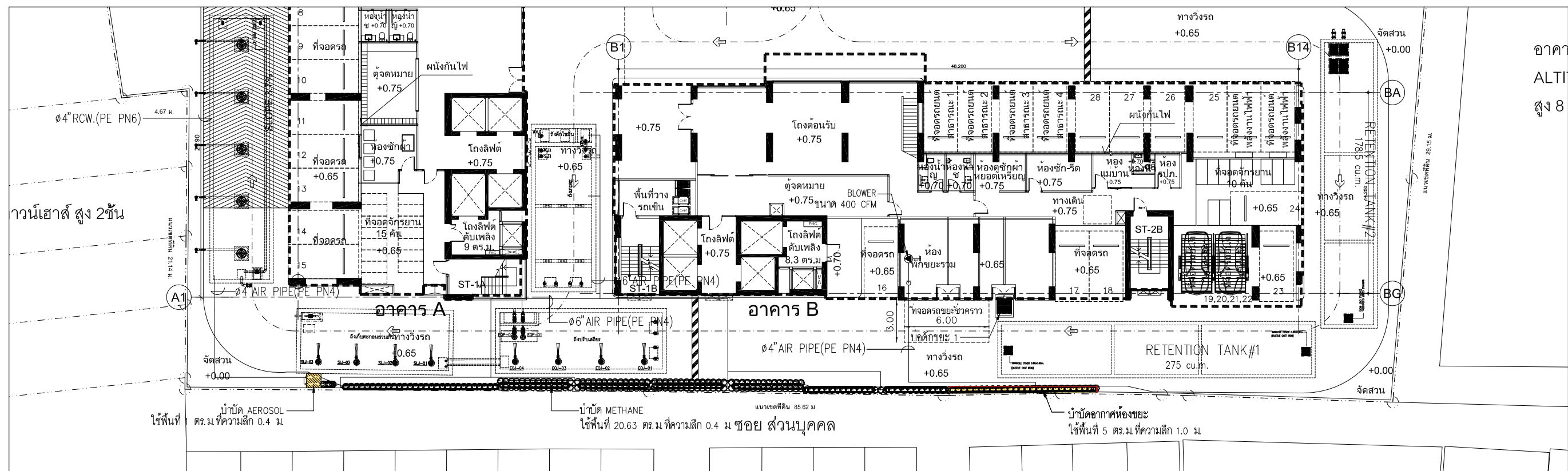
ห้องพักขยะมูลฝอย ทั่วใบ 9.94 ตร.ม.

ห้องพักขยะมูลฝอย รีไซเคิล 17.28 ตร.ม.

ห้องพักขยะมูลฝอย เปียงก 16.95 ตร.ม.

อาคาร A ชั้น 1,11-35			
TYPICAL FLOOR	L1	TYPICAL FLOOR	L1
ระดับพื้นชั้นที่ 1	+0.75	ระดับพื้นชั้นที่ 23	+68.25
ระดับพื้นชั้นที่ 11	+32.25	ระดับพื้นชั้นที่ 24	+71.25
ระดับพื้นชั้นที่ 12	+35.25	ระดับพื้นชั้นที่ 25	+74.25
ระดับพื้นชั้นที่ 13	+38.25	ระดับพื้นชั้นที่ 26	+77.25
ระดับพื้นชั้นที่ 14	+41.25	ระดับพื้นชั้นที่ 27	+80.55
ระดับพื้นชั้นที่ 15	+44.25	ระดับพื้นชั้นที่ 28	+83.55
ระดับพื้นชั้นที่ 16	+47.25	ระดับพื้นชั้นที่ 29	+86.55
ระดับพื้นชั้นที่ 17	+50.25	ระดับพื้นชั้นที่ 30	+89.55
ระดับพื้นชั้นที่ 18	+53.25	ระดับพื้นชั้นที่ 31	+92.55
ระดับพื้นชั้นที่ 19	+56.25	ระดับพื้นชั้นที่ 32	+95.55
ระดับพื้นชั้นที่ 20	+59.25	ระดับพื้นชั้นที่ 33	+103.85
ระดับพื้นชั้นที่ 21	+62.25	ระดับพื้นชั้นที่ 34	+108.65
ระดับพื้นชั้นที่ 22	+65.25		

อาคาร B ชั้น 1,2-49					
TYPICAL FLOOR	L1	TYPICAL FLOOR	L1	TYPICAL FLOOR	L1
ระดับพื้นชั้นที่ 1	+0.75	ระดับพื้นชั้นที่ 13	+40.55	ระดับพื้นชั้นที่ 25	+76.55
ระดับพื้นชั้นที่ 2	+7.55	ระดับพื้นชั้นที่ 14	+43.55	ระดับพื้นชั้นที่ 26	+79.55
ระดับพื้นชั้นที่ 3	+10.55	ระดับพื้นชั้นที่ 15	+46.55	ระดับพื้นชั้นที่ 27	+82.55
ระดับพื้นชั้นที่ 4	+13.55	ระดับพื้นชั้นที่ 16	+49.55	ระดับพื้นชั้นที่ 28	+85.55
ระดับพื้นชั้นที่ 5	+16.55	ระดับพื้นชั้นที่ 17	+52.55	ระดับพื้นชั้นที่ 29	+88.55
ระดับพื้นชั้นที่ 6	+19.55	ระดับพื้นชั้นที่ 18	+55.55	ระดับพื้นชั้นที่ 30	+91.55
ระดับพื้นชั้นที่ 7	+22.55	ระดับพื้นชั้นที่ 19	+58.55	ระดับพื้นชั้นที่ 31	+94.55
ระดับพื้นชั้นที่ 8	+25.55	ระดับพื้นชั้นที่ 20	+61.55	ระดับพื้นชั้นที่ 32	+97.55
ระดับพื้นชั้นที่ 9	+28.55	ระดับพื้นชั้นที่ 21	+64.55	ระดับพื้นชั้นที่ 33	+100.55
ระดับพื้นชั้นที่ 10	+31.55	ระดับพื้นชั้นที่ 22	+67.55	ระดับพื้นชั้นที่ 34	+103.55
ระดับพื้นชั้นที่ 11	+34.55	ระดับพื้นชั้นที่ 23	+70.55	ระดับพื้นชั้นที่ 35	+109.15
ระดับพื้นชั้นที่ 12	+37.55	ระดับพื้นชั้นที่ 24	+73.55		



2.6.10 พื้นที่สีเขียว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้จัดทำแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (ฉบับเดือนกรกฎาคม, 2560) ซึ่งได้กำหนดการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมไว้ดังนี้

1) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

2) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่าง ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ กำหนดดังกล่าว (แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2550 และคณะรัฐมนตรีรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550)

ตามข้อกำหนดดังกล่าว ทางโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,807.60 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,392.41	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ 50.20 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 823.49 ตารางเมตร (คิดเป็น 59.14 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)		
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11 (อาคาร A)	224.29	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 17 (อาคาร A)	117.34	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19 (อาคาร A)	38.80	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21 (อาคาร A)	53.06	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 23 (อาคาร A)	55.33	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25 (อาคาร A)	43.14	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27 (อาคาร A)	57.98	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29 (อาคาร A)	66.29	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 (อาคาร A)	47.87	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33 (อาคาร A)	27.78	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)	156.47	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 35 (อาคาร B)	264.93	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)	261.91	ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	2,807.60	ตารางเมตร

คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงาน (2,774 คน) เท่ากับ 1.01 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

เมื่อพิจารณาจำนวนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของ สผ. ซึ่งกำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร สรุปได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการ	รวม	5,382	ตารางเมตร
- ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ)	รวม	1,614.60	ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		807.30	ตารางเมตร
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง	รวม	823.49	ตารางเมตร

คิดเป็นร้อยละ 51.00 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 2.6-11 สรุปจำนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด

พื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ^{3/}
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตร.ม./คน	2,774 ^{1/}	2,807.60 (1.01 ตร.ม. / คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	≥ 1,387.00	1,392.41
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	≥ 693.50	823.49
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	807.3 ^{2/}	823.49

หมายเหตุ : ^{1/} ภายในโครงการมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวนทั้งสิ้น 2,774 คน พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 2,774 ตารางเมตร

^{2/} พื้นที่โครงการ 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพรบ. ควบคุมอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 คือ 1,614.60 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า 807.3 ตารางเมตร

^{3/} ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวในชายคาอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

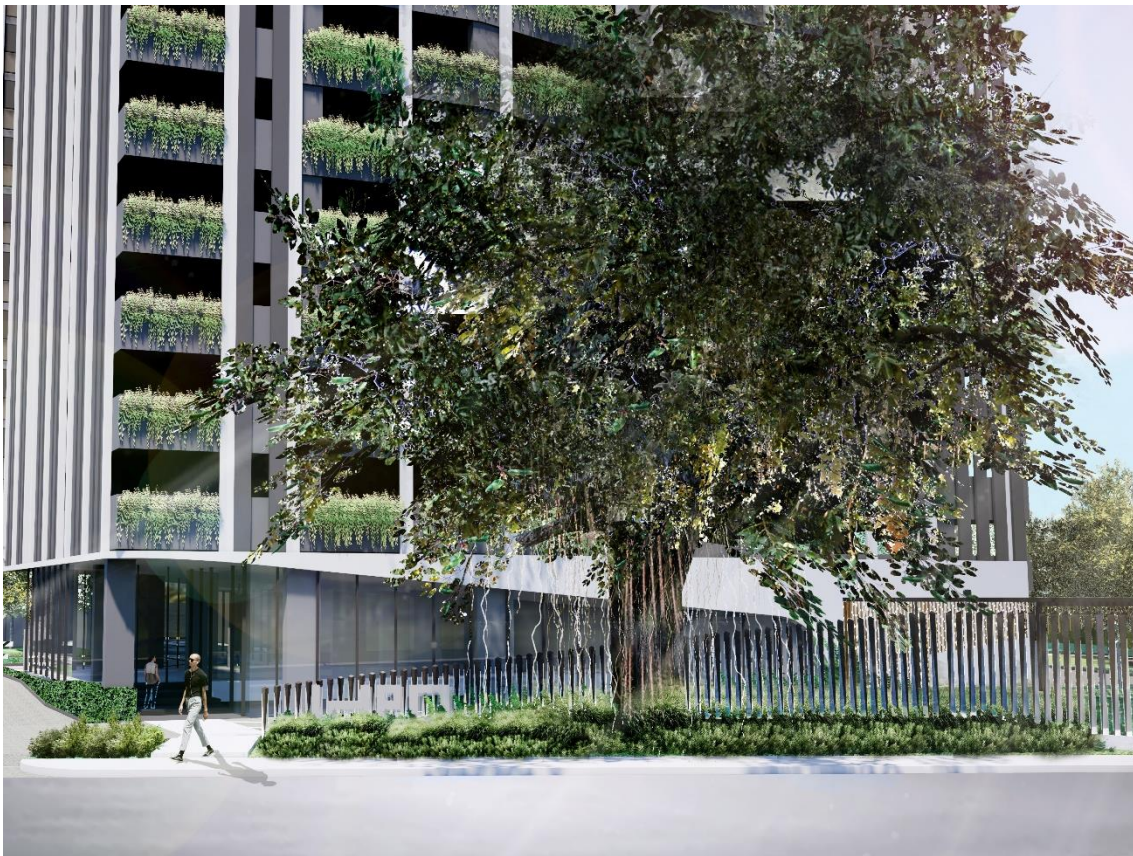
ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย จิกน้ำ มะฮอกกานี แคนา กระพี้จั่น นางกวัก หมากเม่า เสี้ยวป่าดอกขาว ชงโค ปับ กระโดน รำเพย และต้นไทร (ต้นไม้เดิม)

ส่วนของไม้พุ่ม ประกอบด้วย ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ ชาโก้เขียว ตรีขาว บุษบาฮาวาย ดอกขาว หนุ่ยน้ำพุ ไรริส พลับพลึงหนู เฟิร์นฮาวาย โคลงเคลงเลื้อย มากาเร็ต พัดนางชี ใบต่างเหรียญ ยี่โถ แคระ ถั่วบราซิล กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย

การออกแบบพื้นที่สีเขียวได้คำนึงถึงต้นไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเก็บรักษาให้คงสภาพเดิม โดยมีการตกแต่งเล็กน้อยให้เข้ากับแนวคิดการออกแบบของโครงการ ทำให้บริเวณทางเท้าของพื้นที่โครงการมีความร่มรื่น รวมทั้งออกแบบรั้วของโครงการให้มีระยะร่นออกมาจากต้นไม้เดิม เพื่อให้ต้นไม้เดิมได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างน้อยที่สุด

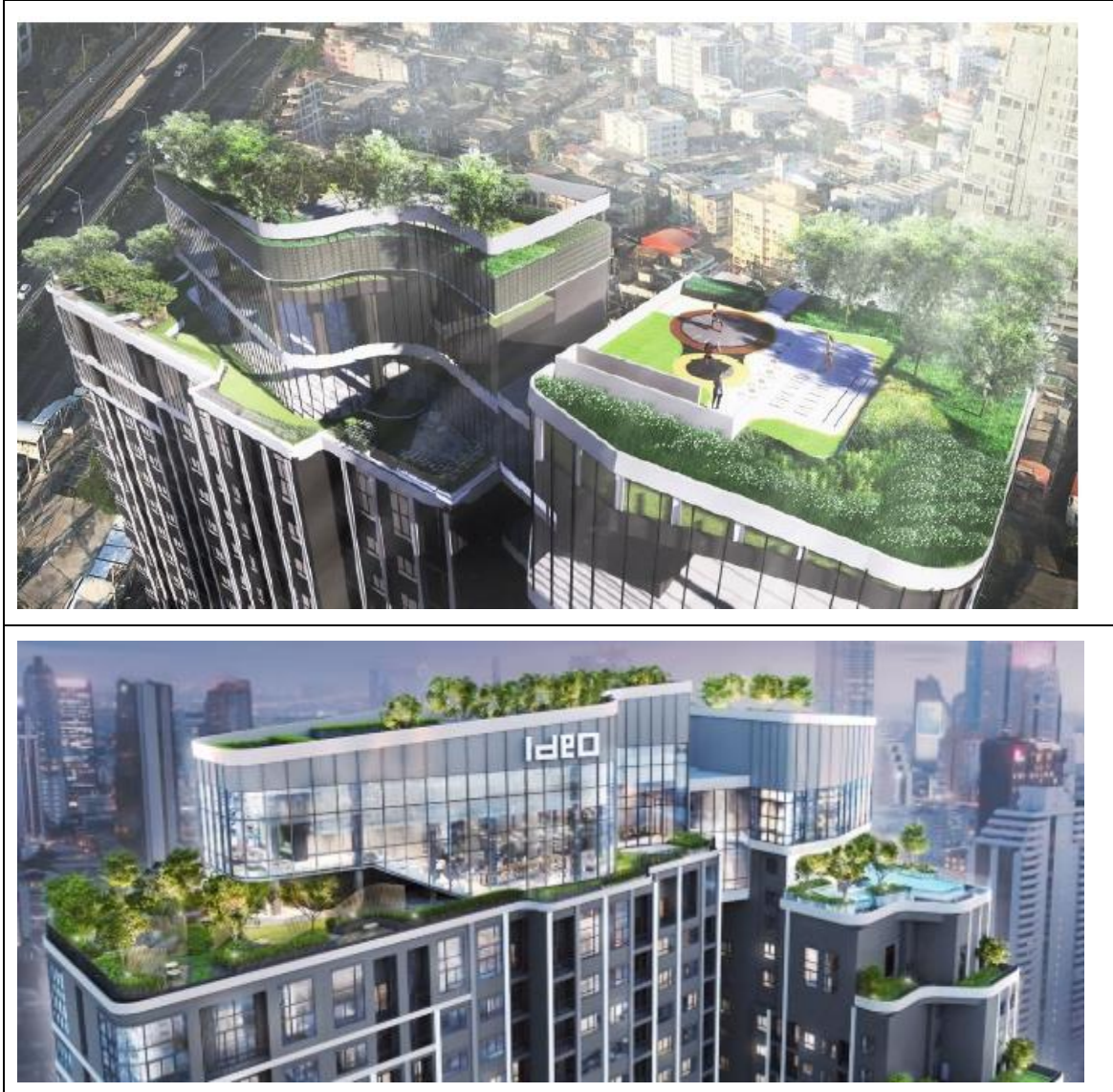
สำหรับบริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าจะมีการเปิดโล่งจากพื้นที่ภายนอก เพื่อให้บริเวณภายนอกมองเข้ามาในโครงการได้ ไม่รู้สึกปิดกั้น

ภาพจำลองการออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.6-34



รูปที่ 2.6-34 ภาพจำลองการออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ

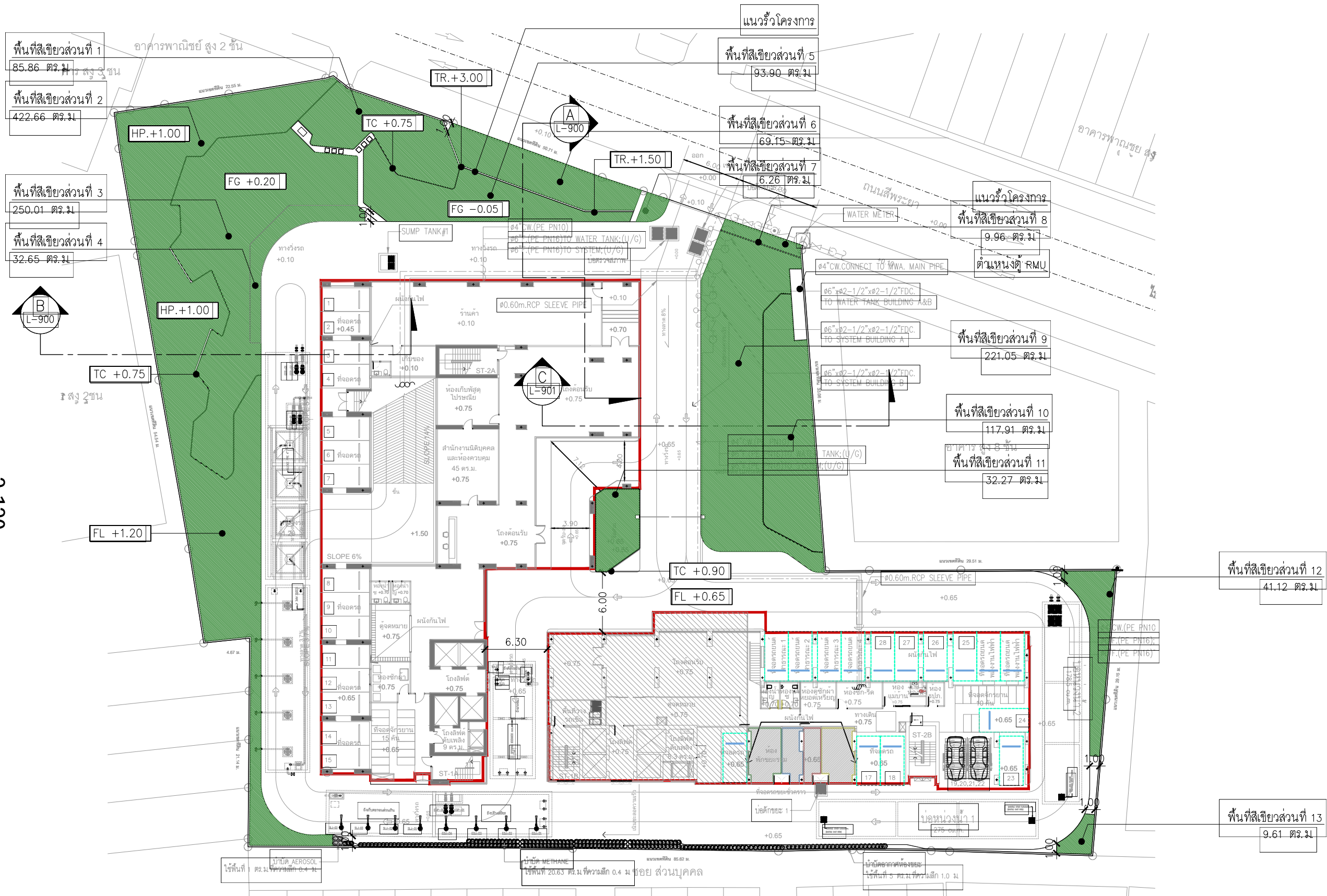
นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B เพื่อเป็นพื้นที่กิจกรรมและพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ และสร้างปฏิสัมพันธ์ร่วมกันของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถชมทิวทัศน์แบบพาโนรามาที่หันไปทางแม่น้ำเจ้าพระยาได้ ภาพจำลองการออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B ดังแสดงในรูปที่ 2.6-35



รูปที่ 2.6-35 ภาพจำลองการออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2-120



รูปที่ 2.6-36 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)

GROUND FLOOR ZONE

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE1:400



ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน จำกัด
Ideo Chula-Samyan Design & Architecture Co., Ltd.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 / 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-100	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE

NOTE
Do not scale this drawing. Use provided dimensions only.
This drawing is the property of Ideo Chula-Samyan Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be reproduced or used in any form without the prior written consent of Ideo Chula-Samyan Design & Architecture Co., Ltd.

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	85.86
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	422.66
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	250.01
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	32.65
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	93.90
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	69.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	6.26
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	9.96

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	221.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	117.91
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	32.27
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	41.12
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	9.61
รวม	1392.41

พื้นที่สีเขียว / ชั้น	ชั้น1	ชั้น 11	ชั้น 17	ชั้น 19	ชั้น 21	ชั้น 23	ชั้น 25	ชั้น 27	ชั้น 29	ชั้น 32	ชั้น 33	ชั้น 35	ชั้น ดาดฟ้า	ชั้น ดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียวรวม
	อาคาร A และ B	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร A	อาคาร B	อาคาร A	อาคาร B	
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	1387.00	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-	2774.00
พื้นที่สีเขียว	1392.41	224.29	117.34	38.80	53.06	55.33	43.14	57.98	66.29	47.87	27.78	264.93	156.47	261.91	2807.60

รูปที่ 2.6-36 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ต่อ

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

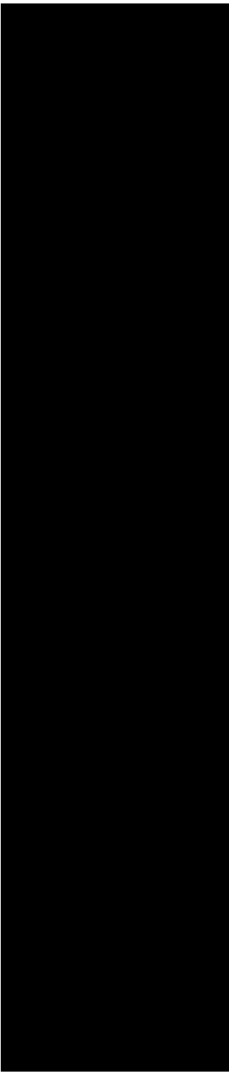
LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด
Interior Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท ซ. 21 ซอยสุขุมวิท 63
อาคารเอเอ็มเอฟ เอเซีย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29



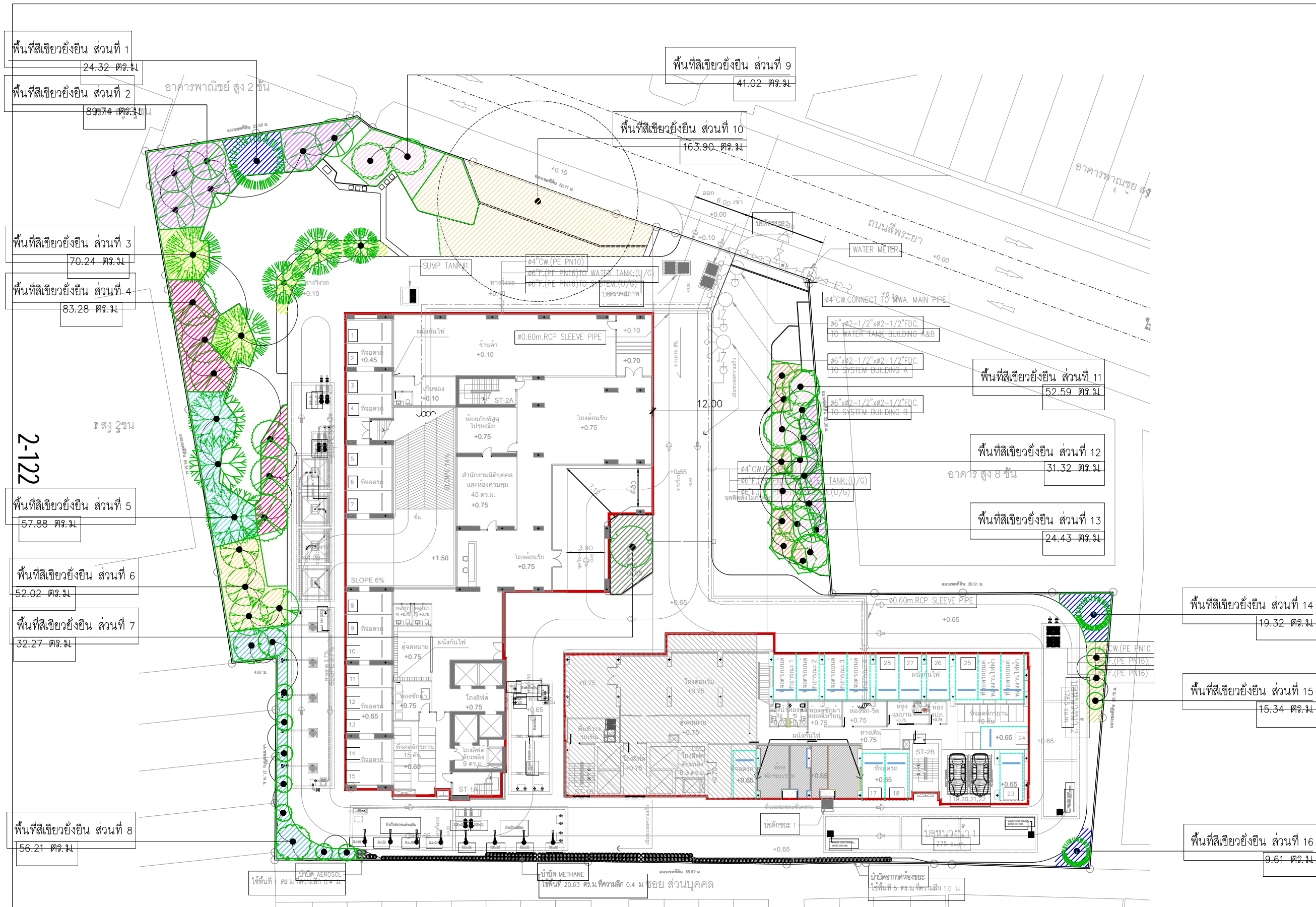
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL	
	TOTAL	
L-101		
DATE	19/07/19	SCALE

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF IDEOCHULASAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND NOT
TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION OF IDEOCHULASAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.



รูปที่ 2.6-37 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)

(GROUND FLOOR ZONE)

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SCALE 1: 400



ตารางพื้นที่สีเขียวยังยืน	
พื้นที่สีเขียวยังยืน	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 1	24.32
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 2	89.74
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 3	70.24
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 4	83.28
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 5	57.88
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 6	52.02
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 7	32.27
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 8	56.21
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 9	41.02
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 10	163.90
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 11	52.59
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 12	31.32
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 13	24.43
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 14	19.32
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 15	15.34
พื้นที่สีเขียวยังยืนส่วนที่ 16	9.61
รวม	823.49
พื้นที่สีเขียวยังยืนที่โครงการต้องการ	807.28

รูปที่ 2.6-37 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ต่อ

PROJECTNO. I-1 8 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน

(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชียสามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด

Innovative Design & Architecture CO., LTD.

2388 อาคารชัย จี. 21 ซอยสุขุมวิท 63

แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 8628 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

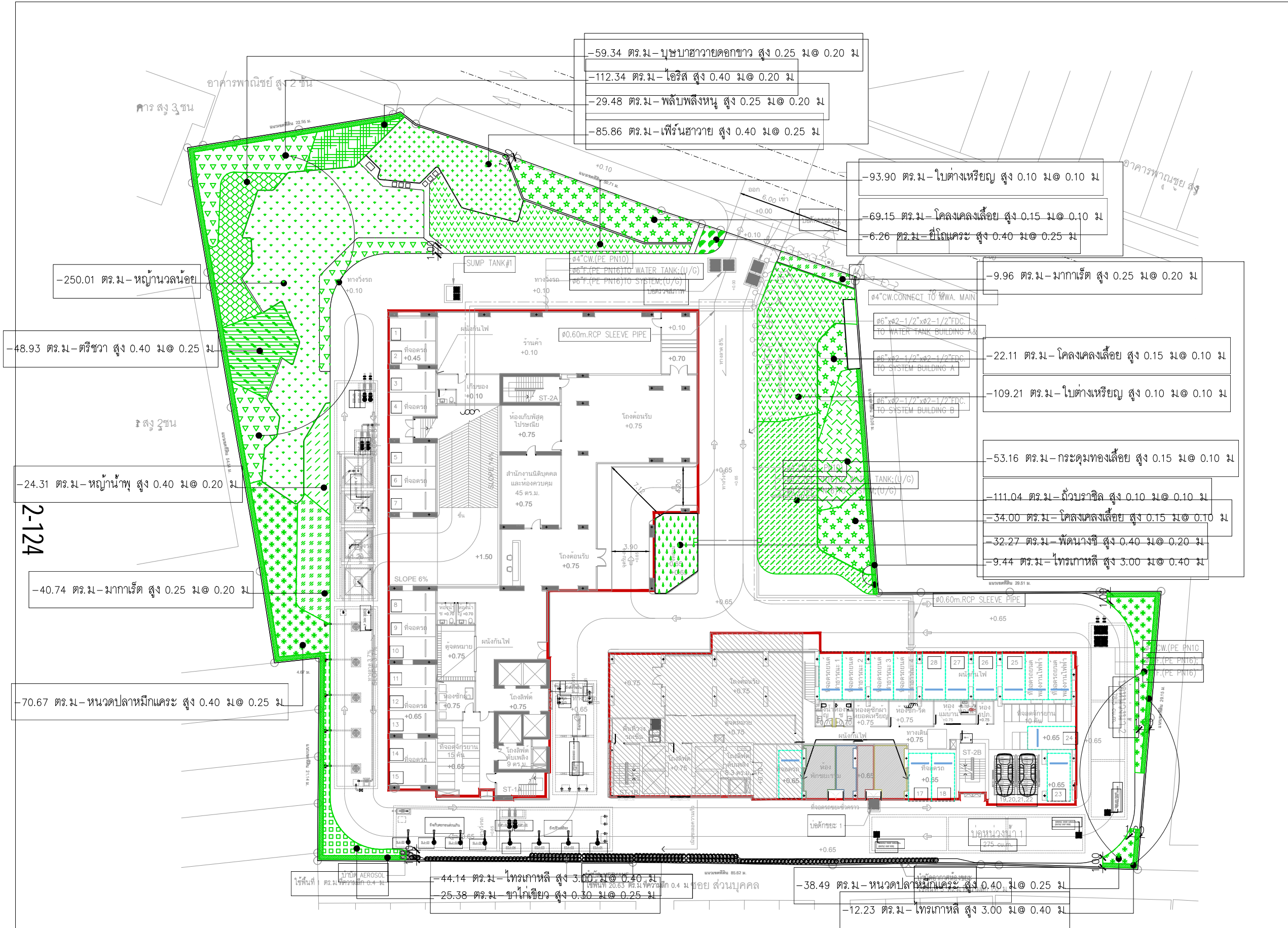
ตารางผังพื้นที่สีเขียวยังยืนชั้น

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-201	TOTAL
DATE	SCALE
19/07/19	

NOTE

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

This document is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, in any form or by any means, without prior written permission from IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.

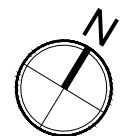


รูปที่ 2.6-38 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)

GROUND FLOOR ZONE

ผังไม้พุ่มชั้น 1

SCALE1:400



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ ออร์แกนไนซ์ จำกัด
Ideo Office Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มชั้น 1

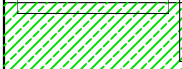
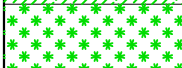



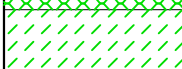





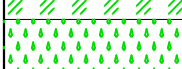


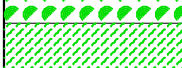

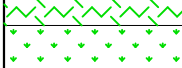
DRAWING NO. L-800

SUB TOTAL TOTAL

DATE 19/07/19

SCALE

NOTE
NOT SCALE THIS DRAWING. FOR PRELIMINARY INFORMATION ONLY.
This drawing is the property of Ideo Office Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from Ideo Office Design & Architecture Co., Ltd.

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไทรเกาหลี สูง 3.00 ม@ 0.40 ม <i>Ficus annulata</i>	-65.81 ตร.ม-
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-109.16 ตร.ม-
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม@ 0.25 ม <i>Justicia fragilis</i> Wall.	-25.38 ตร.ม-
	ตรีชวา สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Justicia betonica</i> L.	-48.93 ตร.ม-
	บุษบาฮวายดอกขาว สูง 0.25 ม@ 0.20 ม <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson.	-59.34 ตร.ม-
	หญ้าน้ำพุ สูง 0.40 ม@ 0.20 ม <i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	-24.31 ตร.ม-
	ไอริส สูง 0.40 ม@ 0.20 ม <i>Iris collettii</i> Hook.f.	-112.34 ตร.ม-
	พลับพลึงหนู สูง 0.25 ม@ 0.20 ม <i>Hymenocallis</i> sp.	-29.48 ตร.ม-
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.	-85.86 ตร.ม-
	โคลงเคลงเลื่อย สูง 0.15 ม@ 0.10 ม <i>Heterocentron elegans</i> (Schltdl.) Kuntze	-125.26 ตร.ม-
	มากาเร็ต สูง 0.25 ม@ 0.20 ม <i>Symphytichum novi-belgii</i> (L.) G.L.Nesom	-50.69 ตร.ม-
	พัดนางชี สูง 0.40 ม@ 0.20 ม <i>Xyphidium caeruleum</i> Aubl.	-32.27 ตร.ม-
	ใบตางหรียญ สูง 0.10 ม@ 0.10 ม <i>Evolvulus nummularius</i> (L.) L.	-203.11 ตร.ม-
	ยี่โถแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Nerium oleander</i> L.	-6.26 ตร.ม-
	ถั่วบราซิล สูง 0.10 ม@ 0.10 ม <i>Arachis pintoii</i>	-111.04 ตร.ม-
	กระดุมทองเลื่อย สูง 0.15 ม@ 0.10 ม <i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitch.	-53.16 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-250.01 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 1	-1,392.41 ตร.ม-

รูปที่ 2.6-38 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ต่อ

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

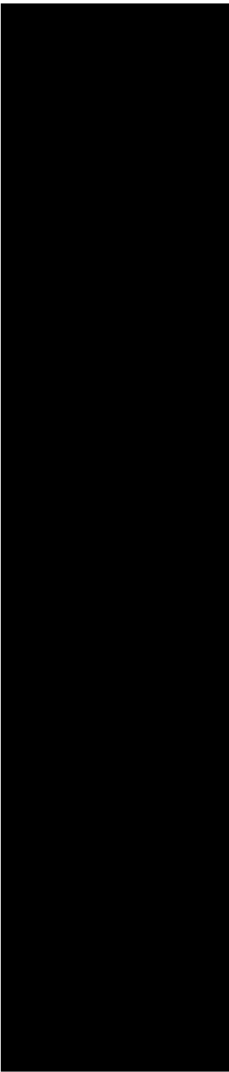
LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

I
DEA บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29



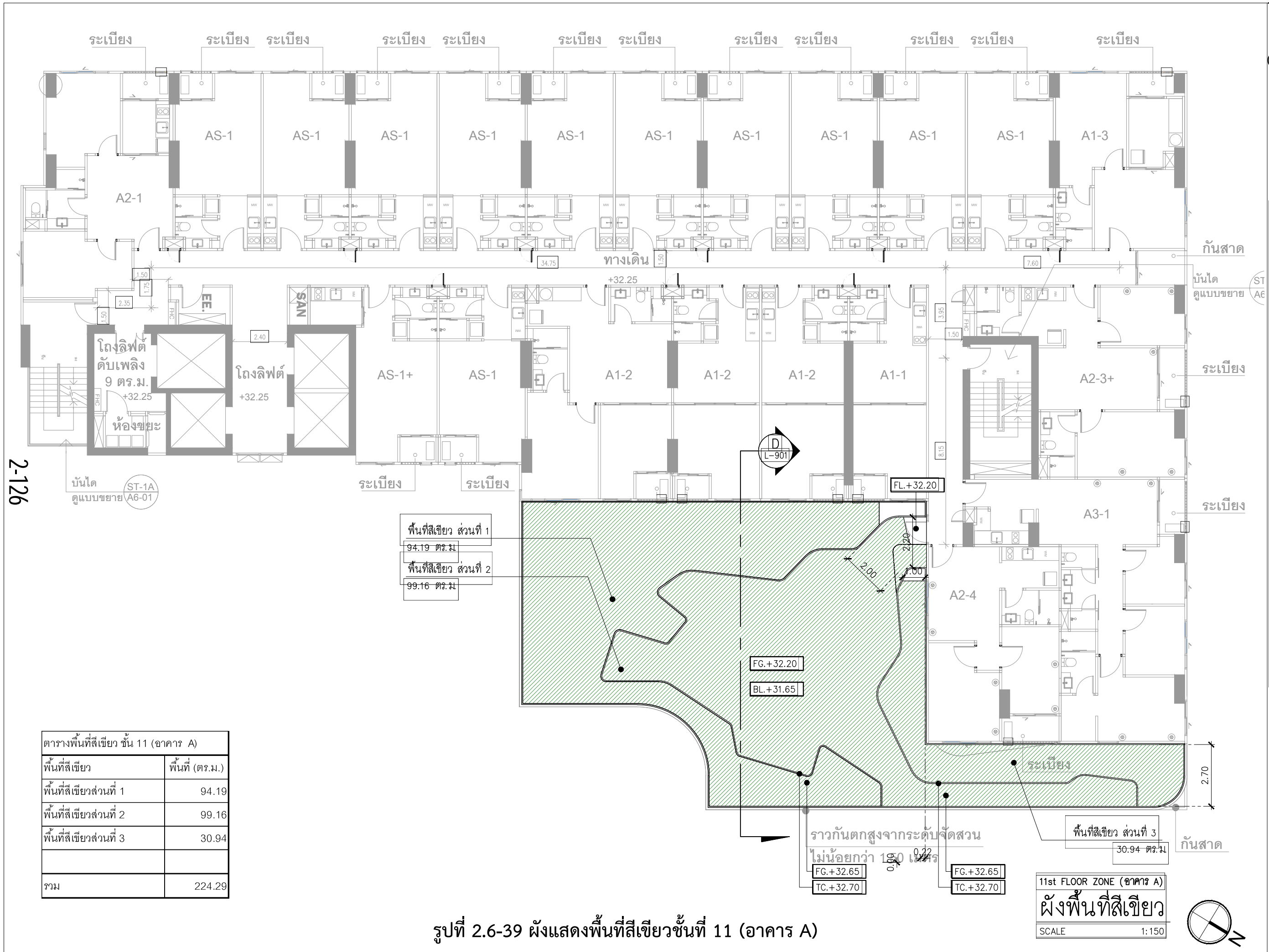
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

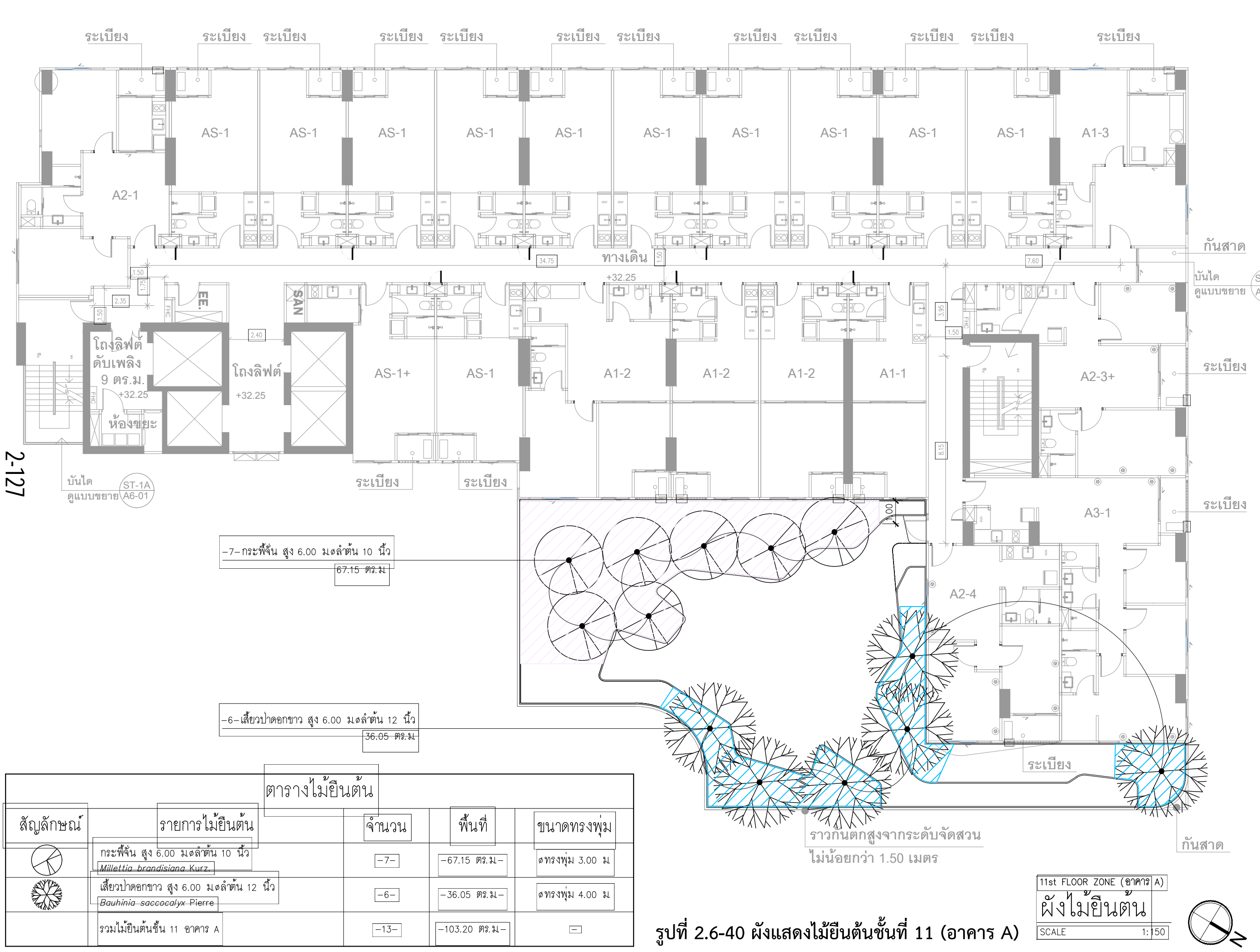
DRAWING TITLE

ตารางไม้พุ่มชั้น 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-801	TOTAL
DATE	SCALE
19/07/19	

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
This drawing is the property of ARCHITECT IDEO & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, in any form or by any means, without written permission from the firm.
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced in any form.





2-127

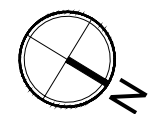
ตารางไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	กระพี้จั่น สูง 6.00 ม. ๑๐ ลำต้น 10 นิ้ว <i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	-7-	-67.15 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 6.00 ม. ๑๐ ลำต้น 12 นิ้ว <i>Bauhinia sappocalyx</i> Pierre	-6-	-36.05 ตร.ม.-	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้นชั้น 11 อาคาร A	-13-	-103.20 ตร.ม.-	

รูปที่ 2.6-40 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 11 (อาคาร A)

11st FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังไม้ยืนต้น

SCALE 1:150



PROJECT NO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไลน์ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย 03
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นชั้น 11 อาคาร A

DRAWING NO. L-702

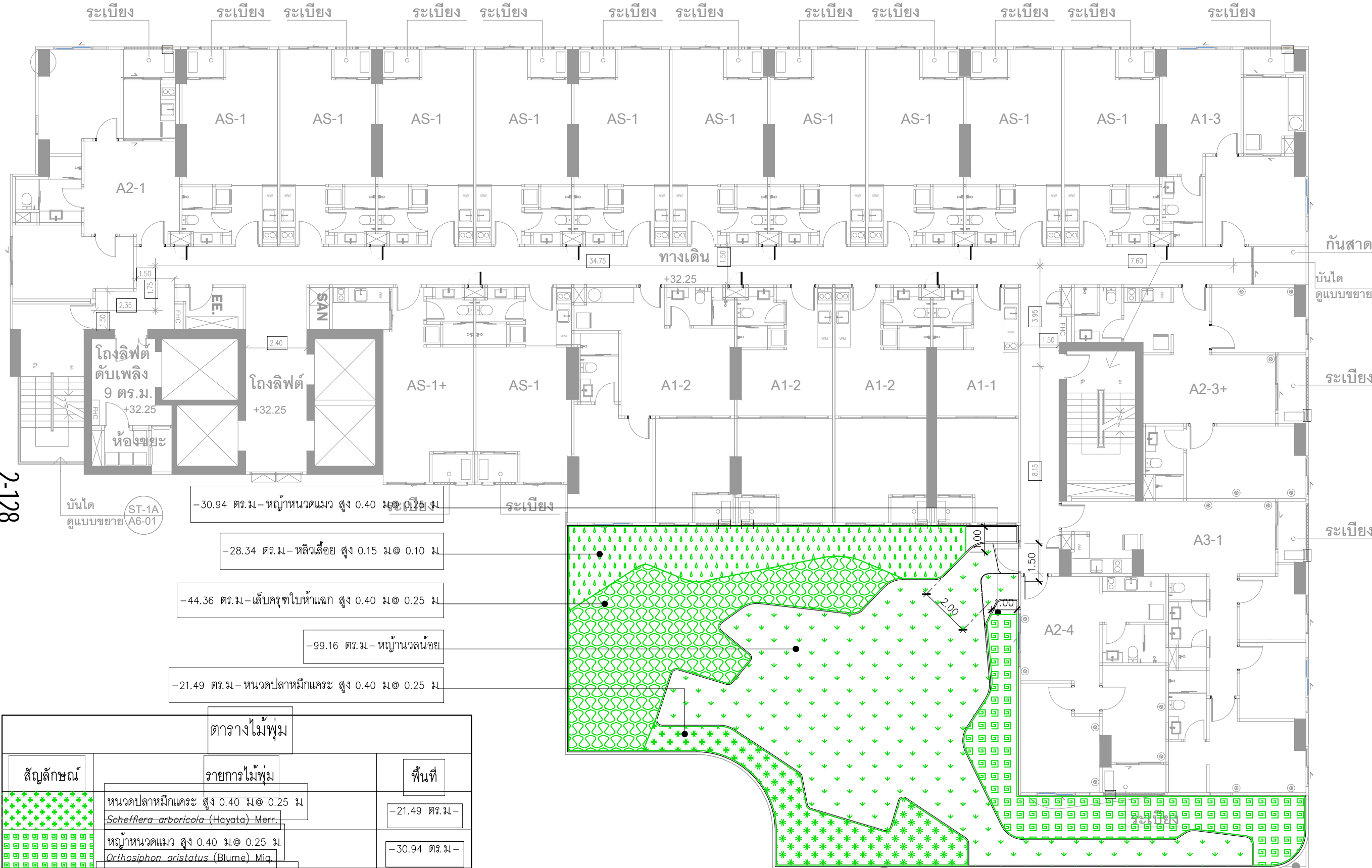
SUB TOTAL TOTAL

DATE 19/07/19

SCALE 1:150

NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.
All rights reserved. It is prohibited to copy or reproduce this drawing without the written consent of the architect.

2-128



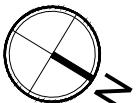
ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.40 ม @ 0.25 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-21.49 ตร.ม-
	หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม @ 0.25 ม <i>Orthosiphon aristatus</i> (Blume) Miq.	-30.94 ตร.ม-
	เล็บครุฑใบห้าแฉก สูง 0.40 ม @ 0.25 ม <i>Polyscias</i> sp.	-44.36 ตร.ม-
	หลิวงสูง 0.15 ม @ 0.10 ม <i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll. Arg.	-28.34 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-99.16 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 11 อาคาร A	-224.29 ตร.ม-

รูปที่ 2.6-41 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 11 (อาคาร A)

11st FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังไม้พุ่ม

SCALE1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไลน์ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มชั้น 11 อาคาร A

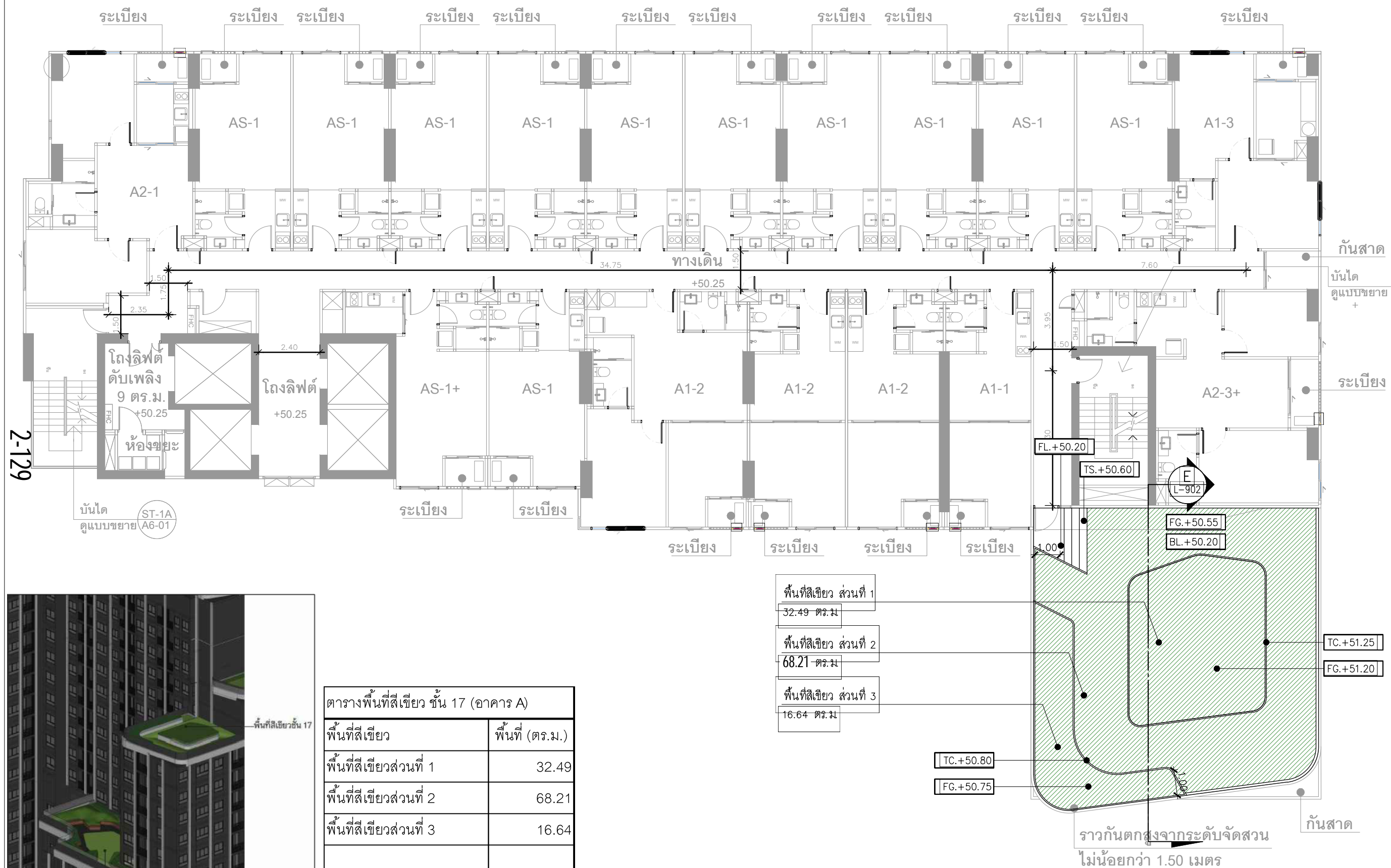
DRAWING NO.
L-802

SUB TOTAL
TOTAL

DATE
19/07/19

SCALE
1:150

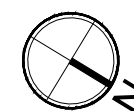
NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be used for any other project without the written consent of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.
All dimensions shall be in millimeters unless otherwise stated.



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 17 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	32.49
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	68.21
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	16.64
รวม	117.34

รูปที่ 2.6-42 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 17 (อาคาร A)

17th FLOOR ZONE (อาคาร A)
ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:150

[illegible]

DRAWING TITLE

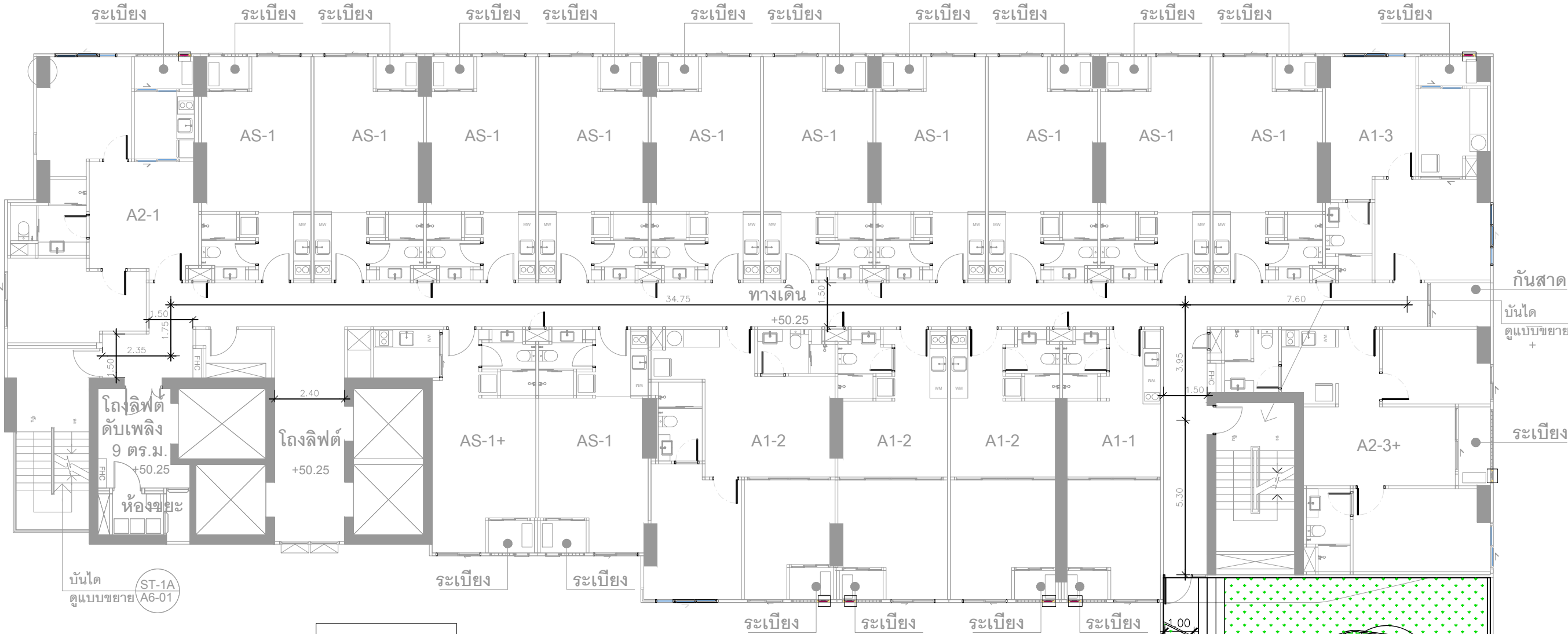
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 17
อาคาร A

DRAWING NO. L-103	SUB TOTAL		
	TOTAL		
DATE	19/07/19	SCALE	1:150

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

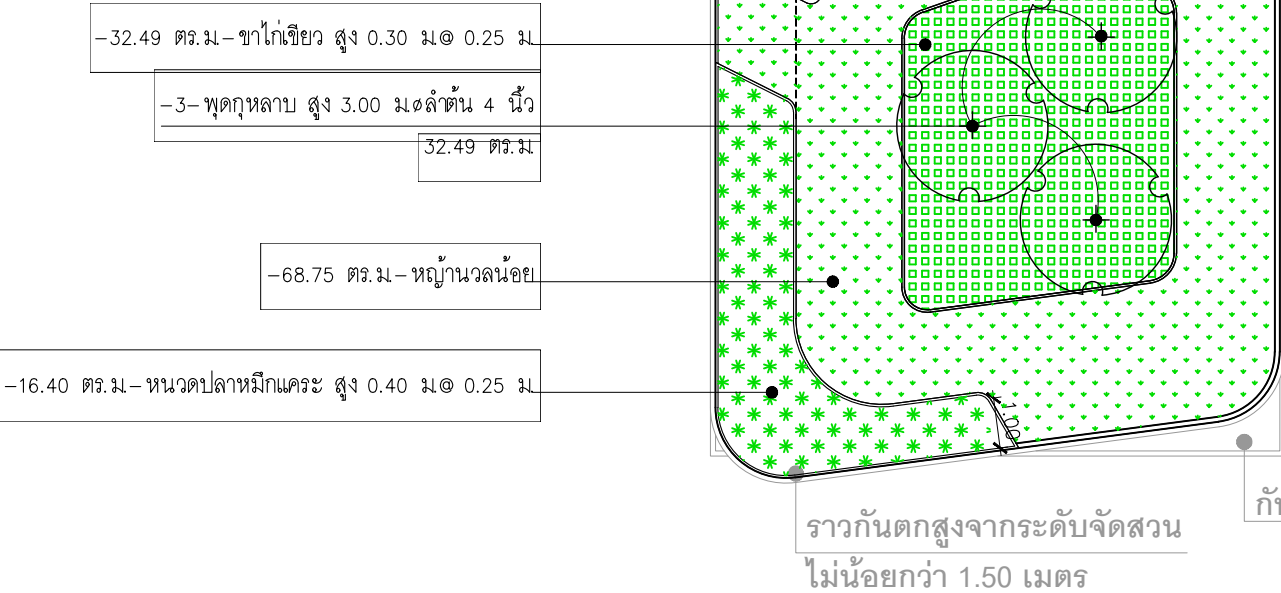
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, REPRODUCED, OR REPRODUCED IN ANY MANNER.

2-130



ตารางไม้พุ่มสูง				
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่มสูง	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	พุดกุหลาบ สูง 3.00 มดลัดต้น 4 นิ้ว	-3-	-32.49 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 3.00 ม
	<i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.			
	รวมไม้พุ่มสูงชั้น 17 อาคาร A	-3-	-32.49 ตร.ม-	-

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-16.40 ตร.ม-
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม	-32.49 ตร.ม-
	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	
	หญ้านวลน้อย	-68.75 ตร.ม-
	<i>Zaysia matrella</i> Merrill	
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 17 อาคาร A	-117.34 ตร.ม-



รูปที่ 2.6-43 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 17 (อาคาร A)

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 99 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

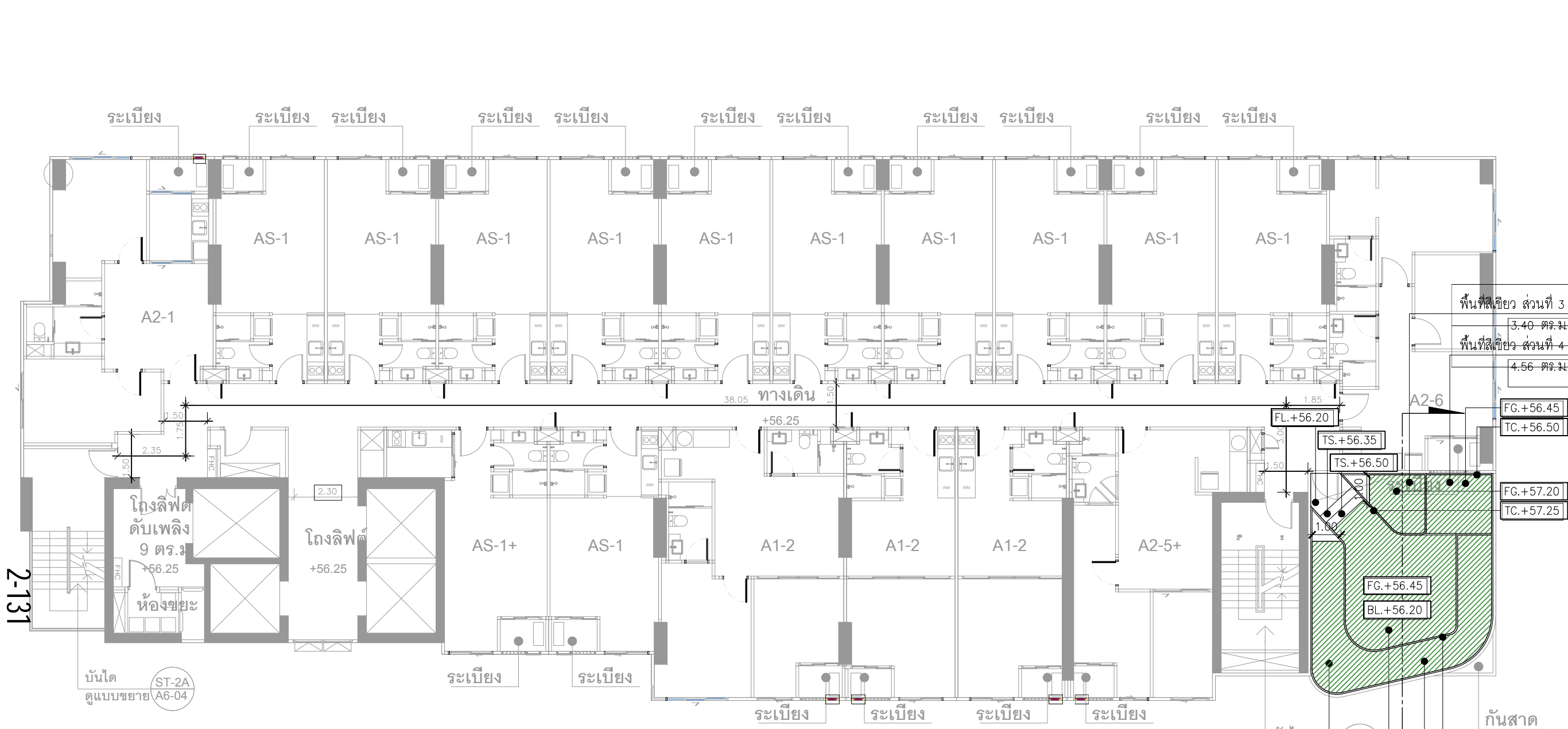
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มชั้น 17 อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-803	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1:150

NOTE
Do not remove this drawing. Use provided information only.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 19 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	15.17
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	15.67
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	3.40
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	4.56
รวม	38.80

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
15.17 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
15.67 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
3.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4
4.56 ตร.ม.

TC.+56.80
FG.+56.75

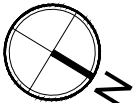
ST-2A
A6-04

1002

19th FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:150



PROJECT NO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไลน์ดีไซน์ จำกัด
Innovation Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 19
อาคาร A

DRAWING NO. L-104

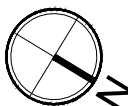
DATE 19/07/19

SCALE 1:150

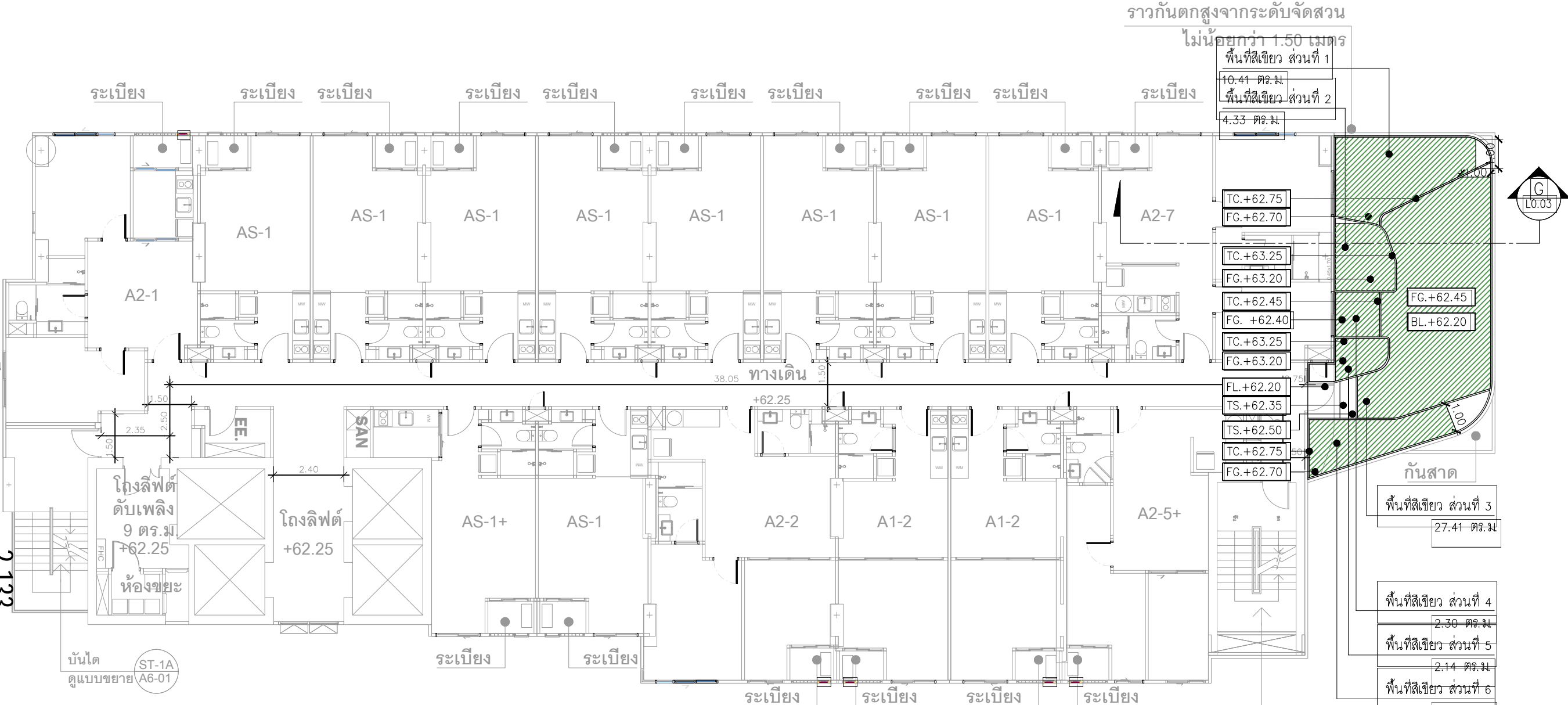
SUB TOTAL TOTAL

NOTE

รูปที่ 2.6-44 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19 (อาคาร A)



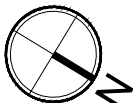
2-133



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 21 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	10.41
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	4.33
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	27.41
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	2.30
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	2.14
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	6.47
รวม	53.06

รูปที่ 2.6-46 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21 (อาคาร A)

21st FLOOR ZONE (อาคาร A)
ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:150



ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

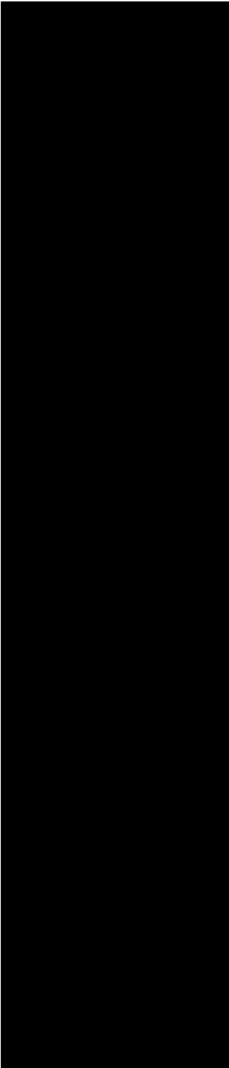
LOCATION
ถ.พระยา นเรนทรราชานุภาพ แขวงบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย 03
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 8028 - 29



ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 21
อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-105	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1:150

NOTE
Do not scale this drawing. Use provided dimensions only.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

**I
DEA** บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2386 อาคารสหวิทย์ ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันใหม่ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2581 1494 - 95 , 0 2136 9528 - 29

ISSUE/REVISION

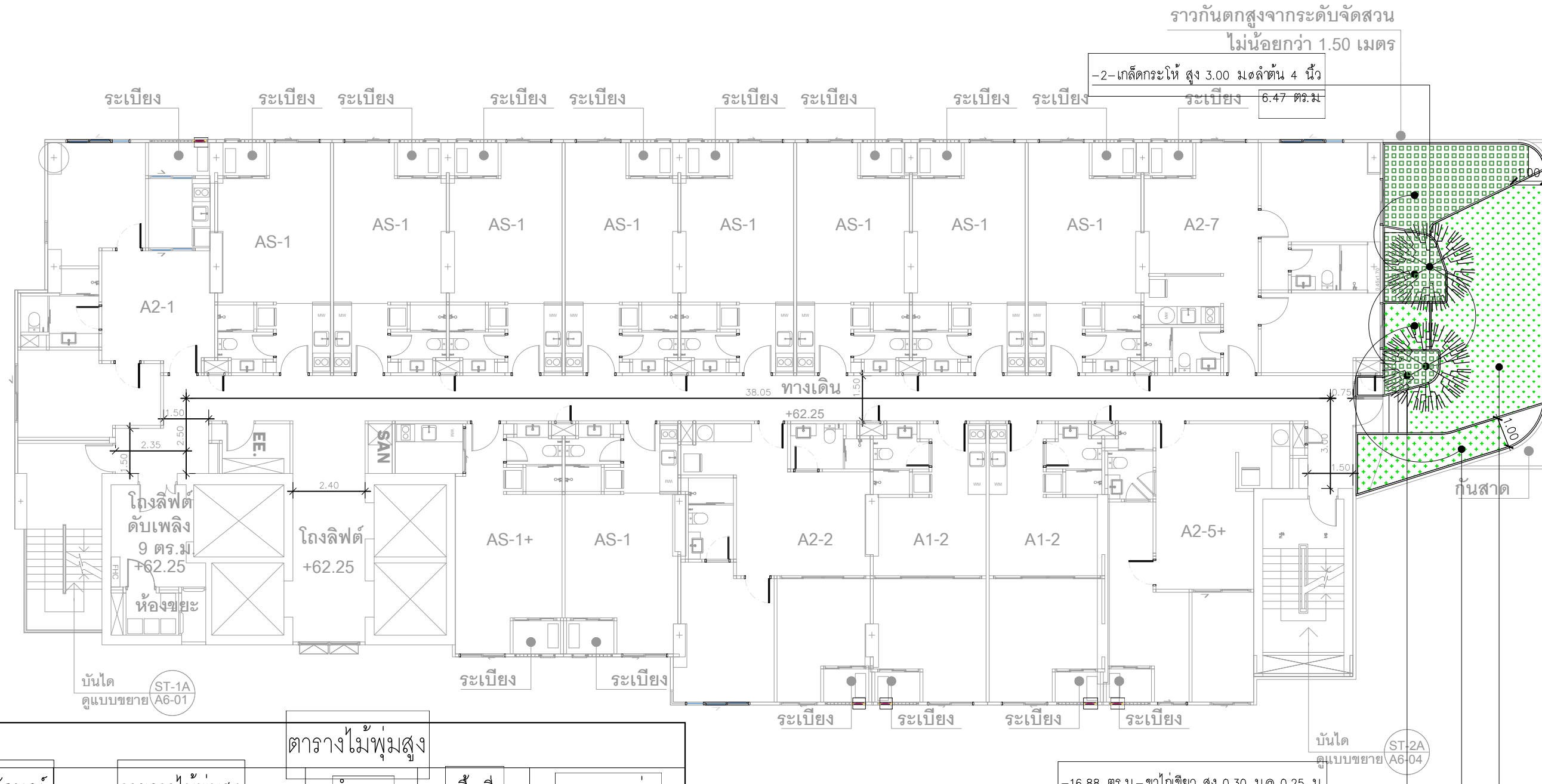
[illegible]


DRAWING TITLE


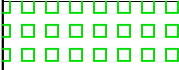

ผังไม้พุ่มชั้น 21 อาคาร A

DRAWING NO. L-805	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1:150

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.



ลักษณะ		รายการไม้พุ่มสูง	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	เกล็ดกระหำ สูง 3.00 ม๑ล๑ต้น 4 นิ้ว <i>Glusia rosea</i> Jacq.		-2-	-6.47 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 3.00 ม
	รวมไม้พุ่มสูงชั้น 21 อาคาร A		-2-	-6.47 ตร.ม.-	-

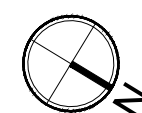
ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-8.77 ตร.ม-
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม@ 0.25 ม <i>Justicia fragilis</i> Will.	-16.88 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-27.41 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ขึ้น 21 อาคาร A	-53.06 ตร.ม-

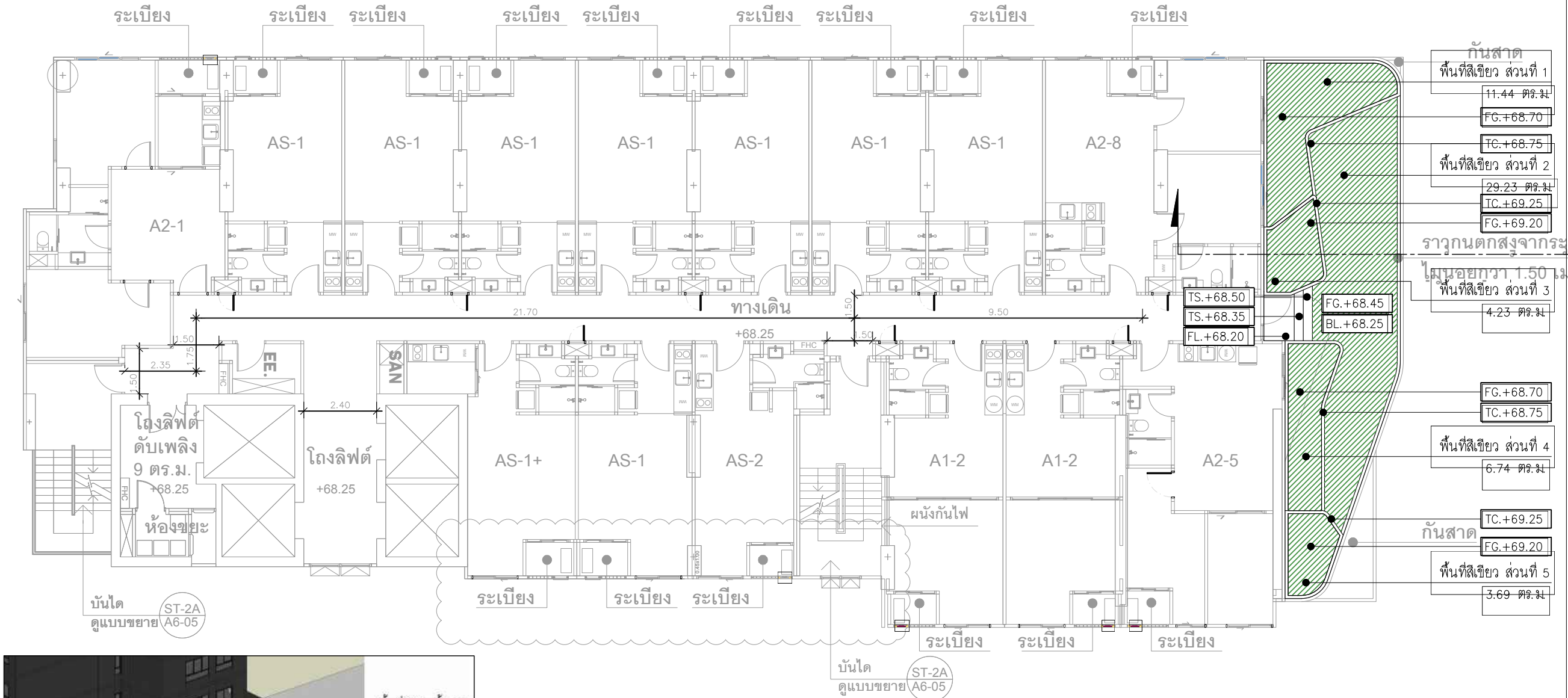
รูปที่ 2.6-47 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 21 (อาคาร A)

21st FLOOR ZONE (อาคาร A)

ฟังไมพุ่ม

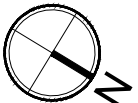
SCALE	1:150
-------	-------





ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 23 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	11.44
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	29.23
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	4.23
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	6.74
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	3.69
รวม	55.33

23rd FLOOR ZONE (อาคาร A)
ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:150



รูปที่ 2.6-48 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 23 (อาคาร A)

PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2308 สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10510
Tel : 0 2381 1484 - 99 , 0 2136 9028 - 29

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
11.44 ตร.ม.
FG.+68.70

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
29.23 ตร.ม.
TC.+68.75
FG.+69.20

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
4.23 ตร.ม.
FG.+68.45
BL.+68.25

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4
6.74 ตร.ม.
FG.+68.70
TC.+68.75

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5
3.69 ตร.ม.
TC.+69.25
FG.+69.20

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 23
อาคาร A

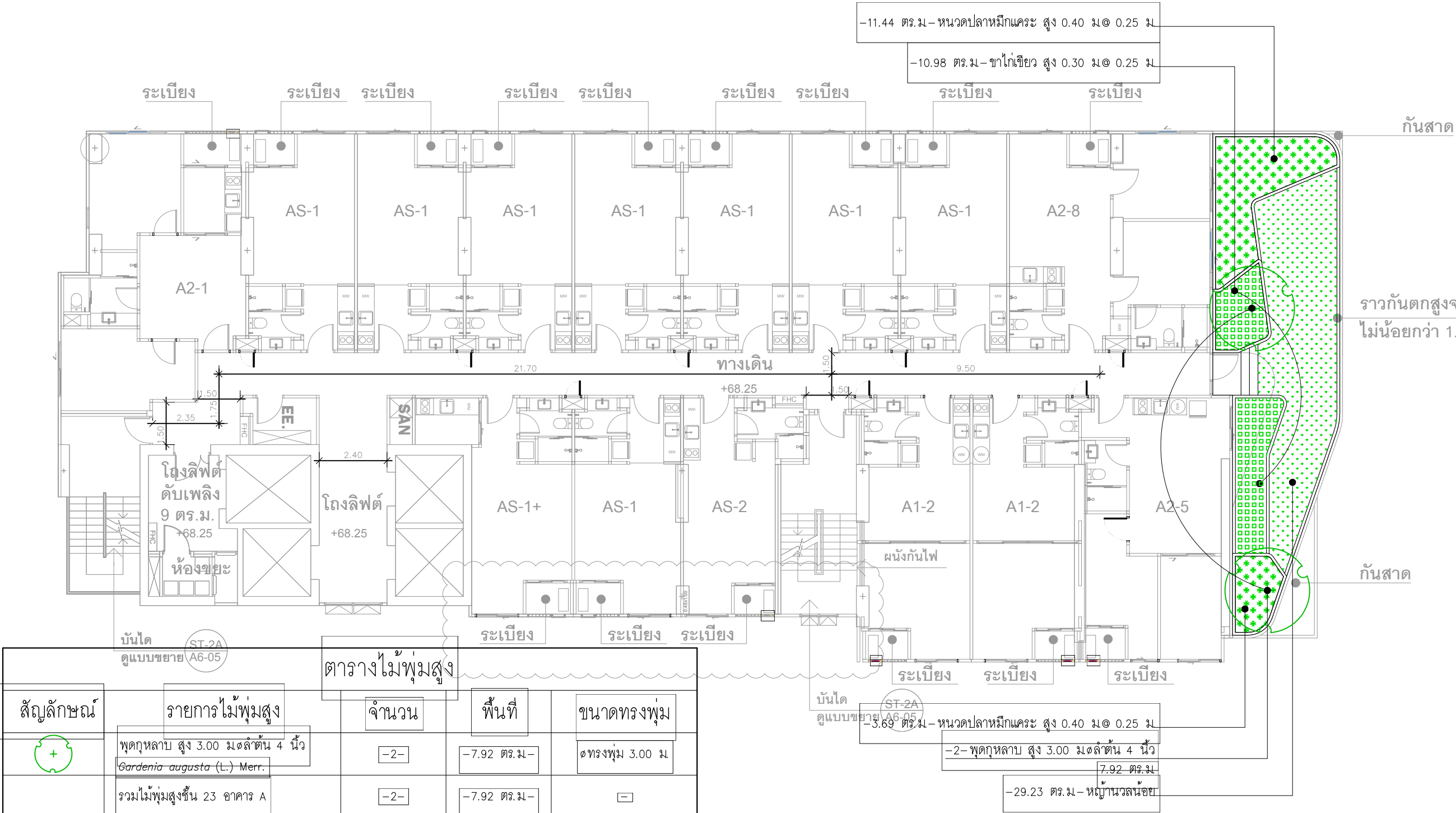
DRAWING NO.
L-106

SUB TOTAL
TOTAL

DATE
19/07/19

SCALE
1:150

NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.
All rights reserved. It is a confidential document and shall not be disclosed to any third party without the prior written consent of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.



ตารางไม้พุ่มสูง				
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่มสูง	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
+	พุดกุหลาบ สูง 3.00 มดลัดต้น 4 นิ้ว	-2-	-7.92 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 3.00 ม
	<i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.			
	รวมไม้พุ่มสูงชั้น 23 อาคาร A			

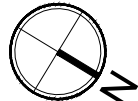
ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม๑ 0.25 ม	-15.13 ตร.ม.-
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม๑ 0.25 ม	
	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	-10.98 ตร.ม.-
	หญ้านวลน้อย	
	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	-29.23 ตร.ม.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 23 อาคาร A		-55.34 ตร.ม.-

รูปที่ 2.6-49 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 23 (อาคาร A)

23rd FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังไม้พุ่ม

SCALE1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2308 ถนนสุขุมวิท ซ.21 แขวงคลองตัน ๑3
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มชั้น 23 อาคาร A

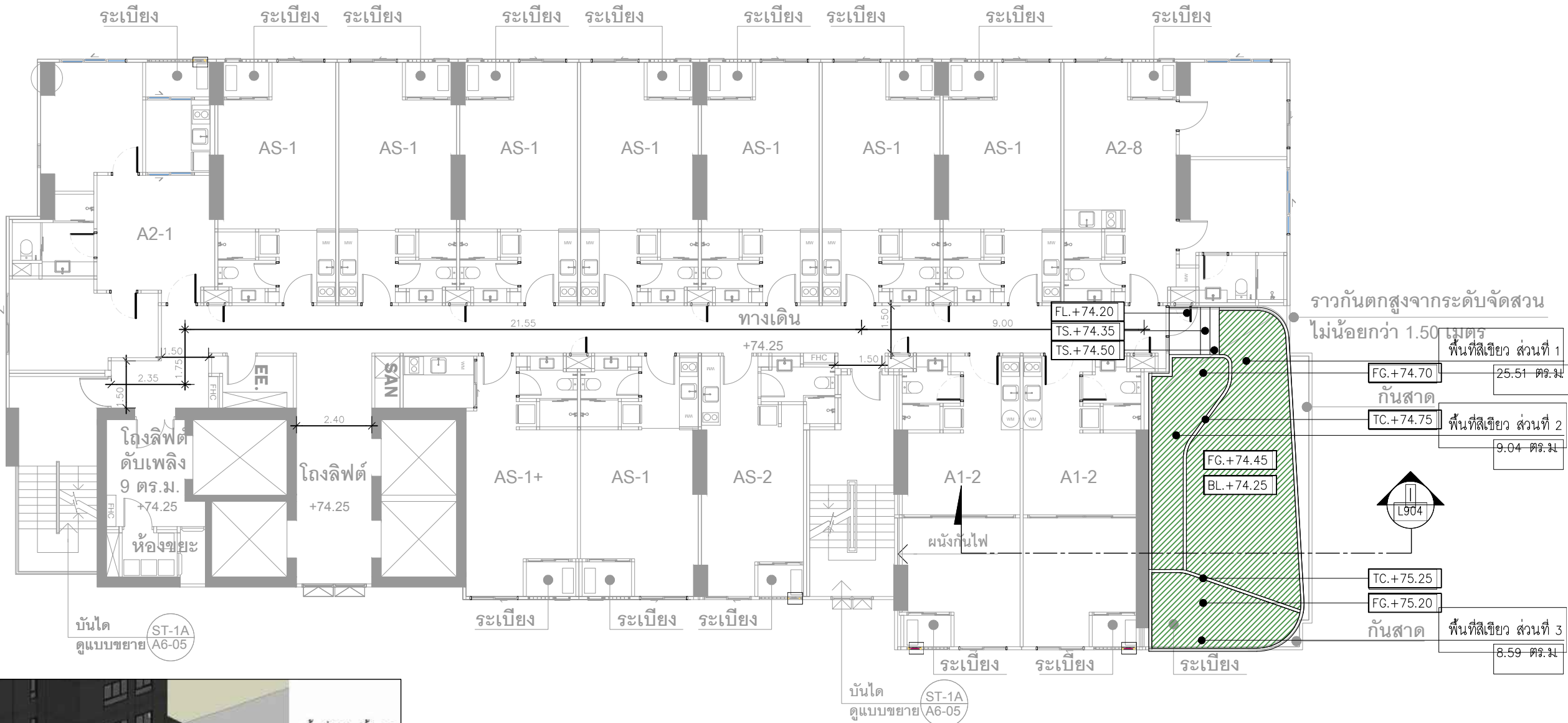
DRAWING NO. L-806

SUB TOTAL

DATE 19/07/19

SCALE 1:150

NOTE



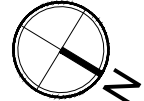
ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 25 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	25.51
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	9.04
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	8.59
รวม	43.14

รูปที่ 2.6-50 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25 (อาคาร A)

25th FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไลน์ดีไซน์ จำกัด และ บริษัท เอ็มเอช ดีไซน์
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงสุขุมวิท 03
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 99 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 25
อาคาร A

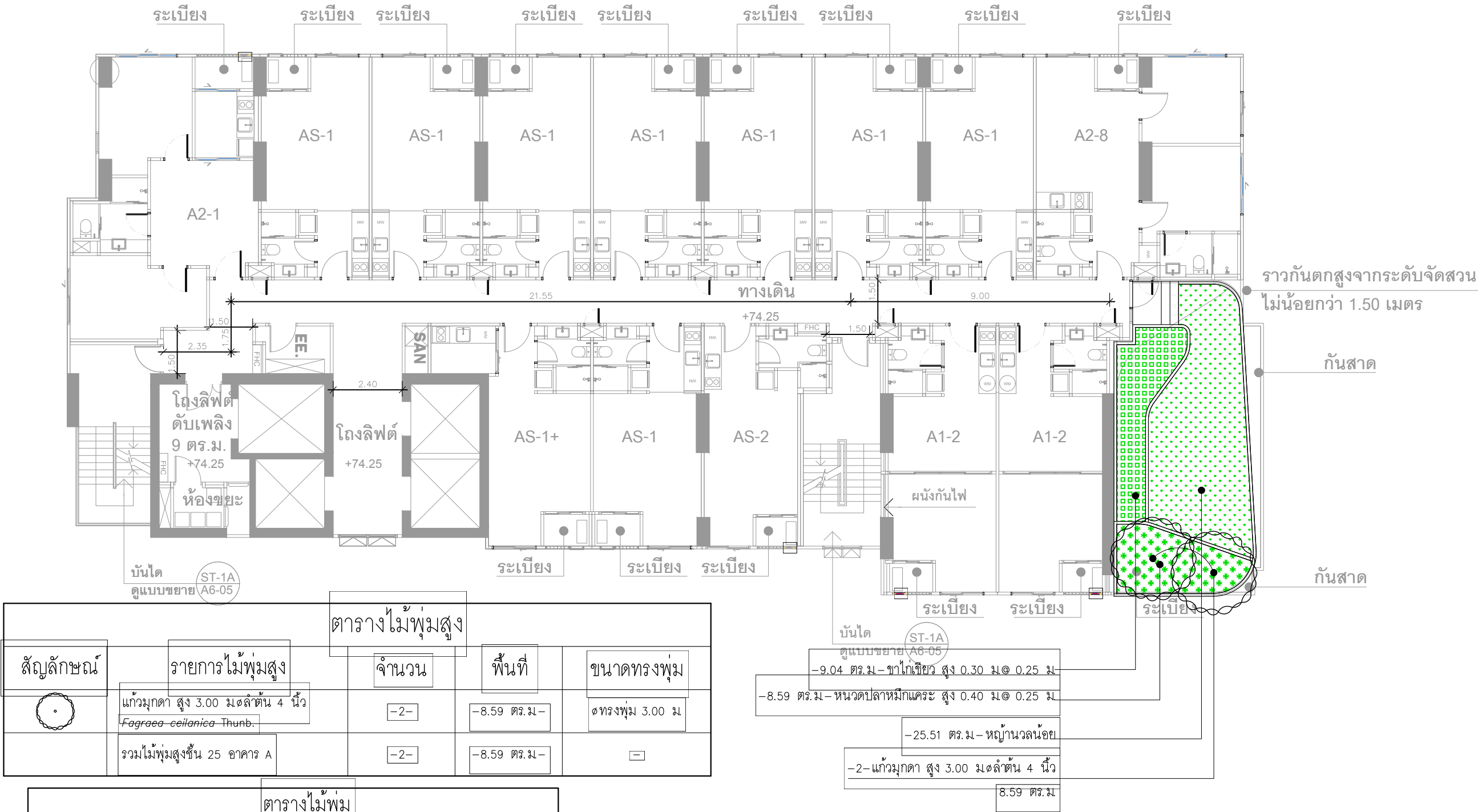
DRAWING NO. L-107

DATE 19/07/19

SCALE 1:150

SUB TOTAL TOTAL

NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced or used in any form without the written consent of the company.
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.

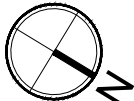


ตารางไม้พุ่มสูง				
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่มสูง	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	แก้วมุกดา สูง 3.00 มดลัดต้น 4 นิ้ว <i>Fagraea ceilanica</i> Thunb.	-2-	-8.59 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 3.00 ม
	รวมไม้พุ่มสูงชั้น 25 อาคาร A	-2-	-8.59 ตร.ม-	-

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-8.59 ตร.ม-
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม@ 0.25 ม <i>Justicia fragilis</i> Wall.	-9.04 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-25.51 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 25 อาคาร A	-43.14 ตร.ม-

รูปที่ 2.6-51 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 25 (อาคาร A)

25th FLOOR ZONE (อาคาร A)	
ผังไม้พุ่ม	
SCALE	1:150



PROJECTNO. I-18 80

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ แอนด์ ออริจินัล จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23
แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มชั้น 25 อาคาร A

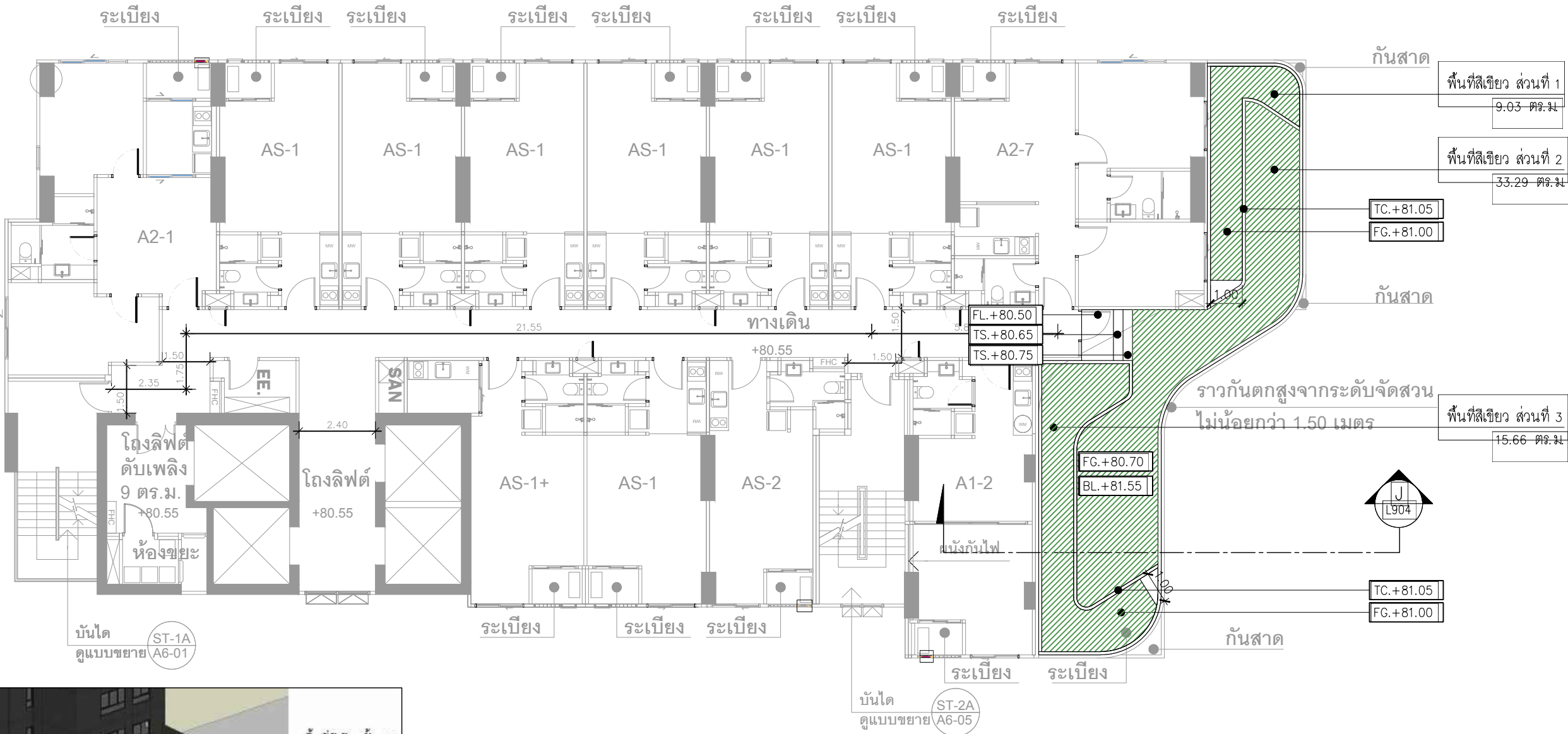
DRAWING NO.
L-807

SUB TOTAL
TOTAL

DATE 19/07/19SCALE 1:150

NOTE
Do not change this drawing, use previous information only.
This drawing is the property of Innovative Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of Innovative Design & Architecture Co., Ltd.

2-139



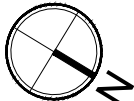
ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 27 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	9.03
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	33.29
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	15.66
รวม	57.98

รูปที่ 2.6-52 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27 (อาคาร A)

27th FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ อาร์ทิเคคเจอร์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 99 , 0 2136 9028 - 29

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
9.03 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
33.29 ตร.ม.

TC.+81.05
FG.+81.00

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
15.66 ตร.ม.

TC.+81.05
FG.+81.00

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 27
อาคาร A

DRAWING NO.
L-108

SUB TOTAL
TOTAL

DATE
19/07/19

SCALE
1:150

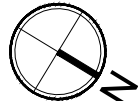
NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT IDEO & ARCHITECTURE CO., LTD. AND SHALL BE KEPT CONFIDENTIAL. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT IDEO & ARCHITECTURE CO., LTD.



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-15.66 ตร.ม.-
	ชาไก่เขียว สูง 0.30 ม@ 0.25 ม. <i>Justicia fragilis</i> Wall.	-9.03 ตร.ม.-
	หญ้านวลน้อย <i>Zoyaia matrella</i> Merrill	-33.29 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 27 อาคาร A	-57.98 ตร.ม.-

รูปที่ 2.6-53 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 27 (อาคาร A)

27th FLOOR ZONE (อาคาร A)	
ผังไม้พุ่ม	
SCALE	1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดีไซน์ เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

DATE19/07/19

SCALE1:150

NOTE
NOT SCALE THIS DRAWING. FOR PRELIMINARY INFORMATION ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECT DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.

ISSUE/REVISION

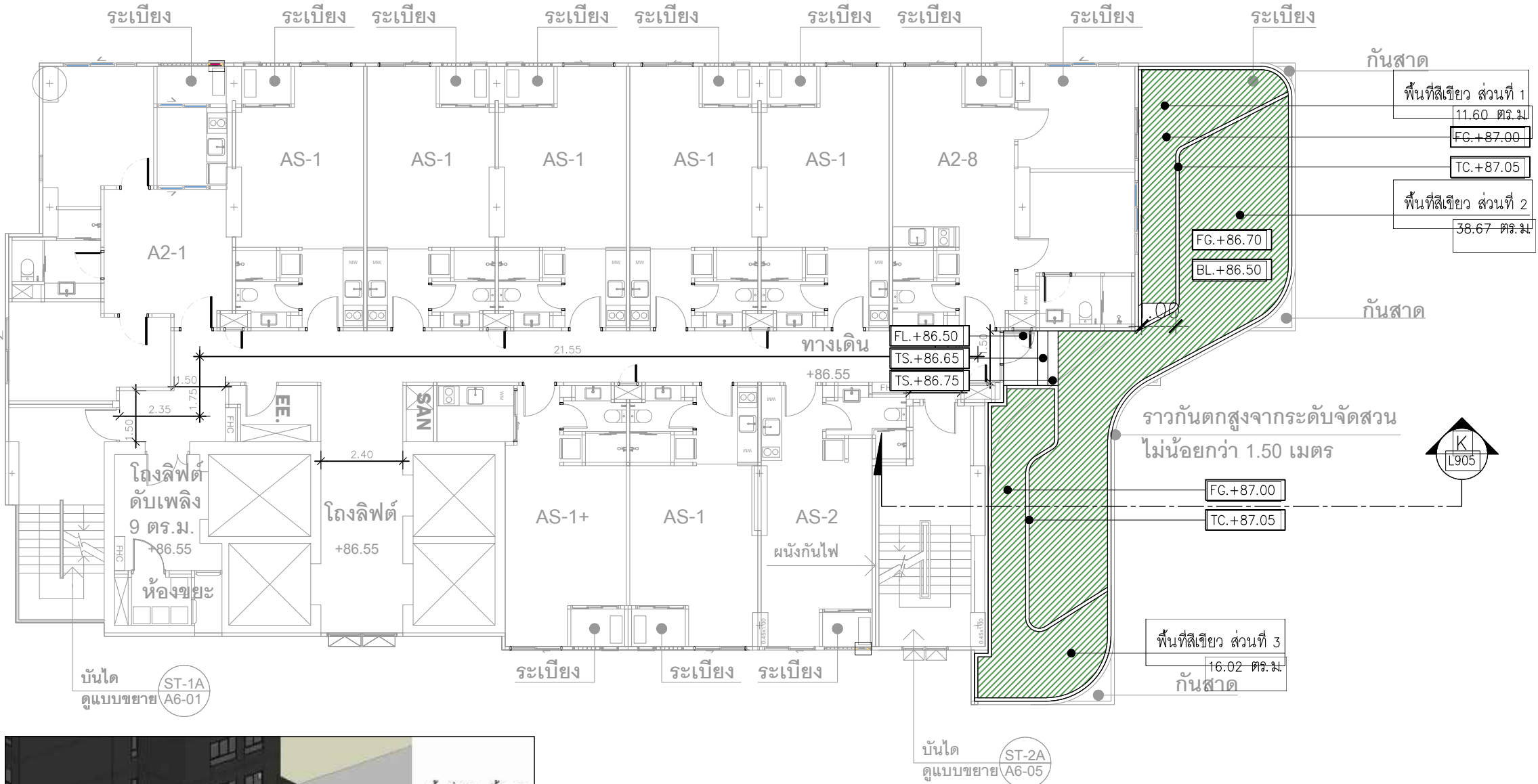
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มชั้น 27 อาคาร A

DRAWING NO. L-808

SUB TOTAL TOTAL



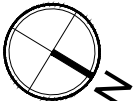
ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 29 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	11.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	38.67
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	16.02
รวม	66.29

รูปที่ 2.6-54 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29 (อาคาร A)

29th FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงสุขุมวิท 03
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
11.60 ตร.ม.
FG.+87.00
TC.+87.05

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
38.67 ตร.ม.
FG.+86.70
BL.+86.50

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
16.02 ตร.ม.
กันสาด

บันได
ดูแบบขยาย A6-01

บันได
ดูแบบขยาย A6-05

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 29
อาคาร A

DRAWING NO.
L-109

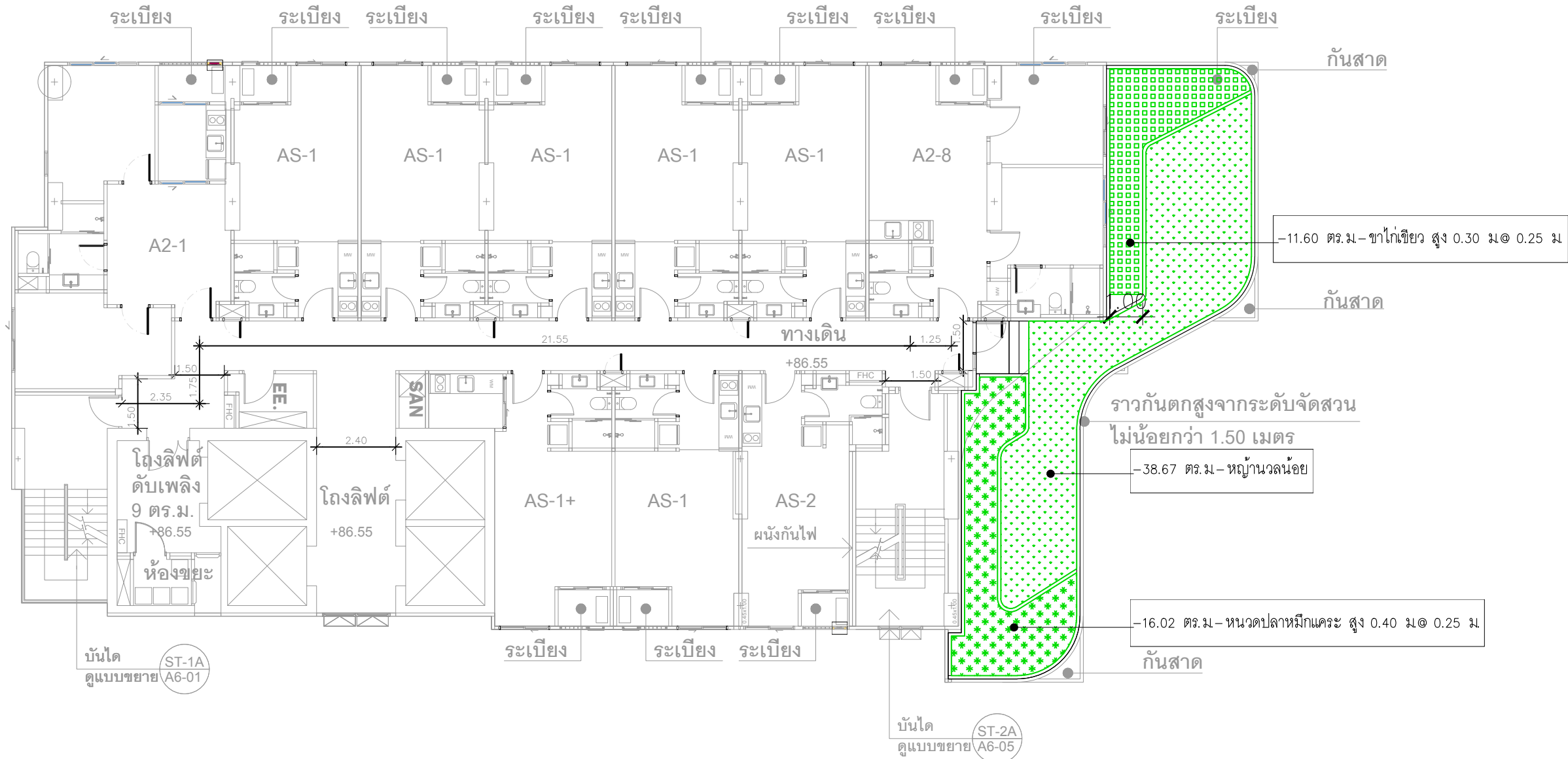
SUB TOTAL
TOTAL

DATE
19/07/19

SCALE
1:150

NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of IDEO INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced or used in any form without the written consent of IDEO INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.

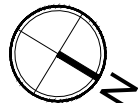
2-142



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-16.02 ตร.ม.-
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 ม@ 0.25 ม <i>Justicia fragilis</i> Wall.	-11.60 ตร.ม.-
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-38.67 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 29 อาคาร A	-66.29 ตร.ม.-

รูปที่ 2.6-55 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 29 (อาคาร A)

29th FLOOR ZONE (อาคาร A)	
ผังไม้พุ่ม	
SCALE	1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ ออร์แกนไนซ์ จำกัด
Ideooffice Design & Architecture CO., LTD.
2388 ถนนสุขุมวิท ซ. 21 แขวงคลองเตย 10
กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มชั้น 29 อาคาร A

DRAWING NO.
L-809

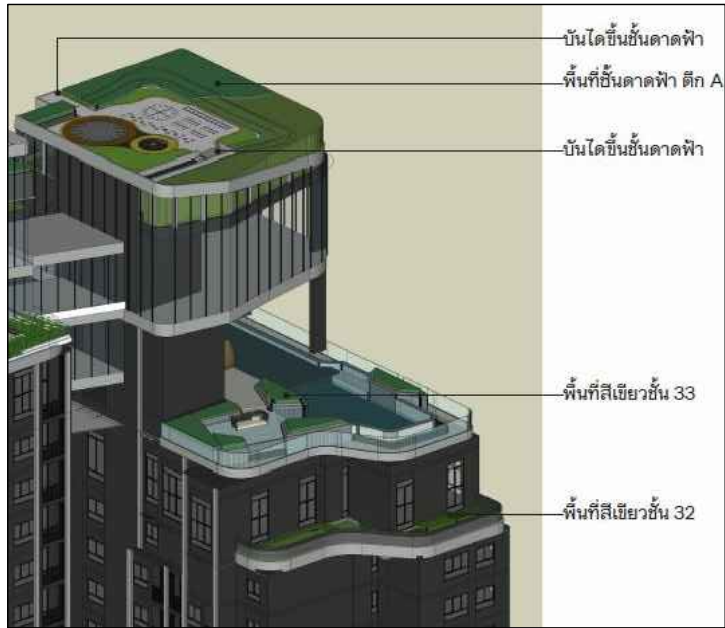
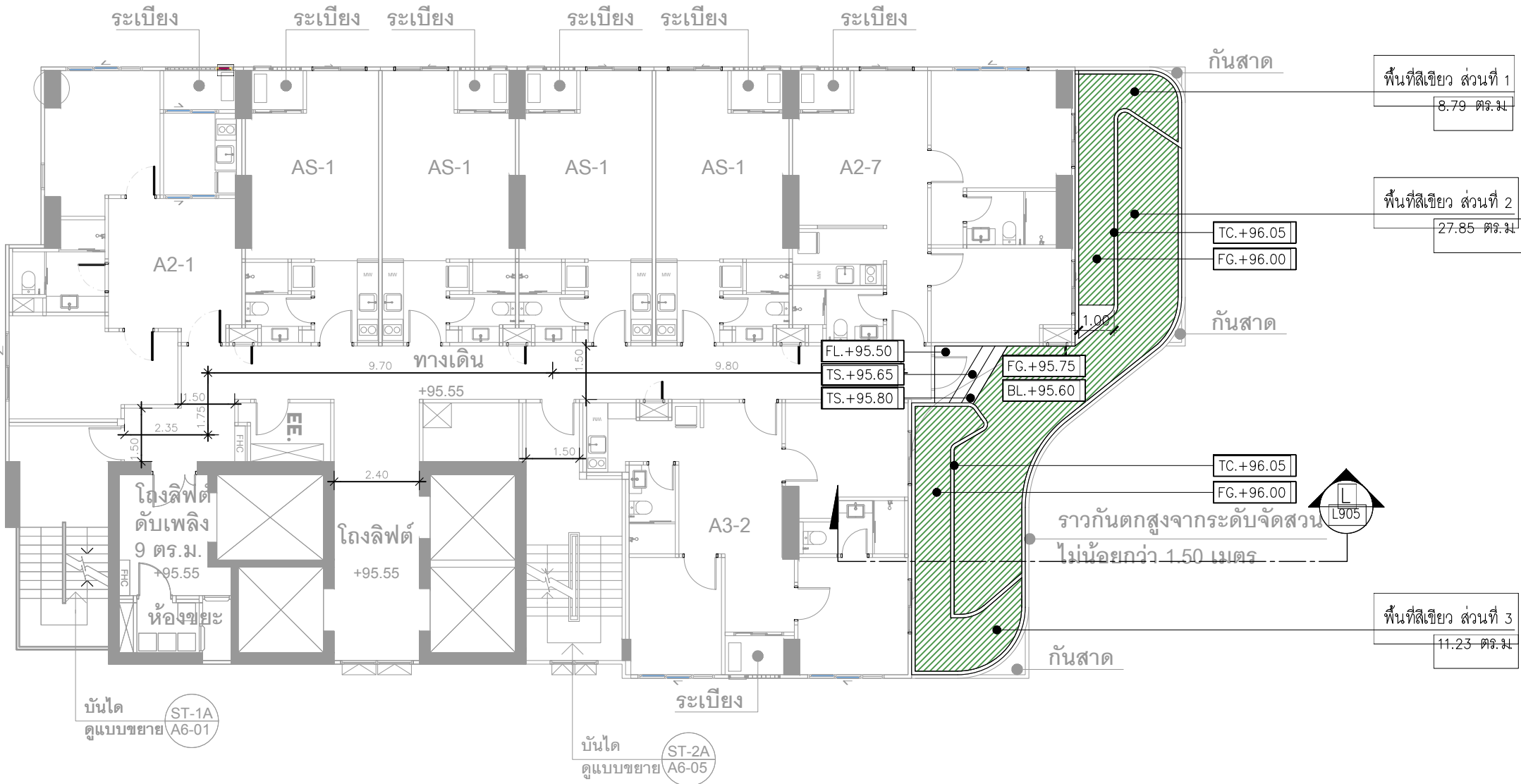
SUB TOTAL
TOTAL

DATE
19/07/19

SCALE
1:150

NOTE
NOT SCALE THIS DRAWING. FOR PRELIMINARY INFORMATION ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF IDEO OFFICE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM IDEO OFFICE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.

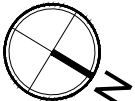
2-143



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 32 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	8.79
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	27.85
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	11.23
รวม	47.87

รูปที่ 2.6-56 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 (อาคาร A)

32nd FLOOR ZONE (อาคาร A)	
ผังพื้นที่สีเขียว	
SCALE	1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย 03
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION	
No.	DESCRIPTION

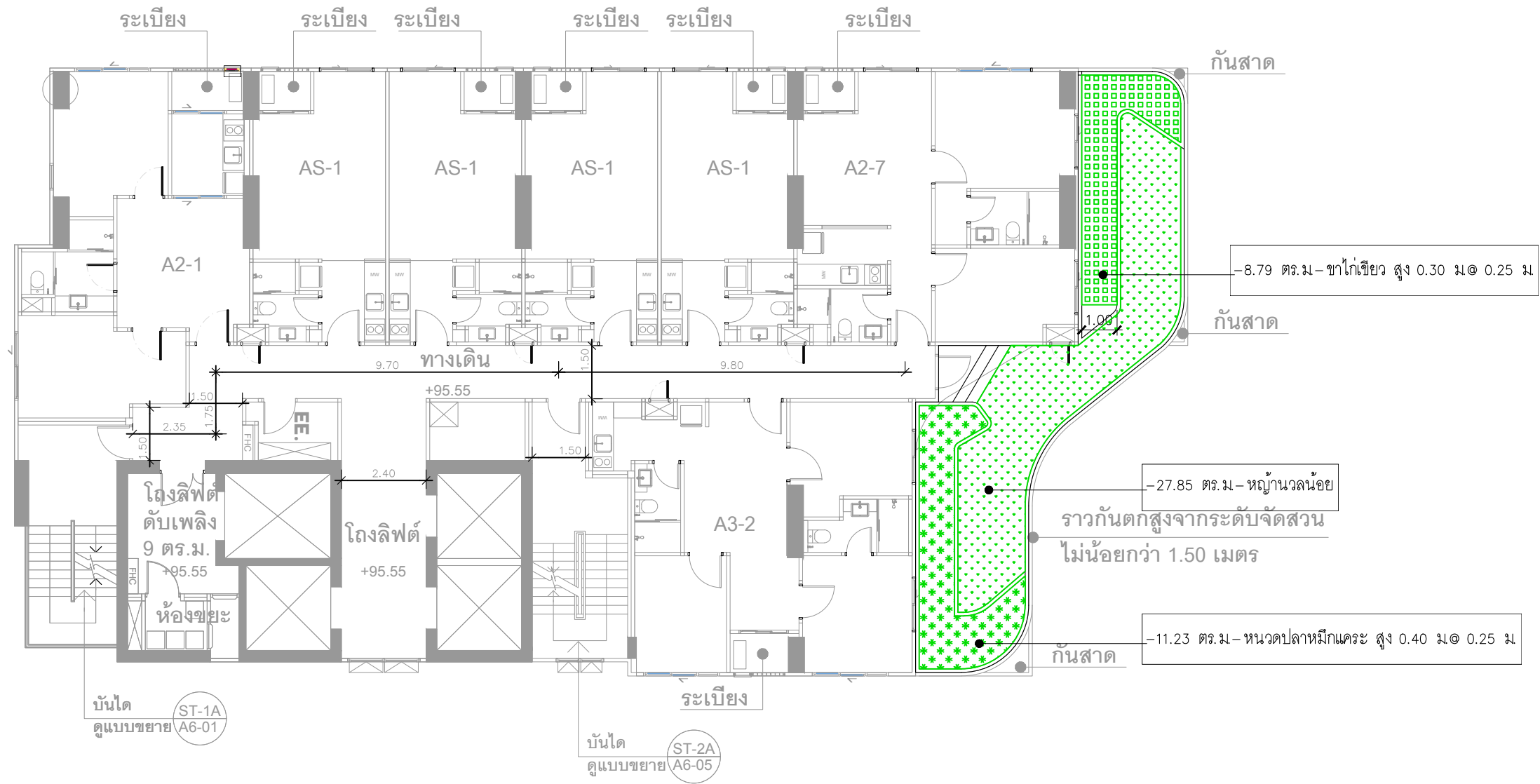
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 32
อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-110	TOTAL
DATE	SCALE
19/07/19	1:150

NOTE

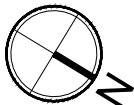
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND SHALL NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECT DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-11.23 ตร.ม.-
	ไร่เบียง สูง 0.30 ม@ 0.25 ม. <i>Justicia fragilis</i> Wall.	-8.79 ตร.ม.-
	หญ้าขนน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-27.85 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 32 อาคาร A	-47.87 ตร.ม.-

รูปที่ 2.6-57 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 32 (อาคาร A)

32nd FLOOR ZONE (อาคาร A)	
ผังไม้พุ่ม	
SCALE	1:150



ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ดีไซน์ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

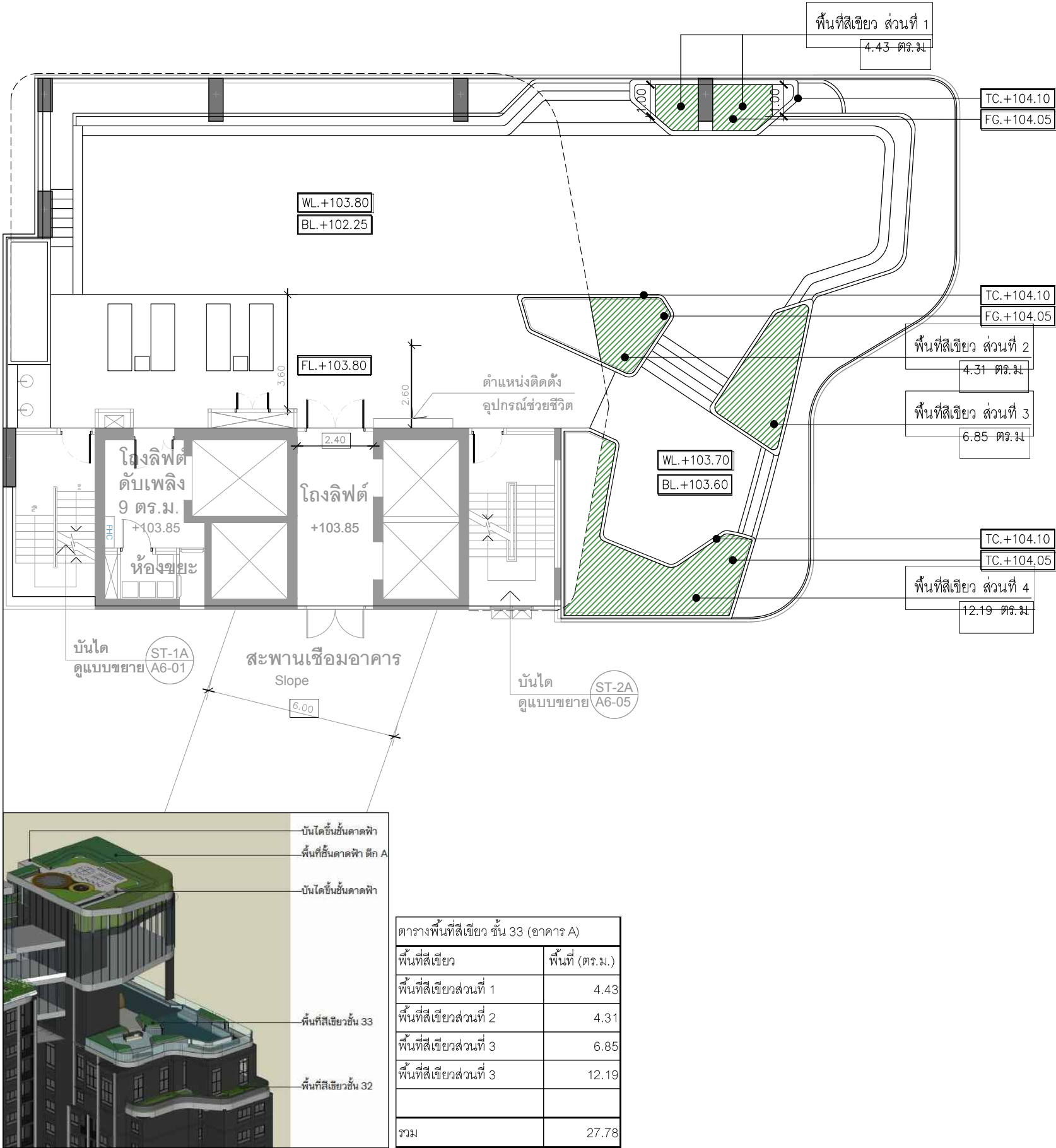
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มชั้น 32 อาคาร A

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-810		TOTAL	
DATE	19/07/19	SCALE	1:150

NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced or used in any form without the written consent of the architect.
All dimensions shall be in metric units unless otherwise specified.



รูปที่ 2.6-58 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33 (อาคาร A)

33rd FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Ideo+Vibe Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย 03
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 33

อาคาร A

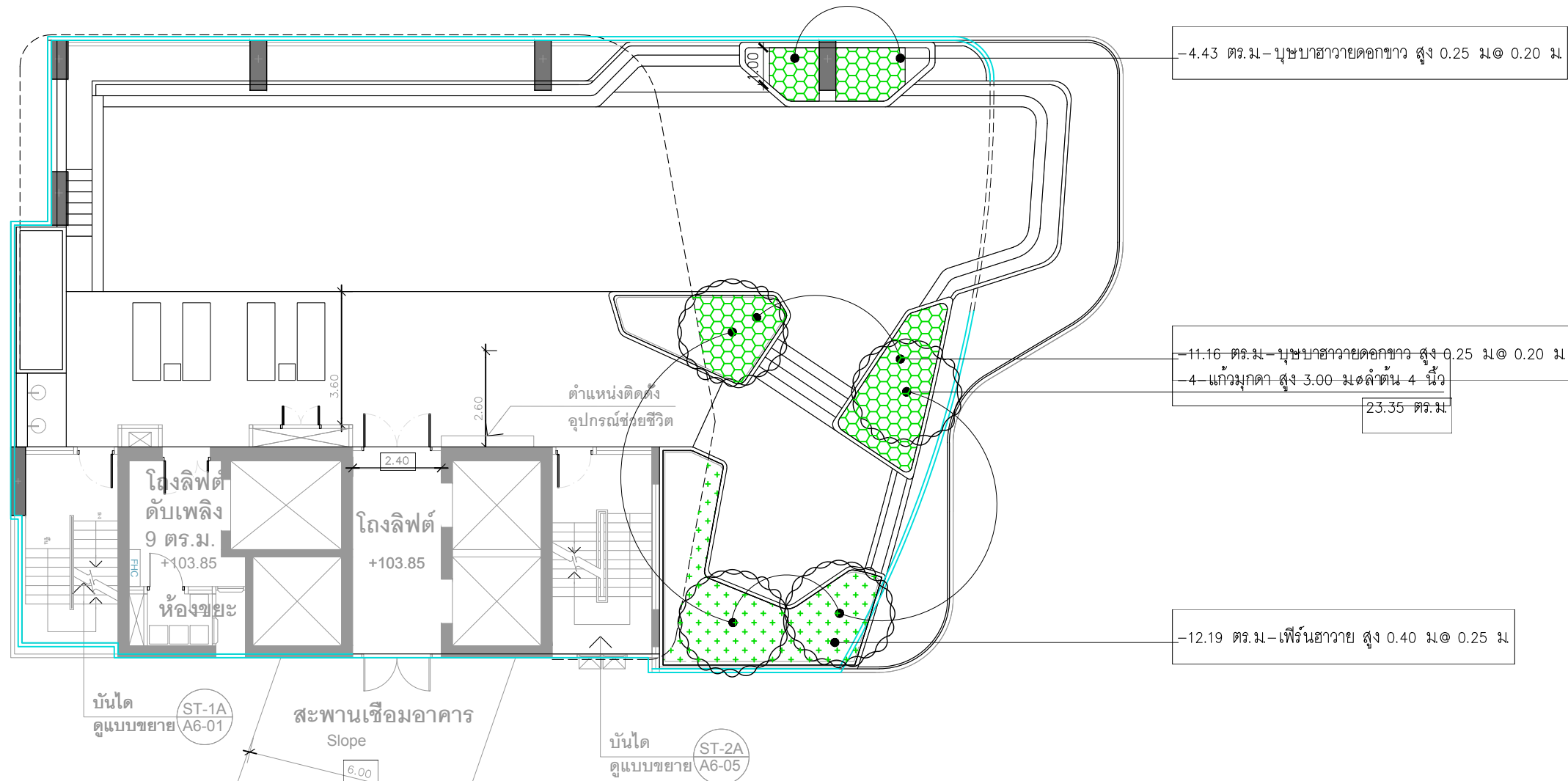
DRAWING NO.
L-111

DATE
19/07/19

SUB TOTAL
TOTAL

SCALE
1:150

NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of Ideo+Vibe Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be reproduced or used in any form without the written consent of Ideo+Vibe Design & Architecture Co., Ltd.
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from Ideo+Vibe Design & Architecture Co., Ltd.

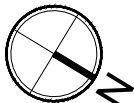


ตารางไม้พุ่มสูง				
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่มสูง	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	แก้วมุกดา สูง 3.00 ม@ลำต้น 4 นิ้ว <i>Fagraea celtanica</i> Thunb.	-4-	-23.35 ตร.ม-	๑ทรงพุ่ม 3.00 ม
	รวมไม้พุ่มสูงชั้น 33 อาคาร A	-4-	-23.35 ตร.ม-	-

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.	-12.19 ตร.ม-
	นุชบาฮาวายดอกขาว สูง 0.25 ม@ 0.20 ม <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson.	-15.59 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 33 อาคาร A	-27.78 ตร.ม-

รูปที่ 2.6-59 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 33 (อาคาร A)

33rd FLOOR ZONE (อาคาร A)	
ผังไม้พุ่ม	
SCALE	1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไลน์แอส ดีไซน์ แอนด์ ออโรกราฟฟี จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มชั้น 33 อาคาร A

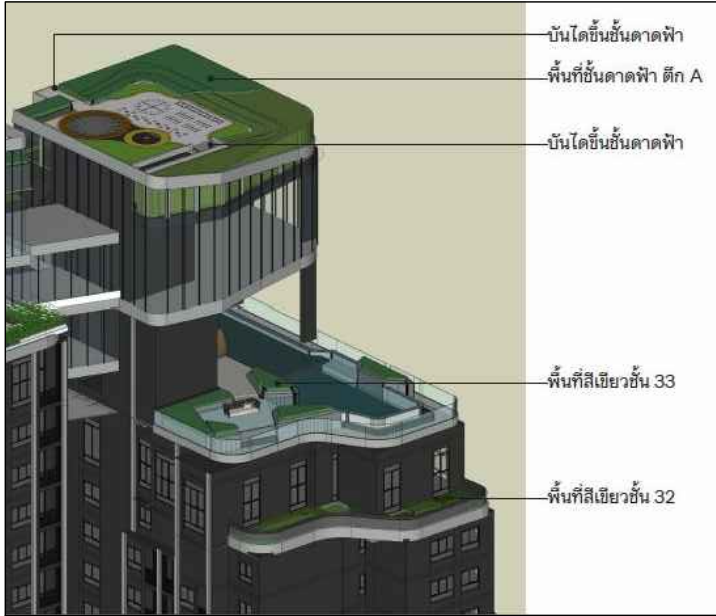
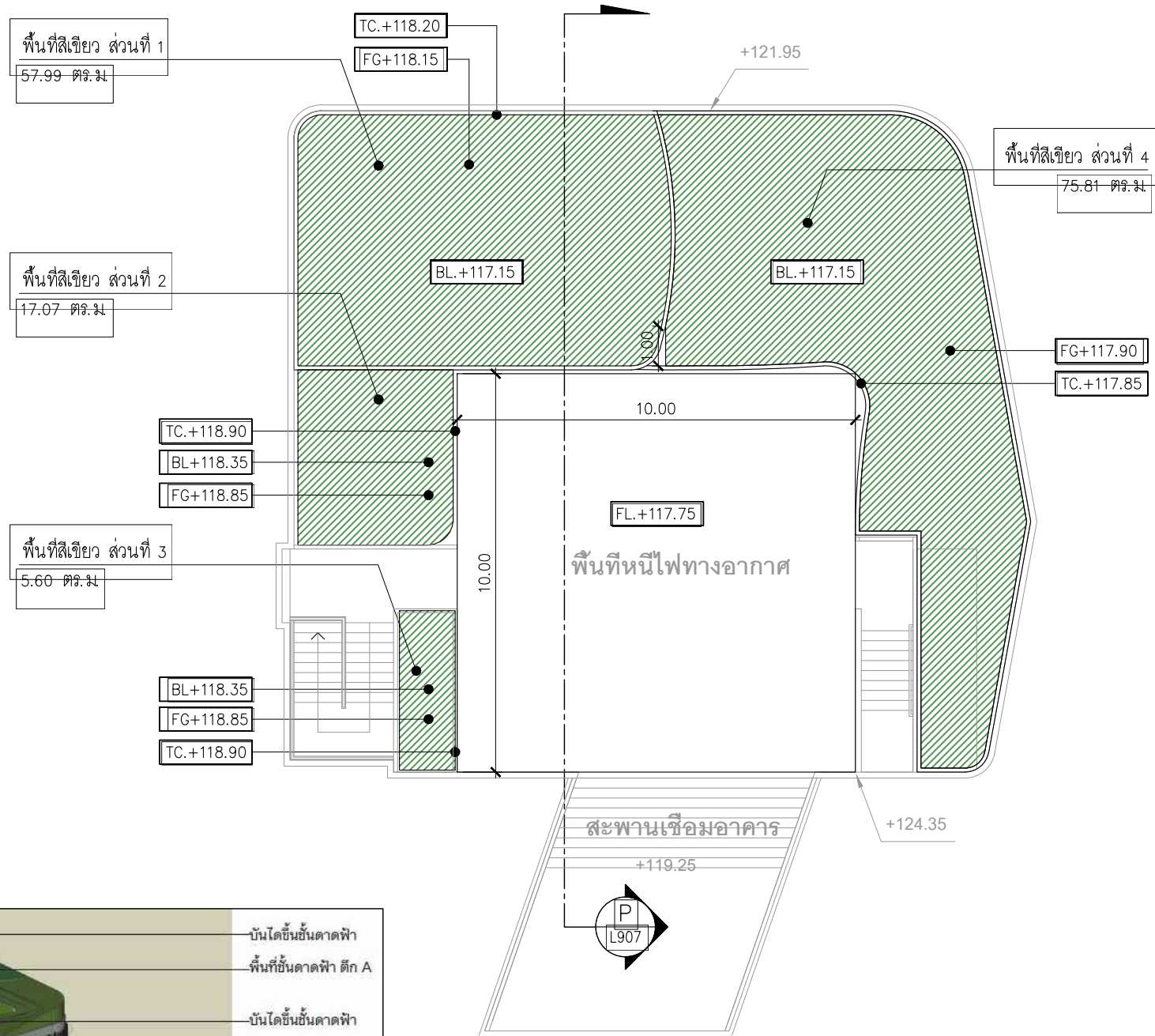
DRAWING NO.
L-811

SUB TOTAL
TOTAL

DATE
19/07/19

SCALE
1:150

NOTE
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.



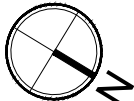
ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	57.99
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	17.07
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	5.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	75.81
รวม	156.47

รูปที่ 2.6-60 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

ROOF FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด
Ideo+Chula Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

อาคาร A

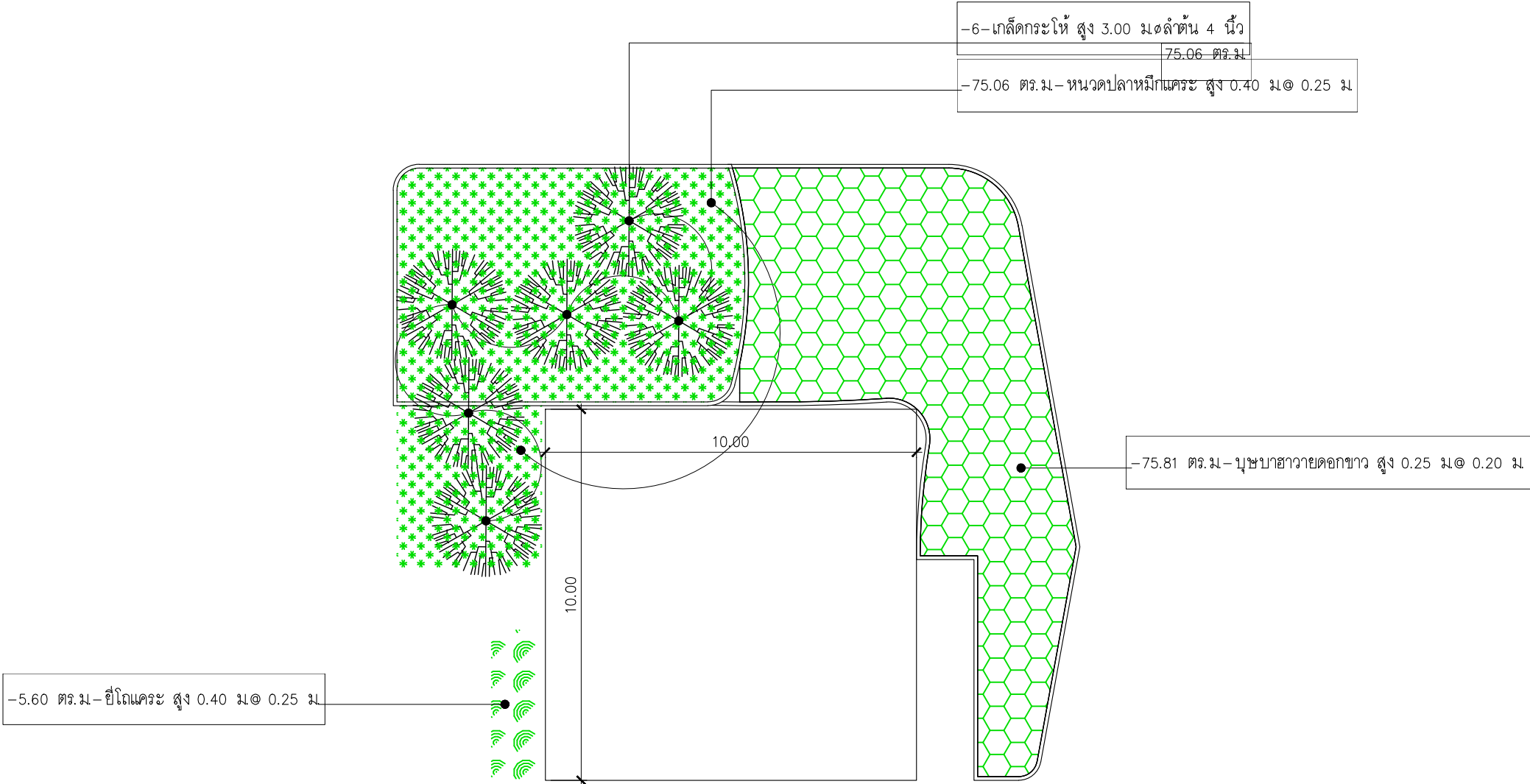
DRAWING NO.
L-113

SUB TOTAL
TOTAL

DATE
19/07/19

SCALE
1:150

NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of Ideo+Chula Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be reproduced or used in any form without the prior written consent of Ideo+Chula Design & Architecture Co., Ltd.
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from Ideo+Chula Design & Architecture Co., Ltd.

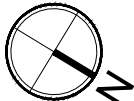


ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม.๑ 0.25 ม. <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-75.06 ตร.ม.-
	ทุษบาศาวายดอกขาว สูง 0.25 ม.๑ 0.20 ม. <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson.	-75.81 ตร.ม.-
	ยี่โถแคระ สูง 0.40 ม.๑ 0.25 ม. <i>Nerium oleander</i> L.	-5.60 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า อาคาร A	-156.47 ตร.ม.-

ตารางไม้พุ่มสูง				
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่มสูง	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	เกลิ็ดกระโท่ สูง 3.00 ม.๑ลำต้น 4 นิ้ว <i>Glusia rosea</i> Jacq.	-6-	-75.06 ตร.ม.-	๑ทรงพุ่ม 3.00 ม.
	รวมไม้พุ่มสูง ชั้นดาดฟ้า อาคาร A	-6-	-75.06 ตร.ม.-	

รูปที่ 2.6-61 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

ROOF FLOOR ZONE (อาคาร A)	
ผังไม้พุ่ม	
SCALE	1:150



PROJECTNO. I-1 8 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Ideovalue Design & Architecture CO., LTD.

2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 63
อาคารไอเดีย ดีไซน์ สถาปัตย์ กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

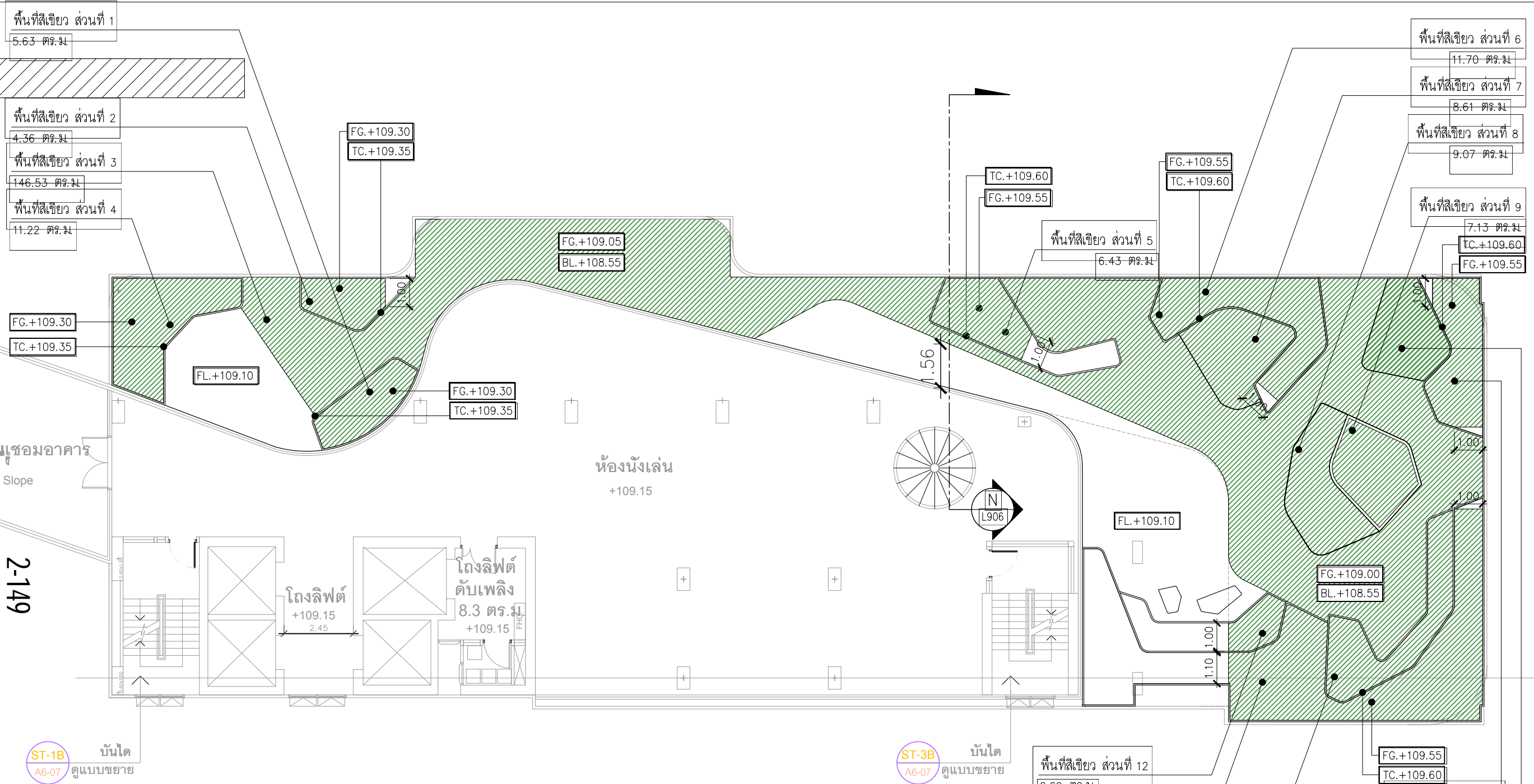
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-813	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1:150

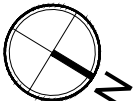
NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of Ideovalue Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be reproduced or used in any form without the written consent of Ideovalue Design & Architecture Co., Ltd.



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 35 อาคาร B		ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 35 อาคาร B	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	5.63	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	7.13
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	4.36	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	8.38
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	146.53	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	7.71
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	11.22	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	2.69
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	6.43	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	25.86
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	11.70	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	9.61
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	8.61		
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	9.07	รวม	264.93

รูปที่ 2.6-62 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 35 (อาคาร B)

35th FLOOR ZONE (อาคาร B)
ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:150



PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด
Ideo Office Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 35

อาคาร B

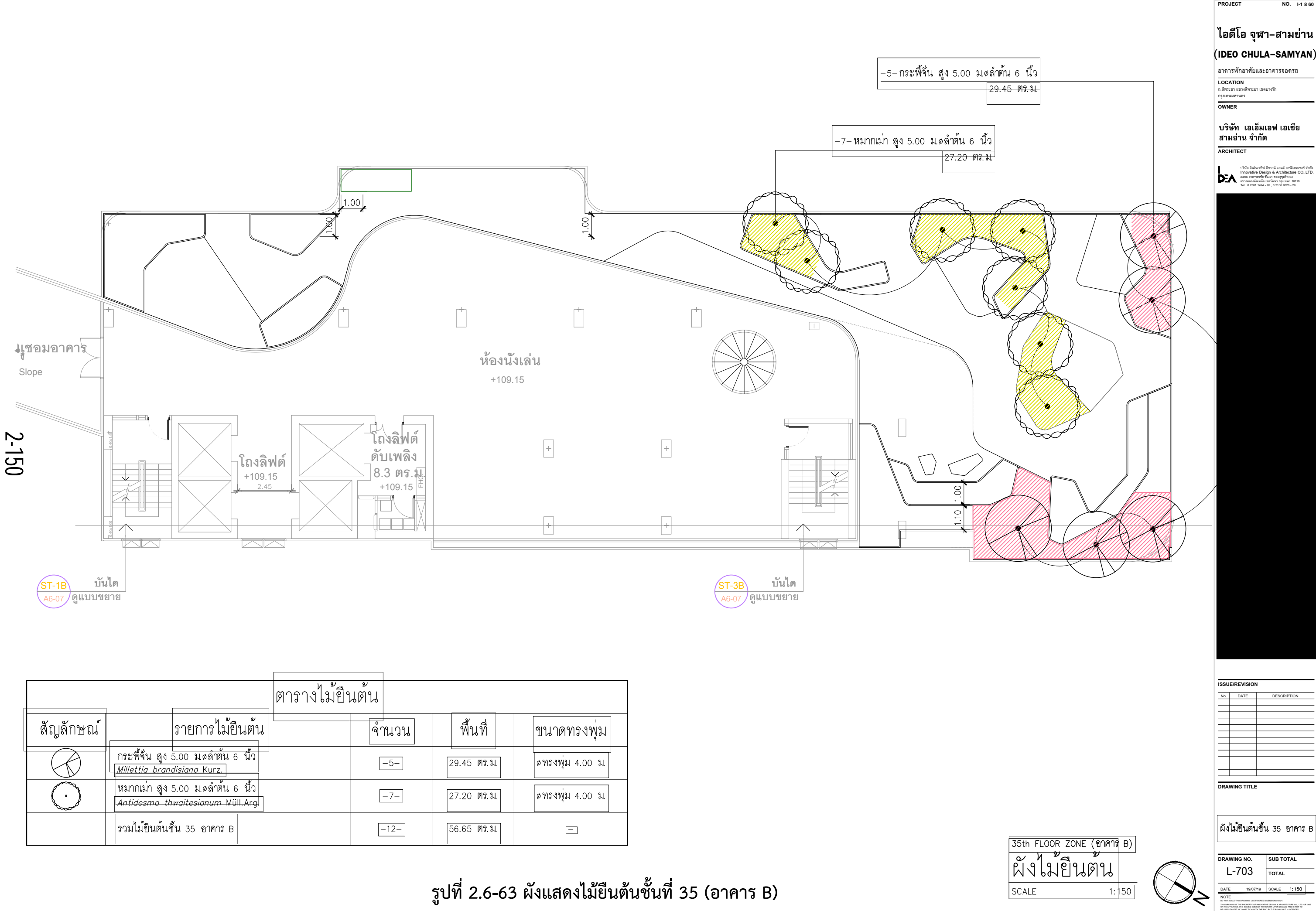
DRAWING NO.
L-112

SUB TOTAL
TOTAL

DATE
19/07/19

SCALE
1:150

NOTE
All work shall be done in accordance with the approved design and specifications.
This drawing is the property of Ideo Office Design & Architecture Co., Ltd.
All rights reserved. It is a confidential document and shall not be disclosed to any third party without the written consent of Ideo Office Design & Architecture Co., Ltd.



ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

I
DEA บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
23888 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย 03
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

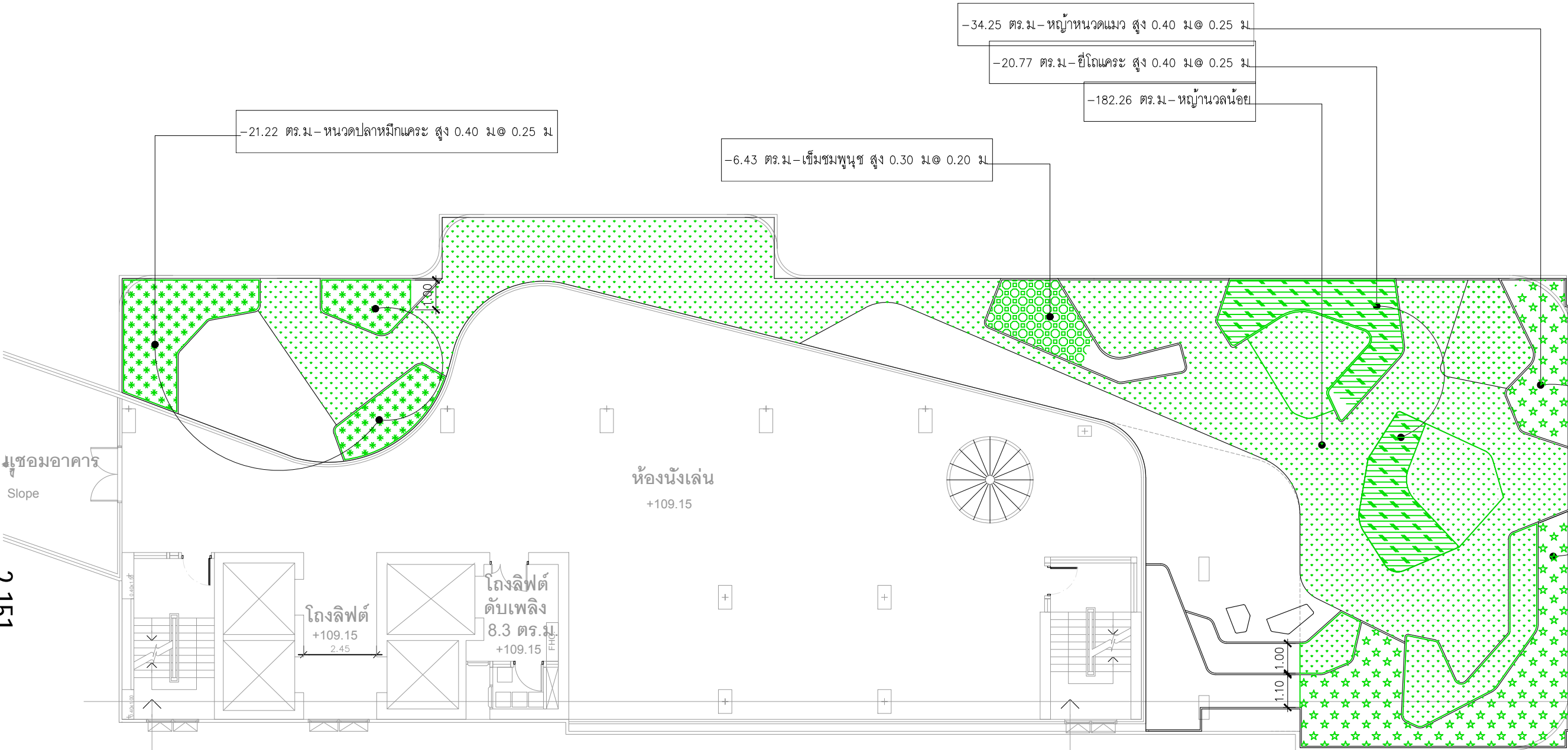
ผังไม้ยืนต้นชั้น 35 อาคาร B

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-703		TOTAL	
DATE	19/07/19	SCALE	1:150

NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.
All rights reserved. It is prohibited to copy or reproduce this drawing without the written consent of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.

รูปที่ 2.6-63 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 35 (อาคาร B)

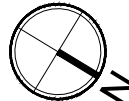
2-151



ST-1B บันได A6-07 คูแบบขยาย			ST-3B บันได A6-07 คูแบบขยาย		
บันได			บันได		
ตารางไม้พุ่ม			ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่	สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-21.22 ตร.ม.-		หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-21.22 ตร.ม.-
	เข็มขมพุ่มสูง สูง 0.30 ม@ 0.20 ม. <i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.	-6.43 ตร.ม.-		เข็มขมพุ่มสูง สูง 0.30 ม@ 0.20 ม. <i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.	-6.43 ตร.ม.-
	ไข่โศคนระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Nerium oleander</i> L.	-20.77 ตร.ม.-		ไข่โศคนระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Nerium oleander</i> L.	-20.77 ตร.ม.-
	หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Orthosiphon aristatus</i> (Blume) Miq.	-34.25 ตร.ม.-		หญ้าหนวดแมว สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Orthosiphon aristatus</i> (Blume) Miq.	-34.25 ตร.ม.-
	หญ้าวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-182.26 ตร.ม.-		หญ้าวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-182.26 ตร.ม.-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 35 อาคาร B		-264.93 ตร.ม.-	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 35 อาคาร B		-264.93 ตร.ม.-

รูปที่ 2.6-64 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 35 (อาคาร B)

35th FLOOR ZONE (อาคาร B)	
ผังไม้พุ่ม	
SCALE	1:150



PROJECT NO. I-18 8 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ดีไซน์อาร์คิเทค จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

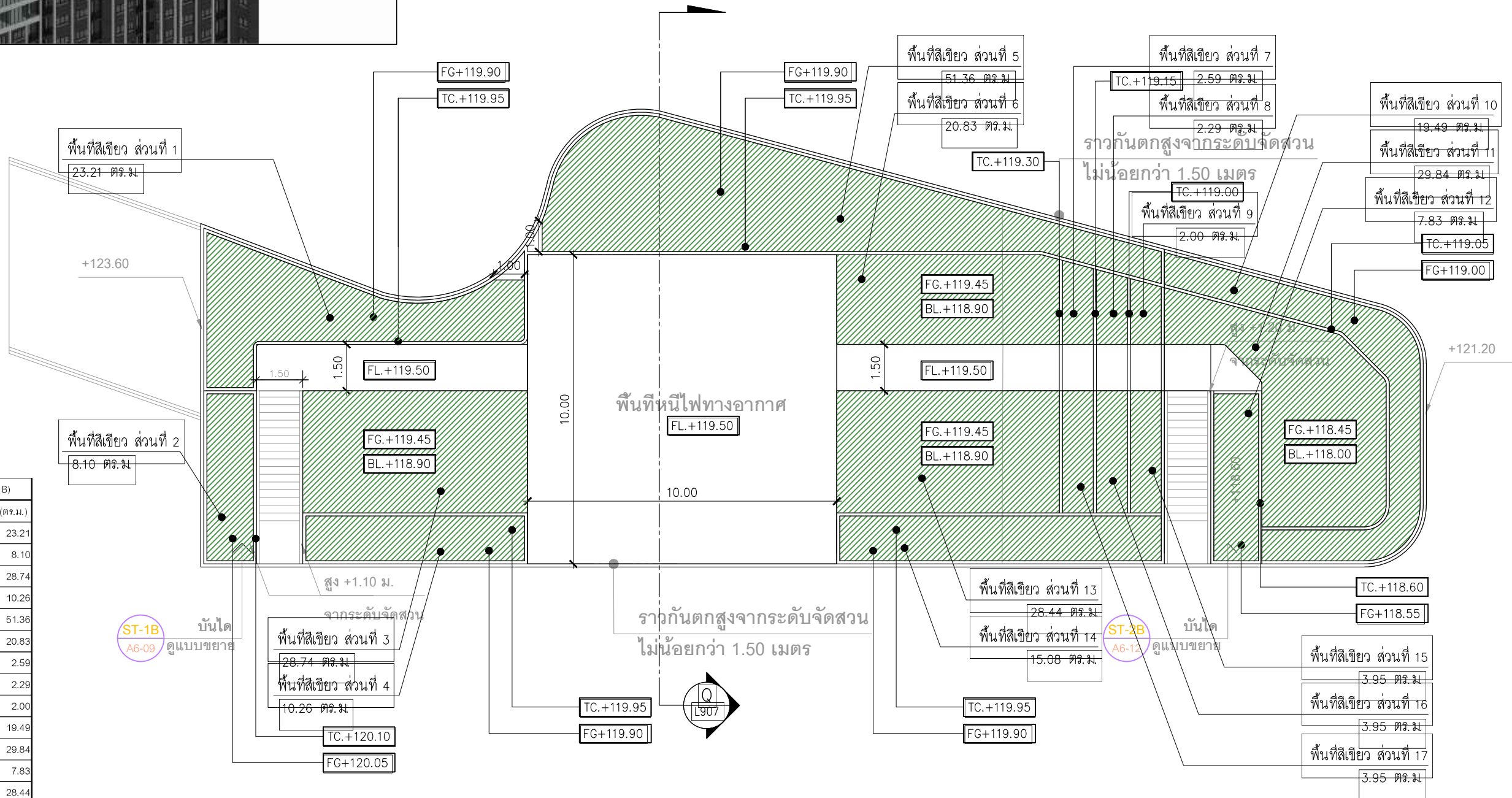
ผังไม้พุ่มชั้น 35 อาคาร B

DRAWING NO. L-812

SUB TOTAL TOTAL

DATE 19/07/19 SCALE 1:150

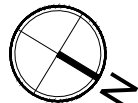
NOTE
All work shall be done in accordance with the approved construction plan.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced or used in any form without the written consent of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร B)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	23.21
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	8.10
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	28.74
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	10.26
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	51.36
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	20.83
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	2.59
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	2.29
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	2.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	19.49
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	29.84
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	7.83
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	28.44
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	15.08
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 15	3.95
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 16	3.95
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 17	3.95
รวม	261.91

รูปที่ 2.6-65 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

ROOF FLOOR ZONE (อาคาร B)
ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:150



ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

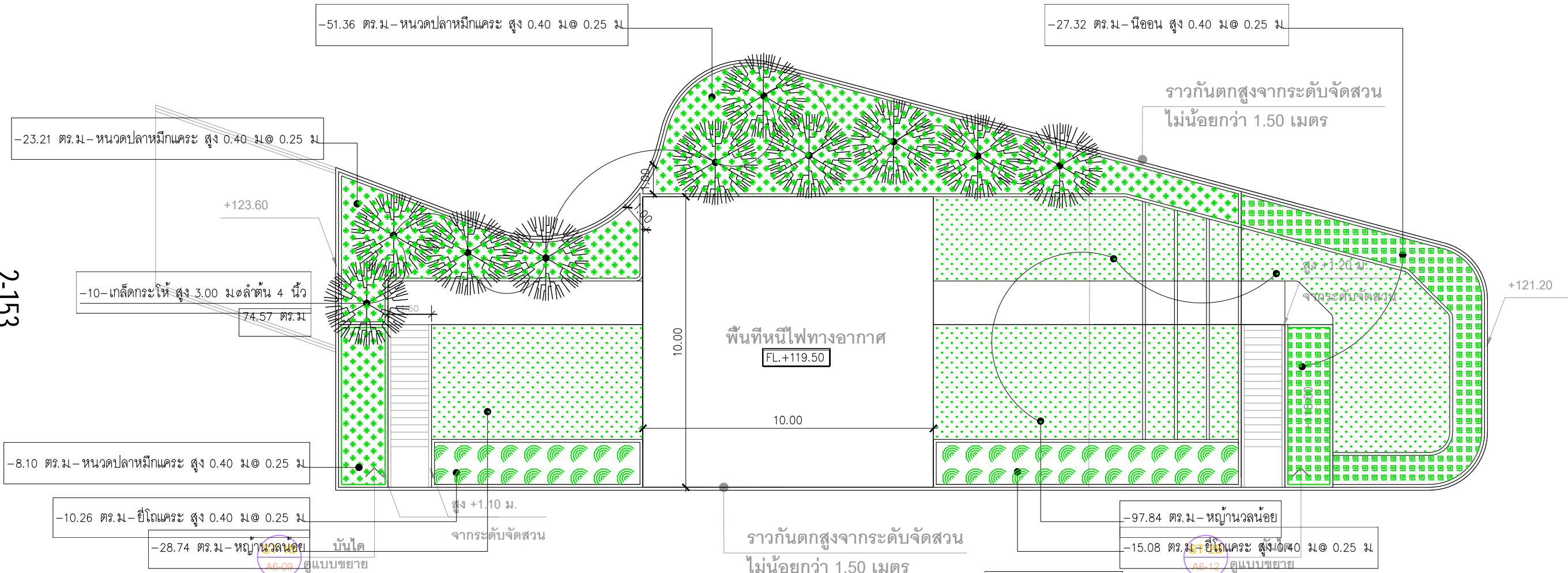
OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

IDEA
บริษัท ไอเอ็มเอฟ ดีไซน์ แอนด์ ออร์แกนไนซ์ จำกัด
Interior Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 83
อาคารไอเอ็มเอฟ ดีไซน์ ออร์แกนไนซ์ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

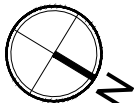
2-153



ตารางไม้พุ่ม			
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่	
	หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-82.67 ตร.ม-	
	นีออน สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I.M. Johnst.	-27.32 ตร.ม-	
	อีโกลแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม. <i>Nerium oleander</i> L.	-25.34 ตร.ม-	
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	-126.58 ตร.ม-	
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า อาคาร B	-261.91 ตร.ม-	

ตารางไม้พุ่มสูง				
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่มสูง	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	เกดัดกระให้ สูง 3.00 มดลัดัน 4 นิ้ว <i>Clusia rosea</i> Jacq.	-10-	-74.57 ตร.ม-	ดทรงพุ่ม 3.00 ม
	รวมไม้พุ่มสูง ชั้นดาดฟ้า อาคาร B	-10-	-74.57 ตร.ม-	-

ROOF FLOOR ZONE (อาคาร B)	
ฝั่งไม้พุ่ม	
SCALE	1:150



รูปที่ 2.6-66 ฝั่งแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

PROJECT NO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย
สามย่าน จำกัด

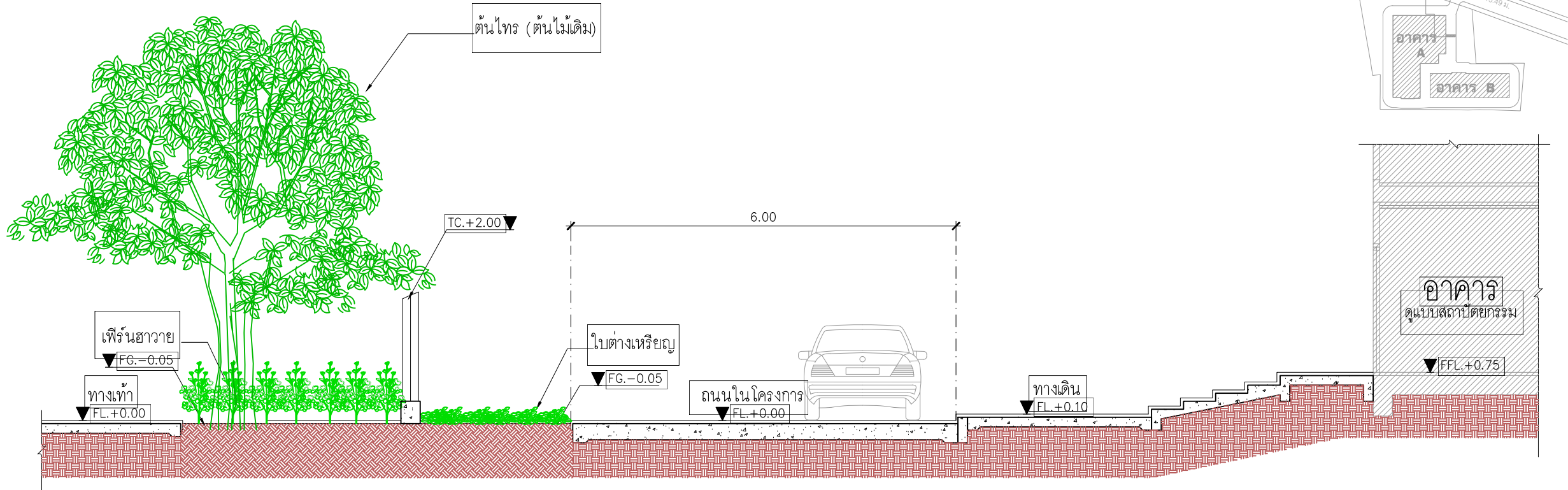
ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ ออร์แกนไนซ์ จำกัด
Ideooffice Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2281 1484 - 99 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

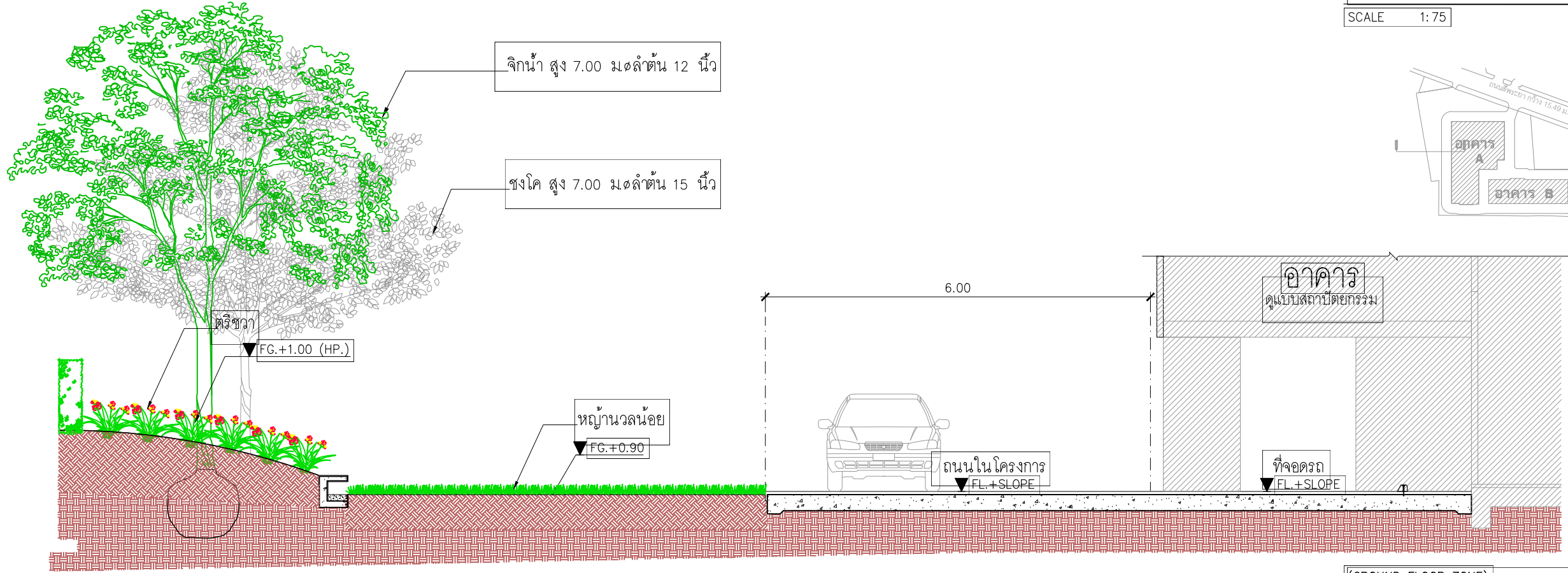
DRAWING TITLE

ฝั่งไม้พุ่มชั้น ดาดฟ้า อาคาร B

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-814	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1:150
NOTE	
All work shall be done in accordance with the approved construction plan. This drawing is the property of Ideooffice Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be reproduced or used in any form without the written consent of Ideooffice Design & Architecture Co., Ltd.	



(GROUND FLOOR ZONE)
รูปตัด A (SECTION A)
SCALE 1: 75



(GROUND FLOOR ZONE)
รูปตัด B (SECTION B)
SCALE 1: 75

รูปที่ 2.6-67 รูปตัด A และรูปตัด B บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ แอนด์ ออร์แกนไนซ์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย 03
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

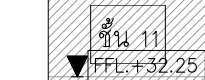
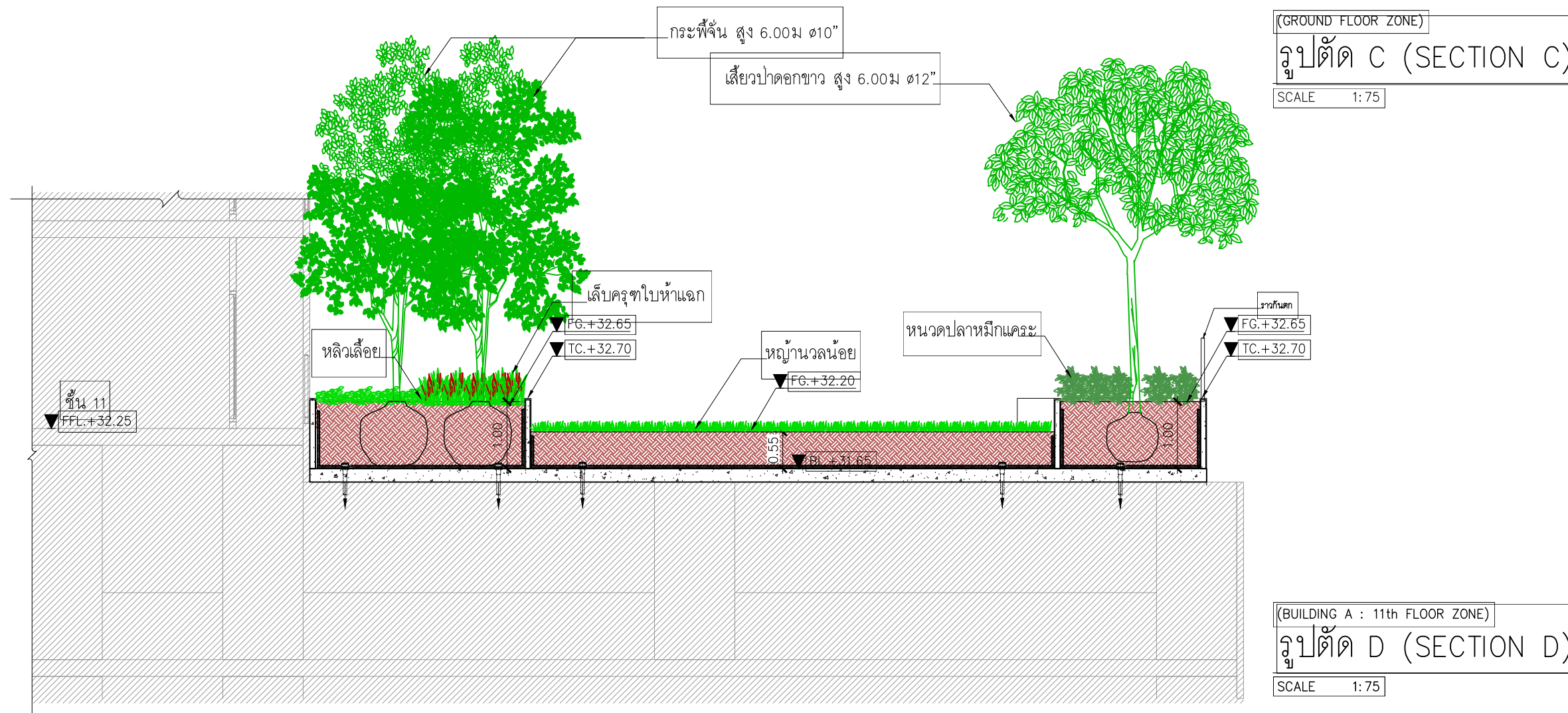
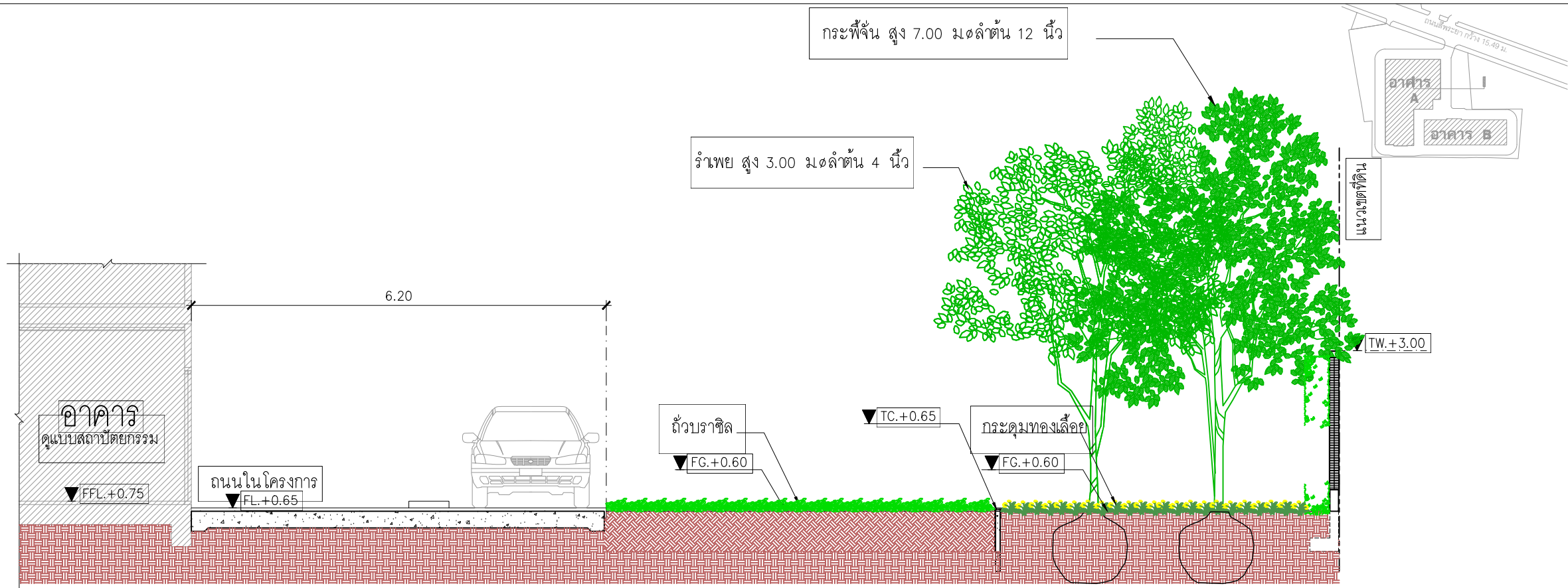
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด A,B (ชั้น 1)
อาคาร A

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-900	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1: 75

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND SHALL BE KEPT CONFIDENTIAL. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.



รูปที่ 2.6-68 รูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 และรูปตัด D บริเวณชั้นที่ 11 อาคาร A

PROJECTNO. I-18 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไลน์แอส ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด C, D
(ชั้น, ชั้น 11 อาคาร A)

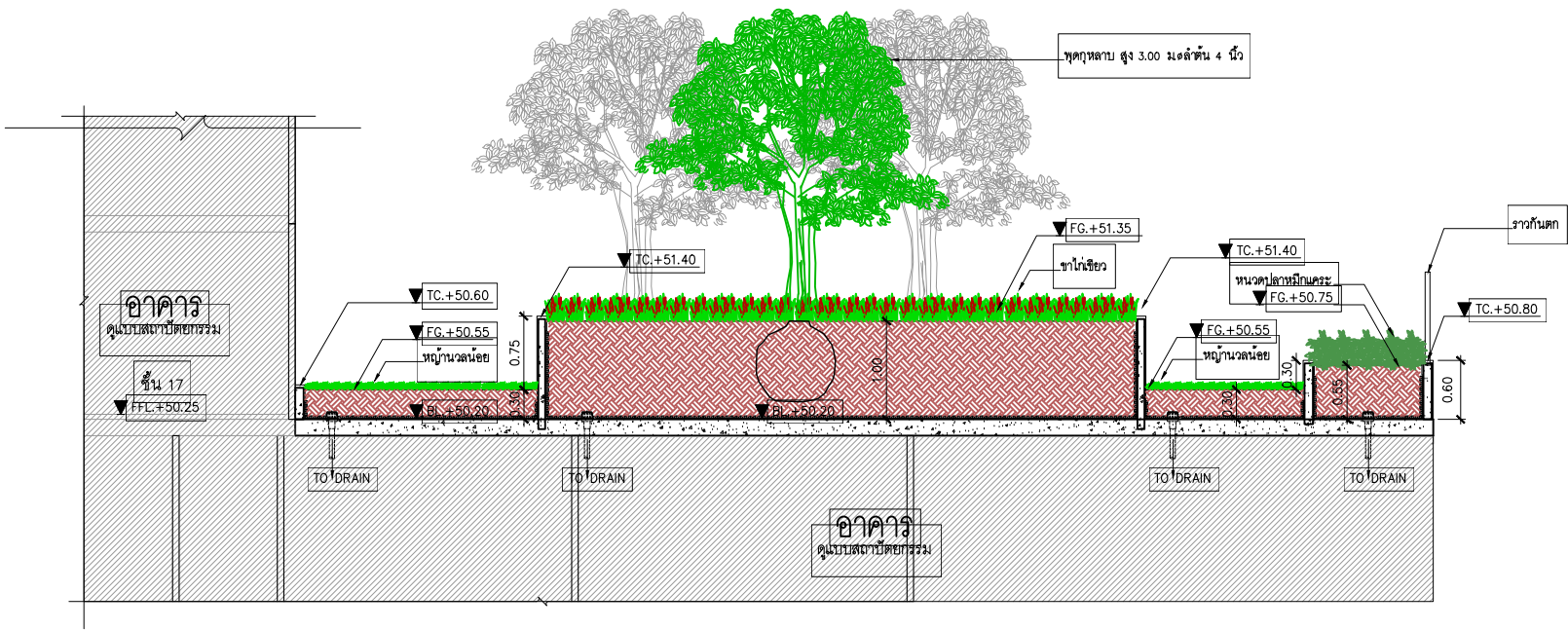
DRAWING NO.
L-901

SUB TOTAL
TOTAL

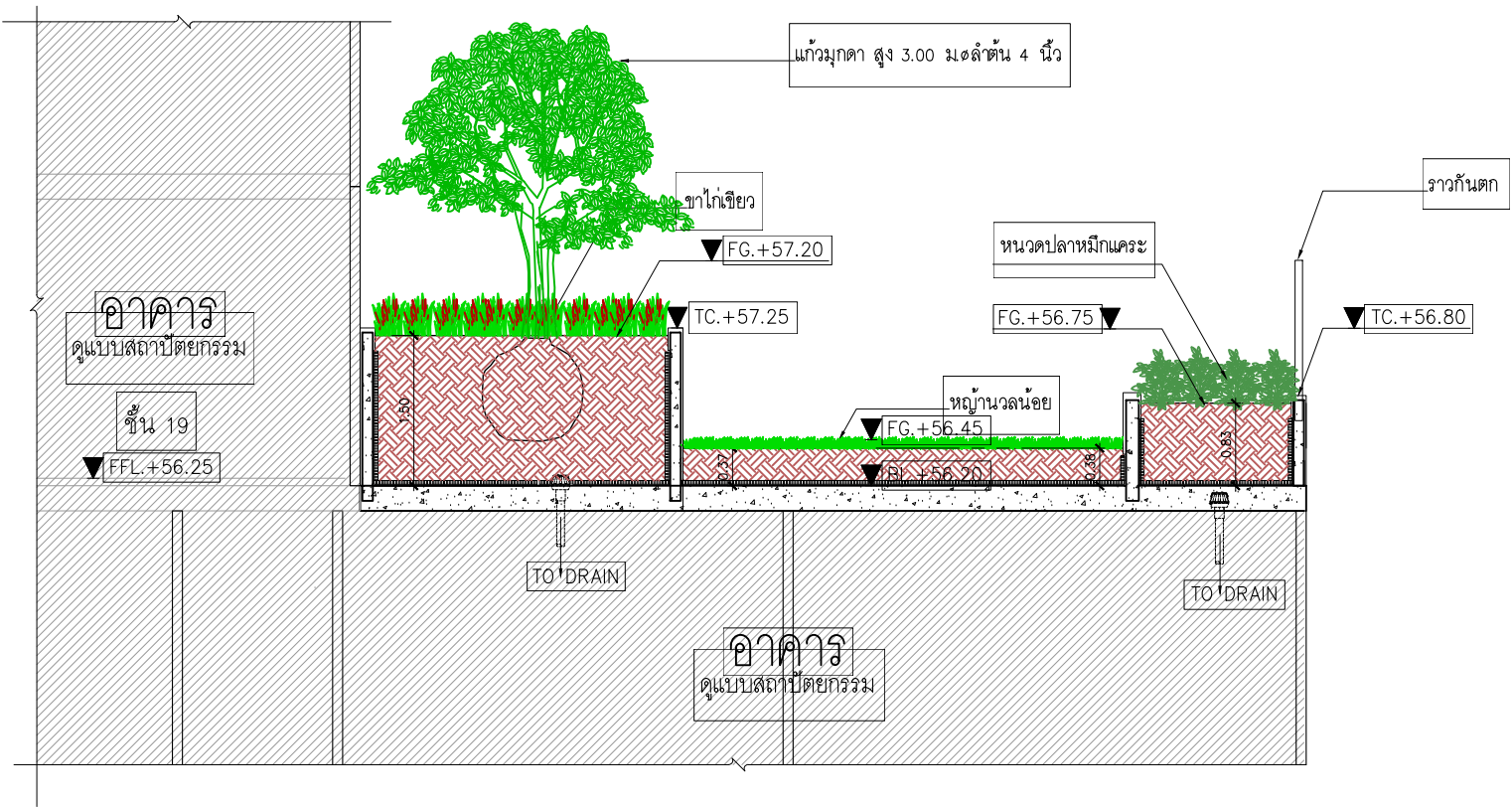
DATE
19/07/19

SCALE
1:75

NOTE
We warrant that this drawing was prepared in accordance with the
terms, conditions and specifications of the contract and that it is a true and correct
copy of the original drawing as approved by the architect and the client.
We warrant that this drawing was prepared in accordance with the terms of the contract.



(BUILDING A : 17th FLOOR ZONE)
รูปตัด E (SECTION E)
SCALE 1:50



(BUILDING A : 19th FLOOR ZONE)
รูปตัด F (SECTION F)
SCALE 1:50

รูปที่ 2.6-69 รูปตัด E บริเวณชั้นที่ 17 และรูปตัด F บริเวณชั้นที่ 19 อาคาร A

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

I
DEA
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Ideo+Design Design & Architecture CO.,LTD.
23888 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย 03
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

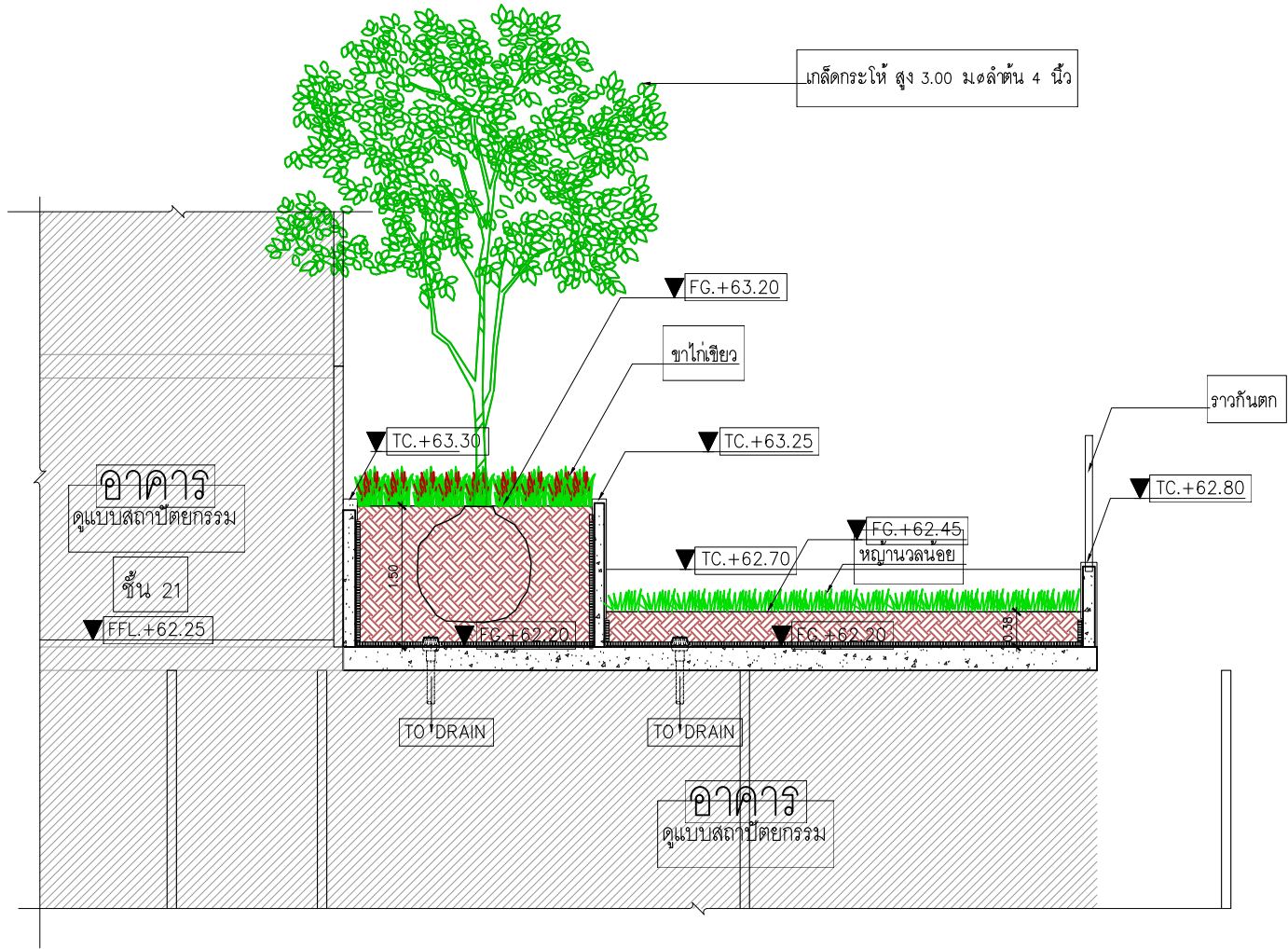
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

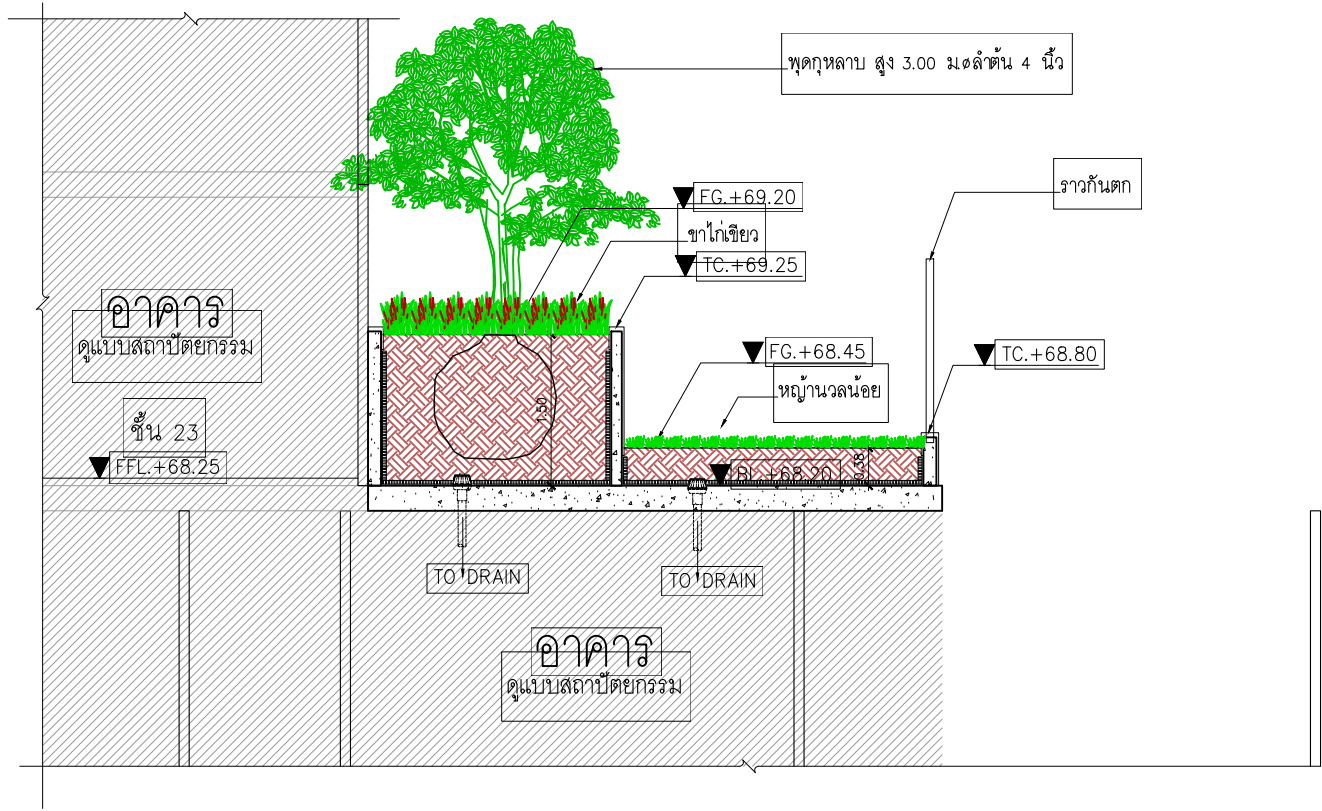
รูปตัด E, F
(ชั้น 17, ชั้น 19 อาคาร A)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-902		TOTAL	
DATE	19/07/19	SCALE	1:50

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF IDEO+DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND
SHOULD BE KEPT IN A SECURE PLACE TO PREVENT UNAUTHORIZED USE. IT
SHOULD BE KEPT IN A SECURE PLACE TO PREVENT UNAUTHORIZED USE. IT



(BUILDING A : 21st FLOOR ZONE)
รูปตัด G (SECTION G)
SCALE 1:75



(BUILDING A : 23rd FLOOR ZONE)
รูปตัด H (SECTION H)
SCALE 1:75

รูปที่ 2.6-70 รูปตัด G บริเวณชั้นที่ 21 และรูปตัด H บริเวณชั้นที่ 23 อาคาร A

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

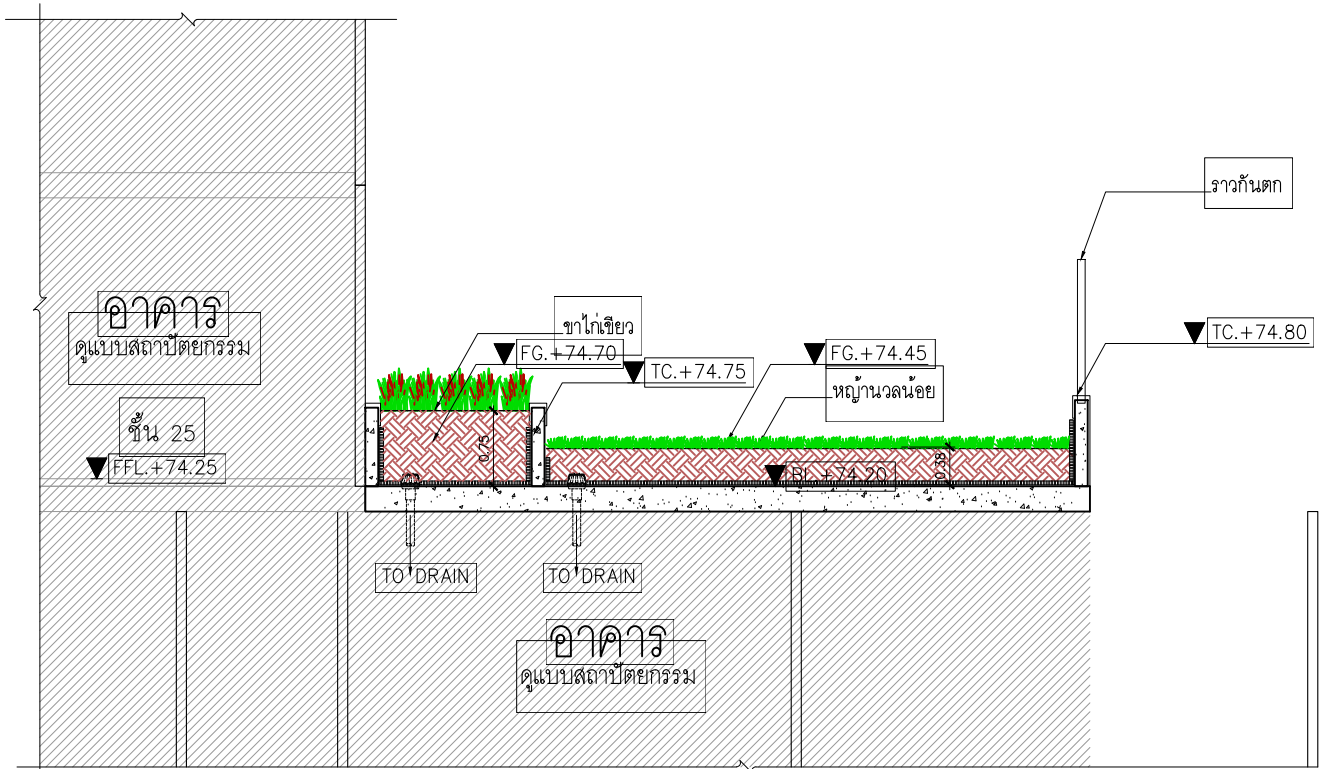
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

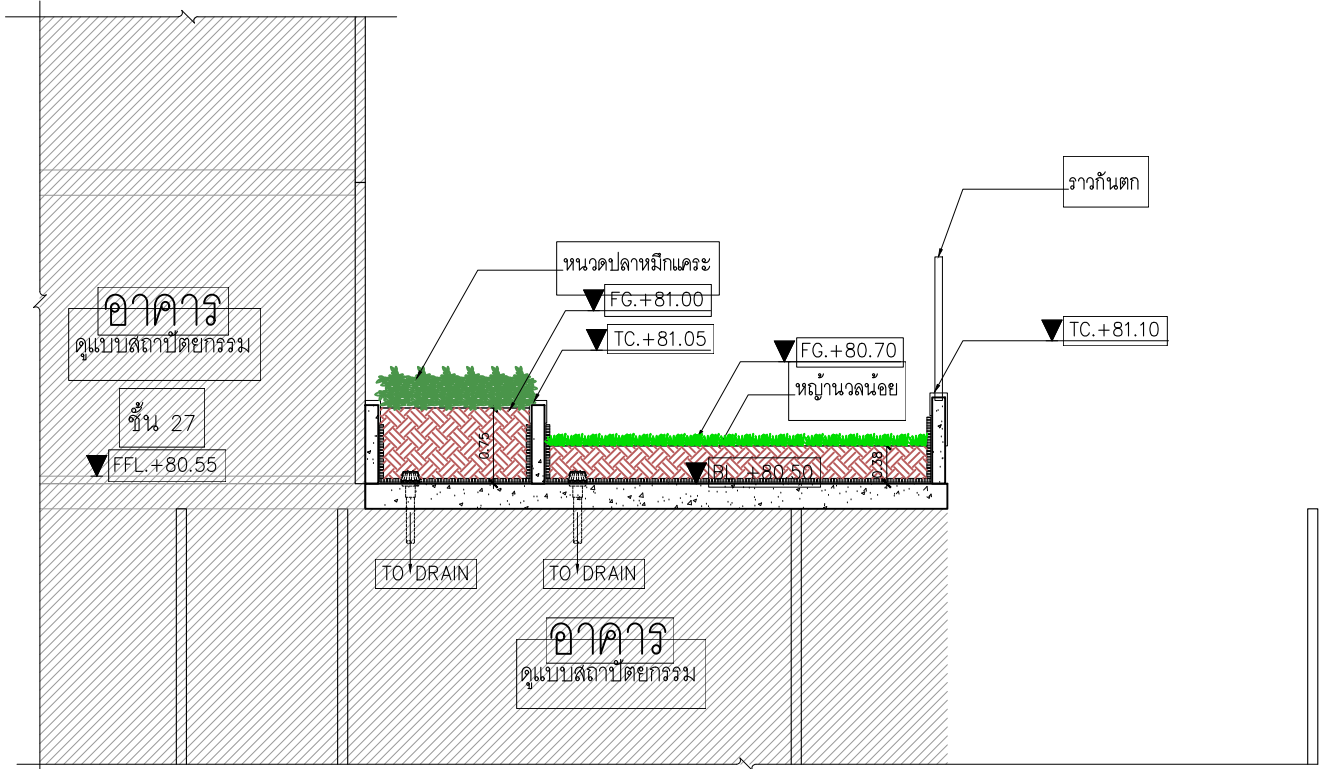
รูปตัด G, H
(ชั้น 21, ชั้น 23 อาคาร A)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-903		TOTAL	
DATE	19/07/19	SCALE	1:75

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.



(BUILDING A : 25th FLOOR ZONE)
รูปตัด I (SECTION I)
SCALE 1: 75



(BUILDING A : 27th FLOOR ZONE)
รูปตัด J (SECTION J)
SCALE 1: 75

รูปที่ 2.6-71 รูปตัด I บริเวณชั้นที่ 25 และรูปตัด J บริเวณชั้นที่ 27 อาคาร A

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

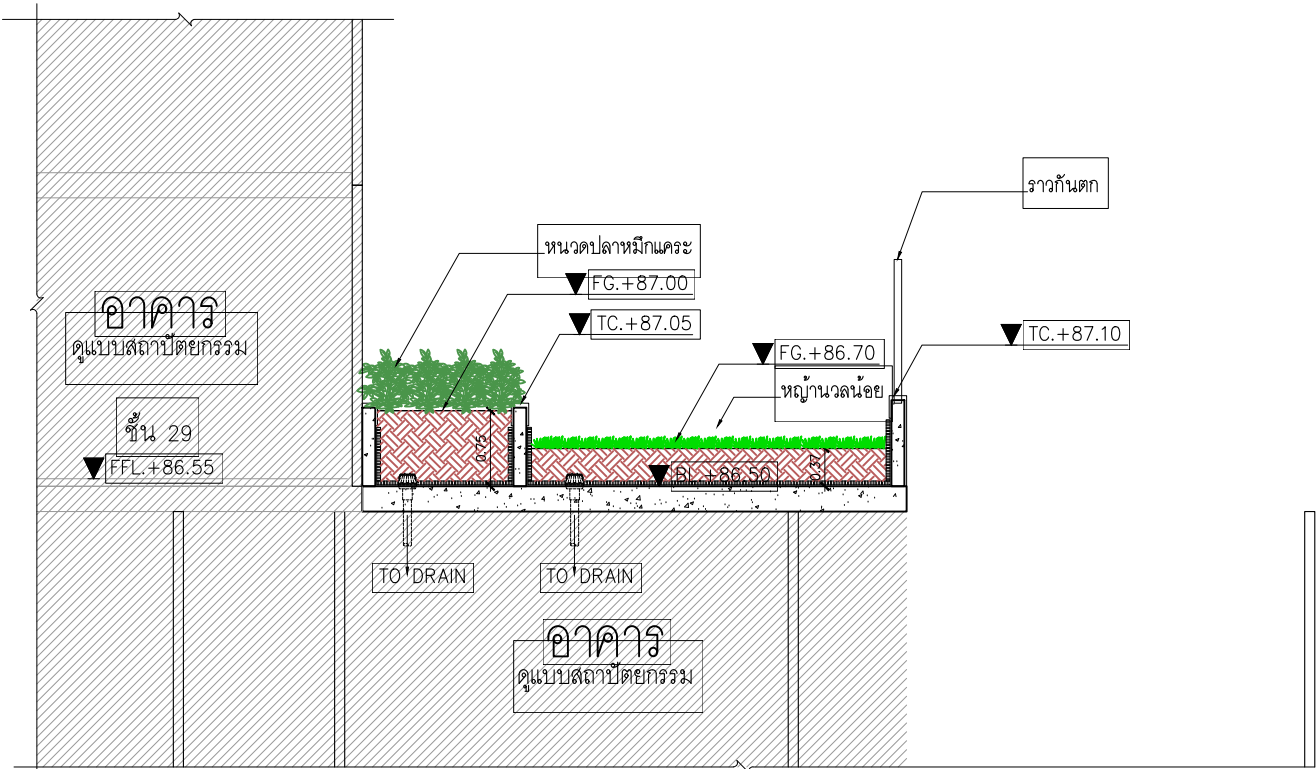
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

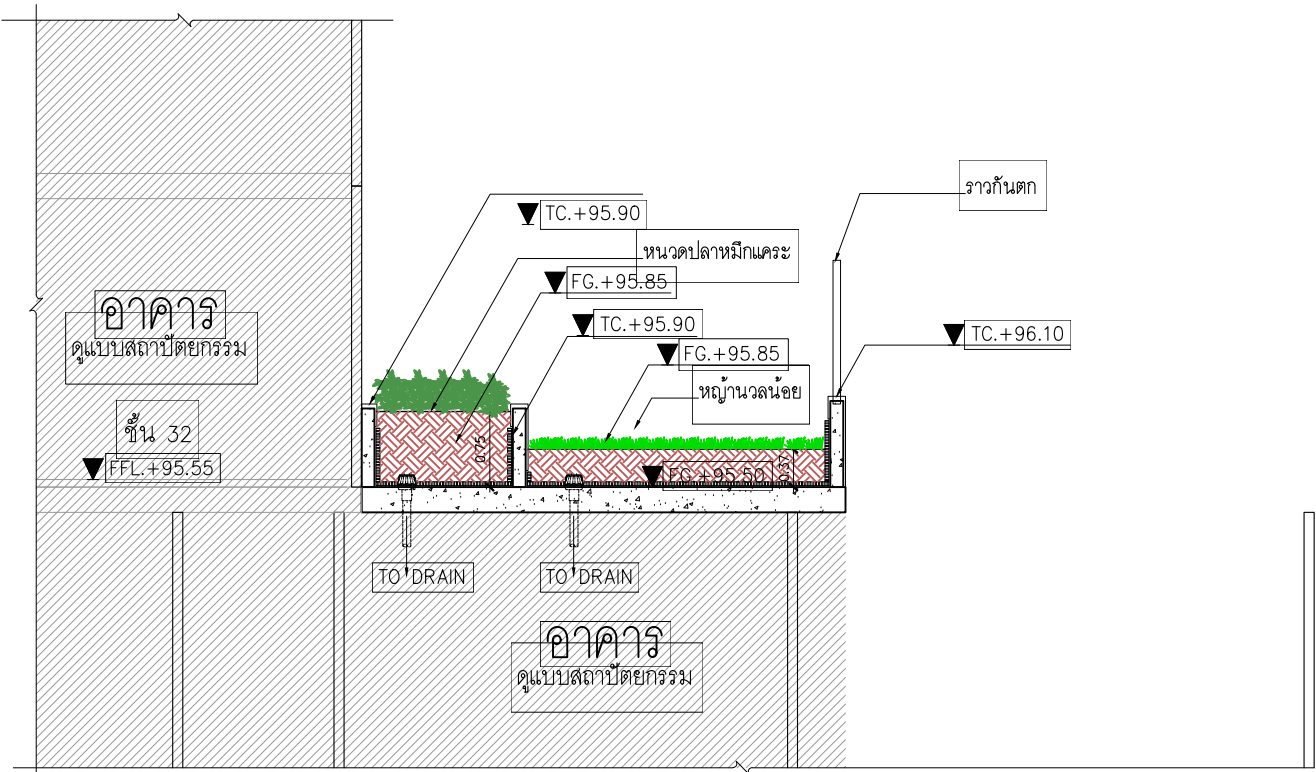
รูปตัด I, J
(ชั้น 25, ชั้น 27 อาคาร A)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-904		TOTAL	
DATE	19/07/19	SCALE	1: 75

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.



(BUILDING A : 29th FLOOR ZONE)
รูปตัด K (SECTION K)
SCALE 1: 75



(BUILDING A : 32nd FLOOR ZONE)
รูปตัด L (SECTION L)
SCALE 1: 75

รูปที่ 2.6-72 รูปตัด K บริเวณชั้นที่ 29 และรูปตัด L บริเวณชั้นที่ 32 อาคาร A

PROJECTNO. I-1 8 60

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตยกรรม จำกัด
Ideo+Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองเตยใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 95 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION

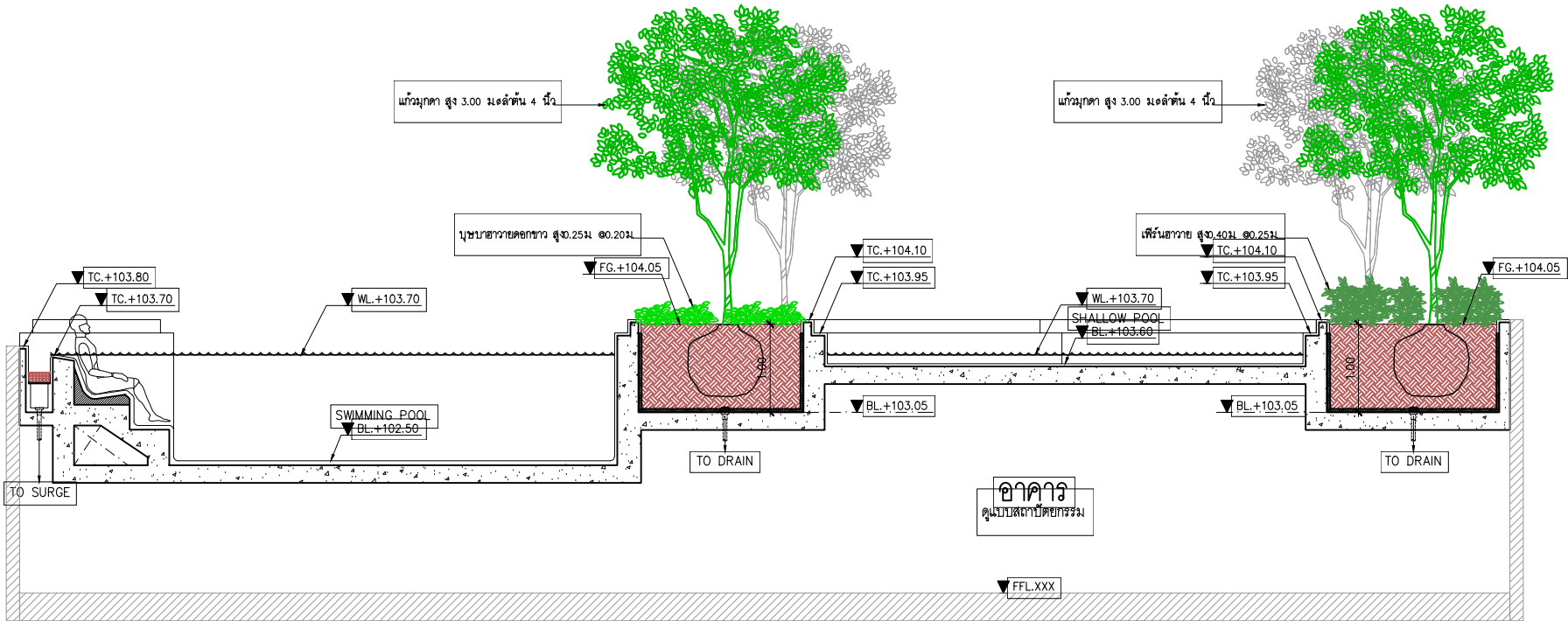
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

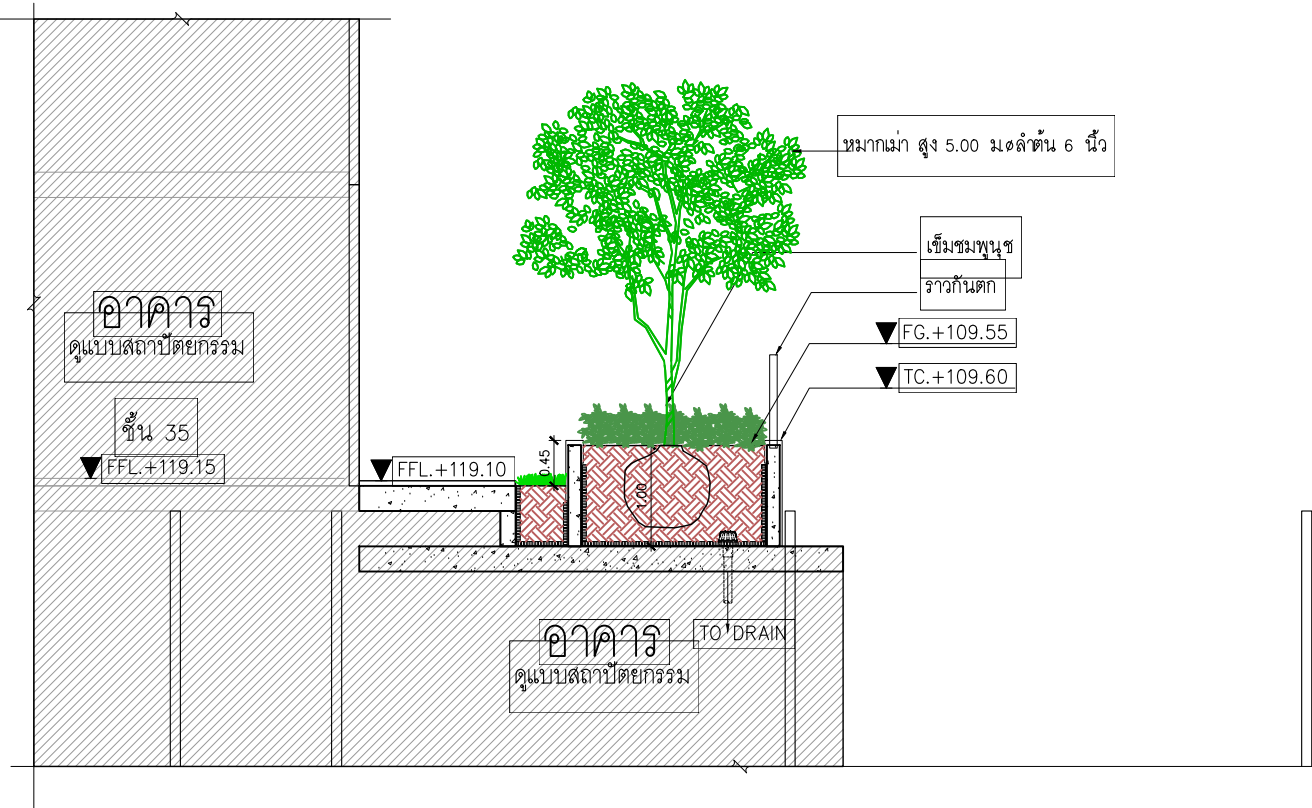
รูปตัด K, L
(ชั้น 29, ชั้น 32 อาคาร A)

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-905	TOTAL
DATE 19/07/19	SCALE 1:75

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
This drawing is the property of Ideo+Design & Architecture Co., Ltd. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from Ideo+Design & Architecture Co., Ltd.



(BUILDING A : 33nd FLOOR ZONE)
รูปตัด M (SECTION M)
SCALE 1:50



(BUILDING A : 35th FLOOR ZONE)
รูปตัด N (SECTION N)
SCALE 1:75

รูปที่ 2.6-73 รูปตัด M บริเวณชั้นที่ 33 อาคาร A และรูปตัด N บริเวณชั้นที่ 35 อาคาร B

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ ออริจินัล จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1434 - 95 , 0 2136 9028 - 29

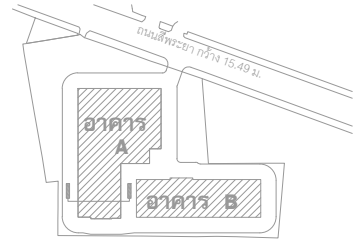
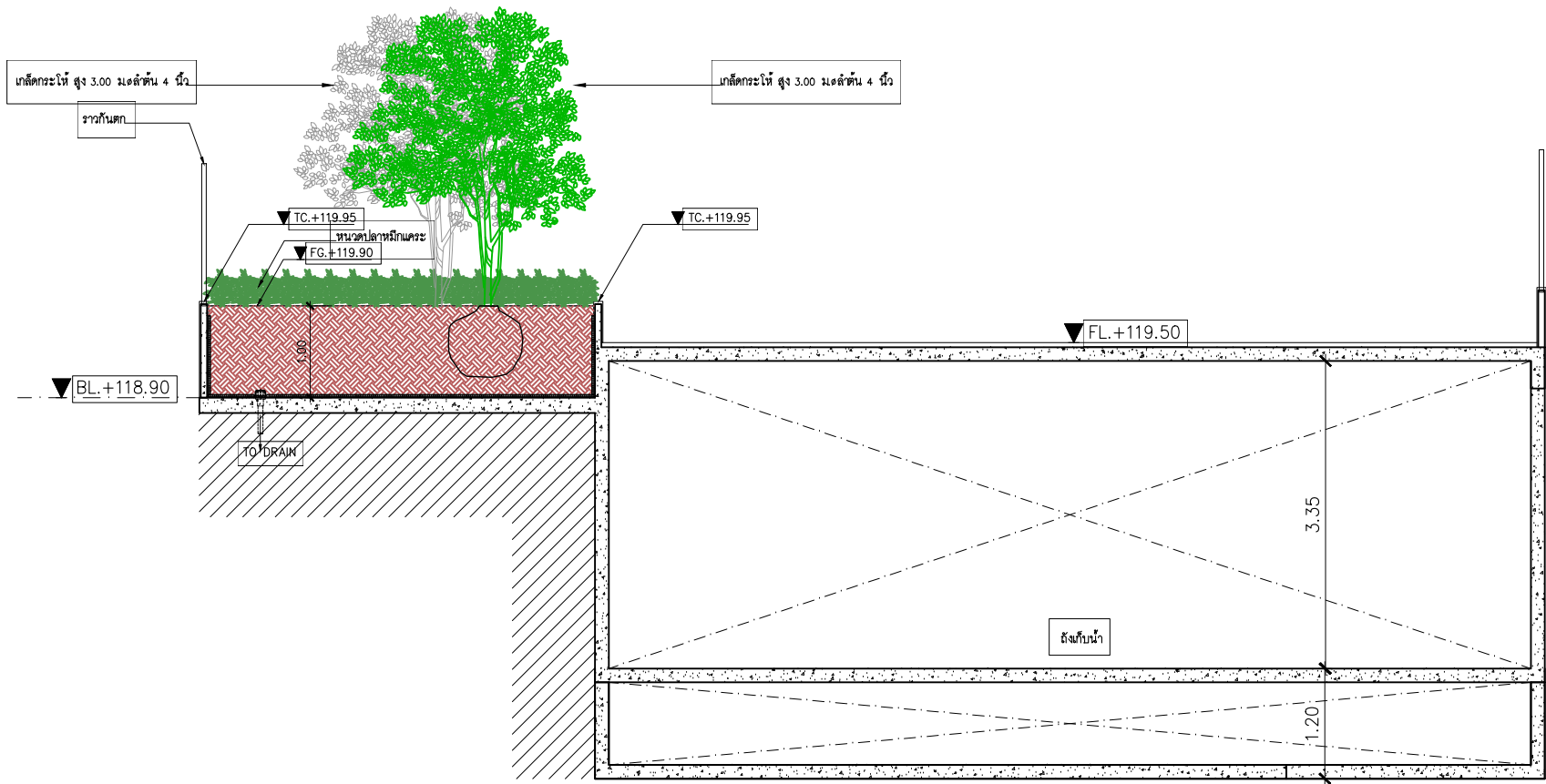
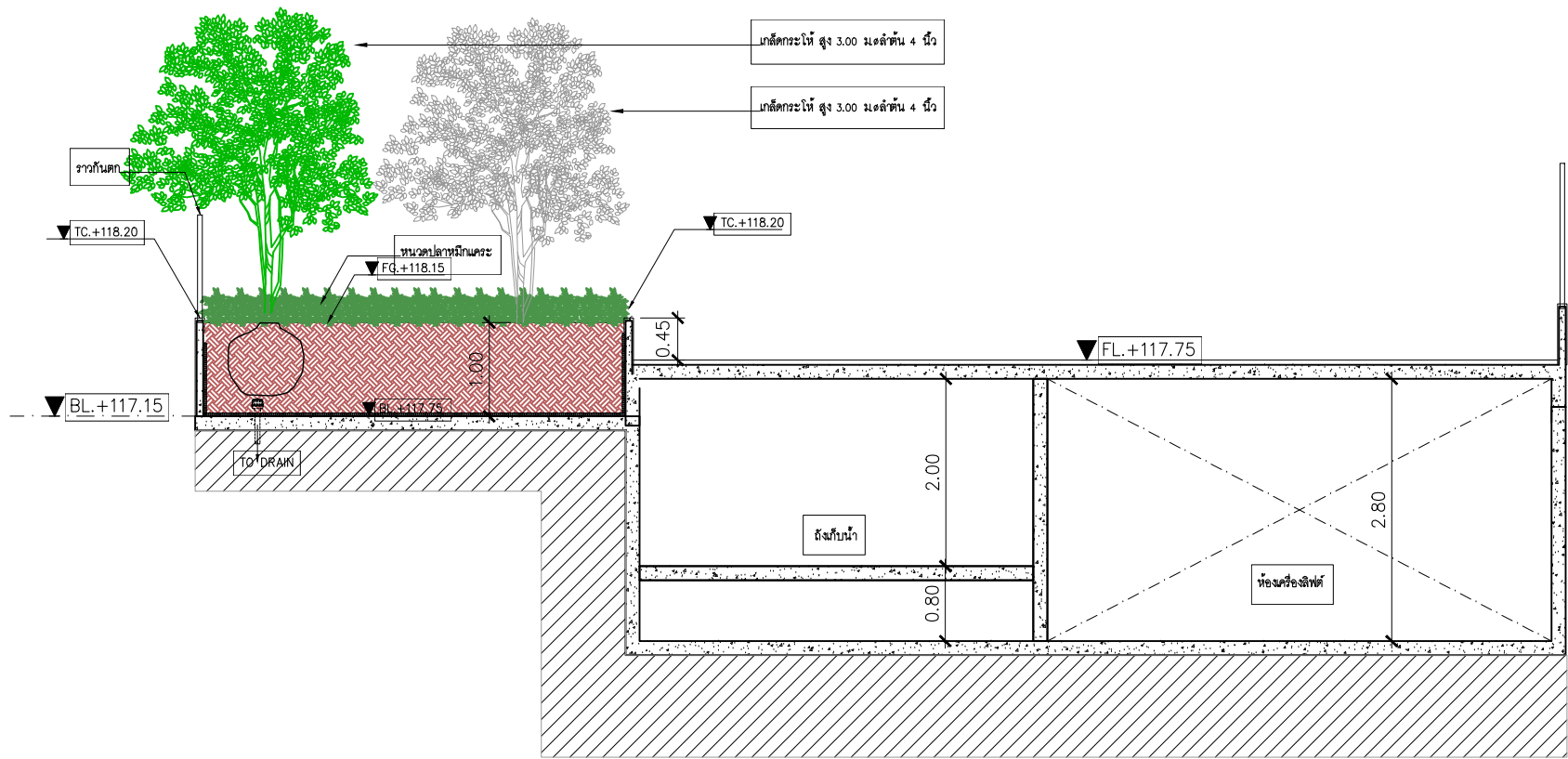
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

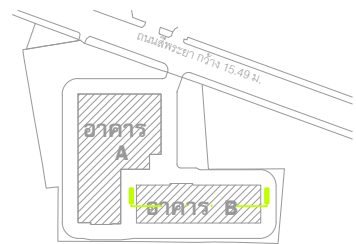
รูปตัด M, N
(ชั้นดาดฟ้า อาคาร A, B)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-906		TOTAL	
DATE	19/07/19	SCALE	AS SHOWN

NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
This drawing is the property of IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD. and shall not be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from IDEO CHULA-SAMYAN & ARCHITECTURE CO., LTD.



(BUILDING A : ROOF FLOOR ZONE)
รูปตัด P (SECTION P)
SCALE 1:50



(BUILDING B : ROOF FLOOR ZONE)
รูปตัด Q (SECTION Q)
SCALE 1:50

รูปที่ 2.6-74 รูปตัด P และรูปตัด Q บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Ideo+Design & Architecture CO., LTD.
2388 ซอยสุขุมวิท 21 ซอยสุขุมวิท 23
อาคารเฉลิมวันชัย ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0 2381 1484 - 99 , 0 2136 9028 - 29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด P, Q
(ชั้นดาดฟ้า อาคาร A, B)

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
L-907		TOTAL	
DATE	19/07/19	SCALE	1:75

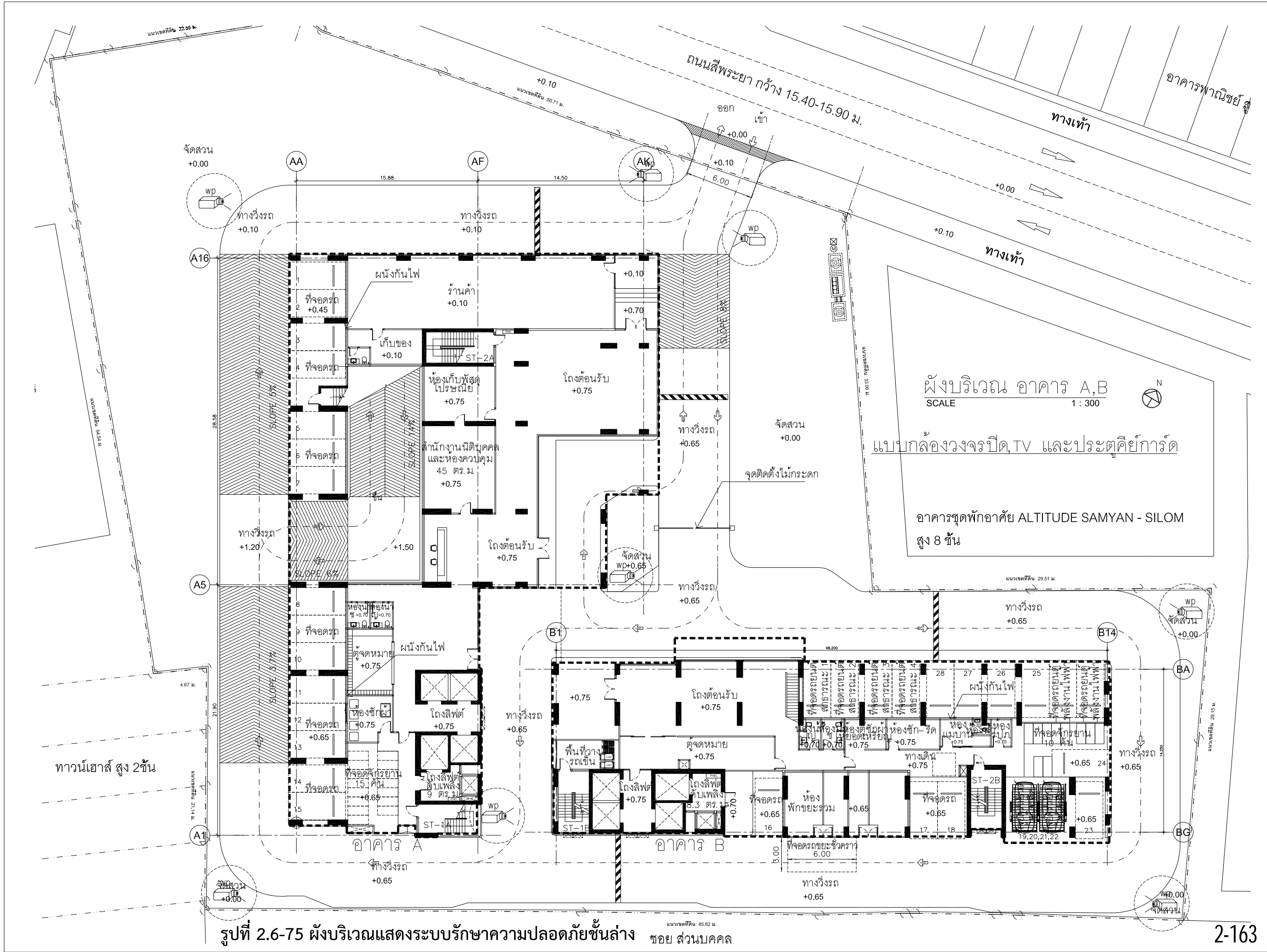
NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT IDEO+DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECT IDEO+DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.

2.6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการคำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย จึงจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ โดยภายในอาคารจะติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่อาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในลิฟต์ และบริเวณอื่นๆ ของโครงการตามความเหมาะสมเพื่อรักษาความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัย

ผังบริเวณแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง ดังแสดงในรูปที่ 2.6-75

ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณอื่นๆ ดังแสดงในภาคผนวก ง



PROJECTNO. I-1860

ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
อ.สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT
บริษัท ไอเดียดี ดีไซน์ แอนด์ แอพลิเคชัน จำกัด
Ideo Design & Application CO.,LTD.
2306 อาคารยูบี 21 ซอยสุขุมวิท 68
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL : 0 2381 1484 - 195 , 0 2136 9628 - 29

ผังบริเวณ อาคาร A,B
SCALE 1 : 300

แบบกล้องวงจรปิด,TV และประตูคีย์การ์ด

อาคารชุดพักอาศัย ALTITUDE SAMYAN - SILOM
สูง 8 ชั้น

ISSUE/REVISION	
No.	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบกล้องวงจรปิด,TV
และประตูคีย์การ์ด
ผังบริเวณ
อาคาร A,B

DRAWING NO.	SUB TOTAL
E6-00	TOTAL

DATE 1 : 300 (A3) SCALE
NOTE
รูปที่ 2.6-75 ผังบริเวณแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง
รูปที่ 2.6-76 ผังบริเวณแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นบน
รูปที่ 2.6-77 ผังบริเวณแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นใต้ดิน
รูปที่ 2.6-78 ผังบริเวณแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นจอดรถ

รูปที่ 2.6-75 ผังบริเวณแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง ขอย ส่วนบุคคล

2.6.12 การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์สินกลาง

การบริหารจัดการโครงการจะบริหารโดยบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ซึ่งรับผิดชอบดูแลการบริหารอาคารและการบริหารชุมชนของโครงการ

ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 พร้อมจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยในระยะแรกบริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนเพื่อทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริหารงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พร้อมกันนี้บริษัทฯ จะจัดตั้งฝ่ายบริหารภายใต้การบริหารงานของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริหารอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว สามารถจำแนกทรัพย์สินของโครงการได้เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- 1.1. ห้องชุดตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 1.2. ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด
- 1.3. ทรัพย์สินอื่นๆ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

2. ทรัพย์สินส่วนกลาง

- 2.1. ที่ดินที่ตั้งอาคารอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]
[REDACTED]
เนื้อที่ 3-1-45.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร A สูง 34 ชั้น อาคาร B สูง 35 ชั้น
- 2.2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน ตามหลักวิศวกรรม
- 2.3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- 2.4. ระบบลิฟต์โดยสาร รวมทั้งหมด จำนวน 6 ตัว พร้อมอุปกรณ์, ลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งหมด
จำนวน 2 ตัว พร้อมอุปกรณ์
- 2.5. ระบบรักษาความปลอดภัย
- 2.5.1. ป้อมยาม (ห้อง รปภ.)
- 2.5.2. ระบบคีย์การ์ด เข้า – ออกอาคาร และพร้อมระบบควบคุม
- 2.5.3. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 2.5.4. ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ปั่นน้ำดับเพลิง
- 2.5.5. ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร
- 2.5.6. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์
- 2.5.7. บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

2.6. ระบบไฟฟ้า

2.6.1. ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบไฟฟ้าสำรอง และระบบควบคุม พร้อมอุปกรณ์

2.6.2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน และแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ

2.6.3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร และบริเวณรอบอาคาร

2.6.4. ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าของห้องชุด

2.7. ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล

2.7.1. ระบบระบายน้ำรอบโครงการ

2.7.2. ระบบควบคุมการบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์

2.7.3. ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และบนอาคาร

2.7.4. ห้องปั๊มน้ำประปา, ปั๊มน้ำประปา และระบบควบคุม พร้อมอุปกรณ์

2.8. ระบบสันทนาการ

2.8.1. สระว่ายน้ำ, ห้องควบคุม พร้อมอุปกรณ์, ปั๊มสระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์ระบบกรอง

2.8.2. ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์

2.8.3. ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า พร้อมล็อกเกอร์ และห้องซาวน่า

2.8.4. ห้องอเนกประสงค์

2.8.5. เลานจ์

2.8.6. พื้นที่จัดสวน

2.9. ระบบโทรศัพท์ และระบบโทรทัศน์แบบจานดาวเทียม พร้อมอุปกรณ์

2.10. ป้ายชื่ออาคารชุด

2.11. ห้องพักรับ

2.12. ห้องตู้จดหมาย

2.13. พื้นที่โถงหน้าลิฟต์ และทางเดินส่วนกลางระหว่างห้อง

2.14. โถงต้อนรับ

2.15. พื้นที่จอดรถ และทางวิ่งรถ สำหรับที่จอดรถแบบปกติ (Conventional Parking)

2.16. ที่จอดรถไฮดรอลิก พร้อมถาดสำหรับเคลื่อนย้ายรถยนต์ และลิฟต์จอดรถไฮดรอลิก สำหรับที่จอดรถไฮดรอลิก (Hydrolic Parking)

2.17. ห้องน้ำส่วนกลาง

2.18. รั้วรอบโครงการ

2.7 รายละเอียดการรื้อถอนและการก่อสร้าง

2.7.1 แผนการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ

ในช่วงแรกของการก่อสร้าง โครงการจะต้องทำการรื้อถอนโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารเดิม มีพื้นที่ประมาณ 136 ตารางเมตร ใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ซึ่งกิจกรรมช่วงรื้อถอนจะคาบเกี่ยวกับงานเสาเข็มและฐานราก

สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งและงานเก็บรายละเอียด คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 28 เดือน แผนงานก่อสร้างจำแนกตามกิจกรรมแสดงในตารางที่ 2.7-1

2.7.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 14,846 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดิน โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.10 ถึง +1.20 เมตร และพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ -1.10 ถึง +0.75 เมตร จากถนนสาธารณะ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,972.94 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 12,873.06 ลูกบาศก์เมตร

1) ปริมาณดินขุดในโครงการ

1.1) งานเสาเข็ม	ประมาณ	10,051.24 ลบ.ม.
1.2) งานฐานรากและการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	ประมาณ	4,794.76 ลบ.ม.
รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด		<u>14,846.00</u> ลบ.ม.

2) ปริมาณดินถมในโครงการ

ประมาณ 1,972.94 ลบ.ม.

3) ปริมาณดินเหลือ

ประมาณ 12,873.06 ลบ.ม.

ดินส่วนที่เหลือประมาณ 12,873.06 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ โดยขนส่งด้วยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร เฉลี่ยประมาณ 5 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น

ตารางที่ 2.7-1 ระยะเวลาการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1. งานรื้อถอนส่วนที่เหลือ (ชั้นใต้ดิน)	1																												
2. งานเสาเข็มและฐานราก	5																												
3. งานโครงสร้าง	14																												
4. งานสถาปัตยกรรม	15																												
5. งานตกแต่งและเก็บงาน	4																												

ที่มา : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

2.7.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานราก/เสาเข็มและงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 5 เดือน เสาเข็มที่จะใช้เป็นเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอน การทำฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80-1.20 เมตร รายละเอียดแสดง ในรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2

ทั้งนี้ ในการขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัว ด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดิน ทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย โดยมีขั้นตอนการติดตั้ง Sheet Pile สรุปดังนี้ (ดูรูปที่ 2.7-3 ประกอบ)

- 1) กด Sheet pile ให้ความลึกของปลาย Sheet pile ลงในชั้นดินแน่นหรือมีความลึกเพียงพอ เพื่อรักษาเสถียรภาพของงานขุดดิน การกด Sheet pile แต่ละแผ่นต้องให้สามารถเข้าเขี้ยว ยึดกันได้ โดยใช้ท่อเหล็กเป็น Guide ในการควมแน่นของแผ่น Sheet pile และ กด King post ลงไปในชั้นดินแน่นตามระยะห่างที่ออกแบบเพื่อรองรับระบบสะพานและตัวค้ำยัน แล้วจึงขุดดินไปถึงระดับที่ต้องการ พร้อมติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 1
- 2) ขุดดินไปที่ระดับท้องพื้นและระดับท้องฐานราก
- 3) ก่อสร้างฐานรากและพื้น
- 4) ก่อสร้างกำแพงมาถึงระดับใต้ค้ำยันชั้นที่ 1
- 5) ทำการถมทรายระหว่างกำแพงคอนกรีตกับ Sheet pile
- 6) ทำการถอดค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วก่อสร้างพื้นและกำแพงต่อไป

แบบแปลนฐานราก และแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) แสดงในรูปที่ 2.7-1

รายละเอียดฐานราก แสดงในรูปที่ 2.7-2

รายละเอียดการติดตั้ง Sheet Pile แสดงในรูปที่ 2.7-3

รายการคำนวณ Sheet Pile รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ค

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

99/1 หมู่ที่ 14 ซอยวิเศษมีชัย ถนนบางนา-ตราด
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ 10540

**I
D
E
A** บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2386 อาคารพาณิชย์ ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

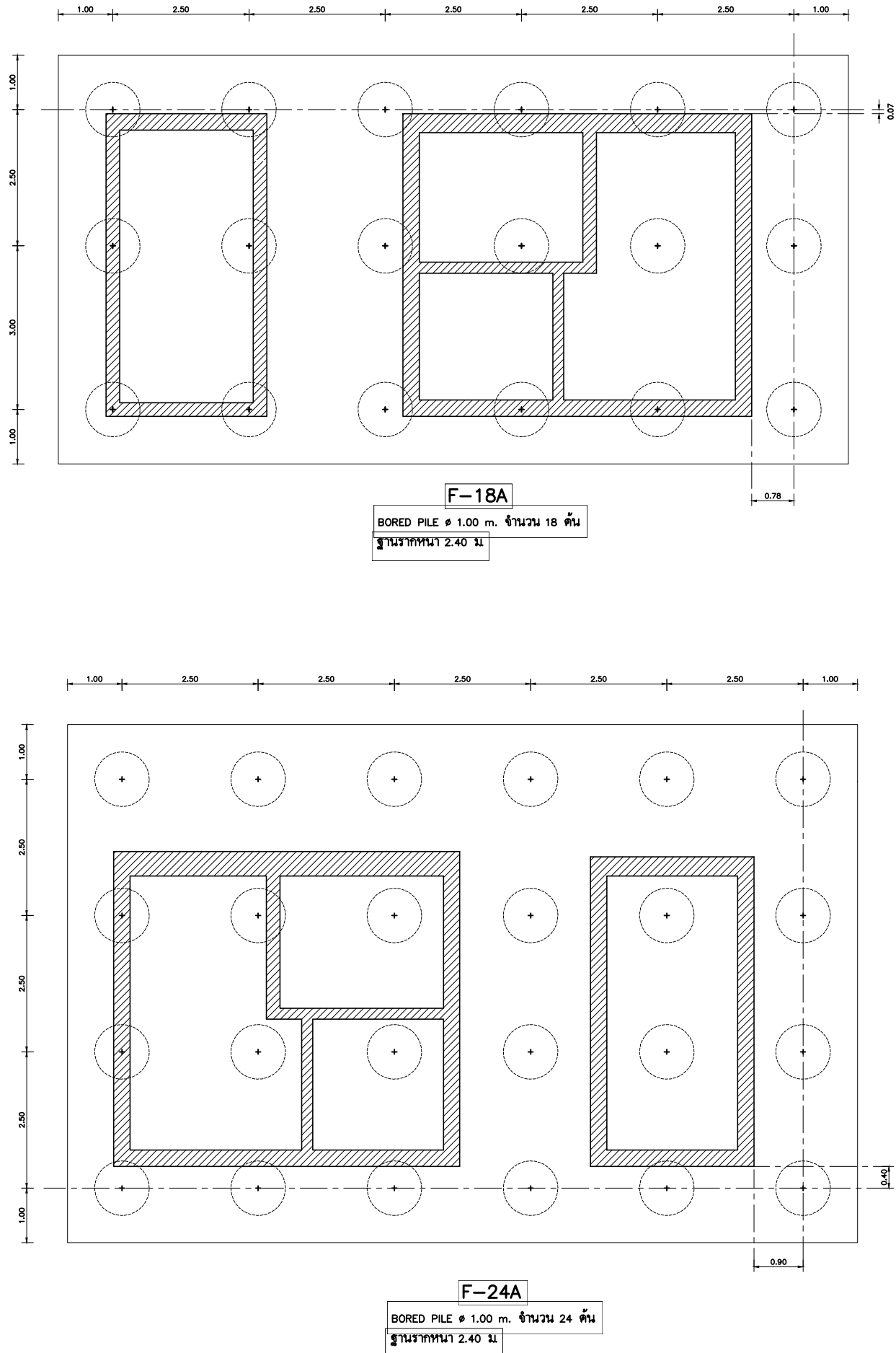
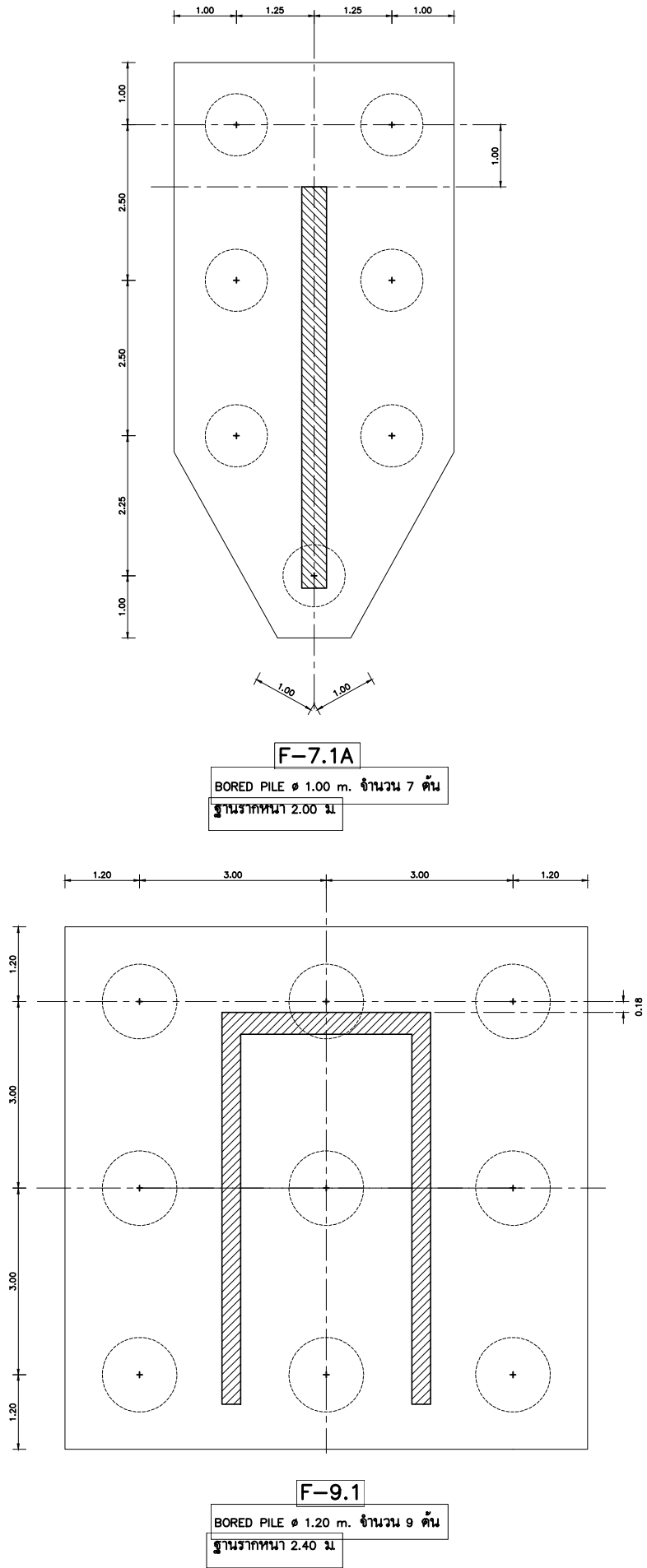


1. เสาเข็มเจาะชนิดเปลือกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 ซม. ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -58.00 m. จำนวน 30 ต้น
2. เสาเข็มเจาะชนิดเปลือกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 ซม. ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -58.00 m. จำนวน 138 ต้น
3. เสาเข็มเจาะชนิดเปลือกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 120 ซม. ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -58.00 m. จำนวน 44 ต้น

DRAWING TITLE

DRAWING NO.	SUB TOTAL
S-01-01	TOTAL
DATE	SCALE

NOTE



รูปที่ 2.7-2 รายละเอียดฐานราก (ต่อ 1)

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

จำนวนพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลาง

พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง 10000

ARCHITECT

บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทกเจอร์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2388 อาคารศูนย์ ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 62
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel. (0-2381) 1484-85, 0-2381 8023, 20

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

FOUNDATION DETAILS

DRAWING NO.

S-02-02

DATE

SCALE

NOTE

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INNOVATIVE DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. AND MAY BE USED WITHOUT PERMISSION WITH THIS PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

1. บททั่วไป

1. ผู้รับเหมาต้องจัดทำบัญชีรายรับรายจ่าย และรูปถ่ายทั้งภาพใกล้และภาพไกลในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่กับที่วิศวกรให้ทราบก่อนเป็นข้อๆ และดำเนินการแปลหรือพิจารณาให้ชัดเจน ให้ขอความเห็นจากวิศวกรก่อนก่อนดำเนินการ
2. ผู้รับเหมาต้องให้วิศวกรตรวจสอบพื้นที่ของข้อ 1. ให้ฯ อันมีค่าเท่ากับค่าจ้าง หรือคิดประมาณค่า หรือจ้างผู้ตรวจสอบพื้นที่ของพื้นที่ประมาณค่าเท่ากับค่าจ้าง
3. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการปฏิบัติงานตามเอกสาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดการรับทราบข้อเท็จจริงและใบตรวจการฯ เพื่อแจ้งให้วิศวกรทราบ และให้วิศวกรพิจารณาว่า หาก อันเนื่องมาจากภาระการรับทราบ

2. งานเสาเข็ม

- | | |
|-----|--|
| 2.1 | เสาเข็มเจาะชนิดมีแกนเหล็กเส้นตามศูนย์กลาง 80 ซม. รับน้ำหนักpile load testไม่น้อยกว่า 400 ตัน/ต้น โดยมีค่าความปลอดภัย 2.5 เท่า |
| | = ปลอดภัยเกินจะอยู่ที่ระดับ -58.00 ม. |
| 2.2 | เสาเข็มเจาะชนิดมีแกนเหล็กเส้นตามศูนย์กลาง 100 ซม. รับน้ำหนักpile load testไม่น้อยกว่า 550 ตัน/ต้น โดยมีค่าความปลอดภัย 2.5 เท่า |
| | = ปลอดภัยเกินจะอยู่ที่ระดับ -58.00 ม. |
| 2.3 | เสาเข็มเจาะชนิดมีแกนเหล็กเส้นตามศูนย์กลาง 120 ซม. รับน้ำหนักpile load testไม่น้อยกว่า 650 ตัน/ต้น โดยมีค่าความปลอดภัย 2.5 เท่า |
| | = ปลอดภัยเกินจะอยู่ที่ระดับ -58.00 ม. |
| | = คอนกรีตที่หล่อ จะต้องใช้กำลังรับแรงอัดไม่น้อยกว่า CYLINDER เบื้องต้น 28 วัน ไม่น้อยกว่า 240 กก./ตร.ซม. |
| 2.4 | ห้ามหาขนาดของเสาเข็มทุกต้นที่ขุดเสร็จแล้ว จะต้องพิมพ์ไปทางเทคนิคตามใบพิมพ์มี 5 ชั้น |
| | = ปริมาณที่วางเหล็กเส้นให้พอๆ จำนวนที่ขุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหา หรือเกิดปัญหาดัง |
| 2.5 | ให้ทำการทดสอบตามแบบวิธี DYNAMIC LOAD TEST |
| | = (BORED PILE ๗0.80 ม จำนวน 1 ต้น , BORED PILE ๙1.00 ม จำนวน 2 ต้น , BORED PILE ๙1.20 ม จำนวน 1 ต้น) |
| 2.6 | ให้ทำการทดสอบตามแบบวิธีของงานโยธา SEISMIC TEST ทุกต้น |

3. งานคอนกรีต

- | | |
|-----|---|
| 3.1 | ปูนซีเมนต์ PORTLAND CEMENT TYPE 1 1 ½ นิ้วซีเมนต์ควมว้าง, สารรวมกัน ของปรีคิกร ปูนซีเมนต์เค็ชช อ้ากั หรือคุณภาพเทียบเท่า โดยจะต้องใช้ปริมาณที่ระบุจากวิศวกรควบคุมงาน |
| 3.2 | ทราย ต้องเป็นทรายที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ระบุ สะอาดปราศจากวัสดุที่เป็นวัตถุอันตรายหรือสิ่งปนเปื้อน |
| 3.3 | หิน ต้องเป็นหินสะอาดแข็งแกร่งตามขนาด ไม่ปนเปื้อนเศษสิ่งสกปรกหรือสิ่งที่เป็นวัตถุอันตรายหรือสิ่งปนเปื้อน หรือสิ่งสกปรก |
| 3.4 | ต้องมีความละเอียดเหมาะสม (WELL GRADED) ทั่วทั้งชิ้น 1 นิ้วรวมๆ จะต้องมีความยาวของหินมากกว่า ½ เท่าของขนาดของคอนกรีต 20 มม |
| 3.5 | น้ำที่ใช้ผสมคอนกรีต ต้องใช้เฉพาะจาก ทน, หิน, ทราย, หิน, น้ำตาลและอื่นที่มีลักษณะ |
| 3.6 | การติดตั้งของคอนกรีตโครงสร้างทั่วไปจะต้องมี 28 วัน จะต้องมีการตรวจสอบ CYLINDER ขนาด ๑5 ซม. สูง 30 ซม. ไม่น้อยกว่า 280 กก./ตร.ม. และในการติดตั้งแบบ จะต้องใช้ปริมาณปูนซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 325 กก./ตร.ม. |
| 3.7 | การผสมคอนกรีต ทั่วไปหรือคอนกรีตพิเศษผสมแล้ว 30 นาที หรือใช้ปูนซีเมนต์บ่มแล้ว แม้แต่บางส่วน หรือคอนกรีตที่มีวัสดุอยู่ภายในอยู่ การติดตั้งถ้าคอนกรีตที่ผสมนี้ โดยการโรยหรือสั่นคอนกรีต |

4. เหล็กเสริมคอนกรีต

- 4.1. ขอบการเคลื่อนที่บริเวณ ELECTRIC ARC FURNACE (EF)

ต้องเป็นเหล็กเส้นที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน ไม่ผุกร่อน ไม่มีวัสดุปนเปื้อนจากปลอกเคลือบผิวอยู่ ก่อนใช้ต้องกำจัดสิ่งเคลือบผิวให้หมดสิ้น

4.2. เหล็กเส้นกลม (ROUND BAR) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มม. และ 9 มม. มีจุดคราก (YIELD POINT) ไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม. ให้ใช้เหล็กที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 20-2559

4.3. เหล็กข้ออ้อย (DEFORMED BAR) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 มม. ถึง 28 มม. มีจุดคราก (YIELD POINT) ไม่น้อยกว่า 4,000 กก./ตร.ซม. ให้ใช้เหล็กที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 24-2559

4.4. เหล็กข้ออ้อย (DEFORMED BAR) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 32 มม. มีจุดคราก (YIELD POINT) ไม่น้อยกว่า 5,000 กก./ตร.ซม. ให้ใช้เหล็กที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 24-2559

4.5. ของผสมทราย หินยี่สิบ ส่วนปูลงของเหล็กเสริมที่มีลักษณะตรงตามข้อ 4.5.1 เพื่อหล่อในที่

4.5.1 ส่วนที่คิดเป็นปริมาตรและมีส่วนปูลงอื่นต่อออกไปอีกอย่างน้อย 4 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น

แต่ระยะนี้ต้องไม่น้อยกว่า 6 ซม.

4.5.2 ส่วนที่คิดเป็นปริมาตรและมีส่วนปูลงอื่นต่อออกไปอีกอย่างน้อย 12 เท่า ของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น

4.5.3 สำหรับเหล็กดัดและเหล็กปลอกดัด

 - ส่วนที่คิดเป็นปริมาตรและมีส่วนปูลงอื่นต่อออกไปอีกอย่างน้อย 6 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น
 - สำหรับเหล็กเส้นขนาดเส้นศูนย์กลางตั้งแต่ 6 มม. ถึง 16 มม.
 - ส่วนที่คิดเป็นปริมาตรและมีส่วนปูลงอื่นต่อออกไปอีกอย่างน้อย 12 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น
 - สำหรับเหล็กเส้นขนาดเส้นศูนย์กลางตั้งแต่ 20 มม. ถึง 25 มม.
 - ส่วนที่คิดเป็นปริมาตร 135 ซม.³ และมีส่วนปูลงอื่นต่อออกไปอีกอย่างน้อย 6 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น
 - สำหรับเหล็กเส้นขนาดเส้นศูนย์กลางตั้งแต่ 6 มม. ถึง 25 มม.

4.6. เส้นผ่านศูนย์กลางการหักงอของวงเหล็ก

 - เส้นผ่านศูนย์กลางของวงโค้งหักงอของเหล็กเส้นที่ค้ำในของเหล็กเส้นที่ค้ำ ต้องไม่เล็กกว่าค่าไว้ในตาราง

ชนิดของเหล็กเส้น	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางที่เล็กที่สุด
6 มม. ถึง 25 มม.	6 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น
28 มม. ถึง 36 มม.	8 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้นนั้น

ทั้งนี้เส้นผ่านศูนย์กลางภายในของวงโค้งหักงอไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น

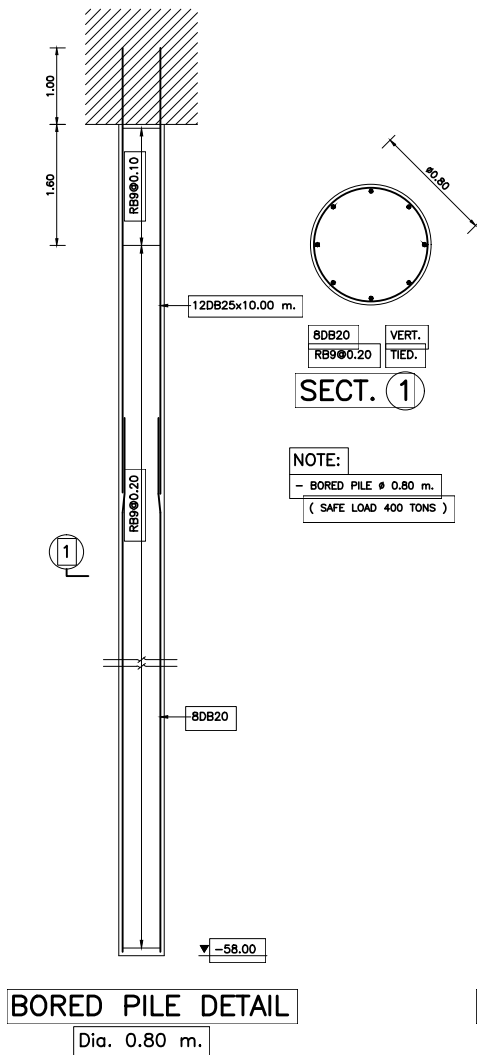
4.7. เหล็กปลอกและคานา ให้ใช้ของ 135"

4.8. การต่อเหล็กเสริมโดยใช้วิธีดัด-เชื่อม-คานา และเหล็กข้ออ้อย ให้ระมัดระวังไม่ให้ระยะภายในไม่น้อยกว่า 48 และ 40 เท่าของ ϕ เหล็กเสริมนั้น แต่ไม่น้อยกว่า 50 ซม. และ 40 ซม. ตามลำดับ ถ้าใช้วิธีเชื่อมเชื่อมแทน การเชื่อมให้ระยะตามเป็น 25 และ 15 เท่าของ ϕ เหล็กเสริมและข้อต่อตามลำดับ

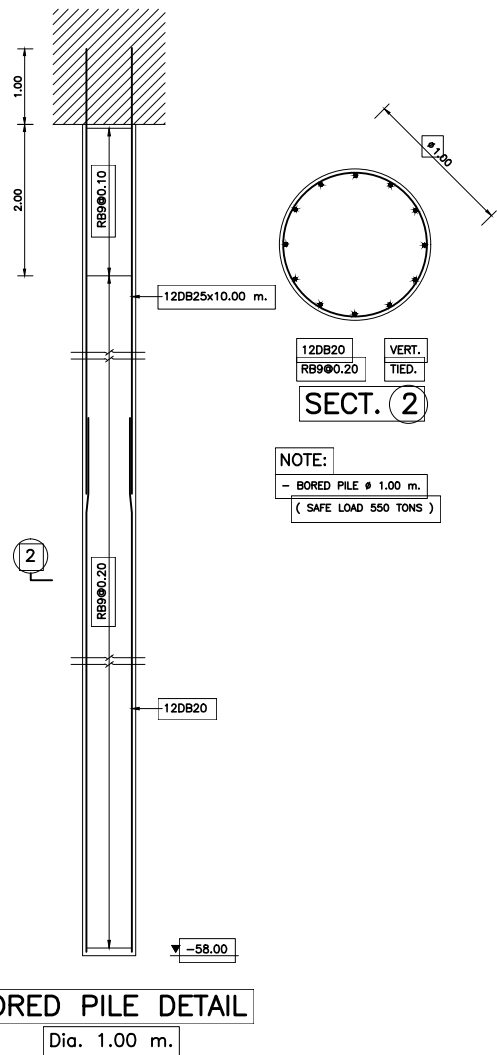
4.9. ตำแหน่งการวางเหล็กเสริมหลัก ของโครงสร้างส่วนต่างๆ ให้ดูจากใบบริเวณต่อไปนี้

 - เหล็กเสริมฐานราก หัวค้ำตามหลักคานา
 - เหล็กเสริมคานา ให้ค้ำตามวิธีดัด H/2 หรือ อนุกรมคานา STIRRUP ϕ 0.10 m.
 - เหล็กเสริมบันได คานา ให้ค้ำตามหัวค้ำคานา ขึ้น คานา
 - เหล็กเสริมบันได คานา ให้ค้ำตามวิธีดัดหรือวิธีจอร์รับ
 - เหล็กเสริมเสริมบันได คานา หัวค้ำตามหลักคานา
 - เหล็กเสริมเสริมบันได คานาอื่น (CANTILEVER) หัวค้ำตามหลักคานา

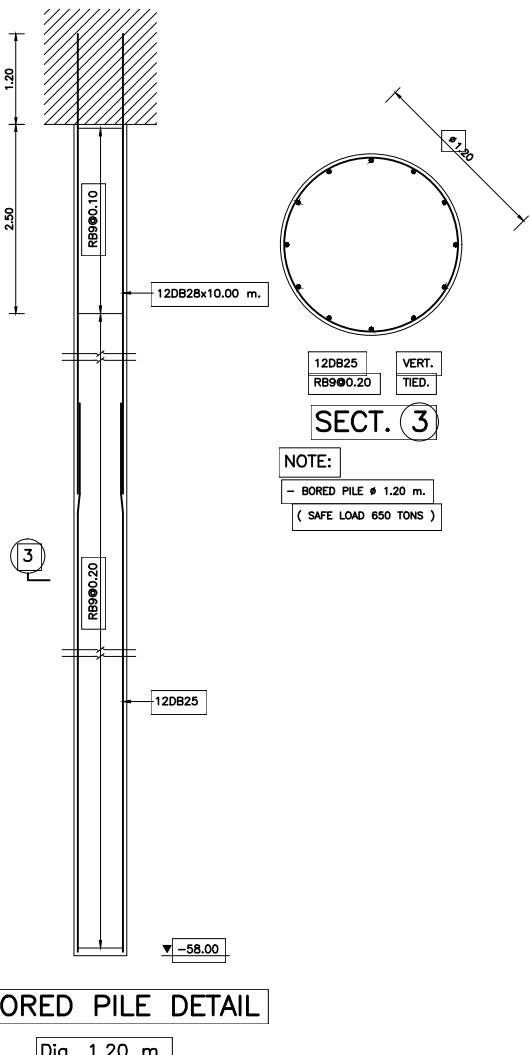
4.10. วัสดุเหล็กที่ใช้รับรอบ 18 ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 138-2518



BORED PILE DETAIL

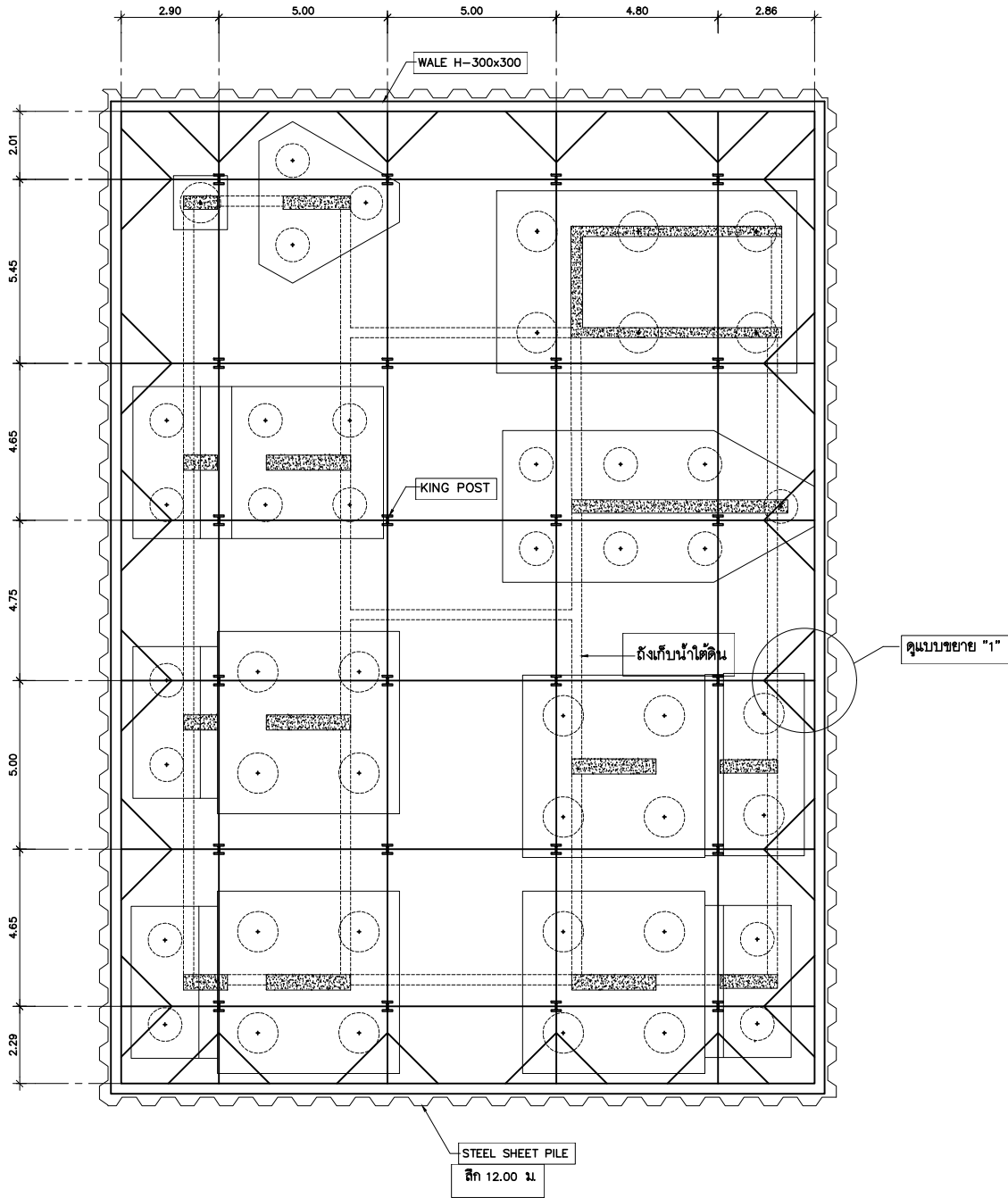


BORED PILE DETAIL



BORED PILE DETAIL

[illegible]



ขั้นตอนในการติดตั้งกำแพงพิงเหล็กชั่วคราว การติดตั้งระบบค้ำยันและการขุดดิน

ขั้นตอนที่ 1. กัด Sheet pile เหล็กโดยให้มีความลึกของปลาย Sheet pile ลงในชั้นดินแน่นหรือมีความลึกเพียงพอเพื่อรักษา เสถียรภาพของงานขุดดิน การกัด Sheet pile แต่ละแนวดึงให้สามารถเข้าช่วยยึดกันได้ โดยให้ข้อเหล็กเป็น Guide ในการควมแน่นของแผ่น Sheet pile และ กัด King post ลงไปในชั้นดินแน่นตามระยะห่างที่ออกแบบเพื่อรองรับระบบสะพานและตัวค้ำยัน แล้วจึงขุดดินไปที่ระดับ -1.70 ม พร้อมติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.40 ม

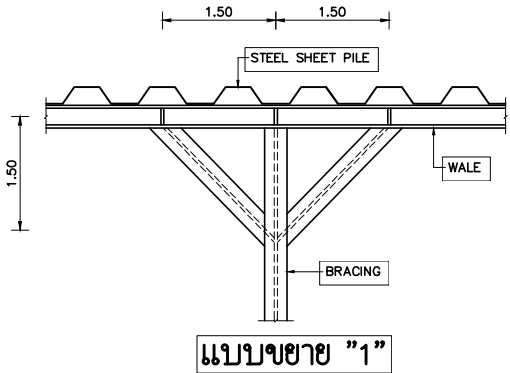
ขั้นตอนที่ 2. ขุดดินไปที่ระดับท้องพื้น -2.10 ม และระดับท้องฐานราก -3.80 ม และ -4.20 ม

ขั้นตอนที่ 3. ก่อสร้างฐานรากและถมทรายกลับแล้วจึงก่อสร้าง พื้น

ขั้นตอนที่ 4. ก่อสร้างกำแพงมาถึระดับได้ค้ำยันชั้นที่ 1

ขั้นตอนที่ 5. ทำการถมทรายระหว่างกำแพงคอนกรีตกับ Sheet pile

ขั้นตอนที่ 6. ทำการถอดค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วก่อสร้างพื้นและกำแพงต่อไป



แบบขยาย "1"

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

สถาปนิก 14 เซอร์วิส คอนสตรัคชั่น จำกัด
จำนวนพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลาง
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 10000

ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 อาคารศูนย์ ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 62
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. 0 2381 1484-85, 0 2381 8021-29

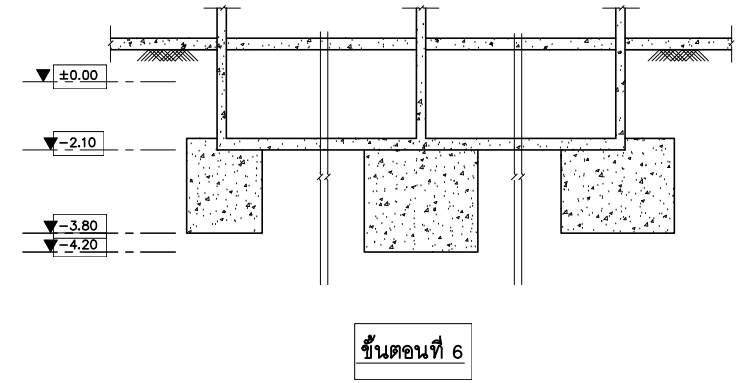
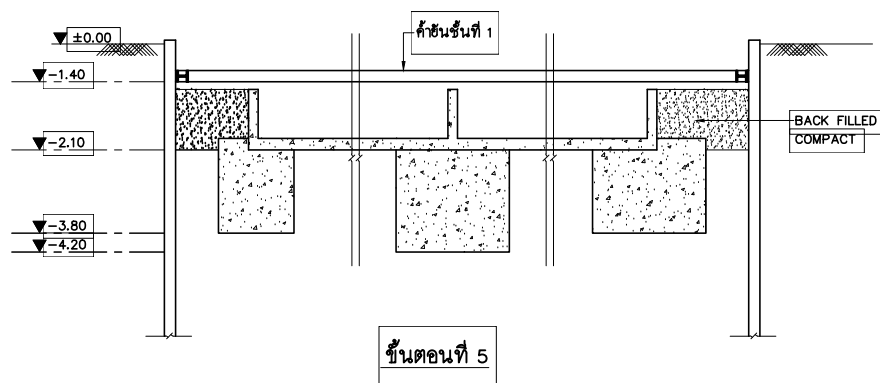
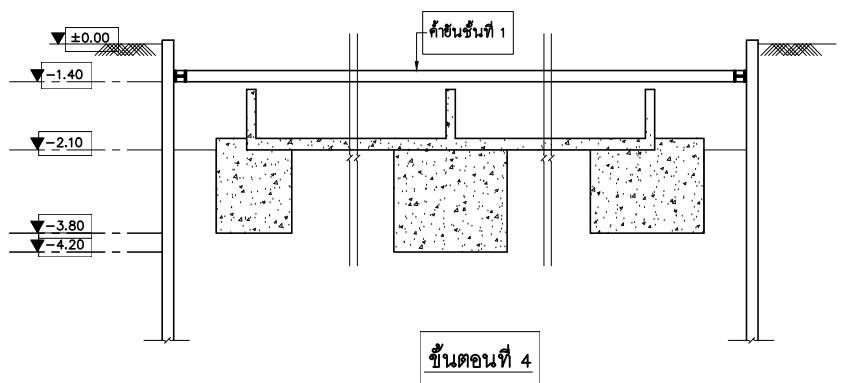
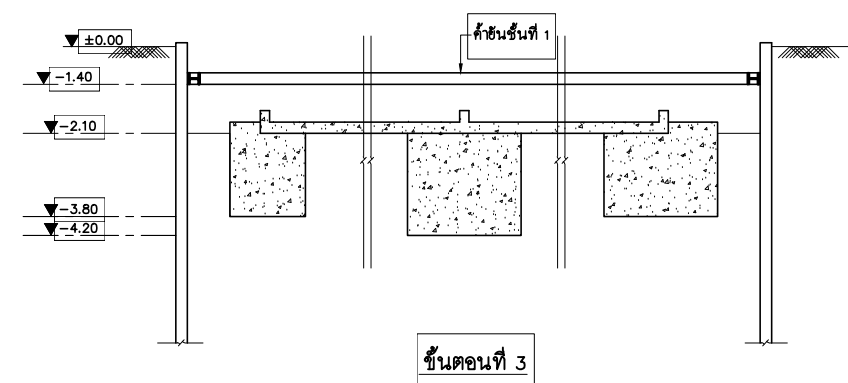
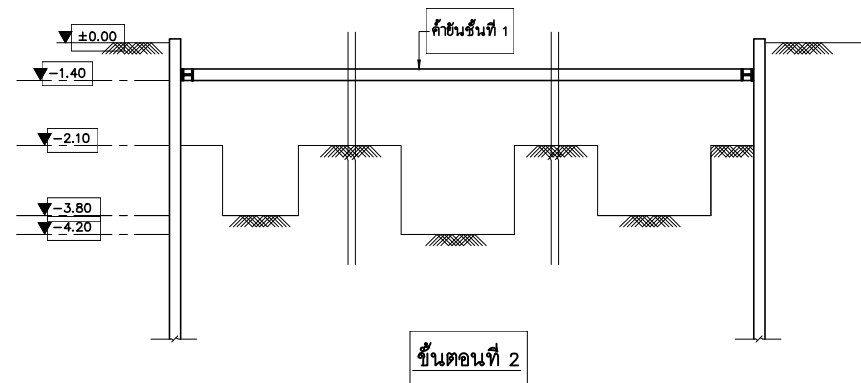
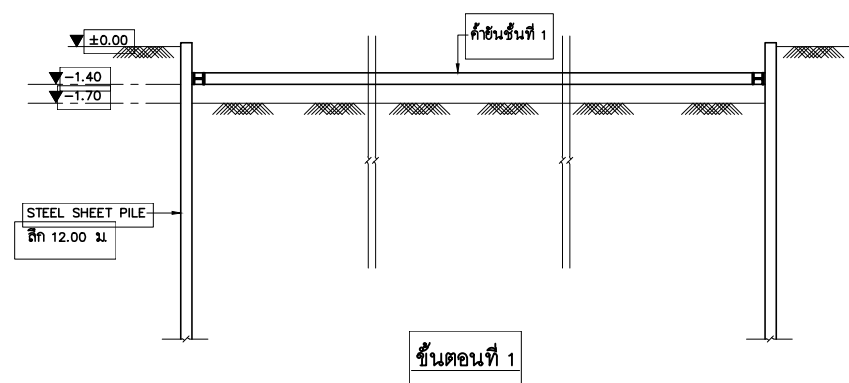
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

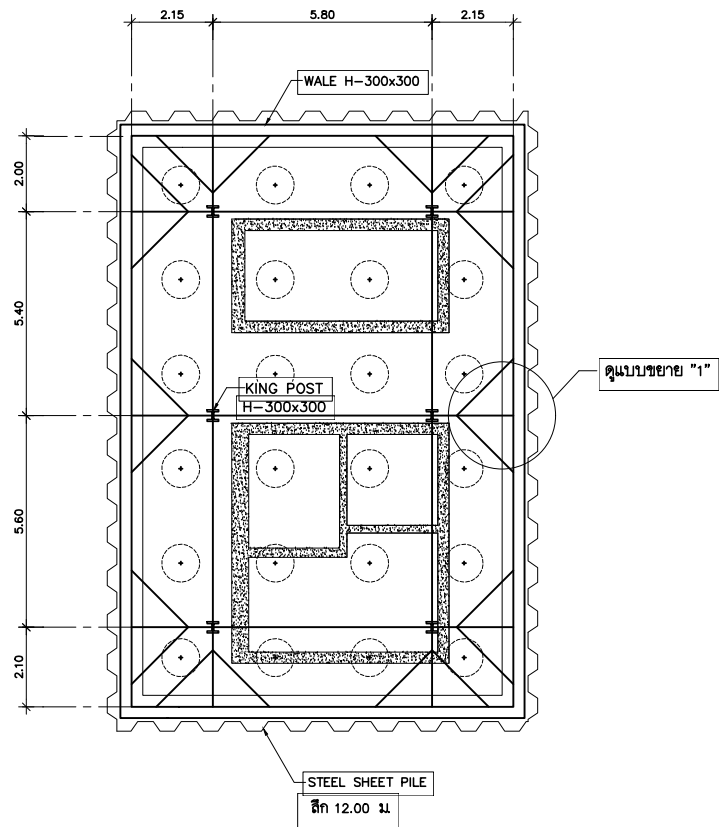
แปลนแสดงการติดตั้งโครงสร้างหลัก
กำแพงกันดินชั่วคราว

DRAWING NO.		SUB TOTAL	
S-02-04		TOTAL	
DATE		SCALE	

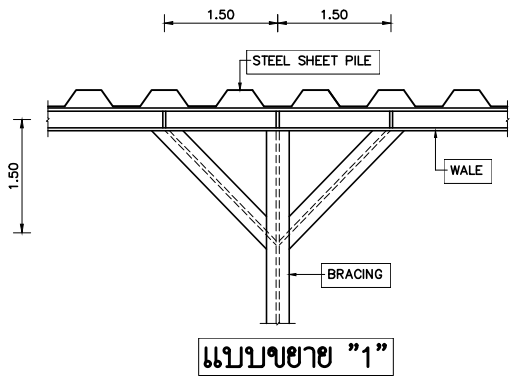
NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.



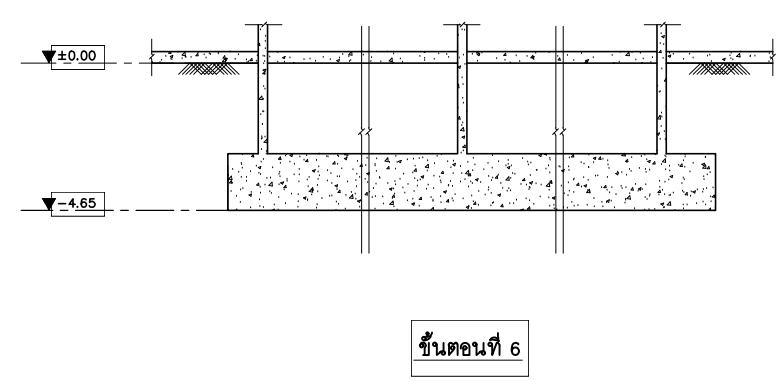
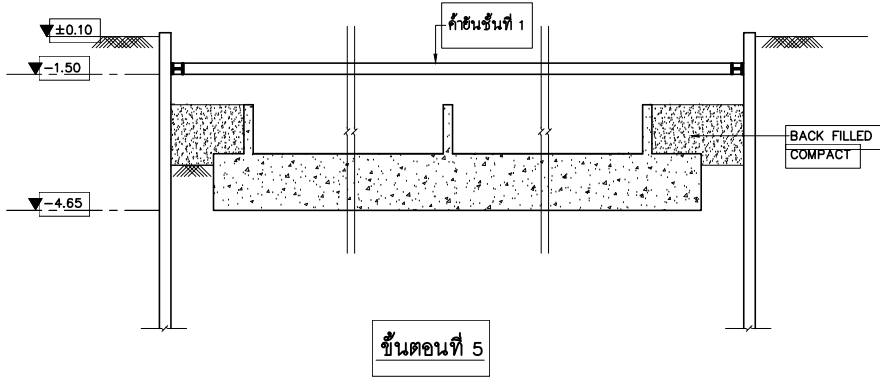
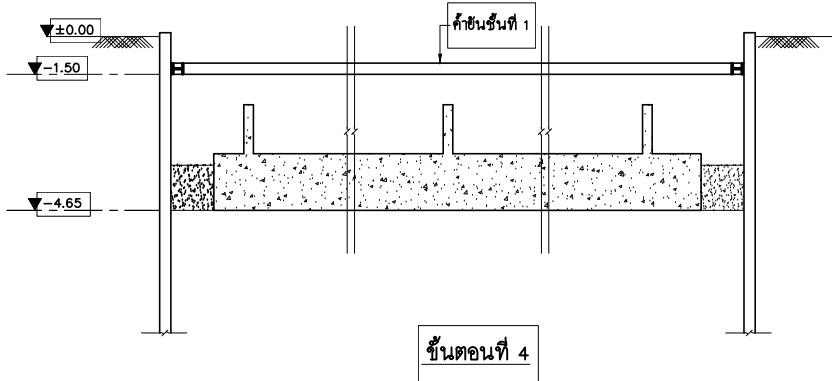
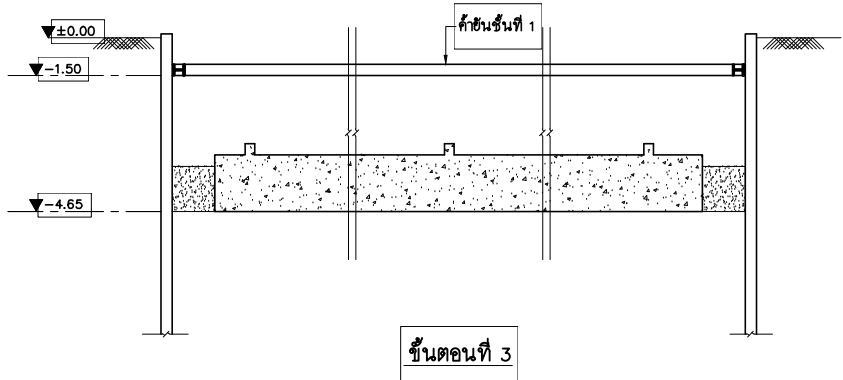
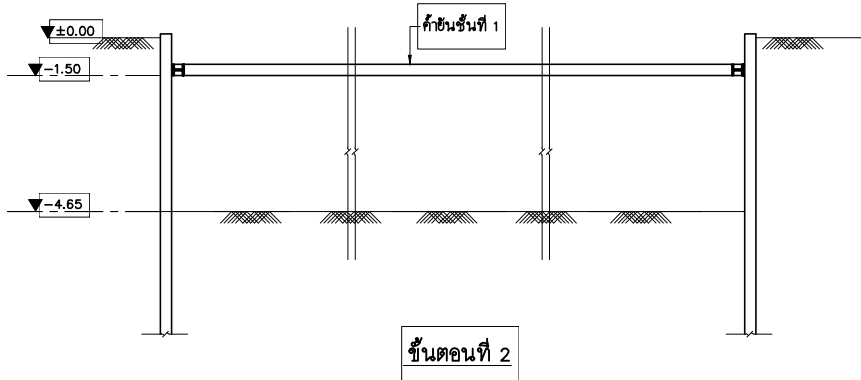
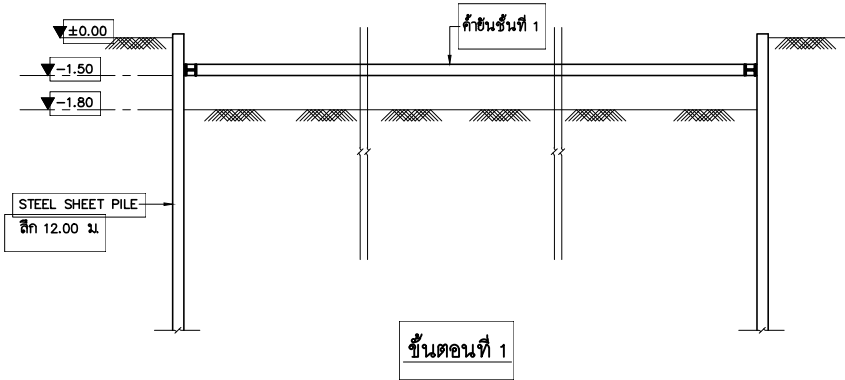
ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)



- ขั้นตอนในการติดตั้งกำแพงดินชั่วคราว การติดตั้งระบบค้ำยันและการขุดดิน
- ขั้นตอนที่ 1. กด Sheet pile เหล็กโดยให้มีความลึกของปลาย Sheet pile ลงในดินแน่นหรือมีความลึกเพียงพอเพื่อรักษาเสถียรภาพของงานขุดดิน การกด Sheet pile แต่ละแนวนต้องให้สามารถเข้าเขี้ยวยึดกันได้ โดยให้ข้อเหล็กเป็น Guide ในการควมแน่นของแนวน Sheet pile และ กด King post ลงไปในดินแน่นตามระยะห่างที่ออกแบบเพื่อรองรับระบบสะพานและตัวค้ำยัน แล้วจึงขุดดินไปที่ระดับ -1.80 ม พร้อมติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.50 ม
 - ขั้นตอนที่ 2. ขุดดินไปที่ระดับท้องฐานราก -4.65 ม
 - ขั้นตอนที่ 3. ก่อสร้างฐานรากและพื้น
 - ขั้นตอนที่ 4. ก่อสร้างกำแพงมาถึระดับได้ค้ำยันชั้นที่ 1
 - ขั้นตอนที่ 5. ทำการถมทรายระหว่างกำแพงคอนกรีตกับ Sheet pile
 - ขั้นตอนที่ 6. ทำการถอดค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วก่อสร้างพื้นและกำแพงต่อไป



แปลนแสดงการติดตั้งโครงสร้างหลักกำแพงกันดินชั่วคราว 1: 200



PROJECT NO. I-1 8 80

ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน

(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION

ถ.สีหราช แขวงสีหราช เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

สถาปนิก 14 เซเวนตี้ส์ คอนเวลเจนท์

จำนวนพื้นที่ใช้สอย 1,000 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกสร้าง 1,000 ตร.ม.

ARCHITECT

บริษัท ดีไซน์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด

Interior Design & Architecture CO., LTD.

2588 อาคารศูนย์ ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 62

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Tel. 02-2381 1484-85, 02-2381 8021-22

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนแสดงการติดตั้งโครงสร้างหลัก

กำแพงกันดินชั่วคราว

DRAWING NO.

S-02-06

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE

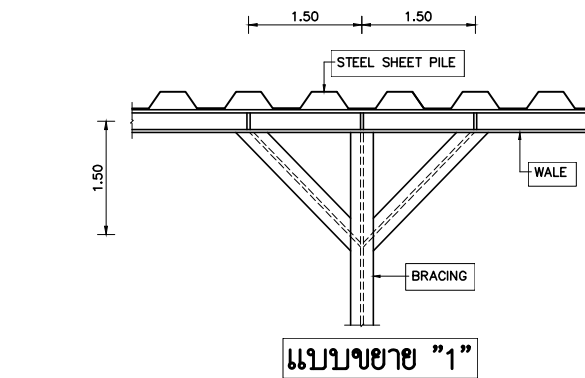
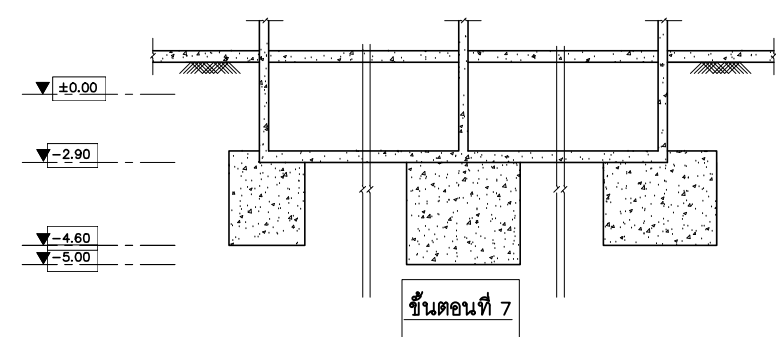
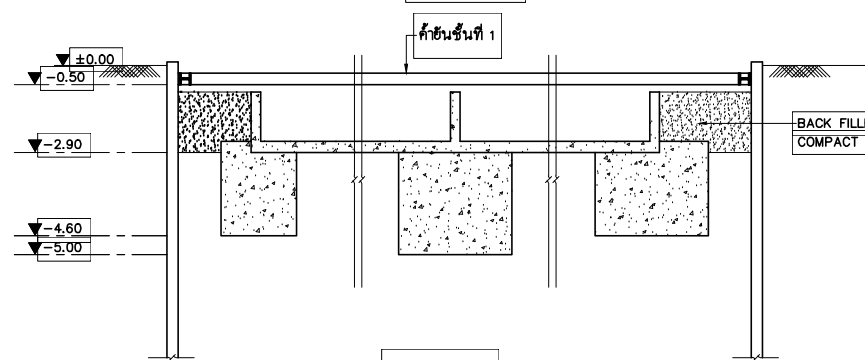
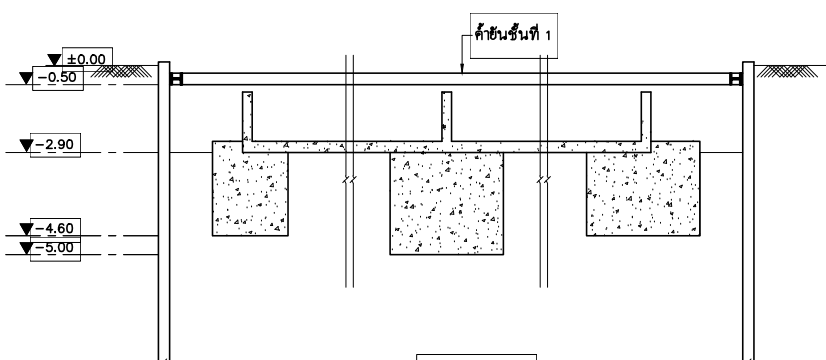
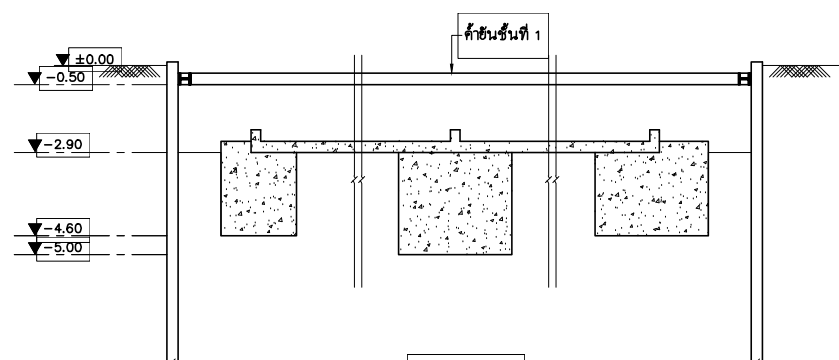
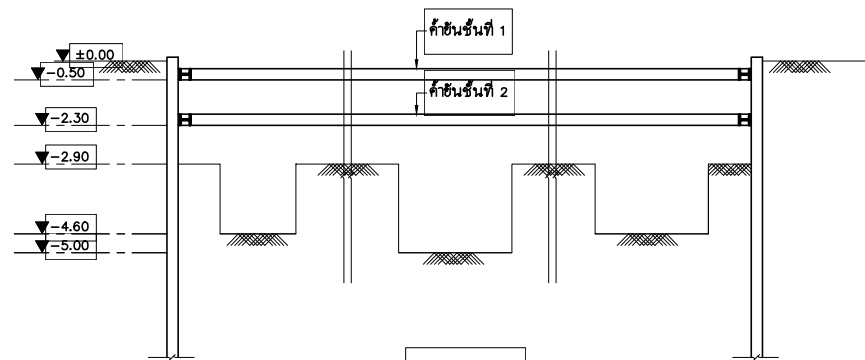
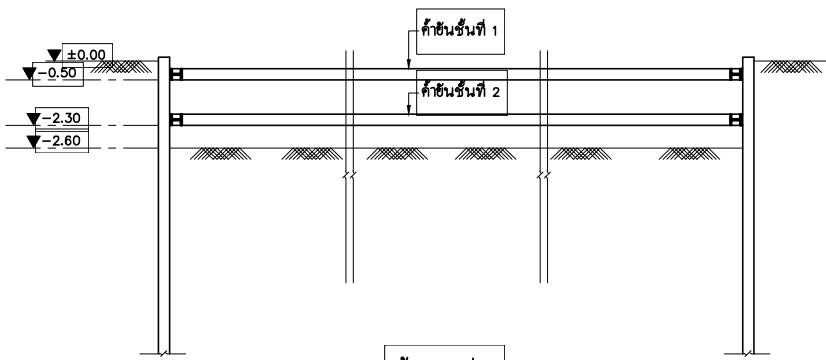
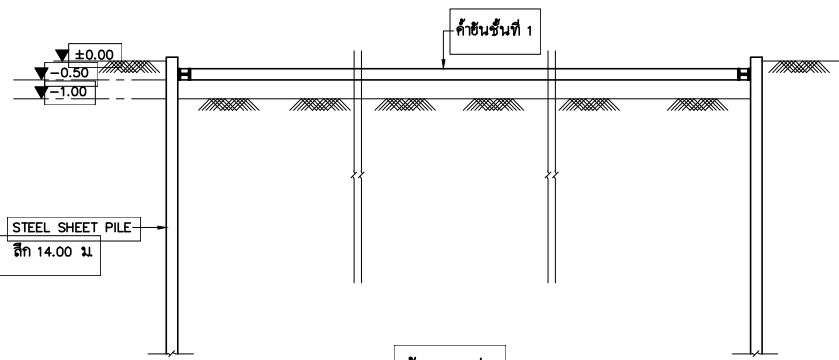
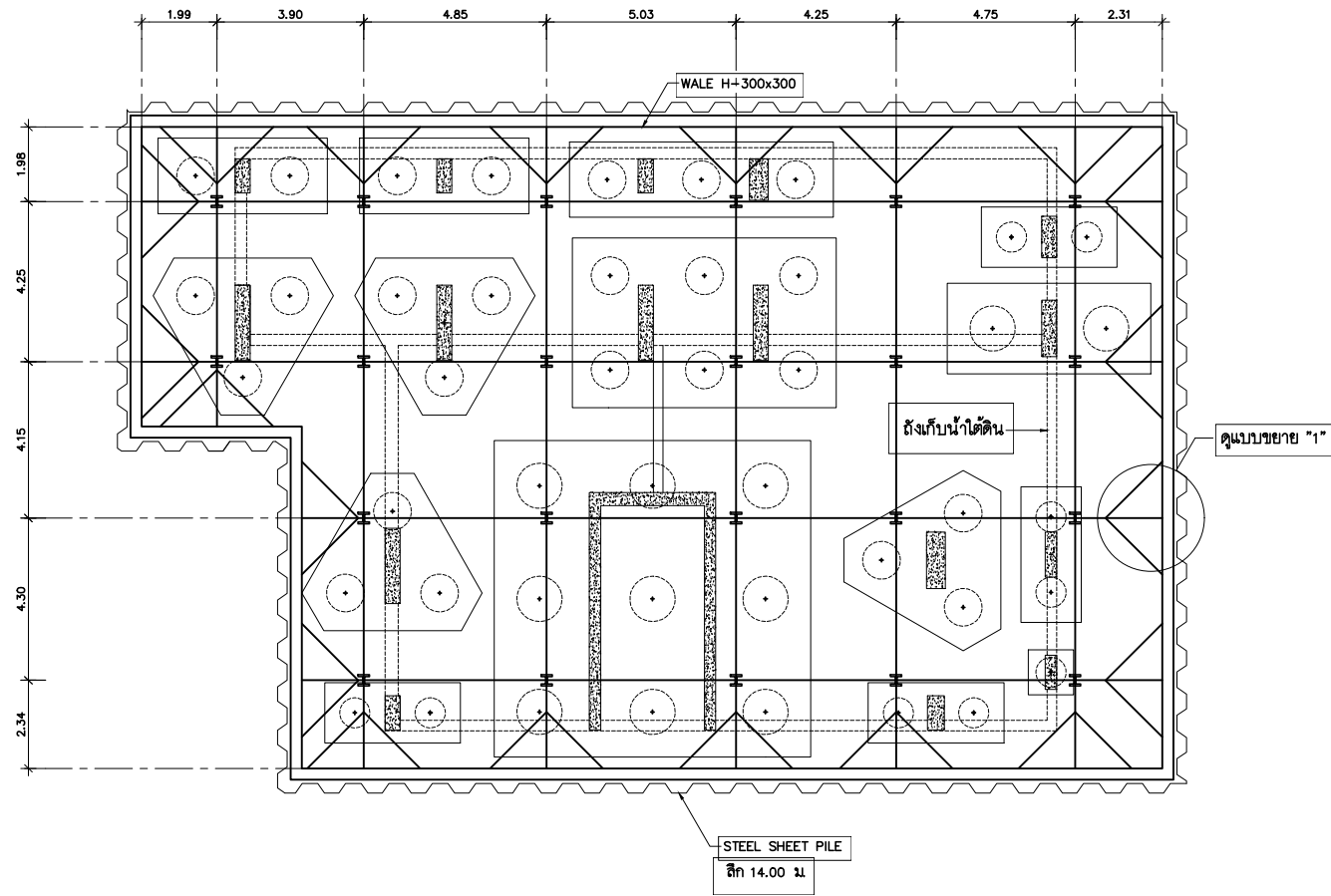
NOTE

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

DO NOT DIMENSION TO THE PROPERTY OF DIMENSIONS. DIMENSIONS ARE INDICATED TO THE CENTER OF THE MEMBER UNLESS OTHERWISE NOTED.

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE NOTED.

EIA.



- ขั้นตอนในการติดตั้งกำแพงพิงเหล็กชั่วคราว การติดตั้งระบบค้ำยันและการขุดดิน
- ขั้นตอนที่ 1. กัด Sheet pile เหล็กโดยให้มีความลึกของปลาย Sheet pile ลงในชั้นดินแน่นหรือมีความลึกเพียงพอเพื่อรักษา เสถียรภาพของงานขุดดิน การกัด Sheet pile แต่ละแผ่นต้องให้สามารถเข้าเชื่อมยึดกันได้โดยใช้ข้อเหล็กเป็น Guide ในการควมแน่นของแผ่น Sheet pile และ กัด King post ลงไปในชั้นดินแน่นตามระยะห่างที่ออกแบบเพื่อรองรับระบบสะพานและตัวค้ำยัน แล้วจึงขุดดินไปที่ระดับ -1.00 ม พร้อมติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 1 ที่ระดับ -0.50 ม
- ขั้นตอนที่ 2. ขุดดินไปที่ระดับ -2.60 ม พร้อมติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 2 ที่ระดับ -2.30 ม
- ขั้นตอนที่ 3. ขุดดินไปที่ระดับท้องพื้น -2.90 ม และระดับท้องฐานราก -4.60 ม และ -5.00 ม
- ขั้นตอนที่ 4. ก่อสร้างฐานรากและถมทรายกลับแล้วจึงก่อสร้าง พื้น และกำแพงมาถึระดับได้ค้ำยันชั้นที่ 2 และทำการถอดค้ำยันชั้นที่ 2
- ขั้นตอนที่ 5. ก่อสร้างกำแพงมาถึระดับได้ค้ำยันชั้นที่ 1
- ขั้นตอนที่ 6. ทำการถมทรายระหว่างกำแพงคอนกรีตกับ Sheet pile
- ขั้นตอนที่ 7. ทำการถอดค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วก่อสร้างพื้นและกำแพงต่อไป

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
ถนนพญาไท แขวงสีสุทธาน เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
สถาปนิก 14 เซอร์วิส คอนสตรัคชั่น จำกัด
จำนวนพื้นที่ใช้สอย 1,000 ตร.ม.
ARCHITECT

บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 แขวงพญาไท เขต 21 กรุงเทพมหานคร
โทร 02-2381 1484-85, 02-2381 8024-25

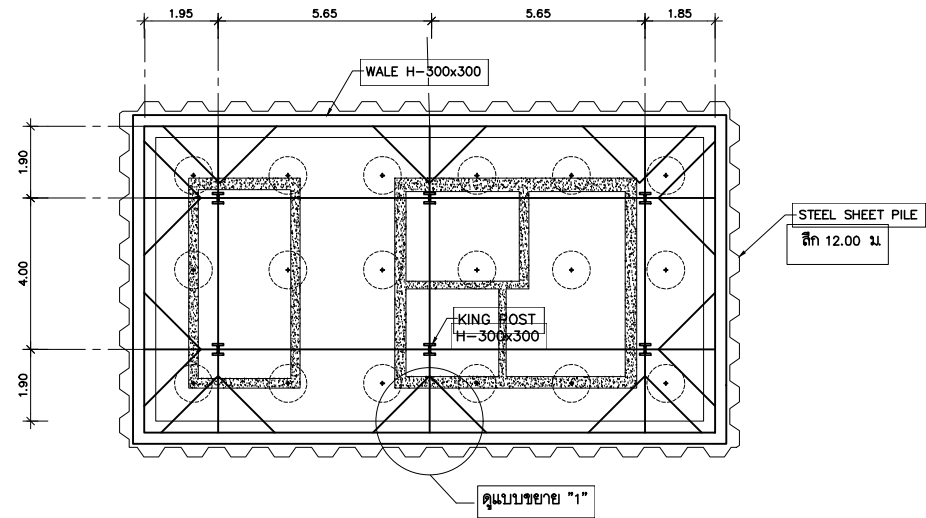
ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

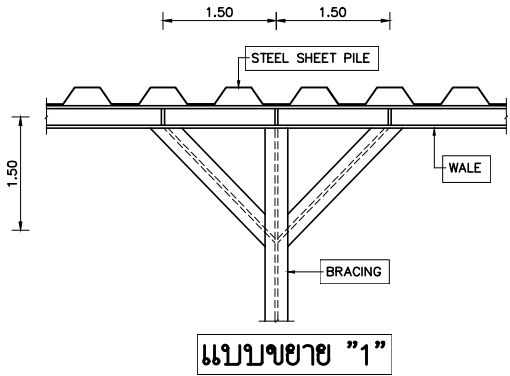
แปลนแสดงการติดตั้งโครงสร้างเหล็ก
กำแพงกันดินชั่วคราว

DRAWING NO.	SUB TOTAL
8-02-07	TOTAL
DATE	SCALE

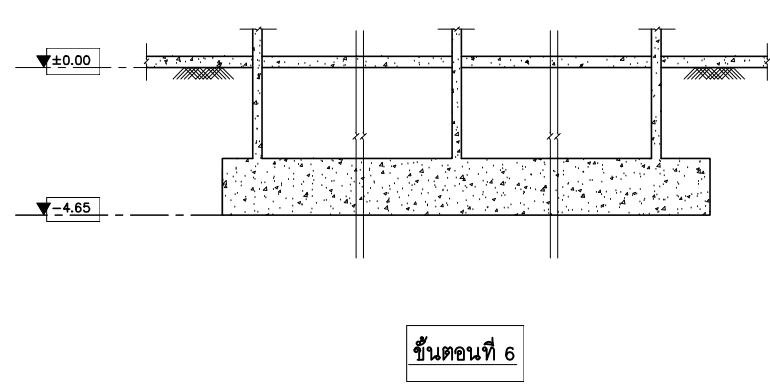
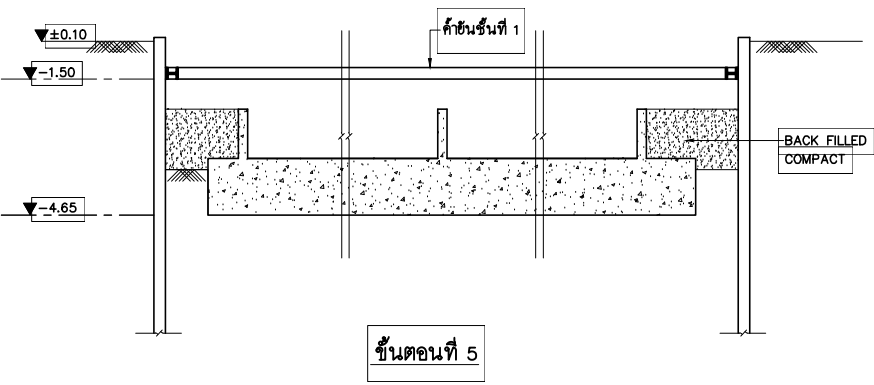
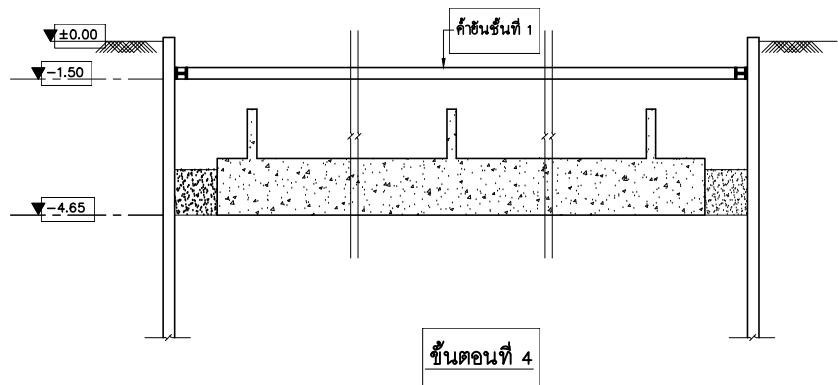
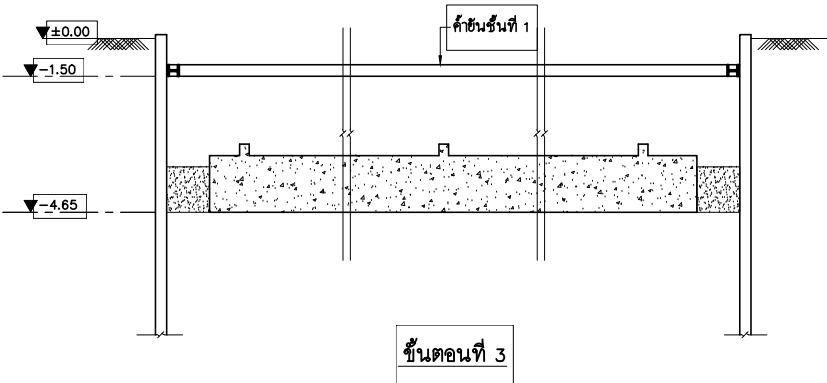
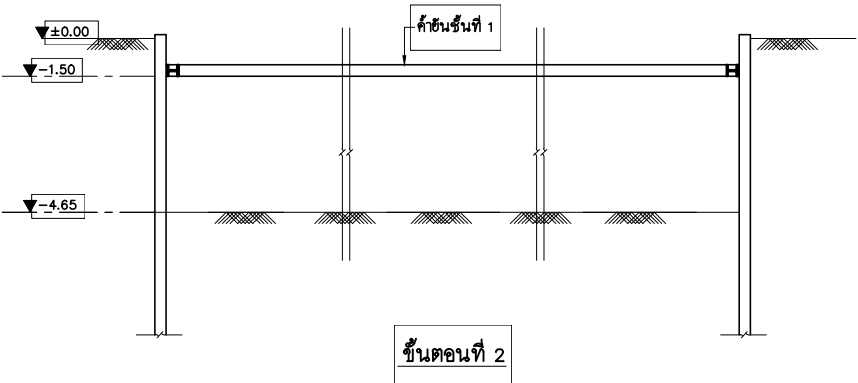
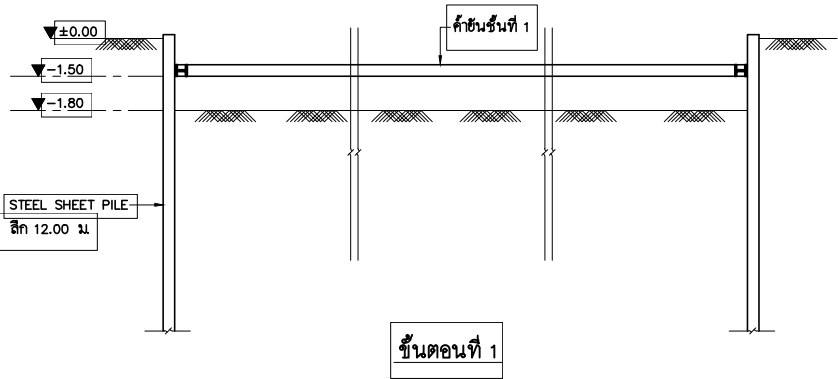
NOTE



- ขั้นตอนในการติดตั้งกำแพงพิงหลักชั่วคราว การติดตั้งระบบค้ำยันและการขุดดิน
- ขั้นตอนที่ 1. กด Sheet pile เหล็กโดยให้มีความลึกของปลาย Sheet pile ลงในชั้นดินแน่นหรือมีความลึกเพียงพอเพื่อรักษา เสถียรภาพของงานขุดดิน การกด Sheet pile แต่ละแผ่นต้องให้สามารถเข้าช่วยยึดกันได้ในทิศทางที่เป็น Guide ในการควมแน่นของแผ่น Sheet pile และ กด King post ลงไปในชั้นดินแน่นตามระยะห่างที่ออกแบบเพื่อรองรับระบบสะพานและตัวค้ำยัน แล้วจึงขุดดินไปที่ระดับ -1.80 ม.พร้อมติดตั้งค้ำยันชั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.50 ม.
- ขั้นตอนที่ 2. ขุดดินไปที่ระดับท้องฐานราก -4.65 ม.
- ขั้นตอนที่ 3. ก่อสร้างฐานรากและพื้น
- ขั้นตอนที่ 4. ก่อสร้างกำแพงมาถึระดับใต้ค้ำยันชั้นที่ 1
- ขั้นตอนที่ 5. ทำการถมทรายระหว่างกำแพงคอนกรีตกับ Sheet pile
- ขั้นตอนที่ 6. ทำการถอดค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วก่อสร้างพื้นและกำแพงต่อไป



แปลนแสดงการติดตั้งโครงสร้างหลักกำแพงกันดินชั่วคราว 1:200



PROJECTNO. I-1 8 80

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน

(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

สถาปนิก 14 เซอร์วิส คอนสตรัคชั่น จำกัด
จำนวนแผ่น: 10 แผ่น
วันที่: 12/20/14

ARCHITECT
D&A
บริษัท ดีไซน์อาร์คิเทค จำกัด
100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-2061 1484-85 Fax. 02-206 8021-20

ISSUE/REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนแสดงการติดตั้งโครงสร้างหลัก
กำแพงกันดินชั่วคราว

DRAWING NO.
S-02-08

SUB TOTAL
TOTAL

DATE

SCALE

NOTE

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
DO NOT DIMENSION TO THE PROPERTY OF DIMENSION LINES & DIMENSION LINES CO. LTD. OR THE
ARCHITECT'S OFFICE. ALL DIMENSIONS ARE TO BE TAKEN FROM THE DIMENSION LINES.
ALL DIMENSIONS ARE TO BE TAKEN FROM THE DIMENSION LINES.

2.7.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 28 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 500 คน/วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

แสดงผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้างและตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ระบบท่อน้ำใช้ และท่อน้ำทิ้งในบริเวณบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2.7-4 และรูปที่ 2.7-5 ตามลำดับ

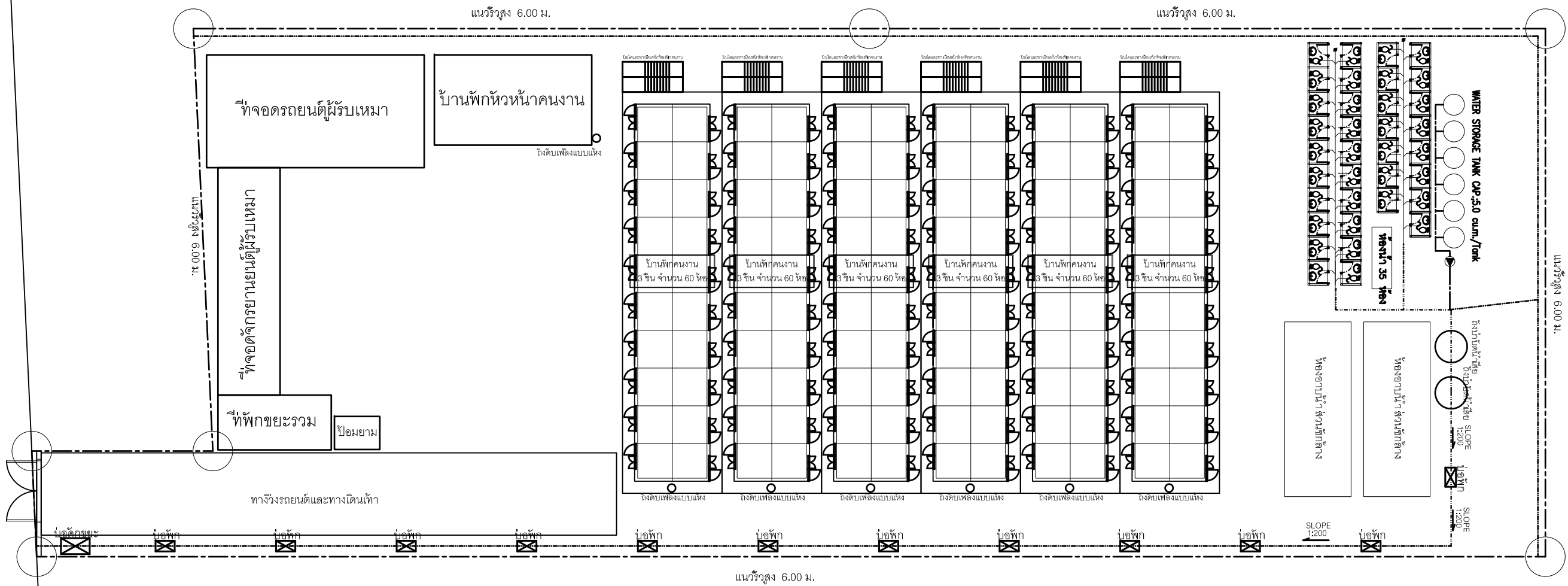
2.7.5 การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งดิน และการขนส่งคนงาน

การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 8 เที่ยว สำหรับช่วงงานฐานรากมีรถขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เฉลี่ย 5 เที่ยว/วัน ซึ่งจะขนส่งในเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชนตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ
ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุก 10 ล้อ
ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาค้ำ
ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

สำหรับการเดินทางของคนงานก่อสร้าง ในปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการกำหนดที่ตั้งของบ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่จะเป็นการพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจำนวนรถที่ใช้รับ-ส่งคนงานประมาณ 26 คัน/วัน

โครงการ IDEO CHULA - SAMYAN



ผังบ้านพักคนงาน

รูปที่ 2.7-5 ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้าง

2.7.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้าง 500 คน ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคณงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคณงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงาน

การก่อสร้างจะใช้คณงานประมาณ 500 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

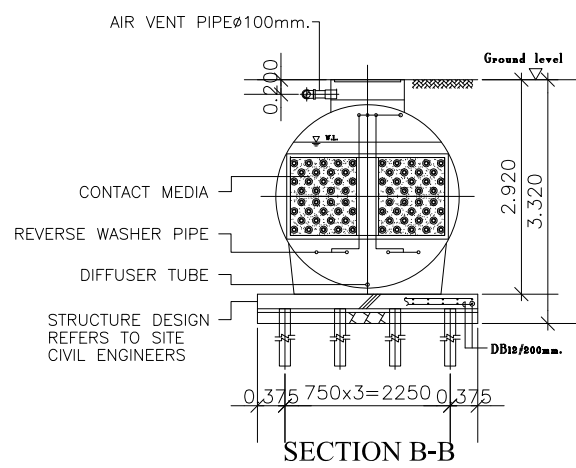
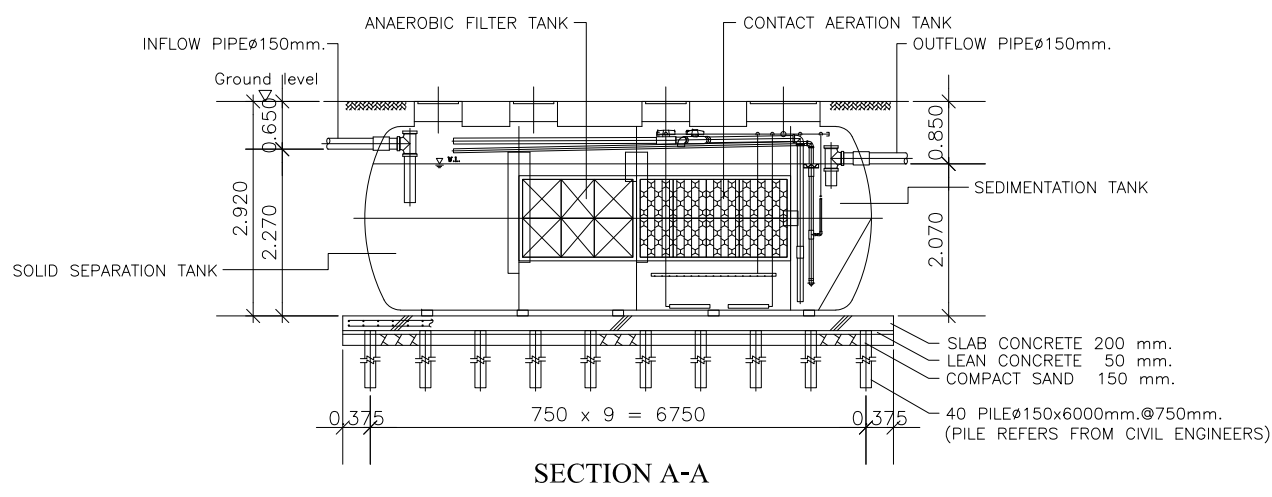
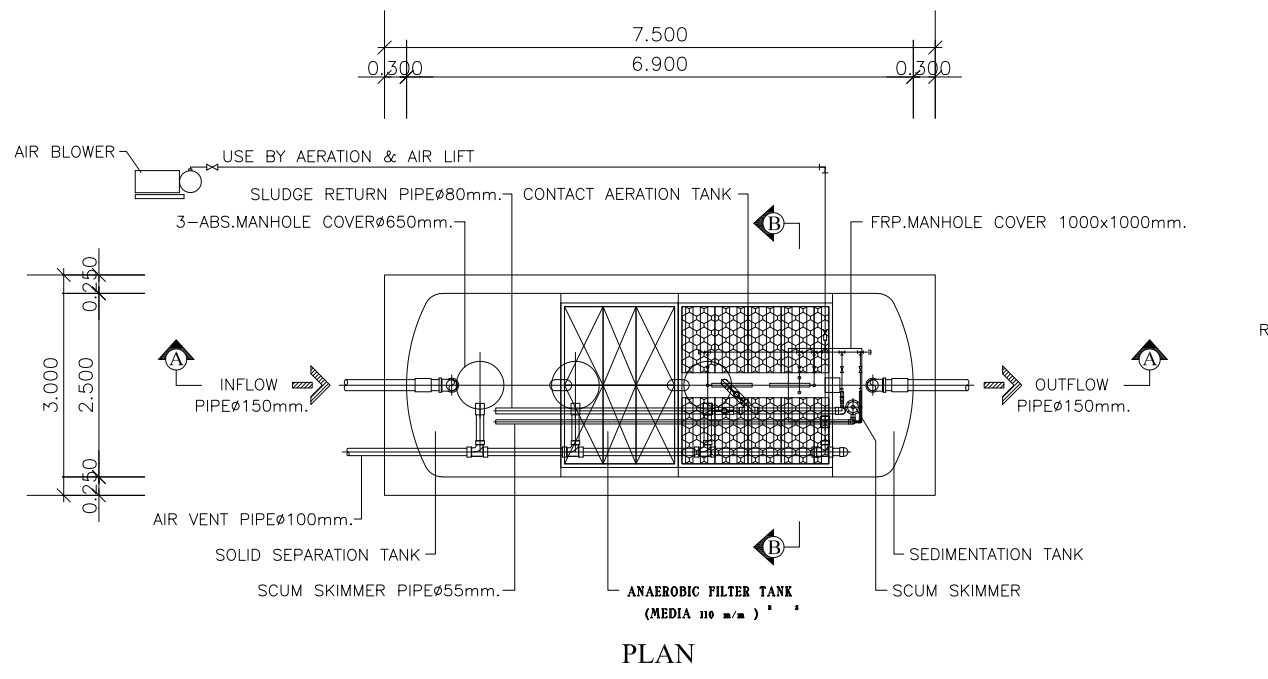
2.7.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวมเนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างจำนวน 26 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์มีความสกปรก ในรูปอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายลงทางระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีบ่อดักขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเช่นกัน

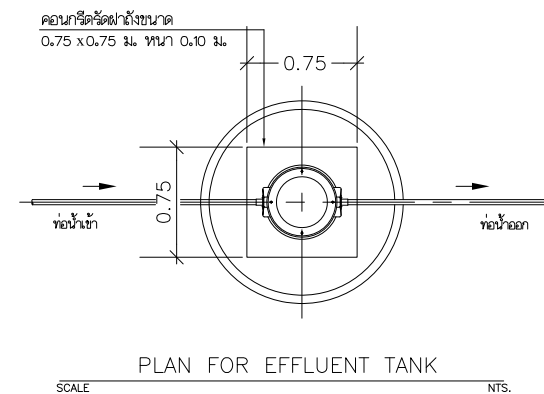
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 2.7-6

รายการคำนวณปริมาณการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง
รายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ค

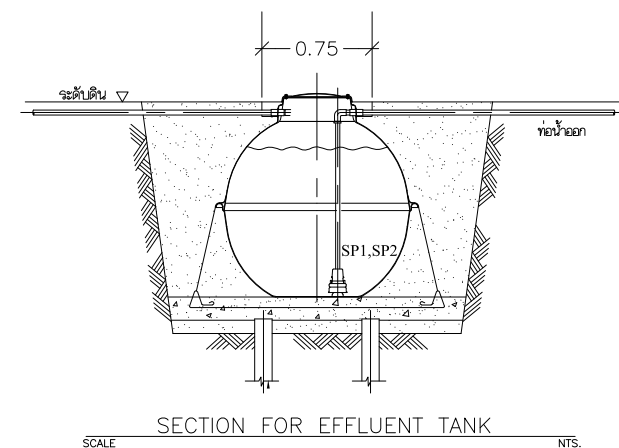


บ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20 ลบ.ม./วัน

SPECIFICATION TABLE (ระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง)		
No.	ITEM	CONTENT
1	CAPACITY	
1.1	SOLID SEPARATION TANK	5.750 m ³
1.2	ANAEROBIC FILTER TANK	4.40 m ³
1.3	CONTACT AERATION TANK	6.720 m ³
1.4	SEDIMENTATION TANK	3.750 m ³
1.5	TOTAL	20.620 m ³
2	MATERIAL	
2.1	BODY MATERIAL	FRP
2.2	SEPARATION PLATE , BAFFLE	PE , PVC
2.3	FILTER , CONTACT MEDIA	PVC
2.4	DIFFUSER TUBE	PP
2.5	MANHOLE COVER	ABS , FRP
2.6	INFLOW , OUTFLOW PIPE	PVC(1150mm.)
2.7	AIR BLOWER	52A x 0.69 m ³ /min (AT3000mmHg) 0.75kw , 380V/3/50 (UNIT)



ความจุ (ลิตร)	น้ำหนักรับได้ (กิโลกรัม)	ความกว้าง D (เมตร)	ความสูง H (เมตร)	ท่อเข้า (นิ้ว)	ท่อออก (นิ้ว)
1000	41	1.38	1.39	6	3



PROJECT NO. I-18 80

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
ถ.สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

บริษัท อินโนเวต ดีไซน์ แอนด์ สถาปัตย์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO.,LTD.
2388 ซอยจรัญฯ 36/21 แขวงจรัญฯ 13
เขตจรัญฯ 13 กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0 2581 4584 - 88 , 0 2128 8000 - 29

ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยาย WATER TANK
PART 4 และแบบขยาย
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างก่อสร้าง

DRAWING NO.	SUB TOTAL
MPF-M4-09	TOTAL
DATE	SCALE
	AS SHOWN

NOTE
1. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดี
2. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดี
3. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดี
4. วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดี

รูปที่ 2.7-6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณ ร้อยละ 80 หรือประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระล้างร่างกาย ประมาณ 56 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วม และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและการชำระร่างกาย จะมีระบบรวบรวมและระบายสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีบ่อพักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตัวอย่างผังการจัดระเบียบบ้านพักคนงานก่อสร้างระบบท่อน้ำใช้ และท่อน้ำทิ้งคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน แสดงรายละเอียดในรูปที่ 2.7-5

2.7.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นท่อซีเมนต์ ขนาด 0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในรูปที่ 2.7-4

2.7.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบริการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด

สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษหิน และเศษไม้ ซึ่งอาจจะประเมินปริมาณที่เกิดขึ้นได้ไม่แน่ชัด อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาของ อุษณีย์ อุยะเสถียร และอัจฉรา อัครจุฑิกลชัย ได้ประเมินปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย (อาคาร 2 ชั้น) ขนาด 332 ตารางเมตร (Estimation of Building-Related C&D Waste Generation and Composition in Bangkok, Environment and Natural Resource Journal Vol. 5, No.2, December 2007) พบว่า มีอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร องค์ประกอบโดยเฉลี่ย คือ คอนกรีต ร้อยละ 76.70 อิฐ ร้อยละ 13.73 เหล็ก ร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.72 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.53 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.33 และไม้ ร้อยละ 0.05 สำหรับโครงการนี้ มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 57,179 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้นดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{เศษวัสดุจากการก่อสร้างทั้งหมด} &= 57,179 \times 56.23 \\
 &= 3,215,175.2 && \text{กิโลกรัม} \\
 &= 3,215,175.2 / 1,000 && \text{ตัน} \\
 &= 3,215.18 && \text{ตัน}
 \end{aligned}$$

ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะจำแนกเป็น 3 กิจกรรม ได้แก่ งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่งและเก็บงาน เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า งานเสาเข็มและฐานราก มีองค์ประกอบของวัสดุก่อสร้างคือ คอนกรีต เหล็ก และไม้แบบ มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 81.69 ของปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมด

ดังนั้น ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสูงสุดจะเกิดขึ้นใน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ซึ่งใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 5 เดือน (คิดเป็น $5 \times 26 = 130$ วัน)

$$\begin{aligned}
 \text{เศษวัสดุจากการก่อสร้างสูงสุดต่อวัน} &= 3,215.18 / 130 \\
 &= 24.73 && \text{ตัน/วัน}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณ โครงการจะมีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้นสูงสุด 24.73 ตัน/วัน โดยมีองค์ประกอบเป็นคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ รายละเอียดดังตารางที่ 2.7-2

ตารางที่ 2.7-2 ประเมินปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ

ประเภทเศษวัสดุ	ร้อยละ ^{1/}	ปริมาณ (ตัน/วัน)
คอนกรีต	76.70	18.97
อิฐ	13.73	3.40
เหล็ก	4.94	1.22
กระเบื้องเซรามิก	2.72	0.67
กระเบื้องหลังคา	1.53	0.38
ยิปซัมบอร์ด	0.33	0.08
ไม้	0.05	0.01
รวม	100.00	24.73

หมายเหตุ : ^{1/}อ้างอิงค่าจากรายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, 2549)

อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างต้องมีการบริหารจัดการงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด และต้องจัดให้มีภาชนะหรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัดให้เหมาะสม ไม่ให้กองเก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหามลพิษตามมา เช่น เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง และสำหรับเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตราการเกิดประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บรวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร และจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

2.7.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยโครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

2.7.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 28 เดือน จำแนกเป็น งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ ทั้งนี้ โครงการจะจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ มีการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย และจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการอบรมพนักงานให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างก่อนการใช้งานเป็นประจำและกำหนดให้พนักงานหรือคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- 3) จัดให้มีพื้นที่สุขบหรืออย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน
- 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
- 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง
- 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น
- 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง
- 10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง
- 11) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือ ในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 12) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้
- 13) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
- 14) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) แสดงในภาคผนวก ฉ
- 15) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) แสดงในภาคผนวก ฉ

ผังแสดงการติดตั้งระบบดับเพลิงชั้นล่าง (ระยะก่อสร้าง) แสดงในรูปที่ 2.7-7

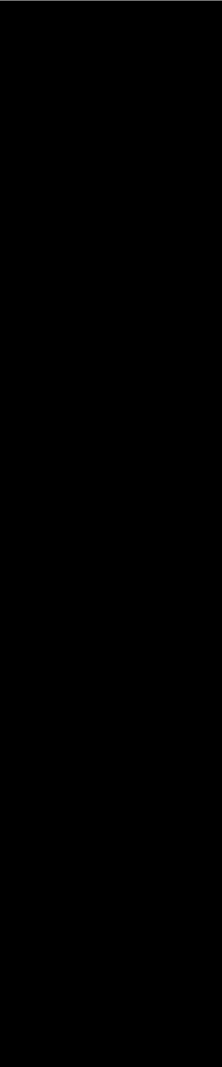
ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร (ระยะก่อสร้าง) แสดงในรูปที่ 2.7-8 และรูปที่ 2.7-9

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
ถนนพญาไท แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย
สามย่าน จำกัด
เลขที่ 14 ซอยรามคำแหง ถนนบางนาพรอด
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
ARCHITECT

บริษัท ไอดีโอ ดีไซน์ จำกัด
Innovative Design & Architecture CO., LTD.
2388 ถนนสุขุมวิท ซ. 21 แขวงคลองเตย จ. ก.
เลขที่ 14 ซอยรามคำแหง ถนนบางนาพรอด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทร : 0 2261 1454 - 55, 0 2116 6038 - 29

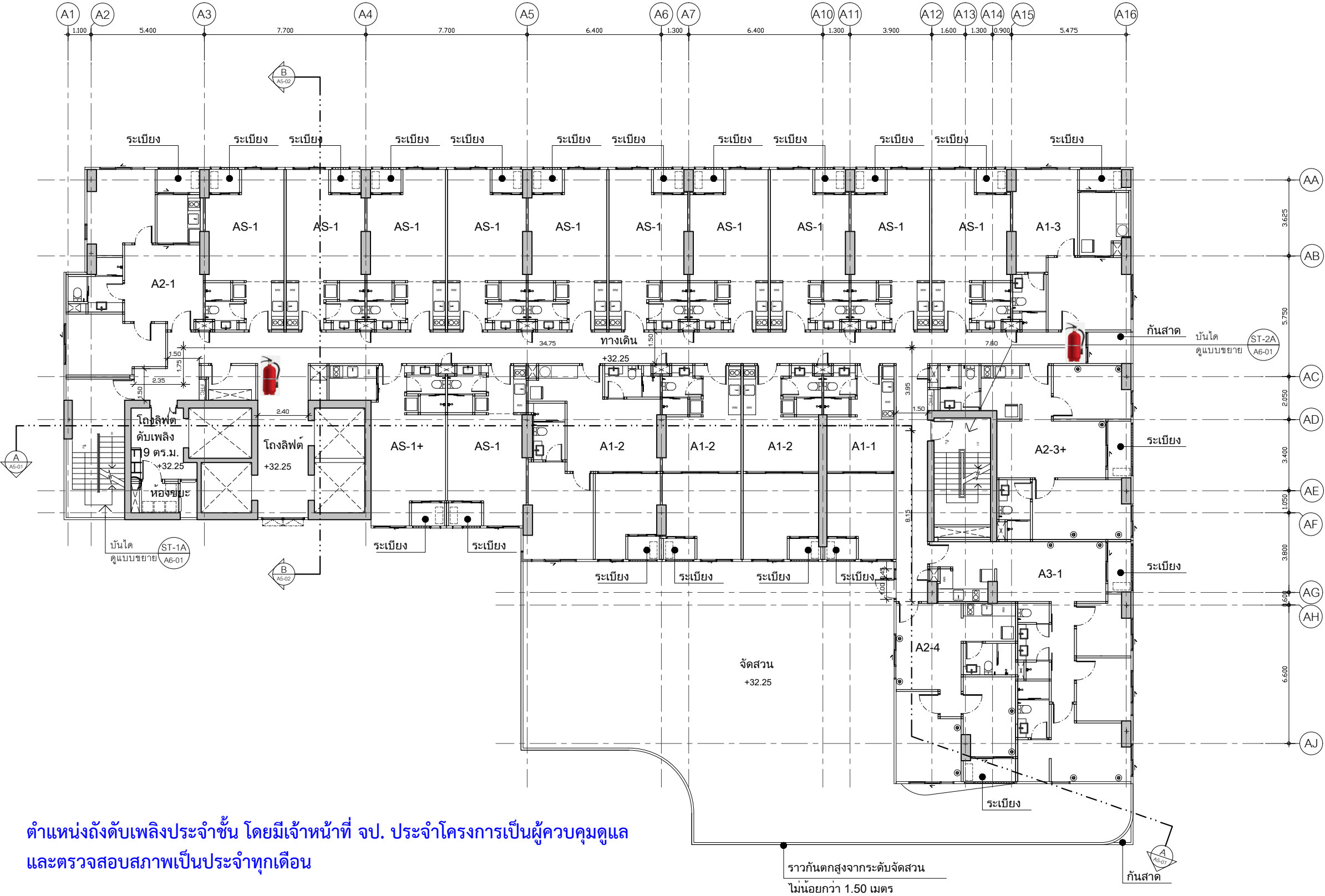


ISSUE/REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 11

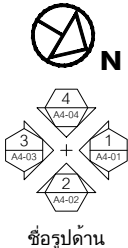
อาคาร A

DRAWING NO.		SUB TOTAL
A3-07		TOTAL
DATE	SCALE 1 : 200	
NOTE		



ตำแหน่งถังดับเพลิงประจำชั้น โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบสภาพเป็นประจำทุกเดือน

ตารางสรุปจำนวนห้อง ชั้นที่ 11		
พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวนห้อง/ชั้น	รวม(ห้อง)
มากกว่า 35 ตร.ม.	6	6
น้อยกว่า 35 ตร.ม.	15	15
รวม		21



ผังพื้นที่ 11 1:200
2-189 อาคาร A

รูปที่ 2.7-8 ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งถังดับเพลิงในอาคาร A (ระยะก่อสร้าง)

2.8 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุมทั้งระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

2.8.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

- เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพของผู้รับเหมา ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมา และผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- แจ้งที่สำนักงานขาย/สำนักงานก่อสร้าง
- Application Line
- ระบุเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 2.8-1)

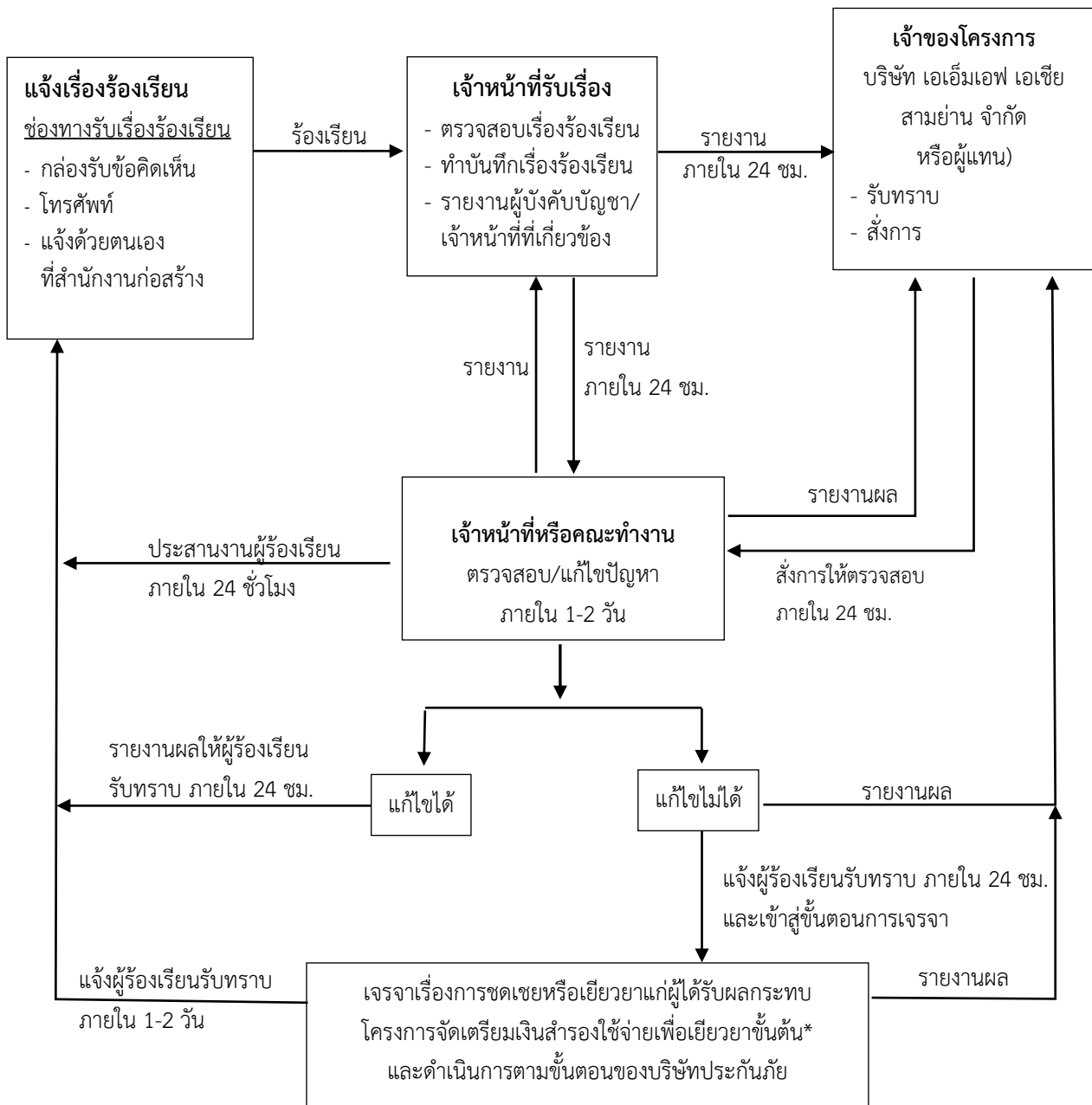
โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต

2.8.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ

ในระยะเปิดดำเนินการหรือเปิดใช้อาคาร กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

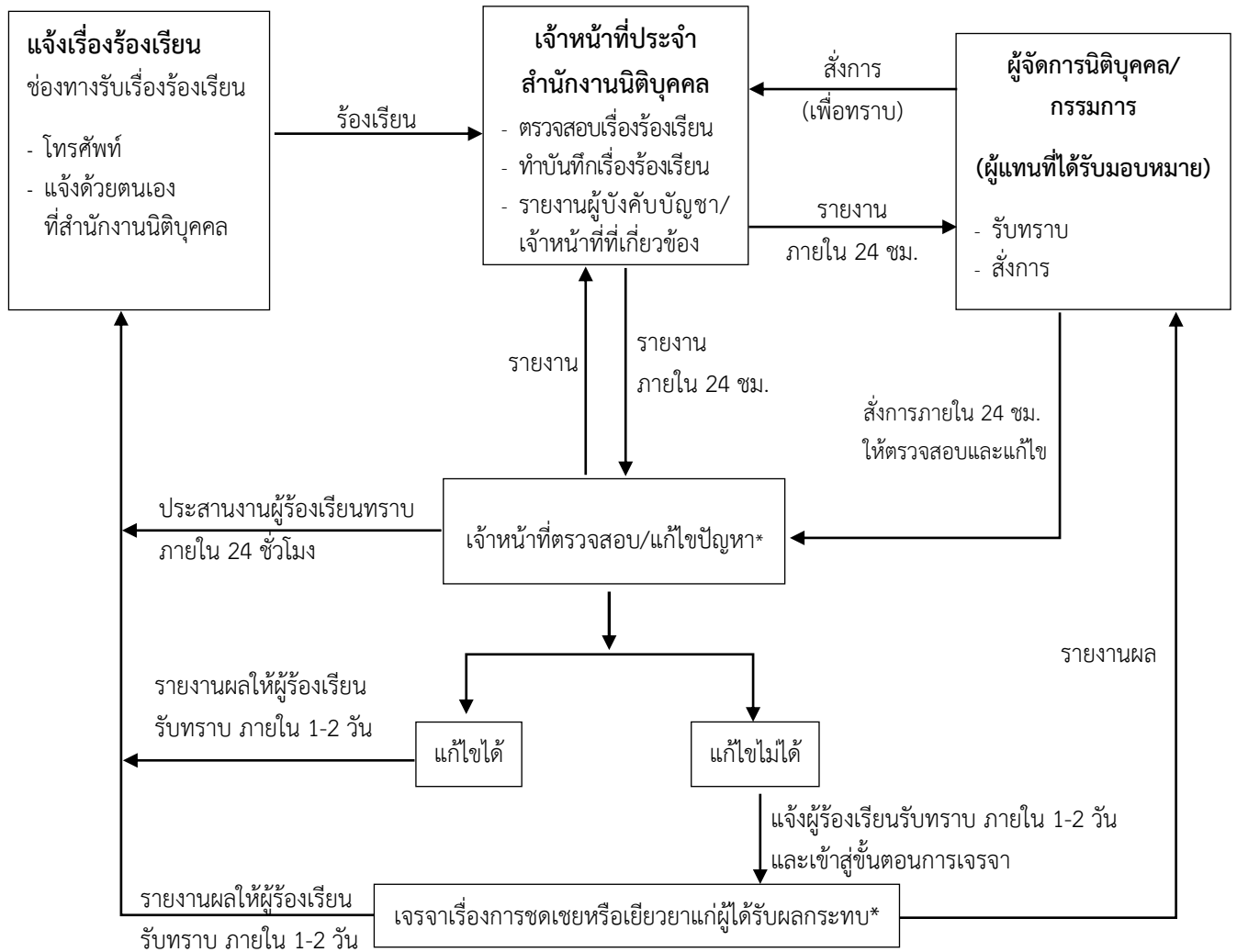
- ผู้แทนโครงการ (ในระยะแรกก่อนจัดตั้งนิติบุคคล) ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- สำนักงานนิติบุคคล (ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล)
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 2.8-2)

ในระยะแรกก่อนจัดตั้งนิติบุคคล โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการมีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งความคืบหน้าให้กับผู้ได้รับผลกระทบทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย

รูปที่ 2.8-1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)



หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไข ปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นความ รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ

รูปที่ 2.8-2 ฟังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)



บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

3.1 บทนำ

การศึกษาข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สยาม (IDEO CHULA-SAMYAN) ซึ่งตั้งอยู่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ที่ปรึกษาได้ทำการศึกษา สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ครอบคลุม ทรัพยากรและคุณค่าในด้านต่าง ๆ ที่สำคัญ 4 ด้าน คือ

- 1) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ได้แก่ ที่ตั้งและอาณาเขต สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เสียง ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ
- 2) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ได้แก่ ระบบนิเวศบนบก และระบบนิเวศในน้ำ
- 3) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม ระบบระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- 4) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุข การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย การดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว และการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

การศึกษาข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ดำเนินการโดยการรวบรวม ข้อมูลทุติยภูมิจากรายงานการศึกษาของหน่วยงานราชการ และองค์กรที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการสำรวจ และเก็บข้อมูลปฐมภูมิในภาคสนาม โดยสรุปได้ดังนี้

- **ข้อมูลทุติยภูมิ** รวบรวมจากหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการเผยแพร่ในรูปแบบเอกสารทางวิชาการ รายงาน สิ่งตีพิมพ์ รวมถึงเว็บไซต์ของหน่วยงานต่าง ๆ
- **ข้อมูลปฐมภูมิ** ได้ทำการสำรวจ ศึกษา และเก็บตัวอย่างหรือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในภาคสนามเพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งประกอบด้วย
 - การสำรวจสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการและใกล้เคียง ดำเนินการโดยบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงเดือนมกราคม 2562
 - การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณถนนโครงข่ายใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ดำเนินการโดย บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลตติ้ง จำกัด ในช่วงเดือนตุลาคม 2562
 - การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณที่ตั้งโครงการ ดำเนินการโดยบริษัทเอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2562
 - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษา ดำเนินการโดยบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนพฤศจิกายน 2562
 - การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ดำเนินการโดยบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนพฤศจิกายน 2562

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.2.1 ที่ตั้ง และอาณาเขต

เขตบางรัก เป็น 1 ใน 50 เขตการปกครองของกรุงเทพมหานคร อยู่ในกลุ่มเขตลุมพินี ซึ่งถือเป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และการทูต แหล่งท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์ และศิลปวัฒนธรรม โดยแบ่งพื้นที่การปกครองออกเป็น 5 แขวง ได้แก่ แขวงมหาพฤฒาราม แขวงสีลม แขวงสุริยวงศ์ แขวงบางรัก และแขวงสีพระยา มีพื้นที่ทั้งหมด 5.54 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับเขตใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือและทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตปทุมวัน มีถนนพระรามที่ 4 พากใต้ เป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เขตสาทร มีคลองสาทรเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เขตคลองสาน มีแนวกำแพงกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	ติดต่อกับ	เขตสัมพันธวงศ์ มีคลองผดุงกรุงเกษมเป็นเส้นแบ่งเขต

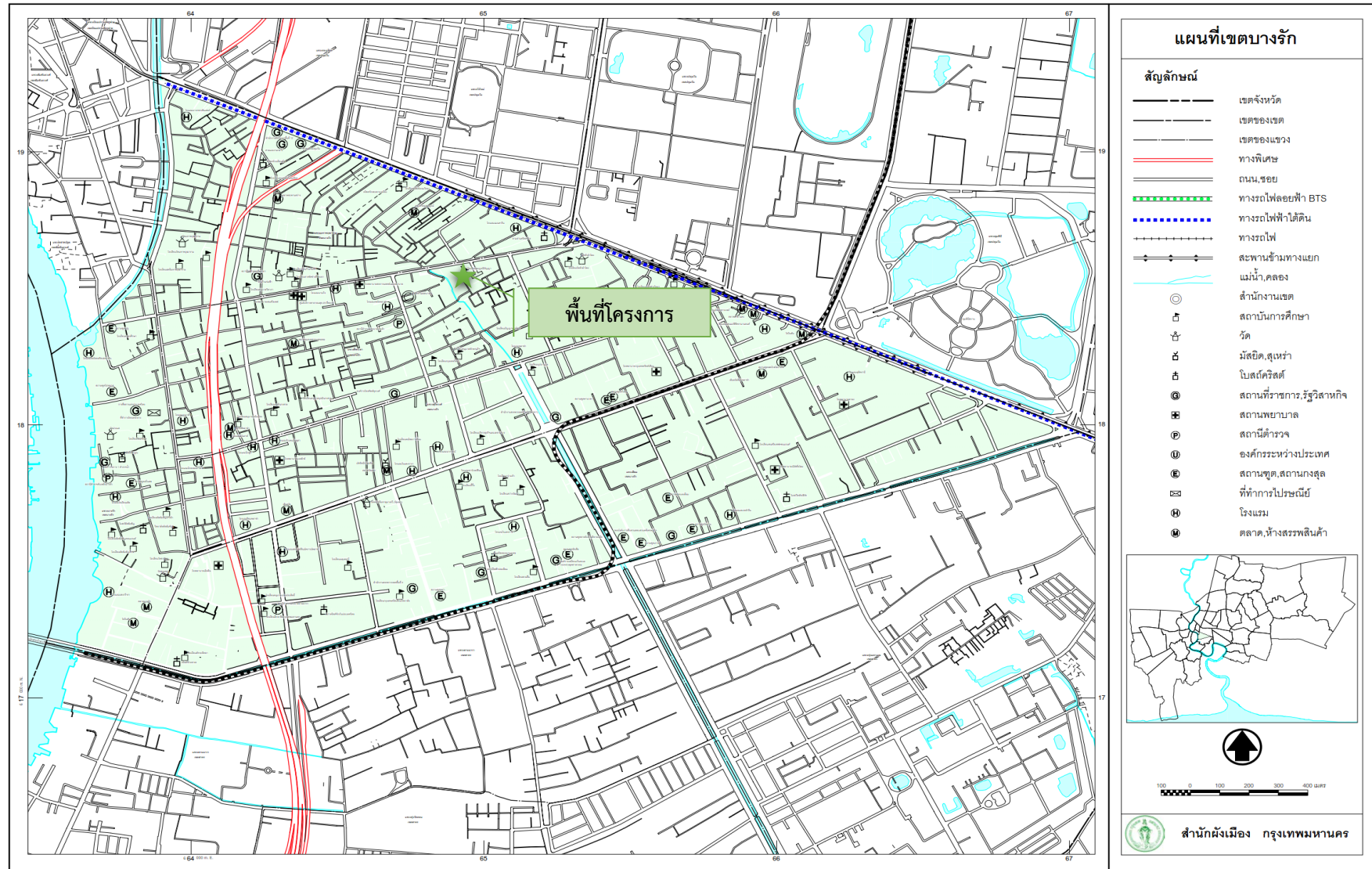
โดยพื้นที่ศึกษาครอบคลุมรัศมี 1 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.46 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่แขวงรองเมือง แขวงวังใหม่ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน แขวงสีลม แขวงสุริยวงศ์ แขวงสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โครงการ ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน (IDEO CHULA – SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางถนนพญาไท หากเริ่มจากแยกสามย่าน มุ่งทิศใต้เข้าถนนสีพระยา ตรงไประยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทาง ด้านซ้ายมือ

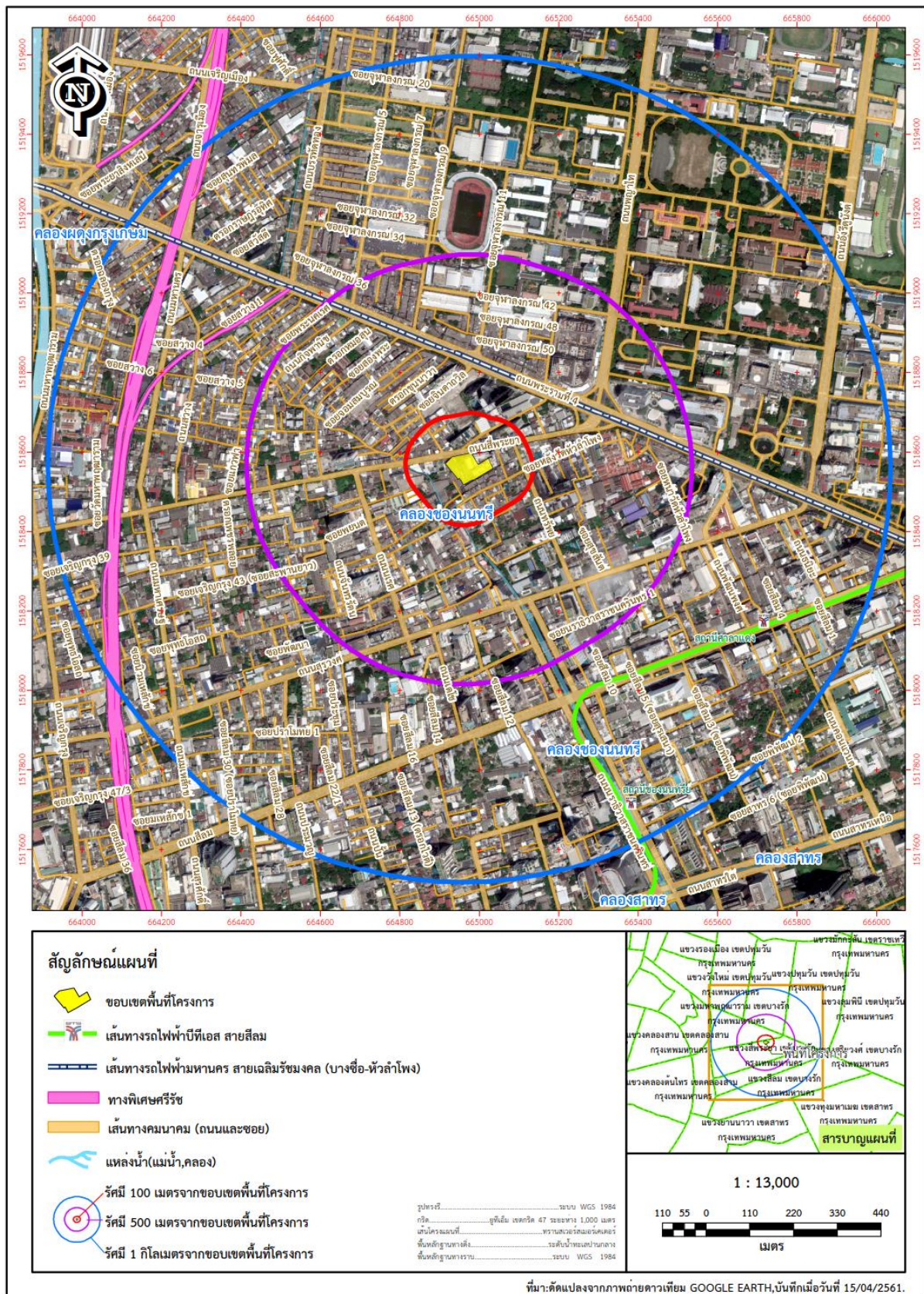
3.2.2 สภาพภูมิประเทศ

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่บริเวณที่ราบลุ่มภาคกลางตอนล่างของประเทศไทย (The Lower General Plain of Thailand) โดยตั้งอยู่บนพื้นที่ซึ่งในทางภูมิศาสตร์เรียกว่า ดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำพา (Alluvium) เป็นพื้นที่อุดมสมบูรณ์เหมาะแก่การเพาะปลูกข้าวและพืชประเภทต่าง ๆ ลักษณะภูมิประเทศจึงเป็นที่ราบลุ่ม มีระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 1.5 - 2.0 เมตร โดยมีความลาดเอียงของระดับพื้นดินจากทิศเหนือค่อยๆ ลาดเอียงสู่อ่าวไทยทางทิศใต้ ซึ่งพบว่าลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่างจะอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลไม่เกิน 1.5 เมตร

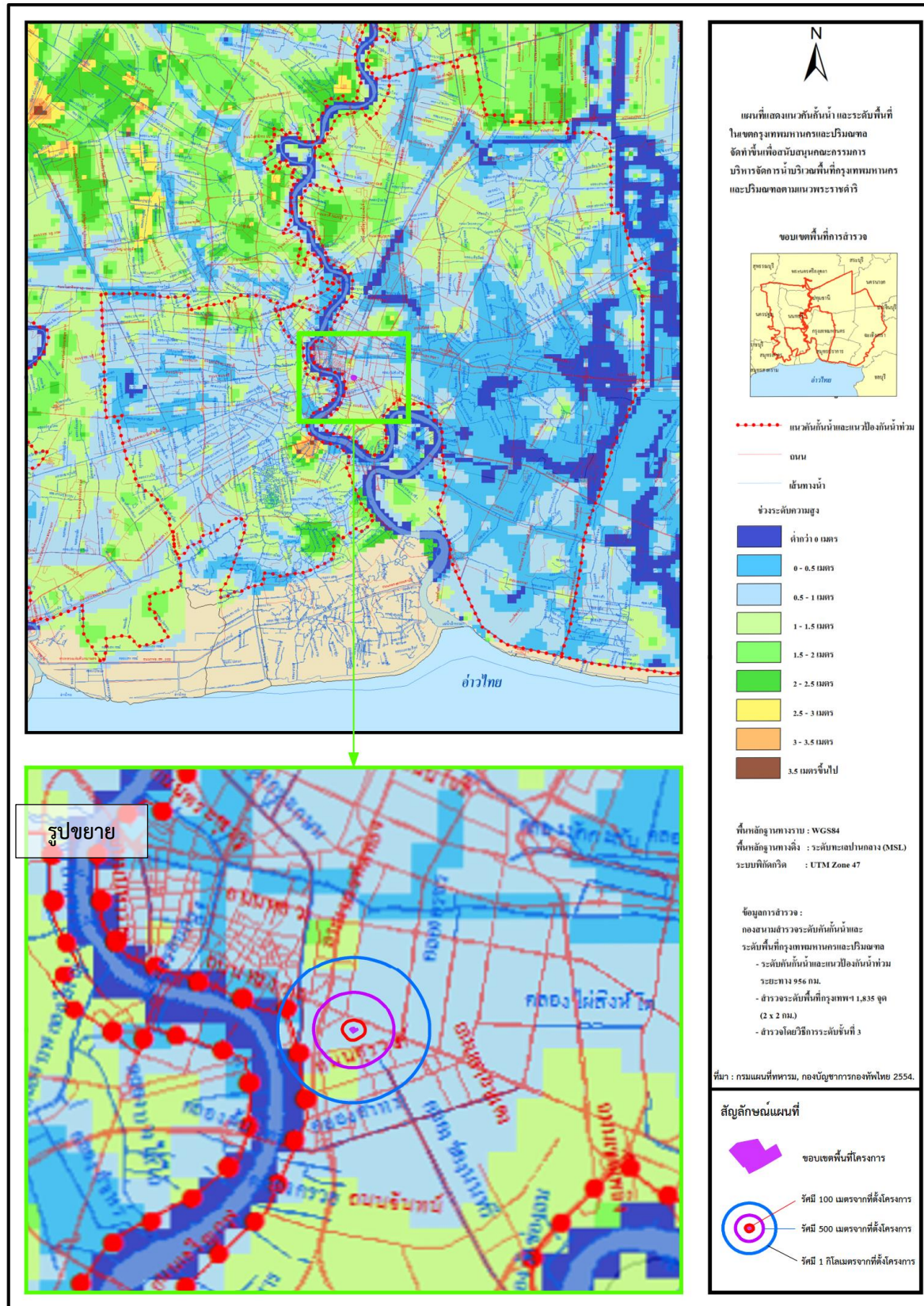
การทบทวนข้อมูลระดับพื้นที่โครงการ จากแผนที่แสดงแนวคันกันน้ำและระดับพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จัดทำโดยกรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2554 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-3 พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการตั้งอยู่ที่ระดับความสูง 0.5-1.0 เมตร รทก.



รูปที่ 3.2-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 3.2-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-3 ระดับความสูงต่ำของพื้นที่โครงการ พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

3.2.3 ลักษณะภูมิอากาศ

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่ในเขตร้อน มีสภาพภูมิอากาศร้อนแบบทุ่งหญ้าสะวันนา (Tropical Savannah) ตามเกณฑ์การแบ่งภูมิอากาศโลกของ Wladimir Koppen มีอุณหภูมิสูงเกือบตลอดปี ในฤดูแล้งอากาศแห้งแล้งอย่างเห็นได้ชัด แบ่งออกเป็น 3 ฤดูกาล คือ

ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม เป็นช่วงที่ได้รับอิทธิพลจากลมทะเลจีนใต้พัดเข้ามา ทำให้อากาศร้อนอบอ้าว โดยในช่วงเดือนเมษายนเป็นช่วงที่มีอากาศร้อนที่สุด

ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดพาความชื้นจากบริเวณเส้นศูนย์สูตร ทำให้เป็นช่วงที่มีฝนตกมากที่สุดในรอบปี โดยฝนจะเริ่มตกในช่วงแรกประมาณเดือนพฤษภาคมแล้วทิ้งช่วงไป จากนั้นจะเริ่มตกหนักอีกครั้งในช่วงเดือนสิงหาคมถึงตุลาคม

ฤดูหนาว เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดพาความหนาวเย็นจากประเทศจีนตอนใต้ อากาศจะเย็นในช่วงกลางวันและมีหมอกในตอนเช้า สาเหตุที่อากาศไม่เย็นนักเพราะได้รับอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ และลมทะเลจากอ่าวไทย ซึ่งเป็นลมที่มีความกดอากาศต่ำ

เมื่อพิจารณาสถิติการตรวจวัดลักษณะภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาที่สถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) ตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-4 สรุปได้ดังนี้

อุณหภูมิ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 29.0 องศาเซลเซียส มีค่าเฉลี่ยของอุณหภูมิตลอดปีสูงสุดเท่ากับ 34.0 องศาเซลเซียส และค่าเฉลี่ยต่ำสุดเท่ากับ 25.8 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 40.1 องศาเซลเซียส ซึ่งตรวจวัดได้ในเดือนมีนาคม

ความชื้นสัมพัทธ์ ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 74.3 มีค่าเฉลี่ยความชื้นสัมพัทธ์สูงสุดในเดือนกันยายนและเดือนตุลาคม ร้อยละ 93 และมีค่าเฉลี่ยความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดในเดือนมกราคม ร้อยละ 68 มีค่าความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุดในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมีนาคม ร้อยละ 22

ปริมาณน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนตลอดทั้งปี เท่ากับ 1,964.2 มิลลิเมตร โดยเดือนกันยายนมีจำนวนวันที่ฝนตกมากที่สุด จำนวน 22.1 วัน ในเดือนธันวาคม มีปริมาณน้ำฝนรายวันต่ำสุด เท่ากับ 37 มิลลิเมตร และในเดือนเมษายน มีปริมาณน้ำฝนรายวันสูงสุด เท่ากับ 216.8 มิลลิเมตร

ทัศนวิสัย ทัศนวิสัยในการมองเห็นเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 8.5-9.2 กิโลเมตร ช่วงเดือนมิถุนายนและสิงหาคมเป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ย 9.2 กิโลเมตร ส่วนช่วงที่มีทัศนวิสัยต่ำที่สุด มีระยะทางในการมองเห็น 7.6 กิโลเมตร ในเดือนกุมภาพันธ์

ทิศทางและความเร็วลม ความเร็วลมเฉลี่ยตลอดปี เท่ากับ 1.5 นอต โดยในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคมลมพัดจากทิศใต้ มีความเร็วลมอยู่ระหว่าง 1.6-2.0 นอต ในเดือนมิถุนายนถึงเดือนสิงหาคมลมพัดจากตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ระหว่าง 1.4-1.6 นอต ในเดือนกันยายนลมพัดจากทิศตะวันตกมีความเร็วลม 1.4 นอต ในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคมลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้มีความเร็วลม 0.9-1.2 นอต ผังลมของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2552-2561) แสดงในรูปที่ 3.2-5

ตารางที่ 3.2-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) ของสถานีตรวจอากาศ กรุงเทพมหานคร

สถานี กรุงเทพมหานคร

หมายเลขสถานี 48455

ละติจูด 13° 43' 35.0" N

ลองจิจูด 100° 33' 36.0" E

ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง 3.01 เมตร

ความสูงของบาโรมิเตอร์เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง 4.27 เมตร

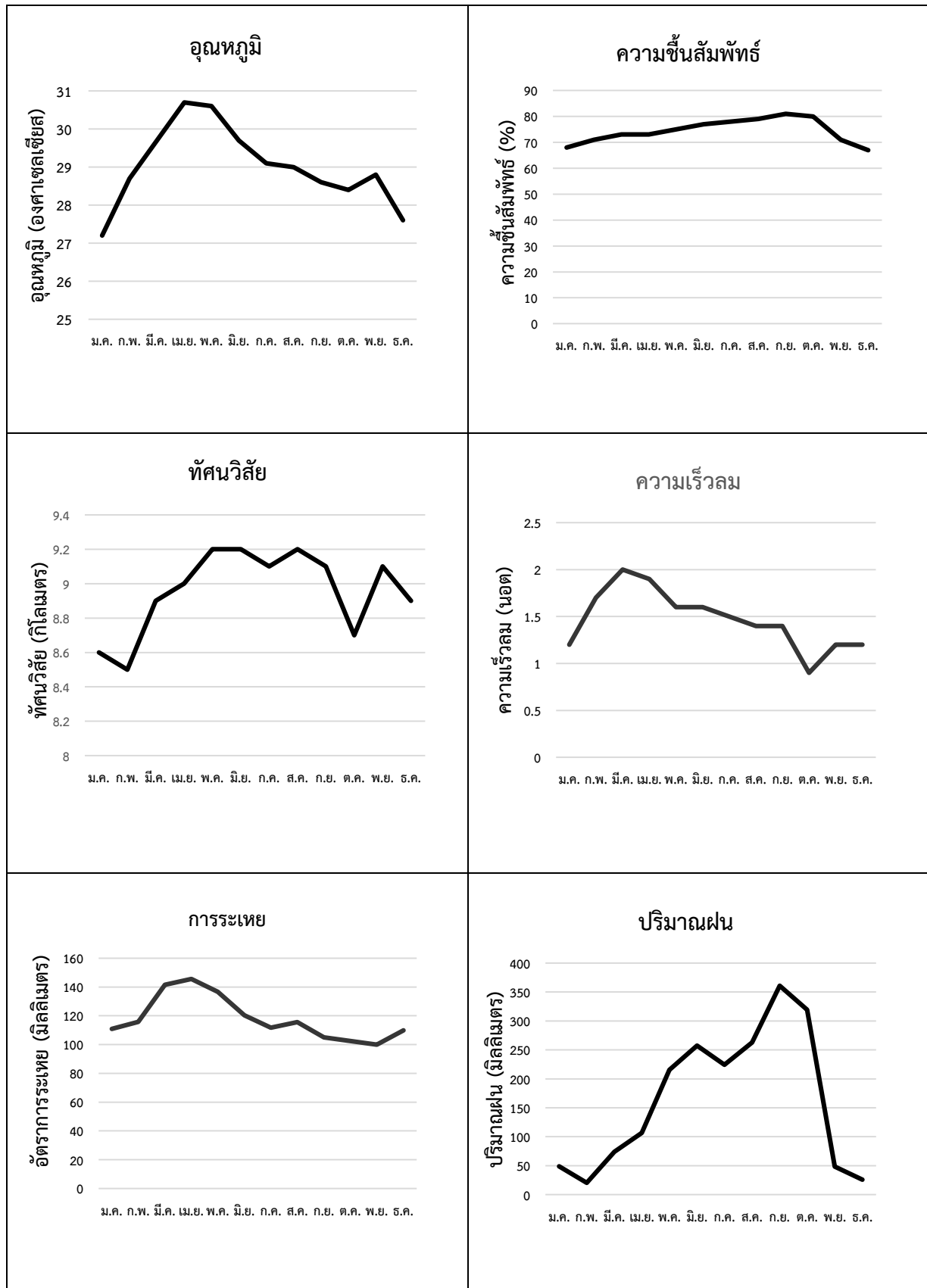
ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน 1.25 เมตร

ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน 10.00 เมตร

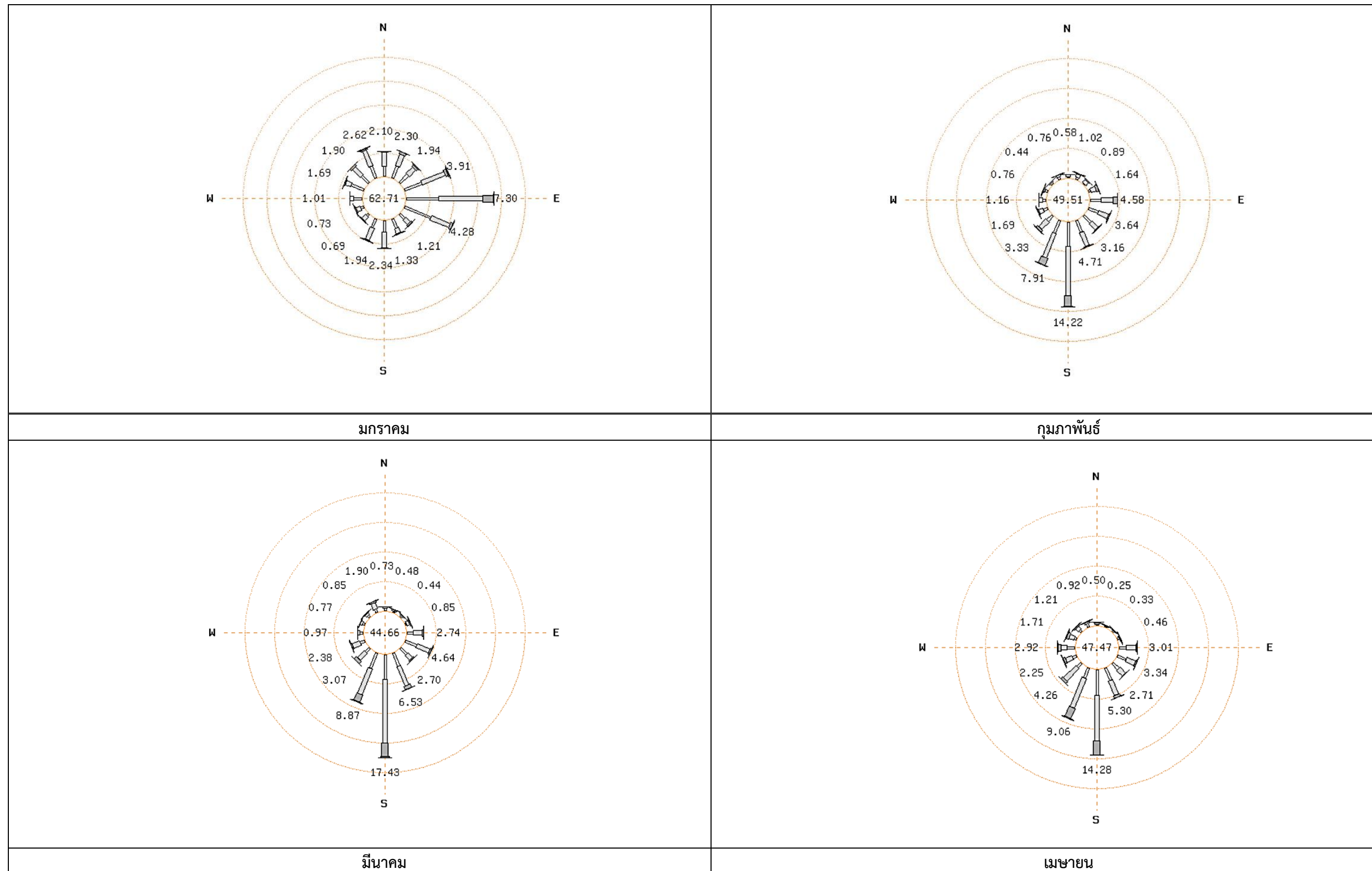
ความสูงของเครื่องวัดปริมาณน้ำฝนเหนือพื้นดิน 0.87 เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสกาล)													
ค่าเฉลี่ย	1012.5	1011.3	1010.5	1009	1007.4	1006.8	1006.8	1007.1	1008	1009.7	1010.6	1011.8	1009.29
ค่าเปลี่ยนแปลงประจำวัน	4.6	4.6	4.8	4.8	4.4	3.7	3.7	3.9	4.6	4.6	4.4	4.5	4.38
ค่าสูงสุด	1022.88	1021.21	1019.27	1016.03	1014.08	1014.11	1013.27	1012.79	1014.56	1016.78	1018.06	1022.38	1022.88
ค่าต่ำสุด	1005.16	1004.31	1002.87	1002.06	1000.95	998.46	999.38	999.94	1000.38	1002.34	1003.35	1003.22	998.46
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
ค่าสูงสุดเฉลี่ย	32.5	33.9	34.8	35.9	35.7	34.4	33.7	33.7	33.6	33.2	33.6	32.6	34
ค่าสูงสุด	35.6	38.8	40.1	40	39.7	38.8	37.9	38.2	37.4	37.9	38.8	36.8	40.1
ค่าต่ำสุดเฉลี่ย	23.3	25.2	26.7	27.4	27.4	26.8	26.3	26.2	25.8	25.5	25.5	23.9	25.8
ค่าต่ำสุด	14.8	16.2	17.6	22.4	22.5	21.7	22.6	22.6	23	22.1	19.9	14.6	14.6
ค่าเฉลี่ย	27.2	28.7	29.7	30.7	30.6	29.7	29.1	29	28.6	28.4	28.8	27.6	29
อุณหภูมิจุดน้ำค้าง (องศาเซลเซียส)													
ค่าเฉลี่ย	20.3	22.3	24.1	24.8	25.3	24.9	24.6	24.7	24.8	24.5	22.8	20.6	23.6
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
ค่าเฉลี่ย	68	71	73	73	75	77	78	79	81	80	71	67	74.3
ค่าสูงสุดเฉลี่ย	83	86	87	87	89	90	91	91	93	93	85	81	88
ค่าต่ำสุดเฉลี่ย	50	51	54	53	57	62	63	63	64	64	56	51	57.3
ค่าต่ำสุด	26	22	22	26	39	43	46	45	47	43	33	33	22
ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)													
ค่าเฉลี่ย	8.6	8.5	8.9	9	9.2	9.2	9.1	9.2	9.1	8.7	9.1	8.9	9
เวลา 07.00 น.	7.8	7.6	8.4	8.8	9	9.1	9	9.1	8.9	8.4	8.8	8.5	8.6
จำนวนเมฆปกคลุมท้องฟ้า (0-10 ส่วน)													
ค่าเฉลี่ย	5.2	5.1	5.5	5.6	6.6	7.6	7.9	7.9	7.9	7	5.8	4.9	6.4
ทิศทาง-ความเร็วลม (นอต)													
ทิศทางลม	NE,E	S	S	S	S	SW	SW	SW	W	E	E	E	-
ความเร็วลมเฉลี่ย	1.2	1.7	2	1.9	1.6	1.6	1.5	1.4	1.4	0.9	1.2	1.2	1.5
ความเร็วลมสูงสุด	17	15	24	32	26	26	30	27	20	29	18	18	32
อัตราการระเหย (มม.)													
รวมทั้งหมด	110.8	115.8	141.5	145.6	136.6	120.3	111.7	115.5	104.9	102.5	99.9	109.9	1415
ปริมาณฝนตก (มม.)													
รวมทั้งหมด	48.7	20.4	74.1	106.8	215.4	257.3	224.2	262.7	360.7	319.4	48.5	26	1964.2
จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย	4.9	2.9	4.9	6.7	14.8	17.3	18.7	20.6	22.1	18.7	6	2.9	140.5
จำนวนฝนมากที่สุดรายวัน	62.3	56.4	79.6	216.8	122.9	174.3	80.8	130.7	103.7	188.3	38.7	37	216.8

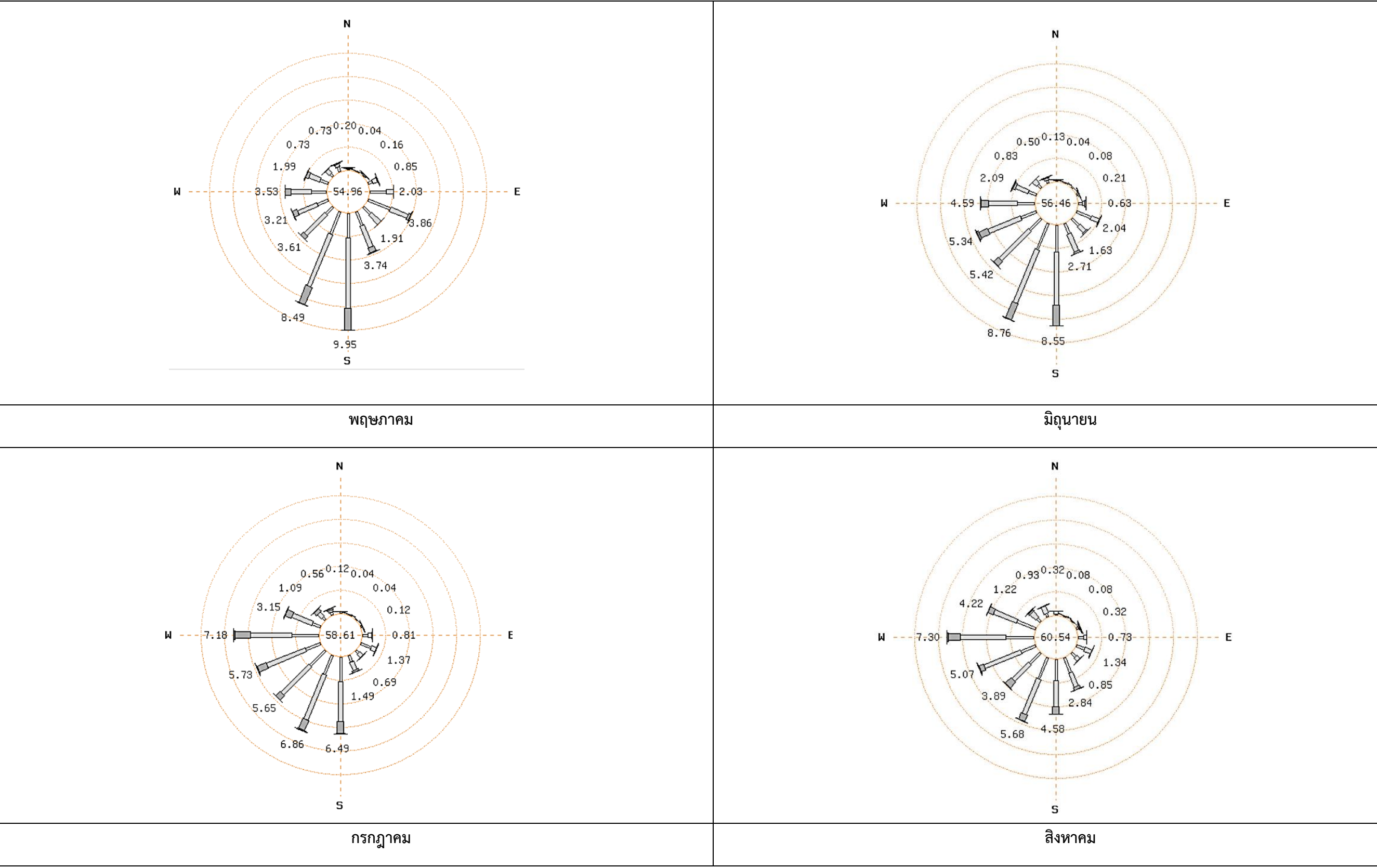
ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2561



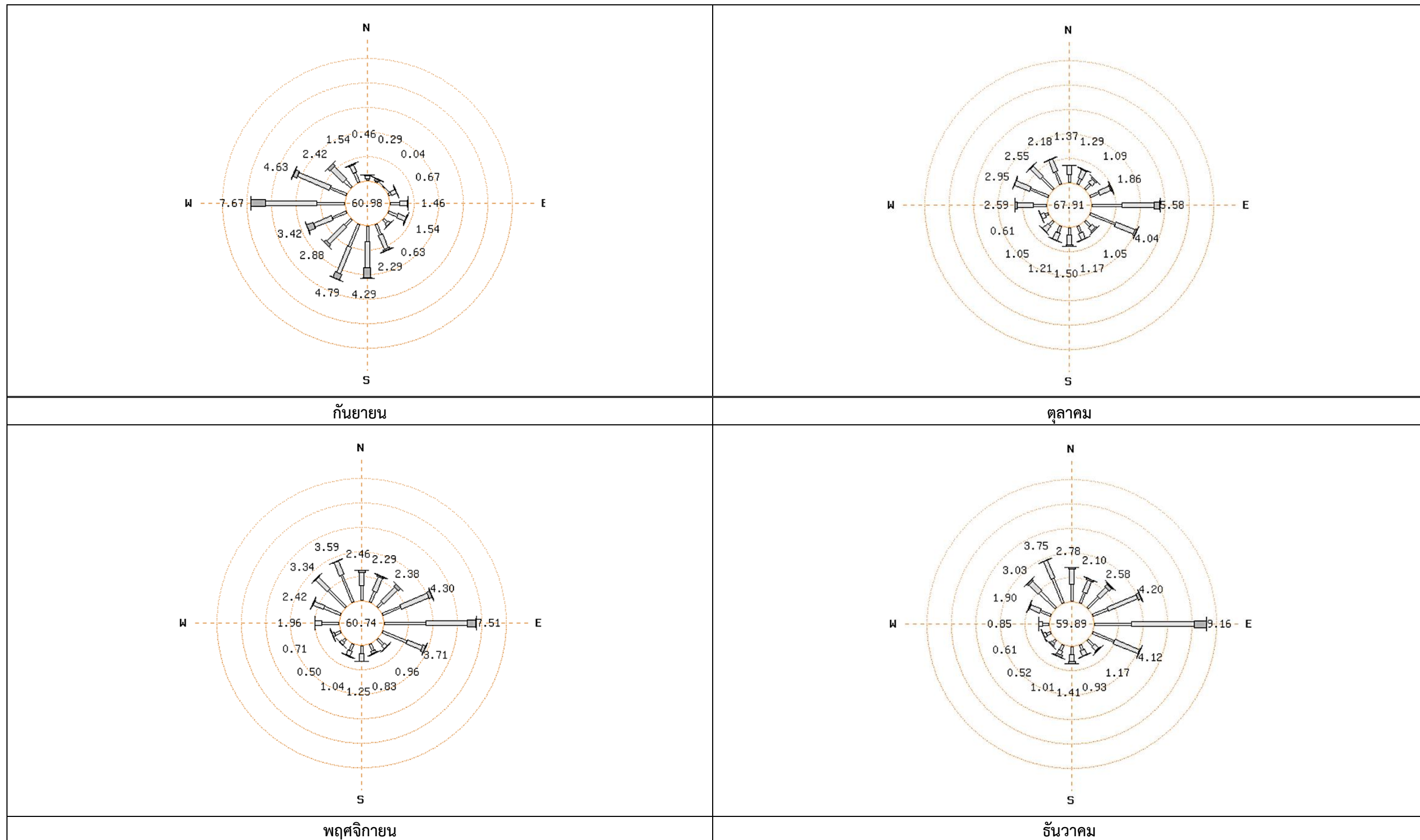
รูปที่ 3.2-4 สภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2552-2561)



รูปที่ 3.2-5 พังลมของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561)



รูปที่ 3.2-5 พังลมของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) (ต่อ 1)



รูปที่ 3.2-5 พังลมของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2552-2561) (ต่อ 2)

3.2.4 คุณภาพอากาศ

3.2.4.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ

ที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ซึ่งดำเนินการโดยฝ่ายข้อมูลคุณภาพอากาศ สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ (สถานีตรวจวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 3.9 กิโลเมตร) โดยใช้ข้อมูลในปัจจุบันช่วงเดือนมกราคม 2559 – กรกฎาคม 2562 คุณภาพอากาศตามดัชนีชี้วัดคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ รายละเอียดผลการตรวจวัดจำแนกเป็นรายเดือน ดังตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-6 สำหรับคุณภาพอากาศโดยรวมสรุปได้ดังนี้

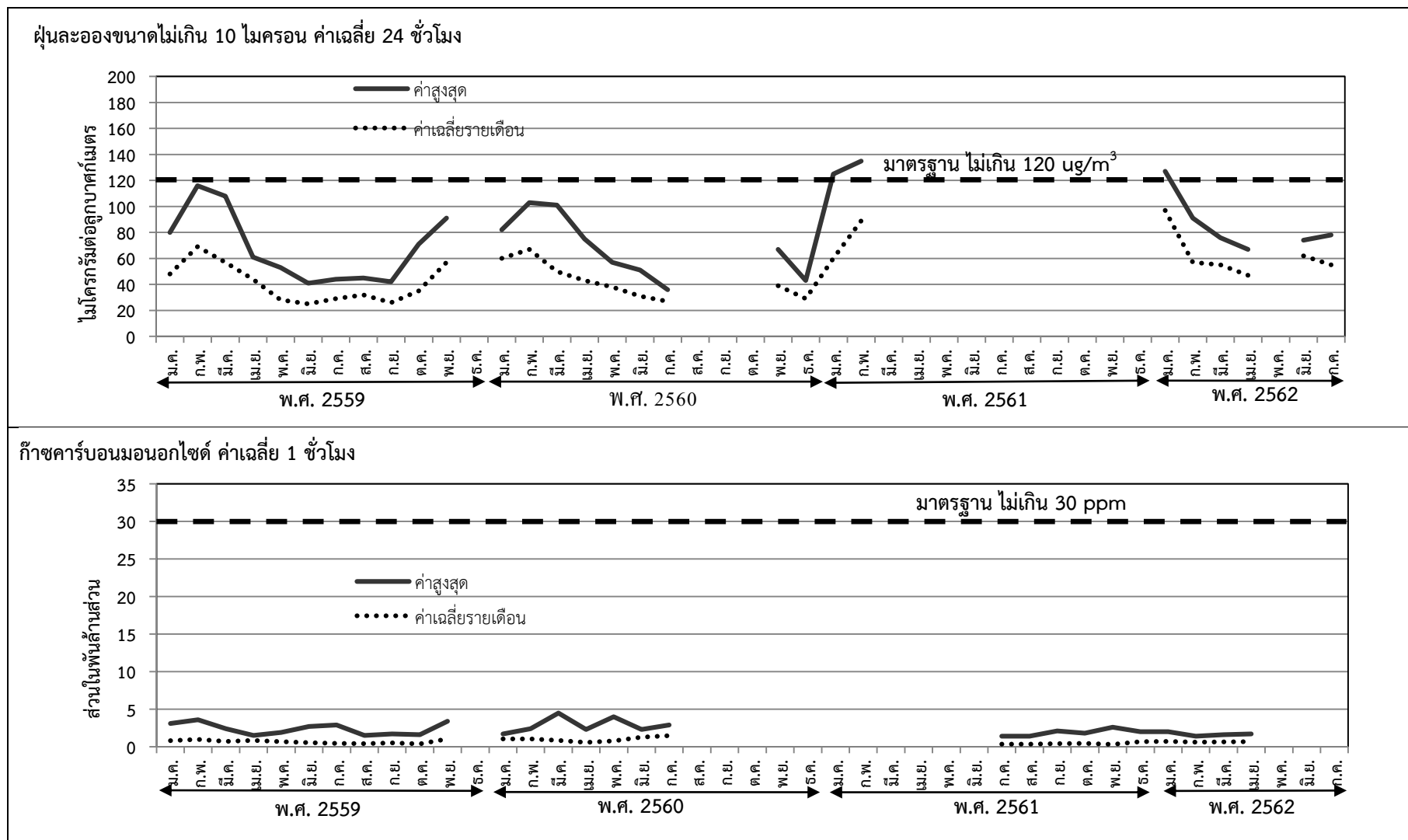
- 1) **ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน** ผลการตรวจวัดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 25-97 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนพฤศจิกายน 2561 อยู่ที่ระดับ 136 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)
- 2) **ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์** การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 0.28-1.47 ส่วนในล้านส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมีนาคม 2560 อยู่ที่ระดับ 4.5 ส่วนในล้านส่วน อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดทั้งหมดยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน
- 3) **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์** การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 15-51 ส่วนในล้านส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2559 อยู่ที่ระดับ 111 ส่วนในล้านส่วน อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดทั้งหมดยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน
- 4) **ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์** การตรวจวัดค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 1-2 ส่วนในล้านส่วน โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์ 2560 อยู่ที่ระดับ 17 ส่วนในล้านส่วน อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดทั้งหมดยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน

ตารางที่ 3.2-2 คุณภาพอากาศสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา จำแนกรายเดือน ปี 2559-2562

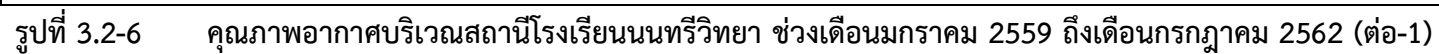
ช่วงเวลา	ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)			ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)		
	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย
ปี พ.ศ. 2559												
มกราคม	80	21	48	3.10	0.00	0.82	106	7	32	10	0	1
กุมภาพันธ์	116	41	69	3.60	0.00	1.00	105	12	40	12	0	2
มีนาคม	108	26	57	2.40	0.00	0.71	111	9	29	10	0	2
เมษายน	61	25	44	1.50	0.00	0.86	45	6	20	6	0	1
พฤษภาคม	53	12	28	1.90	0.00	0.70	80	6	25	5	0	1
มิถุนายน	41	13	25	2.70	0.00	0.55	66	5	21	8	0	1
กรกฎาคม	44	20	29	2.90	0.00	0.46	38	5	18	8	0	2
สิงหาคม	45	18	32	1.50	0.00	0.42	38	4	16	N/A	N/A	N/A
กันยายน	42	13	26	1.70	0.00	0.51	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ตุลาคม	71	18	35	1.60	0.00	0.39	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
พฤศจิกายน	91	34	57	3.40	0.00	1.04	81	11	33	9	0	1
ธันวาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ปี พ.ศ. 2560												
มกราคม	82	45	60	1.70	0.50	1.04	64	10	35	17	0	1
กุมภาพันธ์	103	31	67	2.40	0.20	1.06	91	9	37	17	0	1
มีนาคม	101	24	50	4.50	0.00	0.84	82	8	26	6	0	1
เมษายน	75	17	43	2.30	0.00	0.59	87	7	25	11	0	1
พฤษภาคม	57	21	38	4.00	0.00	0.79	91	6	25	3	0	1
มิถุนายน	51	14	31	2.30	0.60	1.28	43	6	18	6	0	1
กรกฎาคม	36	21	27	2.90	0.00	1.47	N/A	N/A	N/A	8	0	2
สิงหาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
กันยายน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ตุลาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
พฤศจิกายน	67	18	39	3.00	0.00	1.07	83	10	34	5	0	1
ธันวาคม	43	16	29	N/A	N/A	N/A	100	10	36	4	0	1
ปี พ.ศ. 2561												
มกราคม	125	21	60	N/A	N/A	N/A	72	8	30	10	0	1
กุมภาพันธ์	135	59	89	N/A	N/A	N/A	93	22	51	3	0	1
มีนาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เมษายน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
พฤษภาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
มิถุนายน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	59	6	19	4	0	1
กรกฎาคม	N/A	N/A	N/A	1.40	0.00	0.35	38	4	16	5	0	2
สิงหาคม	N/A	N/A	N/A	1.40	0.00	0.35	34	6	15	5	0	1
กันยายน	N/A	N/A	N/A	2.10	0.00	0.41	82	4	21	4	0	1
ตุลาคม	N/A	N/A	N/A	1.80	0.00	0.47	56	6	24	4	0	1
พฤศจิกายน	136	21	90	2.60	0.00	0.33	90	9	35	5	0	1
ธันวาคม	N/A	N/A	N/A	2.00	0.00	0.67	103	11	42	11	0	2
ปี พ.ศ. 2562												
มกราคม	127	76	97	2.00	0.00	0.71	80	12	35	10	0	2
กุมภาพันธ์	91	39	57	1.40	0.30	0.62	N/A	N/A	N/A	3	0	1
มีนาคม	76	43	55	1.60	0.30	0.65	N/A	N/A	N/A	3	0	1
เมษายน	67	31	47	1.70	0.20	0.67	N/A	N/A	N/A	4	0	1
พฤษภาคม	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	55	5	19	5	0	1
มิถุนายน	74	51	62	N/A	N/A	N/A	66	4	20	4	0	2
กรกฎาคม	78	35	55	1.40	0.00	0.28	37	4	16	4	1	2
ค่ามาตรฐาน	120			30			170			300		

หมายเหตุ : N/A เครื่องมือขัดข้อง

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2562



รูปที่ 3.2-6 คุณภาพอากาศบริเวณสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา ช่วงเดือนมกราคม 2559 ถึงเดือนกรกฎาคม 2562





รูปที่ 3.2-7 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงของกรมควบคุมมลพิษ และที่ตั้งโครงการ

3.2.4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี โดยจุดตรวจวัด อยู่ใกล้ริมถนนสีพระยา ซึ่งเป็นบริเวณที่เหมาะสมในการตรวจวัดเพื่อให้ทราบสถานการณ์คุณภาพ สิ่งแวดล้อมในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการระหว่างวันที่ 10-13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 (3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด) สำหรับดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รายละเอียดดัชนีตรวจวัด และวิธีการเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างดังตารางที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2-3 รายละเอียดดัชนีตรวจวัด วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง
ฝุ่นละอองรวม	High- Volume Air Sampler	Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	High- Volume Air Sampler with Size Selection	Gravimetric Method
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	CO NDIR Analyzer	Non-Dispersive Infrared Method

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศดังแสดงในตารางที่ 3.2-4 ซึ่งคุณภาพอากาศเมื่อ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแสดงในรูปที่ 3.2-8 สรุปได้ดังนี้

1) ฝุ่นละอองรวม ความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในวันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่า 0.073 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ส่วนวันที่ 11-12 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่า 0.065 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่า 0.143 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้อง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในวันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่า 0.046 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ส่วนวันที่ 11-12 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่า 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร และวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่า 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่ กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ใน เวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดในวันที่ 11-12 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่า 1.4 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดให้ ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน

รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการแสดงในภาคผนวก ข

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการ แสดงในรูปที่ 3.2-9

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

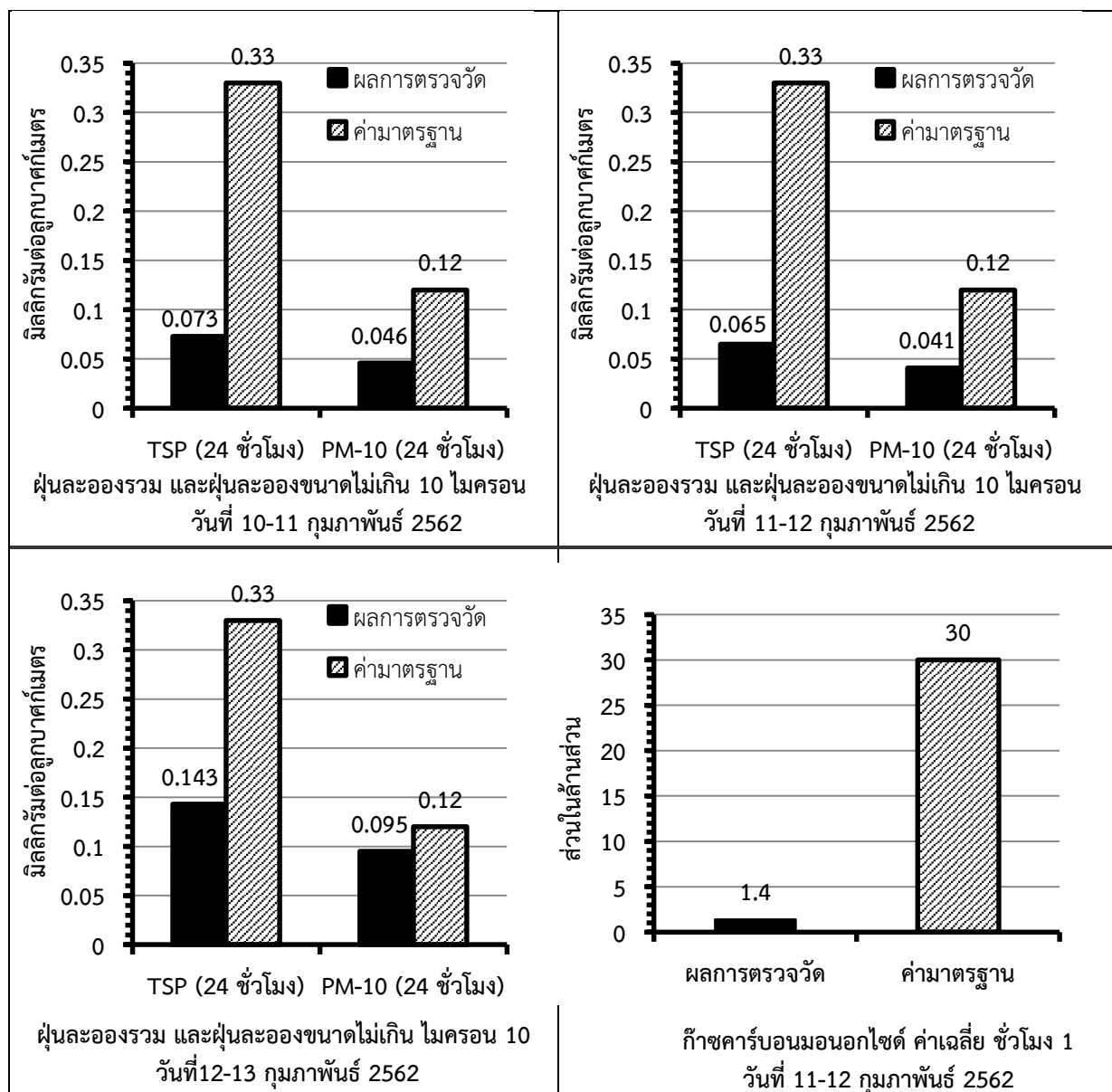
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน
		10-11 ก.พ.62	11-12 ก.พ.62	12-13 ก.พ.62	
ฝุ่นละอองรวม ค่าเฉลี่ย ชั่วโมง 24	mg/m ³	0.073	0.065	0.143	0.330 ^{2/}
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 10 ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m ³	0.046	0.041	0.095	0.120 ^{2/}
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย ชั่วโมง 24	ppm.	-	0.6	-	-
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย ชั่วโมง 1	ppm.	-	1.4 ^{1/}	-	30 ^{3/}

หมายเหตุ : ^{1/} รายงานเป็นค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562



รูปที่ 3.2-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 10-13 กุมภาพันธ์ 2562

3.2.4.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดที่บริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา (st12) เดือนมกราคม พ.ศ. 2559 – เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562 ซึ่งตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่โครงการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงกับค่าที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ ดังสรุปในตารางที่ 3.2-5

ตารางที่ 3.2-5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ

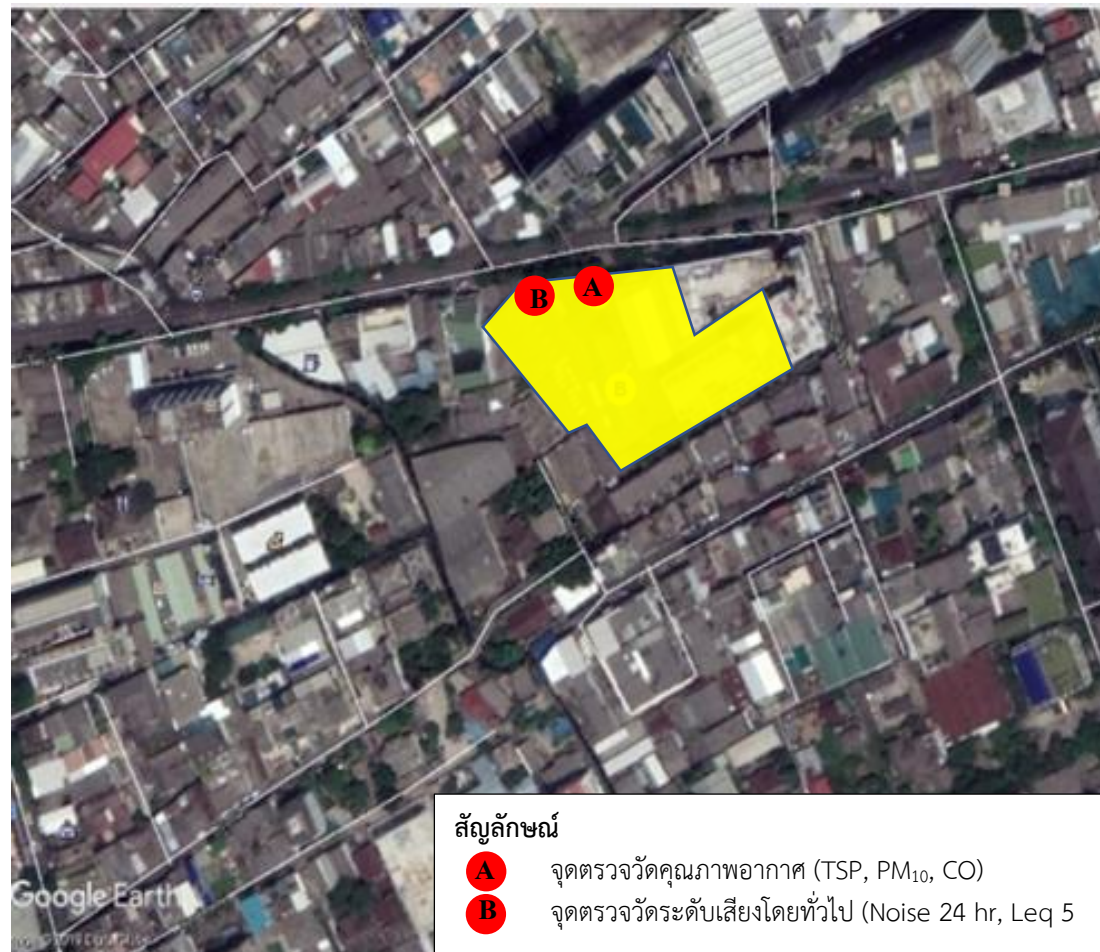
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัดของโครงการ			ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ^{4/}			ค่ามาตรฐาน
		10-11 ก.พ. 62	11-12 ก.พ. 62	12-13 ก.พ. 62	ม.ค.ธ - .ค. ปี 2560	ม.ค.ธ - .ค. ปี 2561	ม - .ค.ก .ค. ปี 2562	
ฝุ่นละอองรวม ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m ³	0.073	0.065	0.143	-	-	-	0.330 ^{2/}
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	mg/m ³	0.046	0.041	0.095	0.067-0.027 (Max 0.103)	0.060-0.090 (Max 0.136)	0.055-0.097 (Max 0.127)	0.120 ^{2/}
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ppm.	0.6	-	-	-	-	-	-
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ppm.	1.4 ^{1/}	-	-	0.39-1.04 (Max 3.60)	0.79-1.47 (Max 4.50)	0.33-0.67 (Max 2.60)	30 ^{3/}

หมายเหตุ : ^{1/} รายงานเป็นค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

^{4/} ค่าเฉลี่ยรายเดือนของกรมควบคุมมลพิษ



แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)
บริเวณพื้นที่โครงการ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตรวจวัดระหว่างวันที่ 10-13 กุมภาพันธ์ 2562

รูปที่ 3.2-9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการ

3.2.5 เสียง

3.2.5.1 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ

บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศและเสียงประเทศไทย ดำเนินการโดยฝ่ายข้อมูลคุณภาพอากาศ สำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ โดยสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ถนนนางลิ้นจี่ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (สถานีตรวจวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 3.9 กิโลเมตร) โดยรวบรวมข้อมูลเป็นรายเดือน ในช่วงปี พ.ศ. 2556-2558 รายละเอียดผลการตรวจวัดระดับเสียง ดังตารางที่ 3.2-6

ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 59.1-65.3 เดซิเบลเอ โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนธันวาคม อยู่ที่ระดับ 71.7 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ จำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 262 วัน พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ จำนวน 9 วัน

ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ในปี พ.ศ. 2557 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 58.1-65.0 เดซิเบลเอ โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน อยู่ที่ระดับ 70.7 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ จากจำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 298 วัน พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ จำนวน 3 วัน

สำหรับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ในปี พ.ศ. 2558 มีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 56.9-65.3 เดซิเบลเอ โดยค่าสูงสุดตรวจพบในเดือนมีนาคม อยู่ที่ระดับ 69.8 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ จากจำนวนวันที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 270 วัน ไม่พบวันที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ

จุดตรวจวัดระดับเสียงของกรมควบคุมมลพิษ แสดงในรูปที่ 3.2-7

ตารางที่ 3.2-6 ค่าระดับเสียงบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา พ.ศ. 2556-2558

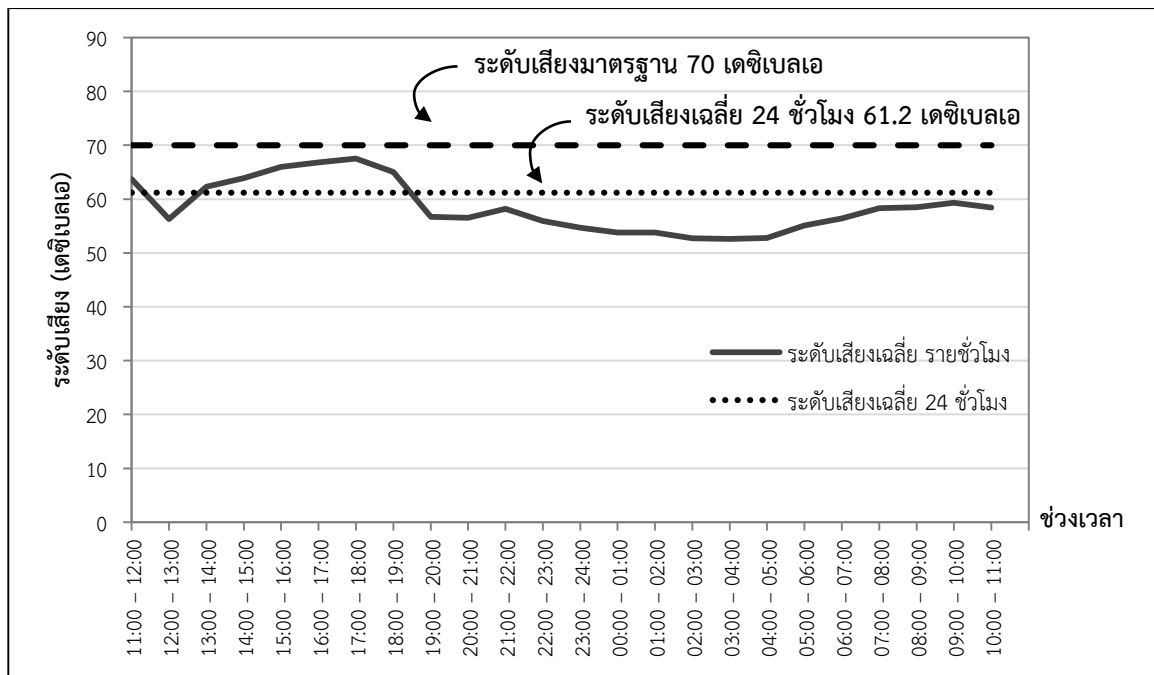
ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (dBA)			%>70	จำนวนวัน		
	สูงสุด	ต่ำสุด	เฉลี่ย		ตรวจวัด	เกิน 70 dB	วัน<55
พ.ศ.2556							
มกราคม	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง
กุมภาพันธ์	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง	ปิดปรับปรุง
มีนาคม	68.1	54.9	60.2	0	31	0	1
เมษายน	67.4	54.1	59.1	0	30	0	5
พฤษภาคม	69.3	54.2	62.6	0	31	0	4
มิถุนายน	71.0	53.1	63.4	3	30	1	3
กรกฎาคม	68.0	52.5	61.9	0	25	0	4
สิงหาคม	71.2	54.0	64.3	5	22	1	1
กันยายน	70.2	53.3	63.5	5	22	1	4
ตุลาคม	70.7	52.6	59.9	4	27	1	7
พฤศจิกายน	70.7	53.1	65.3	5	22	1	3
ธันวาคม	71.7	51.9	61.7	18	22	4	7
สรุปทั้งปี	71.7	51.9	62.2	3	262	9	39
พ.ศ.2557							
มกราคม	69.6	53.2	63.7	0	25	0	3
กุมภาพันธ์	70.0	54.6	64.8	0	23	0	1
มีนาคม	70.6	55.8	61.9	4	25	1	0
เมษายน	69.8	55.6	62.0	0	23	0	0
พฤษภาคม	64.8	54.3	58.1	0	27	0	3
มิถุนายน	66.7	53.4	60.4	0	30	0	1
กรกฎาคม	64.6	53.8	58.1	0	31	0	6
สิงหาคม	65.4	51.6	58.7	0	31	0	5
กันยายน	68.9	52.7	61.8	0	20	0	2
ตุลาคม	70.7	53.3	65.0	5	20	1	3
พฤศจิกายน	70.7	53.3	65.0	5	20	1	3
ธันวาคม	68.0	52.7	62.6	0	23	0	3
สรุปทั้งปี	70.7	51.6	61.8	1	298	3	30
พ.ศ.2558							
มกราคม	69.4	53.3	62.1	0	25	0	4
กุมภาพันธ์	69.3	57.7	65.3	0	18	0	0
มีนาคม	69.8	56.8	61.4	0	23	0	0
เมษายน	62.4	52.6	58.0	0	24	0	4
พฤษภาคม	62.8	55.2	58.6	0	23	0	0
มิถุนายน	67.0	54.5	59.4	0	21	0	1
กรกฎาคม	66.7	54.2	58.4	0	22	0	3
สิงหาคม	62.6	52.9	57.6	0	27	0	7
กันยายน	62.2	52.8	59.0	0	25	0	4
ตุลาคม	64.6	52.7	57.8	0	21	0	6
พฤศจิกายน	62.8	53.3	57.5	0	20	0	4
ธันวาคม	62.4	53.0	56.9	0	21	0	6
สรุปทั้งปี	69.8	52.6	59.3	0	270	0	39

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2562

3.2.5.2 การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

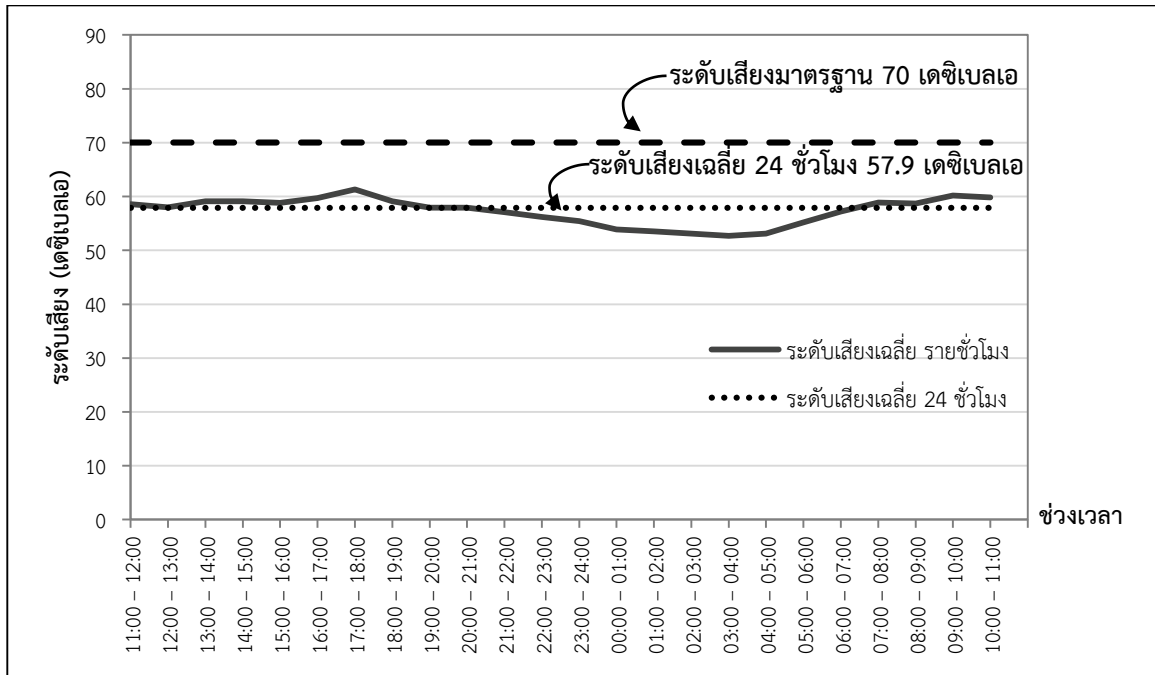
ที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี บริเวณเดียวกับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดำเนินการระหว่างวันที่ 10-13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 (ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด) โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) และระดับเสียงที่ร้อยละ 90 ของระยะเวลาที่ตรวจวัด (L_{90}) ผลการตรวจวัดดังแสดงในรูปที่ 3.2-10 ถึงรูปที่ 3.2-12 และรายละเอียดผลการตรวจวัดดังแสดงในตารางที่ 3.2-7 ถึงตารางที่ 3.2-9

ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 61.2 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่า 97.1 เดซิเบลเอ ส่วนวันที่ 11-12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 57.9 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่า 89.0 เดซิเบลเอ และวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 59.6 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด มีค่า 94.1 เดซิเบลเอ ซึ่งระดับเสียงที่วัดได้ทั้ง 3 วันมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน มีค่า 63.5 เดซิเบลเอ, 62.1 เดซิเบลเอ และ 62.6 เดซิเบลเอ ตามลำดับ และระดับเสียงที่ร้อยละ 90 ของวันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 มีค่า 53.3 เดซิเบลเอ วันที่ 11-12 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่า 54.4 เดซิเบลเอ และวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่า 54.5 เดซิเบลเอ รายละเอียดผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการแสดงในภาคผนวก ข



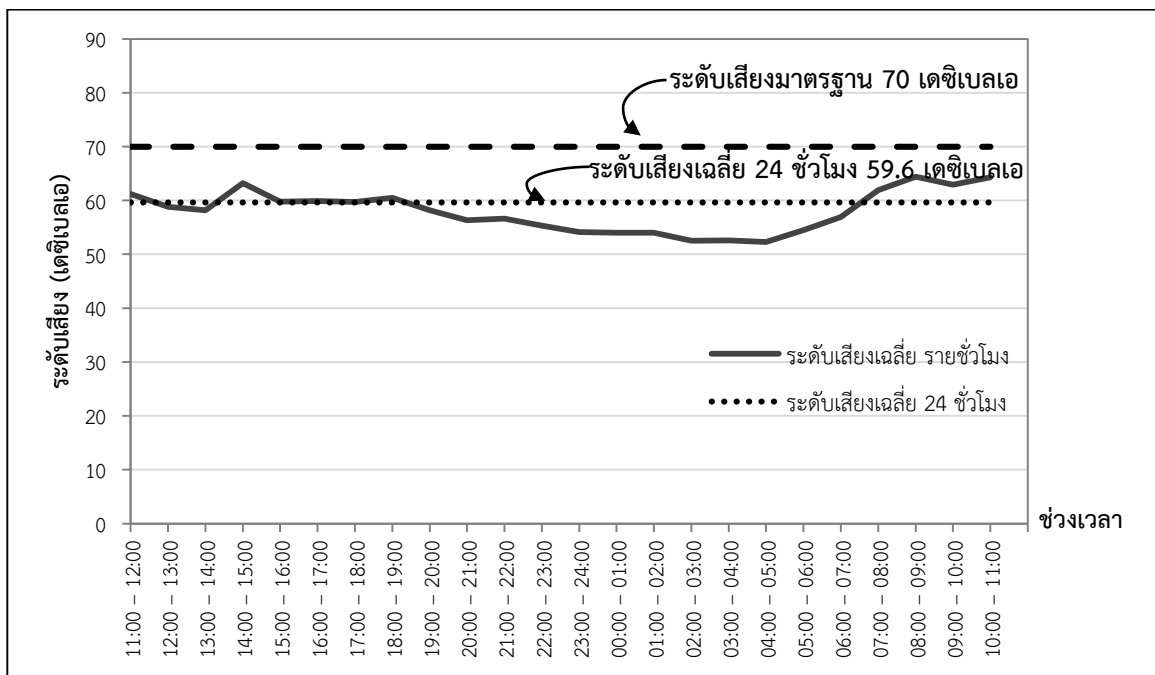
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

รูปที่ 3.2-10 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562



ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

รูปที่ 3.2-11 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 11-12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562



ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

รูปที่ 3.2-12 ระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงเวลาที่ตรวจวัด 24 ชั่วโมง วันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

ตารางที่ 3.2-7 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 – 12:00	63.7	88.9	54.3
12:00 – 13:00	56.3	75.8	52.5
13:00 – 14:00	62.3	84.3	53.9
14:00 – 15:00	63.9	93.0	53.3
15:00 – 16:00	66.0	91.0	55.4
16:00 – 17:00	66.8	91.2	54.6
17:00 – 18:00	67.5	94.8	55.1
18:00 – 19:00	65.0	97.1	54.4
19:00 – 20:00	56.7	78.4	52.2
20:00 – 21:00	56.5	75.1	52.1
21:00 – 22:00	58.2	82.5	52.5
22:00 – 23:00	55.9	74.9	51.7
23:00 – 24:00	54.7	71.9	50.7
00:00 – 01:00	53.8	69.7	50.0
01:00 – 02:00	53.8	72.5	49.8
02:00 – 03:00	52.7	73.3	49.4
03:00 – 04:00	52.6	69.7	49.2
04:00 – 05:00	52.8	69.0	49.4
05:00 – 06:00	55.1	74.6	50.0
06:00 – 07:00	56.4	70.9	52.3
07:00 – 08:00	58.3	71.6	54.8
08:00 – 09:00	58.5	75.2	55.2
09:00 – 10:00	59.3	82.2	56.2
10:00 – 11:00	58.4	81.5	55.6
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย ชั่วโมง 24	61.2	97.1	53.3
ค่ามาตรฐาน ¹	70	115	-
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย กลางวันกลางคืน-	63.5	-	-

หมายเหตุ : ¹/ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

ตารางที่ 3.2-8 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 11-12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 – 12:00	58.6	81.9	56.0
12:00 – 13:00	58.0	74.4	56.1
13:00 – 14:00	59.1	85.6	56.1
14:00 – 15:00	59.1	78.8	56.1
15:00 – 16:00	58.8	82.9	56.2
16:00 – 17:00	59.7	76.4	56.6
17:00 – 18:00	61.3	83.8	56.1
18:00 – 19:00	59.1	82.4	54.8
19:00 – 20:00	57.9	72.9	54.1
20:00 – 21:00	57.9	76.8	53.7
21:00 – 22:00	57.1	75.5	53.5
22:00 – 23:00	56.2	69.6	52.5
23:00 – 24:00	55.4	73.1	51.4
00:00 – 01:00	53.9	70.2	50.9
01:00 – 02:00	53.5	71.2	50.4
02:00 – 03:00	53.1	74.2	49.9
03:00 – 04:00	52.7	70.0	49.8
04:00 – 05:00	53.1	68.6	49.9
05:00 – 06:00	55.2	76.2	50.8
06:00 – 07:00	57.2	72.9	53.3
07:00 – 08:00	58.9	89.0	54.9
08:00 – 09:00	58.7	77.0	55.4
09:00 – 10:00	60.2	83.8	56.3
10:00 – 11:00	59.8	79.0	56.3
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	57.9	89.0	54.4
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	70	115	-
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย กลางวัน-กลางคืน	62.1	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

ตารางที่ 3.2-9 ค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

ช่วงเวลา	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
	ระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง	ระดับเสียงสูงสุด	ระดับเสียงที่ร้อยละ 90
11:00 – 12:00	61.2	85.0	55.8
12:00 – 13:00	58.8	82.6	55.8
13:00 – 14:00	58.2	72.4	56.0
14:00 – 15:00	63.2	84.7	59.0
15:00 – 16:00	59.8	85.0	56.2
16:00 – 17:00	59.9	79.2	57.2
17:00 – 18:00	59.7	78.4	55.9
18:00 – 19:00	60.5	85.5	54.9
19:00 – 20:00	58.2	75.0	53.4
20:00 – 21:00	56.3	78.7	52.1
21:00 – 22:00	56.6	79.0	52.3
22:00 – 23:00	55.3	71.5	51.4
23:00 – 24:00	54.1	65.6	50.7
00:00 – 01:00	54.0	72.3	50.4
01:00 – 02:00	54.0	75.7	49.6
02:00 – 03:00	52.5	73.5	49.3
03:00 – 04:00	52.6	70.6	49.2
04:00 – 05:00	52.3	64.4	49.3
05:00 – 06:00	54.5	69.7	50.0
06:00 – 07:00	56.9	74.7	52.7
07:00 – 08:00	61.9	93.3	54.8
08:00 – 09:00	64.4	90.9	56.5
09:00 – 10:00	62.9	94.1	56.6
10:00 – 11:00	64.3	90.7	56.4
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	59.6	94.1	54.5
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	70	115	-
ค่าระดับเสียงเฉลี่ย กลางวัน-กลางคืน	62.6	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

3.2.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ กับที่บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา ของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีการตรวจวัดช่วงปี พ.ศ. 2556-2558 ผลการตรวจวัดของโครงการที่ได้มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ รายละเอียดการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงดังตารางที่ 3.2-10

ตารางที่ 3.2-10 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ และกรมควบคุมมลพิษ

ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ผลตรวจวัดของที่ปรึกษา ปี 2562 ^{3/}		
				10-11 ก.พ.	11-12 ก.พ.	12-13 ก.พ.
ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ^{2/}				61.2	57.9	59.6
ค่าสูงสุด	71.7	70.7	69.4			
ค่าต่ำสุด	51.9	51.6	52.6			
ค่าเฉลี่ย	59.1-65.3	58.1-65.0	56.9-65.3			
ค่าเฉลี่ย (ตลอดทั้งปี)	62.2	61.8	59.3			
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	70					

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป

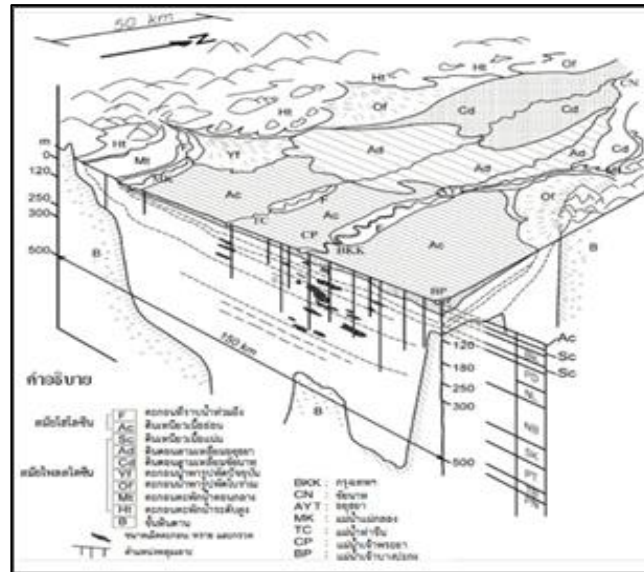
ที่มา : ^{2/} ค่าจากการตรวจวัดตลอดทั้งปี ของกรมควบคุมมลพิษ, 2561

^{3/} การตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 3 วัน ของบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ชแอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2562

3.2.6 สภาพทางธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว

3.2.6.1 สภาพทางธรณีวิทยา

กรุงเทพมหานครตั้งอยู่บริเวณที่ราบลุ่มภาคกลางตอนล่าง (Lower Central Plain) มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำ ซึ่งเกิดจากดินตะกอนที่แม่น้ำสายหลัก ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำท่าจีน แม่น้ำแม่กลอง และแม่น้ำบางปะกง พัดพามา (ดูรูปที่ 3.2-13 ประกอบ) เมื่อแม่น้ำต่างๆ ไหลผ่านบริเวณที่เป็นที่ราบซึ่งมีพื้นที่ตื้นเขิน ความเร็วของกระแสน้ำจะลดลง ทำให้ทรายละเอียด ดินเหนียว และดินตะกอนทับถมพอกพูนกลายเป็นดินตะกอนใหม่ เรียกว่า “ดินตะกอนน้ำพัดพา” และบางส่วนจะถูกน้ำพัดพาไปตกตะกอนบริเวณปากของแม่น้ำเหล่านี้ โดยเฉพาะบริเวณปากแม่น้ำเจ้าพระยา และจากการที่ปากแม่น้ำเปิดสู่อ่าวไทย ตะกอนบางส่วนอาจไปตกชายฝั่งห่างจากบริเวณปากน้ำใกล้ปากอ่าว ทำให้เกิดเป็นดินตะกอนปากน้ำ ดินตะกอนบางส่วนที่แม่น้ำพัดพาและเกิดสะสมบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเป็นดินตะกอนที่ละเอียด



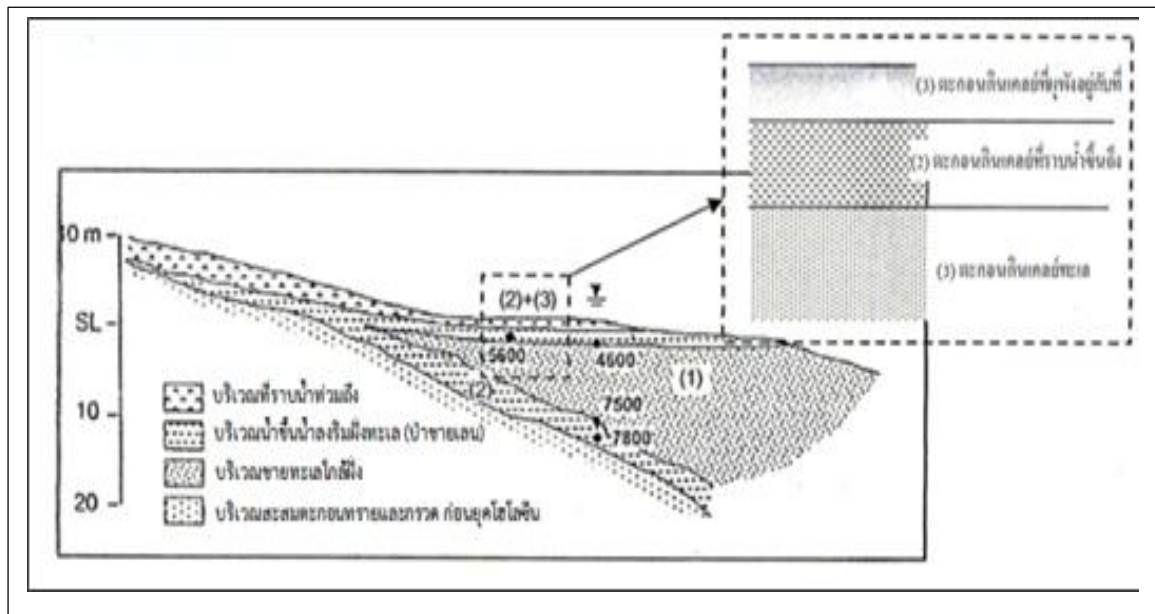
รูปที่ 3.2-13 แบบจำลองแสดงธรณีสัณฐานหรือภูมิประเทศและชั้นตะกอนในลุ่มน้ำเจ้าพระยา แสดงรูปตัดสามมิติของดินตะกอนบริเวณที่ราบภาคกลางตอนล่าง (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)

ชั้นตะกอนดินเหนียวกรุงเทพ (Bangkok clay) ครอบคลุมพื้นที่เป็นบริเวณกว้างตลอดที่ราบลุ่มภาคกลางของประเทศไทย ซึ่งพบชั้นตะกอนดังกล่าวตั้งแต่พื้นผิวไปจนถึงระดับความลึกมากถึง 30 เมตร (ในบริเวณกรุงเทพมหานคร) โดยมีองค์ประกอบที่สำคัญ 3 ส่วน ซึ่งเกิดขึ้นในสภาวะแวดล้อมและอายุที่แตกต่างกัน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)

ส่วนที่ 1 ดินเคลย์ทะเล (marine clay) เป็นตะกอนดินจากปากแม่น้ำที่ไปตกในส่วนทะเลที่เป็นน้ำลึกนอกชายฝั่ง เมื่อดินมีส่วนละเอียดมากกว่าส่วนหยาบ โดยมีองค์ประกอบของเม็ดดินเหนียวเป็นส่วนใหญ่ปนด้วยดินทรายแป้ง เนื้ออ่อนนุ่ม มีชั้นทรายละเอียดบางๆ แทรกอยู่ พบซากพืชและซากเปลือกหอยกระจัดกระจายอยู่ทั่วไป ชั้นดินเคลย์ทะเลเกิดในช่วงที่น้ำทะเลยกกระด้นรุกเข้าไปในแผ่นดินในตอนต้นของสมัยปัจจุบันหรือโฮโลซีน (Holocene) ดินตะกอนส่วนนี้จะมีเกลือแร่ในดินสูงเพราะเป็นดินตะกอนน้ำเค็ม และโครงสร้างของดินมีลักษณะการเกาะกลุ่มตกตะกอน (flocculate) จากการตกจมทับถมของโคลนตะกอนในบริเวณที่น้ำจืดจากแม่น้ำพบกับน้ำเค็มในทะเล

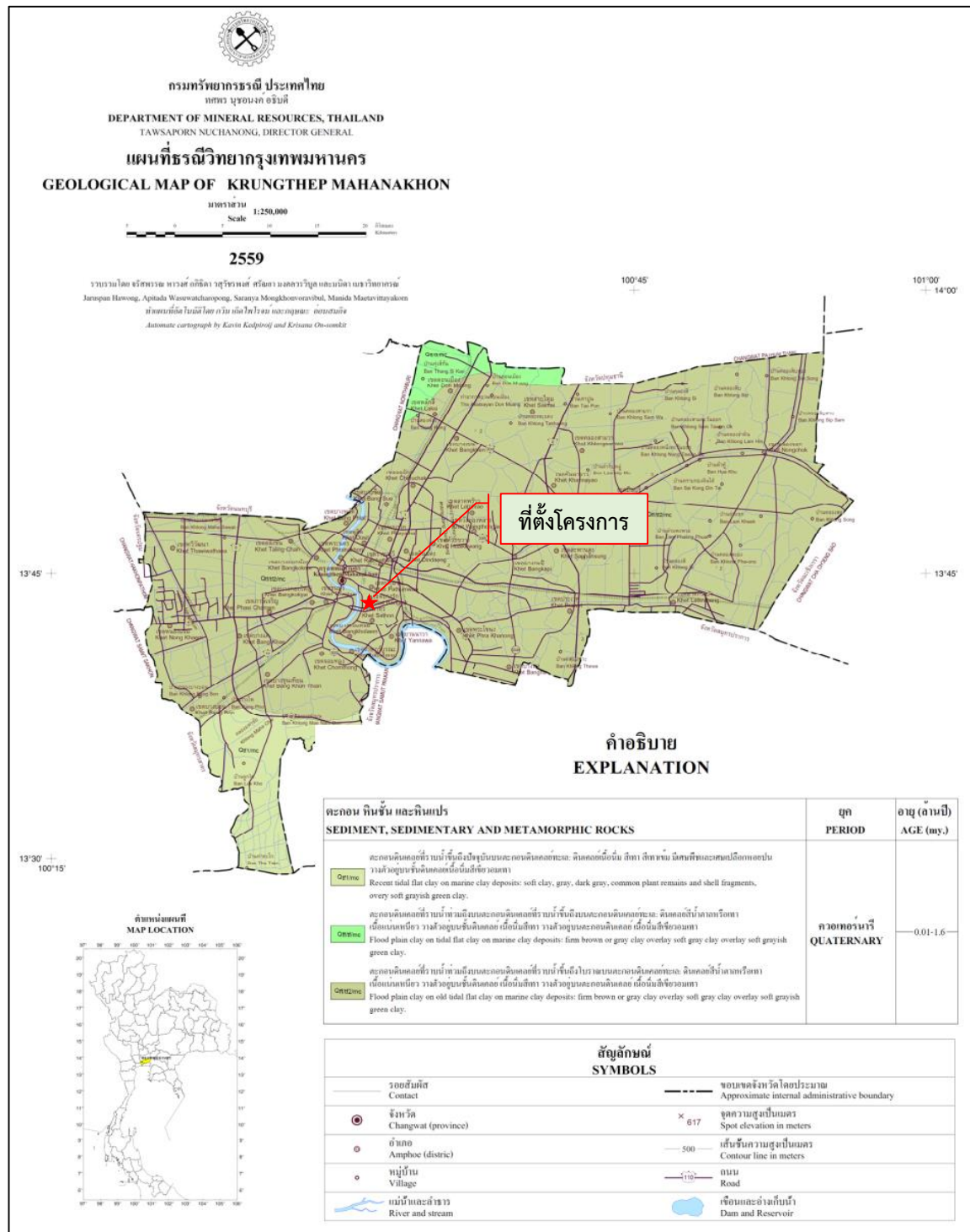
ส่วนที่ 2 ดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึง (intertidal clay) เป็นดินตะกอนปากแม่น้ำที่ตกอยู่ตามชายฝั่งทะเลซึ่งมีระดับน้ำทะเลขึ้นลง องค์ประกอบของเม็ดดินไม่แตกต่างกับดินเคลย์ทะเลมากนัก แต่เนื่องจากดินตะกอนชายฝั่งจะเกิดภาวะน้ำกร่อย เกลือแร่ในดินจึงต่ำกว่า และโครงสร้างของดินเหนียวจะมีลักษณะการเกาะกลุ่มตกตะกอนน้อยกว่า

ส่วนที่ 3 ดินเคลย์ที่ผุพังอยู่กับที่และตะกอนจากน้ำท่วมปัจจุบัน (weathered clay and recent flood sediments) หน้าดินตอนบนสุดของดินเคลย์ที่ราบน้ำขึ้นถึง หนา 3 - 5 เมตร เป็นดินตอนบนถูกแดดเผา และการซึมตามรูเล็ก (capillary action) ทำให้หน้าดินแห้ง (drying crust) และได้หน้าดินแห้ง เกิดกระบวนการกร่อนทำลายทางเคมี (chemical weathering) และหน้าดินได้รับการชะล้างจากน้ำที่ซึมลงในดิน ทำให้เกิดชั้นดินผุพังอยู่กับที่ (weathering zone) ผลจากกระบวนการทางธรรมชาติต่างๆ ทำให้ดินในชั้นเปลือกดิน (crust; drying crust + weathered zone) มีความชื้นลดลง ความหนาแน่นเพิ่มขึ้น ความสามารถในการอัดตัวลดลง และปริมาณเกลือแร่ในดินต่ำลง



รูปที่ 3.2-14 ภาพแสดงองค์ประกอบของชั้นดินเหนียวกรุงเทพ (กรมทรัพยากรธรณี, 2)

จากแผนที่ธรณีวิทยาของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2559 (ดูรูปที่ 3.2-15) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบ Qff/tf/mc เป็นตะกอนดินเหนียวที่ราบน้ำท่วมถึงบนตะกอนดินเหนียวที่ราบน้ำขึ้นถึงโบราณบนตะกอนดินเหนียวทะเล เป็นดินเหนียวสีน้ำตาลหรือเทา เนื้อแน่นเหนียว วางตัวอยู่บนชั้นดินเหนียว เนื้อนุ่ม สีเทา และวางตัวอยู่บนตะกอนดินเหนียว เนื้อนุ่มสีเขียวอมเทา



รูปที่ 3.2-15 แผนที่ธรณีวิทยาของกรุงเทพมหานคร (กรมทรัพยากรธรณี, 2559)

3.2.6.2 แผ่นดินไหว

จากแผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย พบรอยเลื่อนขนาดใหญ่ที่เชื่อว่ายังมีพลังในการเคลื่อนที่ (Active Faults) ทั้งหมด 14 แห่ง ได้แก่ รอยเลื่อนแม่จัน รอยเลื่อนแม่เอียง รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน รอยเลื่อนเมย รอยเลื่อนแม่ทา รอยเลื่อนเถิน รอยเลื่อนพะเยา รอยเลื่อนปัว รอยเลื่อนอุตรดิตถ์ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ รอยเลื่อนระนอง รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย และรอยเลื่อนเพชรบูรณ์ (กรมทรัพยากรธรณีวิทยา, 2559) ซึ่งรอยเลื่อนทั้ง 14 แห่ง ไม่ได้พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 3.2-16 และจากการรวบรวมสถิติการตรวจวัดความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา และจากการศึกษาธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อมของกรมทรัพยากรธรณีที่เกิดปรากฏการณ์แผ่นดินไหวขึ้นในประเทศไทยในพื้นที่ต่างๆ หลายครั้งที่ผ่านมา กรมทรัพยากรธรณี จึงได้จัดทำแผนที่ แสดงบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวขึ้น ดังรูปที่ 3.2-17 โดยประมวลผลจากข้อมูลธรณีวิทยาด้านรอยเลื่อนที่มีพลัง และการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งได้แบ่งเขตครอบคลุมจังหวัดที่มีพื้นที่เสี่ยงภัยต่อแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวต่างๆ กัน ซึ่งจะมีผลต่อการออกแบบสิ่งก่อสร้างในแต่ละเขตที่จะต้องออกแบบรับแรงแผ่นดินไหวต่างกัน โดยแบ่งได้เป็น 4 เขต ดังนี้

- | | |
|---------------|--|
| เขต 0 | ความรุนแรงน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี ตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น (ไม่มีความเสี่ยงไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว) |
| เขต 1 | ความรุนแรง 3-4 เมอร์คัลลี ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) |
| เขต 2ก | ความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) |
| เขต 2ข | ความรุนแรง 7-8 เมอร์คัลลี สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบดีเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับปานกลาง) |

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ภาคกลางของประเทศไทย (ดูรูปที่ 3.2-17) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหาย ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัย ควรออกแบบโครงสร้างอาคารให้รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวไม่น้อยกว่า 5 เมอร์คัลลี

จากการตรวจสอบบันทึกข้อมูลแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและประเทศใกล้เคียง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2455-2561 ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบแผ่นดินไหวขนาดใหญ่ ซึ่งมีความรุนแรงตั้งแต่ 6.0 ริกเตอร์ขึ้นไป ตามการจำแนกขนาดแผ่นดินไหวโดย USGS (แหล่งข้อมูลโดยกรมทรัพยากรธรณี) มีจุดกำเนิดจากภายนอกประเทศไทย ได้แก่ มณฑลเสฉวน ประเทศจีน ประเทศพม่า พรมแดนประเทศลาว - พม่า พรมแดนประเทศพม่า - อินเดีย และบริเวณเกาะสุมาตราของประเทศอินโดนีเซีย อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก อาจส่งผลให้เกิดการขยายความรุนแรงของการสั่นสะเทือน อีกทั้งเป็นอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ทำให้มีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล การออกแบบโครงการจึงต้องออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามที่กฎหมายกำหนด

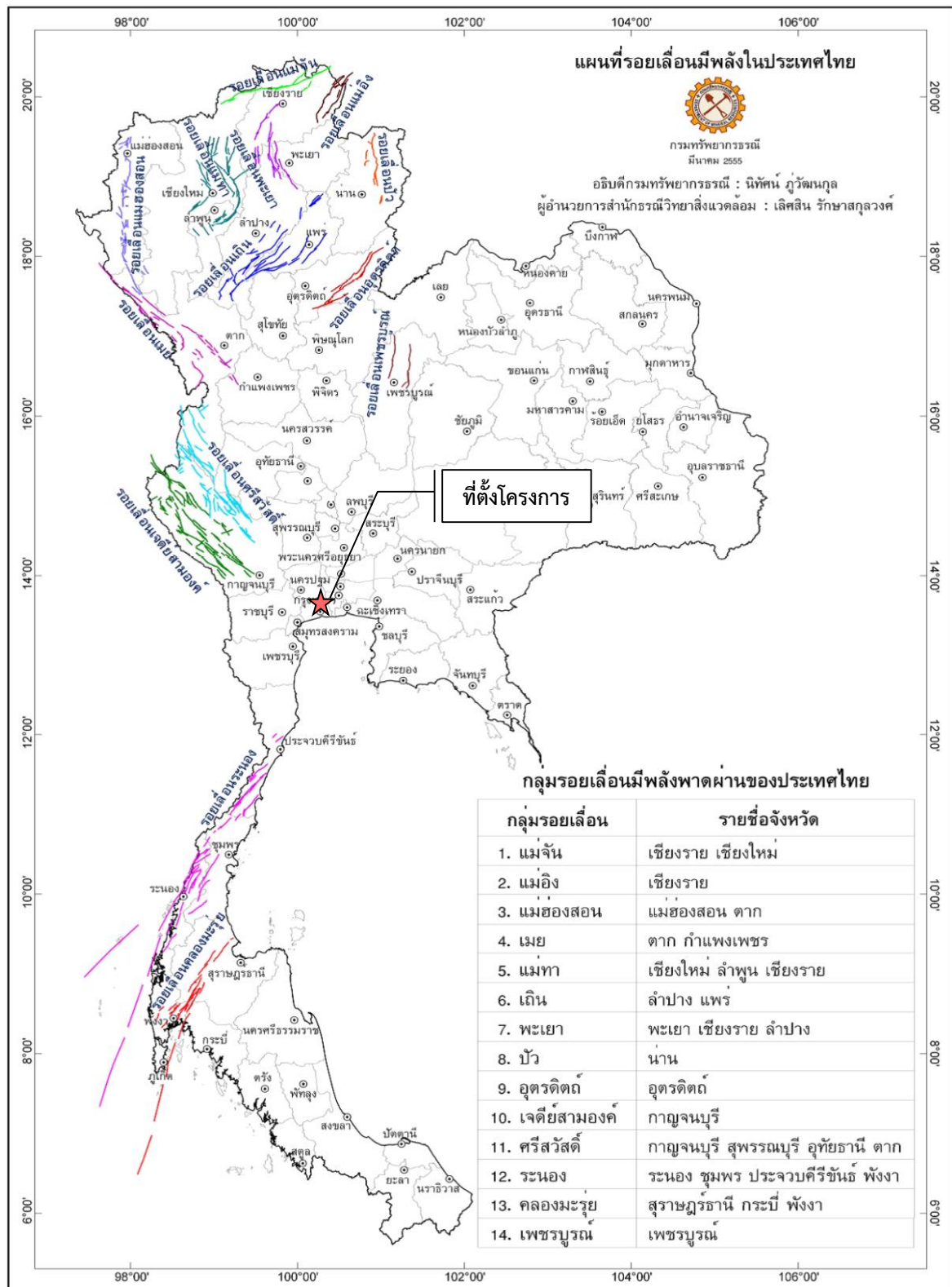
อย่างไรก็ตาม ลักษณะการเกิดแผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อกรุงเทพมหานครสามารถเกิดได้ใน 2 กรณี คือ แผ่นดินไหวที่มีตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหวภายในประเทศ และแผ่นดินไหวที่มีตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ ซึ่งจากเหตุการณ์ที่ผ่านมายังไม่เกิดความเสียหายรุนแรงต่ออาคารที่อยู่อาศัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากเกิดแผ่นดินไหวที่มีความรุนแรงขนาดตั้งแต่ 6.0 ริคเตอร์ขึ้นไป แม้จะมีตำแหน่งศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่ห่างไกลออกไปในประเทศเพื่อนบ้านก็ตาม เช่น ประเทศจีน พม่า ลาว อินเดีย และประเทศอินโดนีเซีย ก็อาจมีผลให้อาคารสูงในบางพื้นที่ของกรุงเทพมหานครสั่นไหวได้ง่าย เนื่องจากลักษณะดินอ่อนใต้กรุงเทพมหานครสามารถขยายความสั่นสะเทือนที่มีคาบยาวได้ดีกว่า ดังนั้น ประชาชนที่อาศัยอยู่ในอาคารสูงจึงสามารถรับรู้ถึงการสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวระยะไกลได้ง่าย ในบางเหตุการณ์ ตารางที่ 3.2-11 แสดงตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งกรุงเทพมหานครสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

ตารางที่ 3.2-11 ตัวอย่างสถิติการเกิดแผ่นดินไหวที่กรุงเทพมหานครสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้

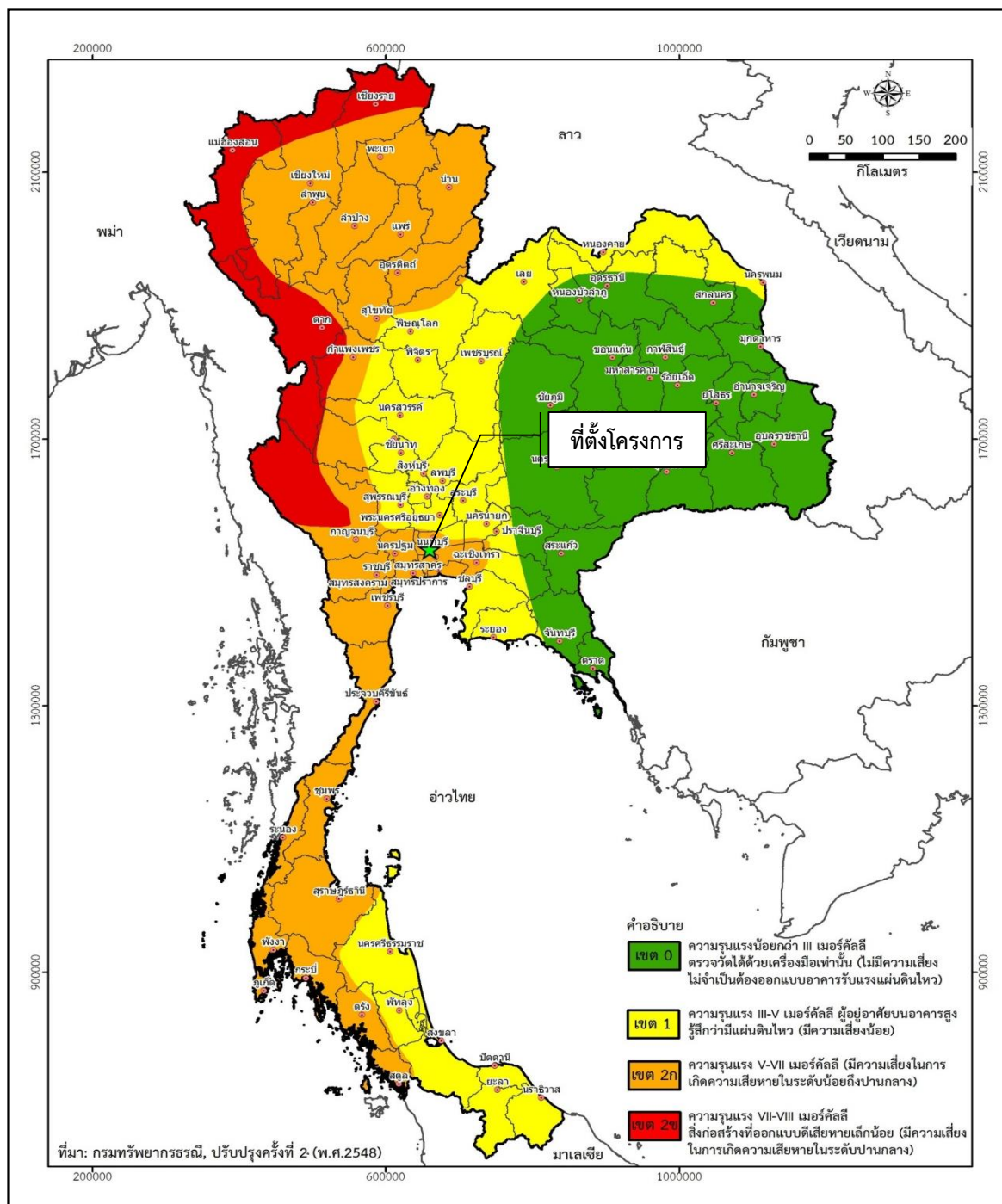
วัน เดือน ปี เวลา	ศูนย์กลาง/ตำแหน่ง	ขนาด (ริคเตอร์)	บันทึกเหตุการณ์
4 ก.พ. 2554 เวลา 20.54 น.	พรมแดนพม่า-อินเดีย 24.64 N 99.73 E	6.8	รู้สึกบนอาคารสูงในกรุงเทพมหานครหลายแห่ง
24 มี.ค. 2555 เวลา 20.55 น.	พม่า 20.52 N 99.92 E	6.8	รู้สึกสั่นสะเทือนในภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ บนอาคารสูงในกรุงเทพมหานครหลายแห่ง และพบความเสียหายที่อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย (มีผู้เสียชีวิต 1 คน จากผนังบ้านพังทับศีรษะ)
11 เม.ย. 2555 เวลา 15.38 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา 2.43 N 93.11 E	8.6	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่บริเวณภาคใต้ บนอาคารสูงใน กรุงเทพมหานคร ประภาศอพยพ
11 เม.ย. 2555 เวลา 17.43 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา 0.86 N 92.34 E	8.1	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่บริเวณภาคใต้บนอาคารสูงใน กรุงเทพมหานคร
11 พ.ย. 2555 08.12 น.	ประเทศพม่า 22.93 N 95.99 E	6.6	รู้สึกสั่นไหวที่ จังหวัดเชียงใหม่ นนทบุรี กรุงเทพมหานคร
2 ก.ค. 2556 เวลา 14.37 น.	ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย 4.64 N 96.56 E	6.0	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ จังหวัดภูเก็ต พังงา และอาคารสูงใน กรุงเทพมหานคร
5 พ.ค. 2557 เวลา 18.08 น.	ต.ดงมะดะ อ.แม่ลาว จ.เชียงราย 19.75 N 99.69 E	6.3	ถนน อาคารและบ้านเรือน บริเวณใกล้จุดศูนย์กลางได้รับความเสียหายอย่างหนัก มีผู้เสียชีวิต 1 คน เกิดโคลนผุด รู้สึกสั่นไหวที่ จังหวัดเชียงราย แพร่ แม่ฮ่องสอน อุตรดิตถ์ พิษณุโลก เชียงใหม่และตึกสูงในกรุงเทพมหานคร

ที่มา : ^{1/} รายงานสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร, 2555

^{2/} สถิติข้อมูลแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย, 2562



รูปที่ 3.2-16 รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย



รูปที่ 3.2-17 แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย

3.2.7 ทรัพยากรดิน

ดินชั้นบนในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลเกือบทั้งหมดจะเป็นดินเหนียวอาจมีชั้นทรายแทรกบ้างเป็นชั้นบางๆ แต่มีไม่มากนัก เนื้อดินส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวจึงเป็นพื้นที่ที่บ้น้ำ ซึ่งซึมผ่านเกือบไม่ได้เลย และดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.5 เมตร จะเป็นดินที่อิ่มตัวด้วยน้ำ ดังนั้นความสามารถที่จะซับหรือรับน้ำมาเก็บไว้จึงมีน้อยมากหรือเกือบไม่มี จากข้อมูลชั้นดินที่ได้มีการเจาะสำรวจโดยหน่วยงานของรัฐและเอกชน สามารถแบ่งชั้นดินในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลออกเป็น 4 ชั้น ดังนี้

(1) **ดินบน (Top Soil)** ดินบนซึ่งเป็นดินเหนียวสีเทาเข้ม มีความหนาแน่นระหว่าง 0.5 - 3.0 เมตร บางพื้นที่พบว่าดินบนสีน้ำตาลหรือน้ำตาลปนเทา ซึ่งมักเป็นดินถมที่มาจากบริเวณรอบนอกของกรุงเทพมหานคร

(2) **ดินเหนียวที่ยุบตัวได้ (Compressible Clays)** ดินชั้นนี้ประกอบด้วยดินเหนียวที่อ่อนถึงอ่อนมาก เมื่อทดสอบค่า Unconfined Compressive Strength จะได้ค่าน้อยกว่า 10 ตัน/ตร.ม. และค่า Shear Strength น้อยกว่า 5 ตัน/ตร.ม. มีความหนาแน่นตั้งแต่ 3 - 8 เมตร ดินชั้นนี้มีสีเทาเข้ม แต่ก็มีบ้างที่เป็นสีเทาปนน้ำเงินหรือสีน้ำเงิน จากชั้นดินเหนียวที่อ่อนถึงอ่อนมากลงไปจะเป็นดินเหนียวที่มีความแข็งปานกลาง (Medium Clay) สีเทา มีความหนาแน่นตั้งแต่ 2- 8 เมตร ดินทั้งสองชั้น คือ ชั้นดินเหนียวอ่อนถึงอ่อนมากและชั้นดินเหนียวแข็งปานกลาง ถือเป็นชั้นดินเหนียวที่สามารถยุบตัวได้มีความหนาแน่นตั้งแต่ 5 - 16 เมตร

(3) **ดินเหนียวแข็งหรือแข็งมาก (Stiff and Very Stiff Clay)** ดินเหนียวแข็งถึงแข็งมาก หมายถึง ดินที่มีค่า Unconfined Compressive Strength อยู่ระหว่าง 10 ถึง 40 ตัน/ตร.ม. ดินชั้นนี้ส่วนใหญ่มีสีเทาอ่อน ซึ่งจะอยู่ใต้ชั้นดิน Compressible Clay ลงไป ผิวน้ำของชั้นนี้อาจจะแยกได้โดยการดูสี ปริมาณความชื้นตามธรรมชาติของชั้นดินเหนียวแข็งถึงแข็งมากจะสูงกว่า 40% ซึ่งต่ำกว่าปริมาณความชื้นในชั้นดินอ่อนถึงอ่อนมาก

(4) **ดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย (Hard Clay Underlying Granular Deposits)** ชั้นดินเหนียวแกร่ง หมายถึง ชั้นดินที่มีค่า Unconfined Compressive Strength สูงกว่า 40 ตัน/ตร.ม. หรือค่า Standard Penetration Resistance ตั้งแต่ 30 ครั้ง/ฟุต ขึ้นไป ส่วนใหญ่ดินชั้นนี้จะมีสีเหลืองหรือสีน้ำตาล ความหนาของชั้นดินอยู่ระหว่าง 2 ถึง 6 เมตร ส่วนดินชั้นกรวดทรายจะอยู่ที่ระดับความลึกตั้งแต่ 21 ถึง 24 เมตร โดยไม่แบ่งแยกเด่นชัด แต่จะเป็นการเปลี่ยนจากดินชนิดทรายปนดินเหนียวสีน้ำตาลปนเหลืองเป็นชั้นกรวดทราย อาคารขนาดใหญ่จะมีปลายเสาเข็มอยู่บนชั้นทรายนี้

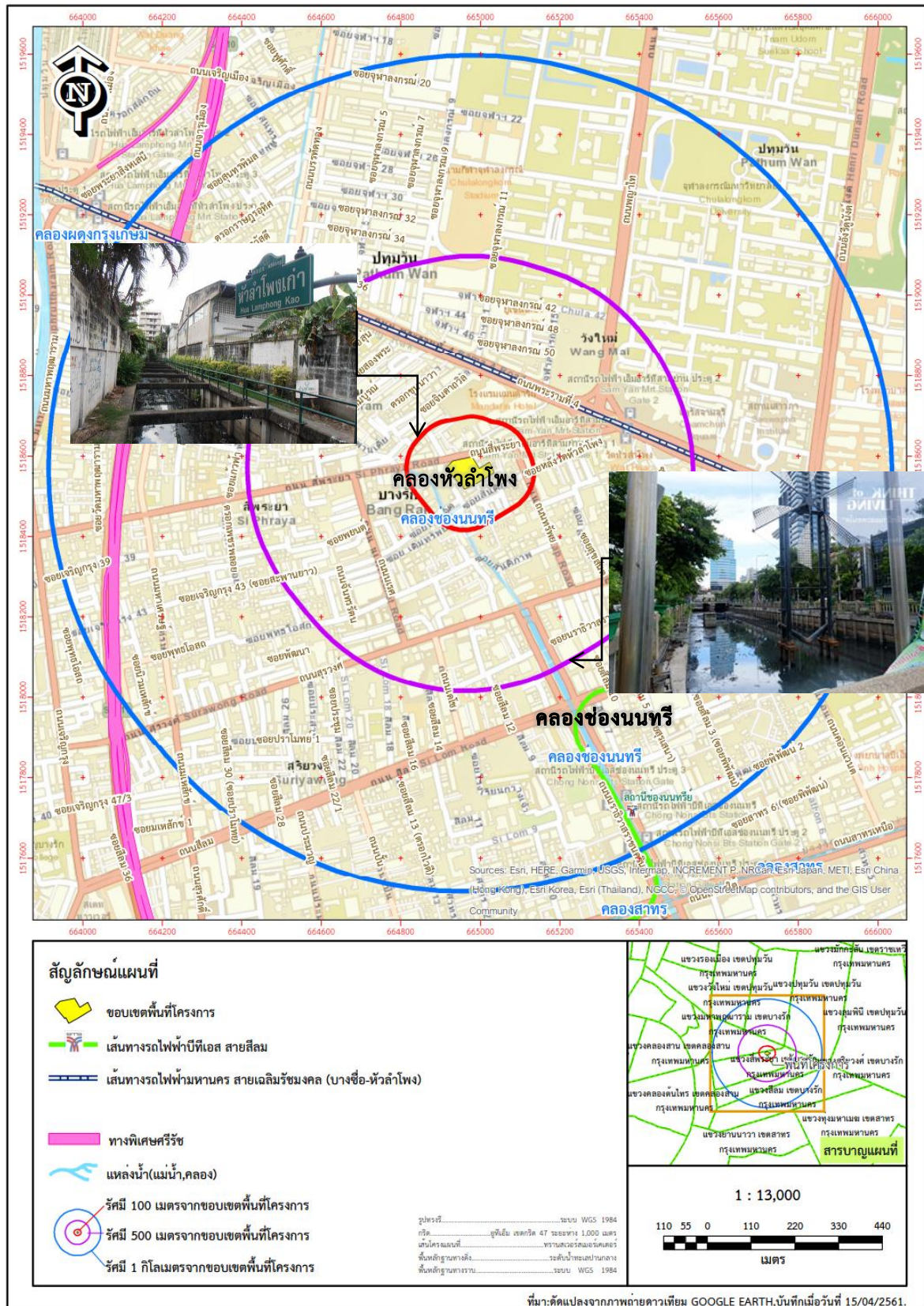
3.2.8 ทรัพยากรน้ำ

3.2.8.1 แหล่งน้ำผิวดิน

จากการศึกษาแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 2 แหล่ง คือ คลองห้วยลำโพงและคลองช่องนนทรี (ดูรูปที่ 3.2-18 ประกอบ) รายละเอียดดังต่อไปนี้

พื้นที่เขตบางรัก โดยเฉพาะบริเวณตามแนวคมนาคมสายหลักมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมและการอยู่อาศัย เป็นหลัก ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งพาณิชย์กรรมที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพแหล่งน้ำผิวดินส่วนใหญ่เป็นคู คลอง ที่ขุดขึ้นเพื่อใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรับรองน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ รวมถึงการใช้ประโยชน์การคมนาคม สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ ถนนสีพระยา เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใต้ดิน ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า คลองห้วยลำโพง เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร โดยเป็นคลองที่วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ โดยสภาพปัจจุบัน คลองห้วยลำโพง เป็นคลองรองรับน้ำเสียจากชุมชนสถานที่ประกอบการในพื้นที่โดยในบางช่วงที่ไม่ปรากฏสภาพเป็นคลอง ทั้งนี้ สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองห้วยลำโพงตลอดทั้งปี 2558 โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ต่างๆ ได้แก่ อุณหภูมิ ค่าความเป็นกรดและด่าง ปริมาณออกซิเจนละลาย ไฮโดรเจนซัลไฟด์ บีโอดี ซีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ทีเคเอ็น แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน ไนเตรท ไนไตรท์ ฟอสฟอรัสรวมทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โดยทำการตั้งจุดตรวจวัด 1 สถานี คือ สถานีตรวจวัดบริเวณ หน้าเขตคลองเตย ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดและผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3.2-12

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองห้วยลำโพง ณ สถานีตรวจวัดบริเวณหน้าเขตคลองเตย พบว่า มีค่าเฉลี่ยของอุณหภูมิเท่ากับ 30.0 องศาเซลเซียส ค่าความเป็นกรด-ด่าง เท่ากับ 6.2 ปริมาณออกซิเจนละลาย ไฮโดรเจนละลาย บีโอดีและซีโอดีมีค่าเท่ากับ 0.3, 0.6, 32.5 และ 83.4 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ปริมาณสารแขวนลอยมีค่าเท่ากับ 22.3 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน ไนเตรท ไนไตรท์ มีค่าเท่ากับ 15.3, 12.6, 0.1 และ 2.3 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ฟอสฟอรัสรวมทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 1.4 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 4.13×10^{11} เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ซึ่งเมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำ ณ จุดตรวจวัดดังกล่าว พบว่ามีคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม เท่านั้น



รูปที่ 3.2-18 แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.2-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในคลองหัวลำโพง พ.ศ. 2558

สถานที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์												
	TEMP.°C	pH	DO Mg/l	H ₂ S Mg/l	BOD Mg/l	COD Mg/l	SS Mg/l	TKN Mg/l	NH ₃ N Mg/l	NO ₂ Mg/l	NO ₃ Mg/l	T-P Mg/l	T-Coliform col/100ml
หน้าเขตกลองเตย	30.0	6.8	0.3	0.6	32.5	83.4	22.3	15.3	12.6	0.1	2.3	1.4	4.13×10 ¹¹
ค่ามาตรฐาน	๓'	5-9	2	-	4	-	-	-	0.5	-	5	-	-

ที่มา : สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร, 2559

หมายเหตุ : ¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) ประกาศตามคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 แหล่งน้ำประเภทที่ 5 ไม่กำหนดมาตรฐาน

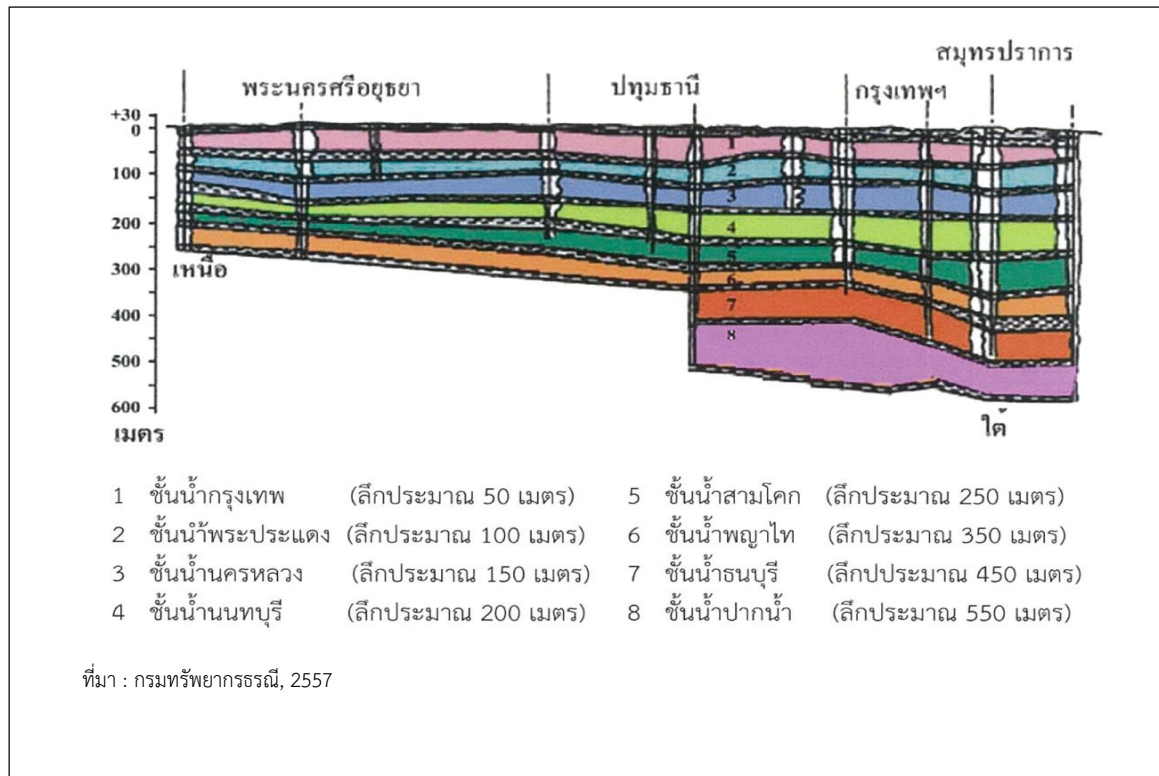
๓' = อุณหภูมิของน้ำจะต้องไม่สูงกว่าอุณหภูมิตามธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส

3.2.8.2 แหล่งน้ำใต้ดิน

จากข้อมูลวิทยุภูมิการศึกษาของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า จังหวัดกรุงเทพมหานครอยู่ในแอ่งเจ้าพระยาตอนล่าง เป็นบริเวณที่มีตะกอนทับถมจนเกิดเป็นชั้นน้ำ ประกอบด้วย ชั้นกรวดทรายสลับด้วยดินเหนียวในระดับความลึกประมาณ 650 เมตร ตะกอนที่สะสมตัวอยู่ในที่ราบลุ่มน้ำหลากและบริเวณที่ราบต่ำของกลุ่มน้ำเก่า มีหน่วยเรียกว่า ชั้นน้ำที่ราบน้ำท่วมถึงอายุควอเทอร์นารี (Qfd: Quaternary flood plain deposits aquifer) หรือเรียกว่า ชั้นน้ำเจ้าพระยา (Qcp: Chao Phraya aquifer) ตะกอนเหล่านี้แบ่งออกเป็น 8 ชั้นน้ำ (รูปที่ 3.2-19) ซึ่งแต่ละชั้นไม่มีความสัมพันธ์ในเชิงกลศาสตร์ซึ่งกันและกัน และเป็นชั้นน้ำที่แผ่ขยายออกไปในแนวราบอย่างกว้างขวาง และมีคุณสมบัติทางอุทกธรณีเฉพาะตัว ชั้นน้ำทั้ง 8 ชั้นประกอบด้วย

- 1) **ชั้นน้ำกรุงเทพ** ประกอบด้วยชั้นน้ำย่อย 2 ชั้น คือ ชั้นน้ำกรุงเทพชั้นบน และชั้นน้ำกรุงเทพชั้นล่าง ประกอบด้วยทรายละเอียด ทรายหยาบและกรวด มีคุณสมบัติในการกักเก็บน้ำบาดาลปริมาณมากแต่คุณภาพไม่เหมาะสมที่จะใช้ในการบริโภคได้ ส่วนใหญ่จะเป็นน้ำกร่อยและน้ำเค็ม
- 2) **ชั้นน้ำพระประแดง** มีความหนา 20 - 50 เมตร ประกอบด้วย กรวดและทราย มีดินเหนียวแทรกสลับ คุณภาพน้ำมีตั้งแต่จัด กร่อยจนถึงเค็ม
- 3) **ชั้นน้ำนครหลวง** ประกอบด้วยชั้นกรวดและทราย ที่มีการคัดขนาดดีปานกลาง (moderately well sorted) ถึงดี (well sorted) มีคุณสมบัติในการกักเก็บน้ำที่ดี คุณภาพดี ยกเว้นบางพื้นที่ฝั่งของธนบุรีและตอนใต้ของกรุงเทพ คุณภาพจะกร่อยจนถึงเค็ม
- 4) **ชั้นน้ำธนบุรี** คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำคล้ายคลึงกับของชั้นน้ำนครหลวง
- 5) **ชั้นน้ำสามโคก** ประกอบด้วยชั้นกรวดทรายและดินเหนียวแทรกสลับกรวดทราย มีการคัดขนาดดีพอใช้ (fairly well sorted) ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 240 - 250 เมตร บางแห่งลึก ประมาณ 300 เมตร ชั้นน้ำมีความหนาประมาณ 40 - 60 เมตร บ่อน้ำบาดาลที่เจาะลึกถึงชั้นน้ำชั้นนี้จะอยู่ในบริเวณตอนเหนือของจังหวัดนนทบุรีถึงจังหวัดปทุมธานี คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำเป็นชั้นน้ำที่ให้น้ำในปริมาณมาก กล่าวคือ จะสามารถสูบใช้ได้ในเกณฑ์เฉลี่ย 50 - 150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คุณภาพน้ำดี ยกเว้นพื้นที่ภาคใต้ของกรุงเทพ และธนบุรี ซึ่งคุณภาพน้ำจะกร่อยหรือเค็ม
- 6) **ชั้นพญาไท** ประกอบด้วยกรวดทราย มีดินเหนียวแทรกสลับมีการคัดขนาดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 275-350 เมตร และมีความหนา 40-60 เมตร มีคุณสมบัติกักเก็บน้ำคล้ายชั้นน้ำสามโคก
- 7) **ชั้นธนบุรี** ประกอบด้วย กรวด ทราย โดยมีดินเหนียวชั้นบางๆ แทรกสลับชั้นกรวด ทราย มีการคัดขนาดดี (well sorted) ชั้นน้ำอยู่ลึกจากผิวดิน 350 - 400 เมตร และมีความหนา 50 - 100 เมตร คุณสมบัติในการกักเก็บน้ำจะดีกว่าชั้นอื่นๆ ที่อยู่ข้างบน ทั้งนี้เพราะมีดินเหนียวแทรกสลับ คุณภาพน้ำส่วนใหญ่คุณภาพดี ยกเว้นบริเวณด้านตะวันตกและตะวันตกเฉียงใต้ของธนบุรีจะได้น้ำกร่อยหรือเค็ม
- 8) **ชั้นปากน้ำ** ประกอบด้วย ชั้นทราย กรวด และมีดินเหนียวแทรกสลับ ลักษณะของกรวด ทราย มีการคัดขนาดดี น้ำบาดาลในชั้นน้ำปากน้ำ จะอุณหภูมิสูงถึง 50 องศาเซลเซียส

กรมทรัพยากรธรณีได้กำหนดพื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรสาคร นครปฐม และพระนครศรีอยุธยา ให้เป็นเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ.2520 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง เขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาล ประกาศ ณ วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2546 ทั้งนี้ ในการดำเนินการของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและในช่วงเปิดดำเนินการ จะไม่มีการใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด



รูปที่ 3.2-19 ชั้นน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.3.1 ระบบนิเวศบนบก

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาจนมีลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุด อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มีได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษา เป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ

3.3.2 ระบบนิเวศทางน้ำ

ปัจจุบันพื้นที่แขวงสีพระยา เขตบางรัก ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรมและการอยู่อาศัยเป็นหลัก แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นคู คลอง ที่ขุดขึ้นเพื่อการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ รวมถึงประโยชน์จากการคมนาคม เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใต้ดิน ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า คลองห้วยลำโพง เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร โดยเป็นคลองที่วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ โดยสภาพปัจจุบัน คลองห้วยลำโพงเป็นคลองรองรับน้ำเสียจากชุมชนสถานที่ประกอบการในพื้นที่ โดยมีบางช่วงที่ไม่ปรากฏสภาพเป็นคลอง

เมื่อพิจารณาระดับคุณภาพน้ำผิวดิน ของคลองห้วยลำโพง 2558 จากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ต่างๆ ได้แก่ อุณหภูมิ ค่าความเป็นกรดและด่าง ปริมาณออกซิเจนละลาย ไฮโดรเจนซัลไฟด์ บีโอดี ซีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ทีเคเอ็น แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน ไนเตรท ไนไตรท์ ฟอสฟอรัสรวมทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โดยทำการตั้งจุดตรวจวัด 1 สถานี คือ สถานีตรวจวัดบริเวณหน้าเขตคลองเตย ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำ ณ จุดตรวจวัดดังกล่าว พบว่า มีคุณภาพเกินค่ามาตรฐานคุณภาพในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้นน้ำในคลองห้วยลำโพงจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ

ทั้งนี้ ปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีความพยายามดำเนินการฟื้นฟูคุณภาพน้ำ โดยการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละเขตพื้นที่ ซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในทุกพื้นที่ จึงส่งผลให้คุณภาพทางน้ำของคลอง ยังไม่ได้รับการฟื้นฟูให้คืนสภาพทางนิเวศของแหล่งน้ำ

3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

3.4.1.1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน

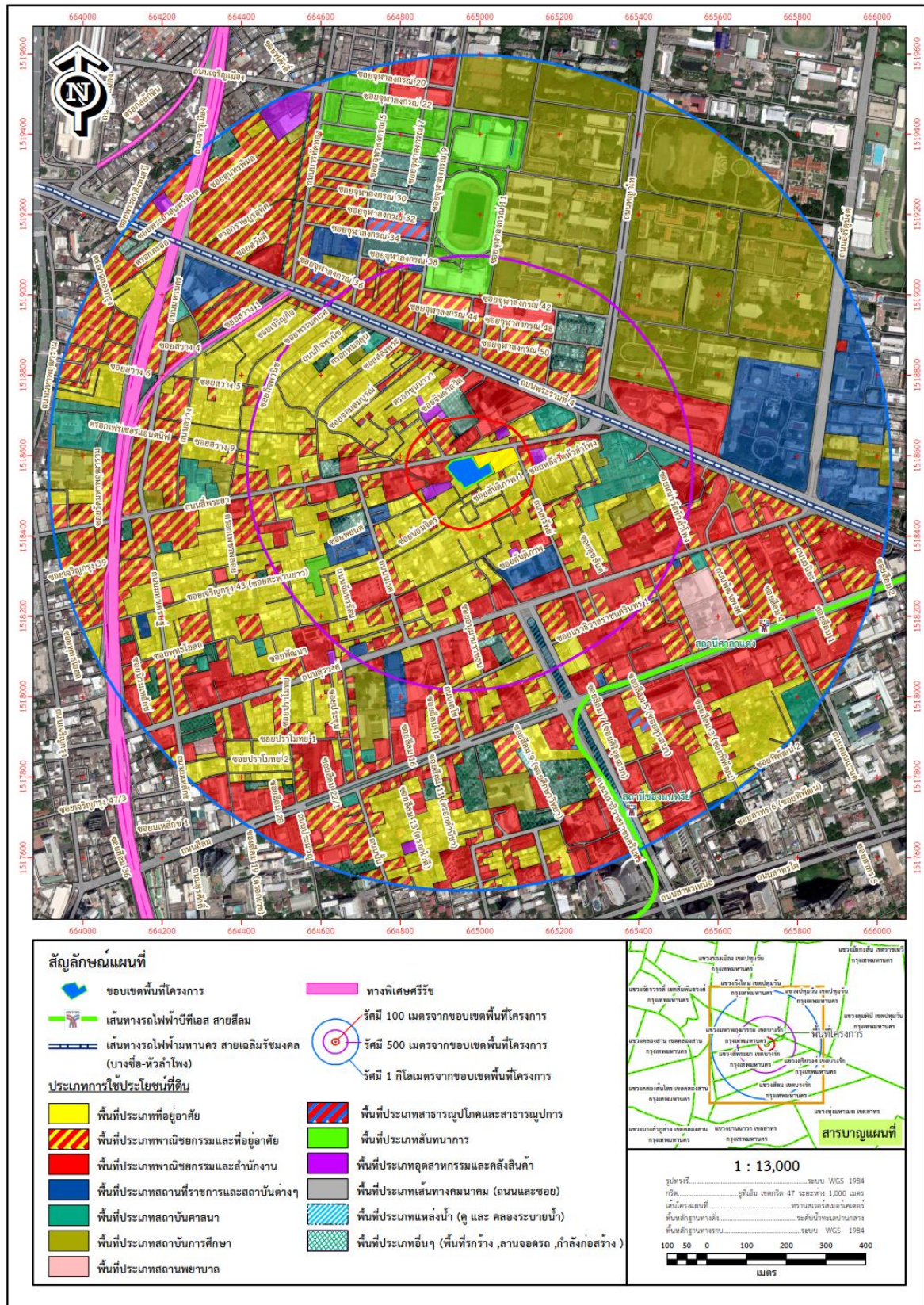
การศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.46 ตารางกิโลเมตร หรือ 2160.95 ไร่ โดยการแปลภาพถ่ายทางอากาศมาตราส่วน 1 : 15,000 ของ Google Earth เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน และนำมาจัดทำ Base Map สำหรับนำไปตรวจสอบภาคสนาม และได้ดำเนินการตรวจสอบภาคสนามเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2562 เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขประเภท และขอบเขตการใช้ที่ดินให้ถูกต้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน หลังจากนั้นจึงนำมาจัดทำ Final Map ดังรูปที่ 3.4-1 แผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรของพื้นที่โครงการ และตารางที่ 3.4-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 18.96) พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 18.01) และพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและสำนักงาน (ร้อยละ 15.83)

ตารางที่ 3.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ

ประเภทการใช้ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.กม.)	พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ
พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย	0.66	409.79	18.96
พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย	0.62	389.17	18.01
พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและสำนักงาน	0.55	342.14	15.83
พื้นที่ประเภทสถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ	0.17	106.70	4.94
พื้นที่ประเภทศาสนสถาน	0.07	46.66	2.16
พื้นที่ประเภทสถานศึกษา	0.54	340.60	15.76
พื้นที่ประเภทสถานพยาบาล	0.02	13.61	0.63
พื้นที่ประเภทสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	0.01	8.61	0.40
พื้นที่ประเภทสันทนาการ	0.11	70.88	3.28
พื้นที่ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า	0.02	13.02	0.60
พื้นที่ประเภทเส้นทางคมนาคม (ถนน , ซอย และเส้นทางรถไฟ)	0.51	320.35	14.82
พื้นที่ประเภทแหล่งน้ำ (คลอง / บึง / ลำราง)	0.01	7.50	0.35
พื้นที่ประเภทอื่นๆ (พื้นที่รกร้าง , กำลังก่อสร้าง)	0.15	91.93	4.25
ผลรวมทั้งหมด	3.46	2,160.95	100.00

ที่มา : ^{1/}ภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth

^{2/}การตรวจสอบภาคสนาม, กุมภาพันธ์ 2562



ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, วันที่เมื่อวันที่ 15/04/2561.

รูปที่ 3.4-1 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ

3.4.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ (รัศมี 100 เมตร) พบชุมชนอยู่อาศัย ตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย อาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ และเป็นที่ตั้งของหน่วยงานราชการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร พบอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 แห่ง เช่น Vertiq Condo, Altitude Samyan-Silom, Altitude Define, The Bangkok Sab Road, Wish@Samyan แมนชั่นและโรงแรม เช่น บริษัท มั่นนี้รุ่ม และโรงแรมแมนดาริน

อาณาเขตติดต่อกับที่ดินโครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสีพระยา เขตทางกว้างประมาณ 15.40 - 15.90 เมตร และอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย ALTITUDE SAMYAN - SILOM และอาคารชุดพักอาศัย ALTITUDE DEFINE ความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 2 เมตร ถัดไปเป็นบ้านแถว ความสูง 2-3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ธนาคารกรุงเทพ สาขาถนนสีพระยา ความสูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ ความสูง 2 ชั้น

3.4.1.3 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน (IDEO CHULA – SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ มีกฎหมายควบคุม ดังนี้

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน (IDEO CHULA – SAMYAN) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

ข้อ 22 ที่ดินประเภท พ. 5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร

(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร

(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(9) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

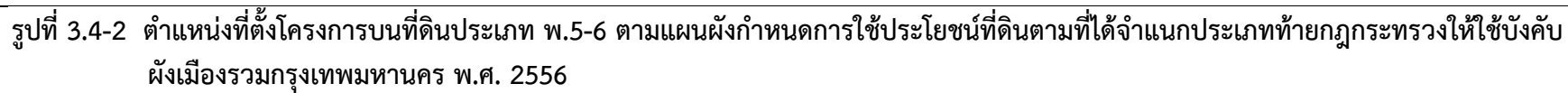
(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

- (17) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
 - (18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
 - (19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม
 - (20) สวนสัตว์
 - (21) สนามแข่งรถ
 - (22) สนามแข่งม้า
 - (23) สนามยิงปืน
 - (24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
 - (25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
 - (26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
 - (27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
 - (28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร
 - (29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1
 - (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำ
กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แสดงดังรูปที่ 3.4-2



3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

3.4.2.1 ระบบโครงข่ายคมนาคม

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีระบบคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์ เพื่อรองรับการพัฒนาและการเจริญเติบโตของเมือง การเดินทางจึงทำได้สะดวก สำหรับโครงการอยู่ที่ถนนสี่พระยา มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนพระราม 4 ถนนพญาไท ถนนอังรีดูนังต์ ถนนสี่พระยา ถนนสุรวงศ์ ถนนมหาเศรษฐี ถนนทรัพย์ ถนนนเรศ ซึ่งถนนเหล่านี้ถือเป็นเส้นทางที่ช่วยทำให้การคมนาคมในเขตพื้นที่โครงการ

1) โครงข่ายถนนและสภาพทางแยกบริเวณพื้นที่ศึกษา

จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รายละเอียดของโครงข่ายถนน จำนวนช่องจราจร ลักษณะทางกายภาพของทางแยก และตำแหน่งสัญญาณไฟจราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3.4-3 ถึงรูปที่ 3.4-11)รายละเอียดดังนี้

ถนนพระราม 4 เป็นถนนหลักตามแนวตะวันตกเฉียงเหนือ - ตะวันออกเฉียงใต้ มีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 10 ช่องจราจร (5 ช่องจราจรต่อทิศทาง) มีเกาะกลางกั้นระหว่าง 2 ทิศทาง และมีทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง ส่วนสภาพพื้นผิวถนนลาดยางตลอดแนวเส้นทาง ลักษณะการใช้งานและการพัฒนาพื้นที่สองข้างทางมีลักษณะของการเป็นย่านธุรกิจต่างๆ ที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ โรงแรม และโรงเรียน



รูปที่ 3.4-3 แสดงภาพถ่ายถนนพระราม 4

ถนนพญาไท เป็นถนนสายรองตามแนวเหนือ - ใต้ มีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 8 ช่องจราจร (4 ช่องจราจรต่อทิศทาง) มีเกาะกลางกั้นระหว่าง 2 ทิศทาง และมีทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง ส่วนสภาพพื้นผิวถนนลาดยางตลอดแนวเส้นทาง ลักษณะการใช้งานและการพัฒนาพื้นที่สองข้างทางมีลักษณะของการเป็นสถานที่ราชการ และโรงเรียน มหาวิทยาลัย



รูปที่ 3.4-4 แสดงภาพถ่ายถนนพญาไท

ถนนอังรีดูนังต์ เป็นถนนสายรองตามแนวเหนือ - ใต้ มีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 6 ช่องจราจร (3 ช่องจราจรต่อทิศทาง) มีเกาะกลางกั้นระหว่าง 2 ทิศทาง และมีทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง ส่วนสภาพพื้นผิวถนนลาดยางตลอดแนวเส้นทาง ลักษณะการใช้งานและการพัฒนาพื้นที่สองข้างทางมีลักษณะของการเป็นย่านที่พักอาศัย สถานที่ราชการ และโรงเรียน มหาวิทยาลัย



รูปที่ 3.4-5 แสดงภาพถ่ายถนนอังรีดูนังต์

ถนนสี่พระยา เป็นถนนสายรองตามแนวตะวันออก – ตะวันตก มีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 3 ช่องจราจร (มีถนนนเรศตัดโดยในด้านทิศตะวันตกของถนนสี่พระยาเดินทางเดียว และด้านทิศตะวันออกเดินทางสองทิศทางโดยทิศมุ่งตะวันออกจำนวน 2 ช่องจราจร และทิศมุ่งตะวันตกจำนวน 1 ช่องจราจร) ไม่มีเกาะกึ่งกลางกั้นระหว่าง 2 ทิศทาง และมีทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง ส่วนสภาพพื้นผิวถนนลาดยางตลอดแนวเส้นทาง ลักษณะการใช้งานและการพัฒนาพื้นที่สองข้างทางมีลักษณะของการเป็นย่านร้านค้า อาคารพาณิชย์ และที่พักอาศัย



รูปที่ 3.4-6 แสดงภาพถ่ายถนนสี่พระยา

ถนนสุรวงศ์ เป็นถนนสายรองตามแนวตะวันออก – ตะวันตก มีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 4 ช่องจราจร (มีถนนนเรศตัดโดยในด้านทิศตะวันตกของถนนสุรวงศ์ เป็นการเดินทางเดียวมีทิศมุ่งตะวันตก และในด้านทิศตะวันออกของถนนสุรวงศ์ เดินทางสองทิศทาง 2 ช่องจราจรต่อทิศทาง) ไม่มีเกาะกึ่งกลางกั้นระหว่าง 2 ทิศทาง และมีทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง ส่วนสภาพพื้นผิวถนนลาดยางตลอดแนวเส้นทาง ลักษณะการใช้งานและการพัฒนาพื้นที่สองข้างทางมีลักษณะของการเป็นย่านร้านค้า อาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย โรงแรม และโรงเรียน



รูปที่ 3.4-7 แสดงภาพถ่ายถนนสุรวงศ์

ถนนมหาเศรษฐี เป็นทางสายรองตามแนวเหนือ – ใต้ มีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 4 ช่องจราจร (2 ช่องจราจรต่อทิศทาง) ไม่มีเกาะกลางกั้นระหว่าง 2 ทิศทาง และมีทางเท้าทั้ง 2 ฝั่ง ส่วนสภาพพื้นผิวถนนลาดยางตลอดแนวเส้นทาง ลักษณะการใช้งานและการพัฒนาพื้นที่สองข้างทางมีลักษณะของการเป็นย่านที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์



รูปที่ 3.4-8 แสดงภาพถ่ายถนนมหาเศรษฐี

ถนนทรัพย์ เป็นถนนเชื่อมระหว่างถนนสี่พระยากับถนนสุรวงศ์ มีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 3 ช่องจราจร (2 ช่องจราจรต่อทิศมุ่งเหนือ และ 1 ช่องจราจรต่อทิศมุ่งใต้) เป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร (เริ่มจากแยกสี่พระยา – ถนนทรัพย์ มุ่งทิศใต้) **ดั่งรูปที่ 3.4-9** และมีจำนวนช่องจราจรทั้งหมด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจรต่อทิศทาง) เป็นระยะทางประมาณ 190 เมตร (เริ่มจากแยกทรัพย์ – สุรวงศ์ มุ่งทิศเหนือ) **ดั่งรูปที่ 3.4-10** มีทางเท้าทั้งสองข้างถนน ส่วนสภาพพื้นผิวถนนลาดยางตลอดแนวเส้นทาง ลักษณะการใช้งานและการพัฒนาพื้นที่สองข้างทางมีลักษณะของการเป็นอาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และโรงแรม



รูปที่ 3.4-9 แสดงภาพถ่ายถนนทรัพย์ มี 3 ช่องจราจร



รูปที่ 3.4-10 แสดงภาพถ่ายถนนทรัพย์ มี 2 ช่องจราจร

ถนนนเรศ เป็นถนนเชื่อมระหว่างถนนสี่พระยากับถนนสุขุมวิท มีขนาด 4 ช่องจราจร (เดินรถทิศทางเดียวโดยมีทิศมุ่งใต้) มีทางเท้าทั้งสองข้างถนน ส่วนสภาพพื้นผิวถนนลาดยางตลอดแนวเส้นทาง ลักษณะการใช้งานและการพัฒนาพื้นที่สองข้างทางมีลักษณะของการเป็นร้านค้า อาคารสำนักงาน และที่พักอาศัย

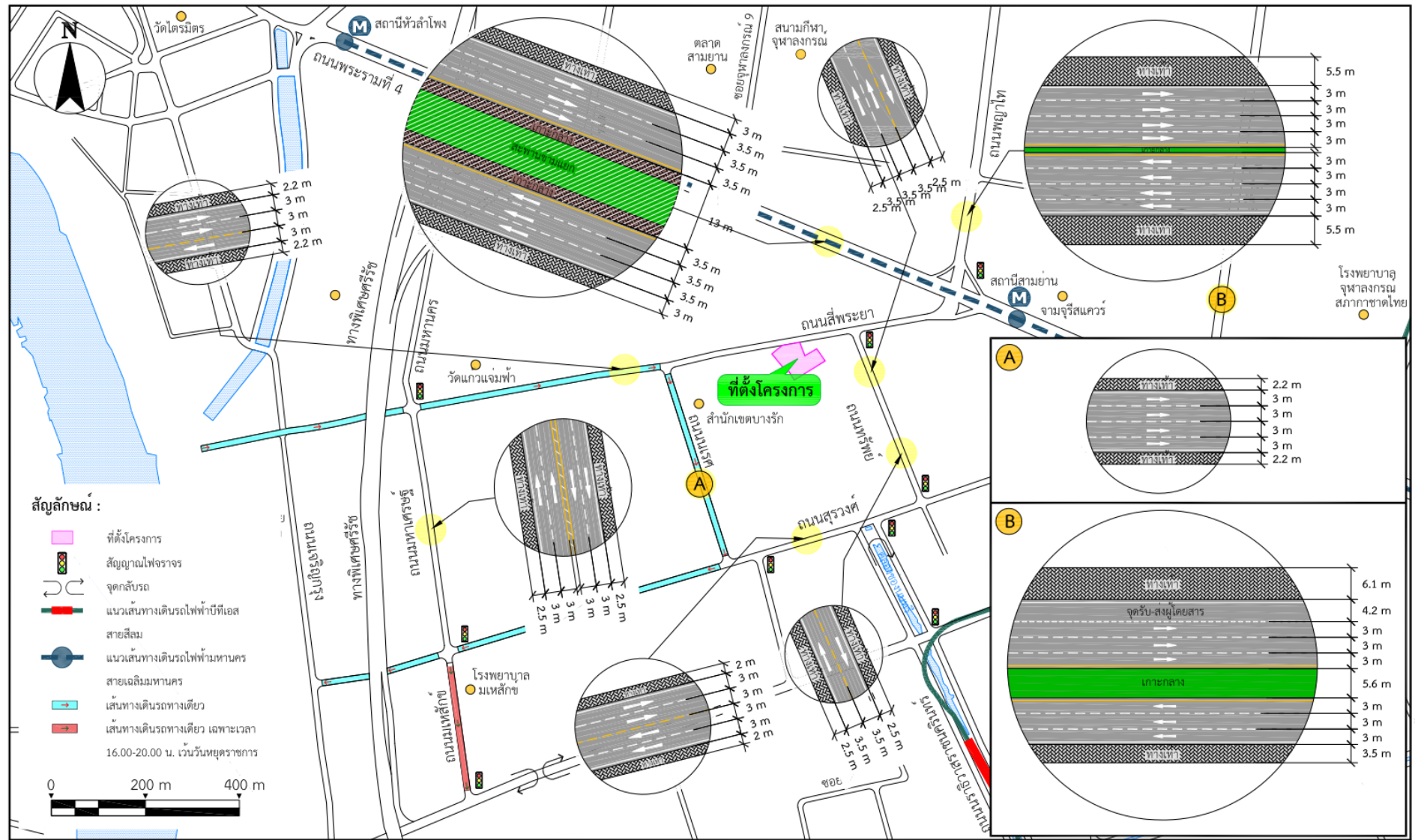


รูปที่ 3.4-11 แสดงภาพถ่ายถนนนเรศ

ลักษณะทางกายภาพของถนนโดยรอบโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.4-12

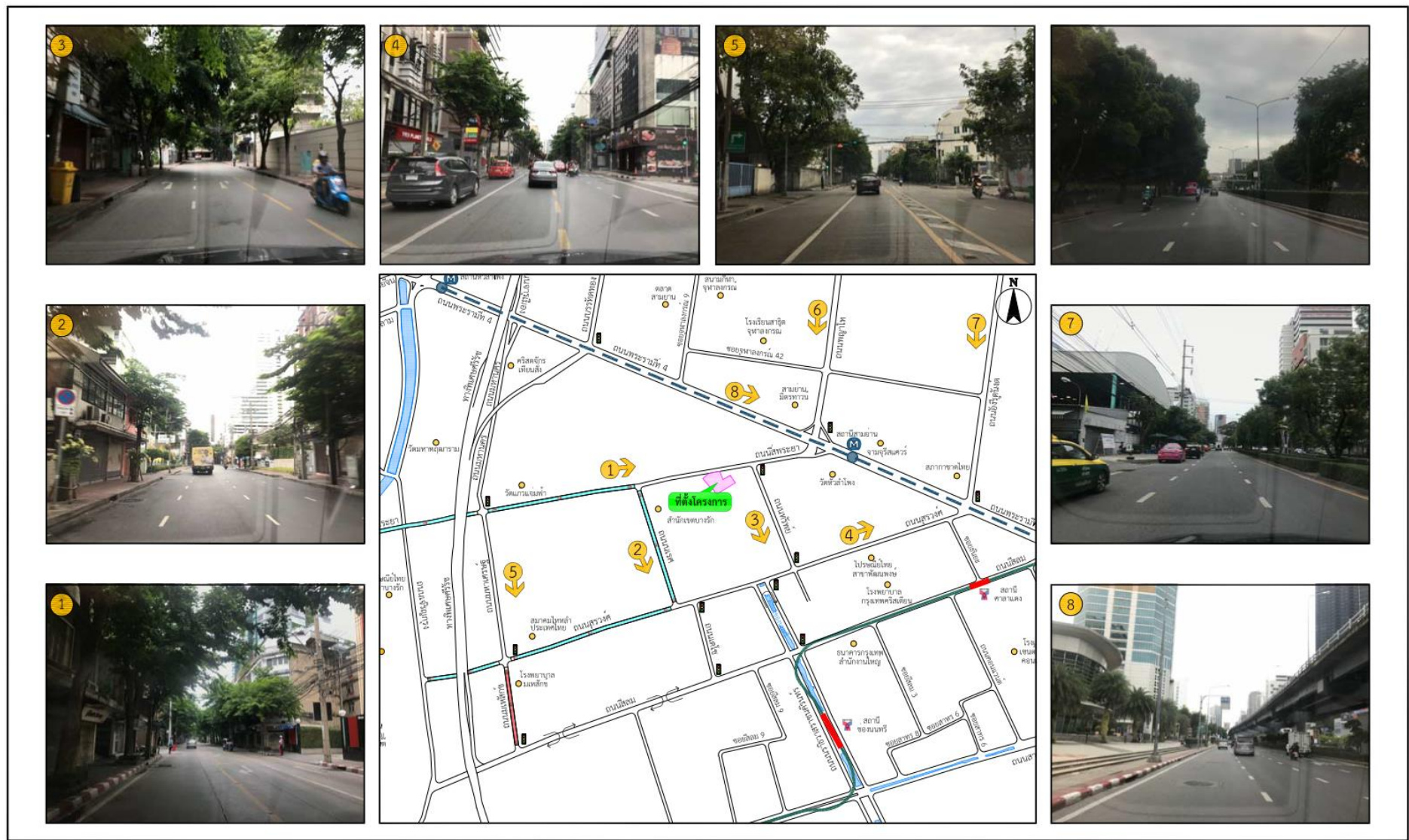
ลักษณะทางกายภาพของทางแยกโดยรอบโครงการแสดงในรูปที่ 3.4-13

แสดงภาพถ่ายของช่วงถนนโดยรอบโครงการแสดงในรูปที่ 3.4-14



รูปที่ 3.4-12 ลักษณะทางกายภาพของถนนโดยรอบโครงการ





รูปที่ 3.4-14 แสดงภาพถ่ายของช่วงถนนโดยรอบโครงการ

3. ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการที่จะพัฒนา

การคมนาคมในบริเวณเขตบางรัก มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีพระยา ถนนสุรวงศ์ และถนนสีลม นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ดังนี้

ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ปีพ.ศ.2562) มีดังนี้ (พิจารณาตามตำแหน่งที่ตั้งโครงการ) ดังรูปที่ 3.4-15

- ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีพระยา และถนนสุรวงศ์ จำนวนทั้งหมด 30 สาย แสดงตาม ตารางที่ 3.4-2

ตารางที่ 3.4-2 แสดงสายรถโดยสารประจำทางที่ผ่านบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ

ลำดับ	สายรถโดยสารประจำทาง	ต้นทาง	ปลายทาง	ช่วงเวลาให้บริการ
1	1	ตรงข้ามโรงพยาบาลเจริญกรุง (ตรงข้ามซอยเจริญกรุง 86)	หน่วยบัญชาการรักษาดินแดน	04:30 - 23:00 น.
2	4	ท่าน้ำภาษีเจริญ	ท่าปล่อยรถ ท่าเรือคลองเตย	24 ชั่วโมง
3	15	BRT ราชพฤกษ์	โรงละครแห่งชาติ	04:00 - 22:00 น.
4	21	วัดคู่สร้าง (ถนนประชาอุทิศ)	สภากาชาดไทย	04:30 - 22:00 น.
5	25	อุบ่อดิน	ท่ารถสาย 2 (ปากคลองตลาด)	24 ชั่วโมง
6	29	อุรังสิต	ท่าปล่อยรถ หัวลำโพง	24 ชั่วโมง
7	34	อุรังสิต	ท่าปล่อยรถ หัวลำโพง	24 ชั่วโมง
8	36	อุพระราม 9	ท่าน้ำสีพระยา	04:30 - 22:00 น.
9	40ร	โรงแรมเล็กซ์ซานเดอร์ (ตรงข้ามศูนย์ฮอนด้ารามคำแหง)	ซีดาร์แมนชั่น	05.00-22.00 น.
10	45	อยู่ปุเจ้าสมิงพราย	ท่ารถสามย่าน (45)	04:00 - 22:00 น.
11	46ร	ตรงข้ามธนาคารกรุงไทย รามคำแหง 2	MRT หัวลำโพง(ทางออก 4)	24 ชั่วโมง
12	47	ท่าปล่อยรถ ท่าเรือคลองเตย	สถานีตำรวจพระราชวัง	04:20 - 22:00 น.
13	50	การไฟฟ้าฝ่ายผลิต	สวนลุมพินีป้ายแรก (เข้าเมือง)	04:30 - 22:00 น.
14	67	วัดเสมียนนารี	ใต้ทางด่วนสาธุประดิษฐ์	03:30 - 21:00 น.
15	73	ท่าปล่อยรถ สะพานพุทธ	โรงแรมดิเอ็มเมอรัล	05:00 - 23:00 น.
16	75	ซอยพุทธบูชา 39	แยกหัวลำโพง	04:00 - 23:00 น.
17	76	อุสมดำ	แยกประตูน้ำ	24 ชั่วโมง
18	77	อุหมอชิด 2	อุสาธุประดิษฐ์	03:00 - 22:00 น.
19	93	หมู่บ้านนักกีฬา	แยกสีพระยา	05:00-22:00 น.
20	109ร	ตรงข้ามหมู่บ้านสหกรณ์	ท่าปล่อยรถ หัวลำโพง	05.00-22.00 น.
21	113ร	วิทยาลัยเทคนิคมีนบุรี	ท่าปล่อยรถ หัวลำโพง	05.00-22.00 น.
22	115ร	สรรพากรบึงกุ่ม, ตรงข้ามสวนสยาม	ซอยสีลม 19	05.00-22.00 น.

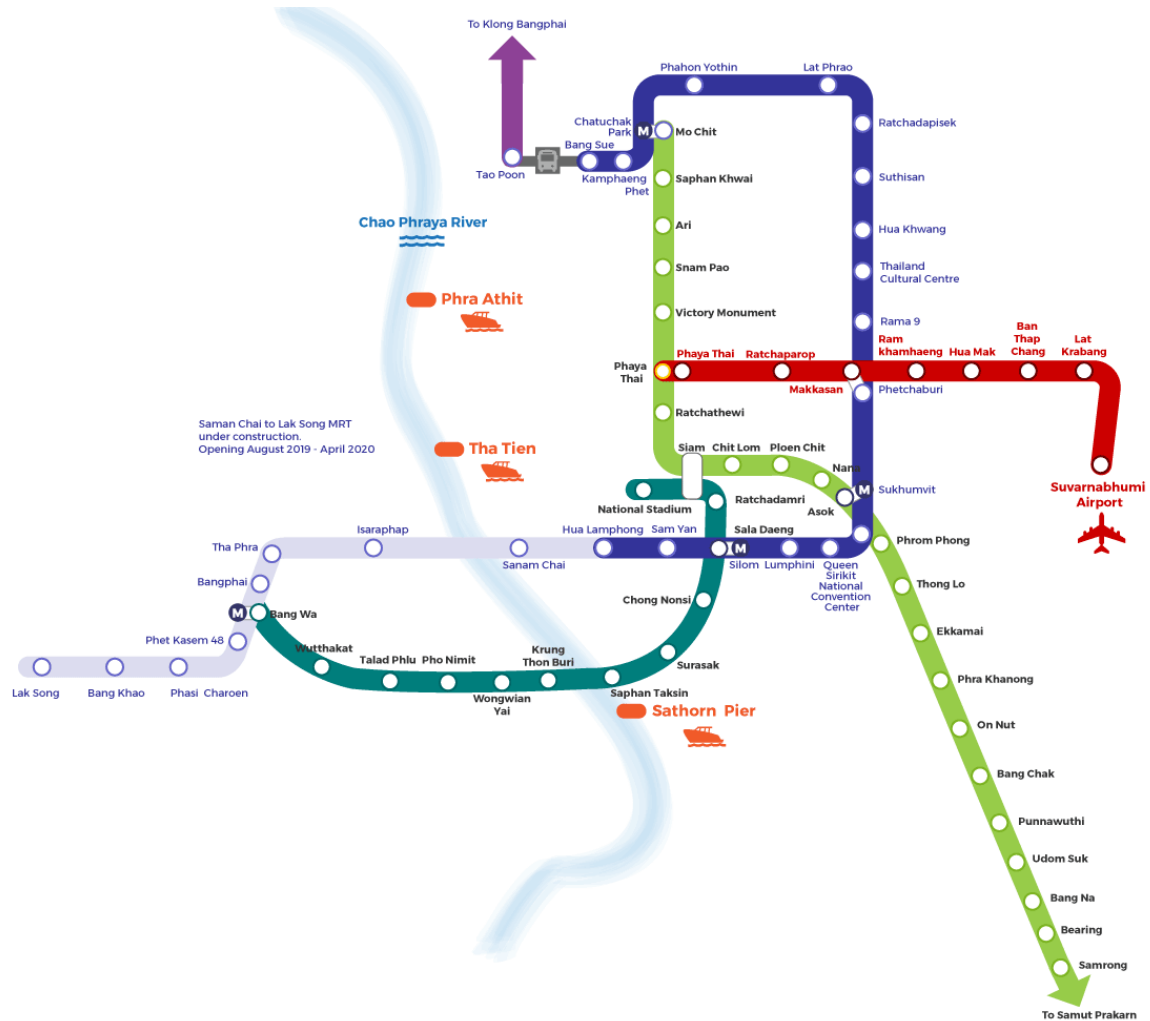
ลำดับ	สายรถโดยสารประจำทาง	ต้นทาง	ปลายทาง	ช่วงเวลาให้บริการ
23	141	อู่สมดำ	สภาอากาศไทย	04:30 - 21:00 น.
24	172ร	อู่รถเมล์ บริษัท วิศวกรรมกิจ	กรมที่ดินประเวศ	05.00-22.00 น.
25	177ร	โรงเรียนชุมชนไมตรีอุทิศ	อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ (เกาะพญาไท)	05.00-22.00 น.
26	187	รังสิต-นครนายก 61 (ขาเข้า)	ทำนน้ำสี่พระยา	05.00-22.00 น.
27	501	อู๋มินบุรี	สถานีรถไฟหัวลำโพง	04.10-21.00 น.
28	504ร	อู่รถเมล์ บ.พรีเมียม (รังสิต)	ตลาดบางคอแหลม	05.00-22.00 น.
29	514	อู๋มินบุรี	โรงพยาบาลเลิดสิน	03.50-22.00 น.
30	547ร	แยกสาย 5 (ขาเข้า)	โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ (ฝั่งราชดำริ)	05.00-22.00 น.

ที่มา : องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.)

- **รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน)** ช่วงบางซื่อ – หัวลำโพง
เส้นทางการเดินรถรวมระยะทาง 20 กิโลเมตรเป็นโครงการใต้ดินตลอดสาย มีสถานีทั้งหมด 18 สถานี โดยเริ่มต้นจากบริเวณหน้าสถานี รถไฟกรุงเทพ (หัวลำโพง) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนพระรามที่ 4 ผ่านสามย่าน สวนลุมพินี ตัดกับถนนรัชดาภิเษก เลี้ยวซ้ายไปทางทิศเหนือตามแนวถนนรัชดาภิเษก ผ่านหน้าศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ แยกอโศก แยกพระรามที่ 9 แยกห้วยขวาง แยกรัชดา - ลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายไปตาม ถนนลาดพร้าว จนถึงห้าแยกลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพหลโยธิน ผ่านสวนจตุจักร ตรงไปสิ้นสุดที่บริเวณ สถานีรถไฟบางซื่อ เป็นสถานีใต้ดินทั้งหมด 18 สถานี ระยะห่างระหว่างสถานี โดยเฉลี่ย 1 กม. โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีสามย่าน ดังแสดงใน **รูปที่ 3.4-16**

- **ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส (สายสีลม ให้บริการจากบางหว้าถึงสนามกีฬาแห่งชาติ)**
เส้นทางเริ่มจากแยกถนนราชพฤกษ์ตัดกับถนนเพชรเกษม ไปตามถนนราชพฤกษ์ ผ่านแยกถนนราชพฤกษ์ ตัดกับถนนวุฒากาศ ผ่านแยกรัชดา - ตลาดพลู ผ่านแยกตากสิน ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาที่สะพานตากสิน ไปตามถนนสาทร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนช่องนนทรี ผ่านถนนสีลม สวนลุมพินี ถนนราชดำริ และเลี้ยวซ้ายเข้า ถนนพระราม 1 ไปสิ้นสุดที่บริเวณหน้าสนามกีฬาแห่งชาติ ทำให้สายสีลมมีระยะทางรวมทั้งสิ้นประมาณ 14.2 กิโลเมตร มี 13 สถานี รวมสถานีร่วม (สถานีสยาม) โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีช่องนนทรี ดังแสดงใน **รูปที่ 3.4-16**

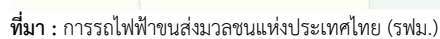




ที่มา : <https://travellhappy.info/bangkok-bts-and-mrt-map/>

รูปที่ 3.4-16 แผนที่แสดงแนวเส้นทางรถไฟฟ้าบีทีเอสและรถไฟฟ้ามหานคร

จากรายละเอียดของแผนแม่บทระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จำนวน 10 สาย พบว่า มีแนวเส้นทางสายรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการและโครงข่ายปัจจุบันที่เปิดให้บริการไปแล้ว จำนวน 2 โครงการ คือ รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีสามย่าน และรถไฟฟ้าบีทีเอส (สายสีลม) ให้บริการจากบางหว้าถึงสนามกีฬาแห่งชาติ สถานีที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีช่องนนทรี โดยรายละเอียดดังแสดงใน รูปที่ 3.4-17



รูปที่ 3.4-17 แสดงแผนแม่บทระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จำนวน 10 สาย และแผนการเปิดให้บริการ

3.4.2.2 ทิศทางการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) สามารถใช้เส้นทางถนนสี่พระยาเป็นเส้นทางสายหลักที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ โดยผ่านถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในรูปที่ 3.4-18

1. การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 11 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 ถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ เลี้ยวซ้ายที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนสี่พระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางที่ 2 ถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ โดยใช้ 2 ช่องทางขวาเลี้ยวขวาที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนสี่พระยา ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางที่ 3 ถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ กลับรถที่แยกสะพานเหลืองตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 270 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกมหานครเข้าสู่ถนนมหาราชตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกมหานครสี่พระยาเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางที่ 4 ถนนพญาไท ทิศมุ่งใต้ ตรงไปผ่านแยกสามย่านเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางที่ 5 ถนนอังรีดูนังต์ ทิศมุ่งใต้ เลี้ยวขวาที่แยกอังรีดูนังต์เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางที่ 6 ถนนอังรีดูนังต์ ทิศมุ่งใต้ ตรงไปผ่านแยกอังรีดูนังต์เข้าสู่ถนนสุรวงศ์ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 650 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกทรัพย์ - สุรวงศ์เข้าสู่ถนนทรัพย์ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสี่พระยา - ทรัพย์เข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ เลี้ยวขวาที่แยกนราธิวาสราชนครินทร์เข้าสู่ถนนสุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 150 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกทรัพย์ - สุรวงศ์เข้าสู่ถนนทรัพย์ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสี่พระยา - ทรัพย์เข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางที่ 8 ถนนสีลม ทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกสุรศักดิ์เข้าสู่ถนนมหาราชตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร ผ่านแยกมหาราชเข้าสู่ถนนมหาเศรษฐีตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกมหานครสี่พระยาเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางที่ 9 ถนนสีลม ทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกเดโชเข้าสู่ถนนเดโชตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเดโช - สุรวงศ์เข้าสู่ถนนสุรวงศ์ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทรัพย์ - สุรวงศ์ ตรงไปเป็นระยะทาง ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทรัพย์

- สรุวงค์เข้าสู่ถนนทรัพย์สินตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสี่พระยา - ทรัพย์สินเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางที่ 10 ถนนสี่พระยา ทิศมุ่งตะวันออก ผ่านแยกนเรศตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางที่ 11 ถนนมหานคร ทิศมุ่งใต้ เลี้ยวซ้ายที่แยกมหานคร - สี่พระยาเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 850 เมตร จากนั้นสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้

2. การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 13 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 สามารถตรงไปเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายและเขตสัมพันธวงศ์ได้

เส้นทางที่ 2 การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 สามารถตรงไปเขตคลองเตยได้

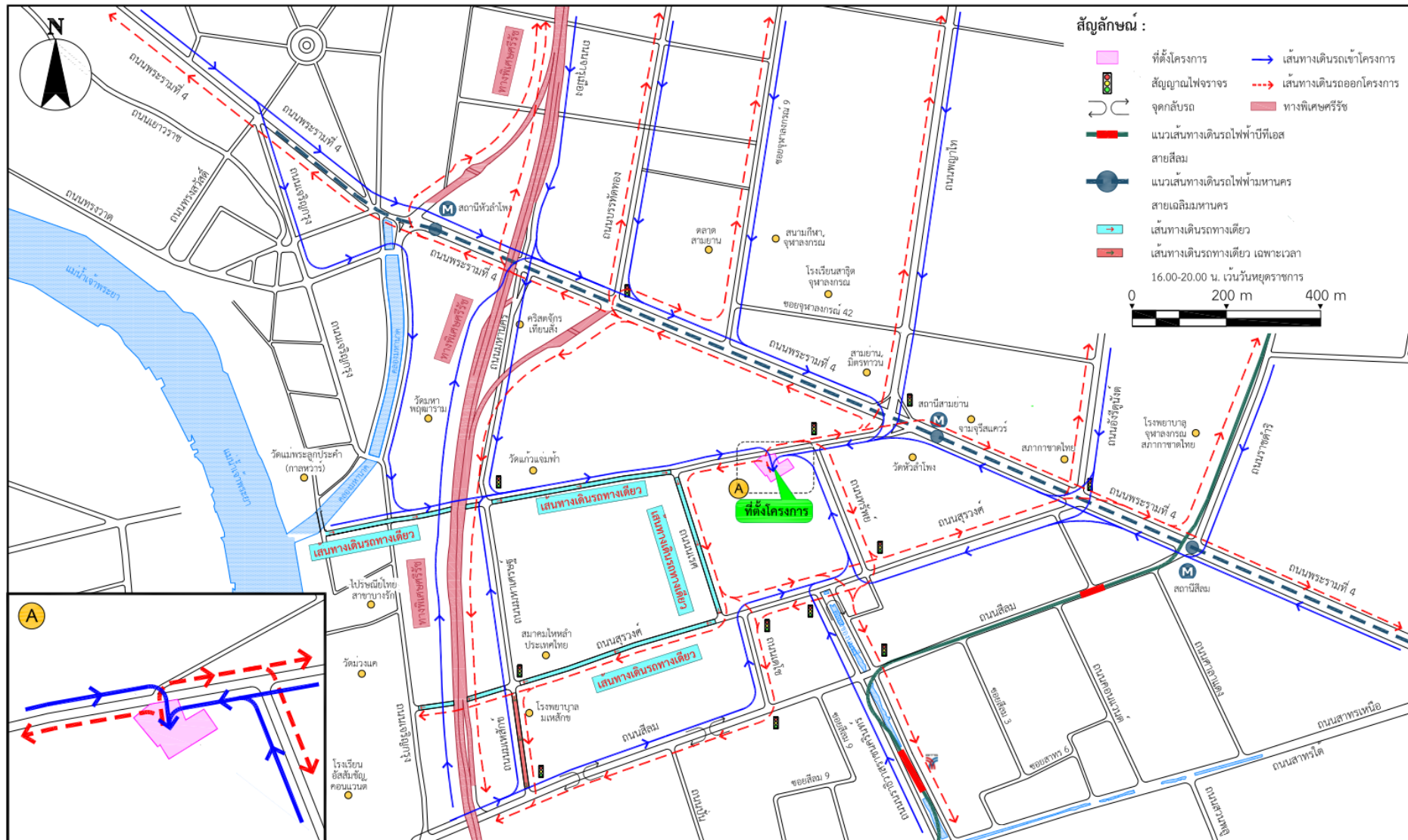
เส้นทางที่ 3 การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสี่พระยา - ทรัพย์สินเข้าสู่ถนนทรัพย์สินตรงไปเป็นระยะทาง 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทรัพย์สิน - สรุวงค์เข้าสู่ถนนสรุวงค์ตรงไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกอังรีนังต์เข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 สามารถตรงไปเขตคลองเตยได้

เส้นทางที่ 4 การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนพญาไท (ทิศมุ่งเหนือ) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร ผ่านแยกสามย่านตรงเข้าสู่ถนนพญาไท สามารถตรงไปเขตราชเทวีได้

เส้นทางที่ 5 การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนอังรีนังต์ (ทิศมุ่งเหนือ) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสี่พระยา เลี้ยวขวาที่แยกสามย่านเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ตรงไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกอังรีนังต์เข้าสู่ถนนอังรีนังต์ สามารถตรงไปถนนพระรามที่ 1 ได้

เส้นทางที่ 6 การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนอังรีนังต์ (ทิศมุ่งเหนือ) โดยสามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสี่พระยา - ทรัพย์สินเข้าสู่ถนนทรัพย์สินตรงไปเป็นระยะทาง 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทรัพย์สิน - สรุวงค์เข้าสู่ถนนสรุวงค์ตรงไปประมาณ 600 เมตร ผ่านแยกอังรีนังต์ตรงเข้าสู่ถนนอังรีนังต์ สามารถตรงไปถนนพระรามที่ 1 ได้

เส้นทางที่ 7 การเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนสรุวงค์ (ทิศมุ่งตะวันตก) โดยสามารถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสี่พระยาตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกนเรศเข้าสู่ถนนนเรศตรงไปเป็นระยะทาง 450 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสรุวงค์ - นเรศเข้าสู่ถนนสรุวงค์ สามารถตรงไปถนนเจริญกรุงได้



3.4.2.3 การสำรวจและเก็บข้อมูลด้านจราจร

การศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมทั้งถนนสายหลักและสายรองที่เชื่อมต่อกับโครงการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ที่สำคัญ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจร ในวันธรรมดาและวันหยุด ดังนี้

- วันจันทร์ที่ 7 ตุลาคม พ.ศ.2562 ตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. (วันทำงาน)
- วันเสาร์ที่ 5 ตุลาคม พ.ศ.2562 ตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. (วันหยุด)

3.4.2.4 การวิเคราะห์ปริมาณจราจร

จากการดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดโครงการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณีเพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการในปัจจุบันทางทีมที่ปรึกษาแสดงในรูปที่ 3.4-19 ถึงรูปที่ 3.4-21 ซึ่งตัวชี้วัดในการศึกษาผลกระทบด้านจราจรมีดังนี้

- ความล่าช้าคงที่ (Fixed Delay) เป็นความล่าช้าที่เกิดขึ้นเนื่องจากระบบควบคุมการจราจรซึ่งต้องเกิดขึ้นเสมอ ไม่ว่าสภาพจราจรจะมีน้อย หรือมากกว่า เช่น ความล่าช้าที่เกิดขึ้นบริเวณทางแยก โดยอาจจะเป็นทางแยกควบคุมสัญญาณไฟโดยจราจร ไฟกระพริบ ป้ายหยุด ป้ายระวัง หรือจุดตัดกับทางรถไฟ เป็นต้น
- ความล่าช้าจากปัญหาจราจร (Operational Delay) เป็นความล่าช้า ที่มีสาเหตุมาจากความขัดแย้งในส่วนของกระแสจราจร ซึ่งอาจเป็นผลจากการจราจรในส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น รถจอด รถเลี้ยว คนข้ามถนน รถเสีย รถจอดซ้อนคัน หรือรถวิ่งตัดกัน นอกจากนั้นยังเป็นผลมาจากการจราจรในตัวเอง เช่น การติดขัดเนื่องจากปริมาณรถมาก ความจุของถนนไม่เพียงพอ และลักษณะที่มีการแทรกเข้าหา หรือเบี่ยงตัวออกไปจากกระแสจราจร
- ความล่าช้าในการเดินทาง (Travel Delay) คือ ผลต่างระหว่างเวลาที่ใช้ในการเดินทางจริงๆ บนช่วงเส้นทางที่ศึกษา กับเวลาที่ควรจะใช้ถ้าวิ่งด้วยอัตราเร็วเฉลี่ยปกติ และการจราจรมีสภาพคล่องตัวไม่ติดขัด หรือก็คือความล่าช้าที่เกิดขึ้นเนื่องจากการชะลอ (Deceleration) เพื่อที่จะหยุด หรือการเร่ง (Acceleration) เพื่อจะเคลื่อนที่ตอนออกตัวของรถจากสภาพหยุดหรือช้าให้เร็วขึ้น
- ความล่าช้าจากการหยุด (Stopped – Time Delay) เป็นช่วงเวลาที่รถไม่สามารถเคลื่อนที่ได้ ในระหว่างการเดินทางบนช่วงเส้นทางที่ศึกษา ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากสาเหตุต่างๆ เช่น การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น

ในทางวิศวกรรมจราจร ระดับการให้บริการเป็นมาตรวัดในเชิงคุณภาพ (Qualitative Measure) ซึ่งบ่งบอกถึงคุณภาพในการให้บริการของถนน โดยแสดงเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ 6 ตัว ได้แก่ A, B, C, D, E และ F ค่าแต่ละค่าจะแสดงถึงลักษณะและสภาพการจราจรที่ต่างกัน โดยระดับการให้บริการ A หรือ LOS A แสดงสภาพการจราจรที่ดีที่สุด และในทางตรงกันข้าม ระดับการให้บริการ F หรือ LOS F จะแสดงสภาพการจราจรที่แย่ที่สุด

เกณฑ์ในการกำหนดระดับการให้บริการ

ถนนที่มีลักษณะแตกต่างกัน จะมีเกณฑ์สำหรับระดับการให้บริการที่แตกต่างกัน อาทิเช่น ทางด่วน หรือ ทางพิเศษ ย่อมมีเกณฑ์ที่แตกต่างกับแยกที่มีสัญญาณไฟจราจร อย่างไรก็ตาม ไม่ว่าจะเป็นถนนประเภทใดก็จะมีค่าระดับการให้บริการ 6 ค่าเท่ากัน คือ LOS A ถึง LOS F โดยทั่วไป เกณฑ์ที่ใช้กำหนดระดับการให้บริการของถนนจะอ้างอิงตาม Highway Capacity Manual ของสหรัฐอเมริกา ดังแสดงในตารางที่ 3.4-3 ถึงตารางที่ 3.4-6

ตารางที่ 3.4-3 สำหรับการไหลแบบไม่มีการกีดขวาง (Uninterrupted Flow)

ประเภทของถนน	เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการให้บริการ (Level of Service: LOS)
Two-lane highway	ความเร็ว (Speed) และร้อยละของเวลาที่ต้องขับตาม (percent time-spent-following)
Multilane highway	ความหนาแน่น (Density)
Freeway: Basic Segment	ความหนาแน่น (Density)
Freeway: Ramp Merge	ความหนาแน่น (Density)
Freeway: Ramp Diverge	ความหนาแน่น (Density)
Freeway: Weaving	ความเร็ว (Speed)

ที่มา: Highway Capacity Manual 2000 (HCM 2000)

ตารางที่ 3.4-4 สำหรับการไหลแบบมีการกีดขวาง (Interrupted Flow)

ประเภทของถนน	เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการให้บริการ (Level of Service: LOS)
Urban street	ความเร็ว (Speed)
Signalized intersection	ความล่าช้า (Delay)
Two-way stop intersection	ความล่าช้า (Delay)
All-way stop intersection	ความล่าช้า (Delay)
Roundabout	Not Available (n/a)
Interchange ramp terminal	ความล่าช้า (Delay)

ที่มา: Highway Capacity Manual 2000 (HCM 2000)

หมายเหตุ: Not Available (n/a) คือ ไม่มีเกณฑ์ที่ใช้กำหนดการให้บริการ

ตารางที่ 3.4-5 ระดับการให้บริการบริเวณช่วงถนนสำหรับถนนที่อยู่ในเมือง จะนิยามโดยใช้ตัวชี้วัดด้านงานจราจร คือ ความเร็ว (กิโลเมตร/ชั่วโมง) ของการเดินทางบนถนนช่วงนั้น โดยแบ่งระดับการให้บริการ ดังนี้

ค่าระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS)	ความเร็วเฉลี่ย (กิโลเมตร/ชั่วโมง)
LOS A	> 41
LOS B	> 32 – 41
LOS C	> 23 – 32
LOS D	> 18 – 23
LOS E	> 14 – 18
LOS F	≤ 14

ที่มา: Highway Capacity Manual 2000 (HCM 2000) ; Range of free-flow speed (FFS) 55 to 40 km/h.



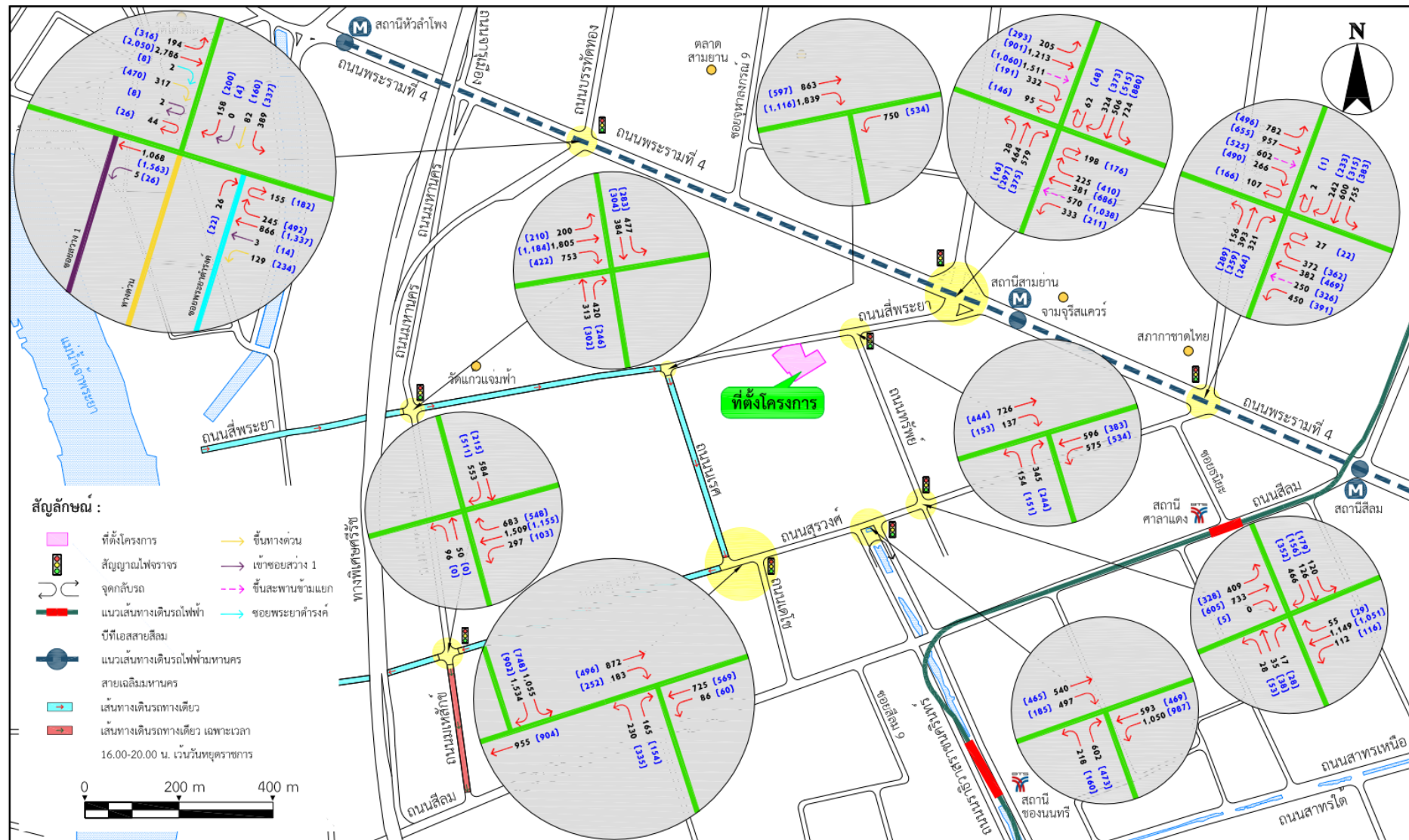
รูปที่ 3.4-19 ตัวอย่างภาพแสดงระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS)

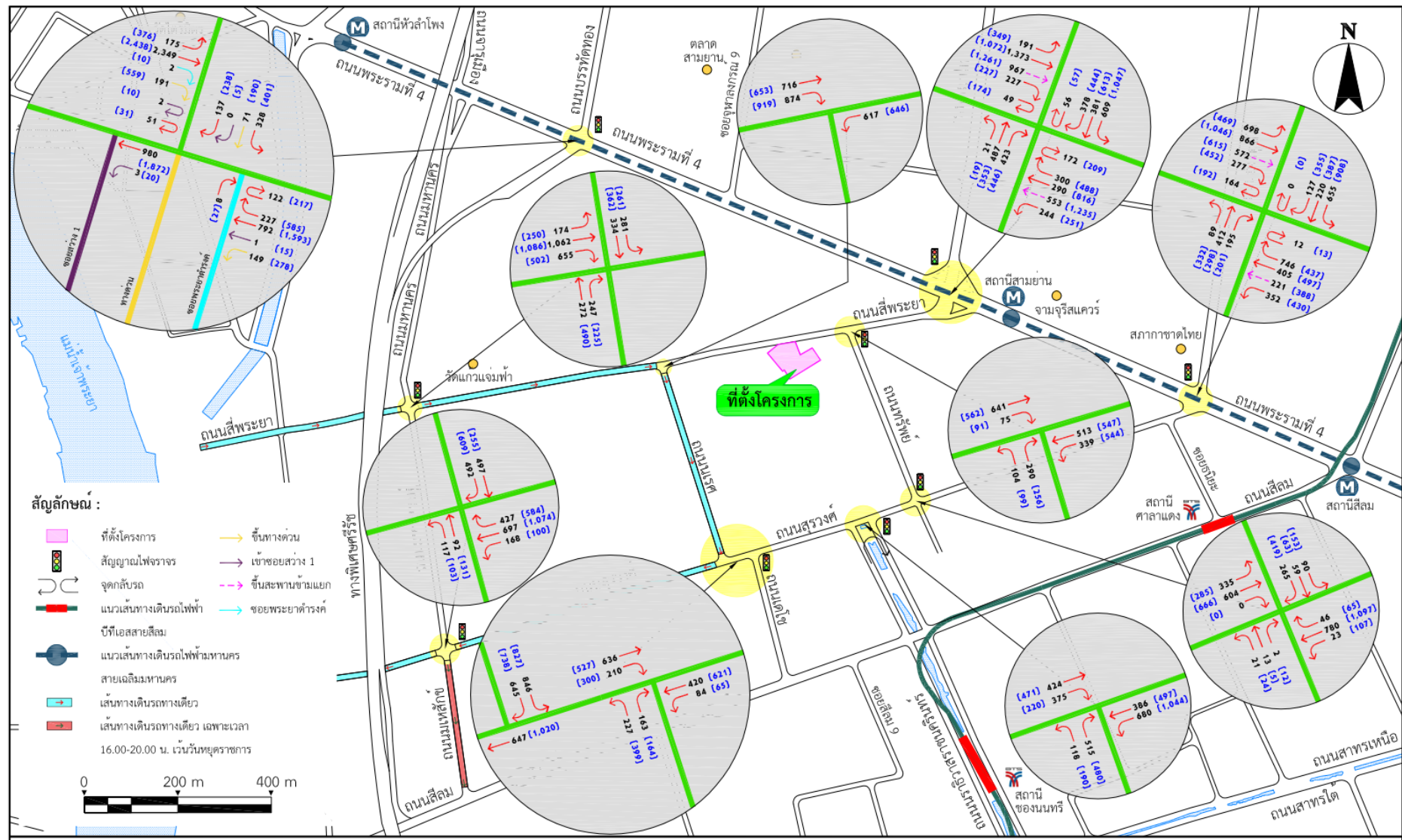
ข้อมูลทางกายภาพของโครงข่ายถนน จุดตัดทางแยก ตำแหน่งสัญญาณไฟจราจร และข้อมูลปริมาณจราจรดังกล่าวข้างต้นจะถูกนำไปใช้ในการสร้างแบบจำลองสภาพจราจรระดับมหภาคด้วยโปรแกรม Synchro โดยมีการนิยามค่า “ระดับการให้บริการ: LOS (Level of Service)” สำหรับทางแยกสัญญาณไฟโดยใช้ทฤษฎีการวิเคราะห์ระดับให้บริการจาก Highway Capacity Manual 2000 ซึ่งระดับให้บริการนั้นจะหาได้จากการวิเคราะห์ด้วยแบบจำลองระดับมหภาค โดยใช้ตารางจาก HCM 2000 ในการตรวจสอบความถูกต้องของผลการวิเคราะห์ด้วย

ตารางที่ 3.4-6 แสดงตารางอ้างอิงระดับการให้บริการของทางแยกมีสัญญาณไฟ และทางแยกที่ไม่มีสัญญาณไฟ

Level of Service	Signalized Intersection (s/veh)	Unsignalized Intersection (s/veh)
A	≤ 10	0-10
B	$> 10 - 20$	$> 10 - 15$
C	$> 20 - 35$	$> 15 - 25$
D	$> 35 - 55$	$> 25 - 35$
E	$> 55 - 80$	$> 35 - 50$
F	> 80	> 50

ที่มา: Highway Capacity Manual 2000 (HCM 2000)





ที่ปรึกษาได้ทำการวิเคราะห์ ทางแยกโดยรอบโครงการสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตารางที่ 3.4-7 ถึง ตารางที่ 3.4-9 และสภาพจราจรปัจจุบัน ดังรูปตัวอย่างสภาพจราจรบริเวณแยกดังกล่าวกรณีปัจจุบันดังแสดงในรูปที่ 3.4-20 ถึงรูปที่ 3.4-21 ตามลำดับ

ตารางที่ 3.4-7 แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการในช่วงวันธรรมดา ในปี พ.ศ.2562

ชื่อทางแยก	ช่วงเวลา เร่งด่วน (Peak)	กรณีที่ไม่มีโครงการ Without Project (W/O Project)			
		รถขึ้นสะพาน ข้ามแยก (PCU/hr)	ปริมาณจราจร เข้าแยกทั้งหมด (PCU/hr.)	ความล่าช้าบริเวณ ทางแยก (วินาที/คัน)	ระดับการ ให้บริการ ที่ทางแยก (LOS)
1. แยกสะพานเหลือง (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	5,398	129.0	F
	เย็น	-	5,860	133.1	F
2. แยกสามย่าน (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	2,081	5,669	82.3	F
	เย็น	2,098	5,518	80.0	E
3. แยกอังรีนังต์ (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	852	5,812	106.7	F
	เย็น	851	4,795	74.0	E
4. แยกทรัพย์ – สุรวงศ์ (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	3,250	43.7	D
	เย็น	-	2,940	33.3	C
5. แยกนราธิวาสราชนครินทร์ (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	3,500	34.6	C
	เย็น	-	2,739	21.4	C
6. แยกเดโช – สุรวงศ์ (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	2,261	12.1	B
	เย็น	-	1,866	9.2	A
7. แยกนเรศ – สุรวงศ์ * (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	3,544	31.1	D
	เย็น	-	2,554	14.4	B
8. แยกมเหล็ก ** (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	3,772	79.2	E
	เย็น	-	2,532	22.7	C
9. แยกมหาราชศรีพระยา (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	4,352	82.0	F
	เย็น	-	2,951	32.1	C
10. แยกนเรศ * (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	3,452	12.7	B
	เย็น	-	2,247	3.4	A
11. แยกสี่พระยา – ทรัพย์ (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	2,533	11.2	B
	เย็น	-	1,909	8.2	A

* แยกนเรศ – สุรวงศ์และแยกนเรศเป็นแยกที่มีการเดินทางเดียว, **แยกมเหล็กเดินทางเดียวช่วงเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ

หมายเหตุ : PCU/hr. = Passenger Car Unit per Hour = คันรถยนต์ส่วนบุคคลต่อหนึ่งชั่วโมง

LOS = Level of Service = ระดับการให้บริการ

ตารางที่ 3.4-8 แสดงผลการวิเคราะห์ทางแยกโดยรอบโครงการในช่วงวันหยุด ในปี พ.ศ.2562

ชื่อทางแยก	ช่วงเวลา เร่งด่วน (Peak)	กรณีที่ไม่มีโครงการ Without Project (W/O Project)			
		รถขึ้นสะพาน ข้ามแยก (PCU/hr)	ปริมาณจราจร เข้าแยกทั้งหมด (PCU/hr.)	ความล่าช้าบริเวณ ทางแยก (วินาที/คัน)	ระดับการ ให้บริการ ที่ทางแยก (LOS)
1. แยกสะพานเหลือง (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	4,605	82.0	F
	เย็น	-	6,973	167.6	F
2. แยกสามย่าน (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	1,520	5,201	87.1	F
	เย็น	2,496	6,565	154.9	F
3. แยกอังรีดูนังต์ (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	793	5,218	92.2	F
	เย็น	1,003	6,017	126.9	F
4. แยกทรัพย์ - สุรวงศ์ (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	2,238	14.4	B
	เย็น	-	2,896	21.9	C
5. แยกนราธิวาสราชนครินทร์ (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	2,498	14.0	B
	เย็น	-	2,902	20.8	C
6. แยกเดโช - สุรวงศ์ (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	1,740	9.9	A
	เย็น	-	2,077	12.7	B
7. แยกนเรศ - สุรวงศ์ * (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	2,138	10.5	B
	เย็น	-	2,585	11.8	B
8. แยกมเหล็ก ** (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	2,490	25.9	C
	เย็น	-	2,856	34.2	C
9. แยกมหานครสี่พระยา (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	3,025	21.4	C
	เย็น	-	3,176	37.0	D
10. แยกนเรศ * (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	2,207	5.8	A
	เย็น	-	2,218	6.4	A
11. แยกสี่พระยา - ทรัพย์ (มีสัญญาณไฟจราจร)	เช้า	-	1,962	10.3	B
	เย็น	-	2,099	11.3	B

* แยกนเรศ - สุรวงศ์และแยกนเรศเป็นแยกที่มีการเดินทางเดียว, **แยกมเหล็กเดินทางเดียวช่วงเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ

หมายเหตุ : PCU/hr. = Passenger Car Unit per Hour = คันรถยนต์ส่วนบุคคลต่อหนึ่งชั่วโมง

LOS = Level of Service = ระดับการให้บริการ

**ตารางที่ 3.4-9 แสดงผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนในช่วงวันธรรมดา และวันหยุด
ในปี พ.ศ.2562**

ชื่อถนน	ช่วงเวลา เร่งด่วน	วันธรรมดา		วันหยุด	
		ความเร็ว (กิโลเมตร/ ชั่วโมง)	ระดับการ ให้บริการ (LOS)	ความเร็ว (กิโลเมตร/ ชั่วโมง)	ระดับการ ให้บริการ (LOS)
1. ถนนพระรามที่ 4 ช่วงระหว่าง แยกสามย่าน ถึง แยกสะพานเหลือง (ทิศมุ่งตะวันออก)	เช้า	24	C	24	C
	เย็น	8	F	8	F
2. ถนนพระรามที่ 4 ช่วงระหว่าง แยกสามย่าน ถึง แยกสะพานเหลือง (ทิศมุ่งตะวันตก)	เช้า	16	E	24	C
	เย็น	8	F	8	F
3. ถนนพญาไท ช่วงระหว่าง แยกสามย่าน ถึง ซอยจุฬาลงกรณ์ 62 (ทิศมุ่งเหนือ)	เช้า	10	F	22	D
	เย็น	8	F	8	F
4. ถนนพญาไท ช่วงระหว่าง แยกสามย่าน ถึง ซอยจุฬาลงกรณ์ 62 (ทิศมุ่งใต้)	เช้า	9	F	22	D
	เย็น	8	F	8	F
5. ถนนอังรีดูนังต์ ช่วงระหว่าง แยกอังรีดูนังต์ ถึง ซอยจุฬาลงกรณ์ 62 (ทิศมุ่งเหนือ)	เช้า	12	F	36	B
	เย็น	12	F	12	F
6. ถนนอังรีดูนังต์ ช่วงระหว่าง แยกอังรีดูนังต์ ถึง ซอยจุฬาลงกรณ์ 62 (ทิศมุ่งใต้)	เช้า	24	C	24	C
	เย็น	8	F	24	C
7. ถนนทรัพย์สิน (ทิศมุ่งเหนือ)	เช้า	12	F	11	F
	เย็น	8	F	11	F
8. ถนนทรัพย์สิน (ทิศมุ่งใต้)	เช้า	12	F	11	F
	เย็น	8	F	11	F
9. ถนนนเรศ (ทิศมุ่งใต้)	เช้า	12	F	24	C
	เย็น	12	F	24	C
10. ถนนสุรวงศ์ ช่วงระหว่าง ถนนทรัพย์สิน ถึง ถนนราชีวาสภา (ทิศมุ่งตะวันออก)	เช้า	25	C	26	C
	เย็น	16	E	22	D
11. ถนนสุรวงศ์ ช่วงระหว่าง ถนนทรัพย์สิน ถึง ถนนราชีวาสภา (ทิศมุ่งตะวันตก)	เช้า	21	D	27	C
	เย็น	15	E	22	D
12. ถนนสีพระยา ช่วงถนนหน้าโครงการ (ทิศมุ่งตะวันออก)	เช้า	18	E	18	E
	เย็น	18	E	18	E
13. ถนนมหาเศรษฐี (ทิศมุ่งเหนือ)	เช้า	15	E	15	E
	เย็น	15	E	15	E
14. ถนนมหาเศรษฐี (ทิศมุ่งใต้)	เช้า	15	E	15	E
	เย็น	15	E	15	E

หมายเหตุ : LOS = Level of Service = ระดับการให้บริการ

3.4.3 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

3.4.3.1 การใช้ไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงได้แบ่งประเภทผู้ใช้ไฟฟ้าออกเป็น 8 ประเภท ได้แก่ ผู้ใช้ไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัย กิจกรรมขนาดเล็ก กิจกรรมขนาดกลาง กิจกรรมขนาดใหญ่ กิจกรรมเฉพาะอย่าง ส่วนราชการและองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร การสูบน้ำเพื่อการเกษตร และผู้ใช้ไฟฟ้าชั่วคราว ซึ่งจากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าแยกตามประเภทผู้ใช้ ณ เดือนธันวาคม 2561 พบว่ามีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าประเภทบ้านอยู่อาศัยสูงที่สุดจำนวน 3,240,838 ราย รองลงมาเป็นประเภทกิจกรรมขนาดเล็ก จำนวน 509,477 ราย และน้อยที่สุดเป็นประเภทการสูบน้ำเพื่อการเกษตร

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจำหน่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย จากสถิติจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ณ เดือนสิงหาคม 2561 พบว่ามีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 133,056 ราย มีหน่วยจำหน่ายในเดือนมกราคม-เดือนสิงหาคม 2561 จำนวน 1,284.43 ล้านหน่วย ทั้งนี้ การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการแล้วรายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ข

3.4.3.2 การใช้น้ำ

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่ในการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 71,998 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประปามาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 88.15 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 61.40 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 30.35 ของปริมาณ ที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 26.75 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการ ในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน (การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ, 2561)

ทั้งนี้ โรงงานผลิตน้ำบางเขน เป็นโรงงานผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ในการจ่ายน้ำจะสูบน้ำไปยังผู้ใช้น้ำโดยส่งไป 2 ทาง คือ ทางอุโมงค์ส่งน้ำไปตามถนนประชาชื่น และท่อส่งน้ำขนาดใหญ่ลอดใต้ถนนวิภาวดีรังสิต ไปบรรจบกับอุโมงค์ส่งน้ำซอยบ้านกล้วยใต้ โดยมีสถานีรับน้ำเป็นระยะๆ และสูบน้ำให้กับประชาชนอีกต่อหน่วยงานปัจจุบัน โรงงานผลิตน้ำบางเขนมีกำลังการผลิตสูงสุด 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 3.38 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองอีก 0.22 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ, 2556) ซึ่งในกรณีที่มิได้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆจะประสานไปยังโรงงานผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างพอเพียง

3.4.3.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

1) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย 2 มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานจำนวน 45 นาย สถานีดับเพลิงบางรักตั้งอยู่เลขที่ 459 ซอยเจริญกรุง 39 ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุในช่วงเวลาเร่งด่วนไม่เกิน 15 นาที และนอกช่วงเวลาเร่งด่วนไม่เกิน 10 นาที

ตารางที่ 3.4-10 ยานพาหนะและอุปกรณ์ดับเพลิง สถานีดับเพลิงบางรัก

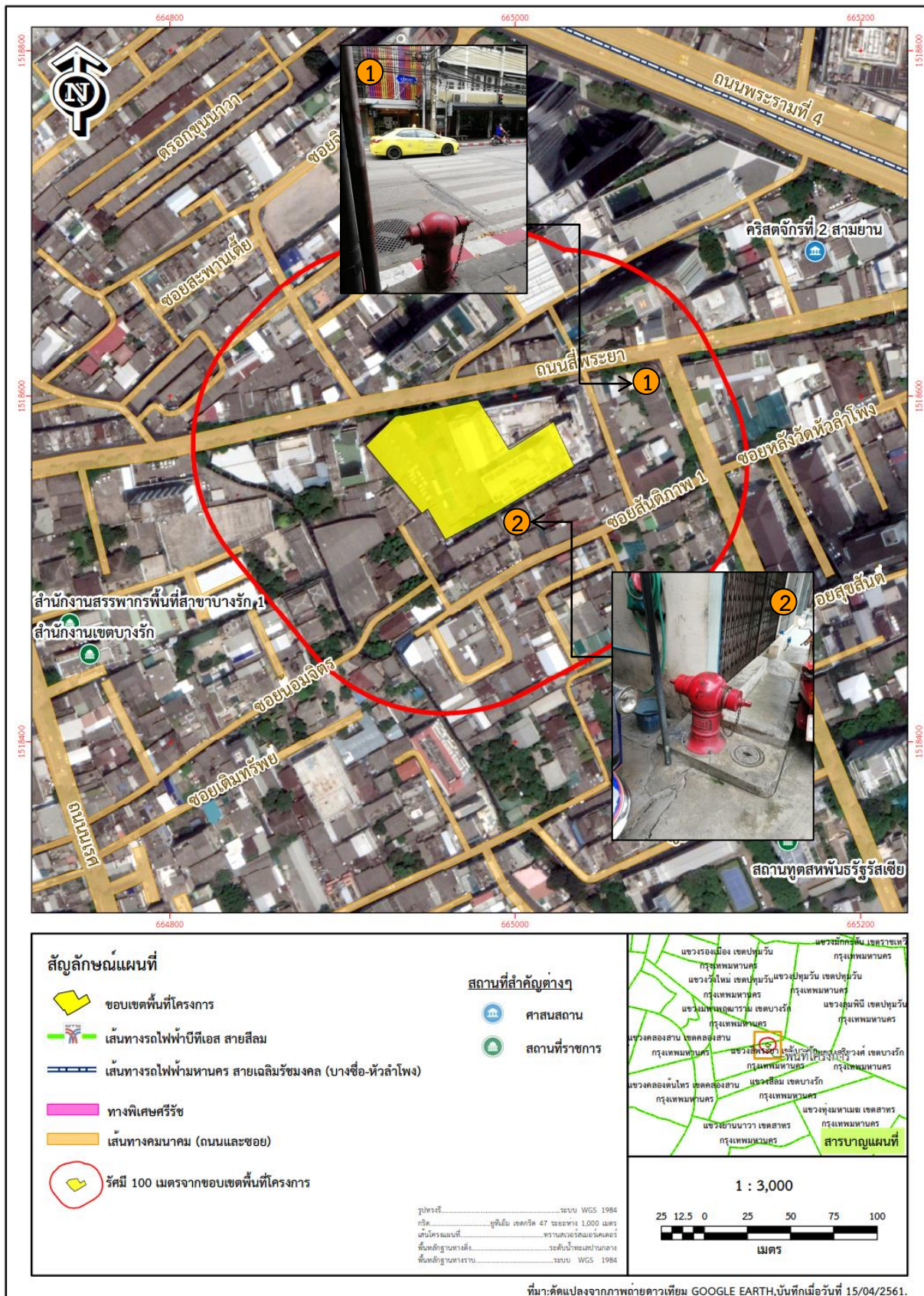
ลำดับที่	อุปกรณ์ดับเพลิง	
ยานพาหนะประเภทต่างๆ		จำนวน (คัน)
1	รถบรรทุกน้ำดับเพลิง 2,000 ลิตร ขนาด 6 ล้อ พร้อมหัวฉีดน้ำในตัว	2
2	รถบรรทุกน้ำดับเพลิง 6,000 ลิตร ขนาด 6 ล้อ	1
3	รถบรรทุกน้ำดับเพลิง 5,000 ลิตร ขนาด 6 ล้อ	2
4	รถบรรทุกเครื่องอัดถังอากาศ ขนาด 6 ล้อ	1
5	รถตรวจการบรรทุกเครื่องหาบหาม	2
6	รถกู้ภัยขนาดเล็ก (ATV)	1
7	รถกู้ภัยขนาด 4X4	1
8	รถบรรทุกมีเครน ขนาด 6 ล้อ	1
อุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง		จำนวน (เครื่อง)
1	ถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง	20
2	ถังดับเพลิง ชนิด NON CFC	20

ที่มา : สถานีดับเพลิงบางรัก, สิงหาคม 2562

จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบประปาหัวแดงที่ติดตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.4-22 จำนวน 2 จุด คือ

จุดที่ 1 บริเวณสามแยกถนนทรัพย์ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร

จุดที่ 2 บริเวณหลังพื้นที่โครงการบนถนนส่วนบุคคล ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 เมตร



รูปที่ 3.4-22 แสดงตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการ

2) การป้องกัน และบรรเทาอุทกภัย

กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มของแม่น้ำเจ้าพระยา และอยู่ในอิทธิพลของการขึ้น-ลงของน้ำทะเล ในอดีตเต็มไปด้วยคลอง คู บึง ห้วย และที่ว่างรับน้ำเป็นจำนวนมาก ปัจจุบันความเจริญของกรุงเทพมหานครได้เติบโตขึ้นอย่างรวดเร็วเกินกว่าที่การวางผังเมือง การใช้ที่ดินและการสาธารณูปโภค รวมทั้งมาตรการในการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่วางไว้จะรับได้ ผนวกกับปัญหาแผ่นดินทรุดอีกประการหนึ่ง จึงก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมทวีความรุนแรงขึ้น

การปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักระบายน้ำ และสำนักงานเขตต่าง ๆ โดยการดำเนินการภายในพื้นที่รับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครเนื่องจากน้ำฝนและน้ำหนุน ประจำปี 2561 โดยมีมาตรการป้องกันปัญหาน้ำท่วม ดังนี้

(1) มาตรการใช้ก่อสร้าง (Structural Measures) ส่วนใหญ่ใช้ในพื้นที่ชุมชนหนาแน่นสำหรับกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีระดับพื้นดินบางแห่งต่ำกว่าระดับน้ำภายนอก ใช้ระบบป้องกันน้ำท่วมและระบายน้ำแบบระบบพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม (Polder System) ซึ่งประกอบด้วย

- (1.1) การป้องกันน้ำภายนอกไหลเข้าพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม
 - ส่วนที่เป็นพื้นดินใช้คันกันน้ำในรูปของถนน ทางรถไฟ คันดิน เขื่อน ค.ส.ล. แนวป้องกันน้ำท่วมรูปแบบต่าง ๆ
 - ส่วนที่เป็นทางระบายน้ำ ใช้ประตูระบายน้ำ ประตูท่อ ทำนบปิดกัน เป็นต้น
- (1.2) การระบายน้ำออกจากพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม
 - ระบายออกโดยธรรมชาติ ใช้ประตูระบายน้ำ ประตูท่อ เป็นต้น
 - ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ
- (1.3) การระบายน้ำในพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม
 - ระบบระบายน้ำใช้จากอาคารบ้านเรือน ถนน ขยาย ไปสู่ภายนอก โดยท่อระบายน้ำ คู คลอง
 - การชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำไว้ระยะหนึ่ง โดยคลอง สระ บึง ที่ลุ่มต่างๆ เป็นต้น

(2) มาตรการไม่ใช้การก่อสร้าง (Non-Structural Measures) ส่วนใหญ่ใช้ในพื้นที่ชุมชนเบาบาง และพื้นที่กสิกรรม ใช้สำหรับการปฏิบัติการป้องกันน้ำท่วมทั่วไป และโดยเฉพาะอย่างยิ่งกับพื้นที่ชุมชนเบาบางซึ่งจะเรียกว่า การบริหารพื้นที่น้ำท่วม (Flood Plain Management) ประกอบด้วย

- (2.1) การควบคุมผังเมืองและการใช้ที่ดิน เพื่อจัดให้มีที่ว่างรับน้ำ ชะลอ และเก็บกักน้ำ
- (2.2) การควบคุมอาคาร ให้อาคารที่อยู่ในพื้นที่น้ำท่วมมีความคงทน ไม่เสียหายจากน้ำท่วม
- (2.3) การประชาสัมพันธ์รายละเอียดน้ำท่วมให้ประชาชนทราบและเรียนรู้สถานการณ์ที่จะเกิดขึ้น เพื่อการปฏิบัติการป้องกันตัวเอง เมื่อจำเป็นและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานรับผิดชอบ
- (2.4) ตั้งระบบพยากรณ์และแจ้งเตือนภัยน้ำท่วม เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติการและเตือนประชาชน

(2.5) ตั้งหน่วยปฏิบัติการเร่งด่วน เพื่อปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมตลอดจนช่วยเหลือประชาชน

(2.6) ตั้งองค์กรอำนวยการและบริหาร เพื่อให้หน่วยงานมีขีดความสามารถในการเตรียมแผนงานในโครงการและปฏิบัติการอย่างถูกต้องและบริหารงานได้อย่างเพียงพอต่อภารกิจ

ทั้งนี้ การกำหนดแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงปฏิบัติการ ตามสถิติฝนและระดับแม่น้ำเจ้าพระยา คือ

ช่วงปฏิบัติการ	ลักษณะเหตุน้ำท่วม
ช่วงที่ 1 : ต้นฤดูฝน เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกรกฎาคม	- ความชื้นของฝน โดยทั่วไปไม่สูงนัก (10-60 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง) - นอกจากลักษณะอากาศผิดปกติ (อาจเกิน 90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง) - ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาไม่สูงนัก (สูงสุด +1.20 เมตร รทก.)
ช่วงที่ 2 : ปลายฤดูฝน เดือนสิงหาคม ถึงเดือนตุลาคม	- ความชื้นของฝนสูงขึ้น (35-90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง) - ลักษณะอากาศผิดปกติ เช่น มีพายุหมุนเข้ามา (ปริมาณเกิน 90 มิลลิเมตรต่อชั่วโมง หรือติดต่อกันหลายวัน) - ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาสูงขึ้น (สูงสุด +1.55 ถึง +2.10 เมตร รทก.)
ช่วงที่ 3 : น้ำเหนือไหลบ่า และน้ำทะเลหนุนสูง เดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม	- ความชื้นของฝนสูงในช่วงต้นเดือนตุลาคม - น้ำท่วมจากพื้นที่ด้านเหนือและตะวันออกไหลเข้าพื้นที่ - ระดับน้ำแม่น้ำเจ้าพระยาสูงสุด (ประมาณ +2.00 ถึง 2.53 เมตร รทก.)

- แผนการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

1) กำหนดการเตรียมการเพื่อป้องกันน้ำท่วมเนื่องจากฝนตก

รายการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ												
2. การตรวจสอบประตูระบายน้ำต่าง ๆ												
3. การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ												
4. การดำเนินการเปิดน้ำไหลในคลอง*												
5. การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ												
6. การตรวจสอบกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไขสำหรับพื้นที่น้ำท่วม												
7. การจัดเตรียมอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่												
8. การเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติงาน ของศูนย์ป้องกันน้ำท่วม สำนักระบายน้ำ												
9. การประสานแผนของสำนักการระบาย น้ำกับแผนของหน่วยงานหรือส่วนราชการ อื่น												

หมายเหตุ : จะดำเนินการในจุดที่สำคัญและมีปัญหา

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครเนื่องจากน้ำฝนและน้ำหนุน ประจำปี 2561

2) กำหนดการเตรียมการเพื่อป้องกันน้ำท่วมเนื่องจากน้ำหนุน

รายการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การปรับปรุงแนวคันกันน้ำ							■	■	■			
2. การปิดกั้นท่อระบายน้ำตามจุดปิดกั้นริมแม่น้ำ								■				
3. การปรับปรุงซ่อมแซม สร้างเพิ่มเติมหรือย้ายท่อบกกันน้ำและประตูระบายน้ำ								■	■			
4. การดำเนินการเรื่องการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ									■	■		
5. การตรวจสอบแก้ไขสิ่งที่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติการ							■	■	■			
6. การจัดทำแผนกำลังคนที่ต้องใช้ในการปฏิบัติการ							■	■				
7. การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และจัดเตรียมอุปกรณ์ประกอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่							■	■				
8. การประสานแผนและการเตรียมการตามแผนของสำนักการระบายน้ำ							■	■				

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครเนื่องจากน้ำฝนและน้ำหนุน ประจำปี 2561

การปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ชุมชนหนาแน่น และครอบคลุมจุดอ่อนน้ำท่วมที่สำคัญโดยใช้ “ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม (Sub Polder System)” จำนวน 20 พื้นที่ (322.159 ตารางกิโลเมตร) ดังตารางที่ 3.4-11 สำหรับจุดอ่อนน้ำท่วมที่อยู่นอกพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมย่อยให้ใช้วิธีการแก้ไขเป็นจุดโดยไม่กำหนดพื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วม

ตารางที่ 3.4-11 ระบบพื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม

พื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม	พื้นที่ (ตารางกิโลเมตร)
ดอนเมือง อนุสรณ์สถาน	37.640
แจ้งวัฒนะ	35.778
รัชดาภิเษก พหลโยธิน แยกเกษตร	36.760
ลาดพร้าว บางกะปิ นวมินทร์	42.017
ถนนพหลโยธิน สนามเป้า	8.500
ถนนเพชรบุรี จากทางรถไฟถึงถนนอโศกมนตรี	9.540
ถนนทหาร พระรามที่ 6 คลองสามเสน	6.423
พระรามที่ 5 คลองผดุงกรุงเกษม คลองสามเสน	5.780
รามคำแหง	11.444
ถนนพระจันทร์ รอบสนามหลวง ถนนหน้าพระลาน ถนนท้ายวัง	8.692
ถนนจันทน์ เซนต์หลุยส์ สวนพลู ทุ่งมหาเมฆ	25.253
พระรามที่ 1	11.660
ถนนสุขุมวิทฝั่งเหนือ	22.595
ถนนสุขุมวิทฝั่งใต้ ศรีนครินทร์	40.357
ตลิ่งชัน นิมพลี สวนผัก	3.600
เพชรเกษม	8.750
ถนนบางบอน 1 (เขตบางบอน)	0.813

พื้นที่ปิดล้อมย่อยบริหารจัดการน้ำท่วม	พื้นที่ (ตารางกิโลเมตร)
ถนนบางขุนเทียน (เขตบางขุนเทียน)	2.490
ถนนประชาอุทิศ (เขตทุ่งครุ)	3.326
ถนนสุวินทวงศ์ (เขตมีนบุรี)	0.741

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วมกรุงเทพมหานครเนื่องจากน้ำฝนและน้ำหนุน ประจำปี 2561

จากการตรวจสอบจากแผนที่แสดงแนวทางการไหลของมวลน้ำโดยประมาณในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ของกรมแผนที่ทหาร และพื้นที่น้ำท่วมในปี พ.ศ. 2554 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการไม่เกิดน้ำท่วม ดังรูปที่ 3.4-23

3.4.3.4 การจัดการมูลฝอย มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และไขมัน

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบการให้บริการจัดการมูลฝอย จัดเก็บไขมันและสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางรัก สำหรับข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บขยะมูลฝอย ไขมันและสิ่งปฏิกูลมีรายละเอียดดังนี้

1) การจัดการมูลฝอย

1.1 ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของเขตบางรัก ประมาณ 169 ตัน/วัน เฉลี่ยเดือนละ 5,070 ตัน ปริมาณขยะมูลฝอยที่กำจัด เฉลี่ย 169 ตัน/วัน

1.2 สถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอย

- ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ระยะทางไป-กลับ 50 กิโลเมตร เป็นจุดขนถ่ายมูลฝอย และกำจัดมูลฝอยในจุดเดียวกัน ในการกำจัดมูลฝอยจะใช้กระบวนการทำปุ๋ยหมัก เพื่อลดปริมาณมูลฝอย โดยมูลฝอยส่วนที่เหลือจะขนถ่ายไปฝังกลบที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

- ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม ระยะทางไป-กลับ 40 กิโลเมตร กำจัดโดยวิธีฝังเข้าเตาเผา และเป็นสถานีพักมูลฝอยเพื่อส่งไปกำจัดที่อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม

1.3 อุปกรณ์ในการจัดเก็บมูลฝอย

รายละเอียดอุปกรณ์	จำนวน/คัน
• รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัด ขนาด 5 ตัน	25
• รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัด ขนาด 2 ตัน	7
• รถเก็บขนมูลฝอยแบบเปิดข้าง ขนาด 1.5 ตัน	1
• รถเก็บขยะแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลบ.ม.	3
• รถเก็บขนมูลฝอยแบบภาชนะ ขนาด 4 ลบ.ม.	1

1.4 ช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป

- รอบเช้า เวลา 05.00-13.00 น.
- รอบบ่าย เวลา 13.00-21.00 น.
- รอบกลางคืน เวลา 21.00-05.00 น.

1.5 ความถี่ในการเก็บขยะ จัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ช่วงเวลาในการจัดเก็บมี 3 ช่วง คือ

- ช่วงเวลา 05.00 น. – 13.00 น.
- ช่วงเวลา 03.00 น. – 21.00 น.
- ช่วงเวลา 21.00 น. – 05.00 น.

2) การจัดการมูลฝอยอันตราย

• มีการคัดแยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องยาฆ่าแมลง ออกจากขยะทั่วไปหรือไม่มีการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป

• ความถี่ในการจัดเก็บขยะอันตราย จัดเก็บทุกสัปดาห์หากมีสถานประกอบการ อาคารสูง หรือชุมชนที่ติดต่อมาฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางรัก ก็จะออกไปจัดเก็บขยะอันตรายตามคำขอทันที

• วิธีการจัดขยะอันตรายจากบ้านเรือน ได้รณรงค์ให้ประชาชนคัดแยกขยะมูลฝอยอันตราย ออกจากมูลฝอยทั่วไปและรวบรวมไว้ที่สถานเก็บกักชั่วคราว ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช หนองแขมและสายไหมเพื่อรวบรวมให้มีปริมาณมากพอ แล้วจ้างเหมาให้ออกขนดำเนินการกำจัดด้วยวิธีการเฉพาะ

3) การจัดการสิ่งปฏิกูล

• สถานีขนถ่ายและกำจัดสิ่งปฏิกูล ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

• ประเภท/ขนาดพาหนะที่ใช้ในการเก็บขนสิ่งปฏิกูล

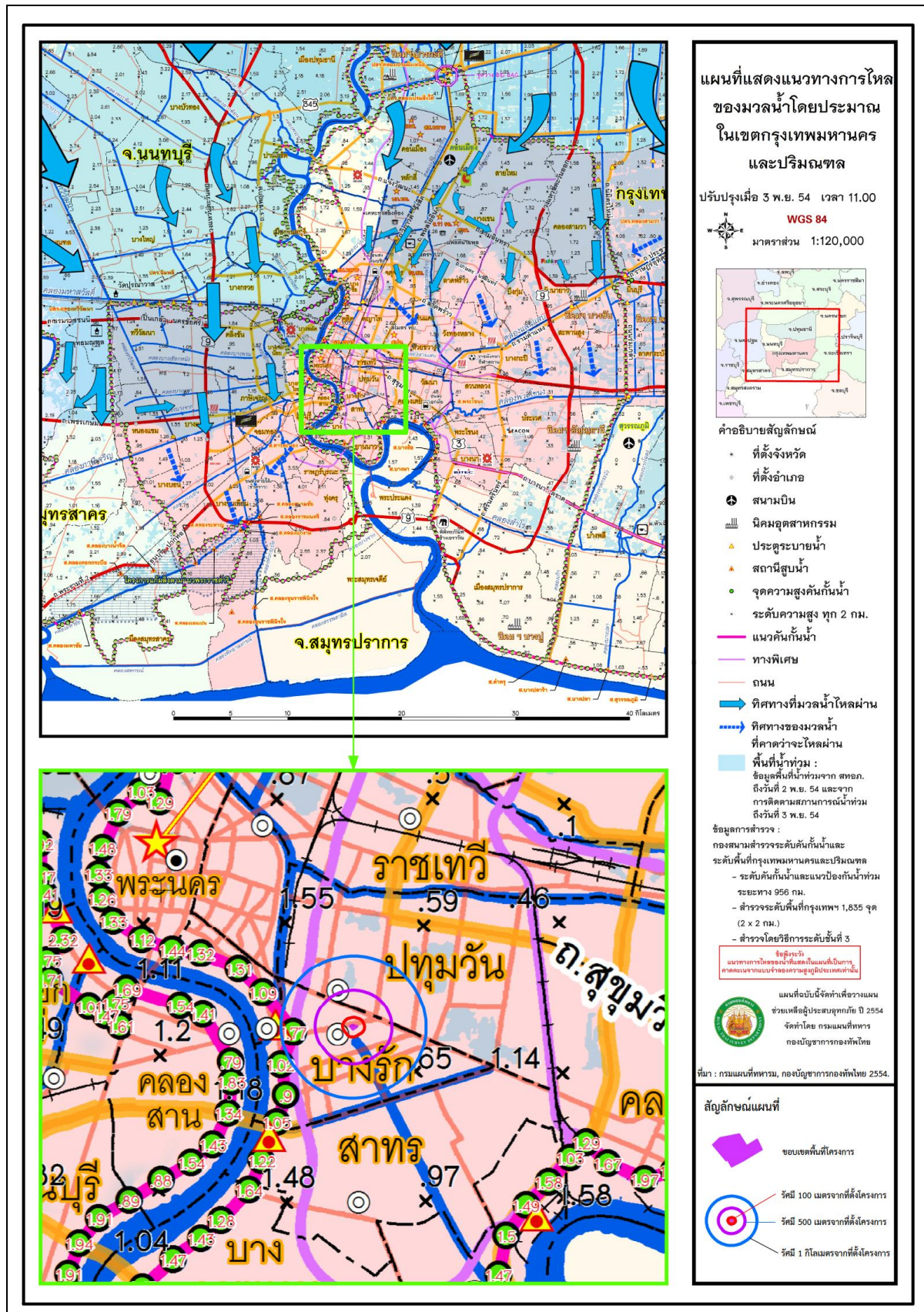
- | | | |
|-----------------------|----------|-------------|
| - รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล | 2 ลบ.ม. | จำนวน 3 คัน |
| - รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล | 12 ลบ.ม. | จำนวน 3 คัน |

4) การจัดการไขมัน

• ประเภท/ขนาดพาหนะที่ใช้ในการเก็บขนสิ่งปฏิกูล

- | | | |
|--------------|---------------|-------------|
| - รถดูดไขมัน | ขนาด 14 ลบ.ม. | จำนวน 2 คัน |
| - รถดูดไขมัน | ขนาด 2 ลบ.ม. | จำนวน 1 คัน |

สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด ซึ่งจากข้อมูลของกองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันกองกำจัดมูลฝอย มีโครงการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร ในด้านการกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร สามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ทั้งนี้ บริษัทฯ สามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวช่วงเวลา 08.90-16.30 น. ทุกวันไม่เว้นหยุดราชการ เพื่อจะได้นำเข้ากระบวนการการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป



รูปที่ 3.4-23 แนวการไหลของมวลน้ำในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

3.4.3.5 การจัดการน้ำเสีย

เนื่องด้วยกรุงเทพมหานครมีการขยายตัวของเมืองอย่างต่อเนื่อง ก่อให้เกิดน้ำเสียในปริมาณมาก ปล่องสู่วางน้ำจนเกิดเป็นปัญหามลพิษทางน้ำในกรุงเทพมหานครในปัจจุบัน ดังนั้นเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาน้ำเน่าเสียในเขตกรุงเทพมหานคร สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานครได้ก่อสร้างและเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำขนาดเล็ก จำนวน 2 แห่ง คือ โรงควบคุมคุณภาพน้ำพระราม 9 และบึงมักกะสัน และรับโอนโรงควบคุมคุณภาพน้ำขนาดชุมชนจากการเคหะแห่งชาติจำนวน 12 แห่ง คือ โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งสองห้อง 1 ทุ่งสองห้อง 2 บางบัวรามอินทรา ห้วยขวาง ท่าทราย บางนา บ่อนไก่ คลองเตย คลองจั่น หัวหมาก และร่มเกล้า มีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 24,800 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รวมทั้งการเดินระบบบำบัดน้ำเสียและงานซ่อมบำรุงระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำขนาดใหญ่ 8 แห่ง คือ โรงควบคุมคุณภาพน้ำสีพระยา รัตนโกสินทร์ ดินแดง ชองนนทบุรี หนองแขม ทุ่งครุ จตุจักร และศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ มีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 1,112,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รายละเอียดดังตารางที่ 3.4-12 อีกทั้งยังได้ขยายพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำอีก 2 โครงการ คือ โครงการก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำเสียพื้นที่เขตห้วยขวางเข้ารับการบำบัดที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และโครงการก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำเสียจากพื้นที่คลองลาดโตนดเข้ารับการบำบัดที่ศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3.4-12 โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครที่เปิดให้บริการบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน

โรงควบคุมคุณภาพน้ำ	สถานที่ตั้ง	พื้นที่บริการ (ตร.กม.)	พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
โรงควบคุมคุณภาพน้ำสีพระยา	ปากคลองผดุงกรุงเกษม ถนนสีพระยา เขตบางรัก	2.70	เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ และบางรัก	30,000
โรงควบคุมคุณภาพน้ำรัตนโกสินทร์	บ้านพานถมใกล้ คลอง บางลำพู เขตพระนคร	4.10	เขตพระนคร	40,000
โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง	ข้างอาคารศาลาว่าการ กรุงเทพมหานคร 2 เขตดินแดง	37.00	เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ พระนคร ดุสิต ปทุมวัน ราชเทวี พญาไท ดินแดง และห้วยขวาง	350,000
โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี	ปากคลองชองนนทบุรี เขตยานนาวา	28.50	เขตบางรัก ยานนาวา สาทร และบางคอแหลม	200,000
โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม	บริเวณโรงกำจัดขยะมูลฝอย หนองแขม	44.00	เขตหนองแขม บางแค และภาษีเจริญ	157,000
โรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุ	ซอยประชาอุทิศ 90 เขตทุ่งครุ	42.00	เขตทุ่งครุ และราษฎร์บูรณะ	65,000
โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร	ซอยอินทามาระ 35 ถนนสุทธิสาร เขตจตุจักร	33.40	เขตดุสิต จตุจักร พญาไท และห้วยขวาง	150,000
ศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ กรุงเทพมหานคร	ถนนกำแพงเพชร เขตจตุจักร	20.70	เขตบางซื่อ พญาไท ดุสิต และบางส่วนของเขตจตุจักร	120,000
โรงควบคุมคุณภาพน้ำขนาดชุมชน 12 แห่ง ที่รับโอนจากการเคหะแห่งชาติ	-	-	-	24,800
รวม	-	212.40	-	1,136,800

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาทั่วม กรุงเทพมหานคร ประจำปี 2561

นอกจากนี้ยังมีโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการ จำนวน 4 โครงการ คือ โครงการบำบัดน้ำเสียมีนบุรี โครงการบำบัดน้ำเสียคลองเตย โครงการบำบัดน้ำเสียธนบุรี และโครงการบำบัดน้ำเสียบึงหนองบอน รวมขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 665,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน รายละเอียดดังตารางที่ 3.4-13

ตารางที่ 3.4-13 โครงการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครในอนาคต

ลำดับ	โครงการ	ที่ตั้ง	พื้นที่โครงการ (ตร.กม.)	พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1	โครงการบำบัดน้ำเสียมีนบุรี	บริเวณประตูระบายน้ำมีนบุรี	4.43	เขตมีนบุรี	10,000
2	โครงการบำบัดน้ำเสียธนบุรี	พื้นที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ ถนนบางขุนนนท์	36.44	เขตบางพลัด บางกอกน้อย บางกอกใหญ่ และบางส่วนของเขตตลิ่งชัน	160,000
3	โครงการบำบัดน้ำเสียคลองเตย	บริเวณโรงไม้อัดไทย ถนนสรรพาวุธ เขตบางนา	71.00	เขตพระโขนง คลองเตย วัฒนา บางนา สวนหลวง และบางส่วนของเขตราชเทวี	360,000
4	โครงการบำบัดน้ำเสียหนองบอน	บริเวณบึงหนองบอน	63.85	เขตประเวศ และบางส่วนของเขตบางนาและสวนหลวง	135,000
รวม		-	175.72	-	665,000

ที่มา : แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม กรุงเทพมหานคร ประจำปี 2561

ทั้งนี้ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ตั้งอยู่ในเขตบางรัก ซึ่งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 3 แขวงชองนนทบุรี เขตยานนาวา พื้นที่บริการประมาณ 28.5 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมเขตบางคอแหลม เขตยานนาวา เขตสาทรและเขตบางรัก มีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 200,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ศึกษาครอบคลุมรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมพื้นที่ แขวงรองเมือง แขวงวังใหม่ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน แขวงสีลม แขวงสุริยวงศ์ แขวงสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จากการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ ศึกษา มีรายละเอียด ดังนี้

3.5.1.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมเขตบางรัก

1) ข้อมูลทั่วไปของเขตบางรัก

มีการสันนิษฐานที่มาไว้หลายแบบด้วยกัน ไม่ว่าจะเป็นข้อแรกที่ว่าบริเวณเขตบางรักนี้ เคยมีคลองเล็กๆ ที่ไหลลงแม่น้ำเจ้าพระยา และมีผู้พบขุมไม้ริักขนาดใหญ่ในคลองนั้น จึงเรียกชื่อบริเวณนี้ ตามชื่อไม้ว่า "บางรัก" หรืออีกกระแสหนึ่งที่ว่าริมแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณนี้มีต้นรักขึ้นอยู่เป็นจำนวนมากจนเป็นที่มาของชื่อ บ้างก็ว่าชื่อบางรักนั้นมาจากโรงหม้อหรือโรงพยาบาลในสมัยนั้นซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่สำคัญของอำเภอ จึงได้ชื่อว่าเป็น "อำเภอบางรักซ์" และเรียกเพี้ยนมาเป็น "บางรัก" อย่างในปัจจุบัน ส่วนที่มาสุดท้ายเชื่อกันว่า เดิมเขตบางรักในอดีตเรียกกันว่าคลองบางขวางล่างใต้ เป็นย่านที่มีคนมากมาย หลากหลายอาชีพทั้งกะลาสีลูกเรือฝรั่งต่างชาติอยู่รวมกัน เป็นแหล่งกินแหล่งเที่ยวที่มีการทะเลาะวิวาทถึง ขึ้นฆ่ากันตายบ่อยครั้ง ชาวบ้านในแถบนั้นจึงขอให้ใช้ชื่อที่เป็นมงคลเรียกย่านนี้ว่า "บางรัก" แทนชื่อเดิม

2) เขตการปกครอง

เขตบางรัก เป็น 1 ใน 50 เขตการปกครองของกรุงเทพมหานคร อยู่ในกลุ่มเขตลุมพินี ซึ่งถือเป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และการทูต แหล่งท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์ และศิลปวัฒนธรรม โดยแบ่งพื้นที่การปกครองออกเป็น 5 แขวง ได้แก่ แขวงมหาพฤฒาราม แขวงสีลม แขวงสุริยวงศ์ แขวงบางรัก และแขวงสีพระยา มีพื้นที่ทั้งหมด 5.54 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับ เขตใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือและทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตปทุมวัน มีถนนพระรามที่ 4 พากใต้ เป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เขตสาทร มีคลองสาทรเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เขตคลองสาน มีแนวกิ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	ติดต่อกับ	เขตสัมพันธวงศ์ มีคลองผดุงกรุงเกษมเป็นเส้นแบ่งเขต

3) โครงสร้างประชากร

จากข้อมูลจำนวนประชากรและบ้าน ณ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2561 ของสำนักงานเขตบางรัก พบว่า เขตบางรัก แบ่งเขตการปกครองออกเป็น 5 แขวง มีประชากรรวมทั้งหมด 48,207 คน และจำนวนบ้านทั้งหมด 32,045 ครัวเรือน มีความหนาแน่น 5,788 ครัวเรือนต่อตารางกิโลเมตร รายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 สถิติประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตบางรัก

แขวง	พื้นที่ (ตร.กม.)	จำนวนประชากร			จำนวนครัวเรือน
		ชาย (คน)	หญิง (คน)	รวม (คน)	
แขวงมหาพฤฒาราม	0.889	5,204	6,039	11,243	6,442
แขวงสีลม	2.074	8,861	9,370	18,231	12,229
แขวงสุริยวงศ์	0.820	2,526	2,732	5,258	4,915
แขวงบางรัก	0.689	1,383	1,423	2,806	1,446
แขวงสีพระยา	1.064	4,890	5,779	10,669	7,013
รวม	5.536	22,864	25,343	48,207	32,045

ที่มา : สำนักงานเขตบางรัก พ.ศ. 2562

(1) การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและครัวเรือนในพื้นที่เขตบางรัก (ปี 2552-2561)

เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและครัวเรือนในพื้นที่เขตบางรักในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า จำนวนประชากรคงที่ในช่วงปี 2552 และปี 2553 และลดลงในช่วงปี 2554 จากนั้นในปี 2555 ถึงปี 2561 จำนวนประชากรมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่วนจำนวนครัวเรือนในพื้นที่เขตบางรักมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังแสดงในตารางที่ 3.5-2 ทั้งนี้อาจเป็นผลมาจากแนวโน้มครัวเรือนในสังคมไทยมีลักษณะเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น คู่สมรสที่แต่งงานแล้วมักแยกออกมาอยู่ต่างหาก

ตารางที่ 3.5-2 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านเรือนในพื้นที่เขตบางรัก (ปี 2552-2561)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนประชากร (คน)	47,053	47,053	46,087	46,112	46,114	46,472	46,777	47,308	47,817	48,027
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	0.00	-2.05	+0.05	+0.00	+0.78	+0.66	+1.14	+1.08	+0.44
จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)	24,971	25,637	26,398	26,505	26,777	26,937	27,522	30,081	30,301	32,045
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	+2.67	+2.97	+0.41	+1.03	+0.60	+2.17	+9.30	+0.73	+5.76

ที่มา : สำนักงานเขตบางรัก พ.ศ. 2562

(2) สถิติจำนวนคนเกิด คนตายในพื้นที่เขตบางรัก(ปี 2552-2561)

สถิติการเกิด การตายในพื้นที่เขตบางรักในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า อัตราการเกิดในช่วงปี 2553 มีแนวโน้มลดลง และเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2554 ถึงปี 2556 จากนั้นลดลงอีกในช่วงปี 2557 ถึงปี 2558 ในปี 2559 อัตราการเกิดมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอีกครั้ง และลดลงในปี 2560 ถึง 2561 ส่วนอัตราการตายมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553 ถึงปี 2554 จากนั้นเพิ่มขึ้นในปี 2555 ถึงปี 2559 และลดลงในปี 2560 ถึงปี 2561 ดังแสดงในตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 สถิติจำนวนคนเกิด คนตาย ในพื้นที่เขตบางรัก (ปี 2552-2561)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนคนเกิด (คน)	4,471	4,429	4,754	5,104	5,210	5,085	5,000	5,282	4,791	3,912
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-0.94	+7.34	+7.36	+2.08	-2.40	-1.67	+5.64	-9.30	-18.35
จำนวนคนตาย (คน)	307	305	291	304	803	1,259	1,308	1,374	1,303	1,063
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-0.65	-4.59	+4.47	+164.14	+56.79	+3.89	+5.05	-5.17	-18.42

ที่มา : สำนักงานเขตบางรัก พ.ศ. 2562

(3) สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรเขตบางรัก (ปี 2552-2561)

สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรเขตบางรักในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า อัตราการย้ายเข้าในช่วงปี 2553 ถึงปี 2554 มีแนวโน้มลดลง ในปี 2555 ถึงปี 2556 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ช่วงปี 2557 ถึงปี 2558 มีแนวโน้มลดลง และในปี 2559 ถึงปี 2561 มีอัตราการย้ายเข้าเพิ่มขึ้น ส่วนอัตราการย้ายออกในช่วงปี 2553 ถึงปี 2554 มีแนวโน้มลดลง ในปี 2555 ถึงปี 2556 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ในปี 2557 ถึงปี 2558 มีแนวโน้มลดลง ในปี 2559 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอีกครั้ง และลดลงในช่วงปี 2560 ถึง 2561 ดังแสดงในตารางที่ 3.5-4 ทั้งนี้ การย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายอย่าง เช่น การประกอบอาชีพ การแต่งงาน และการศึกษา เป็นต้น สภาพทางเศรษฐกิจ สังคม รวมถึงการพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐ และปัจจัยส่วนบุคคล

ตารางที่ 3.5-4 สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากร (ปี 2552-2561)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
ย้ายเข้า (คน)	1,878	1,797	1,626	1,674	1,694	1,553	1,499	1,656	1,731	2,288
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-4.31	-9.52	+2.95	+1.19	-8.32	-3.48	+10.47	+4.53	+32.18
ย้ายออก (คน)	5,586	5,191	5,153	5,582	6,496	6,043	5,948	5,967	5,839	5,639
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-7.07	-0.73	+8.33	+16.37	-6.97	-1.57	+0.32	-2.15	-3.43

ที่มา : สำนักงานเขตบางรัก พ.ศ. 2562

4) ข้อมูลชุมชนในพื้นที่

จากข้อมูลสำนักงานเขตบางรัก (สืบค้นเมื่อพฤษภาคม 2562) เขตบางรัก เป็นเขตชั้นในที่มีความหนาแน่นทั้งในเรื่องของที่อยู่อาศัย และหน่วยงานราชการ มีชุมชนทั้งขนาดใหญ่ และขนาดเล็กกระจายตัวอยู่ในแขวงทั้ง 4 แขวง คือ แขวงบางรัก แขวงสีลม แขวงสุริยวงค์ แขวงสี่พระยา และแขวงมหาพฤฒารามรวม 15 ชุมชน รายละเอียดชุมชนดังนี้

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. ชุมชนตรอกห่านาย | 2. ชุมชนซอยสันติภาพ |
| 3. ชุมชนศรีเวียง | 4. ชุมชนซอยวัดมหาพฤฒาราม |
| 5. ชุมชนซอยสองพระ | 6. ชุมชนตรอกขุนนาว |
| 7. ชุมชนซอยวัดหัวลำโพง | 8. ชุมชนซอยไวดี |
| 9. ชุมชนซอยจอมสมบูรณ | 10. ชุมชนซอยพระนครเรศ |
| 11. ชุมชนซอยพิพัฒน์ 2 | 12. ชุมชนซอยวัดม่วงแคและมัสยิดฮารูน |
| 13. ชุมชนแฟลตครอบครัวตำรวจ สน. บางรัก | 14. ชุมชนตลาดสดเพชรพลอย |
| 15. ชุมชนหลังวัดแก้วแจ่มฟ้า | |

5) ข้อมูลบริการด้านการศึกษา จากข้อมูลสำนักงานเขตบางรัก สถานศึกษาในเขตบางรัก มีทั้งหมด 24 แห่ง ดังนี้

- | | |
|--|---|
| 1. โรงเรียนสวนพลู | 2. โรงเรียนวัดหัวลำโพง |
| 3. โรงเรียนวัดแก้วแจ่มฟ้า | 4. โรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม |
| 5. โรงเรียนวัดม่วงแค | 6. โรงเรียนพุทธจักรวิทยา |
| 7. โรงเรียนสตรีวัดมหาพฤฒาราม
ในพระราชนิพนธ์ | 8. วิทยาลัยสารพัดช่างสี่พระยา |
| 9. โรงเรียนอนุบาลเสริมมิตร | 10. โรงเรียนอนุบาลชวนชื่น |
| 11. โรงเรียนอนุบาลจิตาภา | 12. โรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์ |
| 13. โรงเรียนไทยคริสเตียนสะพานเหลือง | 14. โรงเรียนยุพินพัฒนา |
| 15. โรงเรียนกว่างเจ้า | 16. โรงเรียนอาทรรศึกษา |
| 17. โรงเรียนอัสสัมชัญศึกษา | 18. โรงเรียนสัจจพิทยา |
| 19. โรงเรียนอัสสัมชัญคอนแวนต์ | 20. โรงเรียนเซนต์โยเซฟ คอนแวนต์ |
| 21. โรงเรียนอัสสัมชัญคอนแวนต์ สีลม | 22. โรงเรียนคริสเตียนวิทยาลัย |
| 23. โรงเรียนอัสสัมชัญ | 24. ศูนย์การศึกษานอกระบบและศึกษาตาม
อัธยาศัย |

6) ศาสนสถาน

จากศูนย์ข้อมูลประเทศไทย ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางรัก มีจำนวนทั้งสิ้น 21 แห่ง แบ่งออกเป็น วัด 5 แห่ง โบสถ์คริสต์จักร 7 แห่ง มัสยิด 5 แห่ง ฮินดู 1 แห่ง ศาลเจ้า 4 แห่ง

(1) วัด

- วัดหัวลำโพง
- วัดมหาพฤฒาราม วรวิหาร
- วัดสวนพลู
- วัดม่วงแค
- วัดแก้วแจ่มฟ้า

(2) โบสถ์คริสต์จักร

ในเขตบางรักมีศาสนสถานในศาสนาคริสต์ 7 แห่งแบ่งเป็น 2 นิกาย ได้แก่ นิกายคาทอลิก (โบสถ์เซนต์โยเซฟ อาสนวิหารอัสสัมชัญ) และนิกายโปรเตสแตนต์ (โบสถ์สัจจศึกษา คริสตจักรสะพานเหลือง โบสถ์สืบสัมพันธ์ โบสถ์เย็นเฮย์ เม็มโมเรียล และโบสถ์คริสต์จักรที่ 2 สามย่าน)

(3) มัสยิด

- มัสยิดบ้านอยู่
- มัสยิดมิตรภาพไทย-ปากีสถาน
- มัสยิดนุรุลนะซีฮ์
- มัสยิดฮารูน
- มัสยิดบุรณนะซีฮาร์

(4) ฮินดู

- วัดพระศรีมหาอุมาเทวี (วัดแขก)

(5) ศาลเจ้า

- ศาลเจ้าปู่เจ้าก่งสี่พระยา
- ศาลเจ้าซิดเซียม้า
- ศาลเจ้าอ่วงเอี้ย
- ศาลเจ้าเจียวเอ็งเนี้ยว

7) สถานที่ท่องเที่ยวและของดีในเขตบางรัก

1) วัดมหาอุมาเทวี หรือ วัดแขกสีลม อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการฯ ประมาณ 880 เมตร เป็นเทวสถานฮินดูที่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร สร้างขึ้นเพื่อเป็นสถานที่ถวายการบูชาพระศรีมหาอุมาเทวีซึ่งเป็นพระชายาของพระศิวะ เทวสถานนี้มีหลักฐานปรากฏมาตั้งแต่สมัย ร.5 ราว พ.ศ. 2453-2454 โดยคณะผู้ศรัทธาชาวอินเดียได้ผู้อาศัยอยู่ย่านตำบลริมคลองสีลม อำเภอบางรัก และตำบลหัวลำโพง อำเภอบางรักซึ่งเป็นชาวอินเดียเผ่าภารตะทวาริฑนาดู (ทมิฬ) จากทางใต้ของประเทศไทยที่เดินทางทางทะเล เข้ามาตั้งถิ่นฐานอยู่บนดินแดนย่านแหลมมลายู รวมทั้งทางภาคใต้ของประเทศไทย เมื่อนายไวตี พ่อค้าวัว และญาติมิตรชาวฮินดูที่ตั้งบ้านเรือนและประกอบอาชีพอยู่ย่านตำบลหัวลำโพง อำเภอบางรัก และตำบลริมคลองสีลม อำเภอบางรัก มีศรัทธา

จัดสร้างวัดเพื่อเป็นที่บูชาพระอูมาเทวี ตามลัทธิศักติทางศาสนาฮินดู โดยเริ่มต้นตั้งเป็นศาลไม้ไผ่ต้นสะเดาในไร่อ้อยริมคลองสีลม แถววัดวัวลำพองหรือหัวลำโพงในปัจจุบันนี้

ต่อมาคณะกรรมการผู้ก่อตั้งวัดอาทิ นายไวตรีประเดียอะจิ (ต้นตระกูลไวที เจ้าของเดิมที่ดินใน ซ.สีลม 13 หรือ ซ.ไวที ถนนสีลม) นายนารายเจติ นายโกบาระตี ได้หาที่ดินเพื่อตั้งสถานที่ถาวร โดยขอแลกที่ดินของพวกตนกับที่ดินสวนผักริมคลองสีลมของนางอุปการโกษากร (ปัน วัชรภักย์) มรรคนายิกา วัดสุทธาวาราม ภรรยาหลวงอุปการโกษากร (เวก หรือ เวท วัชรภักย์) ปัจจุบันเป็นหัวหน้างานด้านที่ติดกับถนนสีลม โดยนำเทวรูปองค์เทพและ เทพี ต่าง ๆ มาจากประเทศอินเดียโดยมี พระแม่มาลีอัมมัน หรือที่รู้จักในประเทศไทยว่า พระศรีมหาอูมาเทวี เป็นองค์ประธานของเทวสถาน รวมทั้งเทวรูปศิลาสลักพระคณศ และเทพแห่งความสำเร็จ ผู้ที่ได้รับการประทานพรจากพระคิเว เทพบิดร ให้เป็นเทพผู้ได้รับการเริ่มต้นบูชาก่อนการบูชาเทพ-เทพีองค์อื่น ๆ ทุกครั้ง วัดพระศรีมหาอูมาเทวีเป็นเทวสถานในลัทธิศักติ คือนับถือเทพสตรีเป็นหลัก เทพสตรีอย่าง พระศรีมหาอูมาเทวี หรือที่เราเรียกกันสั้นๆ ว่า เจ้าแม่อูมา นั้น เป็นพระชายาของพระคิเว ซึ่งได้ชื่อว่าเป็นพระผู้ทำลาย ถือได้ว่าเมื่อยามที่พระองค์เสวยร่างเป็นเจ้าแม่อูมา จะเป็นเจ้าแห่งความเมตตากรุณา และงามสง่า ดังนั้นผู้มีจิตศรัทธาจึงนิยมไปกราบไหว้บูชา และขอพร โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เรื่องความรัก และ เรื่องการขอบุตร

2) มัสยิดฮารูน (Haroon Mosque) อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการฯ ประมาณ 1,000 เมตร สร้างขึ้นโดย โต๊ะฮารูน บาฟาเดน ชาวเมืองปนเจอะนะ ประเทศอินโดนีเซีย ที่อพยพเข้ามาตั้งถิ่นฐานอยู่ในประเทศไทย ณ บริเวณ หมู่บ้านต้นสำโรง ซึ่งเป็นหมู่บ้านเล็กๆ แห่งหนึ่งในอำเภอบางรักตั้งแต่ต้นรัชกาลที่ 3 ประมาณปีพ.ศ. 2371 ได้สร้างมัสยิดขึ้นเพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบศาสนกิจของชาวมุสลิมในหมู่บ้าน เป็นเรือนไม้สักยกพื้นชั้นเดียว ทานเป็นอิหหม่ามคนแรกของมัสยิด เมื่อท่านถึงแก่กรรม หะยีมุฮัมมัด ยูซุป (ต่วนโส) ผู้เป็นบุตรชายของท่านได้ทำหน้าที่อิหหม่ามแทน ในเวลาต่อมา มัสยิดเรือนไม้ชำรุดทรุดโทรมลง จึงได้รื้อมัสยิดหลังเดิมออก และก่อสร้างใหม่เป็นแบบก่ออิฐถือปูนดังที่เห็นในปัจจุบัน ส่วนที่เป็นไม้ของเดิมก็นำมาประกอบ เช่น ใช้ทำเป็นไม้พื้นและเป็นเสากลม โดยใช้เงินส่วนตัวของท่านเอง อักษรภาษาอาหรับต่างๆ ซึ่งปรากฏอยู่ที่ฝาผนังด้านบนภายในมัสยิด เป็นฝีมือแกะสลักและฉลุของ หะยีสะอิด ซึ่งเป็นชาวเมืองปนเจอะนะ ประเทศอินโดนีเซีย เช่นเดียวกับโต๊ะฮารูน บาฟาเดนต่อมาเมื่อปีพ.ศ. 2490 ได้มีการประกาศใช้ พรบ.มัสยิดอิสลาม พ.ศ. 2490 ให้บรรดามัสยิดต่างๆ จัดทะเบียนตามกฎหมาย จึงนำมัสยิดไปจดทะเบียนในนาม มัสยิดม่วงแค และต่อมาได้เปลี่ยนเป็น มัสยิดฮารูน เพื่อเป็นการยกย่องเชิดชู โต๊ะฮารูน บาฟาเดน ผู้ก่อตั้งมัสยิดแห่งนี้ ภายในอาคารบริเวณชั้น 2 ตกแต่งอย่างเรียบง่ายแต่สวยงามด้วย สีเขียวและสีแดง ประกอบด้วยมิมบร (ที่สำหรับแสดงธรรม) และเมียะห์รอบ (ที่สำหรับอิหหม่ามนำละหมาด) ส่วนด้านบนรอบโถงมีลายอักษรอาหรับ เป็นบทแรกในพระคัมภีร์อัลกุรอาน เหนือมิมบรประดับด้วยโคมไฟที่ได้รับพระราชทานจากพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว นอกจากนี้สมเด็จพระบรมโอรสาธิราชสยามมกุฎราชกุมาร ได้เสด็จพระราชดำเนินทรงเยี่ยมมัสยิดฮารูน และสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารีทรงเสด็จร่วมพิธีฝังศพจุฬาราชมนตรี ต่วน สุวรรณศาสน์บริเวณด้านหน้าของมัสยิดมิกูโบร (สุสาน) ซึ่งเป็นที่ฝังศพของบุคคลสำคัญ เช่น ท่านจุฬาราชมนตรี ต่วน สุวรรณศาสน์ รวมทั้งนายทหารจากสงครามเกาหลีและสงครามเวียดนาม มัสยิดฮารูนนอกจากจะใช้เป็นสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนาของชุมชนมุสลิมฮารูนและชาวมุสลิมทั่วไปแล้ว ยังมีทั้งชาวต่างชาติรวมถึงประเทศในกลุ่มอาหรับก็ได้มาร่วมปฏิบัติศาสนกิจอยู่เสมอถึงยังได้ต้อนรับบุคคลสำคัญจากต่างประเทศอีกมากมาย

3) วัดหัวลำโพง อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการฯ ประมาณ 450 เมตร ตั้งอยู่เลขที่ 728 ถนนพระราม 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เดิมชื่อวัดหัวลำพอง เป็นวัดราษฎร์ ใครเป็นคนสร้างและสร้างเมื่อใด ไม่ปรากฏหลักฐาน แต่คาดว่าคงสร้างในสมัยต้นกรุงรัตนโกสินทร์ ประมาณรัชกาลที่ 1 ถึงรัชกาลที่ 3 ทั้งนี้โดยอาศัยการสันนิษฐานจากรูปทรงของอุโบสถหลังเก่าและเจดีย์ด้านหลัง ซึ่งสร้างคู่กันมาความเป็นมาของวัดนี้ มีผู้รู้ประมวลไว้ โดยอาศัยจากการเล่าต่อๆ กันมาว่า ในปี พ.ศ. 2310 กรุงศรีอยุธยาถูกพม่าทำลายเผาผลาญบ้านเมือง ตลอดวัดวาอารามจนในที่สุดได้เสียกรุงแก่ข้าศึก เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2310 ซึ่งเป็นการเสียกรุงครั้งสุดท้ายในประวัติศาสตร์ การสงครามครั้งนี้ประชาชนเสียชีวิตและได้รับความเดือดร้อน บางพวกไม่สามารถที่จะอาศัยอยู่ถิ่นเดิมต่อไปได้ จึงพากันอพยพครอบครัว ลงมาทางใต้ตั้งถิ่นฐานที่บริเวณวัดหัวลำโพงในปัจจุบันนี้เห็นว่าเป็นทำเลที่เหมาะสม ยังไม่มีเจ้าของถือกรรมสิทธิ์ มีลำคลองเชื่อมโยงสะดวกต่อการสัญจรไปมา จึงได้ตั้งหลักฐานและจับจองที่ดิน นานปีเข้าต่างก็มีหลักฐานมั่นคงเป็นปึกแผ่นทั่วกัน

ต่อมาจึงได้ร่วมกันสร้างวัดขึ้นตามวิสัยอันดีงามเช่น บรรพบุรุษชาวพุทธทั้งหลาย และให้ชื่อว่า วัดหัวลำพอง ตามความนิยมที่ชื่อของวัดจะพ้องกับชื่อหมู่บ้าน เพราะชาวบ้านกับวัดส่วนใหญ่ของไทยเรามักมีชื่อเหมือนกัน หรือมีความหมายเดียวกัน ปีรัตนโกสินทรศก 109 ตรงกับปี พ.ศ. 2433 พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 5 หรือที่ประชาชนทั่วประเทศพร้อมใจกันขนานพระนามพระองค์ท่านว่า สมเด็จพระปิยมหาราช ซึ่งเป็นยุคทองของการพัฒนาประเทศชาติในระบบใหม่ ได้ทรงสร้างทางรถไฟขึ้นเป็นครั้งแรกในประเทศไทย คือจากสถานีกรุงเทพฯ ขึ้นไปบริเวณนอกเมืองใกล้กับคูเมืองชั้นนอกคือคลองผดุงเกษม พระราชทานนามว่า สถานีหัวลำโพง ซึ่งอยู่ห่างจากวัดหัวลำพอง ประมาณ 2 กิโลเมตร ประมาณปี พ.ศ. 2447 ราวเดือนตุลาคมหรือเดือนพฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูกาลทอดกฐิน จากหลักฐานและคำบอกเล่า นั้นว่า พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 5 ได้เสด็จพระราชดำเนินไปทอดพระกฐินในครั้งนั้น วัดหัวลำโพง ตั้งอยู่เลขที่ 728 ถนนพระราม 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก วันเดียวกันถึง 3 วัดตามลำดับดังนี้ คือ วัดสามจีน (วัดไตรมิตรวิทยาราม) วัดตะเคียน (วัดมหาพฤฒาราม) และวัดหัวลำพอง (วัดหัวลำโพง)

ในการเสด็จพระราชดำเนินทอดผ้าพระกฐิน ที่วัดหัวลำพองนั้นได้โปรดเกล้าฯ ให้เปลี่ยนชื่อวัดเสียใหม่ พระราชทานนามว่า วัดหัวลำโพง และทรงโปรดเกล้าฯ พระราชทานแต่งตั้งสมณศักดิ์เจ้าอาวาส คือ พระอาจารย์สิงห์ ซึ่งเป็นพระวิปัสสนาธุระที่มีชื่อเสียงองค์หนึ่งในครั้งนั้น เป็นพระครูสัญญาบัตรที่ พระครูญาณมุณี นับว่าเป็นพระมหากรุณาธิคุณเป็นล้นพ้นหาที่สุดมิได้ นับแต่นั้นมาด้วยเดชานุภาพแห่งพระมหากรุณาธิคุณไทย อันมีพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว พระองค์ผู้ทรงวางรากฐานความเป็นมิ่งมงคล และทรงประกอบคุณงามความดีตามหลักพรหมวิหารให้เป็นที่ประจักษ์แก่คณะสงฆ์และอุบาสกอุบาสิกา จึงต่างก็ได้ร่วมกันทำนุบำรุงพระบรมพุทธศาสนา สร้างถาวรวัตถุให้เจริญยิ่งขึ้น เพื่อเป็นการสนองพระมหากรุณาธิคุณต่อพระองค์ท่าน

4) ห้องสมุดเนยลสัน เฮย์ส อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการฯ ประมาณ 580 เมตรห้องสมุดเล็กๆ แต่ร่มรื่นริมถนนสุรวงศ์ ห้องสมุดแห่งนี้ ตั้งชื่อตาม นางเจนนี่ เนยลสัน เฮย์ส (Mrs.Jennie Neilson Hays) ในขณะที่เธอมีชีวิตอยู่ มีประวัติความเป็นมาที่เก่าแก่มาตั้งแต่พ.ศ. 2411 ภรรยาของหมอบรัดเลย์และหมอสมิธ ได้ก่อตั้ง "The Bangkok Ladies Library Association" สำหรับแลกเปลี่ยนหนังสือกันอ่านใน

หมู่ชาวต่างชาติ นางเจนนี่ เนียลสัน เฮย์ส ภรรยาของหมอ ที่ เฮวาร์ด เฮย์ แพทย์ใหญ่ประจำการใน
กรมการแพทย์ทหารเรือไทย ก็ได้เป็นผู้ร่วมก่อตั้งและเป็นกรรมการดำเนินงานเกี่ยวกับห้องสมุดอยู่ถึง 25 ปี
นางเจนนี่เป็นคนรักการอ่านและดูแลหนังสือต่างๆ เป็นอย่างดี ภายหลังการเสียชีวิตของเธอใน พ.ศ.2464
เพื่อเป็นการรำลึกถึงความรักและความทุ่มเทให้กับงานห้องสมุด หมอที่ เฮวาร์ด จึงได้บริจาคที่ดินบนถนน
สุรวงศ์เพื่อตั้งเป็นห้องสมุด Neilson Hays Library จนกระทั่งทุกวันนี้

สิ่งที่น่าสนใจอีกอย่างของห้องสมุดนี้ก็คือ ได้รับการออกแบบจากสถาปนิกชาวอิตาลีเลียนชื่อ
มาริโอ ตามานโญ ผู้ออกแบบพระที่นั่งอนันตสมาคม เป็นอาคารชั้นเดียวแบบนีโอ คลาสสิก หลังคาเป็นทรง
โดม ที่หว่าเสาทุกต้นสลักลวดลายสวยงาม ได้ตัวตึกเป็นบ่อน้ำเพื่อให้ความเย็นภายในอาคาร แต่ปัจจุบันใช้
วิธีติดแอร์สร้างความเย็นแทนแล้วหนังสือต่างๆ ภายในห้องสมุดนี้มีหลายพันเล่ม ให้บริการสำหรับสมาชิก
ไม่จำกัดชาติ ภาษา อายุ และในช่วงเช้าวันเสาร์ก็ยังมีกิจกรรมเล่านิทานสำหรับเด็กอีกด้วย อีกทั้งภายในยังมี
มี "โรทันดา แกลเลอรี" แกลเลอรีเล็กๆ ที่เอาไว้จัดแสดงผลงานศิลปะจากศิลปินหมุนเวียนกันไป

5) พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก หรือพิพิธภัณฑ์ท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้ง
โครงการฯ ประมาณ 850 เมตร เขตบางรัก เป็นหนึ่งใน แหล่งท่องเที่ยว มุมมองใหม่ในบางกอกได้จัดตั้งขึ้น
ตามวัตถุประสงค์ และความตั้งใจของอาจารย์วราพร สุรวดี ผู้เป็นเจ้าของ ซึ่งอยากจะจัดบ้าน และ
ทรัพย์สิน มรดกที่ได้จากมารดา คือ นางสาว สุรวดี (ต้นบุญเล็ก) ให้เป็นพิพิธภัณฑ์เพื่อให้เยาวชนรุ่นหลัง
ได้ศึกษา เมื่ออาจารย์วราพรจัดสิ่งของได้ทำเรื่องยกบ้านหลังนี้ให้เป็นสมบัติของกรุงเทพมหานคร หลังจาก
นั้นกรุงเทพมหานครก็ได้จัดทำบ้านดังกล่าวให้เป็นโครงการนำร่องสนองนโยบายการมีพิพิธภัณฑ์ท้องถิ่น
ของแต่ละเขตโดยรูปแบบการจัดแสดงเป็นอาคารและวัตถุซึ่ง บอกเล่าเรื่องราวเกี่ยวกับสภาพชีวิต ความ
เป็นอยู่ของชาวบางกอกที่มีฐานะปานกลางในช่วงก่อนและหลังสงครามโลกครั้งที่ 2 ซึ่งข้าวของเครื่องใช้ที่
นำมาแสดงส่วนใหญ่จะเป็นของใช้ที่เจ้าของบ้านได้ใช้งานจริง

8) สภาพทางเศรษฐกิจ

เขตบางรักเป็นเขตที่มีการประกอบธุรกิจกับชาวต่างชาติมากที่สุด โดยเฉพาะในพื้นที่ถนนสีลม
ถนนสุรวงศ์ ซึ่งเป็นแหล่งที่ตั้งของย่านธุรกิจ สถานประกอบการ และแหล่งท่องเที่ยว เช่น สถานทูต สถาน
กงสุล สถาบันทางการเงิน โรงแรมชั้นนำ ภัตตาคารและร้านอาหาร รวมถึงสถานบริการในรูปแบบต่างๆ
ประชาชนในพื้นที่เขตบางรักส่วนใหญ่จึงประกอบอาชีพธุรกิจ ค้าขายและงานบริการเป็นหลัก และในพื้นที่
แขวงมหาพฤฒาราม กลายเป็นพื้นที่ตั้งของวัด มัสยิดและคริสตจักรจำนวนมาก เช่น คริสตจักรสยาม
คริสตจักรสะพานเหลือง มัสยิดมีราชุนดิน วัดมหาพฤฒาราม เป็นต้น พื้นที่เขตบางรักจึงกลายเป็นพื้นที่ของ
ความหลากหลายทางเชื้อชาติ ศาสนาและวัฒนธรรม ที่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติอาศัยอยู่อย่าง
หนาแน่นและมีฐานะดี

3.5.1.2 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมระดับเขตปทุมวัน

1) ข้อมูลทั่วไปของเขตปทุมวัน

ในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว พระองค์ได้เสด็จทอดพระเนตรบริเวณคลองแสนแสบ ซึ่งในขณะนั้นยังมีสภาพเป็นท้องนาขานเมือง มีบัวพันธุ์ไทยขึ้นอยู่เป็นจำนวนมาก จึงโปรดฯ ให้สร้างสระบัว 2 สระ และพระตำหนักสำหรับเป็นที่ประทับพักผ่อนซึ่งในปัจจุบันเป็นวังสระปทุม (วังที่ประทับของสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี) และต่อมาได้โปรดฯ ให้สร้างวัดปทุมวนาราม (แปลว่า วัดป่าบัว) ขึ้นเป็นพระอารามหลวง บริเวณดังกล่าวจึงมีชื่อเรียกว่า ปทุมวัน

อำเภอปทุมวัน ได้รับการจัดตั้งขึ้นตามประกาศกระทรวงนครบาลเมื่อปี พ.ศ. 2457 โดยใช้ชื่อว่าการอำเภอสามแยก (ต่อมายุบรวมกับอำเภอสัมพันธวงศ์) เป็นที่ทำการในชั้นแรก จากนั้นจึงย้ายมาตั้งอยู่ที่สี่แยกปทุมวัน และได้ย้ายมาอยู่ที่ตั้งปัจจุบันในซอยจุฬาลงกรณ์ 5 ถนนพระรามที่ 4 ในปี พ.ศ. 2506 และในปี พ.ศ. 2515 ได้มีประกาศคณะปฏิวัติจัดตั้งกรุงเทพมหานครขึ้นแทนที่นครหลวงกรุงเทพธนบุรี ซึ่งเกิดจากการรวมกันของจังหวัดพระนครและจังหวัดธนบุรี อำเภอปทุมวันจึงได้รับการเปลี่ยนแปลงฐานะเป็น เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ส่วนตำบลต่าง ๆ ในท้องที่ที่มีฐานะเป็นแขวง

เขตปทุมวัน เป็น 1 ใน 50 เขตการปกครองของกรุงเทพมหานคร อยู่ในกลุ่มเขตกรุงเทพใต้ ซึ่งถือเป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ การพยาบาล วัฒนธรรม การศึกษา และการทูต เป็นเขตหนึ่งที่มีที่ตั้งอยู่บริเวณใจกลางที่สุดของกรุงเทพมหานครและที่มีการคมนาคมหลากหลายช่องทาง

2) เขตปกครอง

เขตปทุมวัน เป็นเขตในกลุ่มเขตกรุงเทพใต้ มีพื้นที่ทั้งหมด 8.370 ตารางกิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	เขตดุสิตและเขตราชเทวี มีคลองมหานาคและคลองแสนแสบเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	เขตวัฒนาและเขตคลองเตย มีทางรถไฟสายปากน้ำเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศใต้	ติดต่อกับ	เขตสาทรและเขตบางรัก มีถนนพระรามที่ 4 เป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย มีคลองผดุงกรุงเกษมเป็นเส้นแบ่งเขต

3) โครงสร้างประชากร

จากรายงานสถิติจำนวนประชากรและบ้าน พ.ศ. 2561 ของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย พบว่า เขตปทุมวัน มีประชากรทั้งหมด 48,382 คน และมีจำนวนบ้านเรือนทั้งหมด 30,793 หลังคาเรือน มีความหนาแน่น 3,679 หลังคาเรือนต่อตารางกิโลเมตร รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-5 สถิติประชากรและบ้านของแต่ละแขวงในเขตปทุมวัน

แขวง	พื้นที่ (ตร.กม.)	จำนวนประชากร			จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)
		ชาย (คน)	หญิง (คน)	รวม (คน)	
แขวงรองเมือง	1.301	8,193	8,988	17,181	7,163
แขวงวังใหม่	1.403	3,534	3,558	7,092	5,795
แขวงปทุมวัน	2.181	1,938	4,120	6,058	1,076
แขวงลุมพินี	3.485	8,463	9,588	18,051	16,759
รวม	8.370	22,128	26,254	48,382	30,793

ที่มา : รายงานสถิติจำนวนประชากรและบ้านประจำปี พ.ศ. 2562, กรมการปกครอง

เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านเรือนในพื้นที่เขตปทุมวัน ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า จำนวนประชากร (คน) มีแนวโน้มลดลงทุกปี ส่วนจำนวนบ้านเรือนพบว่าในช่วงปี 2552-2560 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น และมีแนวโน้มลดลงในปี 2561 ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากสมาชิกในบ้านมีการแยกตัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวเพิ่มมากขึ้น และอัตราการเกิดลดน้อยลง รวมถึงมีจำนวนการย้ายออกมากกว่าย้ายเข้าในแต่ละปี ดังแสดงในตารางที่ 3.5-6

ตารางที่ 3.5-6 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและบ้านเรือนในพื้นที่เขตปทุมวัน (ปี 2552-2561)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนประชากร (คน)	58,858	57,368	54,996	53,912	52,613	51,557	50,673	49,594	49,121	48,382
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-2.53	-4.13	-1.97	-2.41	-2.01	-1.71	-2.13	-0.95	-1.50
จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)	25,722	26,047	26,513	26,522	26,970	27,734	30,279	30,752	30,815	30,793
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	1.26	1.79	0.03	1.69	2.83	9.18	1.56	0.20	-0.07

ที่มา : รายงานสถิติจำนวนประชากรและบ้านประจำปี พ.ศ.2552 - 2561, กรมการปกครอง

สถิติการเกิด ตายในพื้นที่เขตปทุมวันในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา มีพบว่า อัตราการเกิดมีอัตราเพิ่มขึ้นในปี 2554-2555 และปี 2560 และมีอัตราการลดลงในช่วงปี 2552-2553, ปี 2556-2559 และปี 2561 สำหรับสถิติการตาย มีอัตราเพิ่มขึ้นในปี 2555-2558 และปี 2561 และอัตราการลดลงในช่วงปี 2554 และปี 2559-2560 ดังแสดงในตารางที่ 3.5-7

ตารางที่ 3.5-7 สถิติจำนวนคนเกิด คนตาย ในพื้นที่เขตปทุมวัน (ปี 2552-2561)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนคนเกิด(คน)	8,732	7,133	7,525	7,694	7,151	6,840	6,727	6,531	6,794	6,717
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-18.31	5.50	2.25	-7.06	-4.35	-1.65	-2.91	4.03	-1.13
จำนวนคนตาย (คน)	361	361	346	385	1,345	2,084	2,110	2,087	1,994	2,111
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	0.00	-4.16	11.27	249.35	54.94	1.25	-1.09	-4.46	5.87

ที่มา : รายงานสถิติข้อมูลการเกิดและการตายประจำปี พ.ศ.2552 - 2561, กรมการปกครอง

สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกในพื้นที่เขตปทุมวันในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา พบว่า สถิติการย้ายเข้ามีอัตราลดลงในปี 2554-2555, ปี 2557 และปี 2559-2560 และมีอัตราเพิ่มขึ้นในปี 2552-2553, ปี 2556, ปี 2558 และปี 2561 สำหรับสถิติการย้ายออกมีอัตราลดลงในปี 2552-2555 และปี 2557-2559 และมีอัตราเพิ่มขึ้น ในปี 2556 และปี 2560-2561 ดังแสดงในตารางที่ 3.5-8 ทั้งนี้ การย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายอย่าง เช่น การประกอบอาชีพ การแต่งงาน และการศึกษา เป็นต้น สภาพทางเศรษฐกิจ สังคม รวมถึงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐ และปัจจัยส่วนบุคคล ดังแสดงในตารางที่ 3.5-8

ตารางที่ 3.5-8 สถิติการย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรเขตปทุมวัน (ปี 2552-2561)

ข้อมูล	ปี พ.ศ.									
	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
ย้ายเข้า (คน)	2,753	2,880	2,245	2,170	2,490	2,173	2,183	2,016	1,890	2,074
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	4.61	-22.05	-3.34	14.75	-12.73	0.46	-7.65	-6.25	9.74
ย้ายออก (คน)	6,138	6,134	5,804	5,393	10,630	9,875	9,502	8,863	8,939	9,191
อัตราเพิ่ม/ลด	ND	-0.07	-5.38	-7.08	97.11	-7.10	-3.78	-6.72	0.86	2.82

ที่มา : รายงานสถิติข้อมูลการย้ายเข้า-ย้ายออกประจำปี พ.ศ.2552 - 2561, กรมการปกครอง

4) ข้อมูลชุมชนในพื้นที่

จากข้อมูลชุมชนเขตปทุมวัน พบว่า ในพื้นที่เขตปทุมวันมีชุมชน จำนวน 17 ชุมชน ซึ่งประกอบด้วยชุมชนต่างๆ ได้แก่

1. ชุมชนวัดบรมนิวาส
2. ชุมชนครัวใต้
3. ชุมชนชาวซูชิพ
4. ชุมชนวัดสามง่าม
5. ชุมชนวัดชัยมงคล
6. ชุมชนหลังวัดวนาราม
7. ชุมชนตรอกสลักหิน
8. ชุมชนแฟลต สน.ปทุมวัน
9. ชุมชนซอยร่วมฤดี
10. ชุมชนซอยโปโล
11. ชุมชนซอยพระเจน
12. ชุมชนเคหะชุมชนบ่อนไก่
13. ชุมชนพัฒนาบ่อนไก่
14. ชุมชนแฟลตการรถไฟ
15. ชุมชนวัดดวงแข
16. ชุมชนจรัสเมือง
17. ชุมชนริมคลองนางหงส์

5) ข้อมูลบริการด้านการศึกษา

จากข้อมูลสำนักงานเขตปทุมวัน (สืบค้นเมื่อพฤษภาคม 2562) ในพื้นที่เขตปทุมวันมีสถานศึกษา รวมทั้งสิ้น 16 แห่ง ดังนี้

1. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออกวิทยาเขตอุเทนถวาย
3. สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน
4. โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ฝ่ายมัธยม
5. โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ฝ่ายประถม
6. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา
7. โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒปทุมวัน
8. โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย
9. โรงเรียนวัดชัยมงคล
10. โรงเรียนวัดดวงแข
11. โรงเรียนวัดบรมนิวาส
12. โรงเรียนวัดปทุมวนาราม ในพระราชูปถัมภ์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
13. โรงเรียนปทุมวัน
14. โรงเรียนปลูกจิต
15. โรงเรียนวัดสระบัว
16. โรงเรียนสวนลุมพินี

6) ศาสนสถาน

จากข้อมูลสำนักงานเขตปทุมวัน (สืบค้นเมื่อพฤษภาคม 2562) ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ มีจำนวนทั้งสิ้น 9 แห่ง

(1) วัด จำนวน 6 แห่ง คือ

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. วัดบรมนิวาส | 4. วัดขำนิหัตถการ |
| 2. วัดปทุมวนาราม | 5. วัดชัยมงคล |
| 3. วัดดวงแข | 6. วัดสระบัว |

(2) คริสตจักร จำนวน 3 แห่ง คือ

1. คริสตจักรไมตรีจิตหลังสวน
2. คริสตจักรสะพานเหลือง
3. กลุ่มคริสตจักรปลูกจิต

7) สถานที่ท่องเที่ยวและผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชน

(1) ผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชน จากข้อมูลสำนักงานเขตปทุมวัน (สืบค้นเมื่อพฤษภาคม 2562) เขตปทุมวันมีผลิตภัณฑ์ของดีในชุมชน ที่เป็นที่รู้จักกันคือ

1) ผลิตภัณฑ์เครื่องประดับคู่บารมี ตั้งอยู่เลขที่ 1875 ถนนพระราม 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นผลิตภัณฑ์ประเภทของใช้ ของตกแต่งและของที่ระลึก ที่ได้รับการคัดสรร OTOP

2) สบู่ใบไม้สวนสมุนไพรอ่อนหนาผาคั่ง ตั้งอยู่เลขที่ 1965/36 หมู่ที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ผลิตภัณฑ์สบู่ใบไม้สวนสมุนไพรอ่อนหนาผาคั่ง เป็นผลิตภัณฑ์ประเภทสมุนไพรที่ไม่ใช่อาหาร ที่ได้รับการคัดสรร OTOP ระดับ 5 ดาว ในปี พ.ศ. 2547

(2) สถานที่ท่องเที่ยวในเขตปทุมวัน

1) พระพรหมเอราวัณ ตามความเชื่อของศาสนาฮินดู พระพรหมเป็นพระผู้สร้างซึ่งเป็นหนึ่งในสามเทพสูงสุด ทำวามหาพรหมทรงมีสี่พระพักตร์ แต่ละพระพักตร์เป็นดั่งสัญลักษณ์แทนทิศทั้งสี่ คือ เหนือ ใต้ ตะวันออก และตะวันตก ทำให้พระองค์สามารถมองเห็นและปกป้องรักษาได้ทั้งโลกมนุษย์และสวรรค์ พระองค์ทรงมีชื่อเสียงในเรื่องทรงเปี่ยมไปด้วยเมตตา เนื่องจากมีพระอารมณ์เย็นและทรงรับฟังคำขอและคำสวดภาวนาของทุกคนและทรงทำให้ผู้สวดภาวนามีจิตศรัทธาสมปรารถนา

ประวัติ เมื่อ พ.ศ. 2494 พลตำรวจเอกเผ่า ศรียานนท์ กำหนดให้มีการก่อสร้างโรงแรมเอราวัณ ขึ้นบริเวณสี่แยกราชประสงค์ เพื่อรองรับแขกต่างประเทศ ว่ากันว่าในช่วงแรกของการก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุขึ้นมากมาย เมื่อการก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ ปลายปี พ.ศ. 2499 ทาง บริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ผู้บริหารโรงแรมได้ติดต่อ พลเรือตรีหลวงสุวิหาน นายแพทย์ใหญ่กองทัพอากาศ ผู้เชี่ยวชาญทางด้านโหราศาสตร์ เข้าดำเนินการหาฤกษ์วันเปิดโรงแรม พลเรือตรีหลวงสุวิหานแพทย์ได้ท้วงติงว่า ในการก่อสร้างโรงแรมไม่ได้มีการทำพิธีบอกกล่าวสิ่งศักดิ์สิทธิ์ในบริเวณนั้นก่อน ฤกษ์ในการวางศิลาฤกษ์ของโรงแรมก็ไม่ถูกต้อง อีกทั้งชื่อของโรงแรม "เอราวัณ" นั้น เป็นชื่อของช้างทรงของพระอินทร์ ถือเป็นชื่อที่ศักดิ์สิทธิ์ จำเป็นต้องมีการบวงสรวงที่เหมาะสม วิธีการแก้ไขจะต้องขอพรจากพระพรหมเพื่อช่วยให้อุปสรรคหมดไป และจะต้องสร้างศาลพระพรหมขึ้นทันทีหลังจากการก่อสร้างโรงแรมแล้วเสร็จ และสร้างศาลพระภูมิขึ้นไว้ในโรงแรม จึงได้มีการตั้งศาลพระพรหม ออกแบบตัวศาลโดยนายระวี ชมเสรี และ ม.ล. ปุ่ม มาลากุล องค์ท้าวมหาพรหมปั้นด้วยปูนพลาสเตอร์ปิดทอง ออกแบบและปั้นโดยนายจิตร พิมพ์โกวิทช่างกองหัตถศิลป์ กรมศิลปากร และอัญเชิญพระพรหมมาประดิษฐานที่หน้าโรงแรมเอราวัณเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2499 ตามแผนงานครั้งแรก องค์ท้าวมหาพรหมจะเป็นโลหะหล่อสีทอง แต่เนื่องจากระยะเวลาจำกัดด้วยฤกษ์การเปิดโรงแรม จึงได้เปลี่ยนวัสดุเป็นปูนปั้นปิดทองแทน

ศาลท่านท้าวมหาพรหม โรงแรมเอราวัณ ถือเป็นศาลพระพรหมศาลแรกที่มีขนาดใหญ่ ในเวลาต่อมาเมื่อมีการสร้างศาลพระพรหมไว้บูชาในอาคารหรือสถานที่ขนาดใหญ่ จะยึดแบบการสร้างจากศาลท้าวมหาพรหมที่โรงแรมเอราวัณ เนื่องจากความเชื่อว่าจะช่วยปัดเป่าความขัดข้อง อุปสรรค และส่งเสริมโชคและความสำเร็จ ปัจจุบัน ศาลท่านท้าวมหาพรหม โรงแรมเอราวัณ อยู่ในความดูแลของ "มูลนิธิทุนท่านท้าวมหาพรหม" ส่วนการแก้บนที่เห็นบ่อย ๆ คือการถวายพวงมาลัย 7 สี 7 คอก หรือช้างไม้

แกะสลัก รวมถึงนางรำแก้บน ละครชาตรี ในระหว่างบูรณะ ทางกรมได้นำภาพท้าวมหาพรหมติดตั้งแทน
มูลนิธิทุนทำนุบำรุง ท้าวมหาพรหม โรงแรมเอราวัณ ได้ทำพิธีอัญเชิญองค์ท่านท้าวมหาพรหม ที่บูรณะเสร็จแล้ว
กลับมาประดิษฐานที่เทวาลัย ในวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 เวลา 11.39 น. ซึ่งเป็นเวลาท้องฟ้าของ
ดวงอาทิตย์ส่องตรงศาลพอดิ โดยอัญเชิญเป็นขบวนจากกรมศิลปากรมาจนถึงศาลท้าวมหาพรหม

2) สถานเสาวภา ตั้งอยู่ที่ 1871 ถ.พระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน อยู่ห่างจาก
พื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร เป็นหน่วยงานสังกัดสภาอากาศไทยที่ผลิตวัคซีนและให้บริการฉีดวัคซีน
ป้องกันพิษสุนัขบ้า และยังมีส่วนงูเพื่อผลิตเซรุ่มแก้พิษงู ประวัติของหน่วยงานที่ทำการป้องกันโรคพิษสุนัข
บ้าในประเทศไทยนั้นเริ่มต้นขึ้นเป็นครั้งแรกในปี พ.ศ.2455 โดยสมเด็จพระยาบรมราชานุภาพที่ทำการ
การอยู่ ณ ตึกหลวงที่ ถ.บำรุงเมืองทำหน้าที่ผลิตและฉีดวัคซีน และย้ายงานทำพันธุ์หนองผี ก้นใช้ทรัพย์สิน มา
รวมกันโดยใช้ชื่อว่า "ปาตุรสภา" ตามชื่อ หลุยส์ปาสเตอร์ ผู้ค้นพบวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า ต่อมาในปี
พ.ศ.2460 ได้เปลี่ยนชื่อเป็น "สถานปาสเตอร์" และอยู่ในสังกัดสภาอากาศไทย ในปี พ.ศ.2463 รัชกาลที่ 6
ทรงพระราชทาน พระราชทรัพย์ส่วนพระองค์เพื่อจัดสร้างสถานเสาวภา เช่นในปัจจุบันเพื่อถวายให้เป็น
พระบรมราชานุสรณ์ แต่สมเด็จพระศรีพัชรินทราบรมราชินีนาถฯ ส่วนสวนงู จัดสร้างขึ้นในปี พ.ศ.2466
โดย ดร.เลโอโปลด์โรแบร์ต ผู้อำนวยการคนแรกของสถานเสาวภา จัดเป็นสวนงูที่เก่าแก่ เป็นอันดับที่ 2
ของโลก รองจากสวนงูในประเทศบราซิล ในการเข้าชมจะมีการฉายสไลด์ประกอบคำอธิบาย การแสดง
การจับงู และการฉีดพิษงู รวมทั้งยังมีพิพิธภัณฑ์งูให้ชมอีกด้วย

3) สวนลุมพินี ที่ตั้ง แยกศาลาแดง ถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ที่ดิน
360 ไร่ นี้เดิมมีชื่อเรียกว่า “ทุ่งศาลาแดง” อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร
พระราชสมภารที่พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงพระราชทานไว้ให้แก่ชาวพระนครโดยมี
จุดเริ่มต้นในปีพ.ศ. 2468 ซึ่งทรงครองราชสมบัติครบ 15 ปี ประกอบกับเศรษฐกิจตกต่ำหลังสงครามโลก
ครั้งที่ 1 จึงทรงมี พระราชดำริ ที่จะจัดงาน “สยามรัฐพิพิธภัณฑ์” เป็นงานแสดงพิพิธภัณฑ์สรรพสินค้า
และทรัพยากรธรรมชาติ ดังเช่นประเทศตะวันตกทำได้มาแล้วโดยกำหนดจัดในฤดูหนาว ปลายปี พ.ศ.
2468 และมีพระราชดำริว่าเมื่อเลิกจัดงานแล้ว สถานที่นั้นควรจัดทำเป็นสวนพฤกษชาติ เพื่อให้ประชาชน
ได้ศึกษาและใช้พักผ่อน

ทรงเลือกบริเวณทุ่งศาลาแดงที่ดินส่วนพระองค์ ที่เหลือจากแบ่งเป็นจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ไปแล้วเป็นที่จัดงาน และทรงสละพระราชทรัพย์ส่วนพระองค์เพื่อเป็นทุนในการจัดงานเตรียมสถานที่ครั้ง
นั้น มีการขุดสระกว้าง สร้างเกาะลอยกลางน้ำ ตัดถนน และสร้างถาวรวัตถุ เช่น หอนาฬิกา ตึกแบบกรีก และ
ทรงพระราชทานชื่อว่า "สวนลุมพินี" หมายถึง สถานที่ประสูติแห่งพระพุทธเจ้า ณ ตำบลลุมพินีวัน ประเทศ
เนปาล แต่ด้วยทรงเสด็จสวรรคตก่อนกำหนดเปิดงานจึงต้องล้มเลิกงานไป ต่อมาในสมัยรัชกาลที่ 7 โครงการนี้
จึงถูกรื้อฟื้นอีกครั้ง โดยทรงให้เช่าที่ดินด้านใต้ของสวนลุมพินี 90 ไร่ จัดเป็น "วนาเรจรมย์" คล้ายสวนสนุก และ
ค่าเช่านำมาปรับปรุงที่ดินส่วนที่เหลือ เปิดเป็นสวนสาธารณะ นับแต่นั้นสวนลุมพินีจึงเป็นสถานที่ให้ความ
เพลิดเพลิน สนุกสนานแก่ประชาชน มีทั้งการละเล่นแข่งว้าว วังว้าว ชิงช้า ม้าหมุน โดยทรงพระราชทานที่ดิน ให้
รัฐบาลดูแล และมีพระกระแสรับสั่ง ให้ใช้เพื่อสวนสาธารณะเท่านั้น ต่อมาในสมัยสงครามโลกครั้งที่ 2 สวน
ลุมพินีกลายเป็นที่ตั้งค่ายของทหารญี่ปุ่น สวนแห่งนี้จึงลดบทบาทลง จนสงครามเลิก ในปี พ.ศ.2495-2497 จึง
ถูกใช้เป็นที่จัดงานฉลองรัฐธรรมนูญและมีการประกวดนางสาวสยามบริเวณเกาะลอย

4) สยามสแควร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เดิมสยามสแควร์ มีชื่อเรียกว่า ปทุมวันสแควร์ อยู่ตรงข้ามกับโรงแรมสยามอินเตอร์คอนติเนนตัล แต่ปัจจุบัน โรงแรมนี้ได้ถูกทุบเพื่อสร้างเป็น สยามพารากอน ขึ้นแทน แต่ก่อน พื้นที่สยามสแควร์เป็นชุมชนแออัด ลักษณะเป็นบ้านไม้ ในปี 2508 ทางจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นเจ้าของสถานที่ บริเวณปทุมวัน ได้ให้บริษัทวังใหม่เป็นผู้ลงทุนก่อสร้าง ส่วนบริเวณสยามสแควร์ ได้ให้บริษัท เซาท์อีสต์เอเชีย เป็นผู้ก่อสร้าง ได้พัฒนาพื้นที่ให้เป็นแบบเปิดโล่ง ตึกสูงเพียง 3-4 ชั้น มีการวางผังอาคาร ร้านค้า และระบบสาธารณูปโภค มีโรงภาพยนตร์ ร้านหนังสือ เสื้อผ้า ร้านตัดผม ร้านอาหาร สยามสแควร์ ได้ดำเนินการปรับปรุงระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และระบบรักษาความปลอดภัย โดยได้เพิ่มเจ้าหน้าที่สายตรวจเพิ่มมากขึ้น จากสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน รวมถึงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การดูแลความสะอาดของพื้นที่ การเพิ่มต้นไม้พื้นที่สีเขียว และสวนหย่อมให้มากขึ้น ในปี พ.ศ. 2541 ได้ทำการปรับปรุงพื้นที่บริเวณซอย 5 ให้มีความทันสมัย เป็นแหล่งรวมของวัยรุ่น เป็นลานน้ำพุ และลานกิจกรรม เรียกว่า เซ็นเตอร์พอยต์ กลายเป็นจุดที่นิยมนัดพบกันของวัยรุ่น และเป็นแหล่งรวมแฟชั่น การแต่งตัวทันสมัย

8) สภาพทางเศรษฐกิจ

เขตปทุมวันเป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจการค้า การบริการ การพยาบาล การศึกษาและการทูต เพราะเป็นเขตพื้นที่ตั้งของสถานศึกษา สถานพยาบาล สถานที่สำคัญทางพระพุทธศาสนาและห้างสรรพสินค้าอีกจำนวนมาก เช่น จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โรงพยาบาลจุฬาสภากาชาดไทย วัดชัยมงคล ศาลพระตรีมูรติ ทำมหารพรม เอราวัลณ เซ็นทรัลเวิลด์ พลาซ่า ศูนย์การค้า เอ็มบีเค เซ็นเตอร์ ศูนย์การค้าสยามพารากอน ฯลฯ เขตปทุมวันยังเป็นเขตหนึ่งที่มีที่ตั้งอยู่บริเวณใจกลางกรุงเทพมหานครและเป็นเขตที่มีการคมนาคมที่หลากหลาย โดยมีทั้งการคมนาคมระบบราง คือสถานีรถไฟหัวลำโพง หรือการคมนาคมระบบขนส่งมวลชนและรถไฟฟ้าบีทีเอส อีกทั้งยังมีเส้นทางการสัญจรทางน้ำ โดยมีเรือด่วนบริการในคลองแสนแสบ จึงมีลักษณะเป็นสังคมเขตเมือง ซึ่งประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางการค้าขายและการพาณิชย์

3.5.1.3 การคาดการณ์ประชากร

(1) การคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร

จากสถิติจำนวนประชากรและบ้านของพื้นที่เขตบางรัก และเขตปทุมวัน ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2552-2561 พบว่า จำนวนประชากรมีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง แต่มีอัตราไม่คงที่ คาดว่ามีผลจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรที่มีกลุ่มผู้สูงอายุมากกว่าเด็กเล็ก อัตราการเกิดต่ำ ประกอบกับ โครงสร้างทางสังคมที่เปลี่ยนแปลง คนนิยมอยู่อาศัยเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลต่อการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต

ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์การคาดการณ์ประชากรตามหลักสถิติหรือคณิตศาสตร์ (Mathematical method) ซึ่งมีหลากหลายวิธี โดยที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร ของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2552-2561 และใช้จำนวนประชากร ในปี 2552 เป็นพื้นฐานในการศึกษา มาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในพื้นที่ศึกษา ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้พิจารณาแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากร จำนวน 4 แบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithmic) และแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model) รายละเอียดดังนี้

- การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของสมการเชิงเส้น (Linear)

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าว จะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต โดยในทางคณิตศาสตร์ จะสามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการถดถอยเชิงเส้นตรงอย่างง่าย (Simple Linear Regression) ดังนี้

$$\begin{aligned} Y_c &= a + bX \\ \text{เมื่อ } Y_c &= \text{ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)} \\ X &= \text{ตัวแปรอิสระ (เวลา)} \\ A &= \text{ค่าตัวคั่น หรือค่าของ } Y_c \text{ เมื่อ } X = 0 \\ B &= \text{ค่าความชันของเส้นสมการ} \end{aligned}$$

- เขตบางรัก ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= (136.8 \times \text{ปีที่}) + 46,130 \quad (R^2 = 0.3494), (\text{Residuals} = 0.1685)$$

- เขตปทุมวัน ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= (-1,150.3 \times \text{ปีที่}) + 59,034 \quad (R^2 = 0.9662), (\text{Residuals} = 0.0638)$$

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในปีที่ 25 ปี (พ.ศ. 2586) พบว่า เขตบางรักจะมีจำนวนประชากรในอนาคตเพิ่มขึ้นทุกปี สำหรับเขตปทุมวันจะมีจำนวนประชากรในอนาคตลดลงทุกปี รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-9

- การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นอัตราส่วนหรือร้อยละที่คงที่ สอดคล้องกับข้อสังเกตของโทมัส มัลทัส (Thomas Malthus) ว่าจำนวนประชากรโดยทั่วไปมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นแบบอนุกรมเรขาคณิต (Geometric Growth) สามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการ ดังนี้

$$Y_c = ab^X$$

เมื่อ Y_c = ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

X = ตัวแปรอิสระ (เวลา)

a = ค่าของ Y_c เมื่อ $X = 0$

b = $1.0 +$ อัตราการเติบโต (r : จำนวนประชากรที่เปลี่ยนแปลงไปในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง/ จำนวนประชากรในช่วงต้นของเวลา)

- เขตบางรัก ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= 46,135 e^{0.0029(\text{ปีที่})} (R^2 = 0.3466), (\text{Residuals} = 0.1670)$$

- เขตปทุมวัน ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= 59,256 e^{-0.022(\text{ปีที่})} (R^2 = 0.9751), (\text{Residuals} = 0.0551)$$

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในปีที่ 25 ปี (พ.ศ. 2586) พบว่า เขตบางรักจะมีจำนวนประชากรในอนาคตเพิ่มขึ้นทุกปี สำหรับเขตปทุมวันจะมีจำนวนประชากรในอนาคตลดลงทุกปี รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-9

- การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของพหุนาม (Polynomials)

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนที่ไม่คงที่ เมื่อความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรตาม (จำนวนประชากร) และตัวแปรอิสระ (เวลา) มีความสัมพันธ์เป็นเส้นโค้งรูปแบบหนึ่งที่มีกำหนดให้กับข้อมูล ได้แก่ รูปแบบพหุนาม ซึ่งมีความสัมพันธ์เป็นเส้นโค้งรูปแบบหนึ่งที่มีกำหนดให้กับข้อมูล ได้แก่ รูปแบบพหุนาม ซึ่งมีรูปแบบทั่วไปคือ

$$Y_c = b_0 + b_1X + b_2X^2 + b_3X^3 + \dots + b_pX^p$$

เมื่อ Y_c = ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

X = ตัวแปรอิสระ (เวลา)

a = ค่าของ Y_c เมื่อ $X = 0$

b_0 , b_1 และ b_2 = ค่าสัมประสิทธิ์การถดถอย

รูปแบบพหุนามที่ลำดับต่างๆ กัน กรณีที่ $p = 1$ แทนความสัมพันธ์แบบเส้นตรง กรณีที่ $p = 2$ แทนความสัมพันธ์แบบเส้นโค้งกำลัง 2 เรียกว่ารูปแบบพหุนามที่ลำดับ 2 และกรณีที่ $p=3$ แทนความสัมพันธ์แบบเส้นโค้งกำลัง 3 เรียกว่ารูปแบบพหุนามที่ลำดับ 3

- เขตบางรัก ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= (67.477 \times \text{ปีที่}^2) - (605.45 \times \text{ปีที่}) + 47,614 \quad (R^2 = 0.8934),$$

(Residuals = 0.1091)

- เขตปทุมวัน ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= (81.034 \times \text{ปีที่}^2) - (2,041.7 \times \text{ปีที่}) + 60,817 \quad (R^2 = 0.9969),$$

(Residuals = 0.0196)

จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในปีที่ 25 (พ.ศ. 2586) พบว่า เขตบางรักและเขตปทุมวันจำนวนประชากรจะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-9

• การคาดการณ์ประชากร โดยใช้หลักการของลอการิทึม (Logarithmic)

เป็นแบบจำลองที่มีการนำไปประยุกต์ใช้เมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่ที่มีการเพิ่มขึ้นสามารถคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาได้โดยใช้สมการ ดังนี้

$$Y_c = \log_a X$$

เมื่อ Y_c = ตัวแปรตาม (จำนวนประชากร)

X = ตัวแปรอิสระ (เวลา)

a = ค่าของ $a > 0$ และ $a \neq 1$

- เขตบางรัก ใช้สมการ

จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= 326.6 \ln(\text{ปีที่}) + 46,389 \quad (R^2 = 0.1167), \quad (\text{Residuals} = 0.1135)$$

- เขตปทุมวัน ใช้สมการ

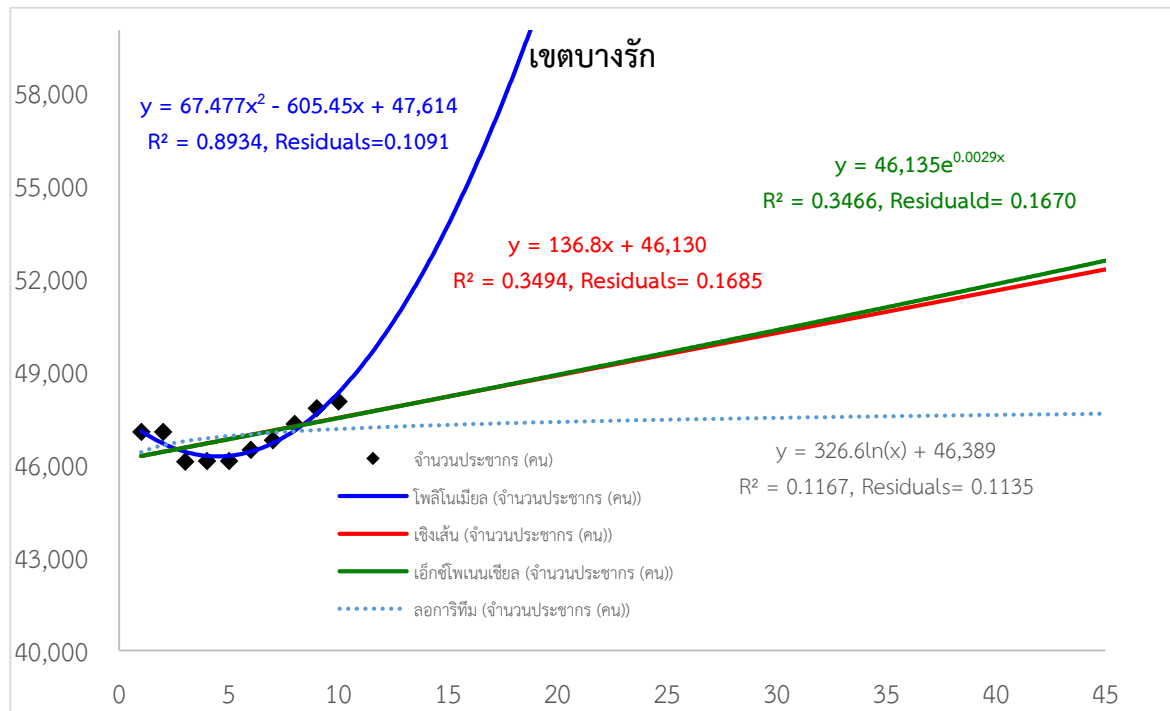
จำนวนประชากรในปีที่ต้องการ

$$= -4,771 \ln(\text{ปีที่}) + 59,913 \quad (R^2 = 0.9743), \quad (\text{Residuals} = 0.0559)$$

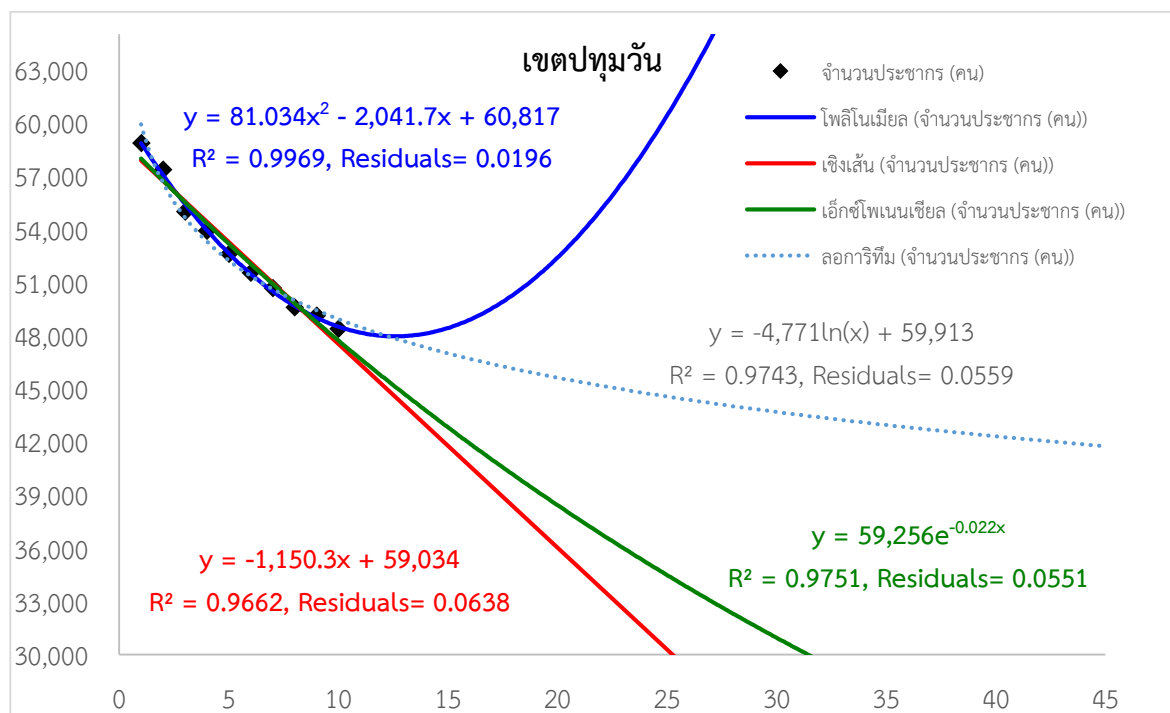
จากการคาดการณ์โดยใช้สมการดังกล่าวข้างต้นมาทำนายในช่วงเวลา 25 ปี (พ.ศ. 2562-2586) พบว่าเขตบางรักจะมีจำนวนประชากรในอนาคตเพิ่มขึ้นทุกปี สำหรับเขตปทุมวัน ในช่วงเวลา 25 ปี (พ.ศ. 2562-2586) พบว่า ส่งผลให้จำนวนประชากรเขตปทุมวันในอนาคตลดลงทุกปี รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-9

ตารางที่ 3.5-9 เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรโดยวิธีต่างๆ

สมการ	จำนวนประชากรคาดการณ์ (คน)										
	พ.ศ.2556 (ปีที่ 5)	พ.ศ. 2557 (ปีที่ 6)	พ.ศ. 2558 (ปีที่ 7)	พ.ศ. 2559 (ปีที่ 8)	พ.ศ. 2560 (ปีที่ 9)	พ.ศ. 2561 (ปีที่ 10)	พ.ศ.2566 (ปีที่ 15)	พ.ศ. 2571 (ปีที่ 20)	พ.ศ. 2576 (ปีที่ 25)	พ.ศ. 2581 (ปีที่ 30)	พ.ศ. 2586 (ปีที่ 35)
เขตบางรัก											
จำนวนประชากรย้อนหลัง	46,114	46,472	46,777	47,308	47,817	48,027	-	-	-	-	-
Linear	46,814	46,951	47,088	47,224	47,361	47,498	48,182	48,866	49,550	50,234	50,918
Exponential	46,808	46,944	47,081	47,217	47,355	47,492	48,186	48,890	49,604	50,328	51,063
Logarritmic	46,915	46,974	47,025	47,068	47,107	47,141	47,273	47,367	47,440	47,500	47,550
Polynomials	46,274	46,410	46,682	47,089	47,631	48,307	53,715	62,496	74,651	90,180	109,083
เขตปทุมวัน											
จำนวนประชากรย้อนหลัง	52,613	51,557	50,673	49,594	49,121	48,382	-	-	-	-	-
Linear	53,283	52,132	50,982	49,832	48,681	47,531	41,780	36,028	30,277	24,525	18,774
Exponential	53,084	51,928	50,799	49,693	48,612	47,554	42,601	38,163	34,188	30,627	27,436
Logarritmic	52,234	51,365	50,629	49,992	49,430	48,927	46,993	45,620	44,556	43,686	42,950
Polynomials	52,634	51,484	50,496	49,670	49,005	48,503	48,424	52,397	60,421	72,497	88,624



รูปที่ 3.5-1 เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตบางรัก



รูปที่ 3.5-2 เปรียบเทียบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในอนาคตของเขตปทุมวัน

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ ทั้ง 4 แบบ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-10

ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร์

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
เขตบางรัก				
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	<p>1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 มากสุด</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p> <p><u>เขตบางรัก</u></p> $Y = 136.8(10) + 46,130$ $= 47,498 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่ใกล้ที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.3494$	0.1685	<p>ข้อดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ง่ายและสะดวกรวดเร็ว - ค่า R-Square เท่ากับ 0.3494 หรือมีความแม่นยำ 34.94% - จำนวนประชากรในอนาคตเพิ่มขึ้น - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1685 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือ น้อย ส่งผลให้ การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง <p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โดยทั่วไป เกือบจะเป็นไปไม่ได้ที่การเติบโตของประชากรในอดีตของพื้นที่จะมีลักษณะเพิ่มขึ้นโดยคงที่และทำให้สมการเป็นเส้นตรงโดยสมบูรณ์ อีกทั้งในปัจจุบันจำนวนประชากรในพื้นที่เขตนี้มีอัตราเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่จึงทำให้นำจำนวนประชากรในอดีตมาคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ไม่สมบูรณ์ - ผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าลดลงอย่างต่อเนื่องตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้น หากคาดการณ์ต่อไปเรื่อยๆ จำนวนประชากรจะเข้าใกล้ศูนย์ ซึ่งไม่สอดคล้องตามความเป็นจริง ถือเป็นสมการที่ไม่เหมาะสมสำหรับใช้คาดการณ์ประชากรในพื้นที่นี้
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	<p>1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีต</p>			<p>ข้อดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะสอดคล้องกับข้อสังเกตของโทมัส มัลทัส (Thomas Malthus) ว่าจำนวนประชากรโดยทั่วไปมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นแบบอนุกรม

ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
	<p>มากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10) <u>เขตบางรัก</u></p> $Y = 46,135 e^{0.0029(10)}$ $= 47,492 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้เคียงจริงในอดีตแต่ไม่ใกล้เคียงที่สุด</p>	$R^2 = 0.3466$	0.1670	<p>เรขาคณิต (Geometric Growth)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า R-Square เท่ากับ 0.3466 หรือมีความแม่นยำ 34.66% - จำนวนประชากรในอนาคตเพิ่มขึ้น - ค่า Residuals เท่า 0.1670 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อน <p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะข้อมูลค่อนข้างคงที่ไม่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้นถ้าเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและลักษณะของข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีนี้ก็ยังไม่เหมาะสม - ผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าลดลงอย่างต่อเนื่องตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้น หากคาดการณ์ต่อไปเรื่อยๆ จำนวนประชากรจะเข้าใกล้ศูนย์ซึ่งไม่สอดคล้องตามความเป็นจริง ถือเป็นสมการที่ไม่เหมาะสมสำหรับใช้คาดการณ์ประชากรในพื้นที่นี้
3. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithmic)	<p>1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 ต่ำที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10) <u>เขตบางรัก</u></p> $Y = -326 \ln(\text{ปีที่}) + 46,389$ $= 47,141 \text{ คน}$	$R^2 = 0.1167$	0.1135	<p>ข้อดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า R-Square เท่ากับ 0.1167 หรือมีความแม่นยำ 11.67% - จำนวนประชากรในอนาคตเพิ่มขึ้น <p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า Residuals เท่ากับ 0.1135 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อน - ผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าลดลงอย่างต่อเนื่องตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้น หากคาดการณ์ต่อไปเรื่อยๆ จำนวนประชากรจะเข้าใกล้ศูนย์

ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
	ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตที่สุดเมื่อ เทียบวิธีอื่น			ซึ่งไม่สอดคล้องตามความเป็นจริง ถือเป็นสมการที่ไม่เหมาะสมสำหรับ ใช้คาดการณ์ประชากรในพื้นที่นี้
4. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	<p>1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 มากที่สุด</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วน เหลือ เข้าใกล้ 0 มากที่สุด จะ ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรใน อนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อย กว่าสมการรูปแบบอื่นๆ</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีต มากที่สุด : จากการแทนค่าใน สมการย้อนหลังปีอดีต จากการ แทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p> <p><u>เขตบางรัก</u> $Y = 67.477(10)^2 + (-605.45)(10) + 47,614$ $= 48,307 \text{ คน}$ ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุดเมื่อ เทียบวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.8934$	0.1091	<p>ข้อดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประมาณค่า $b_0, b_1, b_2, b_3, \dots, b_p$ จะทำการประมาณค่าที่จะทำให้ผลรวม ของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมี ค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 - เป็นวิธีการคาดการณ์ จำนวน ประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์ เป็นจริง เพราะมีข้อสมมุติฐานว่า จำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้น - ค่า R-Square เท่ากับ 0.8934 หรือมี ความแม่นยำ 89.34% - จำนวนประชากรในอนาคตเพิ่มขึ้น - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ และผลการ คาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่า สูงขึ้นตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้นทุกพื้นที่ สอดคล้องกับความเป็นจริง ถือเป็น สมการที่เหมาะสมสำหรับใช้ คาดการณ์ประชากรในพื้นที่นี้ - ค่า Residuals เท่า 0.1091 ซึ่งมีค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรใน อนาคตมีความคลาดเคลื่อน <p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีรูปแบบสมการที่ซับซ้อน ควรเลือกใช้ รูปแบบสมการพหุนามในลำดับต่างๆ ให้เหมาะสม
เขตปทุมวัน				
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	<p>1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 ไม่มากที่สุดจึง พิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ</p>			<p>ข้อดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากร ที่ง่ายและสะดวกรวดเร็ว - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9662 หรือมี ความแม่นยำ 96.62%

ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
	<p>เข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10) <u>เขตปทุมวัน</u></p> $Y = -1,150.3 (10) + 59,034$ $= 47,531 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตน้อยที่สุดเมื่อเทียบวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.9662$	0.0638	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ - ค่า Residuals เท่ากับ 0.0638 ซึ่งมีความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้ การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง <p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โดยทั่วไป เกือบจะเป็นไปไม่ได้ที่การเติบโตของประชากรในอดีตของพื้นที่จะมีลักษณะเพิ่มขึ้นโดยคงที่และทำให้สมการเป็นเส้นตรงโดยสมบูรณ์ อีกทั้งในปัจจุบันจำนวนประชากรในพื้นที่เขตนี้มีอัตราเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่จึงทำให้นำจำนวนประชากรในอดีตมาคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ไม่สมบูรณ์ - จำนวนประชากรในอนาคตลดลง - ผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าลดลงอย่างต่อเนื่องตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้น หากคาดการณ์ต่อไปเรื่อยๆ จำนวนประชากรจะเข้าใกล้ศูนย์ ซึ่งไม่สอดคล้องตามความเป็นจริง ถือเป็นสมการที่ไม่เหมาะสมสำหรับใช้คาดการณ์ประชากรในพื้นที่นี้

ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลองการคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	<p>1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือเข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10) <u>เขตปทุมวัน</u></p> $Y = 59,256 e^{-0.022 (10)}$ $= 47,554 \text{ คน}$ <p>ค่าไม่ใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่ใกล้ที่สุด</p>	$R^2 = 0.9751$	0.0551	<p>ข้อดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นวิธีการคาดการณ์ จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะสอดคล้องกับข้อสังเกตของโทมัส มัลทัส (Thomas Malthus) ว่าจำนวนประชากรโดยทั่วไปมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นแบบอนุกรมเรขาคณิต (Geometric Growth) - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9751 หรือมีความแม่นยำ 97.51% - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ - ค่า Residuals เท่า 0.0551 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือน้อย ส่งผลให้ การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง <p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะข้อมูลค่อนข้างคงที่ไม่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้นถ้าเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและลักษณะของข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีนี้ก็ยังไม่เหมาะสม - จำนวนประชากรในอนาคตลดลง - ผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าลดลงอย่างต่อเนื่องตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้น หากคาดการณ์ต่อไปเรื่อยๆ จำนวนประชากรจะเข้าใกล้ศูนย์ ซึ่งไม่สอดคล้องตามความเป็นจริง ถือเป็นสมการที่ไม่เหมาะสมสำหรับใช้คาดการณ์ประชากรในพื้นที่นี้
3. แบบจำลองลอการิทึม (Logarritmic)	<p>1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 ไม่มากที่สุดจึงพิจารณาวิธีอื่น</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้</p>			<p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9743 หรือมีความแม่นยำ 97.43% ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย

ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
	<p>ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10) <u>เขตปทุมวัน</u></p> $Y = -4,771 \ln(\text{ปีที่}) + 59,913$ $= 48,927 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตแต่ไม่ใกล้ที่สุดเมื่อเทียบกับวิธีอื่น</p>	$R^2 = 0.9743$	0.0559	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ - ค่า Residuals เท่า 0.0559 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือ น้อย ส่งผลให้ การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง <p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนประชากรในอนาคตลดลง - ผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าลดลงอย่างต่อเนื่องตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้น หากคาดการณ์ต่อไปเรื่อยๆ จำนวนประชากรจะเข้าใกล้ศูนย์ ซึ่งไม่สอดคล้องตามความเป็นจริง ถือเป็นสมการที่ไม่เหมาะสมสำหรับใช้คาดการณ์ประชากรในพื้นที่นี้
4. แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	<p>1. ค่า R² ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R² มากที่สุด</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 มากที่สุด จะส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่าสมการรูปแบบอื่นๆ</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10) <u>เขตปทุมวัน</u></p> $Y = 81.034 (10)^2 - 2,041.7 (10) + 60,817$ $= 48,503 \text{ คน}$ <p>ค่าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด</p>	$R^2 = 0.9969$	0.0196	<p>ข้อดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประมาณค่า b₀ b₁ b₂ b₃ ... b_p จะใช้การประมาณค่าที่จะทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า R² เข้าใกล้ 1 - เป็นวิธีการคาดการณ์ จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้น - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9969 หรือมีความแม่นยำ 99.69% - จำนวนประชากรในอนาคตเพิ่มขึ้น - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ และผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าสูงขึ้นตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้นทุกพื้นที่ สอดคล้องกับความเป็นจริง ถือเป็นสมการที่เหมาะสมสำหรับใช้คาดการณ์ประชากรในพื้นที่นี้ - ค่า Residuals เท่า 0.0196 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือ

ตารางที่ 3.5-10 เปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของแบบจำลองในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎร

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
				<p>น้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง</p> <p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีรูปแบบสมการที่ซับซ้อน ควรเลือกใช้รูปแบบสมการโพลิโนเมียลในลำดับต่าง ๆ ให้เหมาะสม

จากการพิจารณารูปแบบสมการที่นำมาคาดการณ์ทั้ง 4 รูปแบบ โดยคำนึงถึงค่า R-Square (สัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ :) เข้าใกล้ 1 มากที่สุด และค่า Residuals (ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด) และรูปแบบการเปลี่ยนแปลงประชากรทะเบียนราษฎรในอดีตตั้งแต่ปี 2552 - 2561 ดังนั้น ในการเลือกใช้สมการที่นำมาคาดการณ์ของ **เขตบางรัก และเขตปทุมวัน จะใช้สมการแบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)** เนื่องจากค่า R-Square เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่น ๆ และค่า Residuals ค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือเข้าใกล้ 0 มากที่สุด สามารถสรุปได้ดังแสดงในตารางที่ 3.5-11

ตารางที่ 3.5-11 สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
เขตบางรัก				
แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	<p>1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 มากที่สุด</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 มากที่สุด จะส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่าสมการรูปแบบอื่นๆ</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p> <p><u>เขตบางรัก</u></p> $Y = 67.477(10)^2 - (605.45)(10) +$	$R^2 = 0.8934$	0.1091	<p>ข้อดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประมาณค่า $b_0, b_1, b_2, b_3, \dots, b_p$ จะใช้การประมาณค่าที่จะทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 - เป็นวิธีการคาดการณ์ จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้น - ค่า R-Square เท่ากับ 0.8934 หรือมีความแม่นยำ 89.34% - จำนวนประชากรในอนาคตเพิ่มขึ้น - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 ค่อนข้างสูง สมการมีความน่าเชื่อถือ และผล

ตารางที่ 3.5-11 สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
	<p>47,614 = 48,307 คน ค่าใกล้เคียงจริงในอดีตมากที่สุด</p>			<p>การคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าสูงขึ้นตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้นทุกพื้นที่ สอดคล้องกับความเป็นจริง ถือเป็นสมการที่เหมาะสมสำหรับใช้คาดการณ์ประชากรในพื้นที่นี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า Residuals เท่า 0.1091 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือสูง ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อน <p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีรูปแบบสมการที่ซับซ้อน ควรเลือกใช้รูปแบบสมการโพลิโนเมียลในลำดับต่าง ๆ ให้เหมาะสม
เขตปทุมวัน				
แบบจำลองพหุนาม (Polynomial Model)	<p>1. ค่า R^2 ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด : โดยวิธีนี้ได้ค่า R^2 มากที่สุด</p> <p>2. ค่า Residuals : โดยวิธีนี้ได้ค่า ความคลาดเคลื่อนของส่วนเหลือ เข้าใกล้ 0 มากที่สุด จะส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่าสมการรูปแบบอื่นๆ</p> <p>3. ค่าที่เข้าใกล้ค่าจริงในอดีตมากที่สุด : จากการแทนค่าในสมการย้อนหลังปีอดีต จากการแทนค่าสมการปี 2561 (ปีที่ 10)</p> <p><u>เขตปทุมวัน</u></p> $Y = 81.034 (10)^2 - 2,041.7 (10) + 60,817$ <p>= 48,503 คน ค่าใกล้เคียงจริงในอดีตมากที่สุด</p>	$R^2 = 0.9969$	0.0196	<p>ข้อดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประมาณค่า $b_0 b_1 b_2 b_3 \dots b_p$ จะใช้การประมาณค่าที่จะทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุดจึงมีค่า R^2 เข้าใกล้ 1 - เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์เป็นจริง เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้น - ค่า R-Square เท่ากับ 0.9969 หรือมีความแม่นยำ 99.69% - จำนวนประชากรในอนาคตเพิ่มขึ้น - ผลการคาดการณ์ได้ค่า R^2 สูง สมการมีความน่าเชื่อถือ และผลการคาดการณ์แนวโน้มประชากรมีค่าสูงขึ้นตามระยะเวลาที่เพิ่มขึ้นทุกพื้นที่ สอดคล้องกับความเป็นจริง ถือเป็นสมการที่เหมาะสมสำหรับใช้คาดการณ์ประชากรในพื้นที่นี้ - ค่า Residuals เท่า 0.0196 ซึ่งมีค่าความคลาดเคลื่อนของส่วนที่เหลือ

ตารางที่ 3.5-11 สรุปแบบจำลองที่เหมาะสมสำหรับคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร

แบบจำลอง การคาดการณ์ประชากร	หลักเกณฑ์ที่ใช้พิจารณา	ค่า R-Square	ค่า Residuals	ข้อดี และข้อเสีย
				<p>น้อยที่สุด ส่งผลให้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความแม่นยำสูง</p> <p>ข้อเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีรูปแบบสมการที่ซับซ้อน ควรเลือกใช้รูปแบบสมการพหุนามในลำดับต่าง ๆ ให้เหมาะสม

2. ประชากรแฝง

จากการศึกษาข้อมูลสถิติของสำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้ดำเนินการสำรวจประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 จนถึงปี พ.ศ.2561 โดยพิจารณาจากความหนาแน่นของประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร จากข้อมูลในปี 2558-2561 พบว่า ในกรุงเทพมหานครมีความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นจากประชากรในทะเบียนราษฎร 1,513.1, 1,325.1, 1,298.0 และ 1,308.8 คน/พื้นที่ 1 ตารางเมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ในพื้นที่ศึกษาโครงการครอบคลุมพื้นที่เขตบางรัก และเขตปทุมวัน โดยศึกษาจำนวนประชากรแฝงในแต่ละเขตจากความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-12

ในการวิเคราะห์รูปแบบความสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงประชากรโดยใช้ข้อมูลสถิติของสำนักงานสถิติแห่งชาติ ซึ่งพิจารณาจากความหนาแน่นของประชากรแฝงในกรุงเทพมหานคร ที่ปรึกษาได้ทำการทดสอบการสหสัมพันธ์ เพื่อดูแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรแฝง โดยทั้ง 2 เขตจะคาดการณ์โดยวิธีพหุนาม ซึ่งมีแนวโน้มประชากรแฝงเพิ่มขึ้นทุกปี และค่า R^2 ใกล้เคียง 1 มากที่สุด ดังแสดงในรูปที่ 3.5-3 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) ในเขตบางรัก และเขตปทุมวัน แสดงในตารางที่ 3.5-13 ถึง 3.5-14 และดูรูปที่ 3.5-4 ถึง 3.5-5

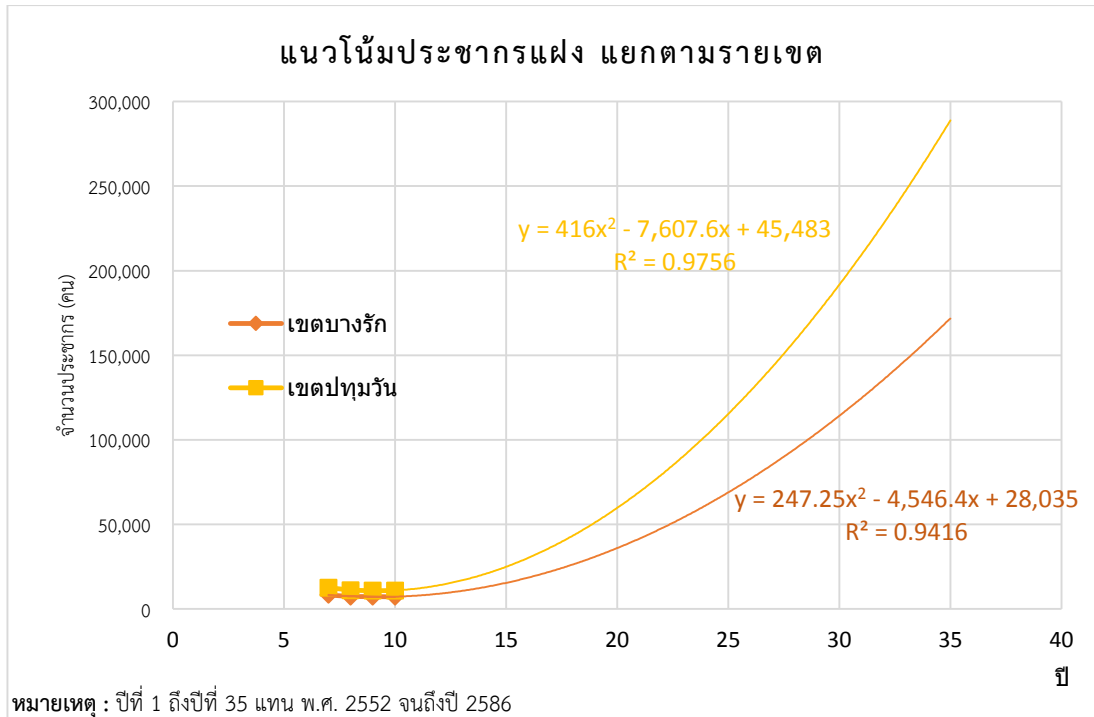
ตารางที่ 3.5-12 การคาดการณ์ประชากรแฝง

ปี	ความหนาแน่นของประชากร (คน/พื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร) ^{1/}	ประชากรแฝง ^{2/}	
		เขตบางรัก	เขตปทุมวัน
2558	1,513.1	8,377	12,665
2559	1,325.1	7,336	11,091
2560	1,298.0	7,298	10,865
2561	1,308.8	7,246	10,955

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อมูลประชากรแฝงรายปี ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

^{2/} ประชากรแฝง = พื้นที่เขต x ความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้นจากประชากรในทะเบียนราษฎร (คน/พื้นที่ 1 ตร.กม.)

พื้นที่ : เขตบางรัก = 5.536 ตร.กม., เขตปทุมวัน = 8.370 ตร.กม.



รูปที่ 3.5-3 แนวโน้มประชากรแฝง แยกตามรายเขต ปี 2552-2586

ตารางที่ 3.5-13 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตบางรัก

ปี	ข้อมูลประชากรจากสำนักงานเขต ^{1/}	คาดการณ์ประชากร ^{2/}	ประชากรแฝง ^{3/}	ประชากรทั้งหมด ^{4/}
	(คน)	(คน)	จำนวน (คน)	(คน)
2552	47,053	-	-	-
2553	47,053	-	-	-
2554	46,087	-	-	-
2555	46,112	-	-	-
2556	46,114	-	-	-
2557	46,472	-	-	-
2558	46,777	-	8,377	55,154
2559	47,308	-	7,336	54,644
2560	47,817	-	7,298	55,115
2561	48,207	-	7,246	55,453
2562	-	49,119	7,942	57,061
2563	-	50,065	9,082	59,147
2564	-	51,147	10,717	61,864
2565	-	52,363	12,846	65,209
2566	-	53,715	15,470	69,185
2567	-	55,201	18,589	73,790
2568	-	56,822	22,201	79,023
2569	-	58,578	26,309	84,887
2570	-	60,470	30,911	91,381
2571	-	62,496	36,007	98,503
2572	-	64,657	41,598	106,255
2573	-	66,953	47,683	114,636
2574	-	69,384	54,263	123,647
2575	-	71,950	61,337	133,287
2576	-	74,651	68,906	143,557
2577	-	77,487	76,970	154,457
2578	-	80,458	85,527	165,985
2579	-	83,563	94,580	178,143
2580	-	86,804	104,127	190,931
2581	-	90,180	114,168	204,348
2582	-	93,690	124,704	218,394
2583	-	97,336	135,734	233,070
2584	-	101,117	147,259	248,376
2585	-	105,032	159,278	264,310
2586	-	109,083	171,792	280,875

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อมูลจากสำนักงานเขตบางรัก ปี 2552-2561

^{2/} คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2562-2586 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบโพลีโนเมียล

^{3/} คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2562-2586 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบโพลีโนเมียล

^{4/} ประชากรรวมในเขตบางรัก = ประชากรจากการคาดการณ์ + ประชากรแฝง

ตารางที่ 3.5-14 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต (รวมประชากรแฝง) เขตปทุมวัน

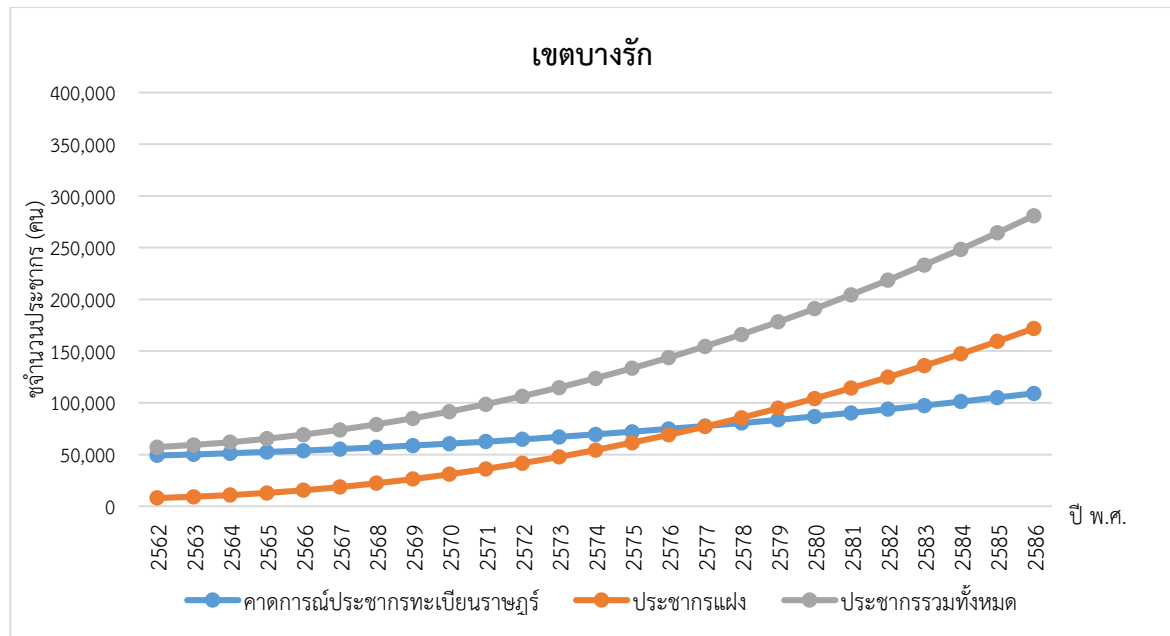
ปี	ข้อมูลประชากรจากสำนักงานเขต ^{1/}	คาดการณ์ประชากร ^{2/}	ประชากรแฝง ^{3/}	ประชากรทั้งหมด ^{4/}
	(คน)	(คน)	จำนวน (คน)	(คน)
2552	58,858	-	-	-
2553	57,368	-	-	-
2554	54,996	-	-	-
2555	53,912	-	-	-
2556	52,613	-	-	-
2557	51,557	-	-	-
2558	50,673	-	12,665	63,338
2559	49,594	-	11,091	60,685
2560	49,121	-	10,865	59,986
2561	48,382	-	10,955	59,337
2562	-	48,163	12,135	60,298
2563	-	47,985	14,096	62,081
2564	-	47,970	16,888	64,858
2565	-	48,116	20,513	68,629
2566	-	48,424	24,969	73,393
2567	-	48,895	30,257	79,152
2568	-	49,527	36,378	85,905
2569	-	50,321	43,330	93,651
2570	-	51,278	51,115	102,393
2571	-	52,397	59,731	112,128
2572	-	53,677	69,179	122,856
2573	-	55,120	79,460	134,580
2574	-	56,725	90,572	147,297
2575	-	58,492	102,517	161,009
2576	-	60,421	115,293	175,714
2577	-	62,512	128,901	191,413
2578	-	64,765	143,342	208,107
2579	-	67,180	158,614	225,794
2580	-	69,757	174,719	244,476
2581	-	72,497	191,655	264,152
2582	-	75,398	209,423	284,821
2583	-	78,461	228,024	306,485
2584	-	81,687	247,456	329,143
2585	-	85,075	267,721	352,796
2586	-	88,624	288,817	377,441

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อมูลจากสำนักงานเขตปทุมวัน ปี 2552-2561

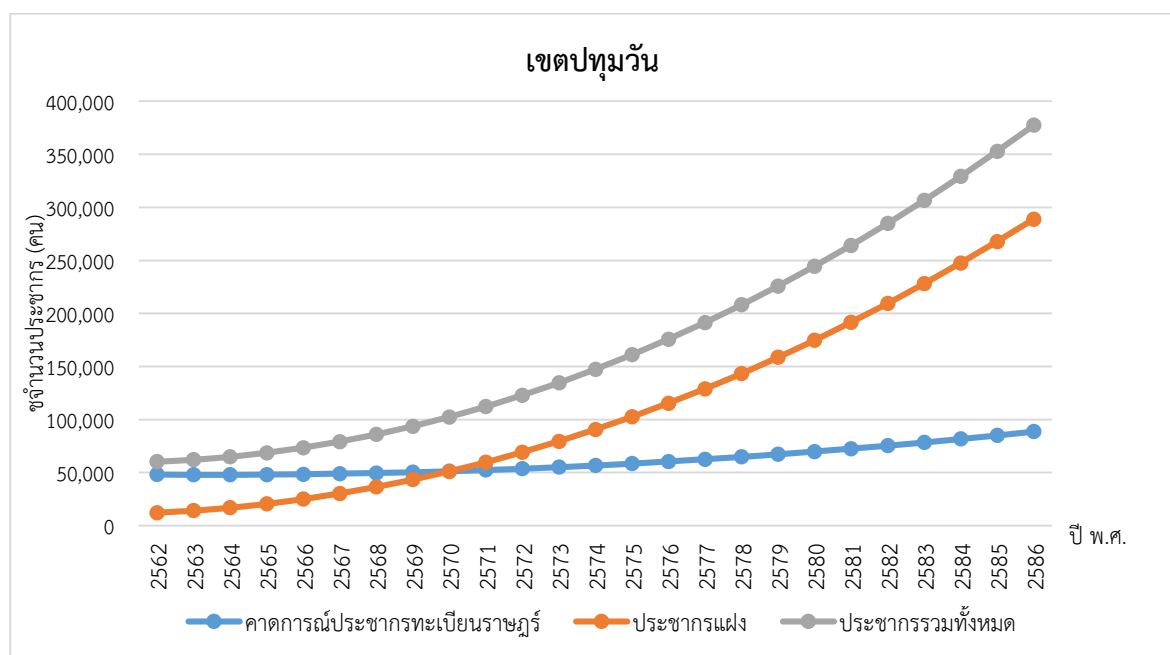
^{2/} คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี 2562-2586 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบโพลีโนเมียล

^{3/} คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงตั้งแต่ปี 2562-2586 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบโพลีโนเมียล

^{4/} ประชากรรวมในเขตปทุมวัน = ประชากรจากการคาดการณ์ + ประชากรแฝง



รูปที่ 3.5-4 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตบางรักตั้งแต่ปี 2562-2586



รูปที่ 3.5-5 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตปทุมวันตั้งแต่ปี 2562-2586

3.5.1.4 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)

ในพื้นที่ศึกษารัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการซึ่งครอบคลุมพื้นที่แขวงรองเมือง แขวงวังใหม่ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน แขวงสีลม แขวงสุริยวงศ์ แขวงสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 3.5-6) ลักษณะการตั้งบ้านเรือนส่วนใหญ่อยู่อาศัยโดยสร้างบ้านเรือนเป็นชุมชนหรืออาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย รวมถึงการอยู่อาศัยในลักษณะอาคารชุด อาคารเช่าพักอาศัยตามแนวนอนสายย่อย ส่วนตามแนวนอนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ และสถานที่สำคัญหลายแห่ง เช่นสถานเสาวภา สภากาชาดไทย ห้องสมุดเนลสันเฮย์ พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก ศาลแขวงปทุมวัน สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย เป็นต้น

ทั้งนี้ ในพื้นที่ศึกษารัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร พบว่า มีชุมชน 13 แห่ง คือ ชุมชนหลังวัดหัวลำโพง ชุมชนซอยสันติภาพ ชุมชนตรอกขุนนาวา ชุมชนจอมสมบรูณ์ ชุมชนซอยสองพระ ชุมชนซอยพระนครเรศ ชุมชนตรอกห่านาย ชุมชนวัดมหาพฤฒาราม (ชุมชนซอยแก้วฟ้า) ชุมชนวัดแก้วแจ่มฟ้า ชุมชนแฟลตครอบครัว สน.บางรัก ชุมชนตลาดสดเพชรพลอย ชุมชนซอยไวดีและชุมชนซอยพิพัฒน์ 2 หน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ 17 แห่ง คือ สถานีตำรวจปทุมวัน สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บรรทัดทอง สถานเสาวภา สำนักงานบริหารกิจการเหล่ากาชาด ศาลแขวงปทุมวัน ศาลแรงงานกลาง สำนักงานคดีแรงงาน สำนักงานเขตบางรัก สถานีตำรวจนครบาลบางรัก สำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่ 4 สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางรัก 1 สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางรัก 2 สโมสรอังกฤษ ห้องสมุดเนลสันเฮย์ สถานรับเลี้ยงเด็กกมธจารัตน์ พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก สถานทูต/สถานกงสุล 5 แห่ง คือ สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย สถานกงสุลสาธารณรัฐลัตเวีย สถานกงสุลสาธารณรัฐมอลตา สถานทูตกรีซ (อาคารสาธรรนคร) สถานทูตคูเวต (อาคารสาธรรนคร) ศาสนสถาน 13 แห่ง คือ วัดหัวลำโพง คริสตจักรที่ 2 สามย่าน คริสตจักรสะพานเหลือง คริสตจักรเทียนสั่ง วัดมหาพฤฒาราม วัดแก้วแจ่มฟ้า มัสยิดมิตรภาพไทย-ปากีสถาน คริสตจักรความหวังใหม่ มัสยิดกรุงเทพ มัสยิดมีราชุดดิน วัดมหาอุมะเทวี (วัดแขก) มัสยิดนั้รูลนะซีฮะห์และศาลเจ้าปู่ณเฝ้ากังสีพระยา สถานพยาบาล 4 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนและโรงพยาบาลเมห์ลักซ์ และสถานศึกษา 15 แห่ง คือ โรงเรียนประเสริฐธรรมวิทยา โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายประถม) โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายมัธยม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สถาบันการพยาบาลศรีสวรินทิรา สภากาชาดไทย โรงเรียนพุทธจักรวิทยา โรงเรียนวัดหัวลำโพง โรงเรียนไทยคริสเตียน โรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม โรงเรียนอนุบาลจิตาภา โรงเรียนวัดแก้วแจ่มฟ้า วิทยาลัยสารพัดช่างสีพระยา โรงเรียนยุพินพัฒนา โรงเรียนมัธยมปัญญารัตน์ โรงเรียนกว่างเจ้า

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ) โดยมีรายละเอียดวิธีการศึกษาและผลการศึกษา ดังนี้

1) พื้นที่ศึกษา/กลุ่มเป้าหมาย

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน แบ่งพื้นที่ศึกษาเป็น 6 กลุ่ม ดังนี้

- 1.1) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ
- 1.2) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ
- 1.3) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ
- 1.4) หน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญ ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)
- 1.5) สถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)

- 1.6) ผู้ได้รับผลกระทบอื่นๆ ได้แก่ ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)
ผู้พักอาศัยในอาคารชุด/หอพัก ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

2) วิธีการศึกษาและการกำหนดขนาดตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจโดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือประกอบการสัมภาษณ์ โดยกำหนดขนาดตัวอย่างดังนี้

- 2.1) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ
2.2) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ
2.3) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ
2.4) หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) เช่น สถานที่สำคัญ ศาสนสถานและสถานพยาบาล เป็น
2.5) สถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)
2.6) ผู้ได้รับผลกระทบอื่นๆ ได้แก่ ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร)
ผู้พักอาศัยในอาคารชุด/หอพัก ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร) แสดงในรูปที่ 3.5-6

ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตพื้นที่ติดโครงการแสดงในรูปที่ 3.5-7

ตำแหน่งอาคาร/บ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-8

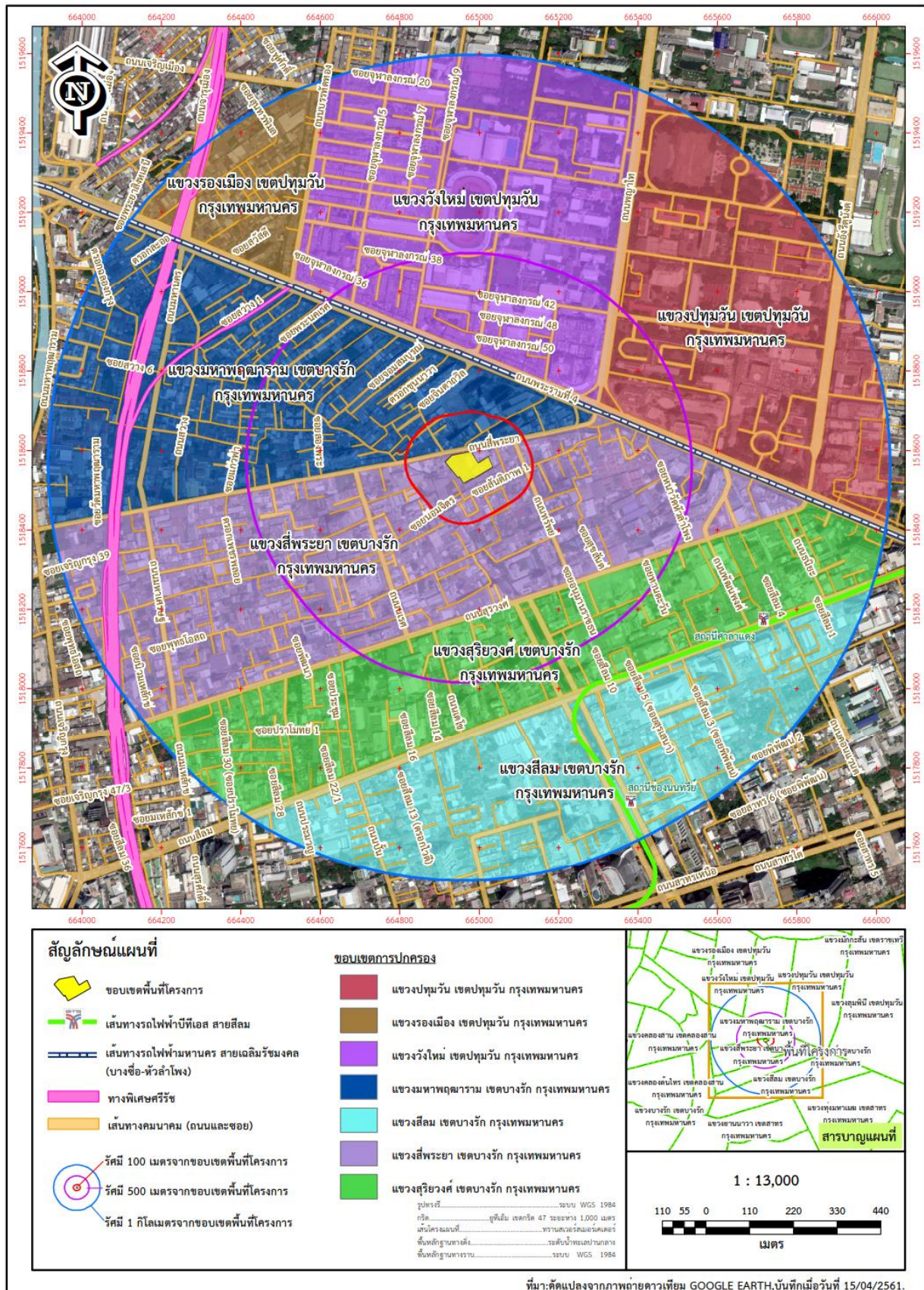
ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-9

ตำแหน่งกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-10

ตำแหน่งหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-11

ตำแหน่งสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-12

ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร แสดงในรูปที่ 3.5-13



รูปที่ 3.5-6 ที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร)



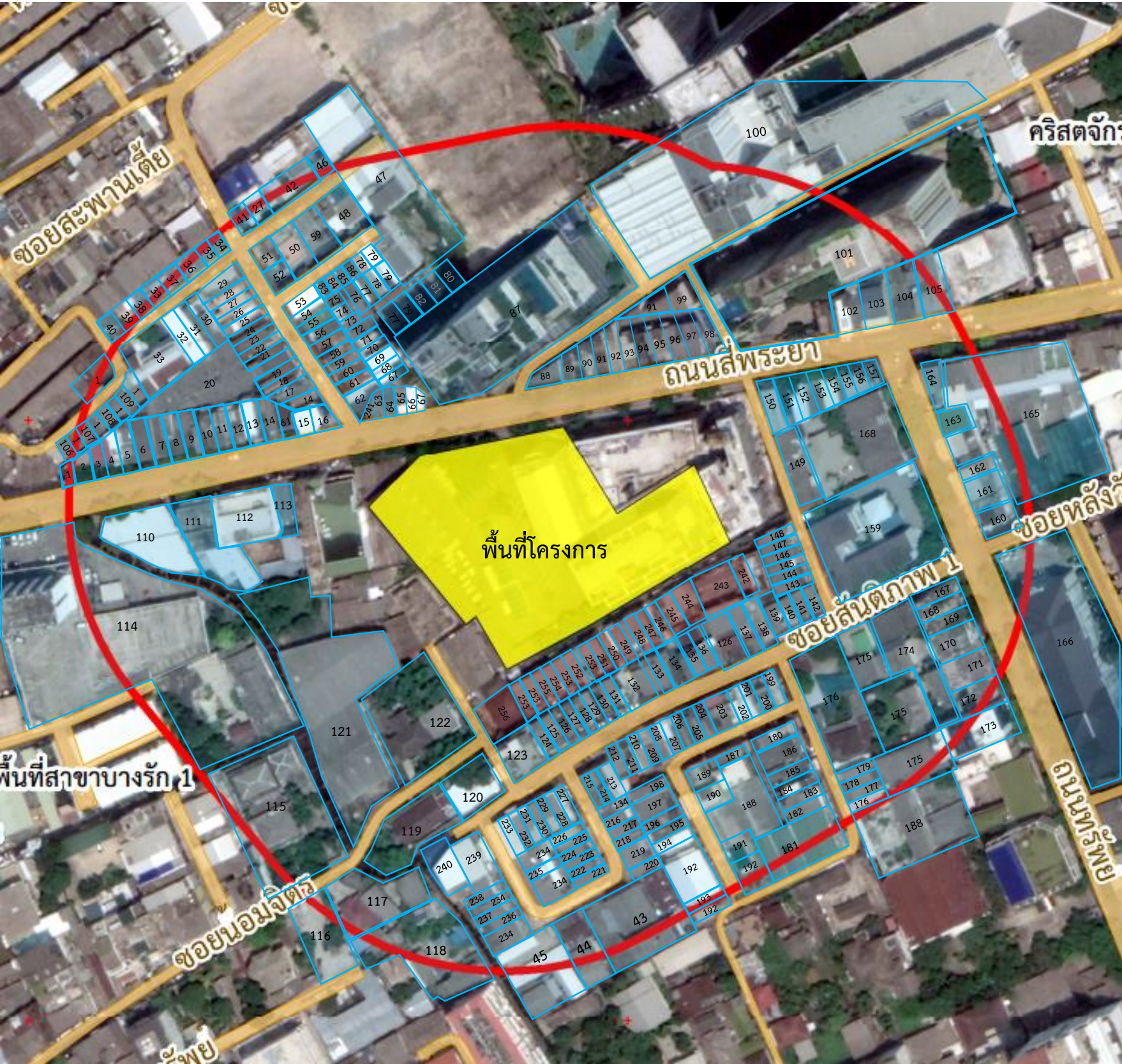
ลำดับ	รายละเอียด
1.	Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define
2.	หจก. นิภาทัวร์ ทาวน์เฮ้าส์เลขที่ [REDACTED]
3.	ทาวน์เฮ้าส์เลขที่ [REDACTED]
4.	ทาวน์เฮ้าส์เลขที่ [REDACTED]
5.	ทาวน์เฮ้าส์เลขที่ [REDACTED]
6*.	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] (ศิลป์ทวีการพิมพ์)
	บ้านพักอาศัย เลขที่ [REDACTED]
7.	ธนาคารกรุงเทพ สาขาสีพระยา
8.	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]
9.	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]

รูปที่ 3.5-7 ตำแหน่งอาคารบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบเขตพื้นที่ติดต่อโครงการ

สัญลักษณ์	
[Pink Box]	แสดงความคิดเห็นแล้ว 8 ราย
[Red Box]	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย

รวมทั้งหมด 9 ราย
หมายเหตุ : *เจ้าของเดียวกัน

3-122



รูปที่ 3.5-8 ตำแหน่งอาคารบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตพื้นที่รัศมี 100 เมตร
รวมทั้งหมด 256 ราย
หมายเหตุ : *เจ้าของเดียวกัน

ลำดับ	รายละเอียด	
1*	หจก. ณรงค์ชัย อินสปอร์ต เอ็กพอร์ต	
	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
2*	บจก. แก้วเปี่ยม พาณิชย เลขที่	
	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
3	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
4	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
5	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
6	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
7	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
8	อาคารพาณิชย์ เลขที่	(ร้านอาหารแสนดี)
9	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
10	บริษัท ลี เทรคดิ่ง จำกัด เลขที่	
11	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
12	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
13	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
14*	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
	อาคารพาณิชย์ เลขที่	
สัญลักษณ์		
	แสดงความคิดเห็นแล้ว 150 ราย	
	เข้าร่วมประชุม 1 ราย	
	ยังไม่แสดงความคิดเห็น 49 ราย	
	ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 44 ราย	
	บ้านไม่พบผู้อาศัย/พื้นที่ว่าง 12 ราย	

3-123

ที่	รายละเอียด	ที่	รายละเอียด	ที่	รายละเอียด	ที่	รายละเอียด	ที่	รายละเอียด
15	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	39	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	62	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	83	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	107	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████
16	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	40	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	63	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	84	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	108	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████
17	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	41	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	64	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	85	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	109*	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████
18	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	42	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	65	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	86	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████		อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████
19	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	43	บ้านพักอาศัยเลขที่ █████	66	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	87	อาคารชุดพักอาศัย Vertiq	110	หจก. สี่พระยา เลขที่ █████
20	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	44	บ้านพักอาศัยเลขที่ █████	67*	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	88*	บริษัท พรีเมียมโบว์นซ์ซ่า แอนด์ เด็ดซ์ไลด์ จำกัดเลขที่ █████	111	หจก. เกสรี่มอร์เตอร์
21	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	45	บ้านพักอาศัยเลขที่ █████		อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	89	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	112*	บ้านพักอาศัย เลขที่ █████
22	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	46	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	68	ปรีชากลการ เลขที่ █████	90	หจก. โมเดลเวลล์ จำกัด เลขที่ █████		บ้านพักอาศัย เลขที่ █████
	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	47	บริษัท มั่นนั้รุม จำกัด เลขที่ █████	69	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	91*	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	113	เมืองไทลิสซิง
23	แสงโรจน์การไฟฟ้า เลขที่ █████	48	บริษัท เอฟรันด์ จำกัด เลขที่ █████	70	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████		อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	114	บริษัท มิตรแท้ประกันภัย จำกัด
24	ร้านพิมพ์ไทย ปรี้นซ์ เลขที่ █████	49	บริษัท วิตต้า คอมพิวซิสเต็มส์ จำกัด เลขที่ █████	71	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	92	คลินิกแพทย์ พนัส-เพ็ญศรี เลขที่ █████	115	บ้านพักอาศัย เลขที่ █████
25	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	50	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	72	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	93	บริษัท แอดวานซ์ เมดิคลอ เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ █████	116	พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยคสล. 3 ชั้น
26	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	51	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	73	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	94	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	117	บ้านพักอาศัย เลขที่ █████
27*	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████ อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	52	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	74	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	95	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	118*	บ้านพักอาศัย เลขที่ █████
28	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	53	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	75	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	96*	มเหล็กข์ คลินิก เลขที่ █████		บ้านพักอาศัย เลขที่ █████
29	ร้านอรัญอิเล็กทรอนิกส์ █████	54	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	76	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████		อาคารพาณิชย์เลขที่ █████	119	บ้านพักอาศัย เลขที่ █████
30	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████		อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	77*	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	97	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	120	โกดัง เลขที่ █████
31	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	55	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████		อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	98	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	121	บ้านพักอาศัย เลขที่ █████
32	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	56*	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	78*	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	99	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	122*	บ้านพักอาศัย เลขที่ █████
33*	บ้านพักอาศัย เลขที่ █████		อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████		อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	100	โรงแรมแมนดาริน		บ้านพักอาศัย █████
	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	57	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	79*	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	101	วิซแอทสามย่าน		บ้านพักอาศัย เลขที่ █████
34	บ้านพักอาศัย เลขที่ █████	58	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████		อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	102	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	123	หอพักสุซาดา เลขที่ █████
35	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	59	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████		อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	103	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	124	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████
36	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	60	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	80	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	104	ร้านอาหาร Mem’ Kithen เลขที่ █████	125	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████
37	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	61*	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	81	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	105	พีเอ็น แฟชั่น (ร้านปีเตอร์นาง)	126	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████
38	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████		อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	82	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	106	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████	127	อาคารพาณิชย์ เลขที่ █████

รูปที่ 3.6-8 ตำแหน่งอาคารบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตพื้นที่รัศมี 100 เมตร (ต่อ-1)

3-124

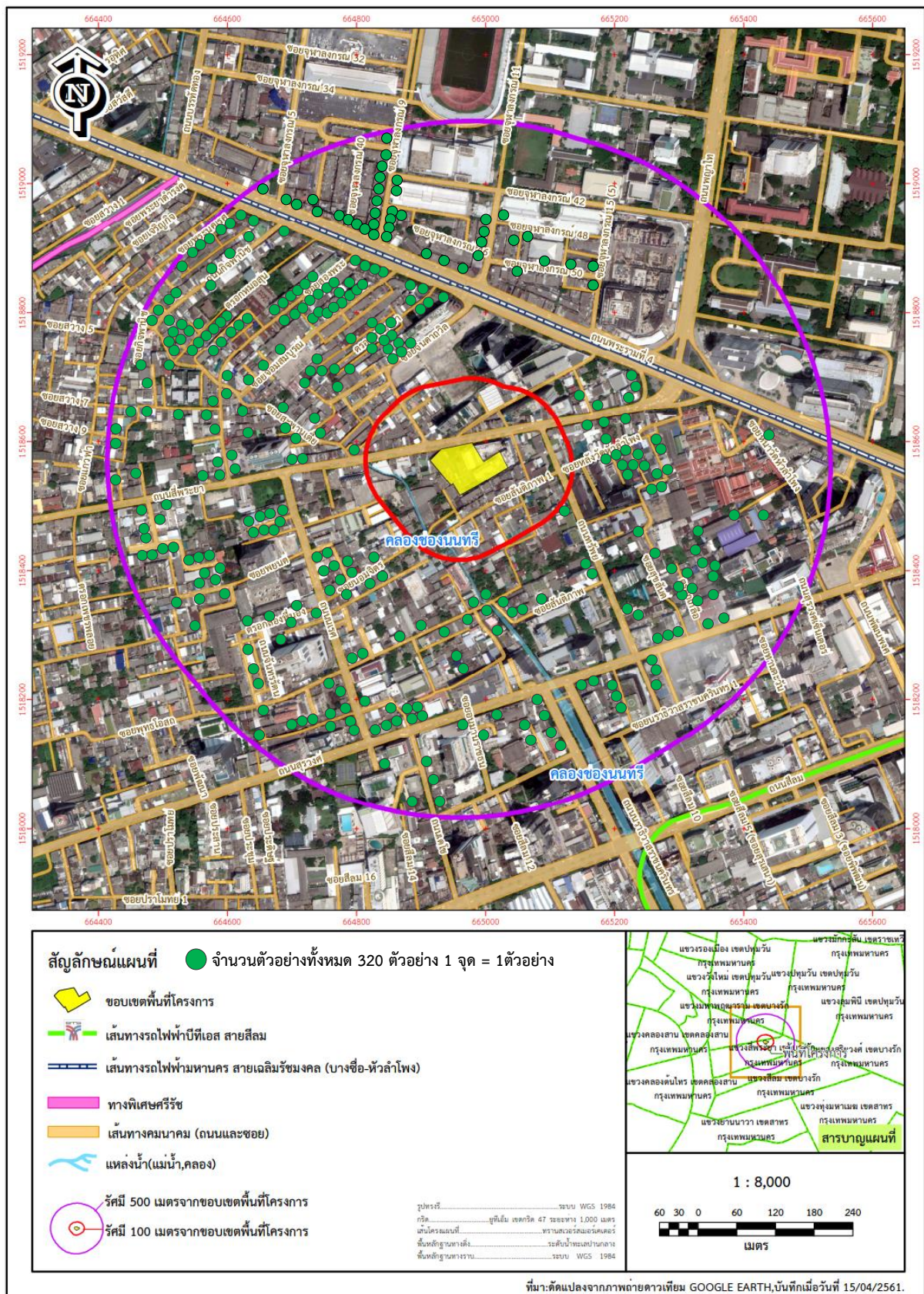
ที่	รายละเอียด	ที่	รายละเอียด	ที่	รายละเอียด				
128	อาคารพาณิชย์ เลขที่	149*	อาคารพาณิชย์ เลขที่				บ้านพักอาศัยเลขที่	192*	อาคารพาณิชย์เลขที่
129	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่	160	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เฮงนำเทรตตั้ง	176*	บ้านพักอาศัยเลขที่		อาคารพาณิชย์เลขที่
130	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่	161	บริษัท เพอร์เฟ็คโต้ ฟู้ดส์ จำกัด		อาคารพาณิชย์เลขที่		
131*	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่	162	อาคารพาณิชย์ เลขที่	177	อาคารพาณิชย์เลขที่		อาคารพาณิชย์เลขที่
	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่	163	Everyday Bangkok Hostel	178	อาคารพาณิชย์เลขที่		อาคารพาณิชย์เลขที่
132*	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่			179	อาคารพาณิชย์เลขที่		อาคารพาณิชย์เลขที่
	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่	164	บริษัท ธรรมรินทร์ จำกัด	180*	บ้านพักอาศัยเลขที่	193	อาคารพาณิชย์เลขที่
133	อาคารพาณิชย์ เลขที่	อาคารพาณิชย์ เลขที่		บริษัท ไทยซุส จำกัด			อาคารพาณิชย์เลขที่	194	อาคารพาณิชย์เลขที่
134*	อาคารพาณิชย์ เลขที่	150	อาคารพาณิชย์ เลขที่	165*	บริษัท ซีคอน จำกัด	181	อาคารพาณิชย์เลขที่	195	อาคารพาณิชย์เลขที่
	อาคารพาณิชย์เลขที่	151	อาคารพาณิชย์ เลขที่		บริษัท นันยางมาร์เก็ตติ้ง จำกัด	182	อาคารพาณิชย์เลขที่	196	อาคารพาณิชย์เลขที่
135	อาคารพาณิชย์ เลขที่	152	อาคารพาณิชย์ เลขที่	166	อาคารชุดพักอาศัย The Bangkok Sab Road	183	อาคารพาณิชย์เลขที่	197*	อาคารพาณิชย์เลขที่
136	อาคารพาณิชย์ เลขที่	153	Grand Silver เลขที่	167	สนิทแกลลอรี เลขที่	184	อาคารพาณิชย์เลขที่		อาคารพาณิชย์เลขที่
137	อาคารพาณิชย์เลขที่	154	อาคารพาณิชย์ เลขที่	168	หจก.เฮงดี อิมพอร์ตและเอ็กซ์พอร์ต เลขที่	185	อาคารพาณิชย์เลขที่	198	อาคารพาณิชย์เลขที่
138	อาคารพาณิชย์เลขที่ บ.กรีนแคร์ จำกัด	155	อาคารพาณิชย์ เลขที่	169	108 SHOP เล้าขุนฮวด เลขที่	186*	อาคารพาณิชย์เลขที่	199	อาคารพาณิชย์เลขที่
139	อาคารพาณิชย์ เลขที่	156	อาคารพาณิชย์ เลขที่	170	อาคารพาณิชย์เลขที่		อาคารพาณิชย์เลขที่	200	อาคารพาณิชย์เลขที่
140	อาคารพาณิชย์ เลขที่	157	อาคารพาณิชย์ เลขที่	171	อาคารพาณิชย์เลขที่	187	อาคารพาณิชย์เลขที่	201	อาคารพาณิชย์เลขที่
141	อาคารพาณิชย์ เลขที่	158*	อาคารพาณิชย์ เลขที่	172	สมใจแกลลอรี เลขที่	188	อาคารพาณิชย์เลขที่	202	อาคารพาณิชย์เลขที่
142	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่	173	บ้านพักอาศัยเลขที่	189*	อาคารพาณิชย์เลขที่	203*	อาคารพาณิชย์เลขที่
143	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่	174*	บ้านพักอาศัยเลขที่		อาคารพาณิชย์เลขที่		อาคารพาณิชย์เลขที่
144	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่		บ้านพักอาศัยเลขที่	190*	อาคารพาณิชย์เลขที่	204	อาคารพาณิชย์เลขที่
145	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่		บ้านพักอาศัยเลขที่		อาคารพาณิชย์เลขที่	205	อาคารพาณิชย์เลขที่
146	อาคารพาณิชย์ เลขที่		อาคารพาณิชย์ เลขที่		บ้านพักอาศัยเลขที่	191*	อาคารพาณิชย์เลขที่	206	อาคารพาณิชย์เลขที่
147	อาคารพาณิชย์ เลขที่		บ้านพักอาศัย เลขที่		บ้านพักอาศัยเลขที่		อาคารพาณิชย์เลขที่	207	อาคารพาณิชย์เลขที่
148	อาคารพาณิชย์ เลขที่	159*	บ้านพักอาศัย เลขที่		192*	อาคารพาณิชย์เลขที่	208	รุ่งเจริญ ออโต้พาร์ท เลขที่	
	บ้านพักอาศัย เลขที่			อาคารพาณิชย์เลขที่		209	อาคารพาณิชย์เลขที่		
149*	อาคารพาณิชย์ เลขที่		บ้านพักอาศัย เลขที่	175*	บ้านพักอาศัยเลขที่		บริษัท คาร์เทียร์ ครีเอชั่น จำกัด เลขที่	210	อาคารพาณิชย์เลขที่

รูปที่ 3.6-8 ตำแหน่งอาคารบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตพื้นที่รัศมี 100 เมตร (ต่อ-2)

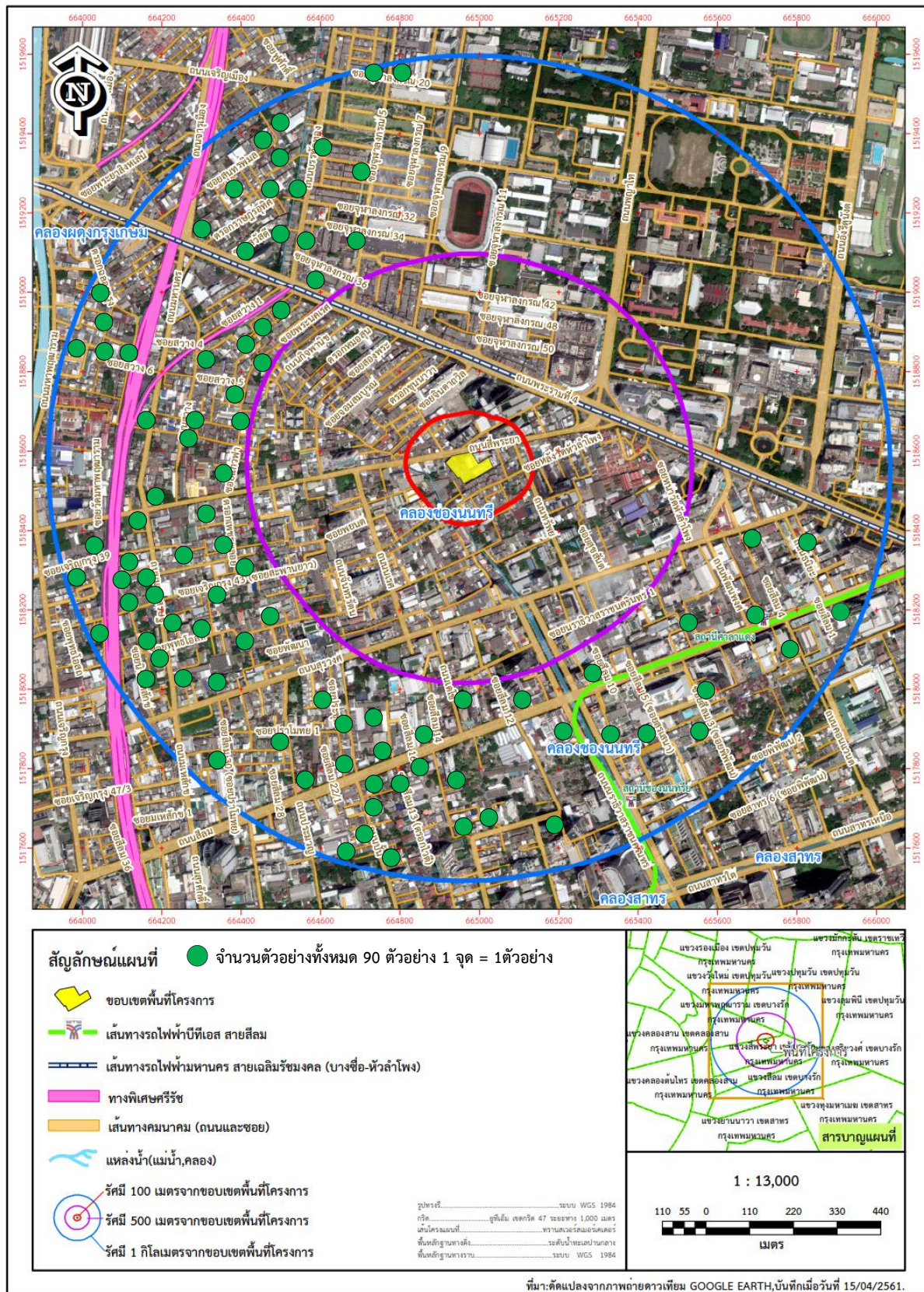
3-125

ที่	รายละเอียด	ที่	รายละเอียด	ที่	รายละเอียด				
211	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	234*	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	251	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]				
212	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	252	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]				
213*	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	253*	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]				
	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]				
214	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]				
215	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]				
216	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	254	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]				
217	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	235	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	255	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]				
218	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	256	บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] (พื้นที่รื้อถอน)				
219*	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]						
	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	237	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]						
220	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	238	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]						
221	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	239	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]						
222	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	240*	บริษัท ไออาร์เอส อินเตอร์ชั่นแนล รีคัพเอรี จำกัด เลขที่ [REDACTED]						
223	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]		บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]						
224	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	241	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]						
225	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	242	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]						
226	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	243	อาคารพักอาศัยเลขที่ [REDACTED]						
227	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	244	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]						
228	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	245	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]						
229	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	246	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]						
230	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	247	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]						
231	บริษัท อินเตอร์ การ์ด กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ [REDACTED]	248	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]						
232	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	249	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]						
233	อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED]	250	บ้านแถวเลขที่ [REDACTED]						

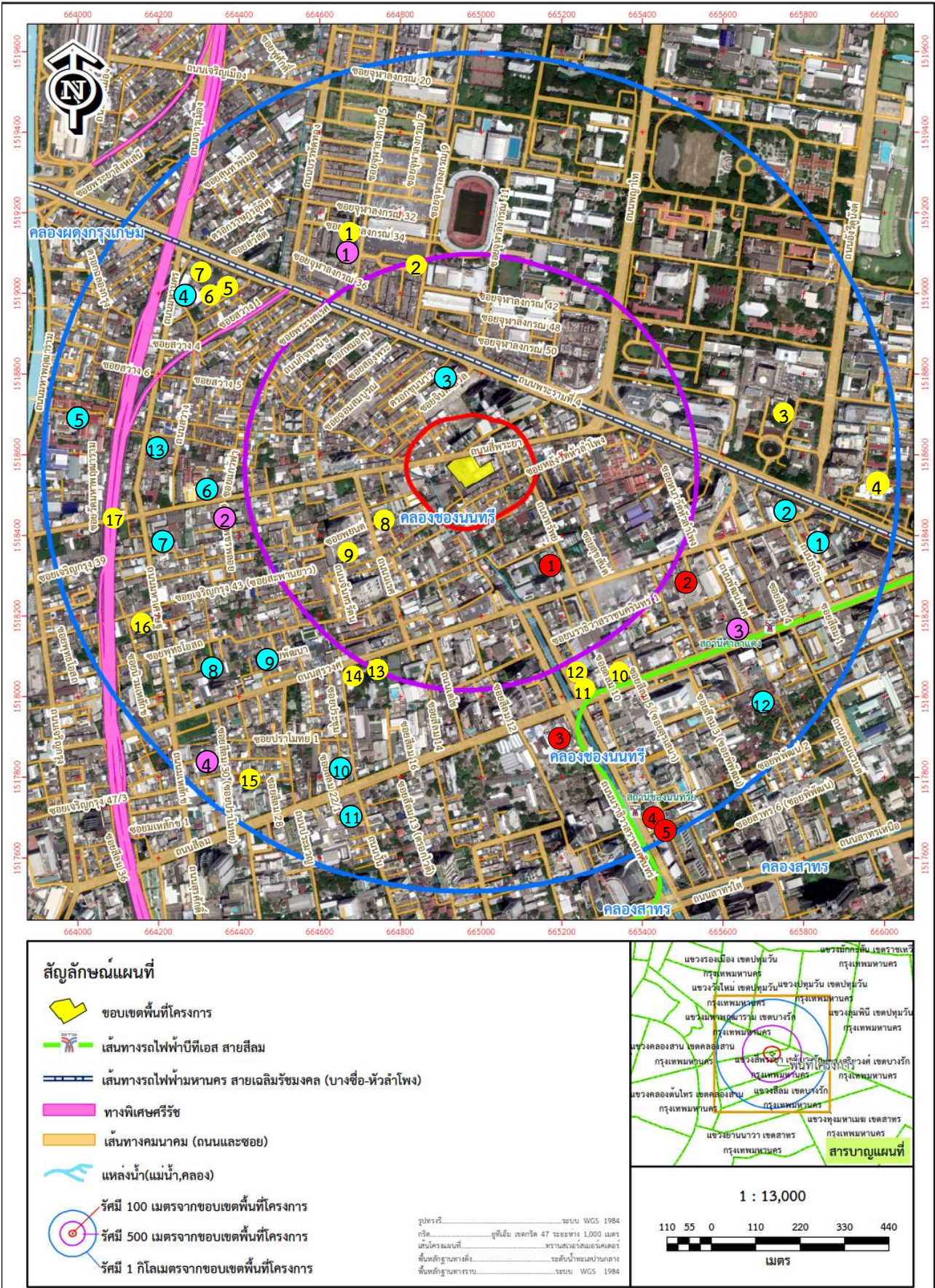
รูปที่ 3.6-8 ตำแหน่งอาคารบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบในเขตพื้นที่รัศมี 100 เมตร (ต่อ-3)



รูปที่ 3.5-9 แสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

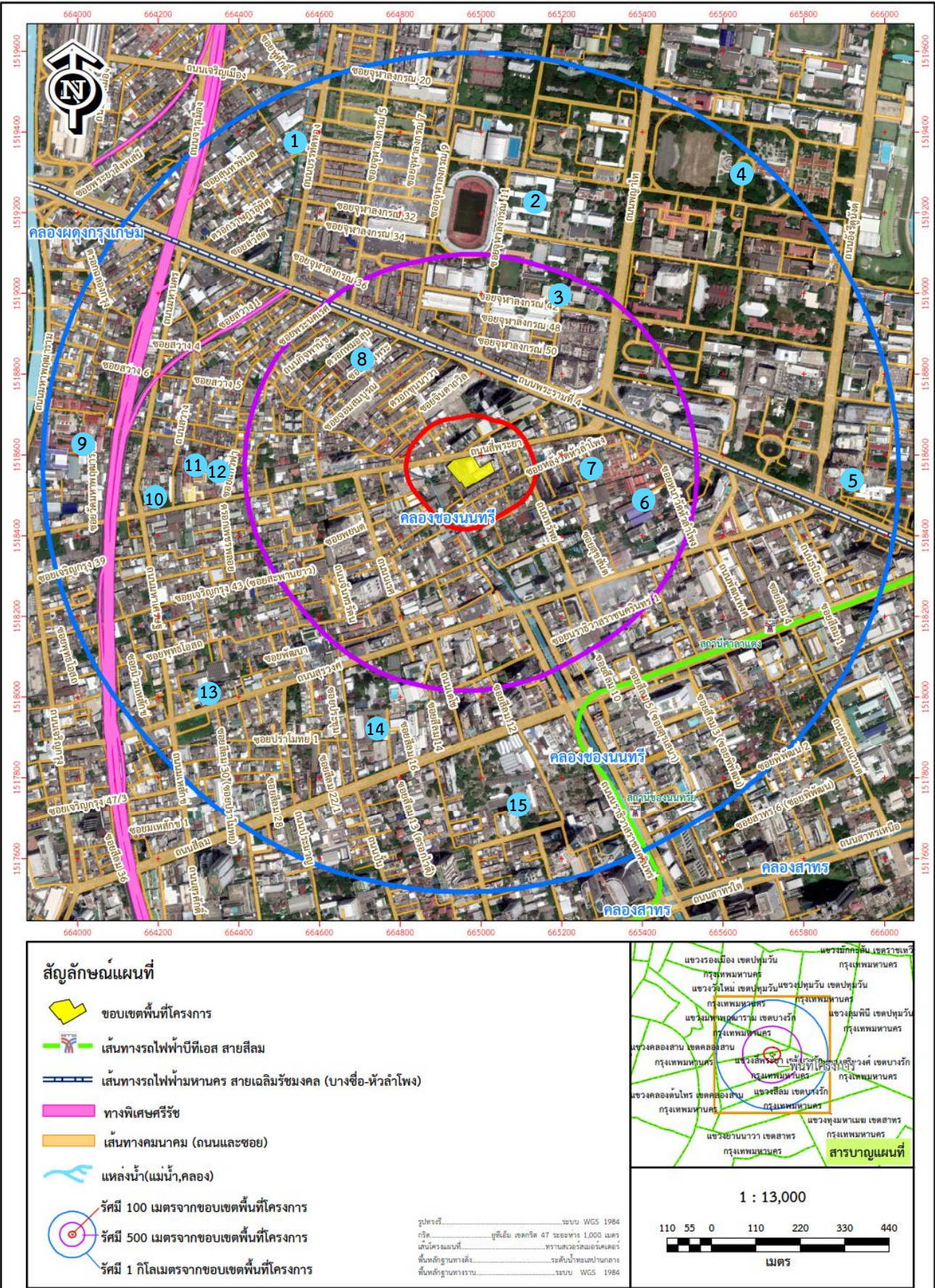


รูปที่ 3.5-10 แสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร



สัญลักษณ์/สถานที่	ระยะห่างจากโครงการตามระยะการจัด	สัญลักษณ์/สถานที่	ระยะห่างจากโครงการตามระยะการจัด
● สถานทูต/สถานกงสุล จำนวน 5 แห่ง		● ศาสนสถาน จำนวน 13 แห่ง	
1. สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย	350 เมตร	1. วัดหัวลำโพง	450 เมตร
2. สถานกงสุลสาธารณรัฐลัตเวีย	630 เมตร	2. คริสตจักรที่ 2 สามย่าน	300 เมตร
3. สถานกงสุลสาธารณรัฐมอลตา	780 เมตร	3. คริสตจักรสะพานเหลือง	360 เมตร
4. สถานทูตกรีซ (อาคารสาธิต)	1000 เมตร	4. คริสตจักรเทียนสั่ง	770 เมตร
5. สถานทูตคูเวต (อาคารสาธิต)	1000 เมตร	5. วัดมหาพฤฒาราม	940 เมตร
● หน่วยงานราชการและสถานที่สำคัญอื่นๆ จำนวน 17 แห่ง		6. วัดแก้วแจ่มฟ้า	590 เมตร
1. สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน	610 เมตร	7. มัสยิดมิตรภาพไทย-ปากีสถาน	750 เมตร
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง	500 เมตร	8. คริสตจักรความหวังใหม่	660 เมตร
3. สถานเสาวภา	800 เมตร	9. มัสยิดกรุงเทพ	810 เมตร
4. สภาอากาศไทย	860 เมตร	10. มัสยิดมีราชุดดิน	770 เมตร
5. ศาลแขวงปทุมวัน	720 เมตร	11. วัดมหาอุมาเทวี (วัดแขก)	880 เมตร
6. ศาลแรงงานกลาง	750 เมตร	12. มัสยิดผู้รู้ละฮิฮะห์	1000 เมตร
7. สำนักงานคดีแรงงาน	790 เมตร	13. ศาลเจ้าปูนเถ่ากงสี่พระยา	770 เมตร
8. สำนักงานเขตบางรัก	230 เมตร	● สถานพยาบาล จำนวน 4 แห่ง	
9. สถานีตำรวจนครบาลบางรัก	280 เมตร	1. ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์	540 เมตร
10. สำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่ 4	680 เมตร	2. ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา	550 เมตร
11. สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางรัก 1	650 เมตร	3. โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน	760 เมตร
12. สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางรัก 2	650 เมตร	4. โรงพยาบาลสมเฝ้ารักษ์	970 เมตร
13. สโมสรอังกฤษ	600 เมตร		
14. ห้องสมุดเนลสันเฮย์	580 เมตร		
15. สถานรับเลี้ยงเด็กมณฑลชาร์ตัน	940 เมตร		
16. พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก	850 เมตร		
17. สถานีดับเพลิงบางรัก	900 เมตร		

รูปที่ 3.5-11 ตำแหน่งที่ตั้งหน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ ในรัศมี 1



สัญลักษณ์/สถานที่	ระยะห่างจากโครงการตามระยะการจัด
● สถานศึกษา จำนวน 15 แห่ง	
1. โรงเรียนประเสริฐธรรมวิทยา	900 เมตร
2. โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายประถม)	700 เมตร
3. โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายมัธยม)	500 เมตร
4. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	670 เมตร
5. สถาบันการพยาบาลศรีสวรินทิราสภากาชาดไทย	950 เมตร
6. โรงเรียนพุทธจักรวิทยา	450 เมตร
7. โรงเรียนวัดหัวลำโพง	360 เมตร
8. โรงเรียนไทยคริสเตียน	360 เมตร
9. โรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม	870 เมตร
10. โรงเรียนอนุบาลจิตาภา	770 เมตร
11. โรงเรียนวัดแก้วแจ่มฟ้า	570 เมตร
12. วิทยาลัยสารพัดช่างสีพระยา	590 เมตร
13. โรงเรียนยุพินพัฒนา	830 เมตร
14. โรงเรียนมัธยมปัญญารัตน์	700 เมตร
15. โรงเรียนกว้างเจ้า	800 เมตร

รูปที่ 3.5-12 ตำแหน่งสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร



รูปที่ 3.5-13 ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร

การกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร

การกำหนดขนาดตัวอย่างของบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ที่ปรึกษาได้กำหนดขนาดตัวอย่างโดยการประเมินตามสมการของ Taro Yamane (1970) ที่ความเชื่อมั่น 95% ดังนี้

$$n = \frac{N}{1 + Ne^2} \dots\dots\dots(1)$$

n = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษา

N = จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด

e = ค่าความคลาดเคลื่อน (0.05)

ทั้งนี้ จากพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3.454 ตารางกิโลเมตร อยู่ในพื้นที่แขวงรองเมือง แขวงวังใหม่ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน แขวงสีลม แขวงสุริยวงศ์ แขวงสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร สามารถคำนวณหาจำนวนบ้านในพื้นที่ศึกษาได้โดยสรุป ดังนี้

ตารางที่ 3.5-15 จำนวนบ้านในรัศมีศึกษา

แขวง/ตำบล	จำนวนบ้าน (หลังเรือน) ^{1/}	พื้นที่แขวง (ตร.กม.) ^{2/}	ความหนาแน่น (หลังคาเรือน/ ตร.กม.) ^{3/}	พื้นที่แขวง ในรัศมีศึกษา (ตร.กม.) ^{4/}	จำนวนบ้าน ในรัศมีศึกษา (หลังคาเรือน) ^{5/}
แขวงรองเมือง	7,163	1.301	5,506	0.139	766
แขวงวังใหม่	5,795	1.403	4,131	0.575	2,376
แขวงปทุมวัน	1,076	2.181	494	0.489	242
แขวงสีลม	12,229	2.074	5,897	0.477	2,813
แขวงสุริยวงศ์	4,915	0.820	5,994	0.491	2,943
แขวงสีพระยา	7,013	1.064	6,592	0.715	4,714
แขวงมหาพฤฒาราม	6,442	0.889	7,247	0.568	4,117
รวมพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร				3.454	17,971

ที่มา : ^{1/} สถิติจำนวนประชากรและบ้านประจำปี พ.ศ. 2561, กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

^{2/} สถิติ 2558 กรุงเทพมหานคร, สำนักยุทธศาสตร์และประเมินผล

^{3/} ความหนาแน่น = (จำนวนหลังคาเรือน) / (พื้นที่แขวง)

^{4/} ศึกษาโดย บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{5/} จำนวนบ้านในรัศมีศึกษา = ความหนาแน่นหลังคาเรือน x พื้นที่

ตามสมการ (1) และตารางที่ 3.5-15 จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด (N) เท่ากับ 17,971 หลังคาเรือน สามารถคำนวณตัวอย่างที่ต้องศึกษาได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{เมื่อแทนค่าในสมการ (1) } n &= \frac{17,971}{1 + (17,971 \times 0.0025)} \\ n &= 391.29 \text{ หรือ } 392 \end{aligned}$$

ดังนั้น จะได้จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษารวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า 392 ตัวอย่าง

จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่

การศึกษาบ้านในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร แบ่งพื้นที่ศึกษาเป็น 2 กลุ่มย่อย คือ

- 1) บ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร
- 2) บ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

ที่ปรึกษา กำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่ ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 เนื่องจากบ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากกว่าจะได้รับผลกระทบมากกว่า จึงกำหนดให้สำรวจบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ และที่เหลือร้อยละ 20 ให้สำรวจบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ดังนั้น จะได้จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่ ดังนี้

$$A = B \times n \quad \dots\dots\dots(2)$$

A = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาแต่ละพื้นที่

B = สัดส่วนตัวอย่างที่ต้องศึกษาแต่ละพื้นที่ (ร้อยละ)

n = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาทั้งหมด (แต่ละพื้นที่)

- จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

$$\begin{aligned} A1 &= (80/100) \times 392 && \text{ตัวอย่าง} \\ &= 314 && \text{ตัวอย่าง} \end{aligned}$$

- จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

$$\begin{aligned} A2 &= (20/100) \times 392 && \text{ตัวอย่าง} \\ &= 79 && \text{ตัวอย่าง} \end{aligned}$$

ขั้นตอนที่ 2 จากตารางที่ 3.5-15 ในพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กิโลเมตร) มีจำนวนบ้านทั้งหมด 17,971 หลังคาเรือน คิดเป็นจำนวนหลังคาเรือนในแต่ละพื้นที่ ได้ดังนี้

- พื้นที่ในรัศมี 0-500 เมตร (รัศมี 0.5 กิโลเมตร)

$$= \pi r^2 \quad \dots\dots\dots(3)$$

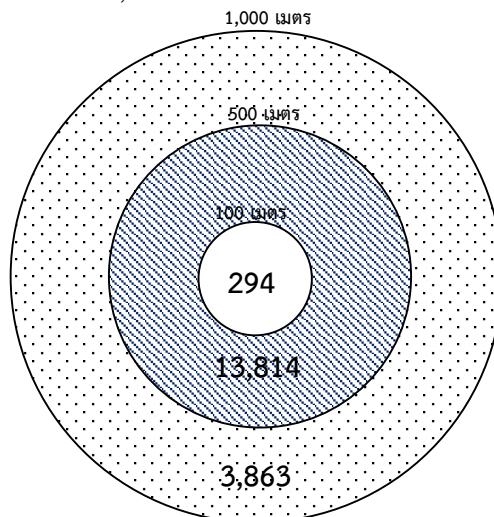
$$= 3.14 \times 0.5 \text{ กิโลเมตร} \times 0.5 \text{ กิโลเมตร}$$

$$= 0.785 \quad \text{ตารางกิโลเมตร}$$

- คิดเป็นจำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมี 0-500 เมตร
 - = 0.785 ตร.กม. x 17,971 หลังคาเรือน/ ตร.กม.
 - = 14,107.24 หรือ 14,108 หลังคาเรือน

จากการสำรวจพบว่าในรัศมี 0 - 100 เมตร มีจำนวนบ้านทั้งหมด 294 หลังคาเรือน (นับเฉพาะบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย โดยไม่รวมสถานประกอบการ หน่วยงาน และอาคารพาณิชย์ที่ไม่พบผู้พักอาศัย) ดังนั้น

- จำนวนบ้านอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร
 - = 14,108 - 294 หลังคาเรือน
 - = 13,814 หลังคาเรือน
- จำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร
 - = 17,971 - 14,108 หลังคาเรือน
 - = 3,863 หลังคาเรือน



จำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร
 = 294 + 13,814 + 3,863
 = 17,971 หลังคาเรือน

ภาพจำลองจำนวนบ้านที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาแต่ละบริเวณ

ขั้นตอนที่ 3 การสุ่มตัวอย่างตัวแทนบ้าน ใช้การสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ (Systematic Random Sampling) โดยการสุ่มตัวอย่างจากจำนวนบ้านของแต่ละพื้นที่ตามสมการดังนี้

$$I = N/A \dots\dots\dots(4)$$

I = ช่วงของการสุ่มตัวอย่าง

N = จำนวนบ้านที่มีอยู่ในแต่ละพื้นที่

A = จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษาในแต่ละพื้นที่

- จำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร
 มีจำนวน 13,814 หลังคาเรือน และตามสมการ (2) ต้องการศึกษานับจำนวน 314 ตัวอย่าง

$$\begin{aligned} I &= 13,814 / 314 \\ &= 43.99 \text{ หรือ } 44 \end{aligned}$$

ดังนั้น ในการเก็บตัวอย่างบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จะทำการสุ่มตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง และเว้นช่วงการสุ่มตัวอย่าง 44 หลังคาเรือน โดยจะสุ่มตัวอย่างบ้านที่ 1 , 46 , 90 , ในกรณีที่บ้านเป้าหมายไม่มีผู้อยู่อาศัย ไม่สะดวกหรือไม่พร้อมให้สัมภาษณ์ หรือไม่สามารถเป็นตัวแทนของประชาชนในพื้นที่ศึกษาได้ ที่ปรึกษาจะเก็บตัวอย่างในบ้านที่อยู่ข้างเคียงแทน โดยจากการคำนวณ ต้องการตัวอย่าง 314 ตัวอย่าง ที่ปรึกษาสามารถสำรวจได้ทั้งสิ้น 320 ตัวอย่าง

- จำนวนบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร
มีจำนวน 3,863 หลังคาเรือน และตามสมการ (2) ต้องการศึกษจำนวน 79 ตัวอย่าง
จะได้

$$\begin{aligned} I &= 3,863 / 79 \\ &= 48.90 \text{ หรือ } 50 \end{aligned}$$

ดังนั้น ในการเก็บตัวอย่างบ้านที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จะทำการสุ่มตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง และเว้นช่วงการสุ่มตัวอย่าง 50 หลังคาเรือน โดยจะสุ่มตัวอย่างบ้านที่ 1 , 52 , 102 ในกรณีที่บ้านเป้าหมายไม่มีผู้อยู่อาศัย ไม่สะดวกหรือไม่พร้อมให้สัมภาษณ์ หรือไม่สามารถเป็นตัวแทนของประชาชนในพื้นที่ศึกษาได้ ที่ปรึกษาจะเก็บตัวอย่างในบ้านที่อยู่ข้างเคียงแทน โดยจากการคำนวณ ต้องการตัวอย่าง 79 ตัวอย่าง ที่ปรึกษาสามารถสำรวจได้ทั้งสิ้น 90 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.5-16 สรุปจำนวนบ้านและตัวอย่างที่ต้องศึกษาจำแนกตามพื้นที่

พื้นที่ศึกษา	จำนวนบ้านที่มี	จำนวนตัวอย่างที่ต้องศึกษา		
		จากการคำนวณ	จากการปิดทศนิยม	สำรวจจริง
รัศมีมากกว่า เมตร 500-100	13,814	313.6	314	320
รัศมีมากกว่า เมตร 1,000-500	3,863	78.4	79	90
รวมทั้งหมด	17,667	392	393	410

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นหัวหน้าครัวเรือน หรือสามี/ภรรยา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย เพื่อเป็นตัวแทนที่ดีของกลุ่มประชากร โดยในการสุ่มตัวอย่างอาศัยความน่าจะเป็น ซึ่งทุก ๆ หน่วยประชากรมีโอกาสเท่าเทียมกันที่จะเป็นตัวแทนที่ดี โดยที่ปรึกษาได้กำหนดจุดตำแหน่งที่ต้องการสอบถามความคิดเห็น (ตามที่คำนวณสัดส่วนข้างต้น) ลงในแผนที่ Google Earth เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็น โดยเมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้พักอาศัยหรือกลุ่มเป้าหมายรายนั้นไม่สะดวกที่จะให้ข้อมูล ที่ปรึกษาจะเก็บข้อมูลจากตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบจำนวนตามที่กำหนด

3) เครื่องมือที่ใช้ศึกษา

การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา ได้ทำการสำรวจโดยการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน ผู้นำชุมชน หน่วยงาน/สถานที่ราชการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ที่มีโครงสร้างแน่นอน ชัดเจน มีลักษณะคำถามแบบปลายเปิด และคำถามปลายปิด ดังนี้

3.1) แบบสอบถามสำหรับครัวเรือนทั่วไป

- ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์
- ข้อมูลครัวเรือน (โครงสร้างครัวเรือน สุขภาพ การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร และความสัมพันธ์กับชุมชน)
- ข้อมูลเศรษฐกิจ สังคมครัวเรือน (อาชีพ รายได้ และสถานะทางเศรษฐกิจครัวเรือน)
- ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

3.2) แบบสอบถามสำหรับผู้นำชุมชน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- โครงสร้างทางสังคม และเศรษฐกิจชุมชน (ลักษณะชุมชน การรวมกลุ่ม ระบบสาธารณูปโภค ปัญหา)
- ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

3.3) แบบสอบถามสำหรับหน่วยงาน/สถานที่ราชการ และพื้นที่อ่อนไหว

- ข้อมูลทั่วไปของหน่วยงานและผู้ให้สัมภาษณ์
- ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน

4) สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

การสรุปหรือแปลผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา จะนำเสนอโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา นำเสนอในรูปตาราง ร้อยละ โดยมีผลสรุปจำแนกตามกลุ่มพื้นที่ศึกษา ดังนี้

(1) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ จากการสำรวจผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 8 ราย (แบ่งเป็นบ้านเรือนพักอาศัย บ้านแถว ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย 6 ราย และสถานประกอบการ 2 ราย : ไม่รวมอาคารพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define) พบว่า ร้อยละ 12.5 เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือนเป็นผู้ให้ความคิดเห็น ทั้งหมดร้อยละ 100.0 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 40.0 เท่ากัน เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิดและเป็นคนนอกพื้นที่ โดยร้อยละ 50.0 เท่ากัน ย้ายมาอยู่ในพื้นที่นี้ 1-10 ปีและ 31 ปีขึ้นไป ลักษณะโครงสร้างประชากร ร้อยละ 40.0 มีสมาชิกครัวเรือน 4-6 คน รองลงมาร้อยละ 20.0 มีสมาชิก 7 คนขึ้นไป

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ ส่วนใหญ่ร้อยละ 60.0 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา สมาชิกในครัวเรือนมีการเจ็บป่วย โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น หวัด ภูมิแพ้ และการเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ ร้อยละ 40.0 จะเข้ารับการรักษายาบาลที่โรงพยาบาลเอกชน เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 40.0 ระบุว่า ไม่ได้เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน ปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาส่วนใหญ่ร้อยละ 80.0 ระบุว่าไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 60.0

ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว รองลงมาร้อยละ 20.0 ไม่ประกอบอาชีพ ระดับรายได้ของครอบครัว ร้อยละ 20.0 เท่ากัน มีรายได้ไม่น้อยกว่า 30,000บาท/เดือนและ 60,001 - 70,001 บาท/เดือน

สรุปผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม ระดับครัวเรือน แสดงในตารางที่ 3.5-17

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่เขตติดต่อพื้นที่โครงการ ที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 9 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 75.0 เท่ากัน มีความเห็นว่าปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองและมลพิษทางเสียงเป็นปัญหา มากที่สุด ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.67$, $SD=0.561$) รองลงมาร้อยละ 50.0 เท่ากัน เป็นปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบั้งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของผลกระทบที่ได้รับ อยู่ในระดับปานกลางถึงมาก ($\bar{X}=2.00-2.75$, $SD=0.500-0.816$) ร้อยละ 37.5 เท่ากัน เป็นปัญหาขยะมูล ฝอย และปัญหาหยาเสฟติด ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.67-2.33$, $SD=0.577$) รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมใน ปัจจุบัน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-18

(2) **ครัวเรือนที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร** จากการสำรวจครัวเรือนทั่วไปในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร มีผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 150 ราย (แบ่งเป็นบ้านเรือนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ กึ่งพักอาศัย 122 ราย และสถานประกอบการ 28 ราย) พบว่า ร้อยละ 37.3 เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เป็นผู้ให้ความคิดเห็น ส่วนใหญ่ร้อยละ 82.6 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 49.2 เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด ร้อยละ 33.6 เป็นคนนอกพื้นที่ โดยร้อยละ 34.1 ย้ายมาอยู่ในพื้นที่นี้ 1-10 ปี ลักษณะโครงสร้างประชากร ร้อยละ 33.5 มีสมาชิกครัวเรือน 4-6 คน รองลงมาร้อยละ 23.0 มีสมาชิก 1-3 คน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ ร้อยละ 43.4 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกใน ครัวเรือนมีการเจ็บป่วย โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น หวัด ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ กระดูก และโรคระบบไหลเวียนโลหิต เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วย ร้อยละ 39.3 จะเข้ารับการรักษายาบาลที่ โรงพยาบาลของรัฐ และร้อยละ 28.7 โรงพยาบาลของเอกชน

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 45.9 ระบุว่า ไม่ได้เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน และร้อยละ 10.7 ระบุว่า เข้าร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้ง คราว ปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาส่วนใหญ่ร้อยละ 64.7 ระบุว่าไม่มีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้า ตก หรือน้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 38.5 ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจ ส่วนตัว รองลงมาร้อยละ 22.1 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน ระดับรายได้ของครอบครัว ร้อยละ 9.8 มีรายได้ 30,000-40,000 บาท/เดือน และร้อยละ 69.7 ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล

สรุปผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม ระดับครัวเรือน แสดงในตารางที่ 3.5-17

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 150 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 69.3 มีความเห็นว่าปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.20$, $SD=0.755$) รองลงมา ร้อยละ 66.0 เป็นปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.24$, $SD=0.656$) ร้อยละ 64.0 เป็นปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.05$, $SD=0.851$) ปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสิ้นสะอาด ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.36-2.00$, $SD=0.529-0.793$) รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-19

(3) ครั้วเรือนที่อยู่อาศัยในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากการสำรวจครัวเรือนทั่วไปในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 320 ครัวเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 29.7 เป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด ร้อยละ 99.7 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 70.6 มีภูมิลำเนาในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด และร้อยละ 29.4 เป็นคนนอกพื้นที่ ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือน ส่วนใหญ่ร้อยละ 57.2 มีสมาชิกครัวเรือน 4-6 คน รองลงมา ร้อยละ 29.4 มีสมาชิกครัวเรือน 1-3 คน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ มีครัวเรือนร้อยละ 64.1 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา สมาชิกในครัวเรือนมีการเจ็บป่วย โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น หวัด โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ และกระดูก และโรคระบบไหลเวียนโลหิต เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วย ร้อยละ 58.1 จะเข้ารักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลรัฐ และร้อยละ 24.7 จะเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลของเอกชน

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 99.4 ระบุว่า ไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน สำหรับปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาส่วนใหญ่ ร้อยละ 98.1 ระบุว่า ไม่มีปัญหา ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 59.7 ประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว รองลงมา ร้อยละ 33.4 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน ระดับรายได้ของครอบครัว ร้อยละ 12.8 มีรายได้น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 80.9 ไม่ระบุข้อมูล

สรุปผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม ระดับครัวเรือน แสดงในตารางที่ 3.5-17

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ที่ปรึกษาได้สัมภาษณ์ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 320 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 100.0 มีความเห็นว่าปัญหาด้านการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด โดยระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.95$, $SD=0.389$) รองลงมา ร้อยละ 99.7 ระบุว่าปัญหาด้านมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง โดยระดับผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.72$, $SD=0.461$) ร้อยละ 77.5 ระบุว่าปัญหามลพิษทางเสียง โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.27$, $SD=0.463$) ปัญหาน้ำท่วมขัง

ขยะมูลฝอย ความสิ้นสละเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.00-2.00$, $SD=0.000-0.500$) รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.5-20

(4) **ครัวเรือนที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** จากการสำรวจครัวเรือนทั่วไป ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 90 ราย พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 24.4 เป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 100.0 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 67.8 มีภูมิลำเนาในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด และร้อยละ 32.2 เป็นคนนอกพื้นที่ ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือน ส่วนใหญ่ร้อยละ 48.9 มีสมาชิกครัวเรือน 4-6 คน รองลงมาร้อยละ 32.2 มีสมาชิกครัวเรือน 1-2 คน

จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ ส่วนใหญ่ร้อยละ 31.1 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนไม่มีการเจ็บป่วย ร้อยละ 68.9 มีการเจ็บป่วย โดยอาการที่พบได้หลายลักษณะ เช่น หวัด ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ และกระดูก และโรคระบบไหลเวียนโลหิต เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ร้อยละ 66.7 เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ รองลงมาร้อยละ 18.9 จะเข้ารับการรักษายาบาลที่โรงพยาบาลของเอกชน

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 97.8 ระบุว่า ไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน สำหรับปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาส่วนใหญ่ร้อยละ 98.9 ระบุว่า ไม่มีปัญหา ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 64.4 ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว รองลงมาร้อยละ 28.9 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน ระดับรายได้ของครอบครัวร้อยละ 4.4 มีรายได้น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน ร้อยละ 95.6 ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล

สรุปผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม ระดับครัวเรือน แสดงในตารางที่ 3.5-17

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์ในพื้นที่รัศมี 500-1,000 เมตร ที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 90 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 97.8 มีความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.06$, $SD=0.278$) รองลงมาร้อยละ 96.7 เป็น ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.70$, $SD=0.451$) ร้อยละ 67.8 เป็นปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.21$, $SD=0.451$) ปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสิ้นสละเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.00-1.78$, $SD=0.000-0.525$) รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมี 500-1,000 เมตร ต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-21

ภาพกิจกรรมการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม แสดงในภาคผนวก ข

แบบสอบถามข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม แสดงในภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

รายการ		พื้นที่ติดโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		รัศมี 100-500 เมตร		รัศมี 500-1,000 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์									
1.1	สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์								
	เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน	1	12.5	56	37.3	95	29.7	22	24.4
	คู่สมรส	1	12.5	6	4.0	59	18.4	21	23.4
	บิดา/มารดาของเจ้าบ้าน	0	0.0	2	1.3	4	1.3	2	2.2
	บุตร/ธิดา	0	0.0	13	8.7	10	3.1	4	4.4
	ญาติ/ผู้อาศัย เช่น น้องสาว พี่สาว	2	25.0	27	18.0	90	28.1	23	25.6
	อื่นๆ เช่น ผู้เช่า	0	0.0	13	8.7	62	19.4	18	20.0
	เจ้าของกิจการ/ผู้จัดการ	2	25.0	11	7.3	0	0.0	0	0.0
	พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของ/ผู้จัดการ	1	12.5	16	10.7	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	12.5	6	4.0	0	0.0	0	0.0
รวม		8 ^{1/}	100.0	150 ^{3/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
1.2	อายุ								
	ระหว่าง 20 – 30 ปี	0	0.0	14	9.3	33	10.3	6	6.6
	ระหว่าง 31 – 45 ปี	1	12.5	38	25.4	75	23.4	32	35.6
	ระหว่าง 46 – 59 ปี	1	12.5	27	18.0	91	28.4	29	32.2
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	4	50.0	53	35.3	121	37.9	23	25.6
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	25.0	18	12.0	0	0.0	0	0.0
รวม		8 ^{1/}	100.0	150 ^{3/}	100.0	320 ^{3/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
1.3	เพศ								
	ชาย	0	0.0	73	48.6	129	40.3	34	37.8
	หญิง	8	100.0	76	50.7	191	59.7	56	62.2
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0	1	0.7	0	0.0	0	0.0
รวม		8 ^{1/}	100.0	150 ^{3/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
1.4	ศาสนา								
	พุทธ	8	100.0	124	82.6	319	99.7	90	100.0
	อิสลาม	0	0.0	1	0.7	1	0.3	0	0.0
	คริสต์	0	0.0	3	2.0	0	0.0	0	0.0
	อื่นๆ	0	0.0	1	0.7	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0	21	14.0	0	0.0	0	0.0
รวม		8 ^{1/}	100.0	150 ^{3/}	100.0	320 ^{5/}	120	90 ^{6/}	100.0
1.5	ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด								
	ประถมศึกษา	2	25.0	34	22.7	103	32.2	24	26.6
	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.0	8	5.3	58	18.1	14	15.6
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	0	0.0	26	17.3	57	17.8	18	20.0

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

รายการ		พื้นที่ติดโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		รัศมี 100-500 เมตร		รัศมี 500-1,000 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	อนุสัญญา/ปวส.	0	0.0	8	5.3	28	8.8	5	5.6
	ปริญญาตรี	3	37.5	27	18.0	59	18.4	27	30.0
	สูงกว่าปริญญาตรี	1	12.5	16	10.7	13	4.1	1	1.1
	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.0	3	2.0	1	0.3	1	1.1
	ไม่ให้ข้อมูล	2	25.0	28	18.7	1	0.3	0	0.0
รวม		8 ^{1/}	100.0	150 ^{3/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
1.6	ภูมิสำเนา								
	เป็นคนในพื้นที่ตั้งแต่เกิด	2	40.0	60	49.2	226	70.6	61	67.8
	เป็นคนนอกพื้นที่	2	40.0	41	33.6	94	29.4	29	32.2
	ไม่ให้ข้อมูล	1	20.0	21	17.2	0	0.0	0	0.0
รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
1.6.1	ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี่								
	1 – 10 ปี	1	50.0	14	34.1	71	75.5	19	65.5
	11 – 20 ปี	0	0.0	9	22.0	17	18.1	7	24.2
	21 – 30 ปี	0	0.0	8	19.5	6	6.4	2	6.9
	31 ปีขึ้นไป	1	50.0	10	24.4	0	0.0	1	3.4
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		2	100.0	41	100.0	94	100.0	29	100.0
ตอนที่ 2 ข้อมูลครัวเรือน									
2.1	จำนวนสมาชิกในครัวเรือน (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม)								
	1-3 คน	0	0.0	28	23.0	94	29.4	29	32.2
	4-6 คน	2	40.0	41	33.5	183	57.2	44	48.9
	7 คน ขึ้นไป	1	20.0	25	20.5	43	13.4	17	18.9
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	40.0	28	23.0	0	0.0	0	0.0
รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
รวมสมาชิกในครัวเรือนทั้งหมด		20 คน		473 คน		1,683 คน		499 คน	
2.1.1	จำนวนสมาชิกในครัวเรือน เพศชาย								
	ในครัวเรือนไม่มีเพศชาย	0	0.0	4	3.3	14	4.4	3	3.3
	1-2 คน	2	40.0	45	36.9	211	65.9	59	65.6
	3-4 คน	1	20.0	38	31.1	77	24.1	22	24.4
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	5	4.1	18	5.6	6	6.7
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	40.0	30	24.6	0	0.0	0	0.0
รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
รวมสมาชิกเพศชายทั้งหมด		6 คน		224 คน		759 คน		236 คน	
2.1.2	จำนวนสมาชิกในครัวเรือน เพศหญิง								
	ในครัวเรือนไม่มีเพศหญิง	0	0.0	2	1.6	7	2.2	1	1.1

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

รายการ		พื้นที่ติดโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		รัศมี 100-500 เมตร		รัศมี 500-1,000 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	1-2 คน	0	0.0	50	41	162	50.6	48	53.3
	3-4 คน	2	40.0	27	22.1	115	35.9	34	37.8
	5 คน ขึ้นไป	1	20.0	15	12.3	36	11.3	7	7.8
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	40.0	28	23.0	0	0.0	0	0.0
รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
รวมสมาชิกเพศหญิงทั้งหมด		14 คน		249 คน		924 คน		263 คน	
2.2.1	จำนวนสมาชิกในครัวเรือนแต่ละช่วงวัย								
	วัยเด็ก (อายุ 0-4 ปี)								
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเด็ก	3	60.0	52	42.6	311	97.2	84	93.3
	1-2 คน	0	40.0	13	10.7	9	2.8	6	6.7
	3-4 คน	0	0.0	1	0.8	0	0.0	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	20.0	56	45.9	0	0.0	0	0.0
	รวม	5 ^{2/}	100	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
สมาชิกวัยเด็กทั้งหมด		0 คน		18 คน		9 คน		7 คน	
2.2.2	วัยเรียน (อายุ 5-14 ปี)								
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเรียน	3	40.0	49	40.1	300	93.8	84	93.3
	1-2 คน	0	20.0	18	14.8	19	5.9	6	6.7
	3-4 คน	0	0.0	4	3.3	1	0.3	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	40.0	51	41.8	0	0.0	0	0.0
	รวม	5 ^{2/}	100.00	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
สมาชิกวัยเรียนทั้งหมด		0 คน		31 คน		27 คน		6 คน	
2.2.3	วัยเยาวชน (อายุ 15-24 ปี)								
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเยาวชน	2	40.0	47	38.5	185	57.8	48	53.3
	1-2 คน	1	20.0	19	15.6	121	37.8	39	43.3
	3-4 คน	0	0.0	3	2.5	12	3.8	3	3.4
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	2	0.6	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	40.0	53	43.4	0	0.0	0	0.0
	รวม	5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
สมาชิกวัยเยาวชนทั้งหมด		1 คน		36 คน		201 คน		64 คน	
2.2.4	วัยทำงาน (อายุ 25-59 ปี)								
	ในครัวเรือนไม่มีวัยทำงาน	1	20.0	9	7.4	16	5.0	4	4.4
	1-2 คน	1	20.0	33	27.1	162	50.6	39	43.3

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

รายการ		พื้นที่ติดโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		รัศมี 100-500 เมตร		รัศมี 500-1,000 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
	3-4 คน	0	0.0	132	26.2	99	30.9	36	40.0
	5 คน ขึ้นไป	1	20.0	17	13.9	43	13.5	11	12.3
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	40.0	31	25.4	0	0.0	0	0.0
รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{4/}	100.0
สมาชิกวัยทำงานทั้งหมด		8 คน		284 คน		1,053 คน		339 คน	
2.2.5	ผู้สูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป)								
	ในครัวเรือนไม่มีผู้สูงอายุ	0	0.0	23	18.9	84	26.2	36	40.0
	1-2 คน	0	0.0	55	45.0	222	69.4	54	60.0
	3-4 คน	2	40.0	3	2.5	14	4.4	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	1	20.0	2	1.6	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	40.0	39	32.0	0	0.0	0	0.0
	รวม	5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
สมาชิกผู้สูงอายุทั้งหมด		11 คน		107 คน		393 คน		83 คน	
2.3	ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมาสมาชิกในครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่								
	ไม่ป่วย	0	0.0	43	35.2	115	35.9	28	31.1
	ป่วย	3	60.0	53	43.4	205	64.1	62	68.9
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	40.0	26	21.4	0	0.0	0	0.0
รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
2.3.1	กรณีป่วย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)								
	โรคหวัด	1	33.4	32	27.1	98	23.3	34	27.0
	โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้	1	33.3	22	18.6	104	24.7	32	25.4
	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก	0	0.0	11	9.4	54	12.8	9	7.1
	โรคผิวหนัง เช่น ผื่นคัน/ผิ/กลากเกลื้อน	0	0.0	11	9.4	6	1.4	2	1.6
	โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน	0	0.0	20	16.9	116	27.6	38	30.1
	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	0	0.0	10	8.5	5	1.2	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน	0	0.0	4	3.4	1	0.2	0	0.0
	การเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ	1	33.3	3	2.5	0	0.0	0	0.0
	โรคอื่นๆ เช่น เบาหวาน มะเร็ง	0	0.0	5	4.2	37	8.8	11	8.8
	รวม		3	100.0	118	100.0	421	100.0	126

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

รายการ		พื้นที่ติดโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		รัศมี 100-500 เมตร		รัศมี 500-1,000 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2.3.2	สถานที่ที่สมาชิกส่วนใหญ่ในครัวเรือนไปรับการรักษาพยาบาล								
	โรงพยาบาลรัฐ	1	20.0	48	39.3	186	58.1	60	66.7
	โรงพยาบาลเอกชน	2	40.0	35	28.7	79	24.7	17	18.9
	ศูนย์บริการสาธารณสุข	0	0.0	5	4.1	1	0.3	0	0.0
	คลินิกเอกชน	0	0.0	6	4.9	54	16.9	13	14.4
	อื่นๆ เช่น ซื้ยยากินเอง	0	0.0	1	0.9	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	40.0	27	22.1	0	0.0	0	0.0
รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
2.4	การมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชนของท่านและสมาชิกในครัวเรือน								
	ร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน อย่างสม่ำเสมอ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	0	0.0	10	8.2	0	0.0	0	0.0
	ร่วมกิจกรรมตามความสนใจ เป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	0	0.0	13	10.7	0	0.0	1	1.1
	ร่วมทำกิจกรรมเฉพาะกรณี พิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	0	0.0	11	9.0	2	0.6	1	1.1
	ไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ	2	40.0	56	45.9	318	99.4	88	97.8
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	3	60.0	32	26.2	0	0.0	0	0.0
รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
2.5	วิธีการรับรู้ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับชุมชน (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)								
	ป้ายติดประกาศประจำชุมชน	1	50.0	13	12.4	148	22.8	37	22.3
	ที่อ่านหนังสือ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ผู้นำชุมชน	0	0.0	12	11.4	163	25.0	37	22.3
	การประกาศจากรถยนต์	0	0.0	5	4.8	26	4.0	4	2.4
	เพื่อนบ้าน	1	50.0	56	53.3	310	47.6	88	53.0
	เจ้าหน้าที่รัฐ	0	0.0	10	9.5	2	0.3	0	0.0
	อื่นๆ เช่น หนังสือพิมพ์ โทรทัศน์ วิทยุ โซเชียลมีเดีย	0	0.0	9	8.6	2	0.3	0	0.0
รวม		2	100.0	105	100.0	651	100.0	166	100.0
2.6	ครัวเรือนของท่านมีปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือไม่								
	ไม่มี	4	80.0	79	64.7	314	98.1	89	98.9
	มี	0	0.0	19	15.6	6	1.9	1	1.1
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	20.0	24	19.7	0	0.0	0	0.0
รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0

ตารางที่ 3.5-17 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

รายการ		พื้นที่ติดโครงการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร		รัศมี 100-500 เมตร		รัศมี 500-1,000 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.	กรณีมี (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)								
	ไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าตก	0	0.0	9	42.8	4	66.7	0	0.0
	น้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน	0	0.0	12	57.2	2	33.3	1	100.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม		1	100.0	21	100.0	6	100.0	1	100.0
ตอนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน ^{2/}									
3.1	อาชีพ (รายได้) หลักของครอบครัว								
	รับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ	0	0.0	5	4.1	15	4.7	5	5.6
	พนักงานรัฐวิสาหกิจ	0	0.0	1	0.8	5	1.6	0	0.0
	พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน	0	0.0	27	22.1	107	33.4	26	28.9
	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	3	60.0	47	38.5	191	59.7	58	64.4
	รับจ้างทั่วไป เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง แม่บ้าน ฯลฯ	0	0.0	11	9.1	2	0.6	1	1.1
	ไม่ประกอบอาชีพ	1	20.0	5	4.1	0	0.0	0	0.0
	อื่นๆ	0	0.0	4	3.3	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	20.0	22	18.0	0	0.0	0	0.0
รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}	100.0
3.2	รายได้รวมของครอบครัว								
	น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน	1	20.0	10	8.2	41	12.8	4	4.4
	30,001 – 40,000 บาท/เดือน	0	0.0	12	9.8	20	6.3	0	0.0
	40,001 – 50,000 บาท/เดือน	0	0.0	2	1.6	0	0.0	0	0.0
	50,001 – 60,000 บาท/เดือน	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	60,001 – 70,000 บาท/เดือน	1	20.0	5	4.1	0	0.0	0	0.0
	มากกว่า 70,001 บาท/เดือน	0	0.0	8	6.6	0	0.0	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	3	60.0	85	69.7	259	80.9	86	95.6
	รวม		5 ^{2/}	100.0	122 ^{4/}	100.0	320 ^{5/}	100.0	90 ^{6/}

หมายเหตุ : ^{1/}เขตติดต่อพื้นที่โครงการ คำนวณจากรายที่แสดงความคิดเห็นทั้งหมด 8 ราย

^{2/}เขตติดต่อพื้นที่โครงการ คิดเฉพาะครัวเรือนบ้านพักอาศัย บ้านแถว ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ที่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อมูลสภาพเศรษฐกิจสังคม จำนวน 5 ราย

^{3/}รัศมีไม่เกิน 100 เมตร คำนวณจากรายที่แสดงความคิดเห็นทั้งหมด 150 ราย

^{4/}รัศมีไม่เกิน 100 เมตร คิดเฉพาะครัวเรือนบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ที่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อมูลสภาพเศรษฐกิจสังคม จำนวน 122 ราย

^{5/}รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร คำนวณจากจำนวนที่สำรวจความคิดเห็นทั้งหมด 320 ราย

^{6/}รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร คำนวณจากจำนวนที่สำรวจความคิดเห็นทั้งหมด 90 ราย

ตารางที่ 3.5-18 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

(n=8)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดง ความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
							น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	3	37.5	1	12.5	4	50.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	2.25	0.500	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	3	37.5	1	12.5	4	50.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	2.00	0.816	ปานกลาง
3. ขยะมูลฝอย	3	37.5	2	25.0	3	37.5	0	0.0	2	66.7	1	33.3	2.33	0.577	ปานกลาง
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	1	12.5	1	12.5	6	75.0	0	0.0	2	25.0	4	50.0	2.67	0.516	มาก
5. มลพิษทางเสียง	1	12.5	1	12.5	6	75.0	0	0.0	2	33.3	4	66.7	2.67	0.516	มาก
6. ความสั่นสะเทือน	3	37.5	1	12.5	4	50.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	2.75	0.500	มาก
7. ความแออัดของชุมชน	3	37.5	1	12.5	4	50.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	2.00	0.816	ปานกลาง
8. ปัญหาความปลอดภัย	3	37.5	2	25.0	3	37.5	1	33.3	2	66.7	0	0.0	1.67	0.577	ปานกลาง
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	3	37.5	1	12.5	4	50.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	2.50	0.577	มาก
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	3	37.5	1	12.5	4	50.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	2.00	0.816	ปานกลาง

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.5-19 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

(n=150)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดง ความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
							น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	15	10.0	36	24.0	99	66.0	12	12.1	51	51.5	36	36.4	2.24	0.656	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	17	11.4	68	45.3	65	43.3	36	55.4	22	33.8	7	10.8	1.55	0.685	น้อย
3. ขยะมูลฝอย	22	14.7	65	43.3	63	42.0	29	46.0	28	44.5	6	9.5	1.63	0.655	น้อย
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	15	10.0	31	20.7	104	69.3	21	20.2	41	39.4	42	40.4	2.20	0.755	ปานกลาง
5. มลพิษทางเสียง	18	12.0	36	24.0	96	64.0	32	33.3	27	28.2	37	38.5	2.05	0.851	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	20	13.3	57	38.0	73	48.7	24	32.9	25	34.2	24	32.9	2.00	0.816	ปานกลาง
7. ความแออัดของชุมชน	22	14.7	66	44.0	62	41.3	30	48.4	19	30.6	13	21.0	1.73	0.793	ปานกลาง
8. ปัญหาความปลอดภัย	20	13.3	85	56.7	45	30.0	30	66.7	14	31.1	1	2.2	1.36	0.529	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	18	12.0	70	46.7	62	41.3	36	58.1	19	30.6	7	11.3	1.53	0.695	น้อย
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	19	12.7	72	48.0	59	39.3	24	40.6	27	45.8	8	13.6	1.73	0.691	ปานกลาง

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.5-20 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

(n=320)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดงความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
							จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	0	0.0	320	100.0	32	10.0	271	84.7	17	5.3	1.95	0.389	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	0	0.0	184	57.5	136	42.5	126	39.4	10	3.1	0	0.0	1.07	0.262	น้อย
3. ขยะมูลฝอย	0	0.0	155	48.4	165	51.6	143	44.7	22	13.3	0	0.0	1.13	0.341	น้อย
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	0	0.0	1	0.3	319	99.7	90	28.2	227	71.2	2	0.6	1.72	0.461	ปานกลาง
5. มลพิษทางเสียง	0	0.0	72	22.5	248	77.5	183	73.8	63	25.4	2	0.8	1.27	0.463	น้อย
6. ความสั่นสะเทือน	0	0.0	311	97.2	9	2.8	6	66.7	3	33.3	0	0.0	1.33	0.500	น้อย
7. ความแออัดของชุมชน	0	0.0	141	44.1	179	55.9	55	30.7	124	69.3	0	0.0	1.69	0.463	ปานกลาง
8. ปัญหาความปลอดภัย	0	0.0	288	90.0	32	10.0	32	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	0	0.0	270	84.4	50	15.6	50	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	0	0.0	317	99.1	3	0.9	0	0.0	3	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย

ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง

ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.5-21 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

(n=90)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดงความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
							จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	2	2.2	88	97.8	1	1.1	81	92.0	6	6.8	2.06	0.278	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	0	0.0	69	76.7	21	23.3	20	95.2	1	1.1	0	0.0	1.05	0.218	น้อย
3. ขยะมูลฝอย	0	0.0	55	61.1	35	38.9	34	97.1	1	2.9	0	0.0	1.03	0.169	น้อย
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	0	0.0	3	3.3	87	96.7	28	32.2	57	65.5	2	2.3	1.70	0.451	ปานกลาง
5. มลพิษทางเสียง	0	0.0	29	32.2	61	67.8	49	80.3	11	18.0	1	1.6	1.21	0.451	น้อย
6. ความสั่นสะเทือน	0	0.0	88	97.8	2	2.2	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
7. ความแออัดของชุมชน	0	0.0	49	54.4	41	45.6	11	26.8	28	68.3	2	4.9	1.78	0.525	ปานกลาง
8. ปัญหาความปลอดภัย	0	0.0	84	93.3	6	6.7	6	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	0	0.0	75	83.3	15	16.7	14	93.3	1	6.7	0	0.0	1.07	0.258	น้อย
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	0	0.0	85	94.4	5	5.6	4	80.0	1	20.0	0	0.0	1.20	0.447	น้อย

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย

ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง

ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

(4) หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) จำนวน 39 แห่ง ประกอบด้วย สถานทูต/สถานกงสุล ได้แก่ สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย สถานกงสุลสาธารณรัฐลัตเวีย สถานกงสุลสาธารณรัฐมอลต้า สถานทูตกรีซ (อาคารสาธนาคร) สถานทูตคูเวต (อาคารสาธนาคร) หน่วยงานราชการและสถานที่สำคัญ 17 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจปทุมวัน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง สถานเสาวภา สภากาชาดไทย ศาลแขวงปทุมวัน ศาลแรงงานกลาง สำนักงานคดีแรงงาน สำนักงานเขตบางรัก สถานีตำรวจนครบาลบางรัก สำนักงานประกันสังคมเขต พื้นที่ 4 สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางรัก 1 สโมสรอังกฤษ ห้องสมุดเนลสันเฮย์ สถานรับเลี้ยงเด็ก มณฑลารัตน์ พิพิธภัณฑชาวมณฑลบางรัก สถานีดับเพลิงบางรัก ศาสนสถาน 13 แห่ง ได้แก่ วัดหัวลำโพง คริสตจักรที่ 2 สยามัน คริสตจักรสะพานเหลือง คริสตจักรเทียนสัง วัดมหาพฤฒาราม วัดแก้วแจ่มฟ้า มัสยิดมิตรภาพไทย-ปากีสถาน คริสตจักรความหวังใหม่ มัสยิดกรุงเทพ มัสยิดมีราชุดดิน วัดมหาอุมาเทวี (วัดแขก) มัสยิดนั้รู้ละนชีฮะห์และศาลเจ้าปู่ณเฝ้ากังสี่พระยา และสถานพยาบาล 4 แห่ง คือ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สี่พระยา โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนและ โรงพยาบาลมเหสักข์

จากการสำรวจความคิดเห็นหัวหน้าหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ ในพื้นที่ศึกษา มีหน่วยงานที่ตอบแบบสอบถาม จำนวน 15 แห่ง สรุปได้ว่า สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ทั้งหมดมีปัญหาด้านการจราจรติดขัดมากที่สุด ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.20$, $SD=0.561$) รองลงมาร้อยละ 93.3 ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.50$, $SD=0.519$) และร้อยละ 86.7 มีปัญหาขยะมูลฝอย ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับ น้อย ($\bar{X}=1.62$, $SD=0.768$) ปัญหาน้ำท่วมขัง มลพิษทางเสียง ความสิ้นสະเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาขยะเสพิต ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลมของอาคาร/ สัญญานวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.38-1.92$, $SD=0.483-0.756$)

(5) สถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) จำนวน 15 แห่ง คือ โรงเรียน ประเสริฐธรรมวิทยา โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายประถม) โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายมัธยม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สถาบันการพยาบาลศรีสวรินทิรา สภากาชาดไทย โรงเรียนพุทธจักรวิทยา โรงเรียนวัดหัวลำโพง โรงเรียนไทยคริสเตียน โรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม โรงเรียนอนุบาลจิตาภา โรงเรียนวัดแก้วแจ่มฟ้า วิทยาลัยสารพัดช่างสี่พระยา โรงเรียนยุหมินพัฒนา โรงเรียนมัธยมปัญญารัตน์ โรงเรียนกว่างเจ้า

จากการสำรวจความคิดเห็นหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้แทนของสถานศึกษา มีผู้ตอบ แบบสอบถาม จำนวน 8 แห่ง สรุปได้ว่า สภาพแวดล้อมในปัจจุบันที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดทั้งหมดร้อยละ 100.0 เท่ากัน ได้แก่ การจราจร และมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.50$, $SD=0.756$) รองลงมาร้อยละ 87.5 เท่ากัน ได้แก่ ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย และการบังแสง ลม สัญญานวิทยุ และโทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับอยู่ใน ระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.43-2.00$, $SD=0.535-0.816$) ร้อยละ 84.5 เท่ากัน ได้แก่ ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาขยะเสพิต ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.29-1.57$, $SD=0.488-0.535$) และร้อยละ 75.0 เท่ากัน ได้แก่ ปัญหาน้ำท่วมขัง มลพิษทางเสียงและความสิ้นสະเทือน ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับ น้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.50-1.67$, $SD=0.516-0.816$)

(6) ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร) จำนวน 13 ชุมชนได้แก่

- 1) **ชุมชนหลังวัดหัวลำโพง** ตั้งอยู่ที่ ซอยหลังวัดหัวลำโพง ถนนพระราม 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนแออัด มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 129 ครัวเรือน จำนวนประชากร 412 คน และคณะกรรมการชุมชน 7 คน
- 2) **ชุมชนซอยสันติภาพ** ตั้งอยู่ที่ ซอยสันติภาพ ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 241 ครัวเรือน จำนวนประชากร 814 คน และคณะกรรมการชุมชน 12 คน
- 3) **ชุมชนตรอกขุนนาวา** ตั้งอยู่ที่ตรอกขุนนาวา ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 220 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 215 ครัวเรือน จำนวนประชากร 1,045 คน และคณะกรรมการชุมชน 9 คน
- 4) **ชุมชนซอยจอมสมบุรณ์** ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมสมบุรณ์ ถนน พระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 240 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 303 ครัวเรือน จำนวนประชากร 990 คน และคณะกรรมการชุมชน 9 คน
- 5) **ชุมชนซอยสองพระ** ตั้งอยู่ที่ ซอยสองพระ ถนนกัลยาณิวัฒนา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 320 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 724 ครัวเรือน จำนวนประชากร 2,896 คน และคณะกรรมการชุมชน 14 คน
- 6) **ชุมชนซอยพระนคร** ตั้งอยู่ที่ ซอยพระนคร ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 397 ครัวเรือน จำนวนประชากร 932 คน และคณะกรรมการชุมชน 11 คน
- 7) **ชุมชนตรอกห่านาย** ตั้งอยู่ที่ ตรอกห่านาย ถนนมหานคร แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 301 ครัวเรือน จำนวนประชากร 1,027 คน และคณะกรรมการชุมชน 15 คน
- 8) **ชุมชนวัดมหาพฤฒาราม (ชุมชนวัดแก้วแจ่มฟ้า)** ตั้งอยู่ที่ ซอยสว่าง 6 ถนนมหาพฤฒาราม แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 960 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 132 ครัวเรือน จำนวนประชากร 673 คน และคณะกรรมการชุมชน 7 คน
- 9) **ชุมชนวัดแก้วแจ่มฟ้า** ตั้งอยู่ที่ ซอยหลังวัดแก้วแจ่มฟ้า ถนนสี่พระยา แขวง สี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 660 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 768 ครัวเรือน จำนวนประชากร 3,142 คน และคณะกรรมการชุมชน 15 คน

- 10) **ชุมชนแฟลตครอบครัว สน.บางรัก** ตั้งอยู่ที่ แฟลต สน.บางรัก ถนนนเรศวร แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 690 เมตร มีลักษณะเป็นเคหะชุมชน มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 193 ครัวเรือน จำนวนประชากร 516 คน และคณะกรรมการชุมชน 7 คน
- 11) **ชุมชนตลาดสดเพชรพลอย** ตั้งอยู่ที่ ตรอกเพชรพลอย ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 660 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 202 ครัวเรือน จำนวนประชากร 732 คน และคณะกรรมการชุมชน 10 คน
- 12) **ชุมชนซอยไวดี** ตั้งอยู่ที่ ซอยไวดี ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 69 ครัวเรือน จำนวนประชากร 345 คน และคณะกรรมการชุมชน 7 คน
- 13) **ชุมชนซอยพิพัฒน์ 2** ตั้งอยู่ที่ ซอยพิพัฒน์ 2 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 980 เมตร มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 378 ครัวเรือน จำนวนประชากร 937 คน และคณะกรรมการชุมชน 9 คน

จากการสำรวจผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา มีชุมชนที่ตอบแบบสอบถามทั้งหมด 6 แห่ง จำนวน 10 ราย สรุปได้ว่า สภาพแวดล้อมในปัจจุบันที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดส่วนใหญ่ร้อยละ 90.0 เท่ากัน มีปัญหาด้านการจราจรติดขัดและมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงมาก ($\bar{X}=1.33-2.44$, $SD=0.527-0.707$) รองลงมาร้อยละ 60.0 เท่ากัน ได้แก่ ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.17-1.67$, $SD=0.408-1.033$) ปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางเสียง ความสิ้นสະเทือน และปัญหาอาเสพติด ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.00-1.67$, $SD=0.000-1.155$)

สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันกลุ่มหน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญ แสดงในตารางที่ 3.5-22

สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันกลุ่มสถานศึกษาแสดงในตารางที่ 3.5-23

สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบันผู้กลุ่มชุมชนแสดงในตารางที่ 3.5-24

ตารางที่ 3.5-22 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (กลุ่มหน่วยงานราชการ และสถานที่สำคัญ)

(n=15)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดงความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
							จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	0	0.0	15	100.0	1	6.7	10	66.6	4	26.7	2.20	0.561	ปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	0	0.0	6	40.0	9	60.0	3	33.3	5	55.6	1	11.1	1.78	0.667	ปานกลาง
3. ขยะมูลฝอย	0	0.0	2	13.3	13	86.7	7	53.8	4	30.8	2	15.4	1.62	0.768	น้อย
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	0	0.0	1	6.7	14	93.3	0	0.0	7	50.0	7	50.0	2.50	0.519	มาก
5. มลพิษทางเสียง	0	0.0	3	20.0	12	80.0	3	25.0	7	58.3	2	16.7	1.92	0.669	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	0	0.0	5	33.3	10	66.7	3	30.0	7	70.0	0	0.0	1.70	0.483	ปานกลาง
7. ความแออัดของชุมชน	1	6.7	3	20.0	11	73.3	3	27.3	6	54.5	2	18.2	1.91	0.701	ปานกลาง
8. ปัญหายาเสพติด	1	6.7	6	40.0	8	53.3	6	75.0	1	12.5	1	12.5	1.38	0.744	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	0	0.0	7	46.7	8	53.3	5	62.5	2	25.0	1	12.5	1.50	0.756	น้อย
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	0	0.0	6	40.0	9	60.0	4	44.4	5	55.6	0	0.0	1.56	0.527	น้อย

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน	1.00 – 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 – 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 – 3.00	หมายถึง	ระดับมาก

ตารางที่ 3.5-23 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (กลุ่มสถานศึกษา)

(n=8)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดงความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
	จำนวน ร้อยละ		จำนวน ร้อยละ		จำนวน ร้อยละ		น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
							จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	0	0.0	8	100.0	1	12.5	2	25.0	5	62.5	2.50	0.756	มาก
2. น้ำท่วมขัง	1	12.5	1	12.5	6	75.0	2	33.3	4	66.7	0	0.0	1.67	0.516	น้อย
3. ขยะมูลฝอย	0	0.0	1	12.5	7	84.5	3	42.9	4	57.1	0	0.0	1.57	0.535	น้อย
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	0	0.0	0	0.0	8	100.0	1	12.5	2	25.0	5	62.5	2.50	0.756	มาก
5. มลพิษทางเสียง	1	12.5	1	12.5	6	75.0	3	50.0	2	33.3	1	16.7	1.67	0.816	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	0	0.0	2	25.0	6	75.0	3	50.0	3	50.0	0	0.0	1.50	0.548	น้อย
7. ความแออัดของชุมชน	0	0.0	1	12.5	7	87.5	2	28.6	3	42.9	2	28.6	2.00	0.816	ปานกลาง
8. ปัญหาความปลอดภัย	0	0.0	1	12.5	7	84.5	5	71.4	2	28.6	0	0.0	1.29	0.488	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	0	0.0	1	12.5	7	87.5	4	57.1	3	42.9	0	0.0	1.43	0.535	น้อย
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	0	0.0	1	12.5	7	87.5	3	42.9	4	50.0	0	0.0	1.57	0.535	น้อย

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.5-24 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (กลุ่มชุมชน)

(n=10)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดงความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
							จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	1	10.0	9	90.0	0	0.0	5	55.6	4	44.4	2.44	0.527	มาก
2. น้ำท่วมขัง	1	10.0	6	60.0	3	30.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	1.67	0.577	ปานกลาง
3. ขยะมูลฝอย	0	0.0	9	90.0	1	10.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	0	0.0	1	10.0	9	90.0	7	77.8	1	11.1	1	11.1	1.33	0.707	น้อย
5. มลพิษทางเสียง	1	10.0	7	70.0	2	20.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2.00	1.141	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	0	0.0	7	70.0	3	30.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	1.67	1.155	ปานกลาง
7. ความแออัดของชุมชน	0	0.0	4	40.0	6	60.0	4	66.7	0	0.0	2	33.3	1.67	1.033	ปานกลาง
8. ปัญหายาเสพติด	1	10.0	7	70.0	2	20.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	0	0.0	4	40.0	6	60.0	3	50.0	3	50.0	0	0.0	1.50	0.548	น้อย
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	0	0.0	4	40.0	6	60.0	5	83.3	1	16.7	0	0.0	1.17	0.408	น้อย

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน	1.00 – 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 – 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 – 3.00	หมายถึง	ระดับมาก

(7) ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่เขตพื้นที่ติดโครงการและในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

7.1 อาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo และ Wish@samyan (ครั้งที่ 1)

จากการสำรวจผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo จำนวน 45 ราย และอาคาร Wish@samyan จำนวน 5 ราย พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 42.0 อายุอยู่ระหว่าง 46-59 ปี และร้อยละ 26.0 อายุอยู่ระหว่าง 31-45 ปี เกือบทั้งหมด ร้อยละ 96.0 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 16.0 มีภูมิลำเนาในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด และร้อยละ 84.0 เป็นคนนอกพื้นที่ที่ สรุปลผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม ระดับครัวเรือน แสดงในตารางที่ 3.5-25

7.2 อาคารชุดพักอาศัย Altitude, Vertiq และ Wish@samyan (ครั้งที่ 2)

จากการสำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในระยะต่อเนื่องเพิ่มเติม ได้รับความเห็นเพิ่มเติมทั้งหมด 16 ราย จากผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Altitude จำนวน 11 ราย อาคาร Vertiq Condo จำนวน 4 ราย และอาคาร Wish@samyan จำนวน 1 ราย พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 87.4 เป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด ร้อยละ 100.0 นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 12.5 มีภูมิลำเนาในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด และร้อยละ 87.5 เป็นคนนอกพื้นที่ ลักษณะโครงสร้างประชากรของครัวเรือน ร้อยละ 43.8 มีสมาชิกครัวเรือน 1-3 คน จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ มีครัวเรือนร้อยละ 62.5 ระบุว่าในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาสมาชิกในครัวเรือนมีการเจ็บป่วย โดยอาการที่ป่วยพบได้หลายลักษณะ เช่น หวัด ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ และกระดูก และโรคระบบไหลเวียนโลหิต เป็นต้น เมื่อเจ็บป่วย ร้อยละ 50.0 จะเข้ารับการรักษายาบาลที่โรงพยาบาลของเอกชน

เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมในชุมชน ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 50.0 ระบุว่า ไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ กับชุมชน สำหรับปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาส่วนใหญ่ ร้อยละ 62.5 ระบุว่า ไม่มีปัญหา ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 18.7 เท่ากัน ประกอบพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน และอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว ระดับรายได้ของครอบครัวร้อยละ 43.7 มีรายได้มากกว่า 70,001 บาท/เดือน สรุปลผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม ระดับครัวเรือน แสดงในตารางที่ 3.5-26

ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ผู้ได้รับผลกระทบกลุ่มนี้ที่แสดงความคิดเห็นทั้งหมดจำนวน 66 ราย เมื่อสรุปความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดและมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เป็นปัญหามากที่สุด ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.42-2.52$, $SD=0.562-0.705$) รองลงมา ร้อยละ 97.0 ระบุว่าได้รับผลกระทบจากปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.17$, $SD=0.808$) ร้อยละ 90.0 ได้รับผลกระทบความแออัดของชุมชน ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.20$, $SD=0.798$) สำหรับผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบังแสง ลม สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ระดับของผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.32-1.96$, $SD=0.530-0.823$)

รายละเอียดผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Altitude ,อาคารชุด Vertiq Condo และ อาคารชุด Wish@samyan ต่อสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5-27

แบบสอบถามข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม แสดงในภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.5-25 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ- สังคมระดับครัวเรือน ผู้พักอาศัยในอาคารชุด VERTIQ CONDO และ Wish@samyan (n=50)

รายการ		ผู้พักอาศัยในอาคารชุด	
		จำนวน	ร้อยละ
ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ตอบแบบสอบถาม			
1.1	อายุ		
	อายุต่ำกว่า 20 ปี	1	2.0
	ระหว่าง 20-30 ปี	4	8.0
	ระหว่าง 31- 45 ปี	13	26.0
	ระหว่าง 46-59 ปี	21	42.0
	อายุ 60 ปี ขึ้นไป	4	8.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	7	14.0
รวม		50	100.0
1.2	เพศ		
	ชาย	20	40.0
	หญิง	28	56.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	4.0
รวม		50	100.0
1.3	ศาสนา		
	พุทธ	48	96.0
	คริสต์	1	2.0
	อิสลาม	0	0.0
	อื่นๆ เช่น ซินโต	1	2.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0
รวม		50	100.0
1.4	ระดับการศึกษาชั้นสูงสุด		
	ประถมศึกษา	1	2.0
	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ ปวช.	1	2.0
	อนุปริญญา/ ปวส.	1	2.0
	ปริญญาตรี	19	38.0
	สูงกว่าปริญญาตรี	28	56.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0
รวม		50	100.0
1.5	อาชีพ (รายได้) หลักของครอบครัว		
	รับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ	9	18.0

ตารางที่ 3.5-25 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ- สังคมระดับครัวเรือน ผู้พักอาศัยในอาคารชุด VERTIQ CONDO และ Wish@samyan (n=50)

รายการ		ผู้พักอาศัยในอาคารชุด	
		จำนวน	ร้อยละ
	พนักงานรัฐวิสาหกิจ	2	4.0
	พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน	16	32.0
	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	18	36.0
	รับจ้างทั่วไป เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง แม่บ้าน ฯลฯ	0	0.0
	ไม่ประกอบอาชีพ	1	2.0
	อื่นๆ	4	8.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0
รวม		50	100.0
1.6	ภูมิลำเนา		
	เป็นคนในพื้นที่ตั้งแต่เกิด	8	16.0
	เป็นคนนอกพื้นที่	42	84.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0
รวม		50	100.0
1.7	ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี่		
	น้อยกว่า 1 ปี	4	9.5
	1 – 3 ปี	17	40.5
	4 - 6 ปี	20	47.6
	7 ปีขึ้นไป	1	2.4
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0
รวม		42	100.0
1.8	ครัวเรือนของท่านมีปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือไม่		
	ไม่มี	41	82.0
	มี	8	16.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	2.0
รวม		50	100.0
1.9	กรณีมี (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	ไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้าดก	7	87.5
	น้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน	1	12.5
รวม		8	100.0

หมายเหตุ : ^{1/}เขตติดต่อพื้นที่โครงการ คำนวณจากรายที่แสดงความคิดเห็นทั้งหมด 8 ราย

ตารางที่ 3.5-26 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Altitude, Vertiq และ Wish@samyan (ครั้งที่ 2) (n=16)

รายการ		ผู้พักอาศัยในอาคารชุด	
		จำนวน	ร้อยละ
ตอนที่ 1 ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์			
1.1	สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์		
	เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน	14	87.4
	คู่สมรส	0	0.0
	บิดา/มารดาของเจ้าบ้าน	0	0.0
	บุตร/ธิดา	1	6.3
	ญาติ/ผู้อาศัย เช่น น้องสาว พี่สาว	1	6.3
	อื่นๆ เช่น ผู้เช่า	0	0.0
	เจ้าของกิจการ/ผู้จัดการ	0	0.0
	พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของ/ผู้จัดการ	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0
	รวม	16	100.0
1.2	อายุ		
	ระหว่าง 20 – 30 ปี	2	12.5
	ระหว่าง 31 – 45 ปี	10	62.5
	ระหว่าง 46 – 59 ปี	4	25.0
	อายุ 60 ปีขึ้นไป	0	0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0
	รวม	16	100.0
1.3	เพศ		
	ชาย	8	50.0
	หญิง	8	50.0
	รวม	16	100.0
1.4	ศาสนา		
	พุทธ	16	100.0
	อิสลาม	0	0.0
	คริสต์	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0
	รวม	16	100.0
1.5	ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด		
	ประถมศึกษา	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนต้น	0	0.0
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	0	0.0
	อนุปริญญา/ปวส.	0	0.0
	ปริญญาตรี	3	18.8
	สูงกว่าปริญญาตรี	13	81.2
	ไม่ได้เรียนหนังสือ	0	0.0

ตารางที่ 3.5-26 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Altitude, Vertiq และ Wish@samyan (ครั้งที่ 2) (n=16)

รายการ		ผู้พักอาศัยในอาคารชุด	
		จำนวน	ร้อยละ
	ไม่ให้ข้อมูล	0	0.0
รวม		16	100.0
1.6	ภูมิลำเนา		
	เป็นคนในพื้นที่นี้ตั้งแต่เกิด	2	12.5
	เป็นคนนอกพื้นที่	14	87.5
	ไม่ให้ข้อมูล	0	0.0
รวม		16	100.0
1.6.1	ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี่		
	1 – 10 ปี	12	85.7
	11 – 20 ปี	0	0.0
	21 – 30 ปี	0	0
	31 ปีขึ้นไป	0	0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	14.3
รวม		14	100.0
ตอนที่ 2 ข้อมูลครัวเรือน			
2.1	จำนวนสมาชิกในครัวเรือน (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม)		
	1-3 คน	7	43.8
	4-6 คน	5	31.2
	7 คน ขึ้นไป	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	4	25.0
รวม		16	100.0
รวมสมาชิกในครัวเรือนทั้งหมด		37 คน	
2.1.1	จำนวนสมาชิกในครัวเรือน เพศชาย		
	ในครัวเรือนไม่มีเพศชาย	2	12.5
	1-2 คน	8	50.0
	3-4 คน	2	12.5
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	4	25.0
รวม		16	100.0
รวมสมาชิกเพศชายทั้งหมด		16 คน	
2.1.2	จำนวนสมาชิกในครัวเรือน เพศหญิง		
	ในครัวเรือนไม่มีเพศหญิง	2	12.5
	1-2 คน	7	43.7
	3-4 คน	3	18.8
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	4	25.0

ตารางที่ 3.5-26 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Altitude, Vertiq และ Wish@samyan (ครั้งที่ 2) (n=16)

รายการ		ผู้พักอาศัยในอาคารชุด	
		จำนวน	ร้อยละ
รวม		16	100.0
รวมสมาชิกเพศหญิงทั้งหมด		21 คน	
2.2.1	จำนวนสมาชิกในครัวเรือนแต่ละช่วงวัย		
	วัยเด็ก (อายุ 0-4 ปี)		
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเด็ก	9	56.2
	1-2 คน	3	18.8
	3-4 คน	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	4	25.0
	รวม	16	100.0
สมาชิกวัยเด็กทั้งหมด		3 คน	
2.2.2	วัยเรียน (อายุ 5-14 ปี)		
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเรียน	9	56.3
	1-2 คน	3	18.8
	3-4 คน	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	4	25.0
	รวม	16	100.0
	สมาชิกวัยเรียนทั้งหมด		4 คน
2.2.3	วัยเยาวชน (อายุ 15-24 ปี)		
	ในครัวเรือนไม่มีวัยเยาวชน	11	68.8
	1-2 คน	1	8.3
	3-4 คน	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	4	25.0
	รวม	16	100.0
	สมาชิกวัยเยาวชนทั้งหมด		1 คน
2.2.4	วัยทำงาน (อายุ 25-59 ปี)		
	ในครัวเรือนไม่มีวัยทำงาน	1	6.3
	1-2 คน	8	50.0
	3-4 คน	2	12.4
	5 คน ขึ้นไป	1	6.3
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	4	25.0
	รวม	16	100.0

ตารางที่ 3.5-26 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Altitude, Vertiq และ Wish@samyan (ครั้งที่ 2) (n=16)

รายการ		ผู้พักอาศัยในอาคารชุด	
		จำนวน	ร้อยละ
สมาชิกวัยทำงานทั้งหมด		26 คน	
2.2.5	ผู้สูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป)		
	ในครัวเรือนไม่มีผู้สูงอายุ	9	56.2
	1-2 คน	3	18.8
	3-4 คน	0	0.0
	5 คน ขึ้นไป	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	4	25.0
รวม		16	100.0
สมาชิกผู้สูงอายุทั้งหมด		3 คน	
2.3	ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมามีสมาชิกในครอบครัวมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่		
	ไม่ป่วย	4	25.0
	ป่วย	10	62.5
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	12.5
รวม		16	100.0
2.3.1	กรณีป่วย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	โรคหัวใจ	8	32.0
	โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้	9	36.0
	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก	1	4.0
	โรคผิวหนัง เช่น ผื่นคัน/ผิวกากเกาฬ	3	12.0
	โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน	0	0.0
	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	2	8.0
	โรคเกี่ยวกับ ตา/หู/ฟัน	2	8.0
	การเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.0
	โรคอื่นๆ เช่น เบาหวาน มะเร็ง	0	0.0
รวม		25	100.0
2.3.2	สถานที่ที่สมาชิกส่วนใหญ่ในครัวเรือนไปรับการรักษาพยาบาล		
	โรงพยาบาลรัฐ	5	31.2
	โรงพยาบาลเอกชน	8	50.0
	ศูนย์บริการสาธารณสุข	0	0.0
	คลินิกเอกชน	0	0.0
	อื่นๆ เช่น ซื้อมากินเอง	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	3	18.8
รวม		16	100.0

ตารางที่ 3.5-26 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Altitude, Vertiq และ Wish@samyan (ครั้งที่ 2) (n=16)

รายการ		ผู้พักอาศัยในอาคารชุด	
		จำนวน	ร้อยละ
2.4	การมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชนของท่านและสมาชิกในครัวเรือน		
	ร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนอย่างสม่ำเสมอ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	0	0.0
	ร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	2	12.5
	ร่วมทำกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ ฯลฯ)	2	12.5
	ไม่ร่วมกิจกรรมใดๆ	8	50.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	4	25.0
รวม		16	100.0
2.5	วิธีการรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับชุมชน (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	ป้ายติดประกาศประจำชุมชน	4	25.0
	ที่อ่านหนังสือ	0	0.0
	ผู้นำชุมชน	0	0.0
	การประกาศจากรถยนต์	0	0.0
	เพื่อนบ้าน	6	37.5
	เจ้าหน้าที่รัฐ	1	6.25
	อื่นๆ เช่น หนังสือพิมพ์ โทรทัศน์ วิทยุ โซเชียลมีเดีย	5	31.25
รวม		16	100.0
2.6	ครัวเรือนของท่านมีปัญหาเรื่องการใช้ไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือไม่		
	ไม่มี	10	62.5
	มี	4	25.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	12.5
รวม		16	100.0
1.	กรณีมี (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	ไฟฟ้าดับ/ไฟฟ้ามืด	3	50.0
	น้ำไม่ไหล/ไหลอ่อน/ขุ่น/มีตะกอน	3	50.0
รวม		6	100.0
ตอนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมของครัวเรือน ^{2/}			
3.1	อาชีพ (รายได้) หลักของครอบครัว		
	รับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ	8	50.0
	พนักงานรัฐวิสาหกิจ	0	0.0
	พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน	3	18.7
	ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	3	18.7
	รับจ้างทั่วไป เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง แม่บ้าน ฯลฯ	0	0.0
	ไม่ประกอบอาชีพ	0	0.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	2	12.6

ตารางที่ 3.5-26 ผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Altitude, Vertiq และ Wish@samyan (ครั้งที่ 2) (n=16)

รายการ		ผู้พักอาศัยในอาคารชุด	
		จำนวน	ร้อยละ
รวม		16	100.0
3.2	รายได้รวมของครอบครัว		
	น้อยกว่า 30,000 บาท/เดือน	0	0.0
	30,001 – 40,000 บาท/เดือน	0	0.0
	40,001 – 50,000 บาท/เดือน	1	6.3
	50,001 – 60,000 บาท/เดือน	2	12.5
	60,001 – 70,000 บาท/เดือน	0	0.0
	มากกว่า 70,001 บาท/เดือน	7	43.7
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	6	37.5
รวม		16	100.0

ตารางที่ 3.5-27 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(n = 66)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดง ความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
							น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	1	1.5	65	98.5	2	3.1	27	41.5	36	55.4	2.52	0.562	มาก
2. น้ำท่วมขัง	1	1.5	20	30.3	45	68.2	29	64.4	7	15.6	9	20.0	1.56	0.813	น้อย
3. ขยะมูลฝอย	1	1.5	13	19.7	52	78.8	13	25.0	28	53.8	11	21.2	1.96	0.685	ปานกลาง
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	0	0.0	1	1.5	65	98.5	8	12.4	22	33.8	35	53.8	2.42	0.705	มาก
5. มลพิษทางเสียง	0	0.0	2	3.0	64	97.0	16	25.0	21	32.8	27	42.2	2.17	0.808	ปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	1	1.52	9	13.7	56	84.8	22	39.3	21	37.5	13	23.2	1.84	0.781	ปานกลาง
7. ความแออัดของชุมชน	1	1.5	5	7.6	60	90.9	14	23.4	20	33.3	26	43.3	2.20	0.798	ปานกลาง
8. ปัญหายาเสพติด	2	3.0	27	40.9	37	56.1	26	70.3	10	27.0	1	2.7	1.32	0.530	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	1	1.5	12	18.2	53	80.3	32	60.4	15	28.3	6	11.3	1.51	0.697	น้อย
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1	1.5	11	16.7	54	81.8	26	48.1	15	27.8	13	24.1	1.76	0.823	ปานกลาง

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น ทหารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66

หมายถึง ระดับน้อย

ค่าคะแนน 1.67 – 2.33

หมายถึง ระดับปานกลาง

ค่าคะแนน 2.34 – 3.00

หมายถึง ระดับมาก

3.5.2 การสาธารณสุข

3.5.2.1 การบริการด้านสาธารณสุข

1) สถานพยาบาล

บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานพยาบาลที่ให้บริการด้านสาธารณสุขหลายแห่ง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลขนาดใหญ่ที่มีศักยภาพในการให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง หากกรณีเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุ สามารถรองรับผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกได้อย่างเพียงพอ สถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการได้แก่

- **โรงพยาบาลมเหล็ก** ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะห่างประมาณ 970 เมตร โรงพยาบาลมเหล็ก เป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาด 132 เตียง มีจำนวนแพทย์และพยาบาลประมาณ 200 คน และบุคลากรด้านสาธารณสุขจำนวน 8 คน โดยเข้าร่วมเป็นโรงพยาบาลในเครือโรงพยาบาลวิภาวดี ตั้งแต่ปี 2560 ตั้งอยู่ตั้งอยู่เลขที่ 46/7-9 ถนนมเหล็ก แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ.2519 บนเนื้อที่ 590 ตารางวา ปัจจุบันโรงพยาบาลมเหล็ก ได้พัฒนาปรับปรุงทั้งด้านอาคารสถานที่ ด้านการบริการ รวมถึงด้านระบบงานบุคลากร และเครื่องมือเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพพร้อมให้บริการแก่ทุกท่าน ภายใต้การบริหารงานโดยคณะผู้บริหารจากโรงพยาบาลวิภาวดี โดยมีการพัฒนาตามมาตรฐานระบบคุณภาพ HOSPITAL ACCREDITATION (HA) ของกระทรวงสาธารณสุข

- **โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน** ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศออกเฉียงใต้ระยะห่างประมาณ 760 เมตร เป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาด 244 เตียง มีจำนวนแพทย์ จำนวน 205 พยาบาลจำนวน 130 คน และผู้ช่วยพยาบาลจำนวน 180 คน โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนตั้งขึ้นโดยคณะอเมริกันเพรสไบทีเรียนมิชชันและสภาคริสตจักรในประเทศไทย เป็นโรงพยาบาลเอกชนที่มีได้มุ่งแสวงหากำไร ตั้งอยู่เลขที่ 124 ระหว่างถนนสีลมและด้านหลังติดถนนสุขุมวิท โดยได้ดำเนินการทางด้านการสาธารณสุข ภายใต้มูลนิธิแห่งสภาคริสตจักรฯ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนได้รับความไว้วางใจจากผู้ใช้บริการมานานกว่าหกทศวรรษ ด้วยยึดมั่นในปณิธานที่จะให้บริการแก่ทุกท่านอย่างดีที่สุดตามพระดำรัสของพระเยซูคริสต์ที่ว่า **จงรักษาคนเจ็บป่วยให้หาย** การให้บริการโดยรากฐานมาจากความรักความเชื่อมั่นในพระคุณ พระเมตตาของพระเจ้า ได้ดำเนินการให้บริการรักษาพยาบาลแบบองค์รวม ทั้งสุขภาพกายและจิตใจ เพื่อแสดงให้เห็นรูปธรรมของความรักที่แสดงออก โดยการให้ความเอาใจใส่พร้อมที่จะช่วยเหลือด้วยความมีน้ำใจยินดีเสียสละอุทิศตนเพื่อรักษาผู้ป่วยให้หาย โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนได้รับความไว้วางใจและความผูกพันจากผู้มาใช้บริการโดยตลอดและได้พัฒนาขีดความสามารถในการให้บริการ จวบจนปัจจุบันเป็นโรงพยาบาลระดับตติยภูมิ ยึดมั่นในปณิธานที่จะให้บริการแก่ทุกท่านอย่างดีที่สุด ปัจจุบันโรงพยาบาลมีความเจริญก้าวหน้าเป็นลำดับมีอาคารทั้งหมด 8 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 121,400 ตารางเมตร มีเส้นทางคมนาคมสะดวก ผู้มาใช้บริการสามารถเลือกเดินทางมาใช้บริการได้ทั้งรถส่วนตัว รถโดยสารประจำทาง รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT

2) ศูนย์บริการสาธารณสุข

โครงการฯ ตั้งอยู่ในเขตบางรัก ซึ่งอยู่ในพื้นที่บริการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ตั้งอยู่เลขที่ 383/4 ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร และในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีศูนย์บริการสาธารณสุข คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ บุคลากรที่ให้บริการด้านสาธารณสุขของแต่ละแห่ง มีดังนี้

- ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา มีบุคลากรที่ให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 35 คน ประกอบด้วย แพทย์ 3 คน พยาบาล 17 คน เภสัชกร 1 คน นักสังคมสงเคราะห์ 5 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 9 คน
- ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 540 เมตร มีบุคลากรที่ให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 19 คน ประกอบด้วย แพทย์ 2 คน พยาบาล 11 คน เภสัชกร 1 คน นักสังคมสงเคราะห์ 1 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 4 คน

3.5.2.2 สภาวะทางสุขภาพของประชาชน

สถิติการให้บริการผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา และศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ในปี พ.ศ. 2557 – 2561 แสดงดังนี้

1) จากสถิติการให้บริการผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา แสดงในตารางที่ 3.5-28 โดยในปี พ.ศ. 2557 - 2561 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก มาจากสาเหตุโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบหายใจ ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรมและโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม โดยจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา แสดงในตารางที่ 3.5-29 โดยในปี พ.ศ. 2561 มีจำนวนผู้ป่วยมารับการรักษามากที่สุดจำนวน 29,275 ราย, ปี พ.ศ. 2560 จำนวน 26,566 ราย, ปี พ.ศ. 2558 จำนวน 26,126 ราย, ปี พ.ศ. 2557 จำนวน 25,152 ราย และปี พ.ศ. 2559 มีจำนวนการรักษาน้อยที่สุด จำนวน 21,698 ราย

**ตารางที่ 3.5-28 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา
ปี 2557-2561**

อันดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)				
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561
1	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตา บอลิซึม(6,254 ราย)	สาเหตุจากภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้ป่วย หรือตาย (6,138 ราย)	โรคระบบไหลเวียน เลือด (6,431 ราย)	สาเหตุจากภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้ป่วย หรือตาย (6,218 ราย)	โรคระบบไหลเวียน เลือด (6,320 ราย)
2	โรคระบบไหลเวียน เลือด (6,059 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและ เมตาบอลิซึม (6,024 ราย)	สาเหตุจากภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้ป่วย หรือตาย (6,359 ราย)	โรคระบบไหลเวียน เลือด (6,178 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตา บอลิซึม(6,190 ราย)
3	สาเหตุจากภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ ตาย (5,988 ราย)	โรคระบบไหลเวียน เลือด (5,959 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและ เมตาบอลิซึม (6,190 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและ เมตาบอลิซึม (5,922 ราย)	สาเหตุจากภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ ตาย (6,179 ราย)
4	โรคระบบหายใจ (2,640 ราย)	โรคระบบหายใจ (2,860 ราย)	โรคระบบหายใจ (2,950 ราย)	โรคระบบหายใจ (2,754 ราย)	โรคระบบหายใจ (2,450 ราย)
5	ภาวะแปรปรวนทาง จิตและพฤติกรรม (926 ราย)	ภาวะแปรปรวนทาง จิตและพฤติกรรม (985 ราย)	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและ เนื้อเยื่อเสริม (1,114 ราย)	ภาวะแปรปรวนทาง จิตและพฤติกรรม (1,289 ราย)	ภาวะแปรปรวนทาง จิตและพฤติกรรม (1,769 ราย)

ที่มา: กลุ่มสถิติและสารสนเทศสาธารณสุข สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานนาย กรุงเทพมหานคร, 2562

ตารางที่ 3.5-29 สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ปี 2557-2561

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวนผู้ป่วย (ราย)				
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	132	308	400	526	763
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	13	62	72	87	132
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับ ภูมิคุ้มกัน	127	258	375	292	204
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม	6,254	6,024	6,19	5,922	6,190
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	926	985	1,008	1,289	1,769
6	โรกระบบประสาท	51	134	116	88	126
7	โรคตาบางส่วนประกอบของตา	138	334	357	273	481
8	โรคหูและปุ่มกกหู	28	95	70	72	75
9	โรกระบบไหลเวียนเลือด	6,059	5,959	6,431	6,178	6,320
10	โรกระบบหายใจ	2,640	2,860	2,950	2,754	2,450
11	โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	628	400	479	420	699
12	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	642	667	726	732	975
13	โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม	924	973	1,114	732	1,305
14	โรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	158	173	286	318	433
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	9	13	20	8	18
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	-	3	1	-	2
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิดและ โครโมโซมผิดปกติ	2	3	6	3	8
18	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทาง คลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่ม อื่นได้	268	417	428	382	544
19	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	-	-	-	-	301
20	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	165	320	500	272	301
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	5,988	6,138	6,359	6,218	6,179
รวม		25,152	26,126	21,698	26,566	29,275

ที่มา: รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (รง.504) สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานมัย กรุงเทพมหานคร, 2562

3) จากสถิติการให้บริการผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ของ**ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์** แสดงใน**ตารางที่ 3.5-30** โดยในปี พ.ศ. 2557 - 2561 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก มาจากสาเหตุโรกระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรกระบบหายใจ โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม และโรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โดยจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย

ของศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ แสดงในตารางที่ 3.5-31 โดยในปี พ.ศ.2561 มีจำนวนผู้ป่วยมารับการรักษามากที่สุดจำนวน 17,151 ราย, ปี พ.ศ. 2559 จำนวน 12,971 ราย, ปี พ.ศ.2560 จำนวน 12,740 ราย, ปี พ.ศ.2558 จำนวน 11,770 ราย และปี พ.ศ. 2557 มีจำนวนการรักษาน้อยที่สุดจำนวน 11,487 ราย

ตารางที่ 3.5-30 สาเหตุการป่วย 5 อันดับแรกของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ปี 2557-2561

อันดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)				
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561
1	โรคระบบไหลเวียนเลือด (4,445 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด(4,370 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด(4,427 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด(4,288 ราย)	โรคระบบไหลเวียนเลือด(4,983 ราย)
2	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (2,085 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (2,168 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (2,374 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (2,487 ราย)	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (3,309 ราย)
3	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (1,692 ราย)	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (1,730 ราย)	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (1,828 ราย)	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (1,944 ราย)	อาการ, อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (2,354 ราย)
4	โรคระบบหายใจ (1,308 ราย)	โรคระบบหายใจ (1,102 ราย)	โรคระบบหายใจ (1,219 ราย)	โรคระบบหายใจ (1,199 ราย)	โรคระบบหายใจ (1,782 ราย)
5	โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม (502 ราย)	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก(564 ราย)	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (783 ราย)	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (720 ราย)	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (1,297 ราย)

ที่มา: กลุ่มสถิติและสารสนเทศสาธารณสุข สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานนาย กรุงเทพมหานคร, 2562

ตารางที่ 3.5-31 สาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอก ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ปี 2557-2561

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวนผู้ป่วย (ราย)				
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	95	166	322	266	375
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	29	38	57	46	76
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับ ภูมิคุ้มกัน	78	86	145	76	290
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม	2,085	2,168	2,374	2,487	3,309
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	119	60	67	37	147
6	โรกระบบประสาท	93	58	136	127	87
7	โรคตาบางส่วนประกอบของตา	203	274	359	204	320
8	โรคหูและปุ่มกกหู	33	84	63	44	146
9	โรกระบบไหลเวียนเลือด	4,445	4,370	4,427	4,288	4,983
10	โรกระบบหายใจ	1,308	1,102	1,219	1,199	1,782
11	โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	346	564	783	720	1,297
12	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	296	248	243	285	396
13	โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม	502	498	562	675	914
14	โรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	46	172	198	153	217
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	1	4	13	16	21
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะประกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	-	3	-	-	-
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิดและ โครโมโซมผิดปกติ	1	3	10	4	16
18	อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทาง คลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่ม อื่นได้	1,692	1,730	1,828	1,944	2,354
19	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	3	1	-	-	-
20	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	22	75	-	-	76
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	90	66	165	169	345
รวม		11,487	11,770	12,971	12,740	17,151

ที่มา: รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (รง.504) สำนักงานพัฒนาระบบสาธารณสุข สำนักงานฯ กรุงเทพมหานคร, 2562

3.5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) อยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลบางรัก ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 50 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 280 เมตร ปัจจุบันประกอบด้วยกำลังพลทั้งหมด 209 นาย ดังนี้

- ฝ่ายปราบปราม	81	นาย
- ฝ่ายสืบสวน	30	นาย
- ฝ่ายจราจร	56	นาย
- ฝ่ายสอบสวน	39	นาย
- ฝ่ายอำนวยความสะดวก	3	นาย

3.5.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว

3.5.4.1 โบราณสถาน

จากข้อมูลของกรมศิลปากร โดยกองโบราณคดีได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว 3 แห่ง และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน 12 แห่ง รายละเอียดดังนี้

- โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

1) วัดมหาพฤฒารามวรวิหาร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 940 เมตร ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 99 ตอน 130 วันที่ 14 กันยายน 2525 เป็นพระอารามหลวงชั้นตรี ชนิดวรวิหาร ตั้งอยู่บน ถนนมหาพฤฒาราม แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 500 เมตร วัดมหาพฤฒารามเป็นวัดโบราณที่สร้างมาตั้งแต่สมัยกรุงศรีอยุธยาเป็นราชธานี ตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันออกของคลองผดุงกรุงเกษม แต่เดิมในช่วงสมัยกรุงธนบุรีและรัตนโกสินทร์ตอนต้น วัดนี้แต่เดิมชื่อว่า "วัดท่าเกวียน" เนื่องจากเคยเป็นที่พักแรมของกองเกวียน ที่เดินทางเข้ามาค้าขายในกรุงเทพฯ แต่ต่อมาชาวบ้านก็พากันเรียกชื่อวัดนี้ว่า "วัดตะเคียน" สันนิษฐานว่า เรียกชื่อวัดตามต้นตะเคียนที่ขึ้นหนาแน่นอยู่รอบบริเวณวัดที่มีอาณาบริเวณถึง 14 ไร่

ต่อมาในรัชสมัยของพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว พระองค์เคยอยู่ในเทศบรรพชิต ได้เสด็จมาพระราชทานผ้าป่าที่วัดนี้ ในคราวนั้น พระอธิการแก้วเจ้าอาวาสได้ทูลถวายพยากรณ์ว่า "จะได้เป็นเจ้าชีวิตในเร็วนี้" พระองค์จึงมีรับสั่งว่า "ถ้าได้ครองแผ่นดินจริงจะมาสร้างวัดให้อยู่ใหม่" หลังจากนั้นหลังจากเสด็จขึ้นครองราชย์จึงโปรดเกล้าฯ ให้สถาปนาวัดขึ้นใหม่ ในเวลาต่อมาจึงโปรดให้พระราชทานสมณศักดิ์ พระอธิการแก้วเป็น "พระมหาพฤฒาจารย์" และโปรดให้สร้างพระอารามใหม่ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2397 จนถึง พ.ศ. 2409 โดยโปรดเกล้าฯ ให้สมเด็จพระยาบรมมหาพิชัยญาติ (ทัต บุนนาค) เป็นแม่กองในการสถาปนา ต่อมาเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงโปรดฯ ให้สถาปนาขึ้นในพระอารามหลวง พระราชทานนามว่า "วัดมหาพฤฒาราม"

2) ห้องสมุดเนยลสัน เฮย์ส อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 580 เมตร ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอน 127 ง วันที่ 21 ธันวาคม 2544 ตั้งอยู่เลขที่ 195 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 600 เมตร ห้องสมุดเนยลสัน เฮย์ส ห้องสมุดเล็กๆ แต่ร่มรื่นริมถนนสุรวงศ์ ห้องสมุดแห่งนี้ ตั้งชื่อตาม นางเจนนี่ เนยลสัน เฮย์ส (Mrs.Jennie Neilson Hays) ในขณะที่เธอมีชีวิตอยู่ มีประวัติความเป็นมาที่เก่าแก่มาตั้งแต่พ.ศ. 2411 ภรรยาของหมอบรัดเลย์และหมอสมิธ ได้ก่อตั้ง "The Bangkok Ladies Library Association" สำหรับแลกเปลี่ยนหนังสือกันอ่านในหมู่ชาวต่างชาติ นางเจนนี่ เนยลสัน เฮย์ส ภรรยาของหมอ ที เฮวาร์ด เฮย์ แพทย์ใหญ่ประจำการในกรมการแพทย์ทหารเรือไทย ก็ได้เป็นผู้ร่วมก่อตั้งและเป็นกรรมการดำเนินงานเกี่ยวกับห้องสมุดอยู่ถึง 25 ปี นางเจนนี่เป็นคนรักการอ่านและดูแลหนังสือต่างๆ เป็นอย่างดี ภายหลังการเสียชีวิตของเธอใน พ.ศ.2464 เพื่อเป็นการรำลึกถึงความรักและความทุ่มเทให้กับงานห้องสมุด หมอที เฮวาร์ด จึงได้บริจาคที่ดินบนถนนสุรวงศ์เพื่อตั้งเป็นห้องสมุด Neilson Hays Library จนกระทั่งทุกวันนี้

3) บ้านพระยาอนุমানราชธน อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 460 กิโลเมตร เป็นบ้านไม้ที่สร้างขึ้นในราวสมัยรัชกาลที่ 6-7 ที่ถนนเดโช ย่านสีลม ขนาดของบ้านไม่ใหญ่มากนักแต่ปลูกอยู่บนพื้นที่ดินกว้างขวาง ร่มรื่นไปด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ ซึ่งท่านเจ้าของได้ปลูกขึ้นด้วยความรักเพื่อเป็นที่พักอาศัยของครอบครัวและยังคงความงดงามมาจนถึงปัจจุบันนอกจากนี้ยังมีบ้านขุนนางท่านอื่นๆ ที่สร้างร่วมสมัยกับบ้านพระยาอนุমানราชธนอีกหลายหลัง ได้แก่ เจ้าพระยาศรีธรมาธิเบศ บ้านอยู่ทางสีลม บ้านพระยามานราชเสวี อยู่ทางสาทร บ้านของพระยาโบราณราชธานินทร์ อยู่ทางถนนนเรศ ที่ตรอกน้อมจิต เป็นต้น สำหรับตัวบ้านนั้น สันนิษฐานว่าสร้างขึ้นในช่วงราวปี พ.ศ. 2465 – 2467 ตามที่มีกล่าวในหนังสือว่าบ้านหลังที่ 2 นี้สร้างขึ้นเมื่อพระยาอนุমানราชธนมีบรรดาศักดิ์เป็นพระ เนื่องจากในปี พ.ศ. 2465 ท่านได้ทำการซื้อที่ดินจากพันโทพระวิเศษสุรการ (ต่วน ไชยสุต) ซึ่งขณะนั้นท่านมีตำแหน่งเป็นพระอนุমানราชธนพอดีต่อมาในปี พ.ศ.2467 ท่านก็ได้รับตำแหน่งเป็นพระยาอนุमानราชธน บ้านหลังนี้จึงมีอายุราวประมาณ 90 ปีมาแล้ว

4) คลองผดุงกรุงเกษม อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.07 กิโลเมตร เป็นคลองขุดรอบพระนครชั้นนอก (ชั้นที่สาม) ขุดขึ้นในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว โปรดให้ขุดเมื่อ พ.ศ. 2394 ทรงพิจารณาเห็นว่าบ้านเมืองเจริญขึ้น ผู้คนก็มากกว่าเมื่อเริ่มสร้างกรุง ควรขยายขยายพระนครออกไป จึงโปรดเกล้าฯ ให้สมเด็จพระยาบรมมหาศรีสุริยวงศ์ (ช่วง บุนนาค) ว่าที่สมุหพระกลาโหมเป็นแม่กอง เจ้าหมื่นไวยวรนาถเป็นกงสีจ้างจีนขุดคลองพระนครออกไปอีกชั้นหนึ่ง โดยขุดถัดจากคลองรอบกรุงออกไปทางซานพระนคร เริ่มขุดจากปากคลองริมแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณวัดเทวราชกุญชร (วัดสมอแครง) ย่านเทเวศร์ มีแนวขนานไปกับคลองคูเมืองเดิม ผ่านย่านหัวลำโพง ตัดผ่านคลองมหานาคไปทะเลแม่แม่น้ำเจ้าพระยาอีกด้านหนึ่งบริเวณวัดแก้วแจ่มฟ้า สี่พระยา คลองนี้ขุดเสร็จในปี พ.ศ. 2395 ได้รับพระราชทานชื่อว่า "คลองผดุงกรุงเกษม คลองนี้ตัดผ่านคลองมหานาค บริเวณสี่แยกมหานาค ซึ่งเป็นย่านการค้าที่สำคัญผ่านบริเวณหัวลำโพงในปัจจุบัน ผ่านวัดมหาพฤฒาราม (เดิมเรียกว่า วัดท่าเกวียน) ในสมัยที่ทำการขุดมีขนาดกว้าง 20 เมตร ลึก 3 เมตร ยาว 5.5 กิโลเมตร

- โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 12 แห่ง ดังนี้

1) **วัดหัวลำโพง** อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 450 เมตรเป็นพระอารามหลวงชั้นตรี ชนิดสามัญ ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 450 เมตร วัดหัวลำโพง เดิมชื่อ "วัดหัวลำพอง" เป็นวัดราษฎร์ ไม่ปรากฏหลักฐานการสร้างวัด แต่คาดว่าคงสร้างในสมัยต้นกรุงรัตนโกสินทร์จากการสันนิษฐานจากรูปทรงของอุโบสถหลังเก่าและเจดีย์ดั้งเดิมของวัด เชื่อกันว่าหลังจากในปี พ.ศ. 2310 อาณาจักรกรุงศรีอยุธยาเสียกรุงและถูกทำลาย ชาวบ้านบางส่วนที่หนีตายออกมาได้อพยพครอบครัวลงมาทางใต้และตั้งถิ่นฐานที่บริเวณวัดหัวลำโพงในปัจจุบัน เนื่องด้วยเห็นว่าเป็นทำเลที่ยังไม่มีเจ้าของ มีลำคลองเชื่อมโยงสะดวกต่อการสัญจร

ราวปีพ.ศ. 2447 จากหลักฐานและคำบอกเล่ากล่าวว่า พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ได้เสด็จพระราชดำเนินไปทอดพระกฐิน ณ วัดต่าง ๆ สามแห่ง ตามลำดับคือ วัดสามจีน (วัดไตรมิตรวิทยาราม) วัดตะเคียน (วัดมหาพฤฒาราม) และวัดหัวลำพอง (วัดหัวลำโพง) ในการเสด็จพระราชดำเนินทอดผ้าพระกฐิน ที่วัดหัวลำพองนั้นได้โปรดเกล้าฯ ให้เปลี่ยนชื่อวัดเสียใหม่ พระราชทานนามว่า วัดหัวลำโพง และทรงโปรดเกล้าฯ พระราชทานแต่งตั้งสมณศักดิ์เจ้าอาวาสคือ พระอาจารย์สิงห์ ซึ่งเป็นพระวิปัสสนาธุระที่มีชื่อเสียงองค์หนึ่งในครั้งนั้น วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2545 วัดหัวลำโพงได้รับพระกรุณาโปรดเกล้าฯ จากพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช ยกฐานะวัดขึ้นเป็นพระอารามหลวงชั้นตรี ชนิดสามัญ

2) **วัดแก้วแจ่มฟ้า** อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 590 เมตรตั้งอยู่บนถนนสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร วัดนี้ได้ชื่อว่าวัดแก้วแจ่มฟ้า น่าจะไม่ได้ตั้งชื่อตามผู้สร้าง คือนายแก้ว นางแจ่ม บอกชื่อสงสัยไว้ในประวัติของหลวงพ่อบุญครองพระครูวรกกิจวิจารณ์ (ดิช) ซึ่งพิมพ์แจกในงานพระราชทานเพลิงศพ ท่านพระครูองค์นั้น เพราะวัดที่ได้ชื่อเช่นนี้มีหลายวัดด้วยกัน เฉพาะในกรุงเทพฯ นี้เองก็มีถึง 2 วัด และมีใช้มีแต่ในกรุงเทพฯ เท่านั้น ในหัวเมืองก็มีมาก ทั้งมีมาเก่าแก่ด้วย เช่นวัดที่กรุงเก่า ในเรื่องชื่อวัดแก้วแจ่มฟ้านี้มีพระตำราของสมเด็จพระบรมวงศ์เธอเจ้าฟ้ากรมพระยานริศรานุวัดติวงศ์ ซึ่งจัดอยู่ประเภทศาสน์สมเด็จ ที่ลงพิมพ์ในหนังสือวารสารศิลปากร นิตยสารรายสองเดือนของกรมศิลปากร ปีที่ 10 เล่ม 4 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2509 หน้า 1 ความว่า“ที่ชื่อวัดแก้วฟ้า นั้น” ในกรุงเทพฯ มีอยู่ถึง 2 วัด คือวัดแก้วฟ้าบน กับวัดแก้วแจ่มฟ้าล่างเข้าใจในพระวินิจฉัยลายแทงก็มีความบ่งถึงสุนทรภู่ไปขอเจ้าฟ้าอากาศที่กรุงเก่า คิดว่าวัดนั้นก็มิชื่อวัดแก้วฟ้าอากาศ แต่คนไม่เข้าใจความ จึงโยคคำแก้วฟ้าไปเสียเป็นเจ้าฟ้า คำว่าแก้วฟ้าติดจะกลับเกล้ากระหม่อมก็ไปทราบที่แบบฉันทอันกล่าวไว้ว่า “รัตนานภาตล สุริเยศร์ประภาพราย” เป็นอันเข้าใจว่าชื่อแก้วฟ้า นั้น เป็นชื่อแบบอย่างสว่างอารมณ์ (หรือวัดใหม่ วัดเหนือ วัดใต้ วัดราษฎร์ศรัทธาธรรม) ย่อมมีที่ไหน ๆ อยู่มาก ที่เรียกวัดแก้วฟ้าอากาศนั้น คำอากาศก็จะเป็นคำต่อ แสดงว่าชื่อวัดแก้วฟ้ามีซ้ำกันหลายวัด คำอากาศที่ต่อเข้านั้นก็แสดงให้เห็นว่าผู้รู้ทางบาลีต่อ เพราะทางบาลี คำว่าสวรรค์นั้น หมายถึงที่อยู่ของเทวดา คำอากาศหมายถึงที่ว่างบนหัว ก็ย่อมสมแก่พระอาทิตย์อยู่ทีเดียว วัดแก้วฟ้าล่างที่กรุงเทพฯ ก็มีอยู่แทรกคำว่า วัดแก้วแจ่มฟ้า แต่ไม่มีใครใช้เรียกตามที่แทรก แต่ก่อนก็นึกประมาณว่า แทรกทำไมความขัดอยู่แล้ว แล้วจึงมาเข้าใจทีหลัง ว่าแทรกเพื่อจะผลักคำบนล่างให้พ้นไปเสีย โดยชื่อผิดกันแล้ว ไปลงรอยที่ต่อคำแก้วฟ้าอากาศนั้น”ตามพระราชดำรินี้ แสดงชัดว่า ชื่อวัดแก้วแจ่มฟ้า นั้น น่าจะไม่ได้ตั้งตามชื่อผู้สร้างดังที่ปรากฏในประวัติของท่าน พระครูวรกกิจวิจารณ์ (ดิช) ตามที่อ้างถึงมาข้างต้นนั้นแน่ (เรื่องวัดนี้บางคนบอกว่า นายแก้ว นางแจ่ม เป็นผู้สร้างจึงเรียกชื่อวัดแก้วแจ่มฟ้า)

3) วัดพระศรีมหาอุมาเทวี (วัดแขกสีลม) อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 880 เมตรเป็นโบสถ์พราหมณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 880 เมตร เทวสถานนี้มีหลักฐานปรากฏมาตั้งแต่รัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวราว พ.ศ. 2453-2454 โดยคณะผู้ศรัทธาชาวทมิฬผู้อาศัยอยู่ย่านตำบลริมคลองสีลม และตำบลหัวลำโพง อำเภอบางรัก เข้ามาตั้งถิ่นฐานอยู่บนดินแดนย่านแหลมมลายูรวมทั้งทางภาคใต้ของประเทศไทย

เมื่อนายไวตี พ่อค้าวัว และญาติมิตรชาวฮินดูที่ตั้งบ้านเรือนและประกอบอาชีพอยู่ย่านตำบลหัวลำโพง อำเภอบางรัก และตำบลริมคลองสีลม อำเภอบางรัก มีศรัทธาจัดสร้างวัดเพื่อเป็นที่บูชาพระอุมาเทวีตามลัทธิศักติทางศาสนาฮินดู โดยเริ่มต้นตั้งเป็นศาลไม้ใต้ต้นสะเดาในไร่อ้อยริมคลองสีลม แถววัดหัวลำโพงหรือหัวลำโพงในปัจจุบันนี้

ต่อมาคณะกรรมการผู้ก่อตั้งวัดอาทิ นายไวตรีประเดียอะจิ (ต้นตระกูลไวตี เจ้าของเดิมที่ดินใน ซ.สีลม 13 หรือ ซ.ไวตี ถนนสีลม) นายนารายเจติ นายโกบาระติ ได้หาที่ดินเพื่อตั้งสถานที่ถาวรโดยขอแลกที่ดินของพวกตนกับที่ดินสวนผักริมคลองสีลมของนางอุปการโกษากร (ปิ่น วัชรภักย์) มรรคนายิกาวัดสุทิวราราม ภรรยาหลวงอุปการโกษากร (เวก หรือ เวท วัชรภักย์) ปัจจุบันเป็นหัวหน้าป็นด้านที่ติดกับถนนสีลม โดยนำเทวรูปองค์เทพและ เทวี ต่าง ๆ มาจากประเทศอินเดียโดยมีพระแม่มาลี อัมมันเป็นองค์ประธานของเทวสถาน รวมทั้งเทวรูปศิลาสลักพระพิฆเนศ และเทพแห่งความสำเร็จผู้ที่ได้รับการประทานพรจากพระศิวะ เทพบิดร ให้เป็นเทพผู้ได้รับการเริ่มต้นบูชาก่อนการบูชาเทพ-เทพีองค์อื่น ๆ ทุกครั้ง

วัดพระศรีมหาอุมาเทวีเป็นเทวสถานในลัทธิศักติ คือนับถือเทวีเป็นหลัก เช่น พระศรีมหาอุมาเทวี พระชายาของพระศิวะ ซึ่งได้ชื่อว่าเป็นพระผู้ทำลาย ถือได้ว่าเมื่อยามที่พระองค์เสวยร่างเป็นเจ้าแม่อุมา จะเป็นเจ้าแห่งความเมตตากรุณา และงามสง่า ดังนั้นผู้มีจิตศรัทธาจึงนิยมไปกราบไหว้บูชา และขอพรโดยเฉพาะอย่างยิ่ง เรื่องความรัก และเรื่องการขอบุตร

4) อาคารบริติชคลับ ตั้งอยู่เลขที่ 189 ถนนสุรวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 670 เมตร อาคารบริติชคลับก่อตั้งขึ้น เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2446 ในรัชสมัยของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 5 เพื่อเป็นที่พบปะสังสรรค์และนัดหมายสำหรับการสำหรับชาวอังกฤษในประเทศสยาม เมื่อแรกก่อตั้งมีสมาชิกประมาณ 60 – 70 คน ประกอบด้วย นักการทูต ผู้บริหารบริษัทอังกฤษที่มาลงทุนในประเทศไทย ชาวอังกฤษที่ทำงานเป็นที่ปรึกษาให้กับหน่วยงานราชการต่างๆ นายธนาคาร ทนายความ และผู้พิพากษาชาวอังกฤษที่ทำงานในศาลอังกฤษนอกอาณาเขต แต่สมาชิกกลุ่มใหญ่ที่สุดคือกลุ่มนักธุรกิจและพ่อค้า อย่างไรก็ตามดีรายนามสมาชิกส่วนใหญ่สูญหายไปพร้อมกับเอกสารจำนวนมากในช่วงสงครามโลกครั้งที่ 2 อาคารคลับเฮาส์เดิมเป็นอาคาร 2 ชั้น สถาปัตยกรรมแบบโคโลเนียล เปิดทำการ เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2446

ต่อมาได้รื้ออาคารเดิมออกด้วยจำนวนสมาชิกที่มากขึ้นโดยพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 6 โปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทานที่ดินเพื่อสร้างอาคารใหม่ ในปี พ.ศ. 2458 ซึ่งยังคงอยู่ถึงทุกวันนี้ สันนิษฐานว่าออกแบบโดยสถาปนิกชาวอังกฤษแต่ไม่ปรากฏชื่อ

5) อาคารวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงปทุมวันเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก

ประมาณ 750 เมตร คณะวิทยาศาสตร์ เป็นหนึ่งในสี่คณะแรกเริ่มที่ก่อตั้งขึ้นพร้อมกับการสถาปนาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในชื่อ "คณะอักษรศาสตร์และวิทยาศาสตร์" มีวัตถุประสงค์ในการก่อตั้งเพื่อสอนวิชาพื้นฐานทางวิทยาศาสตร์ เพื่อนำไปประยุกต์ในการศึกษาขั้นสูงต่อไป ให้แก่นิสิตคณะแพทยศาสตร์ ซึ่งในขณะนั้นคือคณะแพทยศาสตร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ต่อมา มีการเปลี่ยนชื่อเป็นคณะแพทยศาสตร์และศิริราชพยาบาล

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2486 คณะแพทยศาสตร์และศิริราชพยาบาลย้ายไปสังกัดมหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยก็ยังคงทำหน้าที่สอนวิชาพื้นฐานทางวิทยาศาสตร์เช่นเดิม วันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2512 พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดชได้พระราชทานนามใหม่แก่มหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ว่า “มหาวิทยาลัยมหิดล” และพระราชทานนามใหม่ให้กับคณะแพทยศาสตร์และศิริราชพยาบาลว่า "คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาลมหาวิทยาลัยมหิดล" หน้าที่การสอนวิชาพื้นฐานทางวิทยาศาสตร์ให้กับคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาลจึงยุติลง แต่ในเวลานั้นคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้ถือกำเนิดขึ้นแล้ว หน้าที่สอนวิชาพื้นฐานทางวิทยาศาสตร์ให้กับคณะแพทยศาสตร์จึงดำเนินต่อไปจนมีการปรับปรุงหลักสูตรและคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีความพร้อมเพียงพอที่จะดำเนินการสอนภายในคณะวิทยาศาสตร์จึงยุติการทำหน้าที่นี้ลงเช่นในปัจจุบัน

6) อาคารจักรพงษ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 750 เมตร ตึกจักรพงษ์เป็นสโมสรสถานที่ พลตรีพระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าจุลจักรพงษ์ ทรงสร้างประทานให้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และเพื่อเป็นอนุสาวรีย์ถวายแด่พระชนก คือจอมพลสมเด็จพระเชษฐาธิราชเจ้าฟ้าจักรพงษ์ภูวนาถ กรมหลวงพิษณุโลกประชานาถ เมื่อปีพุทธศักราช 2475 โดยอาคารนี้ตั้งอยู่ระหว่างคณะวิศวกรรมศาสตร์และคณะวิทยาศาสตร์ หันหน้าไปทางหอประชุมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นอาคารก่ออิฐถือปูน 2 ชั้นทรงไทย มีหน้าจั่วของอาคารทั้ง 4 ด้าน มีรูปปูนปั้นเป็นจักรและตะบองอันเป็นตราประจำราชสกุลจักรพงษ์

ระหว่างปีพุทธศักราช 2528 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้แต่งตั้งคณะกรรมการรวบรวมเอกสารและวัตถุที่มีคุณค่าต่อจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยขึ้น เพื่อรวบรวมเอกสารที่มีคุณค่าต่อประวัติศาสตร์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยจึงแต่งตั้งคณะกรรมการจัดตั้งหอประวัติจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ต่อมา สภามหาวิทยาลัยได้อนุมัติให้ซ่อมแซมตึกจักรพงษ์เพื่อใช้เป็นหอประวัติจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย คณะกรรมการได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อย และได้กราบบังคมทูลเชิญสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เสด็จพระราชดำเนินมาทรงเป็นประธานเปิดตึกจักรพงษ์เป็นหอประวัติจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

7) หอประชุมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เรียกโดยย่อว่า **หอประชุมจุฬาฯ** ตั้งอยู่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนอังรีดูนังต์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 750 เมตรเป็นหอประชุมใหญ่ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีความเป็นมาคู่กับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมาอย่างยาวนาน อีกทั้งยังมีเหตุการณ์สำคัญในประวัติศาสตร์เกิดขึ้นที่อาคารแห่งนี้หลายเหตุการณ์ หอประชุมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ภายในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หอประชุมจุฬาฯ เป็นสิ่งปลูกสร้างที่เป็นองค์ประกอบสำคัญของภูมิทัศน์ในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ทำให้เกิดการปรับภูมิทัศน์โดยรอบ เช่น การขุดสระน้ำด้านหน้าประตูใหญ่ ตัดถนนรอบสนามรักบี้และสร้างลานพระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระปิยมหาราชและสมเด็จพระมหาธีรราชเจ้า จนกระทั่งในปี พ.ศ. 2545 สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ได้มอบรางวัลอนุรักษ์ศิลปสถาปัตยกรรมดีเด่นให้แก่หอประชุมจุฬาฯ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชเสด็จพระราชดำเนินมาทรงดนตรีพระราชทานแก่นิสิตที่หอประชุมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเป็นแห่งแรกก่อนที่กิจกรรมนี้จะขึ้นในอีกหลายมหาวิทยาลัยในเวลาต่อมา เป็นที่มาของวันทรงดนตรี หอประชุมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจึงเป็นสถานที่ถือกำเนิดของ "วันทรงดนตรี"

8) **สถานเสาวภา** อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 800 เมตร ตั้งอยู่เลขที่ 1871 ถนนพระราม 4 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 800 เมตร เนื่องในงานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพสมเด็จพระศรีพัชรินทราบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2463 พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงคำนึงถึงพระคุณูปการของสมเด็จพระราชชนนี ได้ทรงปรารภว่าใครจะสร้างสิ่งซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์อันยั่งยืนอยู่ในประเทศไทย เพื่อให้เป็นที่เชิดชูพระเกียรติยศสมเด็จพระราชชนนีเคียงคู่กับโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ อันเป็นสถานที่เฉลิมพระเกียรติยศสมเด็จพระบรมชนกาศิราชอยู่ก่อนแล้ว จึงทรงอุทิศที่ดินตรงบริเวณมุมถนนสนามม้าตัดกับถนนพระราม 4 จังหวัดพระนครซึ่งอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์มีจำนวนเนื้อที่ 46 ไร่ 3 งาน 71 ตารางวา พร้อมกับพระราชทานพระราชทรัพย์ส่วนพระองค์อีกจำนวน 258,000 บาท มอบให้สภาอากาศไทยนำไปใช้อำนวยการสร้างอาคารใหญ่ขึ้นหลังหนึ่งบนที่ดินดังกล่าว เพื่อใช้เป็นที่ทำการแห่งใหม่ของ สถานปาสเตอร์ พระบรมวงศานุวงศ์และข้าทูลละอองธุลีพระบาททั้งฝ่ายหน้าฝ่ายใน ต่างได้ทรงบริจาคและบริจาคเงินโดยเสด็จพระราชกุศลได้เงินอีกจำนวนหนึ่ง เป็นค่าใช้จ่ายในการจัดหาเครื่องตกแต่งอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ อาคารนี้เป็นอาคารทรงยุโรปที่ได้ดัดแปลงสำหรับเมืองร้อน เป็นอาคารที่งดงามและมีคุณค่าทางสถาปัตยกรรม และเป็นอาคารอนุรักษ์ โดยมติของสมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

9) **โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์** อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลสังกัดสภาอากาศไทย ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2457 ตามพระราชดำริพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว เป็นที่ตั้งและที่ดำเนินการเรียนการสอนให้กับคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถือเป็นโรงพยาบาลโรงเรียนแพทย์แห่งที่สองของประเทศไทย ต่อจากโรงพยาบาลศิริราช ในสังกัดคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล นอกจากนี้คณาจารย์สังกัดคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ยังปฏิบัติหน้าที่เป็นแพทย์ประจำโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ด้วย

10) **บ้านฮกลกชีว** อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 850 เมตร ตั้งอยู่ข้างซอยศึกษาวิทยา สาทรเหนือ

11) **ตำหนักพระองค์เจ้าปฤษฎางค์** ตำหนักพระองค์เจ้าปฤษฎางค์ หรือบ้านเลขที่ 4/42 ซอยวัดมหาพฤฒาราม อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 900 เมตร บ้านพักอาศัยเป็นอาคาร 2 ชั้น โครงสร้างและวัสดุส่วนใหญ่เป็นไม้ หลังคาผืนใหญ่ทรงปั้นหยา ชั้นบนมีหน้าต่างเปิดได้รอบตัวบ้าน เป็น

ตัวอย่างของบ้านในสมัยรัชกาลที่ 5 และ 6 ที่สร้างโดยชาวต่างประเทศที่เข้ามาพำนักในกรุงเทพฯ บ้านหลังนี้ไม่ทราบปีที่สร้างแน่นอน ตั้งอยู่บนที่ดินของพระยาพิพัฒน์โกษา เป็นข้าราชการไทยเชื้อสายโปรตุเกส ชื่อ Celestino M. Xavier เป็นหนึ่งใน 4 พระยาที่มีส่วนในการพัฒนาเมืองและจัดสรรที่ดินในย่านสีลม บางรัก และสี่พระยาในสมัยแรกเริ่ม ที่ดินและบ้านหลังนี้ได้ขายให้แก่พระคลังข้างที่ใน พ.ศ.2450 และได้โอนมาอยู่ในความดูแลของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในเวลาต่อมา บ้านหลังนี้เคยเป็นที่ประทับของ พระวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าปฤษฎางค์ (พ.ศ.2393-พ.ศ.2478) พระโอรสในพระเจ้าบรมวงศ์เธอพระองค์เจ้า ชุมสาย กรมขุนราชสีหวิกรม (ต้นสกุล ชุมสาย) กับหม่อมน้อยในช่วงปลายพระชนม์ชีพระหว่าง พ.ศ. 2463-พ.ศ.2478 พระองค์เจ้าปฤษฎางค์ ทรงจบการศึกษาจากมหาวิทยาลัยลอนดอน ประเทศอังกฤษ

12) ที่ทำการกรมสรรพสามิตเดิม อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 750 เมตร ตั้งอยู่บน ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

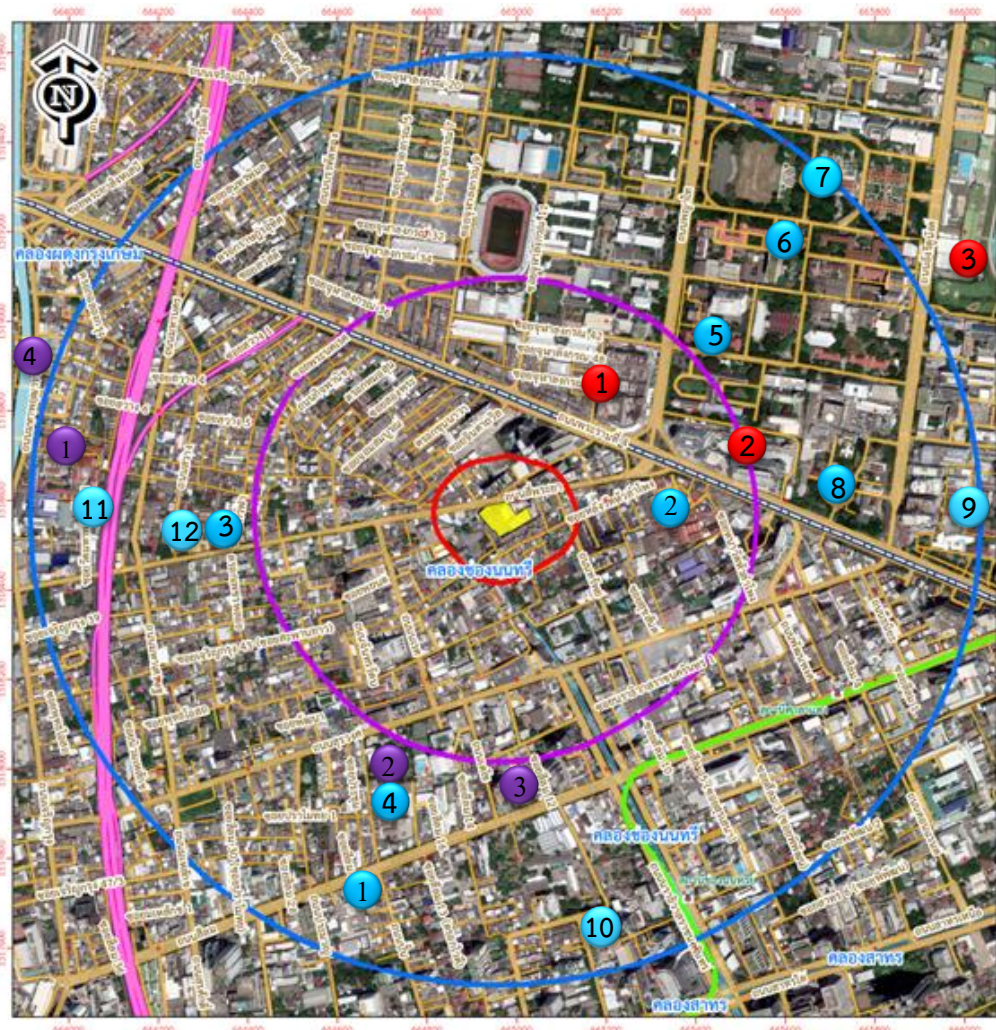
3.5.4.2 สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ

1) สามย่าน มิตรทาวน์ (SAMYAN MITRTOWN) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร เป็นโครงการมิกซ์ยูสแห่งใหม่ ที่มีเนื้อที่กว่า 14 ไร่ พื้นที่ใช้สอยรวม 222,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนทำเล หัวมุมถนนพญาไท-พระราม 4 ที่เป็นทำเลทองแวดล้อมด้วยสำนักงาน สถานศึกษา ที่อยู่อาศัย มีเส้นทางการเดินทางสะดวกสบาย ทั้งรถโดยสารประจำทาง รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า MRT โดยลงที่สถานีสามย่าน จะมี “อุโมงค์ทางเชื่อม” ทางเดินกว่า 100 เมตร ที่เป็นอุโมงค์ปูนเปลือย ในช่วงหนึ่งพื้นที่พื้นจะเป็นกระจกให้มองเห็นด้านล่างได้ ซึ่งอุโมงค์นี้จะเชื่อมจากสถานีสามย่านมาถึงยังสามย่าน มิตรทาวน์ ภายในแบ่งพื้นที่ใช้สอยออกเป็นทั้งส่วนของ “มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์” อาคารสำนักงานสูง 31 ชั้น, ส่วนของที่พักอาศัย “คอนโดมิเนียม ทริปปี้ล วาย เรสซิเดนซ์” สูง 33 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 516 ห้อง, ส่วนของโรงแรมสไตล์ดีไซน์ โฮเทล “ทริปปี้ล วาย โฮเทล” จำนวน 102 ห้อง และสุดท้ายคือส่วนของ “โซนรีเทลศูนย์การค้า” ที่เป็นแหล่งรวมตัวล่าสุดของคนกรุง มีทั้งหมด 5 ชั้น และชั้นใต้ดินอีกหนึ่งชั้น โดยร้านค้า ร้านอาหารจะกระจายตัวอยู่ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 4 ส่วนที่ชั้น 5 จะเป็นชั้นของฮอลล์เอนกประสงค์และสวนคาเฟ่ ซึ่งโซนที่เป็นไฮไลต์ในส่วนของโซนรีเทลศูนย์การค้าก็คือ “โซน 24 ชั่วโมง” ที่เป็นแหล่งรวมทั้งร้านอาหารอย่าง เคเอฟซี, ชาบูชิ, เอ ราเมน, สตาร์บัคส์ คอฟฟี่, ร้านคาเฟ่เมซอน, สเวนเซ่นส์ และ ก๊วยเตี๋ยวเรือพระนคร

2) จามจุรีสแควร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 4 เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีสามย่าน เดินทางสะดวกสบาย อยู่ในทำเลทองใจกลางย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร และมีพื้นที่เชื่อมต่อกับเขตการศึกษาของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ลักษณะอาคารเป็นอาคารที่เชื่อมต่อกัน 3 ส่วน คือ ส่วนศูนย์การค้า ส่วนอาคารสำนักงาน และส่วนอาคารพักอาศัย จามจุรีสแควร์ มีบริการพื้นที่ให้เช่าในโซนพลาซ่า ขนาด 4 ชั้น ซึ่งประกอบด้วยร้านค้าหลากหลายประเภท ทั้งในรูปแบบร้านค้า ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ร้านขายปลีก และคือออส รวมถึงโซนการศึกษาที่มีโรงเรียนเสริมทักษะมากมาย เชื่อมติดกับรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีสามย่าน ติดจุฬาฯ สะดวกต่อการเดินทาง และยังสามารถเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายที่หลากหลาย ทั้งนักเรียน นิสิต นักศึกษา และบุคลากรจุฬาฯ ผู้ปกครอง ผู้อยู่อาศัยในจามจุรีเรสซิเดนซ์ รวมถึงกลุ่มพนักงานและผู้มาติดต่อธุรกิจในโซนสำนักงาน นอกจากนี้ยังให้บริการเช่าพื้นที่สำนักงานทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ รวมถึงพื้นที่สำหรับร้านค้าปลีกในชั้นล่างเพื่อ

รองรับกลุ่มผู้ให้บริการในอาคาร และบริการเช่าห้องพักระดับ luxury ทั้งแบบระยะสั้น และระยะยาว พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

3) สวนลุมพินี หรือที่นิยมเรียกสั้น ๆ ว่า สวนลุม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร เป็นสวนสาธารณะแห่งแรกของประเทศไทย เปิดให้บริการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2468 ตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 4 ล้อมรอบด้วยถนนวิฑู ถนนราชดำริ และซอยสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างในสมัยรัชกาลที่ 7 ในที่ดินเดิมเนื้อที่ 360 ไร่ ณ ท้องสนามหลวง ที่พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวพระราชทานสำหรับสร้าง "สยามรัฐพิพิธภัณฑ์" เพื่อจัดแสดงสินค้าไทยเป็นครั้งแรก และจัดให้เป็น "สวนสาธารณะ" สำหรับประชาชน พร้อมทั้งพระราชทานนามว่า "สวนลุมพินี" ซึ่งเป็นชื่อสถานที่ประสูติของพระพุทธเจ้าในประเทศเนปาล แต่พระองค์เสด็จสวรรคตก่อนจึงไม่แล้วเสร็จ โดยในปี พ.ศ. 2568 สวนลุมพินีจะมีอายุครบ 100 ปี กรุงเทพมหานครจึงมีการปรับภูมิทัศน์และปรับปรุงทัศนียภาพต่าง ๆ ภายในสวนให้ทันสมัยรอบ สวนลุมพินีเป็นสวนสาธารณะแห่งแรกของกรุงเทพมหานครและพระราชมรดกที่พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงพระราชทานไว้แก่ชาวพระนคร โดยมีจุดเริ่มต้นในปี พ.ศ. 2468 ซึ่งทรงครองราชสมบัติครบ 15 ปี ประกอบกับเศรษฐกิจตกต่ำหลังสงครามโลกครั้งที่ 1 จึงทรงมีพระราชดำริจะจัดงานแสดงพิพิธภัณฑ์สรรพสินค้าและทรัพยากรธรรมชาติ และมีพระราชดำริว่าเมื่อเลิกการจัดงานแล้ว สถานที่นั้นควรจัดทำเป็นสวนพฤกษชาติ เพื่อให้ประชาชนได้ศึกษาและใช้พักผ่อน ทรงเลือกบริเวณท้องสนามหลวงที่ดินส่วนพระองค์ที่เหลือจากแบ่งเป็นจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยไปแล้ว เป็นที่จัดงานและทรงสละพระราชทรัพย์เป็นทุนประเดิมในการเตรียมสถานที่ ครั้งนั้นมีการขุดสระกว้าง สร้างเกาะลอยกลางน้ำ ตัดถนน และสร้างถาวรวัตถุ เช่น หอนาฬิกา ตึกแบบกรีก ทรงพระราชทานชื่อว่า สวนลุมพินี หมายถึง สถานที่ประสูติแห่งพระพุทธเจ้า ณ ตำบลลุมพินีในประเทศเนปาล



สัญลักษณ์



โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

1. วัดมหาพฤฒารามวรวิหาร (ระยะห่าง 940 เมตร)
2. ห้องสมุดเนียลสันเฮย์ส (ระยะห่าง 580 เมตร)
3. บ้านพระยาอนุমানราชธน (ระยะห่าง 460 เมตร)
4. คลองผดุงกรุงเกษม (ระยะห่าง 1.07 กิโลเมตร)



โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 12 แห่ง ดังนี้

1. วัดพระศรีมหาอุมาเทวี (ระยะห่าง 880 เมตร)
2. วัดหัวลำโพง (ระยะห่าง 450 เมตร)
3. วัดแก้วแจ่มฟ้า (ระยะห่าง 590 เมตร)
4. อาคารบริติชคลับ (ระยะห่าง 670 เมตร)
5. อาคารคณะวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ระยะห่าง 750 เมตร)
6. อาคารจักรพงษ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ระยะห่าง 750 เมตร)
7. หอประชุมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ระยะห่าง 750 เมตร)
8. สถานเสาวภา (ระยะห่าง 800 เมตร)
9. โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ (ระยะห่าง 1.2 กิโลเมตร)
10. บ้านฮกกลกซิว (ระยะห่าง 850 เมตร)
11. ตำนกพระองค์เจ้าปฤษฎางค์ (ระยะห่าง 900 เมตร)
12. ที่ทำการกรมสรรพสามิตเดิม (ระยะห่าง 750 เมตร)



สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่น ๆ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

1. สามย่าน มิตรทาวน์ (ระยะห่าง 400 เมตร)
2. จามจุรีสแควร์ (ระยะห่าง 500 เมตร)
3. สวนลุมพินี (ระยะห่าง 1.7 กิโลเมตร)

รูปที่ 3.5-14 ตำแหน่งโบราณสถาน สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

1. โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว



1. วัดมหาพฤฒารามวรวิหาร



2. ห้องสมุดเนียลสันเฮย์ส



3. บ้านพระยาอนุमानราชชน



4. คลองผดุงกรุงเกษม

2. โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน



1. วัดพระศรีมหาอุมาเทวี



2. วัดหัวลำโพง



3. วัดแก้วแจ่มฟ้า



4. บริติชคลับ



5. อาคารคณะวิทยาศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



6. อาคารจักรพงษ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รูปที่ 3.5-15 โบราณสถาน สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ



7. หอประชุมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



8. สถานเสาวภา

3. ศาสนสถาน สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่น ๆ



1. สามย่าน มิตรทาวน์



2. จามจุรีสแควร์



3. สวนลุมพินี

รูปที่ 3.5-15 โบราณสถาน สถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ)

3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยนำแนวทางและระเบียบที่เกี่ยวข้องมาประยุกต์ใช้ให้เหมาะสมกับการศึกษาโครงการ ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

3.6.1 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา (Public Scoping)

ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการจะเกิดขึ้นทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน จะพิจารณาจากระยะที่คาดว่าจะผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งครัวเรือน สถานประกอบการ สถานที่ หรืออาคารที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร เนื่องจากเป็นระยะที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ อย่างไรก็ตาม ผู้ที่อยู่ใกล้โครงการมากกว่ามีโอกาสได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากกว่าผู้ที่อยู่ห่างออกไป ดังนั้น ในการศึกษาจึงให้ความสำคัญกับผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบที่อยู่ในเขตรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เป็นลำดับแรกและถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลัก รวมถึงศาสนสถาน สถานศึกษา และสถานพยาบาล ซึ่งถือเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการด้วย สำหรับผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ห่างออกไปถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบในระดับรองลงไปตามลำดับ

3.6.2 การสำรวจชุมชนเบื้องต้น (Pre Community Survey)

การสำรวจชุมชนเบื้องต้น เป็นการดำเนินการเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

1. เตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โดยจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ให้กับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 1 กิโลเมตร เพื่อให้รับทราบข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นมา วัตถุประสงค์ของโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง ขอบเขตการศึกษา และกำหนดการรับฟังความคิดเห็น โดยระบุช่องทางการติดต่อหรือขอข้อมูลเพิ่มเติม ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูภาคผนวก ข) รวมถึงมีการพูดคุยกับประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน รวมถึงผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลสถานที่นั้นๆ แล้วแต่กรณี
2. วิเคราะห์ผู้ได้รับผลกระทบ หรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์เพื่อกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้ได้รับผลกระทบแต่ละกลุ่ม
3. สอบถามหรือปรึกษาหารือเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการจัดรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสม

จากการสำรวจชุมชนเบื้องต้น สำหรับโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เขตบางรักเป็นเขตที่มีการประกอบธุรกิจกับชาวต่างชาติมากที่สุด โดยเฉพาะในพื้นที่ถนนสีลม ถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นแหล่งที่ตั้งของย่านธุรกิจ สถานประกอบการ และแหล่งท่องเที่ยว เช่น สถานทูต สถานกงสุล สถาบันทางการเงิน โรงแรมชั้นนำ ภัตตาคาร และร้านอาหาร รวมถึงสถานบริการในรูปแบบต่าง ประชาชนในพื้นที่เขตบางรักส่วนใหญ่จึงประกอบอาชีพธุรกิจ ค้าขายและงานบริการเป็นหลัก และในพื้นที่แขวงมหาพฤฒาราม กลายเป็นพื้นที่ตั้งของวัด มัสยิด และคริสตจักรจำนวนมาก พื้นที่เขตบางรักจึงกลายเป็นพื้นที่ของความหลากหลายทางเชื้อชาติ ศาสนาและวัฒนธรรม ที่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติอาศัยอยู่อย่างหนาแน่นและมีฐานะดี มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนสีพระยา ซึ่งเป็นเส้นทางบริการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีสามย่าน (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร) จึงทำให้เขตบางรักกลายเป็นพื้นที่สำคัญในการประกอบธุรกิจต่างๆ จากการสำรวจชุมชนเบื้องต้น สรุปได้ดังนี้

เขตติดต่อโครงการโดยรอบมีลักษณะชุมชนดังนี้

- ทิศเหนือ ติดต่อกับถนนสีพระยา เขตทางกว้างประมาณ 15.40 - 15.90 เมตร และอาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น
- ทิศตะวันออกติดต่อกับอาคารชุดพักอาศัย ALTITUDE SAMYAN - SILOM และอาคารชุดพักอาศัย ALTITUDE DEFINE ความสูง 8 ชั้น รวม 2 อาคาร
- ทิศใต้ ติดต่อกับถนนสวนบุคคผล ความกว้างประมาณ 2 เมตร ถัดไปเป็นบ้านแถว ความสูง 2-3 ชั้น
- ทิศตะวันตก ติดต่อกับธนาคารกรุงเทพ สาขาถนนสีพระยา ความสูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ ความสูง 2 ชั้น

ส่วนที่อยู่ถัดจากเขตติดต่อโครงการจนถึงรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารพักอาศัยรวมในลักษณะอาคารชุด(คอนโดมิเนียม) และแมนชั่น

นอกจากนี้แล้ว ในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ยังพบว่ามีศาสนสถาน สถานพยาบาล และสถานศึกษา รวมถึงมีหน่วยงานราชการ สถานที่สำคัญหลายแห่ง และมีชุมชนตั้งอยู่ในพื้นที่ศึกษาหลายชุมชน

3.6.3. การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์

3.6.3.1 แนวทางการจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์

การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้รับประโยชน์และผู้เสียประโยชน์เพื่อดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้พิจารณาตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ซึ่งแบ่งผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็น 7 กลุ่มหลัก ดังนี้

- 1) **ผู้ได้รับผลกระทบ** ได้แก่ กลุ่มผู้เสียประโยชน์ เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านลบทั้งทางตรงและทางอ้อม และกลุ่มผู้ได้รับประโยชน์ เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม
- 2) **ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** ได้แก่ เจ้าของโครงการ และผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ทั้งนี้ เจ้าของโครงการและผู้จัดทำรายงานฯ จะต้องดำเนินการร่วมกันในทุกขั้นตอนของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) **ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) มอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน และผู้ที่มีหน้าที่ตัดสินใจอนุมัติอนุญาตโครงการ เช่น หน่วยงานของรัฐ หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย
- 4) **หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ** เช่น ส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค หรือส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
- 5) **องค์กรเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน องค์กรอิสระด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ สถาบันการศึกษาในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษา และนักวิชาการอิสระ**
- 6) **สื่อมวลชน** ทั้งในระดับส่วนกลางและท้องถิ่น ซึ่งมีบทบาทในการนำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ ผลกระทบของโครงการและความก้าวหน้าในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 7) **ประชาชนทั่วไป** ที่สนใจและมีความต้องการเข้ามามีส่วนร่วม

ทั้งนี้ การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์ อาจแบ่งกลุ่มมากกว่า 7 กลุ่ม หรือบางพื้นที่อาจไม่มีบางกลุ่ม โดยให้พิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการและสถานการณ์

3.6.3.2 การจำแนกผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์จากการพัฒนาโครงการฯ

จากแนวทางที่กำหนดข้างต้น ในการศึกษาครั้งนี้ ที่ปรึกษาได้กำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยเปรียบเทียบตามแนวทางที่ สผ. กำหนด ดังนี้

**ตารางที่ 3.6-1 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์ตาม
แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562**

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์ และผู้เสียประโยชน์ ตามแนวทาง สผ.,2562	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์ ตามการศึกษาของโครงการ
1.	ผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้ได้รับผลกระทบหลัก <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ราย - ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 256 ราย ผู้ได้รับผลกระทบรอง <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
2.	ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด - ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม : บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด - ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม : บริษัท แลนด์สเคป คอลลาบอเรชัน จำกัด - ผู้ออกแบบงานระบบวิศวกรรมอาคาร : บริษัท นีโอ 727 จำกัด - ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท เอช เอ็นจิเนียร์ จำกัด - ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอลซัลแตนท์ จำกัด
3.	ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทำหน้าที่ตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ - คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ทำหน้าที่พิจารณา และให้ความเห็นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.	หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และ สถานที่สำคัญ	สถานทูต/สถานกงสุล จำนวน 5 แห่ง <ul style="list-style-type: none"> - สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย - สถานกงสุลสาธารณรัฐลัตเวีย - สถานกงสุลสาธารณรัฐมอลตา - สถานทูตกรีซ (อาคารสาธนคร) - สถานทูตคูเวต (อาคารสาธนคร) สถานที่สำคัญอื่นๆ จำนวน 17 แห่ง <ul style="list-style-type: none"> - สถานีตำรวจปทุมวัน - สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง - สถานเสาวภา - สภากาชาดไทย - ศาลแขวงปทุมวัน

**ตารางที่ 3.6-1 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์ตาม
แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562**

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์ และผู้เสียประโยชน์ ตามแนวทาง สผ.,2562	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์ ตามการศึกษาของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> - ศาลแรงงานกลาง - สำนักงานคดีแรงงาน - สำนักงานเขตบางรัก - สถานีตำรวจนครบาลบางรัก - สำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่ 4 - สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขางบรักร 1 - สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขางบรักร 2 - สโมสรอังกฤษ - ห้องสมุดเนลสันเฮย์ - สถานรับเลี้ยงเด็กกมฉารัตน์ - พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก - สถานีดับเพลิงบางรัก <p>ศาสนสถาน จำนวน 13 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัดหัวลำโพง - คริสตจักรที่ 2 สามย่าน - คริสตจักรสะพานเหลือง - คริสตจักรเทียนสัง - วัดมหาพฤฒาราม - วัดแก้วแจ่มฟ้า - มัสยิดมิตรภาพไทย-ปากีสถาน - คริสตจักรความหวังใหม่ - มัสยิดกรุงเทพ - มัสยิดมีราชุดดิน - วัดมหาอุมาเทวี (วัดแขก) - มัสยิดนุ้รูลนะซีฮะห์ - ศาลเจ้าปู่ณเฝ้ากงสีพระยา <p>สถานพยาบาล จำนวน 4 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ - ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา - โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน - โรงพยาบาลมเหสักข์

**ตารางที่ 3.6-1 เปรียบเทียบการกำหนดกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์ตาม
แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562**

ที่	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์ และผู้เสียประโยชน์ ตามแนวทาง สผ.,2562	ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ได้ประโยชน์และผู้เสียประโยชน์ ตามการศึกษาของโครงการ
5.	องค์การเอกชนด้านสิ่งแวดล้อม องค์การ พัฒนาเอกชน องค์การอิสระด้าน สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ สถาบันการศึกษา ในท้องถิ่น และในระดับอุดมศึกษา และ นักวิชาการอิสระ	สถานศึกษา จำนวน 15 แห่ง <ul style="list-style-type: none"> - โรงเรียนประเสริฐธรรมวิทยา - โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายประถม) - โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายมัธยม) - จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - สถาบันการพยาบาลศรีสวรินทิราสภากาชาดไทย - โรงเรียนพุทธจักรวิทยา - โรงเรียนวัดหัวลำโพง - โรงเรียนไทยคริสเตียน - โรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม - โรงเรียนอนุบาลจิตาภา - โรงเรียนวัดแก้วแจ่มฟ้า - วิทยาลัยสารพัดช่างสีพระยา - โรงเรียนยุพินพัฒนา - โรงเรียนมัธยมปัญญารัตน์ - โรงเรียนกว่างเจ้า
6.	ผู้ได้รับผลกระทบอื่น ๆ	ผู้นำชุมชน จำนวน 13 ชุมชน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนหลังวัดหัวลำโพง - ชุมชนซอยสันติภาพ - ชุมชนตรอกขุนนาวา - ชุมชนจอมสมบูรณ - ชุมชนซอยสองพระ - ชุมชนซอยพระนคร - ชุมชนตรอกห้านาย - ชุมชนวัดมหาพฤฒาราม (ชุมชนซอยแก้วฟ้า) - ชุมชนวัดแก้วแจ่มฟ้า - ชุมชนแฟลตครอบครัว สน.บางรัก - ชุมชนตลาดสดเพชรพลอย - ชุมชนซอยไวดี - ชุมชนซอยพิพัฒน์ <p>ผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้เช่าหอพักที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร</p>
7.	สื่อมวลชน	-

3.6.4. เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน

ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 กำหนดวิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนไว้หลายวิธี ซึ่งอาจใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้

1. การสำรวจความคิดเห็น
 - 1) การสัมภาษณ์รายบุคคล
 - 2) การเปิดให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์ หรือโทรสาร ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ หรือทางอื่นใด
 - 3) การเปิดโอกาสให้ประชาชนมารับรู้ข้อมูลและแสดงความคิดเห็นต่อหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบโครงการ
 - 4) การสนทนากลุ่มย่อย
2. การประชุมปรึกษาหารือ
 - 1) การประชาพิจารณ์
 - 2) การอภิปรายสาธารณะ
 - 3) การแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
 - 4) การประชุมเชิงปฏิบัติการ
 - 5) การประชุมระดับตัวแทนของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสีย
3. วิธีการอื่นที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนด

จากแนวทางการจัดให้มีมีส่วนร่วมของประชาชนข้างต้น ที่ปรึกษาได้เลือกใช้เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังนี้

- 1) **การสัมภาษณ์รายบุคคล** เป็นการรับฟังความคิดเห็นทั่วไป โดยใช้แบบสอบถาม ด้วยการเขียนตอบ หรือการสอบถามด้วยปากเปล่า ใช้วิธีพูดคุยโดยมีแนวคำถามไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นวิธีที่สามารถวัดปริมาณได้ และประเมินผลการรับฟังความเห็นด้วยค่าทางสถิติ
- 2) **การเปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์ โทรสาร อีเมล และ Application Line (QR Code) โดยระบุช่องทางติดต่อ ดังนี้**
 - ในเอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) อีเมล และ Application Line (QR Code)
 - ในกรณีที่ส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแบบสอบถามให้กลุ่มเป้าหมายทางไปรษณีย์ จะแนบซองจดหมายจำหน่ายซองถึงที่ปรึกษา และติดสแตมป์เพื่อความสะดวกในการส่งแบบสอบถามกลับคืน
 - การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ (ป้ายไว้นิล) โดยระบุชื่อผู้แทนโครงการ ผู้แทนที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ อีเมล และ Application Line QR Code

3) การประชุมระดับตัวแทนของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้ส่วนเสีย เป็นการปรึกษาหารือกับกลุ่มเป้าหมายหลักที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ

สรุปรายละเอียดการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังแสดงในตารางที่ 3.6-2

สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษา จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายดังแสดงในตารางที่ 3.6-3

ตารางที่ 3.6-2 สรุปรายละเอียดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/ผู้ได้รับผลกระทบ		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
กลุ่มที่ 1.1 ผู้ได้รับผลกระทบหลัก 1.1.1 ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1) อาคารพาณิชย์/ทาวน์เฮาส์ 6 ราย 2) สถานประกอบการ 2 ราย 3) อาคารชุดพักอาศัย 1 ราย (Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define)	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์	26-28 มิถุนายน 2562
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์	5,8-9 ตุลาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเกี่ยวกับแผนการรื้อถอน) 21 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ)
	หมายเหตุ : <ul style="list-style-type: none">มีจำนวนทั้งหมด 9 รายตอบแบบสอบถามแล้ว 8 รายเข้าร่วมประชุม 1 รายไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 รายจัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน 1 ครั้ง จากการตรวจสอบสถานะไม่มีผู้รับไปรษณีย์ หลักฐานการรับ-ส่ง ไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก ข	3. สอบถามความคิดเห็น <ul style="list-style-type: none">ครั้งที่ 1 สอบถามข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ/สังคม/ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการโดยสัมภาษณ์หรือสอบถามจากหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรสเจ้าของสถานประกอบการ หรือผู้แทนครั้งที่ 2 สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยสัมภาษณ์หรือสอบถามจากหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของ	<ul style="list-style-type: none">กรณีบ้านเรือน ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส หรือผู้แทนสถานประกอบการ ส่งหนังสือถึงกรรมการผู้จัดการ บริษัทกรณีอาคารชุดพักอาศัย ส่งหนังสือถึงนิติบุคคลขอประชาสัมพันธ์โครงการ ขอติดประกาศประชาสัมพันธ์ และขอสอบถามความคิดเห็น <p>หมายเหตุ : กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบของเปล่าติดแสดมภ์ จำหน่ายถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน</p>	ครั้งที่ 1 25-30 กรกฎาคม 2562 27-29 ตุลาคม 2562 (สอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน) ครั้งที่ 2 16-17 และ 19-20 สิงหาคม 2562 18-19 พฤศจิกายน 2562 (สอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน)
		4. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็นกลุ่มย่อย อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define	<ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ส่งหนังสือถึงที่ปรึกษาฯ เพื่อให้ที่ปรึกษาเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น ดังแสดงในภาคผนวก ขประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่างมาตรการฯ และรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวล รวมถึงข้อเสนอแนะต่างๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ	ครั้งที่ 1 ● วันศุกร์ที่ 27 กันยายน 2562 ครั้งที่ 2 ● วันพุธที่ 29 มกราคม 2563 ครั้งที่ 3 ● วันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2532 ครั้งที่ 1 ● วันพฤหัสบดีที่ 10 ตุลาคม 2562 (ณ อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define) ครั้งที่ 2 ● วันเสาร์ที่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 (ณ อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define) ครั้งที่ 3 ● วันพฤหัสบดีที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 (ณ อาคาร FYI)

ตารางที่ 3.6-2 สรุปรายละเอียดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/ผู้ได้รับผลกระทบ		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
			- ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และเจ้าของห้องชุดอาคารชุด Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ทูกราย	<u>ครั้งที่ 1</u> <ul style="list-style-type: none">วันจันทร์ที่ 11 พฤศจิกายน 2562 <u>ครั้งที่ 2</u> <ul style="list-style-type: none">วันจันทร์ที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 และวันพุธที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563
1.1.2 ผู้ได้รับผลกระทบ ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	1) บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย 216 ราย 2) สถานประกอบการ 36 ราย 3) อาคารชุดพักอาศัย และหอพัก 4 ราย <u>หมายเหตุ :</u> <ul style="list-style-type: none">มีจำนวนทั้งหมด 256 รายตอบแบบสอบถามแล้ว 150 รายเข้าร่วมประชุม 1 รายไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 44 ราย<ul style="list-style-type: none">จัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน 1 ครั้ง หลักฐานการรับ-ส่ง ไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก ขบ้านไม่พบผู้อาศัย 12 ราย<ul style="list-style-type: none">จัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน 1 ครั้ง หลักฐานการรับ-ส่ง ไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก ขยังไม่แสดงความคิดเห็น 49 ราย<ul style="list-style-type: none">จัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน 1 ครั้ง หลักฐานการรับ-ส่ง ไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก ข	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์	26-28 มิถุนายน 2562
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์	5,8-9 ตุลาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเกี่ยวกับแผนการรื้อถอน) 21 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ)
		3. สอบถามความคิดเห็น <ul style="list-style-type: none"><u>ครั้งที่ 1</u> สอบถามข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ/สังคม/ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการโดยสัมภาษณ์หรือสอบถามจากหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรสเจ้าของสถานประกอบการ หรือผู้แทน<u>ครั้งที่ 2</u> สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสัมภาษณ์หรือสอบถามจากหัวหน้าครัวเรือนคู่สมรส เจ้าของสถานประกอบการหรือผู้แทน	<ul style="list-style-type: none">กรณีบ้านเรือน ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส หรือผู้แทนกรณีสถานประกอบการ และหอพัก ส่งหนังสือเพื่อขออนุญาตเจ้าของกิจการ/ผู้จัดการ ขอประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็นกรณีอาคารชุดพักอาศัย และหอพัก ส่งหนังสือถึง นิติบุคคล/เจ้าของกิจการ ขอประชาสัมพันธ์โครงการ ขอติดประกาศประชาสัมพันธ์ และขอสอบถามความคิดเห็น <p><u>หมายเหตุ :</u> กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็นที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จำหน่ายถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน</p>	<u>ครั้งที่ 1</u> 25-30 กรกฎาคม 2562 27-29 ตุลาคม 2562 (สอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน) <u>ครั้งที่ 2</u> 16-17 และ 19-20 สิงหาคม 2562 18-19 พฤศจิกายน 2562 (สอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน)
		4. จัดประชุมชี้แจงและรับฟังความคิดเห็นกลุ่มย่อย อาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo อาคารพักอาศัย The Bangkok sab road และอาคารชุดพักอาศัย Wish@samyan	<ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo ส่งหนังสือถึงที่ปรึกษาฯ เพื่อให้ที่ปรึกษาจัดประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นและนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo ได้มีการส่งหนังสือเชิญนิติบุคคลที่อยู่อาคารข้างเคียงเข้าร่วมประชุมในครั้งนี้อย่างนี้ด้วย ดังแสดงในภาคผนวก ขประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่างมาตรการฯ และรับฟัง	<ul style="list-style-type: none">วันศุกร์ที่ 6 กันยายน 2562วันเสาร์ที่ 21 กันยายน 2562 (ณ โรงแรมแมนดาริน)

ตารางที่ 3.6-2 สรุปรายละเอียดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/ผู้ได้รับผลกระทบ		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
			ความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ - ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และเจ้าของห้องชุดในอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo ทุกราย	<ul style="list-style-type: none">วันพุธที่ 25 กันยายน 2562
กลุ่มที่ 1.2 ผู้ได้รับผลกระทบรอง				
1.2.1 ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แสดงความคิดเห็นเป็นตัวแทน 320 รายผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แสดงความคิดเห็นเป็นตัวแทน 90 ราย	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	แผ่นพับประชาสัมพันธ์	26-28 มิถุนายน 2562
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์	5,8-9 ตุลาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเกี่ยวกับแผนการรื้อถอน) 21 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ)
1.2.2 ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	หมายเหตุ : กำหนดขนาดตัวอย่างโดยประเมินตามผลการของ Taro Yamanae (1970) ที่ความเชื่อมั่น 95% เช่นเดียวกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3. สอบถามความคิดเห็น <ul style="list-style-type: none">ครั้งที่ 1 สอบถามข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ/สังคม/ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการโดยสัมภาษณ์หรือสอบถามจากหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส หรือผู้แทนครั้งที่ 2 สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสัมภาษณ์หรือสอบถามจากหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส หรือผู้แทน	แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส หรือผู้แทน หมายเหตุ : กำหนดขนาดตัวอย่างที่ศึกษาโดยประเมินตามผลการของ Taro Yamanae (1970) ความเชื่อมั่น 95% (รายละเอียดการคำนวณแสดงในหัวข้อการศึกษา ด้านเศรษฐกิจและสังคม)	ครั้งที่ 1 25-30 กรกฎาคม 2562 27-29 ตุลาคม 2562 (สอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน) ครั้งที่ 2 16-17 และ 19-20 สิงหาคม 2562 18-19 พฤศจิกายน 2562 (สอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน)
กลุ่มที่ 2 ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัดผู้ออกแบบงานสถาปัตย์ : บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัดผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ : บริษัท แลนด์สเคป คอลลาบอเรชัน จำกัดผู้ออกแบบงานระบบวิศวกรรมอาคาร : บริษัท นีโอ 727 จำกัดผู้ออกแบบงานโครงสร้าง : บริษัท เอช เอ็นจิเนียร์ จำกัดที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม : บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	มีส่วนร่วมในเวทีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ทำหน้าที่ในการนำเสนอข้อมูล ชี้แจง และตอบข้อซักถามของที่ประชุม	สไลด์นำเสนอ และการพูดคุยโต้ตอบกับที่ประชุม	<ul style="list-style-type: none">วันที่ 21 กันยายน 2562 (ณ โรงแรมแมนดาริน)วันที่ 10 ตุลาคม 2562 (ณ อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define)
กลุ่มที่ 3 ผู้มีหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทำหน้าที่ตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ	มีหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.6-2 สรุปรายละเอียดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/ผู้ได้รับผลกระทบ		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none">- คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร- การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนกรุงเทพมหานคร- ทำหน้าที่พิจารณา และให้ความเห็นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	สถานทูต/สถานกงสุล จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย- สถานกงสุลสาธารณรัฐลัตเวีย- สถานกงสุลสาธารณรัฐมอลต้า- สถานทูตกรีซ- สถานทูตคูเวต สถานที่สำคัญอื่นๆ จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- สถานีตำรวจปทุมวัน- สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง- สถานเสาวภา- สำนักงานบริหารกิจการเหล่ากาชาด- ศาลแขวงปทุมวัน- ศาลแรงงานกลาง- สำนักงานคดีแรงงาน- สำนักงานเขตบางรัก- สถานีตำรวจนครบาลบางรัก- สำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่ 4- สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางรัก 1- สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางรัก 2- สโมสรอังกฤษ- ห้องสมุดเนลสันเฮย์- สถานรับเลี้ยงเด็กมณฑลฮาร์ตัน- พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก- สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ศาสนสถาน จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- วัดหัวลำโพง- คริสตจักรที่ 2 สามย่าน- คริสตจักรสะพานเหลือง- คริสตจักรเทียนสั่ง- วัดมหาพฤฒาราม- วัดแก้วแจ่มฟ้า- มัสยิดมิตรภาพไทย-ปากีสถาน	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน พร้อมเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	26-28 มิถุนายน 2562 5,8-9 ตุลาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเกี่ยวกับแผนการรื้อถอน) 21 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ)
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์	
		3. สอบถามความคิดเห็น <ul style="list-style-type: none">- ครั้งที่ 1 สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โดยสัมภาษณ์หรือสอบถามหัวหน้าหน่วยงานหรือผู้แทน- ครั้งที่ 2 สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสัมภาษณ์หรือสอบถามหัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทน	ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ หมายเหตุ : กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็น พร้อมแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จำหน่ายถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (หลักฐานการนำส่งแสดงในภาคผนวก ข)	ครั้งที่ 1 25-30 กรกฎาคม 2562 27-29 ตุลาคม 2562 (สอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน) ครั้งที่ 2 16-17 และ 19-20 สิงหาคม 2562 18-19 พฤศจิกายน 2562 (สอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/ผู้ได้รับผลกระทบ		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> - คริสตจักรความหวังใหม่ - มัสยิดกรุงเทพ - มัสยิดมีราชูตดิน - วัดมหาอุมาเทวี (วัดแขก) - มัสยิดผู้รู้ละชะฮะห์ - ศาลเจ้าปู่ณเฝ้ากังสีพระยา <p>สถานพยาบาล จำนวน 4 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ - ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา - โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน - โรงพยาบาลมเหสักข์ <p>หมายเหตุ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มีจำนวนทั้งหมด 39 แห่ง ● แสดงความคิดเห็น 15 แห่ง ● เข้าร่วมประชุม 1 แห่ง ● ยังไม่แสดงความเห็น 15 แห่ง <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่ามีผู้แทนลงชื่อรับไปรษณีย์แล้วทุกราย หลักฐานการรับ-ส่งไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก ข ● ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 8 แห่ง <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่ามีผู้แทนลงชื่อรับไปรษณีย์แล้วทุกราย หลักฐานการรับ-ส่งไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก ข 			
กลุ่มที่ 5 สถานศึกษา	<p>สถานศึกษา จำนวน 15 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงเรียนประเสริฐธรรมวิทยา - โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายประถม) - โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายมัธยม) - จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - สถาบันการพยาบาลศรีสวรินทิรา สภากาชาดไทย - โรงเรียนพุทธจักรวิทยา - โรงเรียนวัดหัวลำโพง - โรงเรียนไทยคริสเตียนสะพานเหลือง 	1. การประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ	ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน พร้อมเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	26-28 มิถุนายน 2562 5,8-9 ตุลาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมเกี่ยวกับแผนการรื้อถอน) 21 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ)
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์	ครั้งที่ 1 25-30 กรกฎาคม 2562
		3. สอบถามความคิดเห็น - ครั้งที่ 1 สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โดยสัมภาษณ์หรือสอบถามจากหัวหน้า	ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ	27-29 ตุลาคม 2562 (สอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน)

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/ผู้ได้รับผลกระทบ	วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ	
<div> <ul style="list-style-type: none"> - โรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม - โรงเรียนอนุบาลจิตาภา - โรงเรียนวัดแก้มแจ่มฟ้า - วิทยาลัยสารพัดช่างสีพระยา - โรงเรียนยุพินพัฒนา - โรงเรียนมัธยมปัญญารัตน์ - โรงเรียนกว่างเจ้า <p>หมายเหตุ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มีจำนวนทั้งหมด 15 แห่ง ● แสดงความคิดเห็น 8 แห่ง ● ยังไม่แสดงความเห็น 7 แห่ง <p>- จัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน 1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่า มีผู้แทนลงชื่อรับ ไปรษณีย์แล้วทุกราย หลักฐานการรับ-ส่ง ไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก ข</p> </div>	<div> <p>หน่วยงาน หรือผู้แทน</p> <p><u>ครั้งที่ 2</u> สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสัมภาษณ์หรือสอบถามจากหัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทน</p> </div>	<div> <p>ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงาน พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ</p> <p><u>หมายเหตุ</u> : กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็นพร้อมแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จำหน่ายถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (หลักฐานการนำส่งแสดงในภาคผนวก ข)</p> </div>	<div> <p><u>ครั้งที่ 2</u></p> <p>16-17 และ 19-20 สิงหาคม 2562</p> <p>18-19 พฤศจิกายน 2562 (สอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน)</p> </div>	
<div> <p>กลุ่มที่ 6 ผู้ได้รับผลกระทบอื่นๆ</p> </div>	<div> <ol style="list-style-type: none"> ผู้นำชุมชน จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนวัดหลังหัวลำโพง - ชุมชนซอยสันติภาพ - ชุมชนตรอกขุนนาวา - ชุมชนจอมสมบูรณ์ - ชุมชนซอยสองพระ - ชุมชนซอยพระนครเรศ - ชุมชนตรอกห่านาย - ชุมชนวัดมหาพฤฒาราม (ชุมชนซอยแก้วฟ้า) - ชุมชนวัดแก้วแจ่มฟ้า - ชุมชนแฟลตครอบครัว สน.บางรัก - ชุมชนตลาดสดเพชรพลอย - ชุมชนซอยไวดี - ชุมชนซอยพิพัฒน์ <p>หมายเหตุ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มีจำนวนทั้งหมด 13 แห่ง ● แสดงความคิดเห็นแล้ว 6 แห่ง ● ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง <p>- จัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน</p> </div>	<div> <ol style="list-style-type: none"> การประชุมสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล สอบถามความคิดเห็น <ul style="list-style-type: none"> - <u>ครั้งที่ 1</u> สอบถามข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ/สังคม/ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โดยสัมภาษณ์หรือสอบถามประธาน/ผู้นำ หรือผู้แทน - <u>ครั้งที่ 2</u> สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสัมภาษณ์หรือสอบถามประธาน/ผู้นำ หรือผู้แทน </div>	<div> <p>ส่งหนังสือถึงผู้นำชุมชน พร้อมเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>ส่งหนังสือถึงผู้นำชุมชน พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ</p> <p>ส่งหนังสือถึงผู้นำชุมชน พร้อมแบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ</p> <p><u>หมายเหตุ</u> : กรณีที่ได้ติดตามสอบถามความคิดเห็นหลายครั้งแล้ว แต่ยังไม่แสดงความคิดเห็น ที่ปรึกษาจะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามความคิดเห็นพร้อมแนบซองเปล่าติดแสตมป์ จำหน่ายถึงบริษัทที่ปรึกษา ส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (หลักฐานการนำส่งแสดงในภาคผนวก ข)</p> </div>	<div> <p>26-28 มิถุนายน 2562</p> <p>5,8-9 ตุลาคม 2562 (ประชุมสัมพันธ์เพิ่มเติมเกี่ยวกับแผนการรื้อถอน)</p> <p>21 กุมภาพันธ์ 2563 (ประชุมสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ)</p> <p><u>ครั้งที่ 1</u></p> <p>25-30 กรกฎาคม 2562</p> <p>27-29 ตุลาคม 2562 (สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอนเพิ่มเติม)</p> <p><u>ครั้งที่ 2</u></p> <p>16-17 และ 19-20 สิงหาคม 2562</p> <p>18-19 พฤศจิกายน 2562 (สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอน)</p> </div>

ตารางที่ 3.6-2 สรุปรายละเอียดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/ผู้ได้รับผลกระทบ		วิธีการรับฟังความคิดเห็น / การมีส่วนร่วมของประชาชน	เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
	<div>1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่าผู้แทนลงชื่อรับไปรษณีย์แล้วทุกราย หลักฐานการรับ-ส่งไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก ข</div> <div><div><div>● ยังไม่แสดงความเห็น</div><div>5 แห่ง</div></div><div><div>- จัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ลงทะเบียน</div><div>1 ครั้ง จากการตรวจสอบพบว่าผู้แทนลงชื่อรับไปรษณีย์แล้วทุกราย หลักฐานการรับ-ส่งไปรษณีย์แสดงในภาคผนวก ข</div></div></div>			
	<div>2. อาคารชุดและหอพัก ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร</div> <div><div>● มีจำนวนทั้งหมด</div><div>4 แห่ง</div></div> <div><div>● สำรวจเจ้าของห้องชุด/ ผู้พักอาศัย</div><div>เป็นตัวแทน</div><div>66 คน</div></div>	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลโครงการ	ส่งหนังสือขออนุญาตประชาสัมพันธ์โครงการถึงผู้จัดการนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการต่อเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย/ผู้เช่า	<div><u>ครั้งที่ 1</u></div> <div>16 สิงหาคม 2562 (ประชาสัมพันธ์โครงการและสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ)</div> <div>7 พฤศจิกายน 2562 (สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบในระยะรื้อถอนเพิ่มเติม)</div>
		2. เปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์/โทรศัพท์ / โทรสาร /อีเมล	ระบุช่องทางติดต่อในแผ่นพับประชาสัมพันธ์	
		3. สอบถามความคิดเห็น <div><div>- <u>ครั้งที่ 1</u> สอบถามความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โดยสัมภาษณ์หรือสอบถามจากจากผู้อยู่อาศัย</div><div>- <u>ครั้งที่ 2</u> สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสัมภาษณ์หรือสอบถามจากจากผู้อยู่อาศัย</div></div>	ส่งหนังสือขออนุญาตสอบถามความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการถึงผู้จัดการนิติบุคคล และเจ้าของกิจการหอพักเพื่อขอสอบถามความคิดเห็นต่อเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย/ผู้เช่า	<div><u>ครั้งที่ 2</u></div> <div>19 พฤศจิกายน 2562</div>

ตารางที่ 3.6-3 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษา จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ		จำนวนประชากร (แห่ง/ราย)	จำนวนตัวอย่าง (ครัวเรือน/ราย)		
			การมีส่วนร่วม		
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	การจัดประชุมรับฟัง ความคิดเห็น
กลุ่มที่ 1	ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ เขตติดต่อโครงการ (รวม 9 ราย) ^{1/}	อาคารพาณิชย์/ทาวน์เฮาส์ /สถาน ประกอบการ และอาคารชุดพัก อาศัย รวม 9 ราย	- ตอบแบบสอบถาม 8 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย	- ตอบแบบสอบถาม 5 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 3 ราย	<u>ครั้งที่ 1</u> - เข้าร่วมประชุม 1 คน <u>ครั้งที่ 2</u> - เข้าร่วมประชุม 1 คน <u>ครั้งที่ 3</u> - เข้าร่วมประชุม 1 คน
	ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใน รัศมีไม่เกิน 100 เมตร (รวม 256 ราย) ^{1/}	กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการ และหอพัก จำนวน รวม 256 ราย	- ตอบแบบสอบถาม 150 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 44 ราย - อาคาร/บ้านไม่พบผู้อาศัย/พื้นที่ว่าง 12 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 50 ราย	- ตอบแบบสอบถาม 70 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 44 ราย - อาคาร/บ้านไม่พบผู้อาศัย/พื้นที่ว่าง 12 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 130 ราย	-เข้าร่วมประชุม 4 ราย
	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	410 ^{2/}	- ตอบแบบสอบถาม 320 ราย	- ตอบแบบสอบถาม 320 ราย	-
	รัศมีมากกว่า 500-1,000เมตร		- ตอบแบบสอบถาม 90 ราย	- ตอบแบบสอบถาม 90 ราย	-
กลุ่มที่ 4	หน่วยงานราชการ และ สถานที่สำคัญอื่นๆ ใน รัศมี 1 กิโลเมตร	39 แห่ง ^{1/}	- ตอบแบบสอบถาม 15 แห่ง - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 7 แห่ง - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 17 แห่ง	- ตอบแบบสอบถาม 10 แห่ง - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 7 แห่ง - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 22 แห่ง	- เข้าร่วมประชุม 1 คน (สำนักงานเขตบางรัก)

ตารางที่ 3.6-3 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ศึกษา จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ		จำนวนประชากร (แห่ง/ราย)	จำนวนตัวอย่าง (ครัวเรือน/ราย)		
			การมีส่วนร่วม		
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	การจัดประชุมรับฟัง ความคิดเห็น
กลุ่มที่ 5	สถานศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	15 แห่ง ^{1/}	- ตอบแบบสอบถาม 8 แห่ง - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 7 แห่ง	- ตอบแบบสอบถาม 4 แห่ง - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 10 แห่ง	-
กลุ่มที่ 6	อื่นๆ	ชุมชน 13 ชุมชน ^{1/}	- ตอบแบบสอบถาม 6 ชุมชน - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 ชุมชน - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 5 ชุมชน	- ตอบแบบสอบถาม 6 ชุมชน - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 ชุมชน - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 5 ชุมชน	-
		ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	- ตอบแบบสอบถาม 12 ราย	- ตอบแบบสอบถาม 5 ราย	-
		ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	- ตอบแบบสอบถาม 66 ราย	- ตอบแบบสอบถาม 51 ราย	-

3.6.5 การประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น กลุ่มย่อยจากผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่เขตติดต่อโครงการ และรัศมีไม่เกิน 100 เมตร โดยเป็นการจัดประชุมกลุ่มย่อย 2 กลุ่ม รายละเอียดการดำเนินการดังนี้

กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define

ครั้งที่ 1 - วันพฤหัสบดีที่ 10 ตุลาคม 2562 โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 16 คน แยกเป็น

- | | |
|---|------|
| ● ผู้บริหารโครงการ/ผู้ดูแลอาคาร/นิติบุคคล | 6 คน |
| ● ผู้แทนเจ้าของโครงการ | 7 คน |
| ● ผู้แทนบริษัทที่ปรึกษา | 3 คน |

ขั้นตอนดำเนินการ

- วันศุกร์ที่ 27 กันยายน 2562 นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ส่งหนังสือถึงที่ปรึกษาฯ เพื่อให้ที่ปรึกษาเข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น ดังแสดงในภาคผนวก ข
- วันพฤหัสบดีที่ 10 ตุลาคม 2562 ประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่างมาตรการฯ และรับฟังความคิดเห็น ข้อห่วงกังวล รวมถึงข้อเสนอแนะต่างๆเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ณ อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom
- วันจันทร์ที่ 11 พฤศจิกายน 2562 ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และเจ้าของห้องชุดในอาคารชุด Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ทูกราย

สรุปบันทึกการประชุม และภาพกิจกรรมการจัดประชุมแสดงในภาคผนวก ข

รายละเอียดคำชี้แจงตามข้อห่วงกังวล และการดำเนินการเพิ่มเติมภายหลังการจัดประชุมแสดงในภาคผนวก ข

ครั้งที่ 2 - วันเสาร์ที่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 17 คน แยกเป็น

- | | |
|---|------|
| ● ผู้แทนกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Altitude | 6 คน |
| ● ผู้แทนเจ้าของโครงการ | 9 คน |
| ● ผู้แทนบริษัทที่ปรึกษา | 2 คน |
| ● ผู้แทนบริษัทที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง | 3 คน |

ขั้นตอนดำเนินการ

- วันพุธที่ 29 มกราคม 2563 นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ส่งหนังสือลงวันที่ 24 มกราคม 2563 ถึงผู้แทนเจ้าของโครงการ เพื่อให้เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น, ข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม ดังแสดงในภาคผนวก ข

- **วันเสาร์ที่ 1 กุมภาพันธ์ 2563** ประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รับฟังความคิดเห็น และข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการเพิ่มเติม ณ อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom
- **วันจันทร์ที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563** ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และเจ้าของห้องชุดในอาคารชุด Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนทุกราย
- **วันพุธที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563** ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และเจ้าของห้องชุดในอาคารชุด Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ทุกราย

สรุปบันทึกการประชุม และภาพกิจกรรมการจัดประชุมแสดงในภาคผนวก ข
รายละเอียดคำชี้แจงตามข้อห่วงกังวล และการดำเนินการเพิ่มเติมภายหลังการจัดประชุม
แสดงในภาคผนวก ข

ครั้งที่ 3 วันพฤหัสบดีที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 8 คน แยกเป็น

- ผู้บริหารโครงการ/ผู้ดูแลอาคาร/นิติบุคคล 2 คน
- ผู้แทนจากบริษัท ดีเอเจนท์ (พรอพเพอร์ตี้ เอ็กส์เพริท) จำกัด 3 คน
- ผู้แทนเจ้าของโครงการ 3 คน

ขั้นตอนดำเนินการ

- **วันจันทร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2562** บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ส่งหนังสือลงวันที่ 24 มกราคม 2563 ถึงผู้แทนเจ้าของโครงการ โดยมีความประสงค์ขออนัดพบเพื่อพูดคุย และปรึกษารายละเอียดต่างๆเกี่ยวกับห้องชุดที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง และห้องว่างที่จะร่วมช่วยจัดจำหน่าย **ดังแสดงในภาคผนวก ข**
- **วันพฤหัสบดีที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563** ประชุมหารือรายละเอียดเกี่ยวกับห้องชุดที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรงและห้องว่างที่จะร่วมช่วยจัดจำหน่าย ณ อาคาร FYI Center โดยมีหนังสือบันทึกข้อตกลงช่วยเหลือและสนับสนุนงานขาย **แสดงในภาคผนวก ข**

ลำดับการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของอาคารชุดพักอาศัย

Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define

วันที่ 25 มิถุนายน 2562	ที่ปรึกษาส่งหนังสือประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ
วันที่ 25 กรกฎาคม 2562	ที่ปรึกษาส่งหนังสือสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ
วันที่ 26 กันยายน 2562	ที่ปรึกษาส่งหนังสือสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการและหนังสือสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 27 กันยายน 2562	นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ส่งหนังสือถึงที่ปรึกษาฯ เพื่อให้ที่ปรึกษาเข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น

- วันที่ 3 ตุลาคม 2562
- ผู้แทนเจ้าของโครงการส่งหนังสือยืนยันการเข้าพบเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น
 - ที่ปรึกษาส่งหนังสือประชาสัมพันธ์แจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ (เพิ่มเติมเรื่องการรื้อถอน)
- วันที่ 10 ตุลาคม 2562
- ผู้แทนเจ้าของโครงการและที่ปรึกษาเข้าประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่างมาตรการฯ และรับฟังความคิดเห็น ข้อห่วงกังวล รวมถึงข้อเสนอแนะต่างๆเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ณ อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom
- วันที่ 25 ตุลาคม 2562
- ที่ปรึกษาส่งหนังสือสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (เพิ่มเติมเรื่องการรื้อถอน)
- วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562
- ที่ปรึกษาส่งหนังสือประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการและสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร
- วันที่ 11 พฤศจิกายน 2562
- ที่ปรึกษาส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และเจ้าของห้องชุดในอาคารชุด Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ทูกราย
- วันที่ 15 พฤศจิกายน 2562
- ที่ปรึกษาส่งหนังสือสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติมเรื่องการรื้อถอน)
 - ที่ปรึกษาส่งหนังสือสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติมเรื่องการรื้อถอน)ให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร
- วันที่ 20 พฤศจิกายน 2562
- บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการอาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define และนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ส่งหนังสือเรียกร้องค่าชดเชยเยียวยาจากการก่อสร้างจำนวน 3 ฉบับ ได้แก่
- ส่งหนังสือเรียกร้องค่าชดเชยค่าเยียวยาเจ้าของห้องชุดที่ประกาศขายอยู่ ในส่วนห้องชุดที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง
 - ส่งหนังสือเรียกร้องค่าชดเชยค่าเยียวยาผู้พักอาศัย ภายในโครงการอัลติจูด สามย่าน-ซิลม
 - ส่งหนังสือเรียกร้องค่าชดเชยค่าเยียวยาผู้พักอาศัย ภายในอาคารอัลติจูด สามย่าน-ดีไพน์
- วันที่ 24 ธันวาคม 2562
- บริษัทผู้แทนเจ้าของโครงการ ส่งหนังสือชี้แจงค่าเยียวยาจากการก่อสร้างจำนวน 3 ฉบับ ได้แก่
- หนังสือชี้แจงเจ้าของห้องชุดที่ประกาศขาย ในส่วนของห้องชุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ
 - หนังสือชี้แจงข้อห่วงกังวลกรณีผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดพักอาศัยอัลติจูด สามย่าน – ซิลม ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ
 - หนังสือชี้แจงข้อห่วงกังวลกรณีผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดพักอาศัยอัลติจูด ดีไพน์ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ

- วันที่ 24 มกราคม 2563 - นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ส่งหนังสือถึงผู้แทนเจ้าของโครงการ เพื่อให้เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น,ข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม
- บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการอาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ส่งหนังสือถึงผู้แทนเจ้าของโครงการ โดยมีความประสงค์ขอนัดพบเพื่อพูดคุยและปรึกษารายละเอียดต่างๆเกี่ยวกับห้องชุดที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง และห้องว่างที่จะร่วมช่วยจัดจำหน่าย
- วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 ผู้แทนเจ้าของโครงการและที่ปรึกษาฯ เข้าพบเพื่อประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รับฟังความคิดเห็น และข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการเพิ่มเติม ณ อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom
- วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 ผู้แทนเจ้าของโครงการ และบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการอาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ประชุมหารือรายละเอียดเกี่ยวกับห้องชุดที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรงและห้องว่างที่จะร่วมช่วยจัดจำหน่าย ณ อาคาร FYI Center โดยมีหนังสือบันทึกข้อตกลงช่วยเหลือและสนับสนุนงานขาย
- วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ปรึกษาส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และเจ้าของห้องชุดในอาคารชุด Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนทุกราย
- วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ปรึกษาฯส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และเจ้าของห้องชุดในอาคารชุด Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ทุกราย

กลุ่มที่ 2 ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

อาคารชุดและผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo อาคารชุดพักอาศัย The bangkok sab road อาคารชุดพักอาศัย Wish@samyan อาคารชุดพักอาศัย Altitude โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 55 คน แยกเป็น

- ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 3 แห่ง รวม 32 คน
- ผู้แทนเจ้าของโครงการ 15 คน
- ผู้แทนบริษัทที่ปรึกษา 7 คน
- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ผู้แทนจากสำนักงานเขตบางรัก) 1 คน

ขั้นตอนดำเนินการ

- **วันศุกร์ที่ 6 กันยายน 2562** นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo ส่งหนังสือถึงที่ปรึกษาฯ เพื่อให้ที่ปรึกษาจัดประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น และนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo ได้มีการส่งหนังสือเชิญนิติบุคคลที่อยู่อาคารข้างเคียงเข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ด้วย ดังแสดงในภาคผนวก ข
- **วันเสาร์ที่ 21 กันยายน 2562** ประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่างมาตรการฯ และรับฟังความคิดเห็น ข้อห่วงกังวล รวมถึงข้อเสนอแนะต่างๆเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ

- วันพุธที่ 25 กันยายน 2562 ส่งบันทึกการประชุมให้ผู้เข้าร่วมประชุม และเจ้าของห้องชุดในอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo ทุกราย

สรุปบันทึกการประชุม และภาพกิจกรรมการจัดประชุมแสดงในภาคผนวก ข

รายละเอียดคำชี้แจงตามข้อห่วงกังวล และการดำเนินการเพิ่มเติมภายหลังการจัดประชุมแสดงในภาคผนวก ข

3.6.6 รายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นจากแบบสอบถาม

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ และร่างมาตรการฯ จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายผู้ได้รับผลกระทบแต่ละกลุ่ม ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร สรุปได้ดังนี้

3.6.6.1 กลุ่มที่ 1 ผู้ได้รับผลกระทบ

1. กลุ่มที่ 1.1 ผู้ได้รับผลกระทบหลัก

1) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ผู้ได้รับผลกระทบในเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีทั้งหมด 9 ราย มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ทาวน์เฮาส์ จำนวน 6 ราย สถานประกอบการ 2 รายและอาคารชุดพักอาศัย 1 ราย แสดงความเห็นแล้ว 8 ราย และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย

ตำแหน่งบ้าน/อาคารของผู้ได้รับผลกระทบในเขตพื้นที่ติดโครงการแสดงในรูปที่ 3.5-7

ผลการสำรวจความคิดเห็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อพื้นที่โครงการ แสดงในตารางที่ 3.6-4

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อ ร่างมาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
1. โครงการ Altitude Samyan-Silom และ Altitude Define ที่ตั้ง : เลขที่ 195 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : อาคารชุดพักอาศัย	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับปานกลางได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและปัญหายาเสพติด	กังวลผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับปานกลางกังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและปัญหายาเสพติด	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสฟติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ่งแสง/ลมอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับมาก กังวลปัญหายาเสพติดในระดับปานกลาง	ร่างมาตรการส่วนใหญ่มีความเหมาะสมดีแล้ว แต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้ - การวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างควรเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีจราจรของบุคคลทั่วไป - กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและก่อสร้างควรเป็นวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.00 – 17.00เนื่องจากวันเสาร์เป็นวันหยุดพักผ่อน - ควรมีการบันทึกภาพก่อนเริ่มการก่อสร้างทั้งจุดก่อสร้างและจุดพักอาศัย - ทางโครงการ Altitude มีความประสงค์ให้ทางเจ้าของโครงการ ส่งแม่บ้านมาประจำตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง ที่มีผลกระทบเรื่องฝุ่น เพื่อดำเนินการทำความสะอาดให้ส่วนกลางและห้องชุด	1. เนื่องจากโครงการสูงทำให้กระทบต่อด้านทัศนียภาพ แดดและลม ทั้งต่อก่อสร้างและหลังก่อสร้าง 2. ปัญหาด้านมลพิษทางฝุ่น มีผลทำให้มีปัญหาสุขภาพและทางเดินหายใจ 3. ปัญหาด้านเสียง ตอนอยู่ระหว่างการก่อสร้างมีผลกระทบอย่างมากต่อผู้พักอาศัย 4. อนาคตมีปัญหาเรื่องการจราจรหนาแน่น 5. ควรเพิ่มมาตรการดูแลและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อ ร่างมาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
					เจ้าของร่วมทุกวัน จนกว่า จะมีการก่อสร้างที่มี ผลกระทบเรื่องฝุ่นแล้ว เสร็จ	
	ปัจจุบันได้รับผลกระทบ ด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัด ของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบัง แสง/ลมอาคาร/สัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ ระดับปาน กลางได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและปัญหา ยาเสพติด	กังวลผลกระทบด้านน้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบัง แสง/ลมอาคาร/สัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ ระดับปาน กึ่งวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและปัญหา ยาเสพติด	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหา เสฟติด ความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย การบังแสง/ลม อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบัง แสง/ลมอาคาร/สัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ในระดับมาก กังวลปัญหาเสฟติดใน ระดับปานกลาง	ร่างมาตรการส่วนใหญ่มี ความเหมาะสมดีแล้ว แต่มี ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้ - การวิ่งของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างควรเป็น ช่วงเวลาที่ไม่มีจราจร ของบุคคลทั่วไป - กำหนดช่วงเวลารื้อถอน และก่อสร้างควรเป็นวัน จันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.00 – 17.00เนื่องจาก วันเสาร์เป็นวันหยุด พักผ่อน - ควรมีการบันทึกภาพ ก่อนเริ่มการก่อสร้างทั้งจุด ก่อสร้างและจุดพักอาศัย - ทางโครงการ Altitude มีความประสงค์ให้ทาง เจ้าของโครงการ ส่ง แม่บ้านมาประจำตั้งแต่	1. เนื่องจากโครงการสูง ทำให้กระทบต่อด้าน ทัศนียภาพ แดดและลม ทั้งต่อก่อสร้างและหลัง ก่อสร้าง 2. ปัญหาด้านมลพิษทาง ฝุ่น มีผลทำให้มีปัญหา สุขภาพและทางเดิน หายใจ 3. ปัญหาด้านเสียง ตอน อยู่ระหว่างการก่อสร้าง มีผลกระทบอย่างมาก ต่อผู้พักอาศัย 4. อนาคตมีปัญหาเรื่อง การจราจรหนาแน่น 5. ควรเพิ่มมาตรการดูแล และเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อ ร่างมาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
					ช่วงก่อสร้าง ที่มีผลกระทบเรื่องฝุ่น เพื่อดำเนินการทำความสะอาดให้ส่วนกลางและห้องชุดเจ้าของร่วมทุกวัน จนกว่าจะมีการก่อสร้างที่มีผลกระทบเรื่องฝุ่นแล้วเสร็จ	
2. ห้างหุ้นส่วนจำกัด นิภาทิวรรักษ์ ทาว์นเฮาส์เลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : [REDACTED] ซอยน้อมจิตต์ ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือนในระดับมาก รongลงมาทั้งมวล ด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียยงดง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลมอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับมาก รongลงมาทั้งมวล ด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียยงดง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลมอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับมาก รongลงมาทั้งมวล ด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียยงดง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลมอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียยงดง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลมอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมแล้ว	-
3. ทาว์นเฮาส์เลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : [REDACTED] ซอยน้อมจิตต์ ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก	ไม่มีข้อคิดเห็น	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียยงดง และความ	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียยงดง และความ	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียยงดงและความสั่นสะเทือนใน	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมแล้ว	-

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อนพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อ ร่างมาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย		สันสเทือนในระดับมาก รองลงมาด้านการบังแสง/ ลมอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	สันสเทือนในระดับมาก รองลงมาด้านการบังแสง/ ลมอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	ระดับมาก รองลงมาด้าน การบังแสง/ลมอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง		
4. ทาวน์เฮาส์เลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : [REDACTED] ซอยน้อมจิตต์ ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย	ปัจจุบันได้รับผลกระทบ ด้านการจราจรติดขัดและ มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละอองในระดับมาก	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	-
5. ศิลป์ทวีการพิมพ์ เลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัยเลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : บ้านพักอาศัย	ปัจจุบันได้รับผลกระทบ ด้านการจราจรติดขัด น้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียง ดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหา เสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหา เสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหา เสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหา เสพติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	-
6. บมจ.ธนาคารกรุงเทพ สาขานนสี่พระยา เลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : [REDACTED] ถนนสี่พระยา แขวงสี่	ปัจจุบันได้รับผลกระทบ ด้านเสียงดัง ความ สั่นสะเทือนและความไม่	ไม่แสดงความคิดเห็น	ไม่แสดงความคิดเห็น	ไม่แสดงความคิดเห็น	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อ ร่างมาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการ	ปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยใน ระดับมาก รองลงมาคือ ด้าน การจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละอองในระดับปานกลาง					
7. อาคารพาณิชย์เลขที่ [REDACTED] ที่ตั้ง : [REDACTED] ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการและบ้านพักอาศัย	ปัจจุบันได้รับผลกระทบ ด้านมลพิษทางอากาศและ เสียงดังในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ในระดับมาก รองลงมาคือ ด้าน การจราจรติดขัด ความ สั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติดและความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย	กังวลผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และ ความ สั่นสะเทือน	ไม่แสดงความคิดเห็น	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	-ปัญหาด้านฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อให้เป็น ภูมิแพ้ มีผื่นขึ้นอยากให้ มีการชดเชยเยียวยา - ไม่ควรมีการทำงาน ล่วงเวลา บางครั้งยังได้ ยินเสียงทำงานในเวลา กลางคืน -มีกลิ่นบูหรี่จากคนงาน ในโครงการ ควรมีการจัด พื้นที่สุขุมให้ไกลจาก บ้านพักอาศัย เพราะ ส่งผลกระทบต่อบ้าน ข้างเคียง รวมถึงเวลา กลางคืนได้กลิ่นไหม้จาก โครงการ - การลงเสาเข็มทำให้ บ้านทรุด บ้านร้าวจาก

ตารางที่ 3.6-4 สรุปความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่เขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อ ร่างมาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
						ความสั่นสะเทือน
8. อาคารพาณิชย์เลขที่■■■■■■■■■■ ที่ตั้ง : ■■■■■■■■■■ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ลักษณะการใช้ประโยชน์ : สถานประกอบการและบ้านพักอาศัย	ปัจจุบันได้รับผลกระทบ ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงดังในระดับ มาก	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และ ความ สั่นสะเทือนในระดับมาก รองลงมากังวลด้านขยะมูล ฝอยในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และ ความ สั่นสะเทือนในระดับมาก รองลงมากังวลด้านขยะมูล ฝอยในระดับปานกลาง	ไม่แสดงความคิดเห็น	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	- กังวลปัญหาเรื่องเสียง ดังและทำงานล่วงเวลา มาก เพราะต้องนอนแต่ หัวค่ำ - เหม็นกลิ่นเหล็กมาก

2) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมพื้นที่เขตติดต่อพื้นที่โครงการ) มีจำนวน 256 ราย โดยมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย (222 ราย) สถานประกอบการ (34 ราย) และอาคารชุดพักอาศัย (4 ราย) ดังนั้น ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร มีจำนวนทั้งสิ้น 256 ราย โดยตอบแบบสอบถามแล้ว 150 ราย เข้าร่วมประชุมฯ 1 ราย ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 44 ราย บ้านร้าง/บ้านไม่พบผู้พักอาศัย 12 ราย และยังไม่ตอบแบบสอบถาม 49 ราย

(1) การรับรู้ข่าวสาร

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ ร้อยละ 88.0 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 44.4 ทราบจากป้ายโฆษณา รองลงมา ร้อยละ 26.0 ทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-5

(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ ร้อยละ 70.7 ให้ความเห็นว่าปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองเป็นปัญหามากที่สุด ระดับความห่วงกังวลของปัญหาอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.58$, $SD=0.660$) รองลงมา ร้อยละ 68.0 กังวลปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.45$, $SD=0.726$) ร้อยละ 62.7 กังวลปัญหาความสั่นสะเทือน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.36$, $SD=0.746$) ปัญหาการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.39 - 2.19$, $SD=0.588 - 0.844$) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-6

(3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ ร้อยละ 65.3 ให้ความเห็นว่าปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองเป็นปัญหามากที่สุด ระดับความห่วงกังวลของปัญหาอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.57$, $SD=0.674$) รองลงมา ร้อยละ 61.3 กังวลปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.51$, $SD=0.734$) ร้อยละ 58.7 กังวลปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.49$, $SD=0.678$) ปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงมาก ($\bar{X}=1.51-2.54$, $SD=0.621-0.844$) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-7

(4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีไม่เกิน 100 เมตร ร้อยละ 57.3 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมีมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.65$, $SD=0.628$) รองลงมา ร้อยละ 47.3 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.38$, $SD=0.817$) ร้อยละ 44.7 ปัญหามลพิษทางเสียง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.18$, $SD=0.833$) ปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายา

เสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.43-2.28, SD=0.587-0.865$) รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 3.6-8

(5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จำนวน 70 ราย พบว่า ผู้ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่าร่างมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะรื้อถอนระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-9 ตารางที่ 3.6-10 และตารางที่ 3.6-11 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม มีข้อเสนอแนะบางประการ สรุปได้ดังนี้

ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะอื่นๆ เกี่ยวร่างมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

- เรื่องแรงสั่นสะเทือน ชุมชนนี้เป็นชุมชนเก่าระบบประปาอาจเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนได้
- ไม่ควรมีการรื้อถอนหลังเวลา 18.00 น. เพราะรบกวนเวลาพักผ่อน
- รบกวนดูแลเรื่องการจราจรอย่างเข้มงวด รถสวนเข้าออกอาคารอย่าทำให้รถติดสะสม
- การบริหารจัดการเรื่องการจราจรและฝุ่นละอองให้มีประสิทธิภาพ
- ช่วยดูแลเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด เนื่องจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ และที่สำคัญคือเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในชุมชน
- ป้องกันฝุ่นละอองและเสียงให้น้อยที่สุดที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง
- อยากให้มีอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง
- เป็นห่วงเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เช่น ผงปูน ละอองสี เศษอิฐ หินปูน ที่ละเียดจากการตัด เจาะ ขุดต่างๆ อยากให้ช่วยป้องกันให้มิดชิด
- ป้องกันเสียงให้น้อยที่สุดที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง
- ให้ระวังเรื่องสั่นสะเทือน
- เมื่อมีการขุดเจาะ ทำให้บ้านในละแวกนี้สันติภาคารมีการสั่น เพราะอาคารที่อยู่ละแวกนี้เป็นอาคารเก่า หากมีการก่อสร้างมีความกังวลว่าอาคารจะหล่นลงมาได้
- ปกติช่วงเวลา 21.00-22.00 น. น้ำไหลปกติ แต่ปัจจุบันทุกวันนี้ น้ำไหลอ่อน
- ป้องกันและดูแลระบบการป้องกันภัยในทุกๆ เรื่องให้อยู่ในระดับมากที่สุด
- อยากให้บริหารจัดการเรื่องความปลอดภัยของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรไปมาช่วงที่มีการก่อสร้าง เนื่องจากตึกสร้างค่อนข้างสูง
- เรื่องการขุดใช้ความเสียหายแก่บุคคลภายนอก กรณีเกิดการละเมิด
- ขอชื่อเบอร์ติดต่อชัดเจน ติดต่อก็ได้ มีแผนแก้ไขปัญหาก่อนหน้าพื้นที่ที่ติดต่อดัดสินใจได้ ไม่ล่าช้า

- ต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งขึ้นดินหรือปูนที่ติดล้อมา และมีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งสิ่งนี้อาจทำให้สกปรกเลอะเทอะได้
- ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ความรับผิดชอบในกรณีทำทรัพย์สินบุคคลภายนอกเสียหาย ขอให้ทำกลับคืนสู่สภาพเดิมดีที่สุด
- งดการทำงานหลัง 18.00 น.
- จัดการบริหารคนงานอย่าให้รบกวนบริเวณที่พักอาศัย
- บริหารรถก่อสร้างไม่ให้ถนนสกปรก
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด
- ขอให้รักษามาตรฐานการก่อสร้างให้ปลอดภัย สำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง
- การทาสีตึกสูงลมอาจพัดสีมาตกโดนทรัพย์สินเสียหาย
- ไม่เห็นด้วยกับโครงการเรื่องการบังแสงแดด เนื่องจากแสงที่มาถึงที่พักอาศัยของเรา จะโดนบังในช่วงเช้า เป็นเวลาหลายเดือนในรอบ 1 ปี
- การบดบังแสงเป็นสิ่งที่คาดการณ์ได้อยู่แล้วก่อนก่อสร้าง เพราะฉะนั้นเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางร่วมกันก่อนก่อสร้าง ไม่ใช่สร้างไปแล้วค่อยมาหาแนวทาง ถ้าหาแนวทางไม่ได้ต้องเยียวยาจนผู้ได้รับผลกระทบพึงพอใจต่อการเยียวยา ก่อนดำเนินการก่อสร้างได้
- มีห้องพัก 773 ห้อง แต่มีที่จอดรถ 391 คัน ไม่น่าจะพอในอนาคต

มาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

- น้ำประปาถ้าโครงการขึ้นกลัวว่าจะไม่พอใช้ เพราะปัจจุบันก็ได้รับผลกระทบอยู่แล้ว
- กังวลเรื่องน้ำประปาไหลอ่อน
- ต้องแก้ปัญหาผู้พักอาศัยในอาคารไม่มีวินัยในการขับซึรด โดยสถานที่ตั้งโครงการใกล้เคียงส่วนใหญ่มักรู้จักพนักงานอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย เนื่องจากสถานที่ของโครงการใกล้กับสัญญาณไฟจราจรอาจทำให้เกิดปัญหาการจราจร
- การแก้ไขปัญหาขยะควรจัดระเบียบให้ดี จุดทิ้งขยะ เพื่อรอจัดเก็บขยะจากเขตบางรัก โครงการในพื้นที่ส่วนใหญ่จะมีความสัมพันธ์อันดีกับสำนักงานเขตและสน.บางรัก ทำให้ไม่มีระเบียบในการจัดเก็บ

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ

- โครงการสร้างและดำเนินการบนถนนสี่พระยาที่กำลังมีแต่คอนโด ขอให้ทางโครงการมีความรับผิดชอบต่อจราจรไม่ใช่แค่ของตนเองแต่คำนึงถึงประชาชนรอบข้างด้วย
- อยากให้บริหารจัดการเรื่องการจราจรติดขัดไม่ให้ติดขัดและเรื่องฝุ่นละอองไม่ให้เพิ่มขึ้น
- ห่วงเรื่องการจราจรในช่วงที่รถเข้า-ออกจากโครงการจะทำให้รถติดมาก
- ดูแลเรื่องฝุ่นให้ดี
- ภาวะเรือนกระจกจากเครื่องปรับอากาศของคอนโดจำนวนมาก ฝุ่นละออง PM 2.5
- อยากให้มีการบริหารจัดการเรื่องฝุ่นละออง และเรื่องความสูงหากสูงมากไม่ค่อยดี

- การบริหารจัดการเรื่องการจราจรและฝุ่นละอองให้มีประสิทธิภาพ
- อยากให้บริหารจัดการเรื่องการจราจรติดขัดไม่ให้ติดขัดและเรื่องฝุ่นละอองไม่ให้เพิ่มขึ้น
- ถ้าเป็นไปได้ไม่อยากให้โครงการเกิดขึ้น
- จะรอดูว่าทุกอย่างที่ทางผู้ก่อสร้างและเจ้าของโครงการคอนโดจะทำจริงอย่างที่เอาแบบสอบถามมาให้ตอบ
- หากมีเหตุสุดวิสัยทางโครงการต้องแก้ไขให้อย่างรวดเร็วและไม่เอาเปรียบผู้พักอาศัยรอบๆจะดีที่สุด
- จำนวนคนเพิ่มมากขึ้น แต่ถนนมีแค่ 2-3 เลน

ตำแหน่งพื้นที่สำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร แสดงในรูปที่ 3.5-8

หนังสือใบตอบรับเพื่อขอประชาสัมพันธ์และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย/หอพัก ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร แสดงในภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.6-5 ผลการสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

รายการ		รัศมีไม่เกิน 100 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ
ตอนที่ 4 ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ			
4.1	การรับรู้โครงการ		
4.1.1	ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน หรือไม่		
	รู้จัก	133	88.7
	ไม่รู้จัก	9	6.0
	ไม่ระบุ	8	5.3
รวม		150	100.0
4.1.2	ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน		
	ไม่ทราบ	10	6.7
	ทราบ	132	88.0
	ไม่ระบุ	8	5.3
รวม		150	100.0
1.	กรณีทราบจาก ทราบจาก.... (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	35	21.6
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	1	0.6
	ป้ายโฆษณา	72	44.4
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	42	26.0
	อื่นๆ เช่น โซเชียลมีเดีย	12	7.4
รวม		162	100.0

หมายเหตุ : ^{1/} รัศมีไม่เกิน 100 เมตร คัดจากรายที่ตอบแบบสอบถามจากจำนวนตัวอย่างทั้งหมด 150 ราย

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

(n = 150)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดงความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
							จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	17	11.3	47	31.3	86	57.3	22	25.6	26	17.3	38	44.2	2.19	0.819	ระดับปานกลาง
2. น้ำท่วมขัง	22	14.7	58	38.7	70	46.7	38	54.3	19	27.1	13	18.6	1.64	0.781	ระดับน้อย
3. ขยะมูลฝอย	25	16.7	59	39.9	66	44.0	31	47.0	22	33.3	13	19.7	1.73	0.775	ระดับปานกลาง
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	15	10.0	29	19.3	106	70.7	10	9.4	24	22.6	72	67.9	2.58	0.660	ระดับมาก
5. มลพิษทางเสียง	17	11.3	31	20.7	102	68.0	14	13.7	28	27.5	60	58.8	2.45	0.726	ระดับมาก
6. ความสั่นสะเทือน	20	13.3	36	24.0	94	62.7	15	16.0	30	31.9	49	52.1	2.36	0.746	ระดับมาก
7. ความแออัดของชุมชน	28	18.7	61	40.7	61	40.7	30	49.2	15	24.6	10.7	26.2	1.77	0.844	ระดับปานกลาง
8. ปัญหายาเสพติด	25	16.7	66	44.0	59	39.3	39	66.1	17	28.8	3	5.1	1.39	0.588	ระดับน้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	24	16.0	61	40.7	65	43.3	36	55.4	23	35.4	6	9.2	1.54	0.663	ระดับน้อย
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	26	17.3	72	48.0	52	34.7	26	50.0	13	25.0	13	25.0	1.75	0.837	ระดับปานกลาง

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-7 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

(n = 150)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดงความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
							จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	29	19.3	33	22.0	88	58.7	9	10.2	27	30.7	52	59.1	2.49	0.678	ระดับมาก
2. น้ำท่วมขัง	35	23.3	52	34.7	63	42.0	22	34.9	27	42.9	14	22.2	1.87	0.751	ระดับปานกลาง
3. ขยะมูลฝอย	37	24.7	52	34.7	61	40.7	18	29.5	25	41.0	18	29.5	2.00	0.775	ระดับปานกลาง
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	25	16.7	27	18.0	98	65.3	10	10.2	22	22.4	66	67.3	2.57	0.674	ระดับมาก
5. มลพิษทางเสียง	29	19.3	29	19.3	92	61.3	13	14.1	19	20.7	60	65.2	2.51	0.734	ระดับมาก
6. ความสั่นสะเทือน	33	22.0	41	27.3	76	50.7	7	9.2	21	27.6	48	63.2	2.54	0.661	ระดับมาก
7. ความแออัดของชุมชน	40	26.7	48	32.0	62	41.3	19	30.6	18	29.0	25	40.3	2.10	0.844	ระดับปานกลาง
8. ปัญหายาเสพติด	39	26.0	64	42.7	47	31.3	26	55.3	18	38.3	3	6.4	1.51	0.621	ระดับน้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	38	25.3	52	34.7	60	40.0	26	43.3	25	41.7	9	15.0	1.72	0.715	ระดับปานกลาง
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	38	25.3	50	33.3	62	41.3	17	27.4	25	40.3	20	32.3	2.05	0.777	ระดับปานกลาง

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-8 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

(n = 150)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดง ความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
							จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	32	21.3	32	21.3	86	57.3	7	8.1	16	18.6	63	73.3	2.65	0.628	ระดับมาก
2. น้ำท่วมขัง	36	24.0	57	38.0	57	38.0	22	38.6	21	36.8	14	24.6	1.86	0.789	ระดับปานกลาง
3. ขยะมูลฝอย	39	26.0	56	37.3	55	36.7	15	27.3	22	40.0	18	32.7	2.05	0.780	ระดับปานกลาง
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	34	22.7	45	30.0	71	47.3	15	21.1	14	19.7	42	59.2	2.38	0.817	ระดับมาก
5. มลพิษทางเสียง	36	24.0	47	31.3	67	44.7	18	26.9	19	28.4	30	44.8	2.18	0.833	ระดับปานกลาง
6. ความสั่นสะเทือน	38	25.3	53	35.3	59	39.3	19	32.2	15	25.4	25	42.4	2.10	0.865	ระดับปานกลาง
7. ความแออัดของชุมชน	39	26.0	50	33.3	61	40.7	15	24.6	16	26.2	30	49.2	2.25	0.830	ระดับปานกลาง
8. ปัญหาความปลอดภัย	38	25.3	68	45.3	44	29.3	27	61.4	15	34.1	2	4.5	1.43	0.587	ระดับน้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	36	24.0	59	39.3	55	36.7	25	45.5	20	36.4	10	18.2	1.73	0.757	ระดับปานกลาง
10. การบึงแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	36	24.0	54	36.0	60	40.0	9	15.0	25	41.7	26	43.3	2.28	0.715	ระดับปานกลาง

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-9 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะรื้อถอน
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (n=70)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
มาตรการด้านความปลอดภัย				
1) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีทีมตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น	70	100.0	0	0.0
2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่จะรื้อถอน	70	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรควบคุมคนงานให้รื้อถอนด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย	70	100.0	0	0.0
มาตรการลดผลกระทบจากเสียงดัง และฝุ่นละออง				
1) จัดให้พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ	70	100.0	0	0.0
2) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆที่เหมาะสม	69	98.0	1	2.0
3) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร	70	100.0	0	0.0
4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอน ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น	70	100.0	0	0.0
มาตรการด้านการจราจร				
1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	70	100.0	0	0.0
2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	69	98.0	1	2.0
มาตรการด้านสังคม				
1) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการหรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมากำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข	70	100.0	0	0.0
2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน	70	100.0	0	0.0
3) ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน	70	100.0	0	0.0
4) จัดทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซม แก้ไข หรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	70	100.0	0	0.0
5) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ	68	97.0	2	3.0

ตารางที่ 3.6-10 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง

ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

(n=70)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ฝุ่นละออง <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
1) โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำกันฝุ่นบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณรั้ว Metal Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำ ไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	69	98.0	1	2.0
2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	70	100.0	0	0.0
3) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	70	100.0	0	0.0
4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน/ดิน/ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	70	100.0	0	0.0
5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	70	100.0	0	0.0
6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	70	100.0	0	0.0
<u>การจัดการกองวัสดุ</u>				
1) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคาหรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	70	100.0	0	0.0
2) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	70	100.0	0	0.0
<u>การขนส่ง</u>				
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	70	100.0	0	0.0
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	70	100.0	0	0.0
3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	70	100.0	0	0.0

ตารางที่ 3.6-10 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง

ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

(n=70)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน				
1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในเวลา 08.00 - 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบทราบ ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ	62	88.0	8	12.0
2) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการพัก	70	100.0	0	0.0
3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	70	100.0	0	0.0
4) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	70	100.0	0	0.0
5) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	70	100.0	0	0.0
2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน				
1) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	70	100.0	0	0.0
2) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	70	100.0	0	0.0
3. วัสดุตกหล่นจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง				
1) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง	70	100.0	0	0.0
2) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย รวมทั้งอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน	70	100.0	0	0.0
4. การจราจร				
1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	70	100.0	0	0.0
2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	70	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-10 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (n=70)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	70	100.0	0	0.0
4) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	70	100.0	0	0.0
5) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	70	100.0	0	0.0
5. การระบายน้ำ				
1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการระบายน้ำของชุมชน	70	100.0	0	0.0
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	70	100.0	0	0.0
6. การควบคุมคนงานก่อสร้าง				
1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	70	100.0	0	0.0
2) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	70	100.0	0	0.0
3) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	70	100.0	0	0.0
4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย	70	100.0	0	0.0
7. มาตรการด้านสังคม				
1) จัดตั้งกล่อรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	69	98.0	1	2.0
2) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	70	100.0	0	0.0
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	70	100.0	0	0.0

ตารางที่ 3.6-10 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (n=70)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อน และความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	70	100.0	0	0.0

ตารางที่ 3.6-11 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (n=70)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ฝุ่นละออง				
1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นในขณะใช้ถนน	70	100.0	0	0.0
2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	70	100.0	0	0.0
2. ระดับเสียง				
1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญลักษณ์ความเร็วป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น	70	100.0	0	0.0
2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	70	100.0	0	0.0
3. การคมนาคมและการจราจร				
1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	70	100.0	0	0.0
2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	70	100.0	0	0.0
3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกหรือป้อมยามให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ	70	100.0	0	0.0
4) ทำสัญลักษณ์ความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	70	100.0	0	0.0
4. การจัดการมูลฝอย				
1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	70	100.0	0	0.0
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	70	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-11 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (n=70)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5. น้ำใช้ น้ำเสีย และการระบายน้ำ				
1) มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	70	100.0	0	0.0
2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	70	100.0	0	0.0
3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	70	100.0	0	0.0
4) มีการหวนวน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้ปริมาณเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	70	100.0	0	0.0
5) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	70	100.0	0	0.0
6. การป้องกันอัคคีภัย				
1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Fire Alarm Heat Detector, Smoke Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น	70	100.0	0	0.0
2) มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	70	100.0	0	0.0
3) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	70	100.0	0	0.0
7. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์				
1) กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	70	100.0	0	0.0
8. ด้านสังคม ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	70	100.0	0	0.0

2. ผู้ได้รับผลกระทบรอง

1) ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

เป็นกลุ่มผู้มีโอกาสได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับรองลงมาในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสัมภาษณ์เป็นตัวแทนจำนวน 320 ราย สรุปผลดังนี้

(1) การรับรู้ข่าวสาร

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 79.4 ทราบว่ามีการพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 42.5 ทราบจากป้ายโฆษณา รองลงมาร้อยละ 29.8 ทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-12

(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ ร้อยละ 99.7 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด ระดับความกังวลของปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.07$, $SD=0.453$) รองลงมาร้อยละ 99.4 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.80$, $SD=0.460$) ร้อยละ 78.4 กังวลปัญหาขยะมูลฝอย ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.13$, $SD=0.339$) ปัญหาน้ำท่วมขัง มลพิษทางเสียง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.03 - 2.00$, $SD=0.000 - 0.518$)รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-13

(3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ ร้อยละ 99.7 ให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัดเป็นปัญหามากที่สุด ระดับความกังวลของปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.28$, $SD=0.461$) รองลงมาร้อยละ 99.1 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.78$, $SD=0.606$) ร้อยละ 84.4 กังวลปัญหาขยะมูลฝอย ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.16$, $SD=0.367$) ปัญหาน้ำท่วมขัง มลพิษทางเสียง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.02-1.99$, $SD=0.156-0.582$) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-14

(4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร ร้อยละ 98.8 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมีมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.44$, $SD=0.504$) รองลงมาร้อยละ 70.3 กังวลปัญหาความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.10$, $SD=0.593$) ร้อยละ 47.2 ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.38$, $SD=0.515$) ปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางเสียง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.04-1.85$, $SD=0.196-0.756$) รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 3.6-15

(5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 320 ราย พบว่า ผู้ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่าร่างมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-16 ตารางที่ 3.6-17 และตารางที่ 3.6-18 ตามลำดับ อย่างไรก็ตามมีข้อเสนอแนะต่อโครงการ สรุปได้ดังนี้

ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ

- ให้ดูแลเรื่องการจราจรรถเข้า-ออก
- เรื่องฝุ่นละอองให้ฉีดน้ำตลอดเวลา

ตารางที่ 3.6-12 ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบการพัฒนาโครงการ กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100-500 เมตร และ 500 – 1,000 เมตร

รายการ		รัศมีมากกว่า 100 - 500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500 - 1,000 เมตร	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ตอนที่ 4 ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ					
4.1	การรับรู้โครงการ				
4.1.1	ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน หรือไม่				
	รู้จัก	258	80.6	60	66.7
	ไม่รู้จัก	62	19.4	30	33.3
รวม		320 ^{1/}	100	90 ^{2/}	100
4.1.2	ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน				
	ไม่ทราบ	66	20.6	31	34.4
	ทราบ	254	79.4	59	65.6
	ไม่ระบุ	0	0.0	0	0.0
รวม		320 ^{1/}	100	90 ^{2/}	100
1.	กรณีทราบ ทราบจาก.... (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)				
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	154	27.8	38	31.4
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	0	0.0	0	0.0
	ป้ายโฆษณา	236	42.5	45	37.2
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	165	29.8	38	31.4
	อื่นๆ เช่น โซเชียลมีเดีย	0	0.0	0	0.0
รวม		555	100.0	121	100.0

หมายเหตุ : ^{1/} รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร คัดจากรายที่ตอบแบบสอบถามจากจำนวนตัวอย่างทั้งหมด 320 ราย

^{2/} รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร คัดจากรายที่ตอบแบบสอบถามจากจำนวนตัวอย่างทั้งหมด 90 ราย

ตารางที่ 3.6-13 .สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

(n = 320)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	1	0.3	319	99.7	22	6.9	252	79.0	45	14.1	2.07	0.453	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	191	59.7	129	40.3	118	91.5	11	8.5	0	0.0	1.09	0.280	น้อย
3.ขยะมูลฝอย	69	21.6	251	78.4	218	86.9	33	13.1	0	0.0	1.13	0.339	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	2	0.6	318	99.4	72	22.6	238	74.8	8	2.5	1.80	0.460	ปานกลาง
5.มลพิษทางเสียง	127	39.7	193	60.3	129	66.8	62	32.1	2	1.0	1.34	0.497	น้อย
6.ความสั่นสะเทือน	312	97.5	8	2.5	5	62.5	3	37.5	0	0.0	1.38	0.518	น้อย
7.ความแออัดของชุมชน	135	42.2	185	57.8	45	24.3	137	74.1	3	1.6	1.77	0.457	ปานกลาง
8.ปัญหาขยะพติด	275	85.9	45	14.1	42	93.3	3	6.7	0	0.0	1.07	0.252	ปานกลาง
9.ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	291	90.9	29	9.1	28	96.6	1	3.4	0	0.0	1.03	0.186	น้อย
10.การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	317	99.1	3	0.9	0	0.0	3	100.0	0	0.0	2.00	0.000	ปานกลาง

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-14 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

(n = 320)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	1	0.3	319	99.7	2	0.6	227	71.2	90	28.2	2.28	0.461	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	204	63.7	116	36.3	102	87.9	14	12.1	0	0.0	1.12	0.327	น้อย
3.ขยะมูลฝอย	20	15.6	270	84.4	227	84.1	43	15.9	0	0.0	1.16	0.367	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	3	0.9	317	99.1	100	31.5	186	58.7	31	9.8	1.78	0.606	ปานกลาง
5.มลพิษทางเสียง	128	40.0	192	60.0	110	57.3	79	41.1	3	1.6	1.44	0.529	น้อย
6.ความสั่นสะเทือน	310	96.9	10	3.1	7	70.0	3	30.0	0	0.0	1.30	0.483	น้อย
7.ความแออัดของชุมชน	109	34.1	211	65.9	37	17.5	140	66.4	34	16.1	1.99	0.581	ปานกลาง
8.ปัญหาขยะเสฟติด	279	87.2	41	12.8	40	97.6	1	2.4	0	0.0	1.02	0.156	น้อย
9.ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	282	88.1	38	11.9	35	92.1	3	7.9	0	0.0	1.08	0.273	น้อย
10.การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	294	91.9	26	8.1	13	50.0	12	46.2	1	3.8	1.54	0.582	น้อย

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-15 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

(n = 320)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	4	1.3	316	98.8	1	0.3	175	55.4	140	44.3	2.44	0.504	มาก
2.น้ำท่วมขัง	255	79.7	65	20.3	62	95.4	3	4.6	0	0.0	1.05	0.211	น้อย
3.ขยะมูลฝอย	170	53.1	150	46.9	116	77.3	34	22.7	0	0.0	1.23	0.420	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	169	52.8	151	47.2	95	62.9	54	35.8	2	1.3	1.38	0.515	น้อย
5.มลพิษทางเสียง	214	66.9	106	33.1	88	83.0	18	17.0	0	0.0	1.17	0.377	น้อย
6.ความสั่นสะเทือน	313	97.8	7	2.2	3	42.9	3	42.9	1	14.3	1.71	0.756	ปานกลาง
7.ความแออัดของชุมชน	95	29.7	225	70.3	29	12.9	144	64.0	52	23.1	2.10	0.593	ปานกลาง
8.ปัญหาความปลอดภัย	294	91.9	26	8.1	25	96.2	1	3.8	0	0.0	1.04	0.196	น้อย
9.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	308	96.3	12	3.8	8	66.7	3	25.0	1	8.3	1.42	0.669	น้อย
10.การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	272	85.0	48	15.0	14	29.2	27	56.3	7	14.6	1.85	0.652	ปานกลาง

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

**ตารางที่ 3.6-16 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะรื้อถอน
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
มาตรการด้านความปลอดภัย				
1) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีทีมตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น	320	100.0	0	0.0
2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่จะรื้อถอน	320	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรควบคุมคนงานให้รื้อถอนด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย	320	100.0	0	0.0
มาตรการลดผลกระทบจากเสียงดัง และฝุ่นละออง				
1) จัดให้พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ	320	100.0	0	0.0
2) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆที่เหมาะสม	320	100.0	0	0.0
3) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร	320	100.0	0	0.0
4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอน ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น	320	100.0	0	0.0
มาตรการด้านการจราจร				
1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	320	100.0	0	0.0
2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	320	100.0	0	0.0
มาตรการด้านสังคม				
1) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการหรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมากำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข	320	100.0	0	0.0
2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน	320	100.0	0	0.0
3) ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน	320	100.0	0	0.0
4) จัดทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซม แก้ไข หรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	320	100.0	0	0.0
5) กำหนดช่วงเวลารื้อถอน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ	320	100.0	0	0.0

ตารางที่ 3.6-17 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง

ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

(n=320)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ฝุ่นละออง <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
1) โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำกันฝุ่นบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณรั้ว Metal Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำ ไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	320	100.0	0	0.0
2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	320	100.0	0	0.0
3) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	320	100.0	0	0.0
4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน/ดิน/ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	320	100.0	0	0.0
5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	320	100.0	0	0.0
6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	320	100.0	0	0.0
<u>การจัดการกองวัสดุ</u>				
1) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	320	100.0	0	0.0
2) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	320	100.0	0	0.0
<u>การขนส่ง</u>				
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	320	100.0	0	0.0
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	320	100.0	0	0.0
3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	320	100.0	0	0.0

ตารางที่ 3.6-17 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน				
1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในเวลา 08.00 - 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบทราบ ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ	320	100.0	0	0.0
2) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการพัก	320	100.0	0	0.0
3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	320	100.0	0	0.0
4) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	320	100.0	0	0.0
5) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	320	100.0	0	0.0
2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน				
1) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	320	100.0	0	0.0
2) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	320	100.0	0	0.0
3. วัสดุตกหล่นจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง				
1) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง	320	100.0	0	0.0
2) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย รวมทั้งอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน	320	100.0	0	0.0
4. การจราจร				
1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	320	100.0	0	0.0
2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	320	100.0	0	0.0

ตารางที่ 3.6-17 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	320	100.0	0	0.0
4) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	320	100.0	0	0.0
5) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	320	100.0	0	0.0
5. การระบายน้ำ				
1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการระบายน้ำของชุมชน	320	100.0	0	0.0
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	320	100.0	0	0.0
6. การควบคุมคนงานก่อสร้าง				
1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	320	100.0	0	0.0
2) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	320	100.0	0	0.0
3) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	320	100.0	0	0.0
4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย	320	100.0	0	0.0
7. มาตรการด้านสังคม				
1) จัดตั้งกล่อรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	320	100.0	0	0.0
2) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	320	100.0	0	0.0
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	320	100.0	0	0.0

ตารางที่ 3.6-17 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อน และความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	320	100.0	0	0.0

ตารางที่ 3.6-18 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ฝุ่นละออง				
1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ขรุขระ และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นในขณะใช้งาน	320	100.0	0	0.0
	320	100.0	0	0.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	320	100.0	0	0.0
2. ระดับเสียง	320	100.0	0	0.0
1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญลักษณ์ความเร็วป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น	320	100.0	0	0.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	320	100.0	0	0.0
3. การคมนาคมและการจราจร				
1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	320	100.0	0	0.0
2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	320	100.0	0	0.0
3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกหรือป้อมยามให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ	320	100.0	0	0.0
4) ทำสัญลักษณ์ความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	320	100.0	0	0.0
4. การจัดการมูลฝอย				
1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	320	100.0	0	0.0
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	320	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-18 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (n=320)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5. น้ำใช้ น้ำเสีย และการระบายน้ำ				
1) มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	320	100.0	0	0.0
2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	320	100.0	0	0.0
3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	320	100.0	0	0.0
4) มีการทรวนน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้มีปริมาณเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	320	100.0	0	0.0
5) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	320	100.0	0	0.0
6. การป้องกันอัคคีภัย				
1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Fire Alarm Heat Detector, Smoke Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น	320	100.0	0	0.0
2) มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	320	100.0	0	0.0
3) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	320	100.0	0	0.0
7. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์				
1) กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	320	100.0	0	0.0
8. ด้านสังคม ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	320	100.0	0	0.0

2) ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

เป็นกลุ่มผู้มีโอกาสได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับรองลงมาในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสัมภาษณ์เป็นตัวแทนจำนวน 90 ราย สรุปผลดังนี้

(1) การรับรู้ข่าวสาร

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 65.6 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยร้อยละ 37.2 ทราบจากป้ายโฆษณา ร้อยละ 31.4 ทราบจากครอบครัว/เพื่อนบ้านและเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-12

(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงรื้อถอน ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 95.6 มีความเห็นว่าจะมีปัญหารั่วรั่วซึมมากที่สุด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.08$, $SD=0.440$) รองลงมา ร้อยละ 91.1 เป็นปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.50$, $SD=0.503$) ร้อยละ 47.8 ปัญหาขยะมูลฝอย ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.07$, $SD=0.258$) ปัญหาน้ำท่วมขัง มลพิษทางเสียง ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.00 - 1.80$, $SD=0.000 - 0.489$) รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-19

(3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 95.6 มีความเห็นว่าจะมีปัญหารั่วรั่วซึมมากที่สุด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.20$, $SD=0.401$) รองลงมา ร้อยละ 90.0 เป็นปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.59$, $SD=0.519$) ร้อยละ 53.3 ปัญหาขยะมูลฝอย ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.06$, $SD=0.245$) ปัญหาน้ำท่วมขัง มลพิษทางเสียง ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.07 - 1.80$, $SD=0.000 - 0.564$) รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-20

(4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ร้อยละ 95.6 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะมีมากที่สุด คือ ปัญหารั่วรั่วซึม ระดับของปัญหาหรือความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=2.23$, $SD=0.501$) รองลงมา ร้อยละ 80.0 กังวลปัญหาขยะมูลฝอย ระดับของปัญหาหรือความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.11$, $SD=0.323$) ร้อยละ 51.1 กังวลปัญหาความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X}=1.87$, $SD=0.499$) ร้อยละ 37.8 ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X}=1.35$, $SD=0.485$) ปัญหาน้ำท่วมขัง มลพิษทางเสียง ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับของความกังวลอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ($\bar{X}=1.00 - 1.80$, $SD=0.000 - 0.447$) รายละเอียดดังแสดงไว้ในตารางที่ 3.6-21

(5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 500-1,000 เมตร จำนวน 90 ราย พบว่า ผู้ให้ความเห็นทั้งหมดระบุว่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะรื้อถอนระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-22 ตารางที่ 3.6-23 และตารางที่ 3.6-24 ตามลำดับ อย่างไรก็ตามมีข้อเสนอแนะต่อโครงการ สรุปได้ดังนี้

ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ

- อยากให้มีการบริหารจัดการเรื่องฝุ่นละออง และเรื่องความสูงหากลุ่มสูงมากไม่ค่อยดี
- การบริหารจัดการเรื่องการจราจรและฝุ่นละอองให้มีประสิทธิภาพ
- อยากให้บริหารจัดการเรื่องการจราจรติดขัดไม่ให้ติดขัดและเรื่องฝุ่นละอองไม่ให้เพิ่มขึ้น

ตารางที่ 3.6-19 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะรื้อถอน (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)

(n = 90)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	4	4.4	86	95.6	5	5.8	69	80.2	12	14.0	2.08	0.440	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	73	81.1	17	18.9	16	94.1	1	5.9	0	0.0	1.06	0.243	น้อย
3.ขยะมูลฝอย	47	52.2	43	47.8	40	93.0	3	7.0	0	0.0	1.07	0.258	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	8	8.9	82	91.1	41	50.0	41	50.0	0	0.0	1.50	0.503	น้อย
5.มลพิษทางเสียง	70	77.8	20	22.2	13	65.0	7	35.0	0	0.0	1.35	0.489	น้อย
6.ความสั่นสะเทือน	90	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่กังวล
7.ความแออัดของชุมชน	55	61.1	35	38.9	8	22.9	26	74.3	1	2.9	1.80	0.473	ปานกลาง
8.ปัญหาหาเสพติด	85	94.4	5	5.6	5	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	86	95.6	4	4.4	4	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10.การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	90	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่กังวล

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-20 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)

(n = 90)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	4	4.4	86	95.6	0	0.0	69	80.2	17	19.8	2.20	0.401	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	76	84.4	14	15.6	13	92.9	1	7.1	0	0.0	1.07	0.267	น้อย
3.ขยะมูลฝอย	42	46.7	48	53.3	45	93.8	3	6.3	0	0.0	1.06	0.245	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	9	10.0	81	90.0	34	42.0	46	56.8	1	1.2	1.59	0.519	น้อย
5.มลพิษทางเสียง	70	77.8	20	22.2	14	70.0	6	30.0	0	0.0	1.30	0.470	น้อย
6.ความสั่นสะเทือน	90	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่กังวล
7.ความแออัดของชุมชน	50	55.6	40	44.4	11	25.7	26	65.0	3	7.5	1.80	0.564	ปานกลาง
8.ปัญหาความปลอดภัย	85	94.4	5	5.6	4	80.0	1	20.0	0	0.0	1.20	0.447	น้อย
9.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	84	93.3	6	6.7	5	83.3	1	16.7	0	0.0	1.17	0.408	น้อย
10.การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	89	98.9	1	1.1	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-21 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (ผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร)

(n = 90)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
					น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1.การจราจรติดขัด	4	4.4	86	95.6	3	3.5	60	69.8	23	26.7	2.23	0.501	ปานกลาง
2.น้ำท่วมขัง	83	92.2	7	7.8	7	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
3.ขยะมูลฝอย	72	80.0	18	80.0	16	88.9	2	11.1	0	0.0	1.11	0.323	น้อย
4.มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	56	62.2	34	37.8	22	64.7	12	35.3	0	0.0	1.35	0.485	น้อย
5.มลพิษทางเสียง	77	85.6	13	14.4	11	84.6	2	15.4	0	0.0	1.15	0.376	น้อย
6.ความสั่นสะเทือน	90	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.00	0.000	ไม่กังวล
7.ความแออัดของชุมชน	44	48.9	46	51.1	9	19.6	34	73.9	3	6.5	1.87	0.499	ปานกลาง
8.ปัญหาความปลอดภัย	88	97.8	2	2.2	2	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
9.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	89	98.9	1	1.1	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1.00	0.000	น้อย
10.การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	85	94.4	5	5.6	1	20.0	4	80.0	0	0.0	1.80	0.447	ปานกลาง

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 ค่าคะแนน 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 ค่าคะแนน 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-22 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะรื้อถอน

ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

(n=90)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u>				
1) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีทีมตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น	90	100.0	0	0.0
2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่จะรื้อถอน	90	100.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรควบคุมคนงานให้รื้อถอนด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย	90	100.0	0	0.0
<u>มาตรการลดผลกระทบจากเสียงดัง และฝุ่นละออง</u>				
1) จัดให้พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ	90	100.0	0	0.0
2) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆที่เหมาะสม	90	100.0	0	0.0
3) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร	90	100.0	0	0.0
4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอน ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น	90	100.0	0	0.0
<u>มาตรการด้านการจราจร</u>				
1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	90	100.0	0	0.0
2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	90	100.0	0	0.0
<u>มาตรการด้านสังคม</u>				
1) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการหรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมากำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข	90	100.0	0	0.0
2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน	90	100.0	0	0.0
3) ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน	90	100.0	0	0.0
4) จัดทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซม แก้ไข หรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	90	100.0	0	0.0
5) กำหนดช่วงเวลารื้อถอน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ	90	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-23 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างของ
กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=90)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ฝุ่นละออง <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u>				
1) โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำกันฝุ่นบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณ รั้ว Metal Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำ ไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	90	100.0	0	0.0
2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	90	100.0	0	0.0
3) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	90	100.0	0	0.0
4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน/ดิน/ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	90	100.0	0	0.0
5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	90	100.0	0	0.0
6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	90	100.0	0	0.0
<u>การจัดการกองวัสดุ</u>				
1) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	90	100.0	0	0.0
2) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	90	100.0	0	0.0
<u>การขนส่ง</u>				
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	90	100.0	0	0.0
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	90	100.0	0	0.0
3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	90	100.0	0	0.0

ตารางที่ 3.6-23 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง ของ
กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=90)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน				
1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในเวลา 08.00 - 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบทราบ ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ	90	100.0	0	0.0
2) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก	90	100.0	0	0.0
3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	90	100.0	0	0.0
4) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	90	100.0	0	0.0
5) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	90	100.0	0	0.0
2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน				
1) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	90	100.0	0	0.0
2) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	90	100.0	0	0.0
3. วัสดุตกหล่นจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง				
1) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง	90	100.0	0	0.0
2) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย รวมทั้งอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน	90	100.0	0	0.0
4. การจราจร				
1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	90	100.0	0	0.0
2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนทุกวัสดุก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	90	100.0	0	0.0

ตารางที่ 3.6-23 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=90)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	90	100.0	0	0.0
4) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้นถนนสาธารณะ	90	100.0	0	0.0
5) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	90	100.0	0	0.0
5. การระบายน้ำ				
1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน	90	100.0	0	0.0
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	90	100.0	0	0.0
6. การควบคุมคนงานก่อสร้าง				
1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	90	100.0	0	0.0
2) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	90	100.0	0	0.0
3) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	90	100.0	0	0.0
4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย	90	100.0	0	0.0
7. มาตรการด้านสังคม				
1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	90	100.0	0	0.0
2) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	90	100.0	0	0.0
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	90	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-23 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างของ
กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=90)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อน และความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	90	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-24 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=90)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ฝุ่นละออง				
1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ขรุขระ และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นในขณะใช้ถนน	90	100.0	0	0.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	90	100.0	0	0.0
2. ระดับเสียง				
1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญลักษณ์ความเร็วป้องกันไม่ให้ความเร็วเกินจำเป็น	90	100.0	0	0.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	90	100.0	0	0.0
3. การคมนาคมและการจราจร				
1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	90	100.0	0	0.0
2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	90	100.0	0	0.0
3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกหรือป้อมยามให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ	90	100.0	0	0.0
4) ทำสัญลักษณ์ความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	90	100.0	0	0.0
4. การจัดการมูลฝอย				
1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	90	100.0	0	0.0
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	90	100.0	0	0.0

**ตารางที่ 3.6-24 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ
ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (n=90)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5. น้ำใช้ น้ำเสีย และการระบายน้ำ				
1) มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	90	100.0	0	0.0
2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	90	100.0	0	0.0
3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	90	100.0	0	0.0
4) มีการทรวางน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้มีปริมาณเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	90	100.0	0	0.0
5) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	90	100.0	0	0.0
6. การป้องกันอัคคีภัย				
1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Fire Alarm Heat Detector, Smoke Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น	90	100.0	0	0.0
2) มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	90	100.0	0	0.0
3) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	90	100.0	0	0.0
7. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์				
1) กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	90	100.0	0	0.0
8. ด้านสังคม				
ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	90	100.0	0	0.0

3.6.6.2 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีจำนวน 39 แห่ง แสดงความคิดเห็นแล้ว 15 แห่ง (เข้าร่วมประชุม 1 ราย) ยังไม่แสดงความคิดเห็น 15 แห่ง ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 8 แห่ง รายละเอียดดังตารางที่ 3.6-25

ตารางที่ 3.6-25 รายละเอียดหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่อ่อนไหว	ระยะจากพื้นที่โครงการ (เมตร)	หมายเหตุ	
		ครั้งที่1	ครั้งที่2
1. สถานทูต/สถานกงสุล จำนวน 5 แห่ง			
1.1 สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย	350	x	x
1.2 สถานกงสุลสาธารณรัฐลัตเวีย	630	x	x
1.3 สถานกงสุลสาธารณรัฐมอลต้า	780	⊗	⊗
1.4 สถานทูตกรีซ	1000	⊗	⊗
1.5 สถานทูตคูเวต	1000	x	x
2. สถานที่สำคัญอื่นๆ จำนวน 17 แห่ง			
2.1 สถานีตำรวจปทุมวัน	610	✓	✓
2.2 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง	500	x	x
2.3 สถานีเสาวภา	800	✓	x
2.4 สำนักงานบริหารกิจการเหล่ากาชาด	860	✓	x
2.5 ศาลแขวงปทุมวัน	720	⊗	⊗
2.6 ศาลแรงงานกลาง	750	x	x
2.7 สำนักงานคดีแรงงาน	790	⊗	⊗
2.8 สำนักงานเขตบางรัก	230	เข้าร่วมประชุมฯ	
2.9 สถานีตำรวจนครบาลบางรัก	280	✓	x
2.10 สำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่ 4	680	x	x
2.11 สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขางรัก 1	650	✓	✓
2.12 สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขางรัก 2	650	✓	✓
2.13 สโมสรอังกฤษ	600	x	x
2.14 ห้องสมุดเนลสันเฮย์	580	x	x
2.15 สถานรับเลี้ยงเด็กมณฑลอาร์ตัน	940	⊗	⊗
2.16 พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก	850	✓	✓
2.17 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก	900	✓	✓
3. ศาสนสถาน จำนวน 13 แห่ง			
3.1 วัดหัวลำโพง	450	x	x
3.2 คริสตจักรที่ 2 สามย่าน	300	x	x
3.3 คริสตจักรสะพานเหลือง	360	x	x
3.4 คริสตจักรเทียนสัง	770	✓	✓
3.5 วัดมหาพฤฒาราม	940	x	x
3.6 วัดแก้วแจ่มฟ้า	590	⊗	⊗

กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่อ่อนไหว	ระยะจากพื้นที่โครงการ (เมตร)	หมายเหตุ	
		ครั้งที่1	ครั้งที่2
3.7 มัสยิดมิตรภาพไทย-ปากีสถาน	750	✓	✓
3.8 คริสตจักรความหวังใหม่	660	×	×
3.9 มัสยิดกรุงเทพ	810	✓	×
3.10 มัสยิดมีราชุดดิน	770	⊗	⊗
3.11 วัดมหาอุมาเทวี (วัดแขก)	880	×	×
3.12 มัสยิดนูรุลนะชียะห์	1000	×	×
3.13 ศาลเจ้าปู่ณเฝ้าทางสี่พระยา	770	✓	✓
4. สถานพยาบาล จำนวน 4 แห่ง			
4.1 ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์	540	✓	✓
4.2 ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สี่พระยา	550	✓	⊗
4.3 โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน	760	✓	✓
4.4 โรงพยาบาลมหาราชนิก	970	⊗	⊗

ที่มา : การสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562

หมายเหตุ : ✓ แสดงความคิดเห็นแล้ว

× ยังไม่แสดงความคิดเห็น

⊗ ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น/ไม่รับหนังสือ

* ที่ปรึกษาส่งหนังสือเพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็นถึงผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงานโดยตรง ดังนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงาน (สำเนาหนังสือรับ-ส่ง แสดงในภาคผนวก ข)

ตำแหน่งหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ แสดงในรูปที่ 3.5-11

ผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญแสดงใน

ตารางที่ 3.6-26

หลักฐานการรับ-ส่งหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงานในพื้นที่อ่อนไหว แสดงในภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.6-26 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
1. สถานเสาวภา สภากาชาดไทย ที่ตั้ง : เลขที่ 1871 ถนนพระราม 4 แขวง ปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 800 เมตร ข้อมูล : สถานพยาบาลเฉพาะโรค (พิษสุนัข บ้า, วัคซีนป้องกันพิษจากสัตว์)	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และความแออัดของชุมชน ในระดับปานกลาง รองลงมา ได้แก่ด้านขยะมูลฝอย ความ สั่น สะเทือน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สินและการบ่งแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการบ่งแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับมาก รองลงมากังวลด้านน้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความ แออัดของชุมชน ปัญหายา เสพติด และความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการบ่งแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับมาก รองลงมากังวลด้านน้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความ แออัดของชุมชน ปัญหายา เสพติด และความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ความ แออัดของชุมชนและการ บ่งแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับมาก รองลงมา กังวลด้านขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละอองในระดับปานกลาง ปัญหาน้ำท่วมขัง เสียงดัง ปัญหายาเสพติดและความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยใน ระดับน้อย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	
2. สำนักงานบริหารกิจการเหล่ากาชาด ที่ตั้ง : เลขที่ 1871 ถนนพระราม 4 แขวง ปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันออกประมาณ 860 เมตร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง ใน ระดับ มาก รองลงมาคือด้านการจราจร ติดขัดในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก รองลงมากังวล ด้านการจราจรติดขัด น้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียง ดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบ่งแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก รองลงมากังวล ด้านการจราจรติดขัด น้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียง ดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบ่งแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก รองลงมากังวล ด้านการจราจรติดขัด น้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียง ดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบ่งแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	เนื่องจากทางสภากาชาด ไทยอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการ มากพอสมควร จึงไม่มี ข้อคิดเห็นที่ชัดเจนมากนัก ในส่วนของด้านอื่นๆจะ ชัดเจนในด้านของภาวะฝุ่น ละอองเท่านั้น

ตารางที่ 3.6-26 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
3. สถานีตำรวจปทุมวัน ที่ตั้ง : เลขที่ 1775 ถนนนเรศ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 610 เมตร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละอองในระดับมาก รองลงมาคือด้านการจราจร ติดขัด เสียงดังและความ สั่นสะเทือน ในระดับปาน กลาง	กังวลผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละอองในระดับมาก รองลงมาคือด้าน การจราจรติดขัด เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละอองในระดับมาก รองลงมาคือด้าน การจราจรติดขัด เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละอองในระดับมาก รองลงมาคือด้าน การจราจรติดขัด เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ใน ระดับปานกลาง	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-
4. สถานีตำรวจนครบาลบางรัก ที่ตั้ง : เลขที่ 50 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 280 เมตร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละอองในระดับมาก รองลงมาคือด้านการจราจร ติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูล ฝอยและความแออัดของ ชุมชนในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ขยะมูล ฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงดังและความ สั่นสะเทือนในระดับมาก รองลงมากังวลด้านน้ำท่วม ขัง ความแออัดของชุมชน และความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ขยะมูล ฝอย มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง เสียงดังและ ความสั่นสะเทือนในระดับ มาก รองลงมากังวลด้าน น้ำท่วมขัง ความแออัดของ ชุมชน และ ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ขยะมูล ฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงดังและความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยใน ระดับมาก รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง ความ สั่นสะเทือนและความ แออัดของชุมชนในระดับ ปานกลาง	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	-
5. สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางรัก 1 ที่ตั้ง : เลขที่ 140/4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศใต้ประมาณ 650 เมตร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือนและความ แออัดของชุมชนในระดับ ปานกลาง รองลงมาคือ ปัญหาหาเสพติด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ		กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดังและ ความ สั่นสะเทือนในระดับปาน กลาง รองลงมากังวลด้าน น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความแออัดของชุมชน ปัญหาหาเสพติด ความไม่	กังวลผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง และ ความ สั่นสะเทือนในระดับมาก รองลงมากังวลด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย เสียงดัง ความแออัดของชุมชน ปัญหาหาเสพติดและการ	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-

ตารางที่ 3.6-26 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	ทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบ และการบังแสง/ลมของ อาคาร/สัณ ญาณ วิ ทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย		ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบังแสง/ลมของ อาคาร/สัณ ญาณ วิ ทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	บังแสง/ลมของอาคาร/ สัณ ญาณ วิ ทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง		
6. สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางรัก 2 ที่ตั้ง : เลขที่ 140/4 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศใต้ประมาณ 650 เมตร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ขยะมูล ฝอยและมลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละอองในระดับมาก รองลงมาคือด้านน้ำท่วมขัง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชนใน ปัญหาหาเสพติด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและการ บังแสง/ลมของอาคาร/ สัณ ญาณ วิ ทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละอองและ ความแออัดของชุมชนใน ระดับมาก รองลงมากังวล ด้าน เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ปัญหาหาเสพ ติด ความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัณ ญาณ วิ ทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละอองและเสียง ดังในระดับมาก รองลงมา กังวลด้านความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาหาเสพติด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและ การบังแสง/ลมของอาคาร/ สัณ ญาณ วิ ทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละอองและเสียง ดัง ความสั่นสะเทือนใน ระดับปานกลาง รองลงมา กังวลด้านความแออัดของ ชุมชนปัญหาหาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของ อาคาร/สัณ ญาณ วิ ทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-
7. พิพิธภัณฑ์ชาวบางกอก ที่ตั้ง : เลขที่ 273 ซอยเจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตกประมาณ 850 เมตร ข้อมูล : พิพิธภัณฑ์จัดแสดงวิถีชีวิตชาว บางกอกก่อนสงครามโลก	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดในระดับ น้อย	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-

ตารางที่ 3.6-26 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
8. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ที่ตั้ง : เลขที่ 459 ซอยเจริญกรุง 39 ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศเหนือประมาณ 900 เมตร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือนและการบัง แสง/ลมอาคาร/สัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปาน กลาง รองลงมาคือด้านน้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความ แออัดของชุมชนและปัญหา ยาเสพติดในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการบังแสง/ลม อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปาน กลาง รองลงมาคือด้านน้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความ แออัดของชุมชนและ ปัญหายาเสพติดในระดับ ปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการบังแสง/ลม อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปาน กลาง รองลงมาคือด้านน้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความ แออัดของชุมชนและ ปัญหายาเสพติดในระดับ ปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการบังแสง/ลม อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปาน กลาง รองลงมาคือด้านน้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความ แออัดของชุมชนและ ปัญหายาเสพติดในระดับ ปานกลาง	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-
9. คริสตจักรเทียนสัง ที่ตั้ง : เลขที่ 1 ถนนมหาราช แขวงมหา พลุดาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตกประมาณ 770 เมตร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละอองและเสียง ดัง ใน ระดับ ปาน มาก รองลงมาคือด้านความแออัด ของชุมชนในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง และเสียงดัง ในระดับปาน มาก รองลงมาคือด้านขยะ มูลฝอย ความสั่นสะเทือน และความแออัดของชุมชน ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง และเสียงดัง ในระดับปาน มาก รองลงมาคือด้านขยะ มูลฝอย ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชนและ การบังแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดังและความแออัด ของชุมชนในระดับปาน มาก รองลงมาคือด้านน้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความ สั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	ร่างมาตรการฯส่วนใหญ่มี ความเหมาะสมดีแล้ว	- ควบคุม แล ฝั น ฝั ว ถ น น ด้านหน้าโครงการ - ควรทำความสะอาดพื้นที่ - ควรกำหนดระยะเวลากอง เก็บเศษวัสดุให้ชัดเจน - เพิ่มมาตรการดูแลรักษา ระวังอัคคีภัย - รับทำให้พื้นแห้งและไม่มี โคลนโดยเร็ว - เพิ่มมาตรการไม่ให้พื้นหน้า โครงการแฉะ - ไม่กีดขวางการจราจรในทุก ช่วงเวลา - เนื่องจากมีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง มีที่จอดรถเพียง

ตารางที่ 3.6-26 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
						391 คัน เกรงว่าจะไม่เพียงพอและจะเดือดร้อนคนในชุมชนหรือบ้านเรือนที่พักอาศัย หากมีการจอดรถบริเวณนอกโครงการฯ ควรหามาตรการป้องกันเพื่อป้องกันความเดือดร้อนของทั้ง 2 ฝ่ายในอนาคต และไม่เป็นการกีดขวางการสัญจรของประชาชนที่ต้องใช้ทางผ่าน
10. มัสยิดมิตรภาพไทย-ปากีสถาน ที่ตั้ง : เลขที่ 515 ซอยศาลเจ้าเตี้ย ถนนเจริญกรุง 39 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ทิศตะวันตกประมาณ 750 เมตร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาเสตติ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยในระดับมาก รองลงมาคือด้านน้ำท่วมขัง เสียงดัง ความสั่นสะเทือนและการบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาเสตติ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับมาก รองลงมาคือด้านน้ำท่วมขัง เสียงดังและความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาเสตติ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยในระดับมาก รองลงมาคือด้านน้ำท่วมขัง เสียงดังและความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาเสตติ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและการบ่งแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับมาก รองลงมาคือด้านน้ำท่วมขัง เสียงดังและความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมแล้ว	-
11. มัสยิดกรุงเทพ ที่ตั้ง : เลขที่ 332 ถนนสุรวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านความแออัดของชุมชนในระดับมาก รองลงมาคือด้าน	กังวลผลกระทบด้านความแออัดของชุมชนและปัญหาเสาเสตติในระดับ	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองและ	กังวลผลกระทบด้านความแออัดของชุมชนในระดับมาก รองลงมาคือด้าน	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	-

ตารางที่ 3.6-26 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
ระยะห่าง : ทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 810 เมตร ข้อมูล : มัสยิดประกอบพิธีกรรมทางศาสนา อิสลาม	การจราจรติดขัดมลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละอองและความ สั่นสะเทือนในระดับปาน กลาง ขยะมูลฝอยและเสียง ดังในระดับน้อย	มาก รองลงมากังวลด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก ด้านขยะมูล ฝอย เสียงดังและความ สั่นสะเทือนในระดับน้อย	ระดับปานกลาง รองลงมา คือด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย เสียงดังและ ความสั่นสะเทือนในระดับ น้อย	มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละ อ อ ง และ ค ว า ม สั่นสะเทือนในระดับปาน กลาง		
12. ศาลเจ้าปูนเถ้าก๋งสี่พระยา ที่ตั้ง : เลขที่ 440 ถนนมหานคร แขวงสี่พระ ยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตกประมาณ 770 เมตร ข้อมูล : สถานที่ประกอบกิจกรรมไหว้เจ้า งานแสดงจิว	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ขยะมูล ฝอยและมลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละอองในระดับปานกลาง รองลงมาคือด้านเสียงดังใน ระดับน้อย	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-
13. ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ที่ตั้ง : เลขที่ 130 ซอยจุฬาลงกรณ์ 36 ถนนบรรทัดทอง แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 540 เมตร ข้อมูล : ศูนย์บริการสาธารณสุขบริการ รักษาโรคทั่วไป จำนวนแพทย์ 4 คน พยาบาล 12 คน	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง ใน ระดับมาก รองลงมาคือด้าน น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียง ดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชนและการบัง/ แสง/ลมของอาคาร/สัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปาน กลาง ปัญหาเสฟติดและ ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยในระดับ น้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชนและ การบัง/แสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง ปัญหา เสฟติด และ ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยในระดับ น้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชนและ การบัง/แสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง ปัญหา เสฟติด และ ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยในระดับ น้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและ มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละ อ อ ง ใน ระ ด บ มาก รองลงมากังวลด้านน้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหา เสฟติด ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบัง/แสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปาน กลาง	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-

ตารางที่ 3.6-26 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ

กลุ่มหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ และสถานที่สำคัญ	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
14. ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ที่ตั้ง : เลขที่ 384/4 ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ทิศตะวันตกประมาณ 550 เมตร ข้อมูล : ศูนย์บริการสาธารณสุขบริการ รักษาโรคทั่วไป จำนวนแพทย์ 1 คน พยาบาล 19 คน	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน น้ำท่วมขัง เป็นปัญหาใน ระดับมาก รองลงมาได้รับ ผลกระทบในด้านการจราจร ติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงดัง ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมย การบด บังแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ เป็น ปัญหาในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านน้ำ ท่วมขัง เป็นปัญหาใน ระดับมาก รองลงมาได้รับ ผลกระทบในด้านการ จราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย การบดบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ เป็นปัญหาใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านน้ำ ท่วมขัง เป็นปัญหาใน ระดับมาก รองลงมาได้รับ ผลกระทบในด้านการ จราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย การบดบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ เป็นปัญหาใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านน้ำ ท่วมขัง เป็นปัญหาใน ระดับมาก รองลงมาได้รับ ผลกระทบในด้านการ จราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมย การบดบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ เป็นปัญหาใน ระดับปานกลาง	ไม่ประสงค์แสดง ความคิดเห็น	-
15. โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน ที่ตั้ง : เลขที่ 124 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 760 เมตร ข้อมูล : โรงพยาบาลรักษาโรคทั่วไป มีเตียง พักค้างคืน 244 เตียง จำนวนแพทย์ 205 คน พยาบาล 130 ผู้ช่วยพยาบาล 180 คน	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด และมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับปานกลาง รองลงมา คือด้าน น้ำท่วมขัง ขยะมูล ฝอย เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและการ บังแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก รองลงมากังวล ด้านการจราจรติดขัดใน ระดับปานกลาง และน้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหายา เสพติด ความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก รองลงมาคือด้าน การจราจรติดขัดและขยะมูล ฝอยในระดับปานกลาง และ น้ำท่วมขัง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัดของ ชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและ การบังแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดในระดับ มาก รองลงมากังวลด้าน ขยะมูลฝอยและมลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละอองและน้ำ ท่วมขัง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ความแออัด ของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-

3.6.6.3 สถานศึกษา

สถานศึกษา ที่อยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีจำนวนทั้งหมด 15 แห่ง แสดงความคิดเห็นแล้ว 8 แห่ง และยังไม่แสดงความคิดเห็น 7 แห่ง รายละเอียดดังตารางที่ 3.6-27

ตารางที่ 3.6-27 รายละเอียดสถานศึกษา

สถานศึกษา	ระยะจากพื้นที่โครงการ (เมตร)	หมายเหตุ	
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2
สถานศึกษา จำนวน 15 แห่ง			
1. โรงเรียนประเสริฐธรรมวิทยา	900	×	×
2. โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายประถม)	700	×	×
3. โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ (ฝ่ายมัธยม)	500	×	×
4. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	670	×	×
5. สถาบันการพยาบาลศรีสวรินทิราสภากาชาดไทย	950	×	×
6. โรงเรียนพุทธจักรวิทยา	450	×	×
7. โรงเรียนวัดหัวลำโพง	360	✓	✓
8. โรงเรียนไทยคริสเตียนสะพานเหลือง	360	×	×
9. โรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม	870	✓	✓
10. โรงเรียนอนุบาลจิตาภา	770	✓	⊗
11. โรงเรียนวัดแก้วแจ่มฟ้า	570	✓	✓
12. วิทยาลัยสารพัดช่างสีพระยา	590	✓	✓
13. โรงเรียนยุพินพัฒนา	830	✓	✓
14. โรงเรียนมัธยมปัญญารัตน์	700	✓	×
15. โรงเรียนกวางเจ้า	800	✓	×

ที่มา : การสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562

หมายเหตุ : ✓ แสดงความคิดเห็นแล้ว

× ยังไม่แสดงความคิดเห็น

⊗ ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น

* ที่ปรึกษาส่งหนังสือเพื่อขอประชาสัมพันธ์โครงการและรับฟังความคิดเห็นถึงผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงานโดยตรง ดังนั้น ผู้ตอบแบบสอบถามถือว่าเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ/หัวหน้าหน่วยงาน (สำเนาหนังสือรับ-ส่ง แสดงในภาคผนวก ข)

ตำแหน่งที่ตั้งสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษา แสดงในรูปที่ 3.5-12

ผลการสำรวจความคิดเห็นสถานที่ราชการ และสถานที่สำคัญอื่นๆ ดังแสดงในตารางที่ 3.6-28

หลักฐานสำหรับการรับ-ส่งหนังสือถึงหน่วยงานราชการ แสดงในภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.6-28 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของสถานศึกษา

สถานศึกษา	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
1. โรงเรียนวัดหัวลำโพง ที่ตั้ง : เลขที่ 728/1 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันออกประมาณ 360 เมตร ข้อมูล : เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้น ประถมศึกษาปีที่ 6 ลักษณะอาคาร : อาคารไม้ 3 ชั้น 1 อาคาร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-
2. โรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม ที่ตั้ง : เลขที่ 44 ถนนสี่พระยา แขวงมหา พุฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตกประมาณ 870 เมตร ข้อมูล : เปิดสอนระดับชั้น อนุบาล - ป.6 จำนวนนักเรียน 121 คน ครู/อาจารย์ 11 คน ลักษณะอาคาร : อาคารคอนกรีต 5 ชั้น 1 อาคาร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน อากาศ/ฝุ่นละอองและความ แออัดของชุมชนในระดับ มาก รองลงมาคือด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและ การบังแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และความแออัด ของชุมชนในระดับมาก รองลงมากังวลด้านน้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย ความ สั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและความ แออัดของชุมชนในระดับ มากรองลงมากังวลด้านน้ำ ท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และความแออัด ของชุมชนในระดับมาก รองลงมากังวลด้านน้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย ความ สั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-
3. โรงเรียนอนุบาลจิตาภา ที่ตั้ง : เลขที่ 131 ถนนมหานคร แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันออกประมาณ 770 เมตร ข้อมูล : เปิดสอนระดับชั้น ต่ำกว่าอนุบาลถึง	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง และความแออัดของชุมชน ในระดับมาก รองลงมาคือ ด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ความไม่	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยของชุมชน ใน ระดับมาก รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูล	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยของชุมชน ใน ระดับมาก รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูล	กังวลผลกระทบด้านการ จราจรติดขัด มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ในระดับ มาก รองลงมากังวลด้าน น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย	ไม่ประสงค์แสดงความ ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ แต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ ขอให้ทางโครงการ ปฏิบัติตามที่นำเสนอไว้ใน จุดประสงค์ต่างๆ	-

ตารางที่ 3.6-28 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของสถานศึกษา

สถานศึกษา	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
อนุบาล 3 ลักษณะอาคาร : อาคารคอนกรีต 1 ชั้น 1 อาคาร อาคารคอนกรีต 3 ชั้น 1 อาคาร	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	ฝอย ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	ฝอย ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง		
4. โรงเรียนวัดแก้วแจ่มฟ้า ที่ตั้ง : เลขที่ 562 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันออกประมาณ 570 เมตร ข้อมูล : เปิดสอนระดับชั้น อนุบาล - ป.6 ลักษณะอาคาร : อาคารไม้ 2 ชั้น 1 อาคาร อาคารคอนกรีต 3 ชั้น 1 อาคาร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร ขโมยและการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร ขโมยและการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร ขโมยและการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร ขโมยและการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับน้อย	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-
5. วิทยาลัยสารพัดช่างสีพระยา ที่ตั้ง : เลขที่ 474/2 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันออกประมาณ 590 เมตร ลักษณะอาคาร : อาคารคอนกรีต 6 ชั้น 1อาคาร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดในระดับมาก	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ไม่มีข้อห่วงกังวล	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-

ตารางที่ 3.6-28 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของสถานศึกษา

สถานศึกษา	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
6. โรงเรียนยุพินพัฒนา ที่ตั้ง : เลขที่ 324 ถนนสุรวงศ์ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 830 เมตร ข้อมูล : สถานศึกษาเปิดสอนระดับ อนุบาล และชั้นประถมศึกษาปีที่ 1-6 จำนวนนักเรียน 100 ครู 15 คน	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับมาก รองลงมาด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอยและความแออัดของชุมชนในระดับปานกลาง ปัญหาเสียงดัง ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับน้อย	ไม่แสดงความคิดเห็น	ไม่แสดงความคิดเห็น	ไม่แสดงความคิดเห็น	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-
7. โรงเรียนมัธยมปัญญารัตน์ ที่ตั้ง : เลขที่ 250 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศใต้ประมาณ 700 เมตร ข้อมูล : สถานศึกษาเปิดสอนระดับมัธยมศึกษาปีที่ 1-6 จำนวนนักเรียนประมาณ 300 คน ครู 54 คน มีลักษณะอาคารคอนกรีต 3 ชั้น 1 อาคาร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดในระดับมาก รองลงมาคือด้านน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับมาก	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัด น้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย และการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับมาก	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	-

ตารางที่ 3.6-28 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของสถานศึกษา

สถานศึกษา	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
8. โรงเรียนกว่างเจ้า ที่ตั้ง : เลขที่ 525 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศใต้ประมาณ 800 เมตร ข้อมูล : สถานศึกษาเปิดสอนระดับอนุบาล ถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6 จำนวนนักเรียนประมาณ 773 คน ครู 107 คน	ปัจจุบันได้รับผลกระทบใน ด้านการจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับมาก รองลงมาคือด้าน ความแออัดของชุมชนและ การบังแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง ปัญหาขยะ มูลฝอย ปัญหายาเสพติด และความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน,โจร,ขโมย ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับปานกลาง รองลงมา กังวลด้านขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหายา เสพติด และ ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและ การบังแสง/ลมของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับปานกลาง รองลงมา กังวลด้านขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหายา เสพติดและความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละอองใน ระดับปานกลาง รองลงมา กังวลด้านขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชน ปัญหายา เสพติดและความไม่ปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน,โจร, ขโมยและการบังแสง/ลม ของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	ยังไม่แสดงความคิดเห็น	-

3.6.6.4 ผู้ได้รับผลกระทบอื่นๆ

1. ผู้นำชุมชน

ชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 13 ชุมชน แสดงความคิดเห็นแล้ว 6 ชุมชน ยังไม่แสดงความคิดเห็น 5 ชุมชน ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 ชุมชน รายละเอียดดังตารางที่ 3.6-29

ตารางที่ 3.6-29 รายละเอียดพื้นที่ชุมชน ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร

ชุมชน	ระยะจากพื้นที่โครงการ (เมตร)	หมายเหตุ	
		ครั้งที่1	ครั้งที่2
1. ชุมชนวัดหลังหัวลำโพง	400	×	×
2. ชุมชนซอยสันติภาพ	130	×	×
3. ชุมชนตรอกขุนนาวา	220	✓	✓
4. ชุมชนจอมสมบูรณ์	240	×	×
5. ชุมชนซอยสองพระ	320	✓	✓
6. ชุมชนซอยพระนครเส	500	✓	✓
7. ชุมชนตรอกห่านาย	700	✓	✓
8. ชุมชนวัดมหาพฤฒาราม (ชุมชนซอยแก้วฟ้า)	960	⊗	⊗
9. ชุมชนวัดแก้วแจ่มฟ้า	660	×	×
10. ชุมชนแฟลตครอบครัว สน.บางรัก	690	⊗	⊗
11. ชุมชนตลาดสดเพชรพลอย	660	✓	⊗
12. ชุมชนซอยไฉติ	900	✓	✓
13. ชุมชนซอยพิพัฒน์	980	×	×

ที่มา : การสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562

หมายเหตุ : ✓ แสดงความคิดเห็นแล้ว
× ยังไม่แสดงความคิดเห็น/ไม่รับหนังสือ
⊗ ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น

ตำแหน่งที่ตั้งชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร (กลุ่มที่ 5) แสดงในรูปที่ 3.5-13

ผลการสำรวจความคิดเห็นของประธานและกรรมการชุมชน ดังแสดงในตารางที่ 3.6-30

หลักฐานสำเนาการรับ-ส่งหนังสือถึงประธานชุมชน แสดงในภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.6-30 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชน

ชุมชน	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
1. ชุมชนตรอกขุนนาวา ที่ตั้ง : ซอยตรอกขุนนาวา ถนนพระรามสี่ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 220 เมตร จำนวนครัวเรือน : 250 ครัวเรือน จำนวนประชากร : 1,500 คน จำนวนคณะกรรมการในชุมชน : 7 คน กิจกรรมในชุมชน : อบรมยาเสพติด ตรวจสุขภาพ	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับน้อย ปัญหาด้านสังคม : การทะเลาะวิวาท ปัญหาด้านเศรษฐกิจ : รายได้ไม่เพียงพอ ว่างงาน ปัญหาด้านสาธารณสุข/โภชนาการ : น้ำประปาไหลอ่อน	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและมลพิษทางอากาศในระดับปานกลาง รองลงมาคือด้านเสียงดังในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง รองลงมาคือด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองและเสียงดังในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการบังแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับมาก รองลงมาคือด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับน้อย	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	อยากให้ทางโครงการดูแลเรื่องฝุ่นละอองในช่วงที่มีการก่อสร้างให้ดีขึ้น
2. ชุมชนซอยสองพระ ที่ตั้ง : ซอยสองพระ ถนนพระรามสี่ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 320 เมตร จำนวนครัวเรือน : 243 ครัวเรือน จำนวนประชากร : 3,600 คน จำนวนคณะกรรมการในชุมชน : 12 คน กิจกรรมในชุมชน : ทำบุญภายในชุมชน กิจกรรมวันผู้สูงอายุ วันสงกรานต์	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านเสียงดังในระดับมาก รองลงมาได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง ปัญหาด้านสังคม : ไม่มีปัญหา ปัญหาด้านเศรษฐกิจ : รายได้ไม่เพียงพอ ว่างงาน ปัญหาด้านสาธารณสุข/โภชนาการ : ไม่มีปัญหา	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมากังวลด้านการจราจรติดขัดจะเป็นปัญหาในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองจะได้รับผลกระทบในระดับมาก รองลงมากังวลด้านการจราจรติดขัดจะเป็นปัญหาในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและความแออัดของชุมชนจะเป็นปัญหาในระดับมาก	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	การก่อสร้างรื้อถอนโครงการมีลักษณะการสร้างทับบนทางเท้ามากเกินไป

ตารางที่ 3.6-30 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชน

ชุมชน	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
3. ชุมชนซอยพระนคร ที่ตั้ง : ████████ ซอยพระนคร เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 500 เมตร จำนวนครัวเรือน : 196 ครัวเรือน จำนวนประชากร : 1,200 คน จำนวนคณะกรรมการในชุมชน : 7 คน กิจกรรมในชุมชน : งานไหว้เจ้าประจำปี กิจกรรมวันผู้สูงอายุ	<p>ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดในระดับปานกลาง รองลงมากังวลด้าน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ในระดับปานกลาง</p> <p>ปัญหา ปัญหาด้านสังคม : การทะเลาะวิวาทอาชญากรรม(โจร/ขโมย) ปัญหาด้านเศรษฐกิจ : รายได้ไม่เพียงพอ ว่างงาน ปัญหาด้านสาธารณสุข/โภชนาการ : ไม่มีปัญหา</p>	<p>กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับน้อย</p>	<p>กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการบึงแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง รองลงมากังวลด้าน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองและเสียงดังในระดับน้อย</p>	<p>กังวลผลกระทบด้านการจราจรติดขัดในระดับมาก รองลงมากังวลด้านการบึงแสง/ลมของอาคาร/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ในระดับปานกลาง และมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับน้อย</p>	<p>ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว แต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ อยากรให้ดูแลเรื่องการจราจรให้ดีขึ้น</p>	<p>ดูแลเรื่องสิ่งแวดล้อมให้ดีขึ้น</p>
4. ชุมชนตรอกห้านาย (แสดงความคิดเห็น 2 คน) ที่ตั้ง : ซอยสว่าง ถนนมหานาค กรุงเทพมหานคร ระยะทาง : ทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 700 เมตร จำนวนครัวเรือน : 200 ครัวเรือน จำนวนคณะกรรมการในชุมชน : 7 คน กิจกรรมในชุมชน : ทำบุญประจำปี จัดกิจกรรมจิตอาสา	<p>ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและความแออัดของชุมชน รองลงมาได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วมขังและมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองในระดับปานกลาง</p> <p>ปัญหาด้านสังคม : ไม่มีปัญหา ปัญหาด้านเศรษฐกิจ :</p>	<p>กังวลผลกระทบในด้านการจราจรติดขัด จะเป็นปัญหาในระดับมาก</p>	<p>กังวลผลกระทบในด้านการจราจรติดขัด จะเป็นปัญหาในระดับมาก</p>	<p>กังวลผลกระทบในด้านการจราจรติดขัด จะเป็นปัญหาในระดับมาก</p>	<p>ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว</p>	-

ตารางที่ 3.6-30 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชน

ชุมชน	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	รายได้ไม่เพียงพอ ว่างงาน ปัญหาด้านสาธารณสุขโรค/ สาธารณสุขการ : ไม่มีปัญหา					
	ปัจจุบันได้รับผลกระทบใน ด้านการจราจรติดขัดและ ความแออัดของชุมชน รองลงมาได้รับผลกระทบ ด้านน้ำท่วมขังและความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินในระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบในด้าน การจราจรติดขัด จะเป็น ปัญหาในระดับมาก	กังวลผลกระทบในด้าน การจราจรติดขัด จะเป็น ปัญหาในระดับมาก	กังวลผลกระทบในด้าน การจราจรติดขัด จะเป็น ปัญหาในระดับมาก	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-
5. ชุมชนตลาดสดเพชรพลอย ที่ตั้ง : ████████ ตรอกเพชรพลอย ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 660 เมตร	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดในระดับ มาก รองลงมากังวลด้าน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละอองและการบ่งแสง/ลม อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาเสตด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและ การบ่งแสง/ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาเสตด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและ การบ่งแสง/ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด น้ำท่วม ขัง ขยะมูลฝอย มลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชน ปัญหาเสาเสตด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน,โจร,ขโมยและ การบ่งแสง/ลมของอาคาร สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	ไม่ประสงค์แสดง ความคิดเห็น	-

ตารางที่ 3.6-30 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชน

ชุมชน	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
6. ชุมชนซอยไวด์ (แสดงความคิดเห็น 4 คน) ที่ตั้ง : ████████ ซอยสี่ลม 13 (ตรอกไวด์) ถนนสี่ลม แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่าง : ทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 900 เมตร ตำแหน่ง : ประธานชุมชน จำนวนครัวเรือน : 60 ครัวเรือน จำนวนประชากร : 315 คน จำนวนคณะกรรมการในชุมชน : 7 คน กิจกรรมในชุมชน : ลานกีฬา, ประกอบ พิธีกรรมทางศาสนาอิสลาม	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและการบัง แสง/ลม ของ อาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับปานกลาง	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดในระดับ ปานกลาง รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง ความ แออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบังแสง/ลม ของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดในระดับ ปานกลาง รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง ความ แออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบังแสง/ลม ของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดในระดับ ปานกลาง รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง ความ แออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบังแสง/ลม ของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	
	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดในระดับ ปานกลาง รองลงมาได้รับ ผลกระทบด้านมลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง ความ แออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบังแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและ ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย รองลงมากังวลด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชนและการ บังแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและ ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย รองลงมากังวลด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชนและการ บังแสง/ลมของอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและ ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย รองลงมากังวลด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และ ความแออัดของชุมชน	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-

ตารางที่ 3.6-30 สรุปผลการติดตามสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชน

ชุมชน	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม				ความคิดเห็นต่อร่าง มาตรการฯ	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
	สภาพปัจจุบัน	ระยะรื้อถอน	ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ		
	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยใน ระดับปานกลาง รองลงมา ได้รับผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนและความ แออัดของชุมชนในระดับ น้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและ ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ใน ระดับ ปาน กลาง รองลงมากังวลด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชนและการ บังแสง/ลม อาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและ ความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน, โจร, ขโมย ใน ระดับ ปาน กลาง รองลงมากังวลด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชนและการ บังแสง/ลม อาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้านความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยใน ระดับปานกลาง รองลงมา กังวลด้านการจราจรติดขัด มลพิษทางอากาศ/ฝุ่น ละออง ความสั่นสะเทือน ความแออัดของชุมชนและ การบังแสง/ลมอาคาร/ สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ใน ระดับน้อย	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	-
	ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดและความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยใน ระดับปานกลาง รองลงมา ได้รับผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความ แออัดของชุมชนและการบัง แสง/ลมอาคาร/สัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดในระดับ ปานกลาง รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง ความ แออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบังแสง/ลม ของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดในระดับ ปานกลาง รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง ความ แออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบังแสง/ลม ของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	กังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัดในระดับ ปานกลาง รองลงมากังวล ด้านน้ำท่วมขัง มลพิษทาง อากาศ/ฝุ่นละออง ความ แออัดของชุมชน ความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน, โจร, ขโมยและ การบังแสง/ลม ของ อาคาร/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ในระดับน้อย	ร่างมาตรการฯ มีความเหมาะสมดีแล้ว	

2. เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย

2.1 เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย Altitude Samyan และ Altitude Define ที่ปรึกษาได้ประสานกับ นิติบุคคลอาคาร เพื่อขออนุญาตประชาสัมพันธ์ และสอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยที่ปรึกษาได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลให้สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยได้

ดังนั้น ที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าว โดยนำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และแบบสอบถามความคิดเห็นมอบให้กับนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการนำส่งเอกสารแบบสอบถามให้กับเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัย และแจ้งให้ส่งแบบสอบถามคืนที่นิติบุคคลฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- วันศุกร์ที่ 16 สิงหาคม นำส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
- วันพุธที่ 7 พฤศจิกายน 2562 นำส่งแบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการรื้อถอนเพิ่มเติม
- วันจันทร์ที่ 18 พฤศจิกายน 2562 นำส่งแบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ มีเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ จำนวน 12 ราย

2.2 เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

1) อาคารชุดพักอาศัย Wish@Samyan ที่ปรึกษาได้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขออนุญาตประชาสัมพันธ์ และสอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยที่ปรึกษาได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯให้สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยได้

ดังนั้น ที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว โดยนำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และแบบสอบถามความคิดเห็น โดยกรณีย่อยเอกสารแบบสอบถามในตู้รับจดหมายของเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารชุดทุกห้อง และแจ้งให้ส่งแบบสอบถามคืนที่นิติบุคคลฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- วันศุกร์ที่ 16 สิงหาคม นำส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
- วันพุธที่ 7 พฤศจิกายน 2562 นำส่งแบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการรื้อถอนเพิ่มเติม
- วันจันทร์ที่ 19 พฤศจิกายน 2562 นำส่งแบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ มีเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ (ครั้งที่ 1) จำนวน 5 ราย และผลกระทบจากการรื้อถอนเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) จำนวน 1 ราย

2) อาคารชุดพักอาศัย The Bangkok Sab ที่ปรึกษาได้ประสานกับนิติบุคคลอาคาร เพื่อขออนุญาตประชาสัมพันธ์ และสอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยที่ปรึกษาได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ให้สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยได้

ดังนั้น ที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว โดยนำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และแบบสอบถามความคิดเห็นมอบให้กับนิติบุคคลฯ เป็นผู้ดำเนินการนำส่งเอกสารแบบสอบถามให้กับเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคาร และแจ้งให้ส่งแบบสอบถามคืนที่นิติบุคคลฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- วันศุกร์ที่ 16 สิงหาคม นำส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
- วันพุธที่ 7 พฤศจิกายน 2562 นำส่งแบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการรื้อถอนเพิ่มเติม

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษายังไม่ได้รับความเห็นของเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว

3) อาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo ที่ปรึกษาได้ประสานกับนิติบุคคลฯ เพื่อขออนุญาตประชาสัมพันธ์ และสอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยที่ปรึกษาได้รับอนุญาตให้สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยได้

ดังนั้น ที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าว โดยนำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ และแบบสอบถามความคิดเห็นมอบให้กับนิติบุคคลฯ เป็นผู้ดำเนินการนำส่งเอกสารแบบสอบถามให้กับเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัย และแจ้งให้ส่งแบบสอบถามคืนที่นิติบุคคลฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- วันศุกร์ที่ 16 สิงหาคม นำส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
- วันพุธที่ 7 พฤศจิกายน 2562 นำส่งแบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการรื้อถอนเพิ่มเติม
- วันจันทร์ที่ 18 พฤศจิกายน 2562 นำส่งแบบสอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ มีเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ (ครั้งที่ 1) จำนวน 45 ราย และผลกระทบจากการรื้อถอนเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) จำนวน 3 ราย

ผลการรับฟังความคิดเห็นเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยต่อการพัฒนาโครงการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้

(1) การรับรู้ข่าวสาร

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดจำนวน 66 ราย ส่วนใหญ่ร้อยละ 92.4 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 60.2 ทราบข้อมูลจากป้ายโฆษณา ร้อยละ 20.4 ทราบข้อมูลจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-31

(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงรื้อถอน ผู้ได้รับผลกระทบกลุ่มนี้ทั้งหมดให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองจะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับความห่วงกังวลของปัญหาอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.44-2.75$, $SD=0.577-0.629$) รองลงมาร้อยละ 87.5 กังวลปัญหาความสั่นสะเทือนและความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.36-2.57$, $SD=0.0756-0.929$) ร้อยละ 75.0 กังวลปัญหาขยะมูลฝอยและ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย ระดับของความกังวลอยู่ในระดับปานกลางถึงมาก ($\bar{X}=2.08-2.42$, $SD=0.669-0.793$) สำหรับปัญหาน้ำท่วมขัง ปัญหายาเสพติดและการบั้งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระดับความห่วงกังวลของปัญหาอยู่ในระดับน้อยถึงมาก ($\bar{X}=1.44-2.36$, $SD=0.793-0.924$) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-32

(3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เมื่อมีการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง พบว่า ร้อยละ 97.0 ผู้ได้รับผลกระทบกลุ่มนี้ทั้งหมดให้ความเห็นว่าปัญหาการจราจรติดขัด และเสียงดังรบกวน จะเป็นปัญหามากที่สุด ระดับความห่วงกังวลของปัญหาอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.83-2.91$, $SD=0.194-0.380$) รองลงมาร้อยละ 95.5 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.79-2.97$, $SD=0.177-0.481$) ร้อยละ 92.4 กังวลปัญหาความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.70$, $SD=0.558$) สำหรับปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมยและการบั้งแสง ลม สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระดับความห่วงกังวลของปัญหาอยู่ในระดับปานกลางถึงมาก ($\bar{X}=2.11-2.67$, $SD=0.543-0.823$) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.6-33

(4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ความกังวลใจต่อผลกระทบหรือปัญหาสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ได้รับผลกระทบกลุ่มนี้ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมดระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะมีมากที่สุด พบว่า ร้อยละ 97.0 ปัญหาการจราจรติดขัด ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.91$, $SD=0.294$) รองลงมาร้อยละ 93.9 กังวลปัญหามลพิษทางเสียง และความแออัดของชุมชน ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.77-2.92$, $SD=0.329-0.493$) ร้อยละ 92.4 กังวลปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ระดับของความกังวลอยู่ในระดับมาก ($\bar{X}=2.80$, $SD=0.542$) สำหรับปัญหาน้ำท่วมขัง ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน ปัญหายาเสพติด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย และการบั้งแสง ลม สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระดับความกังวลอยู่ในระดับปานกลางถึงมาก ($\bar{X}=2.19-2.88$, $SD=0.415-0.828$) รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 3.6-34

**(5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- สอบถามความคิดเห็นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ครั้งที่1)

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ผู้ให้ความเห็นส่วนใหญ่ระบุว่า ร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีความเหมาะสมดีแล้ว รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-35 และตารางที่ 3.6-36 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม มีข้อเสนอแนะต่อโครงการสรุปได้ดังนี้

- สอบถามความคิดเห็นในระยะรื้อถอนเพิ่มเติม(ครั้งที่2)

ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ผู้ให้ความเห็นส่วนใหญ่ระบุว่า ร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีความเหมาะสมดีแล้ว รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.6-37 ตารางที่ 3.5-38 และตารางที่ 3.6-39 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม มีข้อเสนอแนะต่อโครงการสรุปได้ดังนี้

ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะอื่นๆ เกี่ยวร่างมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอน)

- เชื่อว่าต้องมีการจราจรเพื่อขนส่งดินและกระแทกการจราจรแน่นอน
- ระยะเวลาการเข้า-ออกที่ชัดเจนของรถบรรทุก เป็นระยะที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน
- เวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ควรเป็นเวลากลางคืนเพราะรถติดมาก
- ทางโครงการต้องมีมาตรการฯ ชัดเจนในการบรรเทาปัญหาการจราจร
- ห้ามให้มีการกลับรถ, ถอยท้ายรถเข้าพื้นที่ โดยเป็นการปิดการจราจร
- ห้ามจอดรถทุกประเภทของโครงการริมถนน
- กิจกรรมใดๆของทางโครงการที่ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสี่พระยาต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ ซึ่งกำกับดูแลการจราจรในพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวก/บรรเทาปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่
- ควรมีการตรวจวัดฝุ่น/มลพิษทางอากาศทุกสัปดาห์
- ควรมีการฉีดพรมน้ำมากกว่า 3-5 ครั้ง/วัน
- การฉีดพรมน้ำควรระบุเวลาชัดเจนกว่านี้ เช่น ทุกๆ 2 ชั่วโมง
- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต้องมีการตรวจวัดตลอดและบันทึกผลการตรวจวัดหรือชี้แจงให้ชุมชนรอบข้างรับทราบตลอดเวลา
- วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องเพิ่มให้มีภาชนะบรรจุวัสดุกรณีฝนตก หรือไม่ให้อายุวัสดุต่างๆไหลออกจากพื้นที่

- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต้องมีการตรวจวัดและแจ้งชุมชนสม่ำเสมอ
- การฉีดพรมน้ำเห็นมีการฉีดเฉพาะช่วงที่มีฝุ่นมาก โดยใช้สายยางเล็กๆจากก๊อกน้ำซึ่งไม่เพียงพอ
- ควรเพิ่มมาตรการฯ ในการลดการกระจายของฝุ่น
- การเจียรวัสดุและงานตกแต่งต้องทำในห้องที่ปิดทึบ 4 ด้าน ป้องกันฝุ่น/เสียงรบกวน
- ควรควบคุมการทำงานให้ตรงเวลา ไม่ทำเกินเวลาที่กำหนด เพราะสร้างความเดือดร้อนให้ประชาชนใกล้เคียง ไม่ได้พักผ่อน เสียงดังและมีแรงสั่นสะเทือน
- ควบคุมเวลาการทำงานของเครื่องจักรให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ไม่ทำงานเกินเวลา เพราะรบกวนการพักผ่อนของบ้านข้างเคียง
- ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่ทำงานฐานราก (งานเสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจครั้งละ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ
- กิจกรรมการเจียรวัสดุให้มีระดับเสียงน้อยที่สุด
- ปัจจุบันพักอาศัยคอนโด VERTIQ เสียงดังตลอดเวลาอยู่แล้ว คงแยถ้ามีการก่อสร้างเพิ่ม
- เราได้รับผลกระทบเรื่องเสียงดังอยู่ตลอดเวลาจากการสร้างคอนโด Altitude ที่ผ่านมา
- ยังคงมีการก่อสร้างเสียงดังหลังช่วงเวลา 22.00 และได้ยินเสียงเครื่องจักรเกือบตลอดเวลา
- เป็นกังวลว่าเสียงดังในระหว่างก่อสร้างและรถใหญ่ที่ทำให้ถนนทรุด
- การเจียรวัสดุควรจะทำในห้องที่ปิดทั้ง 4 ด้านรวมถึงด้านบน
- ควรมีเครื่องตรวจวัดความดังของเสียงอยู่ในพื้นที่
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวควรดับเครื่องเท่านั้น
- ทางโครงการมีหลักประกันอย่างไรว่าจะดำเนินการได้ทันทั้งที่และคืนสภาพ เมื่อมีการแจ้งเรื่องร้องเรียนความเสียหายจากการก่อสร้าง
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการควรชดเชยโดยเร็วที่สุด (ภายใน 1 สัปดาห์)
- โครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบทุกอย่างที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร
- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน
- คิดว่ามาตรการฯควรปฏิบัติให้ได้จริงและรวดเร็ว ในกรณีที่ทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหายควรมีการชดเชยค่าใช้จ่ายและรับผิดชอบความผิดพลาด
- ควรติดป้ายแสดงข้อมูลเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลเรื่องการร้องเรียน/ร้องทุกข์ กรณีที่มีการทำเสียงดัง/สั่นสะเทือน และในกรณีที่มีการก่อสร้างนอกเวลาที่กฎหมายอนุญาตให้ชัดเจน
- ป้ายแสดงข้อมูลร้องเรียน/ร้องทุกข์ต้องมีความชัดเจน สามารถมองเห็นได้ตลอด 24 ชม. และมีหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ตลอดเวลา
- มาตรการฯ ที่ให้ความเห็นว่าเหมาะสม หากโครงการไม่ได้ทำตามที่ได้ตกลงหรือควบคุมไม่ได้จะมีบทลงโทษ ปรับ หรือมีหลักประกันให้กับผู้ได้รับผลกระทบอย่างไร
- ช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างไม่ควรเกิน 20.00 น.
- อาคารที่ก่อสร้างสูงเกินไป ทำให้เกิดการแออัด เมื่อมีคนมาอยู่ไม่ควรสร้างเกิน 8 ชั้น

- การจัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงควรไม่น้อยกว่า 8 เมตร
- ไม่มีเจ้าหน้าที่เข้ามาติดต่อทางตึก VERTIQ เพื่อบันทึกภาพและสภาพของอาคารเลย
- การจัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงควรไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- ปัจจุบันทำงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนดเกือบทุกคืน จึงควรควบคุมให้เป็นไปตามกฎหมาย
- ขอให้โครงการปฏิบัติตามที่ร่างมาตรการฯ ไว้ทุกประการ
- ช่วงเวลาการทำงานในวันเสาร์-อาทิตย์ ควรเริ่มเวลา 09.00 น.
- ช่วงเวลาการทำงานควรมีผู้กำกับดูแลการทำงานตามเวลา
- ไม่เห็นสมควรให้มีการดำเนินการก่อสร้างล่วงเวลา เนื่องจากเป็นช่วงเวลาพักอาศัย
- ไม่ควรมีการก่อสร้างหรือทำสิ่งอื่นใดที่รบกวนผู้อยู่อาศัยรอบข้างในตอนกลางคืน
- หากไม่เห็นด้วยกับช่วงเวลาการทำงานจะมีวิธีการอย่างไร
- คิดว่าช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างจะก่อสร้างถึง 18.00 น. และ 22.00 น.แน่นอนและไม่แจ้งก่อนด้วย
- ช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างกรณีจำเป็นไม่ควรเกิน 20.00 น.และต้องไม่ทำเสาร์-อาทิตย์
- ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยป้องกันหน้างานตลอดเวลา
- ทำความสะอาดล้อและเช็ดล้อให้แห้งก่อนออกจากโครงการ

มาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

- ควรมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร
- การกำหนดการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่ต้องแลกบัตรและติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก มีปริมาณรถจำนวนมากเมื่อเทียบกับพื้นที่ที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของจราจรทำให้การจราจรติดขัด
- ขยับจุดแลกบัตรบริเวณทางเข้า-ออก ให้เข้าด้านในโครงการให้มากขึ้น
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการไปกีดขวางทางเข้า-ออกของคอนโดฝั่งตรงข้าม (VERTIQ) เพราะทางเข้า-ออกตรงกัน
- อย่าให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการกีดขวางการจราจรซึ่งปกติก็ติดมากอยู่แล้ว
- กังวลเรื่องการจราจรติดขัด เพราะปัจจุบันนี้มีปัญหาการจราจรติดขัดมากอยู่แล้ว มีความแออัดสูง
- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อย่างน้อย 2 คน
- บริเวณทางเข้าออกโครงการให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการอย่างน้อย 5 เมตร
- พิจารณาขอตีเส้นเหลือง
- โครงการเป็นอาคารสูงถึง 35 ชั้น โดยสภาพถนนแคบรถติดเกือบตลอดจะทำให้ไม่สามารถดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- โครงการควรรับรู้อยู่แล้วว่า สิ่งแวดล้อมรอบโครงการไม่ได้เอื้อต่อการสร้างโครงการหรืออาคารขนาดใหญ่เลย ทั้งในเรื่องการจราจรที่ติดขัดอยู่แล้ว สภาพถนนที่เล็กต่อการ

เข้า-ออกหรือชุมชนที่หนาแน่นรอบตัวอาคาร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการอย่างแน่นอน

- เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรหน้าโครงการ ในเวลาเร่งด่วน ควรพิจารณาห้ามให้รถในโครงการตัดกระแสดการจราจรในเวลาเร่งด่วน (รถออกจากโครงการให้เลี้ยวซ้ายอย่างเดียว เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่มีปริมาณรถจำนวนมาก
- จากมาตรการฯ การคมนาคมและการจราจร จำนวนรถที่มากของโครงการและถนนที่จำกัด คาดว่าจะทำให้ทั้งหมดทุกข้อนี้เกิดการจราจรที่ถนนติดขัดมากได้
- การทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถ เพราะบางครั้งอาจทำให้การจราจรช้าลง
- ถนนสี่พระยามีเส้นการจราจรเพียง 3 เลน หากรถเลี้ยวเข้าโครงการไม่ได้จะทำให้ติดยาวทั้งเส้น การจราจรเป็นอัมพาต
- ให้ทางโครงการเสนอว่าจะทำอย่างไรให้รถไม่ติด ระยะเวลาในการเข้า – ออกอาคาร
- ห้องพักขยะรวมของโครงการควรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 2 วันเพราะอาจส่งกลิ่นเหม็น
- ควรมีการกำจัดขยะทุกวัน
- ควรมีน้ำสำรองในอาคาร สำหรับการดับเพลิง เพราะหวั่นรับน้ำดับเพลิงอาจจะรับน้ำไม่เพียงพอในกรณีฉุกเฉิน
- คาดว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลมและสัญญาณโทรทัศน์ คาดว่ามีปัญหาอย่างแน่นอน
- ควรมีการชี้แจงก่อนว่าแบบของอาคารไม่บดบังแสง ทิศทางลมและสัญญาณโทรทัศน์เพื่อจะได้แก้ไข
- มีการออกแบบตึกใหญ่เกินไป บังแดดลม ทิศนัยภาพทำให้อึดอัด ขาดความเป็นส่วนตัว
- กรณีได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางแดด ลมและสัญญาณโทรทัศน์ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มจนเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1-2 ปี
- คิดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแดด/ลม/สัญญาณวิทยุ
- กรณีได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลมและสัญญาณโทรทัศน์ต้องไม่กระทบคนอื่นในชุมชน หากกระทบต้องมีการชดเชยค่าเสียหายโดยเร็ว
- ในมาตรการฯ การบดบังแสงแดด ทิศทางลมควรมีการป้องกันก่อนเกิดผลกระทบ
- ควรมีการออกแบบตึกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดและลม
- ในมาตรการฯ การป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากถนนมีขนาดเล็กมาก หากระบบของโครงการใช้งานไม่ได้จากโครงการที่ใหญ่มากจะเกิดการเสียหายอย่างมาก
- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดตามมาตรฐาน

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการ

- ดึก 3-4 ชั้นรอบโครงการจะถูกบังสัญญาณโทรทัศน์ ลม แดดแน่นอนจากตึกใหญ่ขนาดนี้ มีวิธีแก้ไขอย่างไร
- ฝากโครงการพิจารณา อาคารที่สร้างสูงมากในพื้นที่ถนนสี่พระยา ซึ่งเป็นถนนเส้นเล็ก และจะมีปัญหาการจราจร การบดบังลมและแสงในอนาคต
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถ Taxi เพื่อใช้สำหรับรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- การเปิดโครงการจะทำให้ประชากรหนาแน่นเกิน และจราจรติดขัดอย่างมาก และไม่มั่นใจว่าโครงการจะสามารถทำได้ตามที่รับปากไว้
- ควรหาวิธีการแก้ไขปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณโครงการ เนื่องจากบริเวณนี้มีคอนโดก่อสร้างเป็นจำนวนมาก อาจให้เป็นทาง one way เข้าหรือออกสามทาง
- ควรปรับแก้ไขตั้งแต่การวางแผนก่อสร้าง เช่น ลดจำนวนความสูงของอาคารลงไม่ให้สูงถึง 35 ชั้นเพราะปัญหาต่างๆจะตามมามากมาย ส่งผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่พักอาศัย โดยเฉพาะในระยะ 100 เมตร ที่ต้องใช้ถนนสี่พระยาเพราะถนนเล็กเพียง 3 เลน รถจะติดมาก บดบังแดด,ลม ทัศนียภาพเกิดความวุ่นวายเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เช่นเข้ามาดับเพลิงไม่สะดวก เกิดปัญหาน้ำไม่พอใช้,ไฟฟ้าตก/ดับ
- คำถามเหมือนเป็นมาตรการฯ ที่เป็นมาตรฐานที่ทางโครงการควรทำอยู่แล้ว เป็นคำถามที่ไม่มีประโยชน์ เนื่องจากที่ผ่านมาทางโครงการไม่เคยดำเนินการทั้งในเชิงการป้องกัน และการแก้ไขเลย
- เคยมีประสบการณ์ที่การก่อสร้างคอนโดใกล้ตึก VERTIQ คนงานเสียงดัง รบกวนคนที่อยู่อาศัยรอบข้างมาก และทำงานแต่เช้าตรู่ ไม่อยากให้เกิดเหตุการณ์แบบนี้อีก
- ทุกวันนี้มีปัญหาการเก็บขยะของทางเขตหลายบ้าน/โครงการยังจำเป็นต้องกองขยะไว้ด้านหน้า โครงการขนาดใหญ่ย่อมมีผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 3.6-31 ผลสำรวจการรับรู้ รับทราบข้อมูลการพัฒนาโครงการของเจ้าของห้องชุดผู้พักอาศัยใน
อาคารชุดพักอาศัยในเขตติดต่อพื้นที่โครงการและรัศมีไม่เกิน 100 เมตร

รายงาน		จำนวน	ร้อยละ
ตอนที่ 2 การรับรู้โครงการ			
2.1	ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน หรือไม่		
	รู้จัก	64	97.0
	ไม่รู้จัก	2	3.0
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	0	0.0
รวม		66^{1/}	100.0
2.2	ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน		
	ไม่ทราบ	4	6.1
	ทราบ	61	92.4
	ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล	1	1.5
รวม		66	100.0
2.3	กรณีทราบ ทราบจาก...(สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	ครอบครัว/เพื่อนบ้าน	17	20.4
	หนังสือพิมพ์/โทรทัศน์/วิทยุ	2	2.4
	ป้ายโฆษณา	50	60.2
	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	7	8.5
	อื่นๆ เช่น โซเชียลมีเดีย	7	8.5
รวม		83	100.0

หมายเหตุ : ^{1/}ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด จำนวน 66 ราย

ตารางที่ 3.6-32 สรุปความคิดเห็นต่อระยะรื้อถอนผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo

(n = 16)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดง ความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
							น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	0	0.0	0	0.0	16	100	1	6.3	7	43.7	8	50.0	2.44	0.629	มาก
2. น้ำท่วมขัง	1	6.3	4	25.0	11	68.7	3	27.2	3	27.2	5	45.6	2.18	0.874	ปานกลาง
3. ขยะมูลฝอย	1	6.3	3	18.7	12	75.0	1	8.3	5	41.7	6	50.0	2.42	0.669	มาก
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	0	0.0	0	0.0	16	100	1	6.3	2	12.5	13	81.2	2.75	0.577	มาก
5. มลพิษทางเสียง	0	0.0	0	0.0	16	100	1	6.3	3	18.7	12	75.0	2.69	0.602	มาก
6. ความสั่นสะเทือน	2	12.5	0	0.0	14	87.5	2	14.3	2	14.3	10	71.4	2.57	0.756	มาก
7. ความแออัดของชุมชน	1	6.3	1	6.3	14	87.4	4	28.6	1	7.1	9	64.3	2.36	0.929	มาก
8. ปัญหายาเสพติด	2	12.5	5	31.2	9	56.3	5	55.6	4	44.4	0	0.0	1.44	0.527	น้อย
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	1	6.3	3	18.7	12	75.0	3	25.0	5	41.7	4	33.3	2.08	0.793	ปานกลาง
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1	6.3	4	25.0	11	68.7	3	27.3	1	9.1	7	63.6	2.36	0.924	มาก

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หารด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน	1.00 – 1.66	หมายถึง	ระดับน้อย
ค่าคะแนน	1.67 – 2.33	หมายถึง	ระดับปานกลาง
ค่าคะแนน	2.34 – 3.00	หมายถึง	ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-33 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะก่อสร้าง (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo)

(n = 66)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดง ความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
							น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	2	3.0	0	0.0	64	97.0	0	0.0	11	17.2	53	82.8	2.83	0.380	มาก
2. น้ำท่วมขัง	3	4.6	9	13.6	54	81.8	10	18.5	14	25.9	30	55.6	2.37	0.784	ปานกลาง
3. ขยะมูลฝอย	3	4.6	5	7.5	58	87.9	2	3.4	15	25.9	41	70.7	2.67	0.543	มาก
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	2	3.0	1	1.5	63	95.5	0	0.0	2	3.0	61	92.4	2.97	0.177	มาก
5. มลพิษทางเสียง	2	3.0	0	0.0	64	97.0	0	0.0	6	9.4	58	90.6	2.91	0.194	มาก
6. ความสั่นสะเทือน	3	4.5	0	0.0	63	95.5	2	3.2	9	14.3	52	82.5	2.79	0.481	มาก
7. ความแออัดของชุมชน	4	6.1	1	1.5	61	92.4	3	4.9	12	19.7	46	75.4	2.70	0.558	มาก
8. ปัญหายาเสพติด	5	7.6	15	22.7	46	69.7	13	28.3	15	32.6	18	39.1	2.11	0.823	ปานกลาง
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	4	6.1	8	12.1	54	81.8	6	11.1	23	42.6	25	46.3	2.35	0.677	มาก
10. การบังแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	3	4.5	5	7.6	58	87.9	5	8.6	12	20.7	41	70.7	2.62	0.644	มาก

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66

หมายถึง ระดับน้อย

ค่าคะแนน 1.67 – 2.33

หมายถึง ระดับปานกลาง

ค่าคะแนน 2.34 – 3.00

หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-34 สรุปความคิดเห็นต่อผลกระทบระยะดำเนินการ (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo)

(n = 66)

ประเด็นปัญหา	ไม่แสดง ความคิดเห็น		ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา*								
							น้อย		ปานกลาง		มาก		ค่าเฉลี่ย ¹	ค่า S.D. ²	แปลผล ³
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1. การจราจรติดขัด	2	3.0	0	0.0	64	97.0	0	0.0	6	9.4	58	90.6	2.91	0.294	มาก
2. น้ำท่วมขัง	3	4.6	9	13.6	54	81.8	12	22.2	11	20.4	31	57.4	2.35	0.828	มาก
3. ขยะมูลฝอย	3	4.5	5	7.6	58	87.9	1	1.7	12	20.7	45	77.6	2.76	0.471	มาก
4. มลพิษทางอากาศ/ ฝุ่นละออง	3	4.6	2	3.0	61	92.4	4	6.5	4	6.5	53	87.0	2.80	0.542	มาก
5. มลพิษทางเสียง	3	4.6	1	1.5	62	93.9	2	3.2	10	16.1	50	80.7	2.77	0.493	มาก
6. ความสั่นสะเทือน	4	6.0	5	7.6	57	86.4	4	7.0	13	22.8	40	70.2	2.63	0.616	มาก
7. ความแออัดของชุมชน	3	4.6	1	1.5	62	93.9	1	1.6	3	4.8	58	93.6	2.92	0.329	มาก
8. ปัญหายาเสพติด	5	7.6	14	21.2	47	71.2	11	23.4	16	34.0	20	42.6	2.19	0.798	ปานกลาง
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, โจร, ขโมย	4	6.1	8	12.1	54	81.8	9	16.7	20	37.0	25	46.3	2.30	0.743	ปานกลาง
10. การบ่งแสง/ลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	3	4.5	3	4.5	60	91.0	2	3.3	3	5.0	55	91.7	2.88	0.415	มาก

หมายเหตุ : * คิดเฉพาะผู้ที่ตอบว่ามีปัญหา

¹ ค่าเฉลี่ย เป็นค่าที่ได้จากการรวมกันของข้อมูลทุกตัวในชุดนั้น หาคด้วยจำนวนข้อมูลทั้งหมด (จำนวนทั้งหมด = จำนวนที่ตอบว่ามีปัญหา)

² ค่า S.D. คือค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard deviation)

³ ค่าคะแนน 1.00 – 1.66 หมายถึง ระดับน้อย
 1.67 – 2.33 หมายถึง ระดับปานกลาง
 2.34 – 3.00 หมายถึง ระดับมาก

ตารางที่ 3.6-35 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย ครั้งที่ 1) (n=50)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ผู้ละออง <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u>						
1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	36	72.0	10	20.0	4	8.0
2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	37	74.0	9	18.0	4	8.0
3) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน/ดิน/ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	43	86.0	3	6.0	4	8.0
4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว	41	82.0	4	8.0	5	10.0
5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	37	74.0	8	16.0	5	10.0
<u>การจัดการกองวัสดุ</u>						
1) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	41	82.0	4	8.0	5	10.0
2) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	44	88.0	0	0.0	6	12.0
<u>การขนส่ง</u>						
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	43	86.0	3	6.0	4	8.0
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	46	92.0	0	0.0	4	8.0
3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	42	84.0	4	8.0	4	8.0

**ตารางที่ 3.6-35 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย ครั้งที่ 1) (n=50)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน						
1) ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า	16	32.0	28	56.0	6	12.0
2) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	38	76.0	6	12.0	6	12.0
3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	45	90.0	0	0.0	5	10.0
4) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	42	84.0	3	6.0	5	10.0
5) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	42	84.0	3	6.0	5	10.0
6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	40	80.0	5	10.0	5	10.0
7) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	42	84.0	3	6.0	5	10.0
3. วัสดุตกหล่นจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง						
1) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง	43	86.0	2	4.0	5	10.0
2) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย รวมทั้งอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน	44	88.0	0	0.0	6	12.0

ตารางที่ 3.6-35 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย ครั้งที่ 1) (n=50)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4. การจราจร						
1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	34	68.0	10	20.0	6	12.0
2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ ขับขี่ให้ระมัดระวัง	43	86.0	1	2.0	6	12.0
3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	43	86.0	1	2.0	6	12.0
4) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนน สาธารณะ	44	88.0	0	0.0	6	12.0
5) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	41	82.0	4	8.0	5	10.0
5. การระบายน้ำ						
1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทาง ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการระบายน้ำ ของชุมชน	41	82.0	4	8.0	5	10.0
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่ กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อ ป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	42	84.0	3	6.0	5	10.0
6. การควบคุมคนงานก่อสร้าง						
1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อ บุคคลภายนอก	44	88.0	1	2.0	5	10.0
2) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความ ปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้อง ได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	45	90.0	0	0.0	5	10.0
3) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่ อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	45	90.0	0	0.0	5	10.0
4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตาม กฎหมาย	44	88.0	0	0.0	6	12.0
7. มาตรการด้านสังคม						
1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อ	42	84.0	2	4.0	6	12.0

ตารางที่ 3.6-35 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย ครั้งที่ 1) (n=50)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง						
2) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	43	86.0	2	4.0	5	10.0
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	43	86.0	1	2.0	6	12.0
4) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อน และความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	44	88.0	1	2.0	5	10.0

ตารางที่ 3.6-36 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ
(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย ครั้งที่ 1) (n=50)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ฝุ่นละออง						
1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นในขณะใช้ถนน	44	88.0	1	2.0	5	10.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	44	80.0	1	2.0	5	10.0
2. ระดับเสียง						
1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น	42	84.0	3	6.0	5	10.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	45	90.0	0	0.0	5	10.0
3. การคมนาคมและการจราจร						
1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	43	86.0	1	2.0	6	12.0
2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	41	82.0	4	8.0	5	10.0
3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกหรือป้อมยามให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ	41	82.0	4	8.0	5	10.0
4) ทำเส้นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	42	84.0	3	6.0	5	10.0
4. การจัดการมูลฝอย						
1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	43	86.0	2	4.0	5	10.0
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	43	86.0	2	4.0	5	10.0
5. น้ำใช้ น้ำเสีย และการระบายน้ำ						
1) มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	45	90.0	0	0.0	5	10.0
2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	45	90.0	0	0.0	5	10.0
3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	45	90.0	0	0.0	5	10.0

**ตารางที่ 3.6-36 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ
(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย ครั้งที่ 1) (n=50)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4) มีการทวนวงน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้มีปริมาณเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	44	88.0	1	2.0	5	10.0
5) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	45	90.0	0	0.0	5	10.0
6. การป้องกันอัคคีภัย						
1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Fire Alarm Heat Detector, Smoke Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น	42	84.0	3	6.0	5	10.0
2) มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	42	84.0	3	6.0	5	10.0
3) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	42	84.0	3	6.0	5	10.0
7. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์						
1) กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	21	42.0	23	46.0	6	12.0
8. ด้านสังคม						
1) ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	39	78.0	2	4.0	9	18.0

ตารางที่ 3.6-37 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะรื้อถอน

(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2)

(n=6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u>						
1) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีทีมตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น	5	83.3	1	16.7	0	0.0
2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่จะรื้อถอน	4	66.6	1	16.7	1	16.7
3) มีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรควบคุมคนงานให้รื้อถอนด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย	4	66.6	1	16.7	1	16.7
<u>มาตรการการลดผลกระทบจากเสียงดัง และฝุ่นละออง</u>						
1) จัดให้พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นระเบียบ	4	66.6	1	16.7	1	16.7
2) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆที่เหมาะสม	4	66.6	2	33.4	0	0.0
3) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคาร	4	66.6	2	33.4	0	0.0
4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอน ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ	4	66.6	2	33.4	0	0.0
<u>มาตรการด้านการจราจร</u>						
1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	4	66.6	1	16.7	1	16.7
2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกโครงการเพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจรโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	5	83.3	0	0.0	1	16.7
<u>มาตรการด้านสังคม</u>						
1) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมากำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข	4	66.6	1	16.7	1	16.7
2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน	4	66.6	1	16.7	1	16.7
3) ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน	4	66.6	1	16.7	1	16.7

ตารางที่ 3.6-37 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะเวลา รื้อถอน
(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2) (n=6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
4) จัดทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซม แก้ไขหรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	4	66.6	1	16.7	1	16.7
5) กำหนดช่วงเวลา รื้อถอน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ	4	66.6	1	16.7	1	16.7

ตารางที่ 3.6-38 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง
(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2) (n=6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ฝุ่นละออง <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u>						
1) โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำกันฝุ่นบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณรั้ว Metal Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำ ไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	4	66.6	1	16.7	1	16.7
2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	5	83.3	0	0.0	1	16.7
3) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	5	83.3	1	16.7	0	0.0
4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน/ดิน/ทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	5	83.3	0	0.0	1	16.7
5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	6	100.0	0	0.0	0	0.0
6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	5	83.3	0	0.0	1	16.7

ตารางที่ 3.6-38 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง
(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2) (n=6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
การจัดการกองวัสดุ						
1) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	5	83.3	1	16.7	0	0.0
2) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	6	100.0	0	0.0	0	0.0
การขนส่ง						
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	5	83.3	0	0.0	1	16.7
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	5	83.3	0	0.0	1	16.7
3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	5	83.3	0	0.0	1	16.7
2 เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน						
1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในเวลา 08.00 -18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบทราบ ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ	4	66.6	2	33.4	0	0.0
2) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการทำงาน	5	83.3	0	0.0	1	16.7
3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	5	83.3	0	0.0	1	16.7
4) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	5	83.3	0	0.0	1	16.7
5) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	5	83.3	0	0.0	1	16.7

ตารางที่ 3.6-38 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง

(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2)

(n=6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2. เสียงดัง / ความสั่นสะเทือน						
6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	5	83.3	1	16.7	0	0.0
7) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	5	83.3	1	16.7	0	0.0
3. วัสดุตกหล่นจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง						
1) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง	5	83.3	0	0.0	1	16.7
2) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย รวมทั้งอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน	6	100.0	0	0.0	0	0.0
4. การจราจร						
1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	6	100.0	0	0.0	0	0.0
2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	6	100.0	0	0.0	0	0.0
3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	6	100.0	0	0.0	0	0.0
4) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	6	100.0	0	0.0	0	0.0
5) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	6	100.0	0	0.0	0	0.0
5. การระบายน้ำ						
1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน	5	83.3	0	0.0	1	16.7

ตารางที่ 3.6-38 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง

(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2)

(n=6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	5	83.3	0	0.0	1	16.7
6. การควบคุมคนงานก่อสร้าง						
1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	5	83.3	0	0.0	1	16.7
2) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	5	83.3	0	0.0	1	16.7
3) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	5	83.3	0	0.0	1	16.7
4) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย	5	83.3	0	0.0	1	16.7
7. มาตรการด้านสังคม						
1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	5	83.3	0	0.0	1	16.7
2) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	5	83.3	0	0.0	1	16.7
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	5	83.3	0	0.0	1	16.7
4) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทา	5	83.3	0	0.0	1	16.7

ตารางที่ 3.6-38 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง

(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2)

(n=6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ปัญหาความเดือดร้อน และความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย						

ตารางที่ 3.6-39 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ

(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2)

(n=6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ผุ่นละออง						
1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นในขณะใช้ถนน	5	83.3	1	16.7	0	0.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	5	83.3	1	16.7	0	0.0
2. ระดับเสียง	5	83.3	1	16.7	0	0.0
1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น	5	83.3	1	16.7	0	0.0
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	5	83.3	1	16.7	0	0.0
3. การคมนาคมและการจราจร						
1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	5	83.3	0	0.0	1	16.7
2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	5	83.3	1	16.7	0	0.0
3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกหรือป้อมยามให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ	6	100.0	0	0.0	0	0.0
4) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	5	83.3	1	16.7	0	0.0
4. การจัดการมูลฝอย						
1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	5	83.3	1	16.7	0	0.0
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่น	5	83.3	1	16.7	0	0.0

ตารางที่ 3.6-39 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ
(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัยครั้งที่ 2) (n=6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		ไม่แสดงความคิดเห็น	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5. น้ำใช้ น้ำเสีย และการระบายน้ำ						
1) มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	5	83.3	1	16.7	0	0.0
2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	5	83.3	1	16.7	0	0.0
3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	5	83.3	1	16.7	0	0.0
4) มีการหวนวน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้มีปริมาณเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	5	83.3	1	16.7	0	0.0
5) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	5	83.3	1	16.7	0	0.0
6. การป้องกันอัคคีภัย						
2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น Fire Alarm Heat Detector, Smoke Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นต้น	5	83.3	1	16.7	0	0.0
2) มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	5	83.3	1	16.7	0	0.0
3) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	5	83.3	1	16.7	0	0.0
7. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์						
1) กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	5	83.3	1	16.7	0	0.0
8. ด้านสังคม ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	5	83.3	1	16.7	0	0.0

3.6.7 สรุปประเด็นความคิดเห็น คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากประเด็นความเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบโครงการได้มีการปรับปรุงมาตรการรองรับเพื่อลดข้อห่วงกังวล ดังนี้

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.	ระยะรื้อถอน		
1.1	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p><u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</u></p> <p>- เรื่องแรงสั่นสะเทือน ชุมชนนี้เป็นชุมชนเก่าระบบประปาอาจเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนได้ (บ้านเลขที่ █████)</p>	<p>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</p>	<p>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ</p> <p>3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>5) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</p> <p>7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>8) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>9) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>10) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคณงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ สัปดาห์</p>
	<p><u>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Altitude ครั้งที่ 2</u></p> <p>- สำหรับการรื้อถอนฐานราก ระยะเวลาที่สั้นที่สุดที่สามารถทำได้ภายในกี่วันคะ คือลูกบ้านเองได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนด้านบนไปแล้ว ซึ่งบางห้องมีกระจกแตก กระจกกระเบื้องแตก แต่อันนี้เราพิสูจน์ไม่ได้ว่ามาจากการรื้อถอนของทางโครงการฯ หรือจากวิศวกรของทางฝั่งนั้น ทางวิศวกรของฝั่งนั้นเลยรับผิดชอบไปเพราะว่าตอนนั้นยังพิสูจน์กันไม่ได้ คราวนี้ลูกบ้านมีความกังวลว่าขณะรื้อถอนข้างบนยังเกิดเหตุการณ์กระจกแตก แล้วการรื้อถอนฐานรากจะไม่มีผลกระทบหรือ (กรรมการนิติบุคคลฯ)</p> <p>- ถ้าก่อนที่จะมีการสำรวจ มาถ่ายรูปอะไรอย่างนี้ ปกติจะมีทั้งวิศวกรทางโครงการเอง คือทางเราก็จะมีการพูดคุยกับลูกบ้าน ซึ่งก็อาจจะไม่รู้ด้วย (กรรมการนิติบุคคลฯ)</p> <p>- ในส่วนของการสำรวจเราก็คงต้องคุยกันอีกที (กรรมการนิติบุคคลฯ)</p> <p>- ตอนนี้นั้นยังไม่ได้เริ่มปัญหาก็ยังไม่ได้เกิด ก็ยังไม่มีอะไร (กรรมการนิติบุคคลฯ)</p>	<p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <p>- คือขออธิบายอย่างนี้ครับ คือตอนนี้ฐานรากที่ยังรื้อไม่หมดเหลืออยู่ประมาณ 20% จากโครงสร้างเดิม ทางโครงการฯ คิดว่าหากเรา combine กับตึกใหม่ที่เราจะสร้างแล้ว ส่วนที่เป็นอุปสรรคจริงๆ น่าจะเหลืออยู่ที่ประมาณไม่เกิน 10% ที่ต้องเอาออก ซึ่งเหลืออยู่น้อยมาก ของเดิมตอนนั้นคือพื้นที่ฐานรากข้างล่างรื้อออกเกือบหมดแล้ว เหลือเพียงฟุตติ้งบางตัว ที่เรากำลัง combine ว่าอาจจะโดนหรือไม่โดนของเรา ถ้าไม่โดนเราก็กไม่แตะเลย หากโดนก็จะเอาออกเพียงบางส่วนเท่านั้นเอง แต่โดยหลักการอธิบายอย่างนี้ อาคาร Altitude เป็นอาคาร 8 ชั้น แต่พื้นที่ติดโครงการฯ อีกฝั่งเป็นอาคารเก่า 3 ชั้น ซึ่งอาคารนี้ ผมคิดว่ามีอายุเกิน 30 ปีแน่นอน ซึ่งเทคโนโลยีเมื่อ 30 ปีที่แล้ว ระบบฟุตติ้งฐานรากเสาเข็ม มันยังไม่เป็นที่นิยม เขาจะทำเป็นฐานรากแผ่ ซึ่งหากมีดิน surface ที่ผิวหน้าสั่น อาคาร 3 ชั้นจะได้รับผลกระทบก่อน ส่วนโครงสร้างของอาคาร Altitude นั้น อย่างน้อยน่าจะมีเสาเข็มไม่ต่ำกว่า 20 เมตร เพราะอาคารโหลตขนาดนี้ยังก็ต้องไต่ลงไปที่ดินแข็งอยู่แล้วเลยชั้นดินเหนียวลงไป เพราะฉะนั้น surface ที่ผิวหน้าจะได้รับผลกระทบน้อยมาก</p> <p>- มีทั้งวิศวกร บริษัทประกันภัย แนะนำให้ทางโครงการฯ มีกรรมการมาเข้าร่วมด้วย และก็อาจจะมี property management ที่เขาจะมีวิศวกรประจำมาเป็นตัวแทนร่วมด้วย</p> <p>- ทางโครงการฯ เองยังงี้ก็ต้องมีผู้รับเหมา เป็นวิศวกรของทางโครงการฯ เอง เพื่อเคลมผู้รับเหมาในกรณีที่มีปัญหา ก็จะเป็นกลไกที่จะควบคุมผู้รับเหมา เขาก็ต้องป้องกันด้วยว่าอันนี้เป็นรอยเก่านะ ทางผู้รับเหมาเองไม่ได้ทำให้เกิดขึ้นใหม่ ส่วนทางนี้จะมีมากับเราก็นิดี</p> <p>- ได้ครับ ก่อนเริ่มงานแล้วทางโครงการฯ จะติดต่อมาทางนิติบุคคลอาคารอีกครั้งว่าจะขอเข้าสำรวจก่อน</p> <p>- ตั้งกรู๊ป LINE ได้ ถ้าเกิดมีอะไรก็ยินดีรับฟัง เพราะเราพร้อมที่จะร่วมกันแก้ปัญหา ไม่ต้องเป็นห่วง เรามีทีมที่ดูแลเรื่องของ NRM อยู่แล้วโดยปกติ แล้วก็ไม่ใช่แค่ช่วงนี้ ตั้งแต่ช่วงงานออกแบบก็คำนึงถึงเรื่องนี้ด้วยเหมือนกันคะ</p>	

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน
1.2	<p>คุณภาพอากาศ</p> <p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Altitude ครั้งที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none">- เรื่องของฝุ่นในช่วงที่มีการทุบรื้อถอนฝุ่นเยอะมาก รถที่จอดยังไม่ถึงครึ่งวันขาวทั้งคันเลย ซึ่งอันนี้ก็ค่อนข้างที่จะกระทบในเรื่องของฝุ่น อยากทราบว่าทางโครงการจะแก้ไขยังไง ก่อนหน้านี้นทางนิติบุคคลแจ้งว่าทางโครงการจะล้างรถให้ 1 ครั้ง ซึ่งอาจจะน้อยเกินไป (กรรมการนิติบุคคลฯ)- ทางโครงการไม่มีวิศวกรคุมงานรื้อถอนด้วยหรือคะ (กรรมการนิติบุคคลฯ)- ฝุ่นจะมีเรื่องของความสะอาดของอาคารด้วย ฝากทางอนันดาดูแล ถ้านันดาฯ พอลจะมีแม่บ้านจ้างประจำเพื่อที่จะอยู่ทั้ง 2 เฟสเลยได้หรือไม่ ในบริเวณส่วนกลางทำความสะอาดฝุ่น (กรรมการนิติบุคคลฯ)- ฝุ่นในช่วงรื้อถอนจะมีตามระเบียบของแต่ละห้อง ซึ่งในห้องปัญหาอาจจะมีแต่น้อยมาก ฝุ่นที่เกาะตามระเบียบ แอร์จะหนามาก ส่วนนี้ที่เป็นปัญหาของลูกบ้าน (กรรมการนิติบุคคลฯ)	<p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ต้องยอมรับว่า ผู้รับเหมาทุบรื้อบ้านเรายังไม่ได้มาตรฐานเท่ากับบริษัทก่อสร้างที่มี จป. วิชาชีพคุมงานระบุดตามมาตรการฯ EIA เป็นผู้ทุบรื้อ ซึ่งทางโครงการฯ มีความตั้งใจที่จะจัดหา แต่ไม่มีจริงๆ- มีครับ เนื่องจากตอนสร้างกับตอนรื้อทำทิศทางสวนทางกัน ตอนสร้างเราพยายามเอาของเหลวมาเป็นของแข็ง แต่ตอนรื้อเราต้องเอาของแข็งมาบดย่อย เพราะฉะนั้นกระบวนการเราพยายามทำ Protection รอบตึก โดยโครงสร้างเวลาที่ทำกรรื้อ Protection ค่อนข้างทำยาก พยายามทำรั้ว Metal Sheet บังทั้งหมด แต่ว่าด้วยการ Control ในการทำที่มีกระบวนการสวนทางกันทำให้ผลที่ได้มันค่อนข้างควบคุมยาก แต่ทางโครงการก็พยายามควบคุม และทำให้มีผลกระทบน้อยที่สุด- เราพยายามจะบอกว่าเรารับผิดชอบ อาจจะมีการสื่อสารคลาดเคลื่อน เพราะหากเกิดผลกระทบจริงเราก็ต้องดูแลรับผิดชอบในผลกระทบที่เกิดขึ้น- เราสามารถทำได้ อาจจะมีแม่บ้านดูแลรับผิดชอบไปคนหนึ่งเลย อยู่ที่ทาง Altitude เพราะทางโครงการฯ ยินดีที่จะทำให้ แต่ทางเราไม่ทราบว่าห้องไหนต้องการให้เข้าไปทำความสะอาดเป็นส่วนตัวหรือไม่ แต่ทางโครงการฯ ยินดีรับผิดชอบ และยินดีจัดหาให้หากทาง Altitude ต้องการ- สามารถระบุมาได้เลย ทางโครงการฯ ยินดีจัดหาแม่บ้านมาทำความสะอาดทั้งสองตึกตามที่ถูกบ้านแจ้ง ในกรณีที่ผลกระทบเกิดขึ้นจากทางโครงการเอง	<ul style="list-style-type: none">1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทร่าย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก5) จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก6) จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก
1.3	<p>อื่นๆ</p> <p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่1)</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ควรมีการรื้อถอนหลังเวลา 18.00 น. เพราะรบกวนเวลาพักผ่อน (บ้านเลขที่ 2) <p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Altitude ครั้งที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none">- ในช่วงรื้อถอนจะมีผลกระทบหรือไม่ (กรรมการนิติบุคคลฯ)	<p>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</p> <p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- อาจจะมีบ้างครับ ในส่วนที่เหลืออยู่ ตอนนี้เราประเมินว่ามันอาจจะไม่ได้รื้อทั้งหมด ถ้าไม่ติดกับตัวโครงสร้างใหม่ แต่เรากำลังออกแบบดูว่าจะมีแค่บางส่วน บางโครงสร้างพอหลังจาก combine เสร็จ จะมีสัก 10%-20% ที่ต้องรื้อออก แค่นั้นเอง	<ul style="list-style-type: none">1) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ
2.	<p>ระยะก่อสร้าง</p>		
2.1	<p>การจราจร</p> <p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่1)</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการสร้างและดำเนินการบนถนนสีพระยาที่กำลังมีแต่คอนโด ขอให้ทางโครงการมีความรับผิดชอบต่อจราจรไม่ใช่แค่ของตนเองแต่คำนึงถึงประชาชนรอบข้างด้วย และรบกวนดูแลเรื่องการจราจรอย่างเข้มงวด รถสวนเข้าออกอาคารอย่าทำให้รถติดสะสม (บ้านเลขที่ ████████)- ช่วยดูแลเรื่อง การจราจรติดขัด เรื่องการจราจรรถเข้า-ออกเนื่องจากการก่อสร้างและดำเนินการของ	<p>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</p>	<ul style="list-style-type: none">1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	โครงการ และที่สำคัญคือเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในชุมชน (บ้านเลขที่) - อยากให้มีการบริหารจัดการไม่ให้มีฝุ่นละอองหรือมลพิษทางอากาศ และเรื่องเสียงรบกวน และ การจราจรไม่ให้ติดขัด (อาคารพาณิชย์เลขที่)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ)
	ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) - การบริหารจัดการเรื่องการจราจรติดขัด ห่วงเรื่องการจราจรในช่วงที่รถเข้า-ออกจากโครงการจะทำให้รถติดมากและฝุ่นละอองให้มีประสิทธิภาพ (บริษัท พรีเมียม โบนันซ่า จำกัด) - ควรหาวิธีการที่จะไม่ทำให้รถติดมากขึ้นบนถนนสีพระยา เพราะถนนมีขนาดเล็ก แต่จะมีรถปริมาณมากขึ้น (บริษัท แอดวานส์เมดิคอลเทคโนโลยี)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 7) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 8) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทุยสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 10)บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11)ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12)ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 13)ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ
	ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo) ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) - เชื่อว่าต้องมีการจอดรถเพื่อขนส่งดินและกระทบการจราจรแน่นอน (เลขที่ห้อง) - ทางโครงการต้องมีมาตรการฯชัดเจนในการบรรเทาปัญหาการจราจร ระบุเวลาการเข้า-ออกที่ชัดเจนของรถบรรทุก เป็นระยะที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน ห้ามให้มีการกลับรถ, ถอยท้ายรถเข้าพื้นที่ โดยเป็นการปิดการจราจร ห้ามจอดรถทุกประเภทของโครงการริมถนน กิจกรรมใดๆของทางโครงการที่ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสีพระยาต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ ซึ่งกำกับดูแลการจราจรในพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวก/บรรเทาปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่ (เลขที่ห้อง) - เวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ควรเป็นเวลากลางวันเพราะรถติดมาก (ไม่แจ้งเลขที่)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	
2.2	คุณภาพอากาศ ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่1) - ช่วยดูแลเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด เนื่องจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ และที่สำคัญคือเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในชุมชน (บ้านเลขที่) - ดูแลเรื่องฝุ่นให้ดี (บ้านเลขที่) - ภาวะเรือนกระจกจากเครื่องปรับอากาศของคอนโดจำนวนมาก ฝุ่นละออง PM 2.5 (บ้านเลขที่) - ป้องกันฝุ่นละอองและเสียงให้น้อยที่สุดที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง (บ้านเลขที่) - อยากให้มีอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง (บ้านเลขที่) - เป็นห่วงเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เช่น ผงปูน ละอองสี เศษอิฐ หินปูน ที่ละเียดจากการตัด	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>เจาะ ขุดต่างๆ อยากให้ช่วยป้องกันให้มิดชิด (บ้านเลขที่ █████)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยากให้มีการบริหารจัดการไม่ให้มีฝุ่นละอองหรือมลพิษทางอากาศ และเรื่องเสียงรบกวน และการจราจรไม่ให้ติดขัด (อาคารพาณิชย์เลขที่ █████) <p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยากให้มีการบริหารจัดการเรื่องฝุ่นละออง ฉีดน้ำตลอดเวลา และเรื่องความสูงหากสูงมากไม่ค่อยดี (บริษัท พรีเมียม โบนันซ่า จำกัด) <p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo)</p> <p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการฉีดพรมน้ำมากกว่า 3-5 ครั้ง/วัน (เลขที่ห้อง █████) - การฉีดพรมน้ำควรระบุเวลาชัดเจนกว่านี้ เช่น ทุกๆ 2 ชั่วโมง (ไม่แจ้งเลขที่) - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต้องมีการตรวจวัดตลอดทุกสัปดาห์และบันทึกผลการตรวจวัดหรือชี้แจงให้ชุมชนรอบข้างรับทราบตลอดเวลา วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องเพิ่มให้มีภาตรอง วัสดุกรณฝนตก หรือไม่ให้อายุวัสดุต่างๆไหลออกจากพื้นที่ การเจียรวัสดุและงานตกแต่งต้องทำในห้องที่ปิดทึบ 4 ด้าน ป้องกันฝุ่น/เสียงรบกวน (เลขที่ห้อง █████) - การฉีดพรมน้ำเห็นมีการฉีดเฉพาะช่วงที่มีฝุ่นมาก โดยใช้สายยางเล็กๆจากก๊อกน้ำซึ่งไม่เพียงพอ (เลขที่ห้อง █████) - ควรเพิ่มมาตรการฯ ในการลดการกระจายของฝุ่น (ไม่แจ้งเลขที่) <p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Vertiq condo</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยากให้ขยายความเรื่องการวัดค่าฝุ่นละออง (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo) <p>- ขยายความเรื่องการดูแลเมื่อมีการก่อสร้าง คือการรับผิดชอบเรื่องของฝุ่นละอองที่ติดตัวอาคารและคอมเพสเซอร์ของห้องทุกห้อง ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบโดยรอบ ไม่ใช่แค่ระยะประชิด อยากทราบมาตรการชัดเจนว่ารับผิดชอบอย่างไร มาตรการดูแลช่วยเหลือ เรื่องของคนที่เป็นภูมิแพ้ในอาคาร ซึ่งทางโครงการบอกให้แจ้ง และจะเยียวยาอย่างไรเรื่องของการทำความสะอาดกระจกของอาคาร (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามเพิ่มเติมว่า ยกตัวอย่างเรื่องฝุ่น ถ้าสมมติทางโครงการประเมินแล้วผลกระทบที่เกิดขึ้นซึ่งมันเกิดแน่ๆ อยู่แล้ว น่าจะแจ้งมาเลยว่าจะดำเนินการอย่างไรในทุกๆ 3 เดือน อยากให้ระบุเป็นมาตรการฯให้เห็นชัดเจน (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo) 	<p>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</p> <p>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</p> <p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากการวัดฝุ่นไม่สามารถแสดงผลได้ตลอดเวลาหรือขณะตรวจวัด เพราะต้องเก็บ Filter ไปตรวจสอบ โดยจะรายงานผลเป็นช่วงเวลาที่เราที่เกี่ยวข้องในช่วงที่ตรวจวัด แต่โครงการมีการตรวจสอบโดยการดูด้วยสายตา ก่อน (visual) หากมีฝุ่นจะมีการใช้สเปรย์น้ำซึ่งหากทางลูกบ้าน VERTIQ มีความกังวล ทางโครงการก็จะมีการเดินตรวจสอบโดยรอบชั่วโมงละ 1 ครั้ง ถ้าหากมีฝุ่นละออง โครงการจะ Sprinkler ทันที กรณีที่มีฝุ่นเยอะสามารถแจ้งทางโครงการเพื่อหยุดกิจกรรมและทำการแก้ไข โดยสามารถติดต่อคุณ ชาญวิทย์ แพทย์รักษ์ สำหรับเบอร์โทรศัพท์จะระบุไว้ในแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (เบอร์โทรศัพท์ : 086-617-0954) - หากเกิดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของทางโครงการโดยตรงก็ต้องดูแล ทางโครงการรับทราบและจะรับไปพิจารณาแล้วแจ้งกลับอีกครั้ง กรณีของคนที่เป็นภูมิแพ้ และต้องไปหาหมอ สามารถนำไปปรึกษาทำเรื่องกับทางโครงการได้ทันที - ทางโครงการรับทราบและจะนำไปพิจารณา 	<p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>7) จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>8) จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>9) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เเจาะ เจียรนัยที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐาน จึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ปัญหาฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>11) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานจนเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p>	
<p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Altitude ครั้งที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากประเด็นฝุ่นละออง สำหรับความสูงของเมทัลชีท 6 เมตร ด้านที่ประชิดอาคารของ Altitude กลัวว่าจะไม่พอ ซึ่งในส่วนของฝุ่นที่เกิดขึ้นอาจจะป้องกันได้ในระดับหนึ่งเท่านั้น แต่ในส่วนในเรื่องเสียงคงช่วยไม่ได้มาก แคะในช่วงรื้อถอนที่มีการย้ายของยังไม่มีการทุบตึกก็เกิดประเด็นค่อนข้างมากแล้ว ลูกบ้านของทาง Altitude จึงมีข้อกังวลว่าหากมีการก่อสร้างอีกถึง 28 เดือน ก็จะต้องอยู่ใน 	<p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการรับทราบและจะนำไปพิจารณา 		

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	ภาวะนี้ไปอีก 28 เดือน (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude) - ในช่วงที่มีการก่อสร้างทางไอดีโอ มีมาตรการให้กับทาง Altitude ยังไงบ้างในการป้องกันดูแลไม่ว่าจะเป็นฝุ่นที่จะเข้ามาในลานจอดรถหรือห้องพักอาคาร อยากให้มีข้อตกลงที่ชัดเจนว่ามีวิธีการอย่างไร ในระยะเวลาการก่อสร้างแค่ไหน (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo) - ปกติเขาให้ทำป้องกันยังไง (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude)	- ในกรณีของอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ เมื่อได้ผู้รับเหมาแล้วจะทำการติดต่อเข้ามาทำความสะอาดตามที่ตกลงกัน - ขึ้นอยู่กับความดังของเสียงว่าดังมากขนาดไหน ตามที่กำหนดต้องใช้เมทัลชีท ไขว้สลับกันเสียง ในกรณีโครงการที่อ่อนไหวเราจะมีการบังคับให้ใช้เมทัลชีทป้องกัน ส่วนในเรื่องของฝุ่นจะมีปรังเกอร์ซึ่งเป็นม่านน้ำฉีดโดยรอบ เพื่อเป็นม่านกรองฝุ่น	
2.3	เสียงดังรบกวน <u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่1)</u> - ช่วยดูแลเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด เนื่องจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ และที่สำคัญคือเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในชุมชน (บ้านเลขที่■■■■■) - ป้องกันเสียงให้น้อยที่สุดที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง (บ้านเลขที่■■■■■) - อยากให้มีการบริหารจัดการไม่ให้มีฝุ่นละอองหรือมลพิษทางอากาศ และเรื่องเสียงรบกวน และการจราจรไม่ให้ติดขัด (อาคารพาณิชย์เลขที่ ■■■■) - วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลากลางวันพอเข้าใจ รับได้กับเสียงดัง แต่วันเสาร์-วันอาทิตย์ ถ้าจะให้ดีควรหยุดหรือเริ่มช่วงสายหน่อย (อาคารพาณิชย์เลขที่■■■■■)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 2) หลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ใช้เสียงดังในช่วงเวลาใกล้สอบของนักเรียน นักศึกษา 3) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง 4) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ แล้วแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) 5) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
	<u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม</u> (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo) <u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</u> - ควรควบคุมการทำงานให้ตรงเวลา ไม่ทำเกินเวลาที่กำหนด เพราะสร้างความเดือดร้อนให้ประชาชนใกล้เคียง ไม่ได้พักผ่อน เสียงดังและมีแรงสั่นสะเทือน ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่ทำงานฐานราก (งานเสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจครั้งละ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ (เลขที่ห้อง ■■■■■) - กิจกรรมการเจียรวัสดุให้มีระดับเสียงน้อยที่สุด (ไม่แจ้งเลขที่ห้อง) - เราได้รับผลกระทบเรื่องเสียงดังอยู่ตลอดเวลาจากการสร้างคอนโด Altitude ที่ผ่านมา (เลขที่ห้อง■■■■■) - ยังคงมีการก่อสร้างเสียงดังหลังช่วงเวลา 22.00 และได้ยินเสียงเครื่องจักรเกือบตลอดเวลา (เลขที่ห้อง■■■■■) - เคยมีประสบการณ์ที่การก่อสร้างคอนโดใกล้ตึก VERTIQ คนงานเสียงดัง รบกวนคนที่อยู่อาศัยรอบข้างมาก และทำงานแต่เช้าตรู่ ไม่อยากให้เกิดเหตุการณ์แบบนี้อีก อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวควรดับเครื่องเท่านั้น (เลขที่ห้อง■■■■■) - เป็นกังวลว่าเสียงดังในระหว่างก่อสร้างและรถใหญ่ที่ทำให้ถนนทรุด (เลขที่ห้อง■■■■■) - การเจียรวัสดุควรจะทำในห้องที่ปิดทั้ง 4 ด้านรวมถึงด้านบน (เลขที่ห้อง■■■■■) - ควรมีเครื่องตรวจวัดความดังของเสียงอยู่ในพื้นที่ (เลขที่ห้อง■■■■■)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	
	<u>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Vertiq condo</u> - การตัดเจียร ทางโครงการสามารถทำกิจกรรมในห้องเก็บเสียงได้หรือไม่ (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo) - โดยปกติต้องหยุดทำการก่อสร้างหลังกี่โมง (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo) - เวลาก่อสร้างคือหลัง 18.00 น. จะหยุดใช้หรือไม่ (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)	โครงการขอชี้แจงดังนี้ - โครงการจะกำชับผู้รับเหมาและรับไปแก้ไข - การก่อสร้างทำงานวันจันทร์ - วันเสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ เริ่มตั้งแต่เวลา 08.00 - 18.00 น.ในช่วงรื้อถอนเวลาทำงานคือ 08.00 – 17.00 น. - ตามที่กฎหมายกำหนดระยะเวลาการทำงานคือเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก	

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<div><div><div><div>- ประเด็นคือการเทคอนกรีตบางครั้งต้องเทถึงตี 2-3 การเทคอนกรีตจะไม่เกิน 22.00 น. (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</div><div><div>- ที่เห็นมาหลายอาคาร เกินเที่ยงคืนทั้งหมด และเมื่อร้องเรียนก็จะแจ้งว่า ทุกอย่างได้วางแผนไว้หมดแล้ว หากหยุดดำเนินการจะเกิดความเสียหาย ซึ่งทาง สน. ก็ไม่สามารถช่วยแก้ไขได้ ดังนั้น ขอเบอร์สายด่วน เนื่องจากคนที่อาศัยอยู่ในละแวกนี้จะมีนักเรียน/นักศึกษาจำนวนมาก จึงอยากให้ทางโครงการวางแผนกิจกรรมให้ชัดเจนและห่างจากช่วงเวลาสอบ (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</div><div>- ติดประเด็นในเรื่องของระยะเวลาในการทำงาน สรุปว่า งานที่ไม่ใช่เสียงเริ่ม 17.00 น. และระยะเวลาก่อสร้างสูงสุดคือ 22:00 น. ดังนั้น หากเกิน 22:00 น. ถือเป็นความผิดใช่หรือไม่ เท่ากับโครงการได้ละเมิดข้อตกลงที่ได้ตกลงกับเพื่อนบ้านข้างเคียงไว้ (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</div><div>- เข้าใจถึงงานก่อสร้าง แต่ในฐานะเพื่อนบ้านข้างเคียง คิดว่า ควรมีลิมิต เนื่องจากหลัง 22.00 น. เป็นช่วงพักผ่อนของคนทั่วไป เพราะฉะนั้นอยากฝากผู้จัดการโครงการหรือวิศวกร อะไรที่เป็นข้อจำกัดก็ทำให้การก่อสร้างล่าช้า ซึ่งเป็นเรื่องของวางแผนของโครงการ ถ้าอยากให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผนก็ต้องวางแผนดีๆ ดังนั้น อยากฝากว่า การเทปูน ก็ควรคำนวณเวลาให้จบภายใน 22.00 น. หากเกินเวลา 22.00 น. เพื่อนบ้านข้างเคียงก็จะได้รับความเดือดร้อน และต้องรวมตัวกันอีกครั้ง และเสียงสะท้อนของลูกบ้าน โครงการก็ต้องดำเนินการแก้ไข เพราะการเทปูนมีเสียงแน่นอน จึงขอขอบคุณมากแล้ว แต่สิ่งที่ตกลงกันคือ ในตอนกลางวันหลายๆ คนไม่ได้อยู่บ้าน จึงไม่ได้รับผลกระทบ โครงการสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ แต่หลัง 22.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อน จึงอยากฝากว่า อย่าให้เกินเวลา เพราะหากเกินทางลูกบ้านก็ต้องปกป้องสิทธิประโยชน์ของเรา (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</div></div></div></div></div>	<div><div><div><div>และในกรณีที่มีการทำงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต ต้องมีการแจ้งพื้นที่ข้างเคียงก่อน</div><div><div>- สามารถดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</div><div>- ในการเทคอนกรีต โครงการจะวางแผนโดยกำหนดวันเวลา และแจ้งไปยังเขต รวมทั้งกำชับทีมดูแลความปลอดภัยในการป้องกันต่างๆ ซึ่งงานคอนกรีตหลัก จะดำเนินการในช่วงงานฐานราก</div><div>- จะควบคุมปริมาณคอนกรีตและจำนวนรถเนื่องจากการเทคอนกรีตสามารถคำนวณปริมาณกับพื้นที่ได้ จึงวางแผนได้ว่าไม่ควรเกินกี่คิวต่อวัน แต่ในส่วนนี้ก็มีเหตุสุดวิสัยคือจากการขนส่งและฤดูกาลของฝนที่อาจจะต้องมีการหยุดกิจกรรมซึ่งถือเป็นอุปสรรคที่ทางโครงการเลี่ยงไม่ได้</div><div>- ทางโครงการจะดำเนินการตามที่ได้ชี้แจงไป และขอรับคำแนะนำไปปรับปรุงแก้ไข</div></div></div></div></div>	<div><div><div>11) ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</div><div>12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</div><div>13) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</div><div>14) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</div><div>15) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</div></div></div>	
<div><div><div><div>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคารชุดพักอาศัย Altitude ครั้งที่ 1</div><div><div>- ปฏิบัติแบบเดิมเหมือนในช่วงรื้อถอนไม่ได้หรือ ทำรั้วความสูงให้เท่ากับอาคาร (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude)</div></div></div></div></div>	<div><div><div><div>โครงการขอชี้แจงดังนี้</div><div><div>- ทางโครงการเข้าไปเสริมในเรื่องของรั้วที่มีความสูง 6 เมตร ไม่พอและดูเพิ่มเติมในแถบที่เป็นทางฝั่งอาคารชุดของ Altitude ว่าสามารถเพิ่มความสูงขึ้นไปสัก 2-3 เมตรได้หรือไม่</div><div>- ปกติในช่วงก่อสร้างถ้าเป็นพื้นที่โล่ง จะมีรั้วป้องกันไว้ก่อนที่ความสูง 6 เมตรตามกฎหมาย แต่ในส่วนนี้ที่เป็นข้อห่วงกังวลนั้น ทางโครงการอาจจะต้อขึ้นไปอีกนิดหน่อย ซึ่งการป้องกันในช่วงรื้อถอนนั้นจะเป็นการคลุมทั้งตึก แต่ในช่วงก่อสร้างนั้น บนพื้นที่นั้นก่อสร้างจะมีการป้องกันสูงขึ้นจากพื้นปกติ 1.5-2 เมตร</div></div></div></div></div>		

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>- แล้วถ้าจะให้สูงสัก 23 เมตร และหากสร้างรั้วขึ้นตามการก่อสร้างทีละชั้นๆ (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude)</p> <p>- ขอให้เป็นเมทัลชีทได้ไหม เฉพาะ 8 ชั้น ด้านที่กระทบเท่านั้น เพื่อกันเรื่องเสียงที่จะเข้ามา เพราะว่าคนที่ซื้อเราไปเขาก็ร้อง เพราะหวังจะซื้อไปปล่อยเช่าแต่เขารู้ว่ามันเช่าไม่ได้และเราเองก็คงไม่เช่าตึกนี้ เขาก็ไม่อยากโอน ระยะเวลา 28 เดือน มองว่าคุ้มค่า เฉพาะด้านที่ติด Altitude เวลาทำงานไม่สามารถคุมได้จริง แต่ถ้าทำ Protec ไว้ ก็ไม่ต้องมาทะเลาะกับรายย่อย ส่วนข้างบนก็ protect ตามแบบปกติไป (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude)</p> <p>- แต่ถ้ากันเสียงมันติดไปแล้ว ปล่อยไว้ก็ไม่ลดคอร์สผู้รับเหมา ในความรู้สึกของคนที่อยู่มันก็หมดปัญหาจุกจิก ติดแล้วถอดออกคงไม่ได้เงินคืนสักเท่าไร แล้วถ้าตึกใกล้เสร็จถอดเพื่อตรวจอาคารนั้นไม่เป็นไร เพราะในช่วงตรวจอาคารน่าจะประมาณเดือนที่ 24-25 อันนี้ทาง Altitude เข้าใจ คือจำเป็นต้องมีดินไม่มีถนนขึ้นเข้าใจ แต่หมายถึงช่วงก่อสร้างนั้น โครงสร้างมันขึ้นไม่กินปียอยู่แล้ว ที่เหลือจะเป็นงานด้านในหมด (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude)</p> <p>- ต่อจากรั้ว 6 เมตรขึ้นไปแต่จะใช้ตัวอาคารให้มึนเหล็กมาค้ำเป็นช่วงๆ ได้ไหม (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude)</p>	<p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคารชุดพักอาศัย Altitude ครั้งที่ 2</p> <p>- ในส่วนของเสียงที่บอกว่าใช้ระบบ non-vibration จะดังขนาดไหน (กรรมการนิติบุคคลฯ)</p>	<p>- ถ้าทำแบบนั้นมันจะไม่มีตัวยึด ในกรณีสร้างรั้วตามการก่อสร้างทีละชั้นนั้นมีการทำอยู่แล้ว แต่ไม่ได้เป็นเมทัลชีท</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างว่า ในฝั่งของ Altitude เป็นห้องพัก โดยปกติเราใช้ precast อยู่แล้ว ซึ่งวิธีการก่อสร้างของเรานั้น พอพื่นนำไป 2 ชั้น ก็จะเริ่มหย่อนแผ่น ซึ่งตัวของ precast นั้นผนัง 10 เซนติเมตรของคอนกรีตมันจะป้องกันเสียงได้ดีกว่า ในช่วงที่ติดเมทัลชีทอาจจะไม่ได้ติดจนจบกระบวนการคือ 28 เดือน ส่วนใหญ่พอมีผนัง มีกระจกเราก็จะเริ่มปลด</p> <p>- ทางโครงการต้องไปออกแบบ เพราะจุดยึดไม่เหมือนตอนรื้อถอน เพราะในช่วงการรื้อถอนมีโครงอาคารตึกเดิมให้ยึด ต่างกับในช่วงก่อสร้าง ซึ่งโครงตึกใหม่ต้องมีการออกแบบเพื่อให้เมทัลชีทสามารถยึดได้ เพราะเมทัลชีทก็มีตัวน้ำหนักมากกว่าตัวเมทัลชีท</p> <p>- บางโครงการของไอดีโอเอง เวลาทำขึ้นขึ้นมา ปกติก็ทำเมทัลชีทป้องกันเลย เพราะแหล่งกำเนิดเสียงมาจากชั้นที่ทำงาน ทางโครงการต้องหาวิธีป้องกัน-ทำ slide protection ขึ้นไปเป็นชั้นๆ ได้หรือไม่ รูปแบบนั้นจะเวิร์ค ทางเรากำลังจะบอกว่า พอทำเสร็จ 2 ชั้น ชั้นล่างจะเริ่มติดเป็นแผ่นผนังเข้าไปในตัวอาคาร จะค่อยๆ ไล่ติดแผ่นผนังขึ้นไปเรื่อยๆ</p>	
	<p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคารชุดพักอาศัย Altitude ครั้งที่ 1</p> <p>- ช่วยดูแลเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด เนื่องจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ และที่สำคัญคือเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในชุมชน (บ้านเลขที่ ■■■■)</p> <p>- ดูแลเรื่องฝุ่น+ สั่นสะเทือน (บ้านเลขที่ ■■■■)</p> <p>- ให้ระวังเรื่องสั่นสะเทือน (บ้านเลขที่ ■■■■)</p> <p>- เมื่อมีการขุดเจาะ ทำให้บ้านในละแวกนี้สั่นตึกอาคารมีการสั่น เพราะอาคารที่อยู่ละแวกนี้เป็นอาคารเก่า หากมีการก่อสร้างมีความกังวลว่าอาคารจะหล่นลงมาได้ (บริษัท อินเตอร์ การ์ด กรุ๊ป จำกัด)</p> <p>- กังวลบ้านทรุดร้าวจากการรื้อถอน (บ้านแถวเลขที่ ■■■■)</p>	<p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <p>- เสียงที่เกิดจะมีช่วงฐานรากที่มีการวางของงานชุด งาน platform งานกด ถ้ามี Sheet Pile ก็จะมีช่วงงานกด sheet pile นิดหน่อย แต่จากที่ทางโครงการฯ ทำมา จะเป็นค่าเสียงที่เฉลี่ยแล้วจะไม่เกินที่กฎหมายกำหนด แต่ในกรณีที่หากมีการรบกวนเกิดขึ้นก็สามารถแจ้งโครงการฯ ได้โดยตรงทางเราก็จะมีการปรับวิธีการเพื่อลดการรบกวนได้ ซึ่งตาม EIA ก็จะมีการตั้งเครื่องวัดค่าเสียงอยู่แล้ว</p> <p>- การวัดโดยหลักการมันผ่านเกณฑ์อยู่แล้ว แต่คนที่ได้ยินเสียงความรำคาญมากน้อยมันไม่เท่ากัน เพราะฉะนั้นถ้าเกิดการรบกวนก็สามารถแจ้งทางโครงการฯ ได้</p>	
2.4	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่1)</p> <p>- ช่วยดูแลเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด เนื่องจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ และที่สำคัญคือเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในชุมชน (บ้านเลขที่ ■■■■)</p> <p>- ดูแลเรื่องฝุ่น+ สั่นสะเทือน (บ้านเลขที่ ■■■■)</p> <p>- ให้ระวังเรื่องสั่นสะเทือน (บ้านเลขที่ ■■■■)</p> <p>- เมื่อมีการขุดเจาะ ทำให้บ้านในละแวกนี้สั่นตึกอาคารมีการสั่น เพราะอาคารที่อยู่ละแวกนี้เป็นอาคารเก่า หากมีการก่อสร้างมีความกังวลว่าอาคารจะหล่นลงมาได้ (บริษัท อินเตอร์ การ์ด กรุ๊ป จำกัด)</p> <p>- กังวลบ้านทรุดร้าวจากการรื้อถอน (บ้านแถวเลขที่ ■■■■)</p>	<p>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</p>	<p>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ</p> <p>3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือนักงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมี</p>
	<p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Vertiq condo</p> <p>- อยากให้ขยายความที่แจ้งว่าในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม จะมีการตรวจวัดค่าทุกวัน ทางลูกบ้านจะทราบได้อย่างไรว่าค่าที่วัดนั้นเท่าไร จึงขอให้ติดไว้หน้าโครงการทุกวัน (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p>	<p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <p>- ตามมาตรฐานแล้ว EIA จะมีการวัดทุกเดือน ทางโครงการจะมีการติดบอร์ดไว้ด้านหน้าโครงการ แสดงผลตรวจวัดเสียง ความสั่นสะเทือนและฝุ่นละออง โดยแสดงค่าตรวจวัดและค่ามาตรฐาน ในกรณีที่เสียงดังทางโครงการจะมีการติดตามตรวจสอบ (Monitor) ตลอด ท่านสามารถแจ้งได้ทันที โดยทางโครงการมี Neighbor Relationship</p>	

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<div>- ผลการสำรวจหรือประเมินฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน จะส่งให้กับนิติบุคคลฯ ของ VERTIQ หรือไม่</div> <div>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Altitude ครั้งที่ 2</div> <div>- ปัญหาในเรื่องของโครงสร้าง หากเกิดมีการร้าวหรือมีอะไร หรือได้รับผลกระทบจะดูแลยังไง (กรรมการนิติบุคคลฯ)</div> <div>- อย่างนี้คือสำรวจทั้งภายนอก-ภายในห้องด้วยใช่ไหมครับ อย่างภายในห้องจะดูกันอย่างไร (กรรมการนิติบุคคลฯ)</div> <div>- แล้วถ้าเกิดมีรอยแตกร้าวขึ้นมาแล้วเราจะพิสูจน์กันยังไง (กรรมการนิติบุคคลฯ)</div>		<p>Management (NRM) คือจะเดินบ้านข้างเคียงรอบโครงการทุกสัปดาห์ ซึ่งปกติจะเป็นวันเสาร์เพื่อสอบถามถึงผลกระทบหรือข้อห่วงกังวลต่างๆ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการของ EIA อยู่แล้ว โดยควบคุมให้ผู้รับเหมา Alert Alarm Action ยกตัวอย่าง เสียงมีค่ามาตรฐานไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ แต่กรณีที่เสียงเกิดขึ้น 90-100 เดซิเบลเอ โครงการจะมีเครื่องมือวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากเสียงเกินมาตรฐานก็จะส่งสัญญาณไปที่ห้อง CM หรือผู้รับเหมา หลังจากนั้นจึงเข้าตรวจสอบว่า บริเวณดังกล่าวมีการทำกิจกรรมอะไรและหยุดกิจกรรมทันที</p> <p>- ทางโครงการจะติดป้ายไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเป็นเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยมีอุปกรณ์ป้องกันเสียงสำหรับรถคอนกรีตและปั๊มคอนกรีต (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>5) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</p> <p>7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>8) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>9) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>10) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบตอพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>13) โครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>
		<p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <p>- คือช่วงงานเสาเข็มก็จะมีทีมสำรวจเข้ามาสำรวจก่อน 1 ครั้งจากสภาพเดิม ก็จะมีการเก็บรูปร่วมกันเก็บเป็นหลักฐาน ถ้ามีรอยร้าวรูนูนนั้น ก็สามารถแจ้งทางโครงการฯ เพื่อเข้าทำการแก้ไข ช่วงงานโครงสร้างก็จะมีการสำรวจแบบนี้เช่นกัน แต่ว่าตอนรื้อถอนโครงการได้ทำการเข้าสำรวจไปแล้ว 1 ครั้ง ซึ่งได้ comment ไปกับทางนิติบุคคลทีมเดิม ที่พบตอนนี้คร่าวๆ คือ เราพบว่าปูนฉาบมันร่อน ถ้าไปเดินเคาะก็จะได้ยินเสียงป๊อๆ อยู่แล้ว ซึ่งทางโครงการฯ แนะนำให้ลองตามผู้รับเหมาที่ดูแลอยู่กลับมาทำการแก้ไขนะครับ ที่เห็นเป็นร้าวอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งโครงสร้างประมาณนี้ครับ อย่างน้อยต้องทำเข็มเกือบ อย่างน้อยมี 20 เมตร ที่ลงไปที่ชั้นดินแข็ง เพราะฉะนั้นการสั่นแค่ surface จะไม่ส่งผลกระทบมากขนาดนั้น แต่ว่าทางโครงการฯ ก็แนะนำว่าลองให้ผู้รับเหมาเข้ามาเดินสำรวจอีกรอบก่อน แต่ว่าทางโครงการก็ยินดี ถ้าเป็นผลมาจากเราโครงการฯ ยินดีซ่อมแซมให้</p> <p>- ภายในห้องก็ตามที่ทางลูกบ้านแจ้งความประสงค์ว่ายินดีจะให้ทางโครงการฯ เข้าไปดูหรือไม่ ตรนี้มัน 2 ผังนะ เราเองในฐานะเจ้าของโครงการฯ ก็ต้องการให้ผู้รับเหมาดำเนินการแบบมีความรับผิดชอบจึงอยากที่จะถ่ายรูป บันทึกหลักฐานกันไว้ทั้งสองฝั่ง เพราะหากมีอะไรผู้รับเหมาที่ต้องรับผิดชอบ ซึ่งมันก็เป็นกลไกในการจัดการว่าผู้รับเหมาเองก็ต้องทำงานให้ระมัดระวัง ไม่งั้นคุณก็ต้องรับผิดชอบ</p> <p>- สาเหตุอะไรที่เกิดจากการก่อสร้างเรายินดีที่จะดำเนินการให้</p> <p>- สามารถตรวจสอบได้จากรูปถ่ายก่อน-หลังก่อสร้าง Ffpเราต้องพิสูจน์ทราบก่อนว่ามันมาจากอะไร</p> <p>- อย่างที่แจ้งไปว่าทางโครงการฯ เองก็มีการเดินสำรวจแล้ว 1 ครั้ง ซึ่งเคาะพบว่าผนังของอาคารน่าจะมีปัญหาปูนร่อนแน่ๆ ในอนาคต เพราะเกิดจากผลกระทบของโครงการฯ เดิมที่มี อย่างนี้เขาก็จะแจ้งเอาไว้และบันทึกไว้ แต่ถ้าเกิดจากการที่เราทำงานที่เกิดจากทางโครงการฯ สมมติว่ารอบตึกแล้วมันแตกจากพื้นอันนี้ชัดเจนเลย ทางโครงการฯ ต้องรับผิดชอบอยู่แล้ว ไม่เพียงแค่นี้ ทางเราเองก็มีประสบการณ์ บ้านที่ติดพื้นที่โครงการฯเราก็ดูแลแบบนี้เหมือนกัน ตึกอันนี้รัตนนี้ไม่ค่อยกลัวนะ จากที่ประสบการณ์ที่เราเจอคือบ้านเก่าอีกโครงการนึง แถวสุทธิสาร คือบ้านเขาเตี้ยกว่าเราเยอะ อันนั้นเรากังวลกว่าเยอะ อันนั้นเรากี่ Protect บ้านหลังนี้ ซึ่งเขาก็เป็นบ้านหลังเดียวด้วยที่เขาไม่ยกใหม่ คนอื่นเขายกหมดแล้ว จะมีแค่บ้านหลังนี้เท่านั้นที่ไม่ยกใหม่ และบ้านจะเตี้ยกว่าถนน อันนี้น่ากลัวกว่าเยอะ เราก็ดูแลให้เขา</p> <p>- ปกติเวลาที่เราทำการก่อสร้าง แล้วมีเศษหินๆ จริงๆ คือจะมีบุคคลที่สามที่เข้ามาช่วยตรวจสอบก็คืออาจจะเป็นบริษัทประกันภัย ที่เขาทำประกันภัยเกี่ยวกับพวกนี้โดยตรง ซึ่งจะมีความชำนาญทางนี้โดยตรง อย่างเรื่องนี้เค้าก็จะดูออกมาจากอาการเดิมหรือว่า</p>	

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	<div>- อย่างที่คุยเมื่อกี้ อย่างเหตุการณ์ที่กล่าวมาเราจะพิสูจน์ทราบอย่างไร คงต้องทำการพูดคุยทำการตกลงกันตอนเดินสำรวจ แต่ต้องบอกก่อนว่าบางทีลูกบ้านไม่เข้าใจ โอเค ผมนั่งฟังอยู่ก็เข้าใจ ก็มีสมเหตุสมผล แต่จะพิสูจน์ทราบยังไงลูกบ้านไม่เข้าใจว่าถ้ามีโครงการฯ นี้ แล้วมันทำให้ปูนหลุดลอกก็ต้องเช็คกันให้ดี เพราะบางทีอาจจะไม่ได้เช็คไว้ ซ่อมแซมไข่ม้อย จะพิสูจน์อย่างไร เวลาลูกบ้านค้าคุยกันจะได้ไม่มีปัญหา (กรรมการนิติบุคคลฯ)</div>	<div>มาจากอาการใหม่ซึ่งแนวทางที่เราเคยสัมผัส การวิเคราะห์จะเป็นไปในแนวทางหลักวิศวกรรมเดียวกัน</div> <div>- อย่างที่เรียน เสริมเพื่อเพิ่มเติมให้ทางนี้มั่นใจ หนึ่งคือในขั้นตอนแรกผู้รับเหมาต้องเป็นคนรับผิดชอบ สองคือบริษัทเราทำประกัน All risk คุ้มครองความเสี่ยงทุกอย่างอยู่แล้ว สามคือทางโครงการฯ มีวงเงินสำรองฉุกเฉินไว้ให้หน้า Site สามารถบริหารจัดการได้กรณีเร่งด่วน เพื่อไม่ต้องไปรอประกัน ทั้งสามเรื่องเลย</div>	
2.5	<div>น้ำใช้</div> <div>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่ 1)</div> <div>- น้ำประปาถ้าโครงการขึ้นกลัวว่าจะไม่พอใช้ เพราะปัจจุบันก็ได้รับผลกระทบอยู่แล้ว (บ้านเลขที่ █████)</div> <div>- มีปัญหาน้ำไม่ไหล (บ้านแถวเลขที่ █████)</div>	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	<div>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</div> <div>2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง</div> <div>3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล</div>
	<div>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</div> <div>- ปกติช่วงเวลา 21.00-22.00 น. น้ำไหลปกติ แต่ปัจจุบันทุกวันนี้ น้ำไหลอ่อน (บ้านเลขที่ █████)</div> <div>- กังวลเรื่องน้ำประปาไหลอ่อน (บ้านเลขที่ █████)</div>	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	
2.6	<div>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</div> <div>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม</div> <div>(เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo)</div> <div>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</div> <div>- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน เพราะตอนนี้ก็รถติดแออัดมากแล้ว (ไม่แจ้งเลขที่ห้อง)</div> <div>- เวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ควรเป็นเวลากลางวันเพราะรถติดมาก (ไม่แจ้งเลขที่ห้อง)</div> <div>- ควรขนส่งในช่วง 10.00 – 15.00 น. เพื่อไม่เพิ่มปัญหารถติด (เลขที่ห้อง █████)</div> <div>- ห้ามมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (เลขที่ห้อง █████)</div> <div>- ระบุเวลาการเข้ามาของรถบรรทุกเพื่อรับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัด คือกี่ครั้งต่อวัน (เลขที่ห้อง █████)</div>	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	<div>1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</div> <div>2) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</div> <div>3) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</div>
2.7	<div>ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</div> <div>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่ 1)</div> <div>- ป้องกันและดูแลระบบการป้องกันภัยในทุกๆเรื่องให้อยู่ในระดับมากที่สุด (บริษัท พรีเมียม โบนันซ่า จำกัด)</div> <div>- อยากให้บริหารจัดการเรื่องความปลอดภัยของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรไปมาช่วงที่มีการก่อสร้าง เนื่องจากตึกสร้างค่อนข้างสูง (บ้านเลขที่ █████)</div> <div>- โครงการตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องมือ การร่ว่งหล่นของวัสดุก่อสร้าง ไม่อยากให้ครั้นล้าออกมาภายนอกโครงการ ให้แขนคอนอยู่ในพื้นที่โครงการ (บ้านแถวเลขที่ █████)</div>	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	<div>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</div> <div>2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</div> <div>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</div> <div>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</div> <div>5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร</div> <div>6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และให้มีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</div> <div>7) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</div> <div>8) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</div>

	ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.8	<p>ด้านสังคม</p> <p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องการขอใช้ความเสียหายแก่บุคคลภายนอก กรณีเกิดการละเมิด (บ้านเลขที่ █████) <p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอชื่อเบอร์ติดต่อชัดเจน ติดต่อดี มีแผนแก้ไขปัญหาเจ้าหน้าที่ที่ติดต่อตัดสินใจได้ ไม่ล่าช้า (บ้านเลขที่ █████) - ควรกำหนดค่าชดเชยเยียวยาและระยะเวลาที่ใช้ให้ชัดเจน (บริษัท แอดวานส์เมดิคอลเทคโนโลยี) <p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo)</p> <p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีหลักประกันอย่างไรว่าจะดำเนินการได้ทันทั้งที่และคืนสภาพ เมื่อมีการแจ้งเรื่องร้องเรียนความเสียหายจากการก่อสร้าง (เลขที่ห้อง █████) - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการควรชดเชยโดยเร็วที่สุด (ภายใน 1 สัปดาห์) (เลขที่ห้อง █████) - โครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบทุกอย่างที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (เลขที่ห้อง █████) - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน (เลขที่ห้อง █████) - คิดว่ามาตรการฯควรปฏิบัติให้จริงจังและรวดเร็ว ในกรณีที่ทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหายควรมีการชดเชยค่าใช้จ่ายและรับผิดชอบต่อความผิดพลาด (เลขที่ห้อง █████) - ควรติดป้ายแสดงข้อมูลเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลเรื่องการร้องเรียน/ร้องทุกข์ กรณีที่มีการทำเสียงดัง/สั่นสะเทือน และในกรณีที่มีการก่อสร้างนอกเวลาที่กฎหมายอนุญาตให้ชัดเจน (ไม่แจ้งเลขที่ห้อง) - ป้ายแสดงข้อมูลร้องเรียน/ร้องทุกข์ต้องมีความชัดเจน สามารถมองเห็นได้ตลอด 24 ชม.และมีหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ตลอดเวลา (ไม่แจ้งเลขที่ห้อง) - มาตรการฯ ที่ให้ความเห็นว่าเป็นเหมาะสม หากโครงการไม่ได้ทำตามที่ได้ตกลงหรือควบคุมไม่ได้จะมีบทลงโทษ ปรับ หรือมีหลักประกันให้กับผู้ได้รับผลกระทบอย่างไร (เลขที่ห้อง █████) <p>ประเด็นจากการจัดประชุมชี้แจงอาคาร Altitude ครั้งที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่นี้ในเรื่องของเวลา คนงานก่อสร้างอะไรพวกนี้ มันจะมีผลกระทบ มีมาตรการป้องกันหรือไม่ (กรรมการนิติบุคคลฯ) <p>- ก็คือคนงานจะมีรถมารับ-ส่งคนงานทุกวัน (กรรมการนิติบุคคลฯ)</p>	<p>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</p> <p>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</p> <p>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน 3) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 5) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 7) กำหนดช่วงเวลาพักผ่อนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 8) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			<p>ใกล้เคียง</p> <p>13) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p> <p>9) จัดให้มีที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>
<p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Vertiq condo</p> <p>- อยากให้ขยายความที่แจ้งว่า ทางบริษัทจะดูแลพื้นที่ เรื่องระยะเวลาและวงเงิน (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p>		<p>- ทางโครงการมีการทำประกันภัยไว้อยู่แล้ว แต่ต้องใช้ระยะเวลานานกว่าจะได้รับการเยียวยา ทางโครงการจึงจัดตั้งวงเงินสำรองไว้จำนวน 2,000,000 บาท เพื่อเยียวยาผู้ประสบเหตุในพื้นที่ ส่วนเรื่องระยะเวลาจะพิจารณาที่เหตุ ซึ่งจากประสบการณ์ใช้เวลา</p>	<p>มาตรการฯ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo</p> <p>1) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	<div>- ก่อนการก่อสร้างจะมีการเข้ามาตรวจสอบหรือสำรวจพื้นที่ก่อนหรือไม่และมีวิธีการสำรวจอย่างไรให้ทั่วถึงทุกชั้น (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</div>	<div>ประมาณ 1-3 วัน แล้วแต่กรณี</div> <div>- ปกติจะมีการเข้าสำรวจรอบตึกโดยใช้โดรนในการบินเก็บข้อมูลเป็นภาพถ่ายและเดินตามชั้นและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเท่าที่เข้าได้ ก็จะเข้าถ่ายรูปทั้งหมด ตามจุดที่โครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหาย โดยจะมีการถ่ายภาพเดิมไว้ โดยยืนยันว่าช่วงรื้อถอนได้มีการติดต่อ Altitude เข้าไป และมีการเก็บภาพเช่นกัน หลังจากที่ได้ดำเนินการเสร็จ ก็จะเข้าไปดูแล โดยมีการเดินในระยะประชิด</div>	<div>โครงการทันที และจะแจ้งความคืบหน้าให้กับผู้ได้รับผลกระทบทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย</div> <div>2) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงที่ติดกับพื้นที่โครงการและอาคาร VERTIQ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและจะแจ้งผลการสำรวจและตรวจสอบให้เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลฯ และเจ้าของห้องชุดพักอาศัยรับทราบ โดยการตรวจสอบภายนอกอาคารจะใช้วิธีการบินโดรนสำรวจ สำหรับในส่วนภายในอาคารหรือภายในห้องชุดพักอาศัยที่อนุญาต จะใช้วิธีการถ่ายภาพสำรวจ</div> <div>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประสานกับทางนิติบุคคลฯ เพื่อขออนุญาตเข้าสำรวจและประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสระว่ายน้ำและตัวอาคาร หากเกิดผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าดำเนินการเพื่อแก้ไขต่อไป</div> <div>4) โครงการจะจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</div> <div>5) โครงการจะจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาดกระจกภายนอกให้กับห้องชุดพักอาศัย กรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</div> <div>6) โครงการจะจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งหากมีผู้ที่เกิดอาการภูมิแพ้ระหว่างการก่อสร้างโครงการ สามารถนำไปเสร็จและใบรับรองแพทย์มาเบิกค่าใช้จ่ายกับทางโครงการได้โดยตรง</div>
2.9	<div>อื่นๆ</div> <div><u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่ 1)</u></div> <div><div>- ต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่ขึ้นดินหรือปูนที่ติดล้อมา และมีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งสิ่งที่จะต้องให้สกปรกเลอะเทอะได้ (บ้านเลขที่ █████)</div><div>- ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ความรับผิดชอบในกรณีทำทรัพย์สินบุคคลภายนอกเสียหาย ขอให้ทำกลับคืนสู่สภาพเดิมดีที่สุด (บ้านเลขที่ █████)</div><div>- จัดการบริหารคนงานอย่าให้รบกวนบริเวณที่พักอาศัย บริหารรถก่อสร้างไม่ให้ถนนสกปรก งดการทำงานหลัง 18.00 (บ้านเลขที่ █████)</div><div>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด (บ้านเลขที่ █████)</div><div>- ขอให้รักษามาตรฐานการก่อสร้างให้ปลอดภัย สำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง (บ้านเลขที่ █████)</div><div>- หากมีเหตุสุดวิสัยทางโครงการต้องแก้ไขให้อย่างรวดเร็วและไม่เอาเปรียบผู้พักอาศัยรอบๆจะดีที่สุด (สนิทเกลลอรี เลขที่ █████)</div><div>- ไม่อยากให้มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืน (อาคารพาณิชย์เลขที่ █████)</div><div>- ไม่อยากให้ทำงานหลัง 18.00 น. และหยุดทุกวันอาทิตย์ อยากให้เจ้าของโครงการเข้ามาดูแลควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง (บ้านแถวเลขที่ █████)</div><div>- ไม่อยากให้มีการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน เพราะเป็นช่วงเวลาพักผ่อน (อาคารพาณิชย์เลขที่ █████)</div><div>- ในช่วงที่โครงการยังไม่ก่อสร้างควรเปิดพื้นที่โครงการให้สามารถเข้าไปจอดรถได้ (คลินิกแพทย์พนัส-พิญศรี)</div><div>- อยากให้โครงการสร้างพื้นที่ส่วนรวม พื้นที่สีเขียวให้กับชุมชน (อาคารพาณิชย์เลขที่ █████)</div><div>- ถ้าเป็นไปได้ไม่อยากให้โครงการเกิดขึ้น (บ้านเลขที่ █████)</div></div> <td><div>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</div></td> <td><div>1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</div><div>2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยมีอุปกรณ์ป้องกันเสียงสำหรับรถคอนกรีตและปั้มคอนกรีต (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</div><div>3) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</div><div>4) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ช่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</div><div>5) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</div></td>	<div>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</div>	<div>1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</div> <div>2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยมีอุปกรณ์ป้องกันเสียงสำหรับรถคอนกรีตและปั้มคอนกรีต (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</div> <div>3) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</div> <div>4) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ช่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</div> <div>5) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</div>

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	<p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none">- จะรอดูว่าทุกอย่างที่ทางผู้ก่อสร้างและเจ้าของโครงการคอนโดจะทำจริงอย่างที่เอาแบบสอบถามมาให้อตอบ (บ้านเลขที่ █████)- การทาสีตึกสูงลมอาจพัดสีมาตกโดนทรัพย์สินเสียหาย (บ้านเลขที่ █████)- Protection ยิ่งสูงยิ่งดี (อาคารพาณิชย์เลขที่ █████)- ช่วงก่อสร้างควรเริ่ม 08.00-17.00 น. (นิติบุคคล Vertiq Condo)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	
	<p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none">- การจัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงควรไม่น้อยกว่า 8 เมตร (เลขที่ห้อง █████)- ไม่มีเจ้าหน้าที่เข้ามาติดต่อทางตึก VERTIQ เพื่อบันทึกภาพและสภาพของอาคารเลย ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยป้องกันหน้างานตลอดเวลา ทำความสะอาดล้อและเช็ดล้อให้แห้งก่อนออกจากโครงการ (เลขที่ห้อง █████)- การจัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงควรไม่น้อยกว่า 10 เมตร (เลขที่ห้อง █████)- ปัจจุบันทำงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนดเกือบทุกคืน จึงควรควบคุมให้เป็นไปตามกฎหมาย (เลขที่ห้อง █████)- ช่วงเวลาการทำงานในวัน เสาร์-อาทิตย์ ควรเริ่มเวลา 09.00 น. (เลขที่ห้อง █████)- ไม่ควรมีการก่อสร้างหรือทำสิ่งอื่นใดที่รบกวนผู้อยู่อาศัยรอบข้างในตอนกลางคืน (เลขที่ห้อง █████)- หากไม่เห็นด้วยกับช่วงเวลาการทำงานจะมีวิธีการอย่างไร (เลขที่ห้อง █████)- คิดว่าช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างควรก่อสร้าง 18.00 น. และ 22.00 น.แน่นอนและไม่แจ้งก่อนด้วย (เลขที่ห้อง █████)- ช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างกรณีจำเป็นไม่ควรเกิน 20.00 น.และต้องไม่ทำเสาร์-อาทิตย์ (เลขที่ห้อง █████)- ช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างไม่ควรเกิน 20.00 น. คำถามเหมือนเป็นมาตรการฯ ที่เป็นมาตรฐานที่ทางโครงการควรทำอยู่แล้ว เป็นคำถามที่ไม่มีประโยชน์ เนื่องจากที่ผ่านมาทางโครงการไม่เคยดำเนินการทั้งในเชิงการป้องกันและการแก้ไขเลย ไม่เห็นสมควรให้มีการดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้า เนื่องจากเป็นช่วงเวลาพักอาศัย อาคารที่ก่อสร้างสูงเกินไป ทำให้เกิดการแออัด เมื่อมีคนมาอยู่ไม่ควรสร้างเกิน 8 ชั้น (ไม่แจ้งเลขที่ห้อง)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	
	<p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Vertiq condo</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ดำเนินการที่ VERTIQ และระยะห่าง 10 เมตร ทำไม่ไม่ใช่ระยะประชิด (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)	- ในระยะรื้อถอน โครงการดำเนินการเฉพาะในระยะประชิด ซึ่งบริเวณชุมชนด้านหลังโครงการได้ลงพื้นที่เช่นเดียวกัน เนื่องจากติดเขตที่ดิน แต่ในระยะก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการที่อาคาร VERTIQ ด้วย	
	<p>ประเด็นจากการจัดประชุมชี้แจงอาคาร Altitude ครั้งที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none">- ประเด็นในเรื่องของการสร้างตัวอาคาร ในเรื่องของการบดบังทัศนียภาพ การป้องกันที่จะให้งานก่อสร้าง จะ Protect กันยังไงที่จะไม่ให้งานเกิดปัญหา เช่น จะใช้วัสดุอะไร (กรรมการนิติบุคคลฯ)	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการจะห่อตึกแบบห่อด้วย Mesh Sheet แบบที่เป็นผ้า มองออกไปก็สีครีมๆ ห่อทั้งตึกเลย ซึ่งเศษหินหรือเศษฝุ่นโอกาสที่จะออกมาเป็นไปได้ยากเลย- ปกติจะห่อทั้งตึก แล้วก็ในชั้นที่ทำงานอยู่ชั้นบนสุดจะทำราวกันตกเหนือพื้นที่ทำงานอีก 1.50 ม. และก็ทำราวกันตกโดยรอบ	
	<ul style="list-style-type: none">- อย่างก่อนหน้านี้นี้ทางโครงการน่าจะมีส่งเรื่องของห้องที่อยู่ชั้นที่ไม่เกินตัว Metal Sheet มันจะมีห้องชั้น 2 ที่ไม่พันตรง Metal Sheet ทำให้ห้องตรงกับรั้ว Meta Sheet ด้านนี้ประมาณ 3 เมตร ซึ่ง	<ul style="list-style-type: none">- ที่มีข้อมูลที่ได้พูดคุยไปทางโครงการที่เขาได้นัดเราเข้ามาพบ ที่เป็นทาง Owner เขาจะมีแค่ตัวระแนงกันเฉพาะตรงสระว่ายน้ำ ในส่วนอื่นๆ ที่ทาง Altitude ไม่มี ทาง Altitude	

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	ก่อนหน้านี้ทางโครงการบอกว่ามีสิ่งเรื่องไปขตเซยว่าจะขตเซยห้องที่ได้รับผลกระทบนี้ยังง (กรรมการนิติบุคคลฯ)	แจ้งวาระแนงของเขากับรั้วของโครงการจะเสมอกันพอดี ในส่วนที่ไม่มีระแนง เหมือน Metal Sheet จะสะท้อนทำให้ทัศนียภาพไม่สวย Altitude แจ้งความประสงค์ว่าทางโครงการฯ เองจะเพิ่มระแนงให้ได้หรือไม่ - หมายถึงวาระแนงบางช่วงมันไม่เต็ม ทาง Altitude ต้องการให้เราทำเพิ่มระแนงในส่วนนั้นถึงสุดเลย อันนี้เป็นข้อมูลที่ทางโครงการฯ ได้ แต่ฟังดูเหมือนจะเป็นคนละข้อกับที่ลูกบ้านกำลังบอก ข้อนี้ที่เรียกร้องหมายความว่าห้องชั้น 2 ที่อยู่เสมอกับตัว Metal Sheet 6 เมตร - ทางโครงการฯ ยินดี แต่ตอนนี้ข้อมูลที่ได้ยังไม่ตรงกัน หนึ่งคือทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับเรื่องนี้ สองสิ่งที่เราได้รับก็มาจาก เขาใจว่าซื้อคอนโดส ที่เขาทำหนังสือมาหาผม เจ้าของบริษัทฯ เขาบอกว่าจริง ๆ แล้ว อยากให้ทางโครงการฯ ทำ Metal Sheet สูงเท่ากับอาคาร 8 ชั้นซึ่งก็คือทั้งตึกด้วยซ้ำไป ซึ่งเป็นข้อมูลที่ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยจริง เพราะผู้อยู่อาศัยกลับเป็นกังวลว่า Metal Sheet จะไปบังส่วนห้องพักอาศัย แต่ทางนี้ก็เหมือนมายื่นข้อเรียกร้องว่า คุณสามารถ Protect ให้ตลอดความสูงตึกเลยได้มัย ซึ่งเราก็มีการจดบันทึกการประชุมเอาไว้ เรียนเป็นข้อมูลเบื้องต้นให้ทราบ แต่ขอสรุปว่าให้ตั้งกลุ่ม LINE แล้วทางนี้ก็สามารทที่จะไปกระจายข่าวได้ในกลุ่มลูกบ้านเองว่าห้องไหนที่ได้รับผลกระทบเรื่องมุมมอง ไม่ว่าจะเป็นชั้น 2 ห้องไหน หรือชั้นไหน ต้องการให้ทางโครงการฯ แก้ปัญหายังไง เดียวเราน่าแนวทางการแก้ปัญหาให้ดีกว่า	
3.	ระยะเปิดดำเนินการ		
3.1	การจรรจร <u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่ 1)</u> <ul style="list-style-type: none">- ต้องแก้ปัญหาผู้พักอาศัยในอาคารไม่มีวินัยในการขับซิ่งรถ โดยสถานที่ตั้งโครงการใกล้เคียงส่วนใหญ่จะให้พนักงานอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย เนื่องจากสถานที่ของโครงการใกล้กับสัญญาณไฟจราจรอาจทำให้เกิดปัญหาการจราจรอย่างใหญ่ (บ้านเลขที่ █████)- จำนวนคนเพิ่มมากขึ้น แต่ถนนมีแค่ 2-3 เลน (The Bangkok Sab เลขที่ █████)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	<ul style="list-style-type: none">1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร5) ทำสັນชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ
	<u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</u> <ul style="list-style-type: none">- ควรมีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดรถติดหน้าโครงการ (บริษัท แอดวานส์เมดิคอลเทคโนโลยี)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	
	ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo <u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</u> <ul style="list-style-type: none">- การกำหนดการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่ต้องแลกบัตรและติดตั้งจุดรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก มีปริมาณรถจำนวนมากเมื่อเทียบกับพื้นที่จะส่งผลกระทบกับการจราจรทำให้การจราจรติดขัด (เลขที่ห้อง █████)- ขยับจุดแลกบัตรบริเวณทางเข้า-ออก ให้เข้าด้านในโครงการให้มากๆ (เลขที่ห้อง █████)- ควรปรับแก้ไขตั้งแต่การวางแผนก่อสร้าง เช่น ลดจำนวนความสูงของอาคารลงไม่ให้สูงถึง 35 ชั้น เพราะปัญหาต่างๆจะตามมามากมาย ส่งผลกระทบประชาชนในชุมชนที่พักอาศัย โดยเฉพาะในระยะ 100 เมตร ที่ต้องใช้ถนนสี่พระยาเพราะถนนเล็กเพียง 3 เลน รถจะติดมาก ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการไปกีดขวางทางเข้า-ออกของคอนโดฝั่งตรงข้าม (VERTIQ) เพราะทางเข้า-ออกตรงกันอย่าให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการกีดขวางการจราจรซึ่งปกติก็ติดมากอยู่แล้ว (เลขที่ห้อง █████)- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อย่างน้อย 2 คน (เลขที่ห้อง █████)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<div><ul style="list-style-type: none">- โครงการเป็นอาคารสูงถึง 35 ชั้น โดยสภาพถนนแคบรถติดเกือบตลอดจะทำให้ไม่สามารถดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (เลขที่ห้อง █████)- การเปิดโครงการจะทำให้ประชากรหนาแน่นเกิน และจราจรติดขัดอย่างมาก และไม่มั่นใจว่าโครงการจะสามารถทำได้ตามที่รับปากไว้ (เลขที่ห้อง █████)- เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรหน้าโครงการ ในเวลาเร่งด่วน ควรพิจารณาห้ามให้รถในโครงการตัดกระแสการจราจรในเวลาเร่งด่วน (รถออกจากโครงการให้เลี้ยวซ้ายอย่างเดียว เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่มีปริมาณรถจำนวนมาก บริเวณทางเข้าออกโครงการให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการอย่างน้อย 5 เมตร และพิจารณาขอตีเส้นเหลือง (เลขที่ห้อง █████)- จากมาตรการฯ การคมนาคมและการจราจร จำนวนรถที่มากของโครงการและถนนที่จำกัด คาดว่า จะทำให้ทั้งหมดทุกข้อนี้เกิดการจราจรที่ถนนติดขัดมากได้ (เลขที่ห้อง █████)- การทำสั่นสะเทือนความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถ เพราะบางครั้งอาจทำให้การจราจรช้าลง (เลขที่ห้อง █████)- ถนนสี่พระยามีเส้นการจราจรเพียง 3 เลน หากรถเลี้ยวเข้าโครงการไม่ได้จะทำให้ติดยาวทั้งเส้น การจราจรเป็นอัมพาต (เลขที่ห้อง █████)- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถ Taxi เพื่อใช้สำหรับรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (เลขที่ห้อง █████)- ให้ทางโครงการเสนอว่าจะทำอะไรให้รถไม่ติด ระยะเวลาในการเข้า – ออกอาคาร (เลขที่ห้อง █████)- ควรมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร กังวลเรื่องการจราจรติดขัด เพราะปัจจุบันนี้มีปัญหาการจราจรติดขัดมากอยู่แล้ว มีความแออัดสูง ควรหาวิธีการแก้ไขปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณโครงการ เนื่องจากบริเวณนี้มีคอนโดก่อสร้างเป็นจำนวนมาก อาจให้เป็นทาง one way เข้าหรือออกสามทาง โครงการควรรับรู้อยู่แล้วว่า สิ่งแวดล้อมรอบโครงการไม่ได้เอื้อต่อการสร้างโครงการหรืออาคารขนาดใหญ่เลย ทั้งในเรื่องการจราจรที่ติดขัดอยู่แล้ว สภาพถนนที่เล็กต่อการเข้า-ออกหรือชุมชนที่หนาแน่นรอบตัวอาคาร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการอย่างแน่นอน (ไม่แจ้งเลขที่ห้อง)</div>			
<div><p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Vertiq condo</p><ul style="list-style-type: none">- บริเวณที่ทางโครงการกำหนดไว้ให้รถออกจากโครงการ จะมีการตีตารางเส้นทแยงเหลือง (เส้นทแยงห้ามหยุดรถ) หรือไม่ ซึ่งทางลูกบ้าน VERTIQ เห็นว่า ควรมีการตีตารางเพื่อให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ง่ายขึ้น และหากสามารถดำเนินการได้ก็จะได้ดีทั้ง 2 ฝ่าย (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)- จะได้ตีตารางเป็นเส้นเดียวกัน และควรเพิ่มเติมไฟกระพริบเตือน (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)- ประเด็นคือหลังผ่านการประเมิน EIA จากผังจราจร ทางเข้าของไอดีโอที่เยื้องกับทาง VERTIQ ในการปฏิบัติเป็นไปไม่ได้หรือไม่ที่จะขยับทางเข้าให้ตรงกันและตีเส้นเหลืองให้ตรงกัน หากมีความคืบหน้าอย่างไรขอให้ทางโครงการแจ้งกลับด้วย (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)- ปัญหาการจราจร ซึ่งปัจจุบันมีแค่ 3 เลน ผังของโครงการ มีแค่ 1 เลน ผังของอาคารชุดพักอาศัย Vertiq มี 2 เลน ถ้าเป็นไปได้จะสามารถเพิ่มเลนเป็น 4 เลนได้หรือไม่ อาจจะทำให้การจราจรคล่องตัวมากขึ้น ปัญหาการติดขัดของจราจรก็อาจจะลดน้อยลง (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</div>		<div>โครงการขอชี้แจงดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ในกรณีนี้ต้องขึ้นอยู่กับหน่วยงานราชการ แต่ทางโครงการขอรับไว้เพื่อไปดำเนินการกับทางเขต และสำนักการจราจรและขนส่ง (สจส.)</div>	

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
3.2	การจัดการขยะมูลฝอย <u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่ 1)</u> - การแก้ไขปัญหาขยะควรจัดระเบียบให้ดี จุดทิ้งขยะ เพื่อรอจัดเก็บขยะจากเขตบางรัก โครงการในพื้นที่ส่วนใหญ่จะมีความสัมพันธ์อันดีกับสำนักงานเขตและสน.บางรัก ทำให้ไม่มีระเบียบในการจัดเก็บ (บ้านเลขที่ █████)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย 3) จัดให้พนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ่ากันเปื้อน ผ่าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย 12)จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที
	<u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</u> - ควรจัดให้มีระบบการแยกขยะด้วย (บริษัท แอดวานส์เมดิคอลเทคโนโลยี)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	
	ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo <u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</u> - ห้องพักขยะรวมของโครงการควรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 2 วันเพราะอาจส่งกลิ่นเหม็น ควรมีการกำจัดขยะทุกวัน (ไม่แจ้งเลขที่ห้อง) - ทุกวันนี้มีปัญหาการเก็บขยะของทางเขตหลายบ้าน/โครงการยังจำเป็นต้องกองขยะไว้ด้านหน้าโครงการขนาดใหญ่ย่อมมีผลกระทบมากกว่า (เลขที่ห้อง █████)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	
3.3	น้ำเสีย ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo <u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</u> - โครงการควรมีการบำบัดน้ำเสีย (เลขที่ห้อง █████)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 490 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบ

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเก็บน้ำใส เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล
3.4	การบดบังแสงแดด และทิศทางลม <u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่ 1)</u> - ไม่เห็นด้วยกับโครงการเรื่องการบังแสงแดด เนื่องจากแสงที่มาถึงที่พักอาศัยของเรา จะโดนบังในช่วงเช้า เป็นเวลาหลายเดือนในรอบ 1 ปี (บ้านเลขที่ █████)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	1) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 4) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 5) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน
	<u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</u> - การบดบังแสงเป็นสิ่งที่คาดการณ์ได้อยู่แล้วก่อนก่อสร้าง เพราะฉะนั้นเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางร่วมกันก่อนก่อสร้าง ไม่ใช่สร้างไปแล้วค่อยมาหาแนวทาง ถ้าหาแนวทางไม่ได้ตัวเหี่ยวจากน ผู้ได้รับผลกระทบพึงพอใจต่อการเยียวกาก่อนดำเนินการก่อสร้างได้ (บ้านเลขที่ █████)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	
	<u>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Vertiq condo</u> - เนื่องจากอาคาร VERTIQ มีอาคารไอดีโอบังไว้อยู่แล้ว ทำไมลมจึงพัดแรงขึ้น (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo) - จากผลที่ทางโครงการแสดงอาคาร VERTIQ ไม่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแดดเลยหรือเนื่องจากอาคารของโครงการมีขนาดใหญ่ ซึ่งปัจจุบันที่ห้องมีปัญหาความชื้น และเป็นฝั่งที่หันไปทางอาคารของโครงการ ถ้ามีอาคารของโครงการขึ้นมามบดบังคิดว่าอาคาร VERTIQ น่าจะไม่โดนแดดเลย (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)	โครงการขอชี้แจงดังนี้ - เนื่องจากการเกิดช่องลม เมื่อมีอาคารสูงเพิ่มขึ้นมา 1-2 อาคาร ทำให้เกิดช่องลมขึ้นส่งผลให้ความเร็วลมข้างเคียงเปลี่ยนได้ - ทางอาคาร VERTIQ จะได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ช่วงเดือนมกราคม เวลา 10:00 – 11:00 น. และได้รับผลกระทบอีกครั้งในช่วงปลายปี คือช่วงเดือนพฤศจิกายน เวลา 10:00 – 11:00 น.และเดือนธันวาคม เวลา 09:00 – 12:00 น. เนื่องจากพระอาทิตย์อ้อมได้	
	<u>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคารชุดพักอาศัย Altitude ครั้งที่ 1</u> - การบดบังของแสงนั้น ทาง Altitude ก็มีพื้นที่สีเขียวอยู่เช่นกัน ซึ่งก็ต้องการแสงแดดเช่นกัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นมียอยู่แล้วในส่วนของต้นไม้ และจะมีผลกระทบในเรื่องของแสงที่จะมากระทบกับผู้พักอาศัยเช่นกัน เช่นการตากผ้า เป็นต้น ทางไอดีโอเองมีมาตรการหรือคำตอบอย่างไรในการดูแล ว่าต้นไม้จะไม่ตายแต่ถ้าต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย อยากให้ทางไอดีโอให้คำสัญญาว่าจะช่วยเหลืดูแลในส่วนนี้ยังงบ้าง ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งตอนนี้เราคาดหวังกับสิ่งเหล่านี้ไม่ได้เลย มันคือ ทัศนวิสัยตัวเอง (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude) - ตามรายงานแล้วมีกี่เดือนที่บดบัง (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude)	- ทางโครงการต้องมีการสำรวจพื้นที่ไม้ของ Altitude ว่ามีอะไรบ้าง ส่วนเรื่องการบดบังแสงแดดก็ไม่ได้บดบังตลอดเวลา ซึ่งช่วง 11.00 – 14.00 น. พระอาทิตย์ก็อยู่สูงแล้วอาคารของทางโครงการก็คงจะไม่ได้บัง แต่ถ้าเกิดความเสียหายต่อพื้นที่ไม้ทางโครงการก็สามารถเปลี่ยนให้ได้ - การบดบังนั้นมีการบังเป็นช่วงเวลา เพียงแค่ช่วงหนึ่งของวัน ในช่วง 11.00 น. แดดจะเริ่มตั้งตรงแล้ว จนถึง 14.00 น. ซึ่งมันจะมีช่วงระยะเวลาหนึ่งที่แดดเต็มๆ แดดอุ่น	
	ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo <u>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</u> - คาดว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลมและสัญญาณโทรทัศน์คาดว่าจะมีปัญหาย่างแน่นอน (เลขที่ห้อง █████) - ควรมีการชี้แจงก่อนว่าแบบของอาคารไม่บดบังแสง ทิศทางลมและสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อจะได้แก้ไข (เลขที่ห้อง █████)	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	<div><div></div><div><ul style="list-style-type: none">- มีการออกแบบตึกใหญ่เกินไป บังแดดลม ทิศนียภาพทำให้อึดอัด ขาดความเป็นส่วนตัว (เลขที่ห้อง █████)- ฝากโครงการพิจารณา อาคารที่สร้างสูงมากในพื้นที่ถนนสี่พระยา ซึ่งเป็นถนนเส้นเล็ก และจะมีปัญหาการจราจร การบดบังลมและแสงในอนาคต (เลขที่ห้อง █████)- คิดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแดด/ลม/สัญญาณวิทยุ (เลขที่ห้อง █████)- กรณีได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสง ทิศทางลมและสัญญาณโทรทัศน์ต้องไม่กระทบคนอื่นในชุมชน หากกระทบต้องมีการชดเชยค่าเสียหายโดยเร็ว (เลขที่ห้อง █████)- ในมาตรการฯ การบดบังแสงแดด ทิศทางลมควรมีการป้องกันก่อนเกิดผลกระทบ (เลขที่ห้อง █████)- ตึก 3-4 ชั้นรอบโครงการจะถูกบังสัญญาณโทรทัศน์ ลม แดดแน่นอนจากตึกใหญ่ขนาดนี้ มีวิธีแก้ไขอย่างไร (เลขที่ห้อง █████)- กรณีได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางแดด ลมและสัญญาณโทรทัศน์ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มจนเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1-2 ปี (ไม่แจ้งเลขที่ห้อง)</div></div>		
3.5	<div><div>อัคคีภัย</div><div>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถาม (เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยใน Vertiq Condo</div><div>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</div><div><ul style="list-style-type: none">- ในมาตรการฯการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากถนนมีขนาดเล็กมาก หากระบบของโครงการใช้งานไม่ได้จากโครงการที่ใหญ่มากจะเกิดการเสียหายอย่างมาก (เลขที่ห้อง █████)- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดตามมาตรฐาน (เลขที่ห้อง █████)- ควรมีน้ำสำรองในอาคาร สำหรับการดับเพลิง เพราะหัวรับน้ำดับเพลิงอาจจะรับน้ำไม่เพียงพอในกรณีฉุกเฉิน (เลขที่ห้อง █████)</div></div>	โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล	<div><div>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น</div><div>2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 714.38 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</div><div>3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง</div><div>4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</div><div>5) ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ยกเว้นชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก</div><div>6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปีกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี</div><div>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)</div></div>
3.6	<div><div>อื่นๆ</div><div>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ครั้งที่ 1)</div><div><ul style="list-style-type: none">- มีห้องพัก 773 ห้อง แต่มีที่จอดรถ 391 คัน ไม่น่าจะพอในอนาคต (อรัญญิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ █████)</div></div>	โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต (MRT) สถานีสามย่านประมาณ 400 เมตร สะดวกในการเดินทางทำให้ความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อยลง และโครงการจัดที่จอดรถในอัตราส่วนร้อยละ 50.58 เทียบกับจำนวนห้องพัก ซึ่งมีอัตราใกล้เคียงกับโครงการอาคารชุดที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>ประเด็นจากการตอบแบบสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอให้โครงการไอดีโอจุฬา-สามย่าน ปฏิบัติตามข้อสำรวจที่ทางโครงการขอความคิดเห็น (บ้านแถวเลขที่■■■■) - ควรส่งเสริมให้มีการใช้พลังงานจากแสงแดดมาใช้ในโครงการ เพื่อลดมลภาวะและลดใช้พลังงานที่ไม่จำเป็น (บริษัท แอดวานส์เมดิคอลเทคโนโลยี) 	<p>โครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯตามข้อห่วงกังวล</p>		
<p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Vertiq condo</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสะท้อนของกระจก เนื่องจากอาคารมีความสูงอาจจะทำให้เกิดความร้อนมากขึ้นหรือไม่ (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo) 	<p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการสะท้อนแสงของกระจก ส่วนมากกระจกที่ใช้ในการพักอาศัยจะเป็นกระจกตัดแสง ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงน้อย ทางโครงการใช้กระจกสีเทา ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงที่ 6-7% ซึ่งไม่ทำให้ร้อนมาก และค่าที่กำหนดของทางราชการไม่ให้สะท้อนแสงเกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นกระจกที่สะท้อนเงาตัวเอง และสะท้อนแดดไปที่รอบข้างได้มาก อาคารสำนักงานส่วนมากจะอยู่ที่ร้อยละ 10-20 ดังนั้น อาคารโครงการจะอยู่ที่ร้อยละ 6-7 ซึ่งมีค่าน้อยมาก นอกจากนี้กระจกยังถอยเข้าไปในระเบียง ทั้งนี้อาคาร VERTIQ ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามจะมีกระจกมากกว่า 		
<p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Altitude ครั้งที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียว 18 เมตร ที่อยู่ระหว่างโครงการของไอดีโอ และ Altitude ฝั่งของโครงการ Altitude ที่ติดกับพื้นที่สวนเป็นฝั่งที่ไม่มีหน้าต่างเลย ระยะร่นระหว่างอาคาร Altitude กับแนวเขตที่ดินบางที่ 2 เมตร เพราะฉะนั้นถามว่าต้นไม้ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่สีเขียวของโครงการไอดีโอ แต่ไม่ได้มีประโยชน์กับโครงการของ Altitude สิ่งที่เป็นประเด็นคือสองด้านฝั่งนี้เป็นห้องชุดของ Altitude ซึ่งดูแล้วเหมือนฝั่งของไอดีโอมีพื้นที่จอดรถด้านล่าง ซึ่งกลายเป็นว่าพื้นที่นั้นไม่ใช่ห้องพักชนกับห้องพัก แต่เป็นพื้นที่จอดรถซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณะมีหลายคนเข้าออก รวมถึงมลพิษจากควัน ทำให้ส่งผลกระทบต่อทาง Altitude จึงอยากให้พื้นที่ตรงนี้มีพื้นที่สีเขียวคั่นอยู่ ไม่จำเป็นต้องใหญ่มาก อาจจะสักประมาณ 1 เมตร ซึ่งโดยทั่วไปอาคารสูงนั้นจะไม่ทำพื้นที่สูงขนาดนี้ เขาจะมีพื้นที่ตะเข็บสีเขียวกันอยู่แล้ว ทาง Altitude เข้าใจหากทำตามนี้ไปแล้วอาจมีการเพิ่มจำนวนชั้นขึ้นเพื่อให้เสียพื้นที่ขายหรือถ้าไม่เปลี่ยนแปลงทาง ไอดีโอ มีแนวทางใดในการป้องกัน (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude) - จากผังแสดงไม่ยืนยันชั้นที่ 1 ความสูงของต้นเท่าไรและใช้ต้นไม้ชนิดไหนบนพื้นที่ตะเข็บกันเรือนที่ใช้ในช่วงก่อสร้างเป็นเรือนกระดกใช้หรือไม่ (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude) 	<ul style="list-style-type: none"> - ในแบบแปลนที่แสดงเป็นแปลนของพื้นที่ชั้น 1 โดยชั้น 2 ขึ้นไปจะเป็นพื้นที่พักอาศัยเหมือนของทาง Altitude ซึ่งจะเป็นห้องพักอาศัยชนกับห้องพักอาศัย ส่วนในพื้นที่นี้เป็นพื้นที่จอดรถของล๊อบบี้ชั้น 1 ซึ่งพื้นที่ทางปีกบริเวณที่เป็น 8 เมตร กับ 6.9 เมตร จะมีพื้นที่สีเขียวเล็กๆ กันพื้นที่ที่เป็นถนนโดยรอบ 6 เมตร ตามที่ Altitude คอมเมนต์อยู่แล้ว และส่วนพื้นที่ชั้น 2 ขึ้นมาก็คจะเป็นพื้นที่ห้องพักชนกับห้องพักเช่นกัน - บนพื้นที่ตะเข็บกันจะเป็นต้นกระโดนและมะฮอกกานี ความสูงประมาณ 6-7 เมตร เกรนที่ใช้ในช่วงก่อสร้างเป็นเรือนกระดก 		
<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนั้น ไม่ว่าจะเป็น เสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนมันเป็นเรื่องทางกายภาพ และผลกระทบทางกายภาพนั้นมันกระทบต่อความรู้สึก กระทบต่อเศรษฐกิจของผู้พักอาศัยใน Altitude ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของห้องหรือซื้อเพื่อลงทุน ซึ่งมันครอบคลุมไปถึงมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อคนและชุมชน (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude) 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อความรู้สึกอาจจะพูดยาก แต่ถามว่าลดได้ไหม มันลดได้ คือทางด้านกายภาพเราต้องทำให้มันลดให้ได้ ต้องป้องกันปัญหาให้ได้ ก็จะช่วยลดความห่วงกังวลได้ แต่ในส่วนในเรื่องค่าใช้จ่ายเรื่องการชดเชยทางโครงการต้องมีข้อตกลงกับทาง Altitude โดยตรง 		
<ul style="list-style-type: none"> - ความจริงแล้วมีประเด็นที่ตึก B เพราะมีลักษณะที่แทรกเข้ามาในชอกพอดี และอาคารเดิมมันสูง 23 เมตร แต่อาคารใหม่ของโครงการ 34 ชั้น เกือบ 100 เมตร ซึ่งตึกสูงกับตึกสูงด้วยกันนั้นว่ากันไม่ได้ เพราะต่างคนต่างใหญ่อยู่แล้ว แต่ว่าตึก 8 ชั้นกับตึกสูงหลายเท่าอยู่ด้วยกัน มันก็จะมีห้องชั้นบนของตึกสูงที่ไม่ได้มีปัญหา แต่ฝั่งที่อยู่ข้างล่างมันกระทบอยู่แล้ว จึงอยากทราบว่าการไอดีโอจะชดเชยได้อย่างไร (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามมาตรฐานของ EIA จะมีมาตรการว่าถ้ามีโครงการเกิดขึ้นแล้ว พื้นที่ข้างเคียงรู้สึกว่ามีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง ก็สามารถแจ้งกับทางเจ้าของโครงการได้ โดยมีกรอบเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเป็นกรอบเวลาที่ยาวนานพอที่สามารถรู้สึกได้แล้วว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ มากหรือน้อยแค่ไหน และสามารถไปคุยกับโครงการได้เลย 		
<p>4. ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ และผลกระทบจากการรื้อถอนที่ผ่านมา*</p>			
<p>4.1 เสียงดัง</p> <p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Vertiq condo</p> <ul style="list-style-type: none"> - เที่ยงคืนยังได้ยินเสียงจากการรื้อถอน (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo) 	<p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <p>ในมาตรการของการรื้อถอน โครงการไม่สามารถทำงานในตอนกลางคืนได้และได้กำชับผู้รับเหมาไม่ให้ทำงานในช่วงกลางคืน แต่จะมีงานประเภทการเตรียมการที่มีการเอาเหล็กไปลง เนื่องจากรถใหญ่เข้าได้ในเวลากลางคืน ซึ่งทางโครงการรับทราบมาเป็นระยะ โดย</p>	<p>1) จากผลกระทบในช่วงรื้อถอนที่ผ่านมาโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงรื้อถอนส่วนที่เหลือ</p> <p>2) โครงการมีการชดเชย เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในอาคารชุด Vertiq และอาคารชุด Altitude ตามที่แจ้งมาแล้ว</p>	

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		กฎหมายกำหนดช่วงเวลาของการทำงานคือพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเพราะ ประเมินจากแสงสว่างในการทำงาน งานบางอย่างแสงสว่างไม่เพียงพอ ไม่สามารถทำงานได้ จึงกำหนดเวลาในการรื้อถอนตั้งแต่ 08.00 น. และไม่เกิน 18.00 น. ถ้ามีงานต่อเนื่อง แต่ต้องเป็นงานที่ไม่มีเสียง ซึ่งที่ผ่านมามีการร้องเรียนเรื่องการลงหลักและเกิดเสียงดังบ้าง ทางโครงการก็ได้กำชับผู้รับเหมาให้รื้อในช่วงเวลากลางวันหากไม่ติดเรื่องของเวลา	3) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยมีอุปกรณ์ป้องกันเสียงสำหรับรถคอนกรีตและปั๊มคอนกรีต (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์)
4.2	<p>คุณภาพอากาศ</p> <p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Altitude ครั้งที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none">- ต้องอธิบายก่อน อย่างห้องของตัวลูกบ้านเองคืออยู่ฝั่งที่ไม่ได้ติดกับพื้นที่โครงการฯ ระหว่างที่มีการรื้อถอนของทางโครงการฯ มีเม็ดหิน เม็ดปูนเข้าทางหน้าต่างฝั่งห้องของลูกบ้านซึ่งอยู่ด้านหน้าตึก ไม่ใช่ด้านหลังที่ติดกับโครงการ จึงแจ้งทางนิติบุคคลอาคารไปเพื่อให้นิติบุคคลอาคารตรวจสอบว่าทำไมจึงมีเม็ดหินเข้ามาในหน้าต่าง ซึ่งเป็นหน้าต่างห้องน้ำ ปกติหน้าต่างห้องน้ำจะเป็นหน้าต่างเปิด เหตุการณ์ที่มันจะกระเด็นเข้ามามันต้องน้อยมาก นิติบุคคลคลจึงสอบถามทางโครงการเลยว่าระหว่างรื้อถอนนั้นทำไมถึงมีเม็ดหินขนาดนี้ แล้วมันติดต่อกันตลอด ซึ่งนิติบุคคลอาคารบอกว่า มีการฉีดน้ำแค่สายเดียว ซึ่งน้ำสายเดียวไม่เพียงพอสำหรับการรื้อถอน และเราก็มีการแจ้งโครงการไปทั้งหมด 2 ครั้งด้วย ขนาดห้องเราเองอยู่ฝั่งนั้นยังได้รับผลกระทบขนาดนี้หมายความว่าห้องที่อยู่ฝั่งที่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดน่าจะได้รับผลกระทบมากกว่า ที่สำคัญคือพื้นที่อยู่ตรงชั้นจอดรถเนื่องจากอาคาร Altitude Define พื้นจะไม่เรียบเหมือนอาคาร Altitude Samyan- Silom คือจะมีการสะสมของฝุ่นมากกว่าปกติ ซึ่งให้แม่บ้านทำความสะอาดแล้วก็ยังไม่หมด จากพื้นสีดำนันก็มีลักษณะเหมือนมีฝุ่นสีขาวๆ อยู่ตลอด เรามีการแจ้งเรื่องนี้ไปหลายครั้งแล้ว จึงอยากคุยกับโครงการว่าทำไมถึงยังไม่มีกรแก้ไขตรงนี้ เพราะลูกบ้านท่านอื่นเค้าบอกว่า นอกจากฝุ่นรถแล้ว ฝุ่นบนพื้นแม่บ้านทั้งแบบกวาดยังไก็ยังไม่หมด (กรรมการนิติบุคคล)- ไข่ ต้องอธิบายก่อน ตอนแรกเรามีการแจ้งแม่บ้านบริษัทเดิม แต่ว่าด้วยการทำความสะอาดของเค้าไม่ได้รับการยอมรับจากลูกบ้านจึงมีการเปลี่ยนบริษัท แต่ว่าระหว่างที่มีการเปลี่ยนทางอนันดาฯ ยังใช้บริษัทเดิมอยู่ ซึ่งบริษัทนั้นเค้าทำความสะอาดไม่ค่อยสะอาด แล้วที่นี้ก็เลยเหมือนแบบ แม่บ้านบริษัทใหม่ต้องคอยคุมแม่บ้านบริษัทเก่าอะคะ (กรรมการนิติบุคคลฯ)	<ul style="list-style-type: none">- ถ้าเป็นที่ชั้นใต้ดินไม่น่าจะมีปัญหา เพราะตอนที่มิฝุ่นคือเป็นช่วงที่ตัดบนอาคาร เป็นช่วงสกัดบนอาคาร- จากเดิมช่วงที่รื้อถอน เราก็ได้ประสานทางนิติอยู่โดยตลอด ซึ่งตอนนั้นก็มิ ทางนิติบุคคลอาคารร้องขอให้จัดแม่บ้านประจำ ทางโครงการก็ได้จัดให้มีแม่บ้านมาประจำทั้งสองอาคารเลย โดยทำการจ้างแม่บ้านให้เลย ส่วนเรื่องอื่นๆที่ร้องมาทางโครงการก็พยายามแก้ไขให้ทัน แต่ว่าเรื่องปูนเข้าห้องน้ำ เศษเม็ดหินเข้าห้องน้ำนั้นทางโครงการไม่ได้รับแจ้งจากทางนิติบุคคลอาคารจริงๆ แต่ทุกครั้งที่เราเข้าประสานเรามีการตรวจสอบตลอด รวมถึงล้างสระว่ายน้ำ เราก็ก้างให้- สำหรับแม่บ้านทางนิติขอเพิ่ม 1 คน เป็น 3 คน ดูแลทั้ง 2 อาคารทั้งหมดทางโครงการก็ทำการจ้างให้ <ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการยินดีและเข้าใจ ในกรณีเข้าใจว่าเป็น miscommunication แต่ในเรื่องผลกระทบจะยังคงใช้แบบเดิม แต่อาจจะขอเพิ่มแม่บ้าน สมมติอย่างอาคารละ 1-2 คน เพื่อคอยดูแลให้ลูกบ้านในเรื่องของฝุ่น ความสะอาด แต่ว่าอย่างที่แจ้งไปว่าในช่วงก่อสร้างอาจจะน้อยกว่าช่วงรื้อถอน แต่ที่แน่ๆ ก็อาจจะมีผลกระทบบ้าง ซึ่งทางโครงการก็พยายามจะลดมันให้ถึงที่สุด	<ul style="list-style-type: none">1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง2) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก
	<p>อื่นๆ</p> <p>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Vertiq condo</p> <ul style="list-style-type: none">- ในช่วงเวลาของการรื้อถอนทางโครงการยังไม่รวมอยู่ในการเริ่มดำเนินโครงการอีกหรือ เพราะทางผู้พักอาศัยใน VERTIQ ได้รับผลกระทบจากระยะรื้อถอนไปแล้ว และไม่ได้รับการประชาสัมพันธ์จากโครงการแต่อย่างใด (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)- มาตรการเป็นมาตรฐานอยู่แล้ว และมีแนวทาง แต่ข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นในพื้นที่ไม่ได้เป็นเหมือนที่พูดในปัจจุบัน และโครงการไม่เคยประชาสัมพันธ์มายังอาคารข้างเคียง ไม่เคยทำ EIA จนถึงกระบวนการที่ทางนิติฯ VERTIQ เรียกร้องและสอบถามไปเอง (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)- การเข้าสอบถามความคิดเห็นนั้นยังได้รับการสอบถามความคิดเห็นล่าช้า และมีการระบุระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็นในแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการที่มีระยะสั้นซึ่งทางผู้พักอาศัยใน VERTIQ	<p>โครงการขอชี้แจงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- มาตรการที่เสนอนี้เป็นมาตรการในช่วงก่อสร้าง ปัจจุบันยังไม่เริ่มก่อสร้าง แต่เป็นการทุบรื้อของเก่า และเริ่มก่อสร้างสำนักงานขาย- ในช่วงการรื้อถอนทางโครงการจะเข้าไปรื้อถอน โดยมีผู้รับเหมา และทีมดูแลความปลอดภัย ซึ่งมีข้อกำหนดในการทำงานต่างๆ รวมทั้งมีทีมจากโครงการเข้าไปประชาสัมพันธ์และสอบถามข้อห่วงกังวลของบ้านข้างเคียง อาทิตย์ละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นการเดินสอบถามว่า ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน หรือมีฝุ่นละออง สั่นสะเทือนหรือไม่ เพื่อเข้าแก้ไขและป้องกันปัญหานั้น- ในระหว่างรื้อถอนซึ่งยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารจริง โครงการได้ลงพื้นที่ในระยะประชิดและเข้าสอบถามทาง Aititude ที่มีผลกระทบโดยตรงอย่างสม่ำเสมอ แต่ไม่ได้เข้าสอบถามทาง VERTIQ CONDO ต้องขออภัยด้วย- เจ้าของโครงการและที่ปรึกษาโครงการไม่ได้ละเลยผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา และในส่วนของกระบวนการเข้าสอบถามความคิดเห็นในอาคารชุดพักอาศัย ทางที่	<ul style="list-style-type: none">1) จากผลกระทบในช่วงรื้อถอนที่ผ่านมาโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงรื้อถอนส่วนที่เหลือ ดังแสดงรายละเอียดมาตรการใน2) โครงการมีการชดเชย เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในอาคารชุด Vertiq และอาคารชุด Altitude ตามที่แจ้งมาแล้ว <ul style="list-style-type: none">1) จากผลกระทบในช่วงรื้อถอนที่ผ่านมาโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงรื้อถอนส่วนที่เหลือ ดังแสดงรายละเอียดมาตรการใน2) โครงการมีการชดเชย เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในอาคารชุด Vertiq และอาคารชุด Altitude ตามที่แจ้งมาแล้ว

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>มองว่าไม่ได้รับการใส่ใจเท่าที่ควร จึงอยากสอบถามในเชิงของภาคการปฏิบัติว่าจะมีการดูแล VERTIQ อย่างไร (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p> <p>- ณ ขณะนี้ รื้อถอนไปแล้ว 6 เดือน ก็ไม่เคยถาม และปัจจุบันนี้ VERTIQ ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง มลพิษ ซึ่งมีความสกปรกมาก เป็นผลกระทบที่ไม่ได้เกิดขึ้นเฉพาะที่ Altitude แต่ VERTIQ ก็ได้รับผลกระทบเช่นเดียวกัน ซึ่งมาตรการในการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในระยะประชิด จึงควรเข้ามาดูแล VERTIQ ซึ่งได้รับผลกระทบเช่นกัน (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p> <p>- ในประเด็นเรื่องฝุ่นละออง ที่กล่าวว่าจะมีมาตรการฯ ดูแลความสะอาดให้กับด้านที่ติดโครงการ ขอนิยามที่ชัดเจนของคำว่า ด้านที่ติดโครงการ อธิบายเพิ่มเติม (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p> <p>- ในช่วงการรื้อถอนมีการทำงานล่วงเวลาบ่อยมาก เสียงดังตลอดคืน ห่วงกังวลในช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำงานล่วงเวลา (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p> <p>- ตอนนี้อาคาร VERTIQ ร้าวเพราะการรื้อถอนไปแล้ว จะมีวิธีการดูแลอย่างไร (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p> <p>- ในระยะ 10 เมตร แรงสั่นไปถึงหรือไม่ (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p> <p>- การล้างสระว่ายน้ำ ครอบคลุมถึงสระ VERTIQ ด้วยหรือไม่ และคาดว่า น้ำจะต้องสกปรกแน่นอน (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p> <p>- ปัญหาที่เกิดขึ้นคือ ช่วงที่โครงการรื้อถอน และในช่วงก่อสร้างทาง VERTIQ ยังไม่ทราบว่าจะมีปัญหาอะไรบ้าง แต่ ณ ขณะนี้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากฝุ่นที่ต้องเสียค่าล้างแอร์ สระว่ายน้ำ ทางโครงการจะมีการเยียวยาอย่างไร (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p> <p>- ตอนนี้อยู่ในขั้นตอนของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีการประเมินผลกระทบที่รอบและกระบวนการสิ้นสุดที่ไหน หลังมีมาตรการป้องกันแล้ว มีมาตรการฯ ในการติดตามตรวจสอบอย่างไร ช่วยแจ้งเวลาด้วยว่าดำเนินการถึงเมื่อไหร่ (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</p>		<p>ปรึกษาโครงการต้องมีการติดต่อผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดก่อน เพื่อยื่นขออนุญาตกับทางนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีการจัดทำหนังสือประชาสัมพันธ์โครงการ และหนังสือของสอบถามความคิดเห็น หากได้รับอนุญาตจากทางนิติบุคคลอาคารชุดแล้วจึงจะสามารถเข้าสอบถามความคิดเห็นได้</p> <p>- โครงการมีการป้องกันด้วยวิธีการตามที่เสนอ แต่หากเกิดผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการก็มีความยินดีที่จะเข้าไปดูแล และตอนนี้กฎหมายของ EIA ก็ค่อนข้างชัดเจน</p> <p>- คือถ้าไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจะถูกปรับ 1,000,000 บาท ซึ่งออกมาเมื่อปีที่แล้ว(พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) ถือเป็นการควบคุมดูแลในอีกระดับ แต่ทางโครงการได้คำนึงถึงการป้องกันก่อนไม่ว่าจะเป็น Mesh Sheet Protection, Sprinkler เพื่อพ่นน้ำ เป็นต้น แต่ประเด็นที่ทุกท่านได้แจ้งมา ทางเจ้าของโครงการยินดีที่จะรับฟังและนำกลับไปพิจารณา</p> <p>- ทางโครงการต้องรับผิดชอบทั้งหมด ไม่ใช่เฉพาะที่ติดโครงการ</p> <p>- พื้นที่ติดอาคารคือพื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรั้วติดกัน และเนื่องจากเพื่อนบ้านที่เข้ามาจะเป็น VERTIQ ทางโครงการจึงจะเพิ่มอีก 1 อาคาร ที่จะดูแล และจะปรับมาตรการโดยรับผิดชอบในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (ปรับมาตรการ : โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับ</p> <p>- ห้องชุดพักอาศัย รวมถึงกระจกภายนอกกระเบื้องบริเวณห้องชุดพักอาศัยตามความเหมาะสมกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง)</p> <p>- ที่แจ้งมาเป็นปัญหาในช่วงรื้อถอน โครงการจะรับไปปรับปรุงการทำงานในช่วงก่อสร้าง และกล่าวถึงประเด็นข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงดัง ซึ่งมีประเด็นสอบถามเรื่องเวลาทำงาน และการตรวจวัดเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ขอแจ้ง 2 สาเหตุ ปกติอาคารขนาดใหญ่จะทำเสาเข็มแล้วถ่ายแรงลงไปที่ชั้นดินแข็งด้านล่าง ซึ่งการทุบหรือรื้อถอนเป็นการสั่นแค่ผิวดิน อาคารที่ประชิดและแรงสั่นไปถึงจะทำให้เกิดความเสียหาย และกรณีที่ได้รับแจ้งจาก VERTIQ ทางโครงการยินดีเข้าไปตรวจสอบ แต่ขอแจ้งในส่วนของการสร้างก่อน</p> <p>- โดยปกติแล้วแรงสั่นไม่สามารถไปได้ถึง 10 เมตร แต่ทางโครงการยินดีเข้าไปดูแล</p> <p>- ทางโครงการจะเข้าไปประสานกับนิติบุคคลฯ เพื่อตรวจสอบค่าน้ำ ค่า pH ค่า BOD ต่างๆ ที่ทางนิติบุคคล เก็บไว้มีการเปลี่ยนแปลงหรือไม่ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากผลกระทบทางโครงการจะเข้าไปดูแล</p> <p>- ตอนนี้การรื้อถอนจบแล้ว และทางโครงการจะทำเรื่องประสานเพื่อเก็บข้อมูลและตรวจสอบรับผิดชอบในขั้นตอนต่อไป และในเรื่องของสระว่ายน้ำทางโครงการจะติดต่อเพื่อเข้าไปตรวจสอบ และยินดีดูแลและรับผิดชอบต่อหากเกิดจากโครงการจริง</p> <p>- กระบวนการประชาสัมพันธ์ การรับฟังความคิดเห็นในเรื่องของข้อห่วงกังวลและร่างมาตรการฯ ที่จะมีการประเมินเป็นรอบ และการดำเนินการตรวจสอบในช่วงระยะก่อสร้างจะมีการวัดฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน ซึ่งในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากจะมีการตรวจทุกวัน หลังจากนั้นจะมีการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง และมีการเก็บข้อมูลรายงานสำนักงานเขตและสำนักงานสิ่งแวดล้อม มีการติดบอร์ดหน้าโครงการฝุ่น, เสียง, ความสั่นสะเทือน และมีการวัดค่าน้ำเสียในการก่อสร้างทุกเดือน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และมีการบำบัดน้ำโดยเก็บตัวอย่างตรวจทุกเดือนและรายงานกรมที่ดินเพราะเป็นอาคารชุดและสำนักงานสิ่งแวดล้อม และกระบวนการศึกษาคาดว่านับจากวันนี้ประมาณ 1 เดือน จึงสามารถส่งเล่มให้คณะกรรมการพิจารณา</p>	

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		รายงาน ซึ่งกระบวนการพิจารณาก็จะใช้เวลาประมาณ 4-5 เดือน หลังจากนั้นเมื่อได้รับอนุญาตจึงจะเริ่มก่อสร้างได้	
	<div><div><div>- สอบถามว่า ขอย้อนกลับไปเรื่องความสูงอาคาร เนื่องจากว่าในผังแบบระยะรัน ทางโครงการได้มีการขีดแบ่งความสูงอาคาร 2 เมตรจากถนนเรียบร้อยแล้ว แต่ตัวอาคาร B กลับไม่นำมาคิดรวม ซึ่งน่าจะขัดกับข้อกำหนด กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ที่ว่าค่าว่าจุดใดจุดหนึ่งของอาคาร เนื่องจากเคยมีประเด็นว่าคอนโดในอดีตที่ทางเข้าเล็กแต่ว่าพื้นที่ไปบังอยู่ด้านหลัง ทุกๆที่รอบอาคารเป็นอาคารเดี่ยวทั้งหมดแต่ตัวคอนโดนั้นกลับสูงมาก เนื่องจากอาคารด้านหลังที่สูงนั้นมันมีพื้นที่ของบุคคลอื่นกันอยู่ข้างหน้า ทำให้ไม่สามารถคิด 2 เมตรจากถนนได้ อย่างนั้นน่าจะผิดเจตนารมณ์ของกฎหมายหรือไม่ (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</div><div>- ถ้าอย่างนั้นในอนาคตอาคารก็สามารถสร้างสูงเท่าไรก็ได้ โดยไม่ต้องนับ 2 เมตรจากถนน ตรบไดที่ไม่ได้ติดถนนโดยตรงเท่านั้น เพราะตอนนี้มีวิธีการคิดคือการตั้งฉากกับถนนเท่านั้น ถูกต้องหรือไม่ (ผู้อยู่อาศัยอาคาร Vertiq condo)</div></div></div>	<div><div><div>- โครงการทราบประเด็นเรื่องนี้จึงส่งหนังสือสอบถามไปยังกรุงเทพมหานคร ทางกองควบคุมอาคาร ได้ออกหนังสือตอบรับเรียบร้อยแล้วไม่ขัดต่อข้อกำหนด และได้รับอนุญาตจากทางกรุงเทพมหานครแล้ว (ใบอนุญาตจะแนบในใบบันทึกการประชุม)</div><div>- ต้องให้หน่วยงานผู้อนุญาตเป็นผู้ชี้แจง เพราะทางโครงการได้ทำจดหมายเป็นทางการสอบถามไปที่กรุงเทพมหานครแล้ว เป็นกรณีที่เราต้องมีเดอะแกรมประกอบไปด้วย</div></div></div>	<div><div><div>1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10.39 : 1 (เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ)</div><div>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกร้าที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</div></div></div>
	<div><div><div>ประเด็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นอาคาร Altitude ครั้งที่ 1<div><div><div>- ประเด็นคือมีลูกบ้านเข้ามาขอคืนห้องและขอคืนจำนวนหลายห้องมาก ทำให้ทาง Altitude เสียหายจากการก่อสร้างในครั้งนี้อย่มาก ลูกค้าต่างชาติที่เคยเข้ามาดูมีการยกเลิกหลายรายเพราะเสียงที่ดังมาก และลูกบ้านที่พักอาศัยใน Altitude ส่วนใหญ่ตื่นเช้าทุกวันแต่ในตอนแรกทาง ไอดีโอบอกว่าในวันเสาร์จะไม่มีการก่อสร้างอะไรทั้งนั้น แต่สิ่งที่เกิดขึ้นคือมีเสียงดังตั้งแต่เวลา 7:45 น. ทุกวัน (ผู้จัดการอาคารชุด Altitude)</div><div><div>- เรื่องฝุ่นนี้สำคัญมาก ในช่วงที่มีการรื้อถอนจารถตัวเองแทบไม่ได้ เป็นปัญหาที่เกิดขึ้นทุกวัน ซึ่งที่ผ่านมาทางโครงการแก้ปัญหาที่ปลายเหตุ การนำรถไปล้างมันไม่ใช่ (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude)</div></div></div><div><div><div>- ทาง Altitude ตั้งใจที่จะให้โครงการได้สร้าง ซึ่งเชื่อว่าผู้ออกแบบก็คงทราบข้อจำกัดแล้วว่า มีอะไรบ้าง แต่ก็ต้องยอมรับว่าคนที่เคยพักอาศัยอยู่ที่นี้ เคยมีตึก 8 ชั้นอยู่ข้างๆ แต่วันนี้ไม่ได้เป็นแบบนั้นแล้ว วันนี้ได้รับผลกระทบในเรื่องที่จะต้องเสียไป ซึ่งคิดว่าต้องมีบางอย่างจะต้องชดเชยในรูปแบบไหนก็ตามในส่วนของห้องที่อยู่ในผังระยะประชิดนี้ ซึ่งเรื่องของมาตรการป้องกันการก่อสร้างก็ต้องทำอยู่แล้ว แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมานั้น เรื่องของแดดและเงาที่เข้าห้องน้อยลง ในช่วงก่อสร้างไม่ว่าจะเป็นตึกอะไรก็ตามไม่มีใครอยากอยู่ ในระยะยาวก็ต้องยอมรับว่า เมืองต้องเป็นแบบนี้ ต้องอยู่ด้วยกันในช่วงที่ก่อสร้าง 28 เดือน ทางไอดีโอต้องมีข้อเสนอบางอย่างในการเยียวยาห้องชุด ซึ่งน่าจะช่วยลูกบ้านได้พอสมควร ซึ่งมีผู้ซื้อเพื่อปล่อยเช่าและผู้ซื้อเพื่ออยู่อาศัยเอง ซึ่งทั้งสองฝ่ายก็มีความคาดหวังไม่เหมือนกัน ส่วนของทางโครงการ Altitude เอง ยังมีบางห้องในด้านประชิดโครงการไอดีโอที่ยังไม่ได้โอน โครงการไม่ได้ต้องการเงินแต่อย่างใด เพราะมันไม่ใช่เป้าหมายเรา แต่ต้องการให้ห้องขายออกไปหรือห้องขายได้ เพราะห้องในระยะประชิดโครงการที่เหลืออยู่ขายไม่ได้ (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude)</div><div><div>- ส่วนของเรื่องต้นไม้ อาจต้องมีการปรับพันธุ์ไม้ที่มันมีทั้งความสวยงามและรับแดดได้น้อยเข้ามาแทน แต่ว่า ก็มีความห่วงกังวลอีกเรื่อง ซึ่งทั้งตึกจะได้รับผลกระทบ ในส่วนของสระว่ายน้ำและชั้นดาดฟ้านั้น ในช่วงเวลา 2 ปีนั้นก็คงไม่มีใครอยากขึ้นไปว่ายน้ำหรือเดินเล่น ทำให้เขาเสียสิทธิในการใช้พื้นที่ส่วนกลางได้ ซึ่งทั้งสองตึกมีดาดฟ้าและสระว่ายน้ำ เพื่อให้ลูกบ้านเค้ารู้สึกดี แนะนำว่าให้ช่วยค่าส่วนกลางบางส่วน ในช่วง 2 ปีที่มีการก่อสร้าง สำหรับผลกระทบให้แยกเป็น 2 ประเด็นคือ 1) ส่วนที่เกี่ยวข้องกับทั้งตึก และ 2) ส่วนห้องด้านที่ติดกับโครงการไอดีโอ (ผู้แทนเจ้าของอาคารชุด Altitude)</div></div></div></div></div></div></div></div>	<div><div><div>- ปกติในเรื่องของการก่อสร้าง จะมีการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ และวันอาทิตย์หยุด และทางโครงการจะกำชับผู้รับเหมาว่ามีการเริ่มงานวันเสาร์ 10.00 น. (ช่วงรื้อถอน) แต่ถ้าถ้าเป็นการเตรียมงาน เช่น การล้าง อาจจะมีการสเปรย์น้ำก่อน และยืนยันว่าทางโครงการมีการเริ่มงานหลัง 10.00 น. เป็นต้นไป และเลิกงานก่อน 17.00 น</div><div>- ทางโครงการจะรับไปปรับปรุงแก้ไข ในตอนนี้ที่วางแผนไว้คือ จะมีการติดตั้งสปริงเกอร์ไว้ที่รั้วและตัวเมทชีท แต่ถ้าเป็นด้านที่ติดกับอาคารชุดของ Altitude จะเพิ่มเป็นทุกชั้น ซึ่งปกติจะทำ 3 ชั้น เพื่อสเปรย์ แต่จะคุยกับผู้รับเหมาเพื่อติดตั้งได้ทุกชั้น</div><div>- ตามมาตรฐานของ EIA จะมีมาตรการว่าถ้ามีโครงการเกิดขึ้นแล้ว พื้นที่ข้างเคียงรู้สึกว่ามีผลกระทบเรื่องการบดบังแสง ก็สามารถแจ้งกับทางเจ้าของโครงการได้ โดยมีกรอบเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเป็นกรอบเวลาที่ยาวนานพอที่สามารถรู้สึกได้แล้วว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ มากหรือน้อยแค่ไหน และสามารถไปคุยกับโครงการได้เลย</div><div>- ทางโครงการจะกลับไปพิจารณา และคำนวณดูก่อน เพราะยังไม่เห็นรายละเอียด</div></div></div>	<div><div><div>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</div><div>2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</div><div>3) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</div><div>4) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</div><div>5) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</div><div>6) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</div></div></div>

ตารางที่ 3.6-39 สรุปประเด็นความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้ได้รับผลกระทบ คำชี้แจง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเด็น/ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม		การชี้แจงข้อห่วงกังวล	ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	ประเด็นจากการจัดประชุมชี้แจงอาคาร Altitude ครั้งที่ 2 - อยากจะทราบเรื่องผลกระทบที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะดูแลรับผิดชอบอย่างไรบ้าง (กรรมการนิติบุคคลฯ)	<ul style="list-style-type: none">- ขึ้นอยู่กับข้อห่วงกังวลของอัลติจูด โดยปกติทางโครงการรับผิดชอบอยู่แล้ว ในเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง เพราะเรามีมาตรการป้องกัน อย่างที่เห็นว่าเราสร้างมาหลายตึกข้างเคียงเป็นตึกแถวเราก็ทำได้โดยไม่ติดอะไร ซึ่งตึก 8 ชั้นของ อัลติจูดมีความแข็งแรงกว่าแน่นอน เพราะฉะนั้นเรื่องของความเสียหายจากการก่อสร้างก็ค่อนข้างมั่นใจ และลักษณะทางกายภาพตอนที่ออกแบบก็คำนึงถึงข้างเคียง โดยเราพยายามร่นให้มากกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยเรามีสวนเป็น buffer และอีกฝั่งก็เป็นถนนและสวนเช่นกัน โดยหลักตึกจะมีความห่างมากกว่าตึกเดิมที่ทุบรื้อไป แต่เนื่องจากแปลงที่ดินค่อนข้างมีขนาดใหญ่ จึงสามารถขึ้นตึกสูงได้ตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งมี FAR 10:1- ทางเรามีความเข้าใจ และเป็นตัวแทนอนันดาฯ ในการพบปะเพื่อนบ้าน เริ่มต้นเลยเข้าใจว่าเพื่อนบ้านจะกังวลช่วงของการก่อสร้าง ฝุ่น เสียง ต่างๆ ที่เกิดขึ้น อันดับแรกเลยเรื่องการลงเข็ม ซึ่งทางอนันดาฯ จะใช้แบบ non-vibration ทั้งหมด ซึ่งจะลดผลกระทบได้ค่อนข้างเยอะจะไม่สั่น ปกติเข็มจะกระแทกตอก เป็นปลอกเหล็ก แต่ทางเราใช้การกดด้วยน้ำหนัก กดด้วยการไหลลงไปและจะคว้านดินออกมาแล้วค่อยเทคอนกรีตลงไปแทนที่เนื้อดินแล้วดึงปลอกเหล็กออกมา ก็จะไม่มีแรงสั่นให้สร้างความเสียหาย- ทางทีมเราจะมีการเดินพบปะกับเพื่อนบ้านทั้งหมดทุกสัปดาห์ไม่ใช่เฉพาะแค่อัลติจูด เราจะมีตัวแทน จากอนันดาฯ /CM ที่เป็นผู้บริหารจัดการ และผู้รับเหมา จะแบ่งเป็น 2 ช่วง คือช่วงงานเข็ม ซึ่งช่วงงานเข็มก็จะเข้ามา survey ทั้งหมดก่อนว่ามีอะไรบ้าง แล้วหลังจากจบงานเข็มก็จะดูว่ามีอะไรบ้าง และจะมีอีกช่วงคือช่วงรอยต่อหรือ main contractor ก็จะมาเดินสำรวจเช่นกันก็จะนานกว่า โดยเข็มปกติไม่เกิน 3 เดือน ช่วง main ก็จะไม่เกิน 20 เดือน ก็จะมีการเดินตลอดทุกสัปดาห์อยู่แล้ว ช่วงที่เราต้องเท mat foundation ใหญ่ๆ เราจะมีการเดินแจ้งก่อนล่วงหน้า ว่าจะขออนุญาตทำงานตึกประมาณ 3-4 พุ่ม เพราะว่าเวลาเทจะต้องทำต่อเนื่อง รถปูนจะเข้าเราจะขอเป็นช่วงๆ ต้องเรียนว่าเรามีการพัฒนา และยอมรับว่าในอดีตมีผลกระทบ ณ ปัจจุบัน อนันดาฯ ต้องเรียนรู้ร่วมกับเพื่อนบ้านด้วย มาตรการฯ ก็เป็นสิ่งสำคัญ แต่มาตรการฯ ก็เป็นกฎที่กำหนดขึ้นมา แต่ว่าโดยเนื้อจริงเกิดอะไรขึ้นก็จะต้องมีการป้องกัน มีการติด sprinkler เพราะว่าช่วงนี้เป็นช่วง PM2.5 กังวลเรื่องนี้เราก็จะมีการติดทุกๆ ชั้น หมายความว่า การก่อสร้าง protection จะต้องสมบูรณ์ 100% ก็จะมีการฉีดน้ำในช่วงของการทำงาน และเวลาก่อสร้างที่มีผลกระทบเยอะๆ คือ การตัดกระเบื้อง ซึ่งเราจะมีการสร้างห้องตัดกระเบื้องสำหรับมาตรการฯ ม่านน้ำ การสเปรย์น้ำ อนันดาฯ เป็นบริษัทต้นๆ ที่พัฒนาขึ้นมาให้เป็นมาตรฐานและเจ้าอื่นๆ ก็ทำตาม เพราะหลังๆ เราให้ความสำคัญกับผลกระทบที่เกิดขึ้นรอบข้างมากๆ เพราะฉะนั้นมาตรการฯ นี้จึงเป็นมาตรการฯ สำคัญ	

หมายเหตุ : โครงการมีการรื้อถอนช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนกันยายน ส่วนการรื้อถอนที่เหลือจะดำเนินการภายหลังรายงาน EIA ได้รับความเห็นชอบ